

MATRÍCULA

55845

FOLHA

01

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

 Rui Triveira de Camargo
Serventuário

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

Imóvel: Um apartamento sob o n. 21, situado no 2º andar, do EDIFÍCIO CAMBARÁ, à Rua Tiradentes, n. 426 (quatrocentos e vinte e seis), nesta cidade e comarca, composto de sala, dormitório, terraço, banheiro, cozinha, área de serviço e banheiro de empregada, com a área útil de 58,80m.2, área de uso comum de 14,74m.2, com a área total de construção de 73,54m.2, com a área ideal de 20.0510 m.2 ou 2,0252 % do terreno do Edifício.

CCPM n.

PROPRIETÁRIOS: 1) DURIVAL JOSÉ GASPAROTO, industrial, RG 5.111.120-SP e CIC 197.716.498/68 e sua mulher MARLI FRANCISCO DOS SANTOS GASPAROTO, professora, RG 4.838.794-SP, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua José Antonio Pinto Borges, n. 71, apto. 36; 2) WALTER BONALDO FILHO, economista, RG 7.568.993-SP e CIC 005.639.228/18 e sua mulher MARIA DO CARMO GONÇALVES, professora, RG 8.805.240-SP, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Coronel Quirino, n. 1916, apto. 74; 3) CLAUDIO SEBASTIÃO BALDASSARI, comerciante, RG 5.951.359-SP e CIC 235.313.638/91 e sua mulher MARIZE AMELIA JULIO BALDASSARI, secretária, RG 6.014.627-SP, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Sales de Oliveira, n. 2494; 4) LUCIANO DE SOUZA QUEIROZ, brasileiro, solteiro, médico, RG 3.377.270-SP e CIC 552.597.748/68, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua General Osório, n. 1539, apto. 24; 5) Dr. JORGE VINICIUS DA SILVA, engenheiro agrônomo, RG 501.280-SP e CIC 051.853.438/34 e sua mulher ZILDA GABBI E SILVA, do lar, RG 911.033-SP, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua D. Francisco de Campos Barreto, n. 746; 6) JOÃO BERTOLDO DE OLIVEIRA, engenheiro agrônomo, RG 3.131.511-SP e CIC 023.994.408/97 e sua mulher MARIA ILDA AUGUSTO DE OLIVEIRA, do lar, RG 5.413.832-SP, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Coronel Quirino, n. 1457, apto. 42; 6-A) JOÃO MARCELO AUGUSTO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG 7.605.319-SP e CIC 023.994.408/97 (por dependência de seu pai); 6-B) RODRIGO AUGUSTO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, estudante, nascido a 17 de fevereiro de 1968, RG 17.763.266-SP e CIC 119.336.458/22; e 6-C) PATRICIA AUGUSTO DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, estudante, nascida a 18 de janeiro de 1969, RG 17.763.267-SP e CIC 023.994.408/97 (por dependência de seu pai); os três últimos domiciliados e residentes nesta cidade, no mesmo endereço do proprietário qualificado sob o n. 6; 7) ANTONIO SANCHES FILHO, engenheiro, RG 3.582.326-SP e CIC 460.640.448/53 e sua mulher REGINA MARIA MARINO SANCHES, do lar, RG 3.843.056-SP, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta-

vide verso.

MATRÍCULA

55845

FICHA

01

VERSO

(nesta) cidade, na Rua Alvaro Muller, n. 130, apto. 121; 8) HOMERO CARIGNANI, comerciante, RG 1.405.254-SP e CIC 122.073.818/20 e sua mulher AMELIA CARIGNANI, do lar, RG 10.943.314-SP, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Clemente Ferreira, n. 83; 9) EDGARD JOSÉ FINAZZI, administrador de empresas, RG 1.453.883-SP e CIC 014.711.718/68 e sua mulher NELLY FRANCO MILANO FINAZZI, professora, RG 1.360.925-SP, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, domiciliados e residentes em Mogi Mirim, deste Estado, na Rua Padre José, n. 20; 10) CARLOS ALBERTO FERNANDES SIQUEIRA, brasileiro, solteiro, maior, publicitário, RG 7.639.150-SP e CIC 016.868.488/89, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Mairinque, n. 272; 11) RUI FACHINI FILHO, agricultor, RG 5.475.688-SP e CIC 847.861.248/34 e sua mulher MARIA HELOISA DELLA COLETTA FACHINI, biomédica, RG 10.716.013-SP e CIC 047.474.058/79, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77, nos termos da escritura de pacto ante-nupcial, lavrada no I. Cartório de Araras-SP, livro 298, fls. 74/74 verso, em data de 11 de agosto de 1982, devidamente registrado sob o n. 884, Livro 4-B, fls. 284, no Registro de Imóveis de Araras-SP, domiciliados e residentes em Araras-SP, na Fazenda Santa Maria; 12) MOHAMMED ANWAR SHARIF, britânico, físico, RG 14.415.303-SP e CIC 024.917.368/96 e sua mulher ROSELY ROCHA SHARIF, brasileira, professora universitária, RG 3.635.278-SP e CIC 217.606.168/34, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Aristides Lobo, n. 210; 13) NIVALDO VANDERLEY BALDO, fisioterapeuta, RG 5.698.458-SP e CIC 511.654.498/20 e sua mulher ANGELA MARIA ELIZABETH PICCOLOTTO NACCARATO BALDO, psicóloga, RG 6.993.588-SP, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Gonçalves Cesar, n. 177; 14) JOSÉ ATILIO CLARET ANDRADE FERNANDES, brasileiro, solteiro, maior, corretor de seguros, RG 8.546.063-SP e CIC 073.746.308/24, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Padre Vieira, n. 1235, apto. 61; 15) FABIO LOPES FERNANDEZ OLMOS, brasileiro, solteiro, estudante, nascido em 25 de setembro de 1971, RG 11.116.768-SP e CIC 014.246.378/72 (por dependência de seu pai); 15-A) EMILIO FERNANDEZ OLMOS, comerciante, sócio de firma, RG 1.913.459-SP e CIC 014.246.378/72 e sua mulher CLORIS APARECIDA LOPES DA SILVA OLMOS, do lar, RG 2.378.839-SP, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77; todos domiciliados e residentes nesta cidade, na Avenida Jesuino Marcondes Machado, n. 210; 16) GLORIA RIBEIRO DE PAULA, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG 2.469.771-SP e CIC 014.207.208/72, domiciliada e residente nesta cidade, na Rua Barata Ribeiro, n. 264; 17) EDSON LUIZ BISCARO, comerciante, RG 8.807.126-SP e CIC 185.294.888/49 e sua mulher IRENE NUNES BISCARO, do lar, RG 13.056.912-SP e CIC 204.407.238/68, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, -

cont. fls. 02.

