PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
Processo: 0011623-44.2013.5.15.0105
AUTOR: FABIO DE CASTRO RODRIGUES
RÉU: ROBERTO APARECIDO TONDO

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos **25 dias do mês de fevereiro de dois mil e vinte e cinco**, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo-assinado e identificado, em cumprimento ao r. mandado, passado a favor de **FABIO DE CASTRO RODRIGUES, EXEQÜENTE,** em face de **ROBERTO APARECIDO TONDO, EXECUTADA**, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do seguinte bem imóvel situado na Rua Benedito Lázaro Rodrigues, 36, Bloco 01, ap. 34, Vila Didi, Jundiaí/SP.

1 – Imóvel de matrícula 14.875 do 2° CRI de Jundiaí.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula -14.875- ficha -1-

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JUNDIAÍ

Jundiaí, 2 FEV 1979 de 19

IMÓVEL - Cadastro PMJ nº 4 07 006 001 - O Apartamento residencial nº 34, do 3º, Bloco nº 01 CONJUNTO RESIDENCIAL JARDIM AGAPEAMA, Vila São Carlos, Bairro Rio das Pedras, 2ª Circ. Imobil. de Jundiaí, contendo 3 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço - com direito a uma vaga na garagem de uso coletivo - área útil de 67,35m2; área comum de 17,9958m2; área total de 85,3458m2 e ideal de 0,1792% no terreno que mede 82.676,12 m2, limitando-se ao norte com a Rua da Várzea; a Oeste com a Av. Nações Unidas, ao Sul c/ loteamento de terceiros e a Este com a Vila Didi. O Apartamento descrito confronta pela frente o hall de circulação e o apto. 32; do lado direito com a parede externa do edifício que dá para terreno da Cooperativa; do lado esquerdo com o apto. 33, e nos fundos com a parede externa dos fundos que dá para terreno da Cooperativa. -.-.-.-.-.-.-.-.-.

PJe Documento assinado eletronicamente por LINCOLN DIAS DOS SANTOS, em 26/02/2025, às 10:45:56 - 8ec5326

O presente imóvel foi avaliado levando em consideração o preço médio de mercado praticado na região para imóveis semelhantes e, ainda, área total de terreno e área construída.

Imóvel avaliado em R$ 325.000,00 (trezentos e vinte e cinco mil reais).



Lincoln Dias dos Santos
Oficial de Justiça Avaliador

Documento assinado eletronicamente por LINCOLN DIAS DOS SANTOS, em 26/02/2025, às 