MATRÍCULA

55845

FOLHA

02

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

(6515/77,) domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Santos Dumont, n. 351, apto. 101, 10. andar; 18) DRAUSIO GUIMARÃES ARMBRUSTER, engenheiro agrônomo, RG 1.559.824-SP e CIC 014.102.298/15 e sua mulher NOELY TEREZINHA PELLEGRINI ARMBRUSTER, professora, RG 2.540.608-SP, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Alexander Fleming, n. 500; 18-A) ADRIANA PELLEGRINI ARMBRUSTER, brasileira, solteira, maior, estudante, RG 18.265.129-SP e CIC 014.102.298/15 (por dependência de seu pai); e 18-B) MONICA PELLEGRINI ARMBRUSTER, brasileira, solteira, estudante, nascida a 18 de janeiro de 1970, RG 18.265.130-SP e CIC 014.102.298/15 (por dependência de seu pai); as duas últimas domiciliadas e residentes nesta cidade, no mesmo endereço dos proprietários qualificados sob n. 18; 19) JOSÉ OSCAR BERTELLI BERTOLINI, industrial, RG 7.120.528-SP e CIC 136.053.058/49 e sua mulher DEISE THEREZINHA BERTOLINI, do lar, RG 9.860.614-SP, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Pero Vaz Caminha, n. 117; 20) WALTER RAMALHO, industrial, RG 4.991.552-SP e CIC 022.387.998/34 e sua mulher DULCE FLORIO RAMALHO, do lar, RG 5.613.860-SP, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Pindorama, n. 94; 21) LUIZ CARLOS PINTO, delegado de polícia, RG 3.797.644-SP e CIC 552.296.628/91 e sua mulher CARMEN TEREZA CESÁRIO PINTO, do lar, RG 8.085.484-SP e CIC 774.150.198/49, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77, nos termos da escritura de pacto ante-nupcial devidamente registrada sob n. 6556, livro 3 Auxiliar do Cartório de Registro de Imóveis da comarca de São José do Rio Pardo-SP, domiciliados e residentes em São José do Rio Pardo, deste Estado, na Rua Padre Euclides Carneiro, n. 161; 22) MARIA DE LOURDES RODRIGUES TORINO, brasileira, viúva, comerciante, RG 2.593.958-SP e CIC 014.355.828/53, domiciliada e residente nesta cidade, na Rua Barata Ribeiro, n. 264; 22-A) MAURICIO JOSÉ TORINO RIBEIRO, brasileiro, solteiro, estudante, nascido a 30 de julho de 1967, RG 19.900.581-SP e CIC 023.525.408/87 (por dependência de seu pai); 22-B) MARCELO CAMPOS TORINO RIBEIRO, brasileiro, solteiro, estudante, nascido em 26 de março de 1969, RG 20.130.985-SP e CIC 023.525.408/87 (por dependência de seu pai); e 22-C) MARCO AURELIO TORINO RIBEIRO, brasileiro, solteiro, estudante, nascido a 02 de março de 1979, CIC 023.525.408/87 (por dependência de seu pai); os três últimos domiciliados e residentes em Santos, deste Estado, na Rua Afonso Celso Paula Lima, n. 30; 23) WANDERCY DARZAN LUPI, brasileira, viúva, representante comercial autônoma, RG 3.923.705-SP e CIC 014.452.438/49, domiciliada e residente nesta cidade, na Rua Almirante Barroso, n. 215; 24) WALDEMAR SOUTELLO, brasileiro, solteiro, maior, aeroviário, RG 1.102.527-SP e CIC 279.940.908/34, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Desembargador Campos Maia, n. 47; 25) VIVALDO GODOY, contador, RG 2.022.456-SP e -

vide verso.

MATRÍCULA
55845

FICHA
02

VERSO

(e) CIC 014.494.518/53 e sua mulher WILMA APARECIDA CERQUEIRA LEITE GODOY, do lar, RG 2.605.856-SP e CIC 022.038.558/00, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Oswaldo Cruz, n. 473; 26) PAULO LUIZ SANTORO, brasileiro, solteiro, economista, RG 2.868.094-SP e CIC 062.945.618/68, domiciliado e residente em S.Paulo-SP, R.Mateus Grou, 338; 27) VERA DE TOLEDO BENASSI, brasileira, solteira, maior, estudante, RG 13.054.703-SP; 27-A) MARTA DE TOLEDO BENASSI, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG 13.054.704-SP; 27-B) MARCOS DE TOLEDO BENASSI, brasileiro, solteiro, estudante, nascido a 07 de julho de 1970, RG 22.410.855-SP, todos portadores do CIC 041.034.838/49, por dependência de seu pai Reinaldo Benassi, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Orlando Carpino, 538; 28) JOAQUIM JANUÁRIO DE SOUZA, aposentado, RG 624184-SP e CIC 014197738/87 e s/m. ZILDA BARLEBEM DE SOUZA, do lar, RG 985172-SP, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes nesta cidade, na R. Ana Jarvis, 175, ap. 26; 29) ROSA MARIA AGUIRRE DE ANDRADE, brasileira, separada consensualmente, do lar, RG 2.406.666-SP e CIC 055.761.938/65; 29-A) JOAQUIM CAETANO DE AGUIRRE, do comércio, RG 1.244.641-SP e CIC 014.254.298/53 e sua mulher NAIR RÖHWEDDER DE AGUIRRE, do lar, RG 1.244.643-SP, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77; todos domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Boaventura do Amaral, n. 1222, apto. 102; 30) JOSÉ FERNÃO DE AGUIRRE, economista, RG 3.885.606-SP e CIC 466.898.698/49 e sua mulher NOREEN CAMPBELL DE AGUIRRE, do lar, RG 4.689.556-SP, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Paulo Siqueira de Camargo Filho, n. 50; 31) TRENTA COLUCCINI, sócio de firma, RG 5.120.770-SP e CIC 014.490.288/53 e sua mulher EDNA CASTELLI COLUCCINI, do lar, RG 10.182.539-SP, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Avenida Julio de Mesquita, n. 230; 32) GUSTAVO LOPES FERNANDEZ OLMOS, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG 15.305.017-SP e CIC 063.870.248/89, domiciliado e residente nesta cidade, na Avenida Jesuino Marcondes Machado, n. 210; 33) MARA D. ANDREA ROSSI, brasileira, solteira, estudante, nascida em 20 de outubro de 1966, RG 14.106.593-SP e CIC 020.963.668/87 (por dependência de seu pai); 33-A) MÁRCIO D. ANDREA ROSSI, brasileiro, solteiro, estudante, nascido em 18 de setembro de 1968, RG 14.106.594-SP e CIC 020.963.668/87 (por dependência de seu pai); 33-B) Dr. RENATO ROSSI, médico, RG 1.796.795-SP e CIC 020.963.668/87 e sua mulher MARIA APARECIDA D. ANDREA ROSSI, do lar, RG 6.450.246-SP, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Coronel Quirino, n. 1636, 9. andar; 34) Dr. SERGIO BELLUCCI, médico, RG 3.033.736-SP e CIC 472.844.478/34 e sua mulher SILVIA BRANDÃO BERTAZZOLI BELLUCCI, médica, RG 4.238.025-SP e CIC 024.406.468/73, ambos bra-

cont. fls. 03

MATRÍCULA

55845

FOLHA

03

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Ret. João Luiz Teixeira de Camargo
 Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

(bra)sileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Pe. Camargo Lacerda, n. 920; 35) DALTO JOSÉ BELLINI, comerciante, RG 4.133.839-SP e CIC 278.199.068/04 e sua mulher MARIA HELENA BOARINI BELLINI, arquiteta, RG 5.245.877-SP, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Avenida Manoel Affonso Ferreira, n. 633; 36) JOAQUIM CAETANO DE AGUIRRE JUNIOR, engenheiro, RG 4.918.271-SP e CIC 778.076.778/72 e sua mulher SONIA MINAMIZAWA DE AGUIRRE, do lar, RG 5.991.206-SP, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, domiciliados e residentes em Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na rua Plínio de Moraes, n. 508; 37) LEONILSON FERNANDES JUNIOR, brasileiro, solteiro, nascido em 21 de janeiro de 1968, RG 16.331.601-SP e CIC 108.062.878/96, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Severo Penteado, n. 55, 4. andar; 38) Dr. ALVARO CESAR IGLESIAS, advogado, RG 3.373.773-SP e CIC 121.759.788/34 e sua mulher CARMEM SILVIA DE CAMARGO ANDRADE IGLESIAS, do lar, RG 3.873.877-SP, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Dona Anita Mayer, n. 81; 39) Dr. ANTONIO CELSO IGLESIAS, engenheiro, RG 2.966.678-SP e CIC 296.650.868/04 e sua mulher REGINA FATIMA ALVES CORRÊA IGLESIAS, do lar, RG 3.873.877-SP, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na rua Arthur de Freitas Leitão, n. 797; 40) ADILSON JOSÉ CALVO, industrial, RG 2.382.604-SP e CIC 014.002.078/00 e sua mulher MARLY RODRIGUES CALVO, do lar, RG 2.585.352-SP, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Vieira Bueno, n. 133, apto. 72; 41) ROGÉRIO DUARTE FERNANDES, brasileiro, solteiro, estudante, nascido em 20 de janeiro de 1969, RG 16.331.599-SP e CIC 108.143.088/56, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Severo Penteado, n. 55, 4. andar; 42) ODACY FOELKEL DE ANDRADE NETO, brasileira, viúva, bibliotecária, RG 1.693.024-SP e CIC 022.070.798/72, domiciliada e residente nesta cidade, na Rua Barreto Leme, n. 1545, apto. 11; 42-A) CLAUDIO DE ANDRADE NETTO, brasileiro, solteiro, maior, professor, RG 7.727.910-SP e CIC 049.273.088/12, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Barreto Leme, n. 1545, apto. 11; 43) SEBASTIÃO TENÓRIO DA SILVA, médico, CRM. 17.480-SP e CIC 018.705.644-72 e sua mulher MARIA BEZERRA TENÓRIO, professora, RG 7.120.296-SP, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Jaime de Sequier, n. 700; 44) FRANCISCO XAVIER PICCOLOTTO NACCARATTO, brasileiro, solteiro, maior, serventuário da Justiça, RG 10.183.719-SP e CIC 068.672.078/47, domiciliado e residente Avenida Brasil, 989; 45) SEBASTIANO GENOVESE, italiano, industrial, RG 3.867.832-RJ e CIC 894.385.238/04 e sua mulher MARIA ROSARIA NATALE GENOVESE, italiana, do-

vide verso.

MATRÍCULA

55845

FICHA

03

VERSO

(do) lar, RG 10.789.160-SP, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Avenida Julio de Mesquita, n. 1054, apto. 10-B; 46) GRAZIANO E CIA. LTDA., com sede em Araras, deste Estado, na Rua Domingos Graziano, n. 333, inscrita no CGC sob o n. 44.209.286/0001-95 e IE. 182.006.230; 47) PAULO SERGIO PINTO, brasileiro, solteiro, advogado, RG 9.854.763-SP e CIC 063.310.798/07, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Carlo Macchi, n. 80; 48) ROLF DE LUNA FONSECA, promotor de Justiça, RG 3.011.847-SP e CIC 022.032.608/82 e sua mulher DAYZ PEIXOTO FONSECA, do lar, RG 3.019.184-SP e CIC 068.388.718/15, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na rua Francisco Octaviano, n. 657; 49) CLARICE REZEK ANDERY, brasileira, solteira, maior, bancária, RG 8.800.194-SP e CIC 211.037.718/68, domiciliada e residente nesta cidade, na Avenida Barão de Itapura, n. 2600; 50) DR. ANTONIO CARLOS MOLINA, brasileiro, solteiro, advogado, RG 7.455.120-SP e CIC 582.273.778/15, domiciliado e residente nesta cidade, na Avenida João Erbolato, n. 776; 51) ANA LUCIA MAIA BONATO, brasileira, solteira, bibliotecária, RG 1.414.703-SP e CIC 022.016.668/49, domiciliada e residente nesta cidade, na Rua das Hortências, n. 621; e 52) JORGE ELIAS AQUIM, do comércio, RG 2.031.522-SP e CIC 022.962.258/53 e sua mulher YOLANDA DE OLIVEIRA AQUIM, do lar, RG 4.582.010-SP, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Avenida Dr. Heitor Pontes, n. 887. Título Aquisitivo: Matrículas ns. 44.035, 44.037 e 55840, deste cartório. Proporção: a mesma constante do título aquisitivo. Campinas, 01 DEZ 1988. O Escrevente Autorizado: (Renato Luiz Ambiel).

R.1/ 55845 Por escritura de 29 de junho de 1987, lavrada no 5. Cartório de Notas desta comarca (Livro 457, fls. 02), verifica-se que o imóvel desta matrícula, avaliado pelo valor de Cz\$. 230.980, foi atribuído por divisão a Jorge Vinicius da Silva e sua mulher

; qualificados na matrícula sob o n. 05. Campinas, 01 DEZ 1988. O Escrevente Autorizado: (Renato Luiz Ambiel).

R.02-55.845: Por escritura pública de 04 de maio de 1988, - do 5º Tab. local, Lº 462, fls. 309, os proprietários do R.1 já qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula à DURVAL CESTARI, brasileiro, aposentado, CIC. 302.549.578/20, casado no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com Angela Vedovello Cestari (brasileira, professora, CIC. 347.

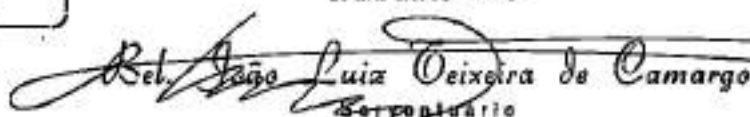
(continua fls.04)

MATRÍCULA

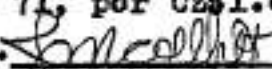
55.845-

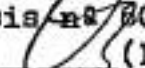
FOLHA

04-

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

 Renato Luiz Teixeira de Camargo
Serpenteiro

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

347.945.228/00), residente em Vinhedo-SP, na rua Afonso Gasparini, nº 71, por R\$ 1.800.000,00. Campinas, 12 JAN 1989
O Esc. Aut. .

R3/55.845. Por escritura de 13 de janeiro de 1992, lavrada no 1º Cartório de Notas desta comarca (livro 1.299, fls. 92), os proprietários no R2 VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 10.000.000,00 a FERNANDO CARVALHO DE BARROS, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, portador do RG. nº 11.989.681-3-SP e inscrito no CPF. sob nº 119.277.098/65, residente nesta cidade à rua Assis, nº 20, Jardim Proença. Campinas, 09 MAR 1992 O Esc. Aut.,  (Renato Luiz Ambiel).

Av.04-55.845: Conforme Certidão de Casamento expedida em 14 de agosto de 1992, pelo Cartório de Registro Civil - 1º Subdistrito local, Lº B.aux. 016, fls. 258, nº 4932, faço constar que Fernando Carvalho de Barros, casou-se com Patricia Ribeiro da Silva Moreira, pelo regime de comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77, passando ela a assinar-se Patricia da Silva Moreira Barros.-

Campinas, 18 OUT 1999 O Escrevente:



Osvaldo Bafume.-

R.05-55.845: Por escritura pública de 09 de agosto de 1999, do 1º Tabelião local, Lº 1787, fls. 020, os proprietários acima, Fernando Carvalho de Barros, brasileiro, engenheiro, RG.SSP-SP nº 11.989.681-3, CPF/MF. nº 119.277.098-65, e sua mulher Patricia da Silva Moreira Barros, brasileira, médica, RG. nº 12.940.544-9-SSP-SP, CPF/MF. nº 120.694.988-08, casados sob regime de comunhão universal de bens, na vigência da lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial do 2º Tab. local, Lº 755, fls. 262, e Registrada sob nº 6805, Lº 3-J, Registro Auxiliar, junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis local, residentes e domiciliados nesta cidade, VENDERAM o imóvel desta matrícula à JOEL MARTINS DE BARROS, brasileiro, solteiro, maior, advogado, RG.SSP-SP nº 7.677.116, CPF/MF. nº 068.424.378-49, residente e domiciliado na rua Ferreira Penteado, nº 535, Aptº 42, nesta cidade, pelo valor de R\$28.000,00. Demais cláusulas e condições constantes da escritura.-

Campinas, 18 OUT 1999 O Escrevente:

(continua no verso)

Osvaldo Bafume.-

MATRÍCULA
55.845FICHA
04
VERSO

Prenotação nº 399.008 de 29/03/2022.

Av.06/55.845 - CÓDIGO CARTOGRÁFICO - Promove-se a presente averbação, à vista da certidão de valor venal do IPTU do exercício de 2022, emitida pela Prefeitura do Município de Campinas/SP em 24/03/2022, para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado com o **Código Cartográfico nº 3412.64.95.0137.01005**. Título analisado e digitado por Lucas Cardinalli Manin.

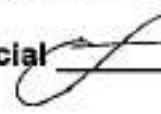
Selo digital nº 123851331GE000335527FE224.

Campinas, 19 de abril de 2022. O Substituto do Oficial 
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 399.008 de 29/03/2022.

R.07/55.845 - DOAÇÃO - Por escritura pública lavrada em 25 de março de 2022, no 1º Tabelião de Notas de Campinas/SP, no livro nº 2.816, páginas 219/222, recepcionada eletronicamente, sob nº AC001499923, o proprietário **JOEL MARTINS DE BARROS**, já qualificado, DOOU o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 206.066,71 (duzentos e seis mil e sessenta e seis reais e setenta e um centavos), a **1) CRISTINA BARROS DE ARAUJO FARO**, brasileira, médica, portadora do RG nº 14.106.715-9/SSP/SP, inscrita no CPF nº 120.655.198-43, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **RENATO DO REGO DE ARAUJO FARO**, brasileiro, biólogo, portador do RG nº 8.435.037/SSP/RJ, inscrito no CPF nº 006.444.587-98, residentes e domiciliados em Campinas/SP, na Rua Léa Strachman Duchovni, 90, Casa 18, Parque Rural Fazenda Santa Cândida, CEP nº 13087-608, e **2) FERNANDO CARVALHO DE BARROS**, brasileiro, engenheiro, portador do RG nº 11.989.681-3/SSP/SP, inscrito no CPF nº 119.277.098-65, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **PATRICIA DA SILVA MOREIRA BARROS**, brasileira, médica, portadora do RG nº 12.940.544-9/SSP/SP, inscrita no CPF nº 120.694.988-08, nos termos do pacto antenupcial registrado sob nº 6.805, no livro nº 3-J, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas/SP, residentes e domiciliados em Campinas/SP, na Rua Léa Strachman Duchovni, 90, Casa nº 19, Jardim Santa Cândida, CEP nº 13087-608. Título analisado e digitado por Lucas Cardinalli Manin.

Selo digital nº 123851321TS000335529YH228.

Campinas, 19 de abril de 2022. O Substituto do Oficial 
Murilo Hákime Pimenta.

(continua na ficha 05)

MATRÍCULA

55.845

FICHA

05

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Prenotação nº 414.302 de 19/06/2023.

R.08/55.845 - VENDA E COMPRA - Por escritura pública lavrada em 16 de junho de 2023, no 1º Tabelião de Notas de Campinas/SP, no livro nº 2.862, páginas 189/192, recepcionada eletronicamente sob nº AC002552646, os proprietários 1) **CRISTINA BARROS DE ARAUJO FARO**, com a anuência de seu cônjuge **RENATO DO REGO DE ARAUJO FARO** e 2) **FERNANDO CARVALHO DE BARROS** e sua cônjuge **PATRICIA DA SILVA MOREIRA BARROS**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a **DORACI RODRIGUES RUIZ JACOB**, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG nº 11.321.699-3/SSP/SP, inscrita no CPF nº 034.918.938-28, residente e domiciliada em Ilhabela/SP, na Rua Paulina Serafim dos Anjos, 290, Bexiga, CEP nº 11630-000, pelo valor de R\$ 246.530,00 (duzentos e quarenta e seis mil, quinhentos e trinta reais). Título analisado por Letícia Vilela Gonçalves e digitado por Marcela Alarcon Rossi.

Selo digital nº 123851321VQ000447714ND23P.

Campinas, 06 de julho de 2023. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 431.376 de 12/09/2024.

R.09/55.845 - VENDA E COMPRA - Por instrumento particular com força de escritura pública (contrato nº 10189766802), firmado em São Paulo/SP, aos 05 de setembro de 2024, a proprietária **DORACI RODRIGUES RUIZ JACOB**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **ROBERTA CRISTINA MURBACH**, brasileira, solteira, biomédica, portadora do RG nº 20.630.066/SSP/SP, inscrita no CPF nº 160.654.598-10, residente e domiciliada em Campinas/SP, na Rua Edele Prospero Picoli, 315, Jardim José Martins, pelo valor de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). Forma de pagamento: R\$ 90.800,00 com recursos próprios, R\$ 234.200,00 com recursos do financiamento objeto do registro seguinte (incluindo o imóvel objeto da matrícula 55.945 desta Serventia). Título analisado e digitado por Mariana Paula Ercolin.

Selo digital nº 123851321RT000578186XS24G.

(continua no verso)

MATRÍCULA

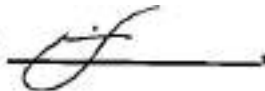
55.845

FICHA

05

VERSO

Campinas, 27 de setembro de 2024. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

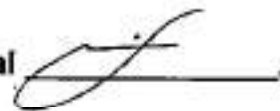


Prenotação nº 431.376 de 12/09/2024.

R.10/55.845 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por instrumento particular com força de escritura pública (contrato nº 10189766802), firmado em São Paulo/SP, aos 05 de setembro de 2024, a adquirente **ROBERTA CRISTINA MURBACH**, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 250.450,00 (duzentos e cinquenta mil, quatrocentos e cinquenta reais), incluindo despesas acessórias no valor de R\$ 16.250,00 (incluindo o imóvel objeto da matrícula nº 55.945 desta Serventia), pagável no prazo de amortização de 351 meses, em prestações mensais e sucessivas, com taxas de juros constantes no instrumento, calculadas segundo o Sistema de Amortização Constante – SAC, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 05/10/2024, com demais cláusulas e condições constantes do título. Enquadramento do financiamento: Sistema Financeiro da Habitação. O prazo de carência para expedição de intimação nos termos da Lei 9.514/97 fica estabelecido em 30 dias. O valor de avaliação para fins de venda em leilão público é de R\$ 300.000,00 para o imóvel desta matrícula e R\$ 25.000,00 para o imóvel objeto da matrícula nº 55.945 desta Serventia). Título analisado e digitado por Mariana Paula Ercolin.

Selo digital nº 123851321QL000578187WW24H.

Campinas, 27 de setembro de 2024. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.



Prenotação nº 457.366 de 15/05/2026 (IN01599431C).

Av.11/55.845 - CONSOLIDAÇÃO - Promove-se a presente averbação, à vista do requerimento firmado em São Paulo/SP, aos 19 de agosto de 2026, para constar a **consolidação da plena propriedade** do imóvel objeto desta matrícula, em favor do credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, já qualificado, tendo sido atribuído ao

(Continua na ficha 06)

MATRÍCULA

55.845

FICHA

06

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**

Imóvel para fins de ITBI o valor de R\$ 327.885,30, haja vista que a devedora fiduciante **ROBERTA CRISTINA MURBACH**, já qualificada, deixou de purgar a mora no prazo legal, após devidamente notificada, conforme certidão do 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídica de Campinas/SP, arquivada em conjunto com a certidão de transcurso de prazo sem purgação da mora, no processo de notificação nº 84/2026, (incluindo o imóvel objeto da matrícula 55.945 desta Serventia). Título analisado e digitado por Daniele de Fátima Silva.

Selo digital nº 123851331T00000081458226U.

Campinas, 25 de agosto de 2026. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.



FICHA

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS

Prenotação nº 457.366 - IN01699431C

CERTIFICO que a presente certidão foi extraída do próprio original nos termos do art. 19 §1º da Lei 6.015/73, não havendo qualquer alteração relativa a alienação, ônus, registro de citação de ação real ou pessoal res persecutória sobre o imóvel, além do que consta na presente ficha.

Certifico mais que a mesma retrata a situação jurídica até o último dia útil anterior a presente data.

Campinas, SP, 25/08/2026 - 15:52

Daniela de Fátima Silva - Escrevente
(Assinatura Digital)

As datas e enclaves relativos à emissão desta certidão se encontram incluídas no recibo de atos praticados anexo ao título.
Selo digital nº 12385-1391T00000001458126K - Para consulta acesse: <https://selodigital.tjpp.jus.br>
Para lavatura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NRCCJSP, cap. XVI, 15, 16º)



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 9XDMU-EUUL8-C9MLF-8PUHR

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Daniele De Fatima Silva (CPF ***.863.958-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/9XDMU-EUUL8-C9MLF-8PUHR>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

CNM nº: 123851.2.0055945-14

MATRÍCULA

55945

FOLHA

01

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Rel. João Luis Teixeira de Camargo
Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Imóvel: Um Box de Estacionamento para veículo de passeio designado pelo n. 45, situado no sub-solo, do EDIFÍCIO CAMBARÁ, à Rua Tiradentes, n. 426 (quatrocentos e vinte e seis), nesta cidade e comarca, com a área útil de 12,00m.2, área de uso comum de 9,7564m.2, perfazendo a área total construída de 21,7564m.2, correspondendo-lhe uma área ideal de 2,2275m.2 ou 0,2250% do terreno do Edifício, box esse devidamente vinculado ao apartamento n. 21.

CCPM n.

PROPRIETÁRIOS: 1) DURIVAL JOSÉ GASPAROTO, industrial, RG 5.111.120-SP e CIC 197.716.498/68 e sua mulher MARLI FRANCISCO DOS SANTOS GASPAROTO, professora, RG 4.838.794-SP, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua José Antonio Pinto Borges, n. 71, apto. 36; 2) WALTER BONALDO FILHO, economista, RG 7.568.993-SP e CIC 005.639.228/18 e sua mulher MARIA DO CARMO GONÇALVES, professora, RG 8.805.240-SP, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Coronel Quirino, n. 1916, apto. 74; 3) CLAUDIO SEBASTIÃO BALDASSARI, comerciante, RG 5.951.359-SP e CIC 235.313.638/91 e sua mulher MARIZE AMELIA JULIO BALDASSARI, secretária, RG 6.014.627-SP, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Sales de Oliveira, n. 2494; 4) LUCIANO DE SOUZA QUEIROZ, brasileiro, solteiro, médico, RG 3.377.270-SP e CIC 552.597.748/68, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua General Osório, n. 1539, apto. 24; 5) Dr. JORGE VINÍCIUS DA SILVA, engenheiro agrônomo, RG 501.280-SP e CIC 051.853.438/34 e sua mulher ZILDA GABBI E SILVA, do lar, RG 911.033-SP, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua D. Francisco de Campos Barreto, n. 746; 6) JOÃO BERTOLDO DE OLIVEIRA, engenheiro agrônomo, RG 3.131.511-SP e CIC 023.994.408/97 e sua mulher MARIA ILDA AUGUSTO DE OLIVEIRA, do lar, RG 5.413.832-SP, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Coronel Quirino, n. 1457, apto. 42; 6-A) JOÃO MARCELO AUGUSTO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG 7.605.319-SP e CIC 023.994.408/97 (por dependência de seu pai); 6-B) RODRIGO AUGUSTO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, estudante, nascido a 17 de fevereiro de 1968, RG 17.763.266-SP e CIC 119.336.458/22; e 6-C) PATRICIA AUGUSTO DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, estudante, nascida a 18 de janeiro de 1969, RG 17.763.267-SP e CIC 023.994.408/97 (por dependência de seu pai); os três últimos domiciliados e residentes nesta cidade, no mesmo endereço do proprietário qualificado sob o n. 6; 7) ANTONIO SANCHES FILHO, engenheiro, RG 3.582.326-SP e CIC 460.640.448/53 e sua mulher REGINA MARIA MARINO SANCHES, do lar, RG 3.843.056-SP, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta-

vide verso.

MATRÍCULA
55945

FICHA
01

VERSO

(nesta) cidade, na Rua Alvaro Muller, n. 130, apto. 121; 8) HOMERO CARIGNANI, comerciante, RG 1.405.254-SP e CIC 122.073.818/20 e sua mulher AMELIA CARIGNANI, do lar, RG 10.943.314-SP, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Clemente Ferreira, n. 83; 9) EDGARD JOSÉ FINAZZI, administrador de empresas, RG 1.453.883-SP e CIC 014.711.718/68 e sua mulher NELLY FRANCO MILANO FINAZZI, professora, RG 1.360.925-SP, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, domiciliados e residentes em Mogi Mirim, deste Estado, na Rua Padre José, n. 20; 10) CARLOS ALBERTO FERNANDES SIQUEIRA, brasileiro, solteiro, maior, publicitário, RG 7.639.150-SP e CIC 016.868.488/89, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Mairinque, n. 272; 11) RUI FACHINI FILHO, agricultor, RG 5.475.688-SP e CIC 847.861.248/34 e sua mulher MARIA HELOISA DELLA COLETTA FACHINI, biomédica, RG 10.716.013-SP e CIC 047.474.058/79, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77, nos termos da escritura de pacto ante-nupcial, lavrada no 1.º Cartório de Araras-SP, livro 298, fls. 74/74 verso, em data de 11 de agosto de 1982, devidamente registrado sob o n. 884, Livro 4-B, fls. 284, no Registro de Imóveis de Araras-SP, domiciliados e residentes em Araras-SP, na Fazenda Santa Maria; 12) MOHAMMED ANWAR SHARIF, britânico, físico, RG 14.415.303-SP e CIC 024.917.368/96 e sua mulher ROSELY ROCHA SHARIF, brasileira, professora universitária, RG 3.635.278-SP e CIC 217.606.168/34, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Aristides Lobo, n. 210; 13) NIVALDO VANDERLEY BALDO, fisioterapeuta, RG 5.698.458-SP e CIC 511.654.498/20 e sua mulher ANGELA MARIA ELIZABETH PICCOLOTTO NACCARATO BALDO, psicóloga, RG 6.993.588-SP, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Gonçalves Cesar, n. 177; 14) JOSÉ ATÍLIO CLARET ANDRADE FERNANDES, brasileiro, solteiro, maior, corretor de seguros, RG 8.546.063-SP e CIC 073.746.308/24, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Padre Vieira, n. 1235, apto. 61; 15) FÁBIO LOPES FERNANDEZ OLMOS, brasileiro, solteiro, estudante, nascido em 25 de setembro de 1971, RG 11.116.768-SP e CIC 014.246.378/72 (por dependência de seu pai); 15-A) EMÍLIO FERNANDEZ OLMOS, comerciante, sócio de firma, RG 1.913.459-SP e CIC 014.246.378/72 e sua mulher CLORIS APARECIDA LOPES DA SILVA OLMOS, do lar, RG 2.378.839-SP, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77; todos domiciliados e residentes nesta cidade, na Avenida Jesuino Marcondes Machado, n. 210; 16) GLÓRIA RIBEIRO DE PAULA, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG 2.469.771-SP e CIC 014.207.208/72, domiciliada e residente nesta cidade, na Rua Barata Ribeiro, n. 264; 17) EDSON LUIZ BISCARO, comerciante, RG 8.807.126-SP e CIC 185.294.888/49 e sua mulher IRENE NUNES BISCARO, do lar, RG 13.056.912-SP e CIC 204.407.238/68, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, -

cont. fls. 02.

CNM nº: 123 **CNM nº: 123851.2.0055945-14**

55945

02

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Rel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventista

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

(6515/77,) domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Santos Dumont, n. 351, apto. 101, 10. andar; 18) DRAUSIO GUIMARÃES ARMBRUSTER, engenheiro agrônomo, RG 1.559.824-SP e CIC 014.102.298/15 e sua mulher NOELY TE-REZINHA PELLEGRINI ARMBRUSTER, professora, RG 2.540.608-SP, ambos bra-silheiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Alexander Fleming, n. 500; 18-A) ADRIANA PELLEGRINI ARMBRUSTER, brasileira, solteira, maior, estudante, RG 18.265.129-SP e CIC 014.102.298/15 (por dependência de seu pai); e 18-B) MONICA PELLEGRINI ARMBRUSTER, brasileira, solteira, estu-dante, nascida a 18 de janeiro de 1970, RG 18.265.130-SP e CIC 014.102.298/15 (por dependência de seu pai); as duas últimas domicilia-das e residentes nesta cidade, no mesmo endereço dos proprietários qua-lificados sob n. 18; 19) JOSÉ OSCAR BERTELLI BERTOLINI, industrial, RG 7.120.528-SP e CIC 136.053.058/49 e sua mulher DEISE THEREZINHA BERTOLI-NI, do lar, RG 9.860.614-SP, ambos brasileiros, casados no regime de co-munhão de bens, antes da lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Pero Vaz Caminha, n. 117; 20) WALTER RAMALHO, industriê-rio, RG 4.991.552-SP e CIC 022.387.998/34 e sua mulher DULCE FLORIO RA-MALHO, do lar, RG 5.613.860-SP, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Pindorama, n. 94; 21) LUIZ CARLOS PINTO, delegado de pó-lícia, RG 3.797.644-SP e CIC 552.296.628/91 e sua mulher CARMEN TEREZA CESÁRIO PINTO, do lar, RG 8.085.484-SP e CIC 774.150.198/49, ambos bra-silheiros, casados no regime de comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77, nos termos da escritura de pacto ante-nupcial devidamente re-gistrada sob n. 6556, livro 3 Auxiliar do Cartório de Registro de Imó-veis da comarca de São José do Rio Pardo-SP, domiciliados e residentes em São José do Rio Pardo, deste Estado, na Rua Padre Euclides Carneiro, n. 161; 22) MARIA DE LOURDES RODRIGUES TORINO, brasileira, viúva, comer-ciante, RG 2.593.958-SP e CIC 014.355.828/53, domiciliada e residente nesta cidade, na Rua Barata Ribeiro, n. 264; 22-A) MAURICIO JOSÉ TORINO RIBEIRO, brasileiro, solteiro, estudante, nascido a 30 de julho de 1967, RG 19.900.581-SP e CIC 023.525.408/87 (por dependência de seu pai); 22-B) MARCELO CAMPOS TORINO RIBEIRO, brasileiro, solteiro, estudante, nascido em 26 de março de 1969, RG 20.130.985-SP e CIC 023.525.408/87 (por dependência de seu pai); e 22-C) MARCO AURELIO TORINO RIBEIRO, bra-sileiro, solteiro, estudante, nascido a 02 de março de 1979, CIC 023.525.408/87 (por dependência de seu pai); os três últimos domicilia-dos e residentes em Santos, deste Estado, na Rua Afonso Celso Paula Li-ma, n. 30; 23) WANDERCY DARZAN LUPI, brasileira, viúva, representante comercial autônoma, RG 3.923.705-SP e CIC 014.452.438/49, domiciliada e residente nesta cidade, na Rua Almirante Barroso, n. 215; 24) WALDEMAR SOUTELLO, brasileiro, solteiro, maior, aeroviário, RG 1.102.527-SP e CIC 279.940.908/34, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Desembarga-dor Campos Maia, n. 47; 25) VIVALDO GODOY, contador, RG 2.022.456-SP e -

vide verno.

MATRÍCULA

55945

FICHA

02

VERSO

(e) CIC 014.494.518/53 e sua mulher WILMA APARECIDA CERQUEIRA LEITE GO-DOY, do lar, RG 2.605.856-SP e CIC 022.038.558/00, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Oswaldo Cruz, n. 473; 26) PAULO LUIZ SANTORO, brasileiro, solteiro, economista, RG 2.868.094-SP e CIC 062.945.618/68, domiciliado e residente em S. Paulo-SP, R. Mateus Grou, 338; 27) VERA DE TOLEDO BENASSI, brasileira, solteira, maior, estudante, RG 13.054.703-SP; 27-A) MARTA DE TOLEDO BENASSI, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG 13.054.704-SP; 27-B) MARCOS DE TOLEDO BENASSI, brasileiro, solteiro, estudante, nascido a 07 de julho de 1970, RG 22.410.855-SP, todos portadores do CIC 041.034.838/49, por dependência de seu pai Reinaldo Benassi, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Orlando Carpino, 538; 28) JOAQUIM JANUÁRIO DE SOUZA, aposentado, RG 624184-SP e CIC 014197738/87 e s/m. ZILDA BARLEBEM DE SOUZA, do lar, RG 985172-SP, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes nesta cidade, na R. Ana Jarvis, 175, ap. 26; 29) ROSA MARIA AGUIRRE DE ANDRADE, brasileira, separada consensualmente, do lar, RG 2.406.666-SP e CIC 055.761.938/65; 29-A) JOAQUIM CAETANO DE AGUIRRE, do comércio, RG 1.244.641-SP e CIC 014.254.298/53 e sua mulher NAIR ROHWEDDER DE AGUIRRE, do lar, RG 1.244.643-SP, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77; todos domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Boaventura do Amaral, n. 1222, apto. 102; 30) JOSÉ FERNÃO DE AGUIRRE, economista, RG 3.885.606-SP e CIC 466.898.698/49 e sua mulher NOREEN CAMPBELL DE AGUIRRE, do lar, RG 4.689.556-SP, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Paulo Siqueira de Camargo Filho, n. 50; 31) TRENTA COLUCCINI, sócio de firma, RG 5.120.770-SP e CIC 014.490.288/53 e sua mulher EDNA CASTELLI COLUCCINI, do lar, RG 10.182.539-SP, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Avenida Julio de Mesquita, n. 230; 32) GUSTAVO LOPES FERNANDEZ OLMOS, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG 15.305.017-SP e CIC 063.870.248/89, domiciliado e residente nesta cidade, na Avenida Jesuino Marcondes Machado, n. 210; 33) MARA D. ANDREA ROSSI, brasileira, solteira, estudante, nascida em 20 de outubro de 1966, RG 14.106.593-SP e CIC 020.963.668/87 (por dependência de seu pai); 33-A) MÁRCIO D. ANDREA ROSSI, brasileiro, solteiro, estudante, nascido em 18 de setembro de 1968, RG 14.106.594-SP e CIC 020.963.668/87 (por dependência de seu pai); 33-B) Dr. RENATO ROSSI, médico, RG 1.796.795-SP e CIC 020.963.668/87 e sua mulher MARIA APARECIDA D. ANDREA ROSSI, do lar, RG 6.450.246-SP, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Coronel Quirino, n. 1636, 9. andar; 34) Dr. SERGIO BELLUCCI, médico, RG 3.033.736-SP e CIC 472.844.478/34 e sua mulher SILVIA BRANDÃO BERTAZZOLI BELLUCCI, médica, RG 4.238.025-SP e CIC 024.406.468/73, ambos bra-

cont. fls. 03

CNM nº: 123851.2.0055945-14

MATRÍCULA

55945

FOLHA

03

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Roberto Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

(bra)sileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Pe. Camargo Lacerda, n. 920; 35) DALTO JOSÉ BELLINI, comerciante, RG 4.133.839-SP e CIC 278.199.068/04 e sua mulher MARIA HELENA BOARINI BELLINI, arquiteta, RG 5.245.877-SP, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Avenida Manoel Affonso Ferreira, n. 633; 36) JOAQUIM CAETANO DE AGUIRRE JUNIOR, engenheiro, RG 4.918.271-SP e CIC 778.076.778/72 e sua mulher SONIA MINAMIZAWA DE AGUIRRE, do lar, RG 5.991.206-SP, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, domiciliados e residentes em Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na rua Plínio de Moraes, n. 508; 37) LEONILSON FERNANDES JUNIOR, brasileiro, solteiro, nascido em 21 de janeiro de 1968, RG 16.331.601-SP e CIC 108.062.878/96, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Severo Penteado, n. 55, 4. andar; 38) Dr. ALVARO CESAR IGLESIAS, advogado, RG 3.373.773-SP e CIC 121.759.788/34 e sua mulher CARMEM SILVIA DE CAMARGO ANDRADE IGLESIAS, do lar, RG 3.873.877-SP, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Dona Anita Mayer, n. 81; 39) Dr. ANTONIO CELSO IGLESIAS, engenheiro, RG 2.966.678-SP e CIC 296.650.868/04 e sua mulher REGINA FATIMA ALVES CORRÊA IGLESIAS, do lar, RG 3.873.877-SP, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na rua Arthur de Freitas Leitão, n. 797; 40) ADILSON JOSÉ CALVO, industrial, RG 2.382.604-SP e CIC 014.002.078/00 e sua mulher MARLY RODRIGUES CALVO, do lar, RG 2.585.352-SP, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Vieira Bueno, n. 133, apto. 72; 41) ROGÉRIO DUARTE FERNANDES, brasileiro, solteiro, estudante, nascido em 20 de janeiro de 1969, RG 16.331.599-SP e CIC 108.143.088/56, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Severo Penteado, n. 55, 4. andar; 42) ODACY POELKEL DE ANDRADE NETO, brasileira, viúva, bibliotecária, RG 1.693.024-SP e CIC 022.070.798/72, domiciliada e residente nesta cidade, na Rua Barreto Leme, n. 1545, apto. 11; 42-A) CLAUDIO DE ANDRADE NETTO, brasileiro, solteiro, maior, professor, RG 7.727.910-SP e CIC 049.273.088/12, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Barreto Leme, n. 1545, apto. 11; 43) SEBASTIÃO TENÓRIO DA SILVA, médico, CRM. 17.480-SP e CIC 018.705.644-72 e sua mulher MARIA BEZERRA TENÓRIO, professora, RG 7.120.296-SP, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Jaime de Sequier, n. 700; 44) FRANCISCO XAVIER PICCOLOTTO NACCARATTO, brasileiro, solteiro, maior, serventuário da Justiça, RG 10.183.719-SP e CIC 068.672.078/47, domiciliado e residente Avenida Brasil, 989; 45) SEBASTIANO GENOVESE, italiano, industrial, RG 3.867.832-RJ e CIC 894.385.238/04 e sua mulher MARIA ROSARIA NATALE GENOVESE, italiana, do-

vide verso.

MATRÍCULA

55945

FICHA

03

VERSO

(do) lar, RG 10.789.160-SP, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Avenida Julio de Mesquita, n. 1054, apto. 10-B; 46) GRAZIANO E CIA. LTDA., com sede em Araras, deste Estado, na Rua Domingos Graziano, n. 333, inscrita no CGC sob o n. 44.209.286/0001-95 e IE. 182.006.230; 47) PAULO SERGIO PINTO, brasileiro, solteiro, advogado, RG 9.854.763-SP e CIC 063.310.798/07, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Carlo Macchi, n. 80; 48) ROLF DE LUNA FONSECA, promotor de Justiça, RG 3.011.847-SP e CIC 022.032.608/82 e sua mulher DAYZ PEIXOTO FONSECA, do lar, RG 3.019.184-SP e CIC 068.388.718/15, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na rua Francisco Octaviano, n. 657; 49) CLARICE REZEK ANDERY, brasileira, solteira, maior, bancária, RG 8.800.194-SP e CIC 211.037.718/68, domiciliada e residente nesta cidade, na Avenida Barão de Itapura, n. 2600; 50) DR. ANTONIO CARLOS MOLINA, brasileiro, solteiro, advogado, RG 7.455.120-SP e CIC 582.273.778/15, domiciliado e residente nesta cidade, na Avenida João Erbolato, n. 776; 51) ANA LUCIA MAIA BONATO, brasileira, solteira, bibliotecária, RG 1.414.703-SP e CIC 022.016.668/49, domiciliada e residente nesta cidade, na Rua das Hortências, n. 621; e 52) JORGE ELIAS AQUIM, do comércio, RG 2.031.522-SP e CIC 022.962.258/53 e sua mulher YOLANDA DE OLIVEIRA AQUIM, do lar, RG 4.582.010-SP, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Avenida Dr. Heitor Penteado, n. 887. Título Aquisitivo: Matrículas ns. 44.035, 44.037 e 55840 deste cartório. Proporção: a mesma constante do título aquisitivo. Campinas, 01 DEZ 1988. O Escrevente Autorizado: (Renato Luiz Ambiel).

55945

R.1/ Por escritura de 29 de junho de 1987, lavrada no 5. Cartório de Notas desta comarca (Livro 457, fls. 02), verifica-se que o imóvel desta matrícula, avaliado pelo valor de Cr\$. 25.148,50, foi atribuído por divisão a Jorge Vinicius da Silva e sua mulher

; qualificados na matrícula sob o n. 05. Campinas, 01 DEZ 1988. O Escrevente Autorizado: (Renato Luiz Ambiel).

R.02-55.945: Por escritura pública de 04 de maio de 1988, do 5º Tab. local, Lº 462, fls. 309, os proprietários do R.1 já qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula à DURVAL CESTARI, brasileiro, aposentado, CIC. 302.549.578/20, casado no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com Angela Vedovello Cestari (brasileira, professora, CIC. nº -

(continua fls. 04)

CNM nº: 123851.2.0055945-14

MATRÍCULA

55.945-

FOLHA

04-

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Rel. João Luiz Cipriano de Camargo
Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

347.945.228/00), residente em Vinhedo-SP, na Rua Afonso Gasparini, nº 71, por CZ\$200.000,00. Campinas, 12 JAN 1989
O Esc. Aut. *[assinatura]*

R3/55.945. Por escritura de 13 de janeiro de 1992, lavrada - no 1º Cartório de Notas desta comarca (livro 1.299, fls. 92) os proprietários no R2 VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo preço de C\$ 1.000.000,00 a FERNANDO CARVALHO DE BARROS, - brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, portador do RG. nº. 11.989.681-3-SP e inscrito no CPP. sob nº 119.277.098/65, residente nesta cidade à rua Azeis nº 60, Jardim Proença. Campinas, 09 MAR 1992 O Esc. Aut., *[assinatura]* (Renato Luiz Ambiel).

Av.04-55.945: Conforme Certidão de Casamento expedida em 14 de agosto de 1992, pelo Cartório de Registro Civil - 1º Subdistrito local, Lº B.aux. 016, fls. 258, nº 4932, faço constar que Fernando Carvalho de Barros, casou-se com Patricia Ribeiro da Silva Moreira, pelo regime de comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77, passando ela a assinar-se Patricia da Silva Moreira Barros.-

Campinas, 18 OUT 1999 O Escrevente: *[assinatura]* Osvaldo Bafume.-

R.05-55.945: Por escritura pública de 09 de agosto de 1999, do 1º Tabelião local, Lº 1787, fls. 020, os proprietários acima, Fernando Carvalho de Barros, brasileiro, engenheiro, RG.SSP-SP nº 11.989.681-3, CPF/MF. nº 119.277.098-65, e sua mulher Patricia da Silva Moreira Barros, brasileira, médica, RG. nº 12.940.544-9-SSP-SP, CPF/MF. nº 120.694.988-08, casados sob regime de comunhão universal de bens, na vigência da lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial do 2º Tab. local, Lº 755, fls. 262, e Registrada sob nº 6805, Lº 3-J, Registro Auxiliar, junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis local, residentes e domiciliados nesta cidade, VENDERAM o imóvel desta matrícula à JOEL MARTINS DE BARROS, brasileiro, solteiro, maior, advogado, RG.SSP-SP nº 7.677.116, CPF/MF. nº 068.424.378-49, residente e domiciliado na rua Ferreira Penteado, nº 535, Aptº 42, nesta cidade, pelo valor de R\$2.000,00. Demais cláusulas e condições constantes da escritura.-

Campinas, 18 OUT 1999 O Escrevente: *[assinatura]* Osvaldo Bafume.-

(continua no verso)

MATRÍCULA
55.945

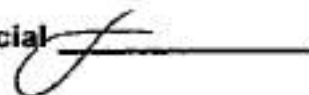
FICHA
04
VERSO

Prenotação nº 399.008 de 29/03/2022.

Av.06/55.945 - CÓDIGO CARTOGRÁFICO - Promove-se a presente averbação, à vista da certidão de valor venal do IPTU do exercício de 2022, emitida pela Prefeitura do Município de Campinas/SP em 15/03/2022, para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado com o Código Cartográfico nº 3412.64.95.0137.01078. Título analisado e digitado por Lucas Cardinalli Manin.

Selo digital nº 123851331DO000335530BK224.

Campinas, 19 de abril de 2022. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.



Prenotação nº 399.008 de 29/03/2022.

R.07/55.945 - DOAÇÃO - Por escritura pública lavrada em 25 de março de 2022, no 1º Tabelião de Notas de Campinas/SP, no livro nº 2.816, páginas 219/222, recepcionada eletronicamente, sob nº AC001499923, o proprietário **JOEL MARTINS DE BARROS**, já qualificado, DOU o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 25.495,40 (vinte e cinco mil, quatrocentos e noventa e cinco reais e quarenta centavos), a 1) **CRISTINA BARROS DE ARAUJO FARO**, brasileira, médica, portadora do RG nº 14.106.715-9/SSP/SP, inscrita no CPF nº 120.655.198-43, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **RENATO DO REGO DE ARAUJO FARO**, brasileiro, biólogo, portador do RG nº 8.435.037/SSP/RJ, inscrito no CPF nº 006.444.587-98, residentes e domiciliados em Campinas/SP, na Rua Léa Strachman Duchovni, 90, Casa 18, Parque Rural Fazenda Santa Cândida, CEP nº 13087-608, e 2) **FERNANDO CARVALHO DE BARROS**, brasileiro, engenheiro, portador do RG nº 11.989.681-3/SSP/SP, inscrito no CPF nº 119.277.098-65, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **PATRICIA DA SILVA MOREIRA BARROS**, brasileira, médica, portadora do RG nº 12.940.544-9/SSP/SP, inscrita no CPF nº 120.694.988-08, nos termos do pacto antenupcial registrado sob nº 6.805, no livro nº 3-J, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas/SP, residentes e domiciliados em Campinas/SP, na Rua Léa Strachman Duchovni, 90, Casa nº 19, Jardim Santa Cândida, CEP nº 13087-608. Título analisado e digitado por Lucas Cardinalli Manin.

(continua na ficha 05)

MATRÍCULA
55.945FICHA
05**2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Selo digital nº 123851321OP000335532WX223.

Campinas, 19 de abril de 2022. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 414.302 de 19/06/2023.

R.08/55.945 - VENDA E COMPRA - Por escritura pública lavrada em 16 de junho de 2023, no 1º Tabelião de Notas de Campinas/SP, no livro nº 2.862, páginas 189/192, recepcionada eletronicamente sob nº AC002552646, os proprietários 1) **CRISTINA BARROS DE ARAUJO FARO** com a anuência de seu cônjuge **RENATO DO REGO DE ARAUJO FARO** e 2) **FERNANDO CARVALHO DE BARROS** e sua cônjuge **PATRICIA DA SILVA MOREIRA BARROS**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a **DORACI RODRIGUES RUIZ JACOB**, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG nº 11.321.699-3/SSP/SP, inscrita no CPF nº 034.918.938-28, residente e domiciliada em Ilhabela/SP, na Rua Paulina Serafim dos Anjos, 290, Bexiga, CEP nº 11630-000, pelo valor de R\$ 30.470,00 (trinta mil, quatrocentos e setenta reais). Título analisado por Letícia Vilela Gonçalves e digitado por Marcela Alarcon Rossi.

Selo digital nº 123851321BX000447716CL23D.

Campinas, 06 de julho de 2023. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 431.376 de 12/09/2024.

R.09/55.945 - VENDA E COMPRA - Por instrumento particular com força de escritura pública (contrato nº 10189766802), firmado em São Paulo/SP, aos 05 de setembro de 2024, a proprietária **DORACI RODRIGUES RUIZ JACOB**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **ROBERTA CRISTINA MURBACH**, brasileira, solteira, biomédica, portadora do RG nº 20.630.066/SSP/SP, inscrita no CPF nº 160.654.598-10, residente e domiciliada em Campinas/SP, na Rua Edele Prospero Picoli, 315, Jardim José Martins, pelo valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Forma de pagamento: R\$ 90.800,00 com recursos próprios, R\$ 234.200,00 com recursos do financiamento

(continua no verso)

MATRÍCULA

55.945

FICHA

05

VERSO

objeto do registro seguinte (incluindo o imóvel objeto da matrícula 55.845 desta Serventia). Título analisado e digitado por Mariana Paula Ercolin.

Selo digital nº 123851321DJ000578189UW248.

Campinas, 27 de setembro de 2024. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

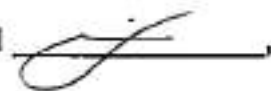


Prenotação nº 431.376 de 12/09/2024.

R.10/55.945 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por instrumento particular com força de escritura pública (contrato nº 10189766802), firmado em São Paulo/SP, aos 05 de setembro de 2024, a adquirente **ROBERTA CRISTINA MURBACH**, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 250.450,00 (duzentos e cinquenta mil, quatrocentos e cinquenta reais), incluindo despesas acessórias no valor de R\$ 16.250,00 (incluindo o imóvel objeto da matrícula nº 55.845 desta Serventia), pagável no prazo de amortização de 351 meses, em prestações mensais e sucessivas, com taxas de juros constantes no instrumento, calculadas segundo o Sistema de Amortização Constante – SAC, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 05/10/2024, com demais cláusulas e condições constantes do título. Enquadramento do financiamento: Sistema Financeiro da Habitação. O prazo de carência para expedição de intimação nos termos da Lei 9.514/97 fica estabelecido em 30 dias. O valor de avaliação para fins de venda em leilão público é de R\$ 25.000,00 para o imóvel desta matrícula e R\$ 300.000,00 para o imóvel objeto da matrícula nº 55.845 desta Serventia). Título analisado e digitado por Mariana Paula Ercolin.

Selo digital nº 123851321KR000578190YL24K.

Campinas, 27 de setembro de 2024. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.



(continua na ficha 06)

MATRÍCULA
55.945FICHA
06**2.o SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

CAMPINAS -SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**

Prenotação nº 457.366 de 15/05/2026 (IN01599431C).

Av.11/55.945 - CONSOLIDAÇÃO - Promove-se a presente averbação, à vista do requerimento firmado em São Paulo/SP, aos 19 de agosto de 2026, para constar a **consolidação da plena propriedade** do imóvel objeto desta matrícula, em favor do credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, já qualificado, tendo sido atribuído ao imóvel para fins de ITBI o valor de R\$ 30.894,49, haja vista que a devedora fiduciante **ROBERTA CRISTINA MURBACH**, já qualificada, deixou de purgar a mora no prazo legal, após devidamente notificada, conforme certidão do 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídica de Campinas/SP, arquivada em conjunto com a certidão de transcurso de prazo sem purgação da mora, no processo de notificação nº 84/2026, (incluindo o imóvel objeto da matrícula 55.845 desta Serventia). Título analisado e digitado por Daniele de Fátima Silva.

Selo digital nº 123851331T00000081458426Q.

Campinas, 25 de agosto de 2026. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.





FICHA

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS

Prenotação nº 457.366 - IN01699431C

CERTIFICO que a presente certidão foi extraída do próprio original nos termos do art. 19 §1º da Lei 8.015/73, não havendo qualquer alteração relativa a afiliação, ônus, registro de citação de ação real ou pessoal repressória sobre o imóvel, além do que consta na presente ficha.

Certifico mais que a mesma retrata a situação jurídica até o último dia útil anterior a presente data.

Campinas, SP, 25/08/2026 - 15:55

Daniele de Fátima Silva - Escrevente
(Assinatura Digital)

As datas e documentos relativos à emissão desta certidão se encontram incluídas no meio de armazenamento em mídia.
Selo digital nº 123851391T00000081468126K - Para consulta acesse: <https://sellodigital.jus.br>
Para leitura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, cap. XVI, 13, 14)



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JBQ3Z-XVGLV-FLNEH-55GLA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Daniele De Fatima Silva (CPF ***.863.958-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/JBQ3Z-XVGLV-FLNEH-55GLA>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>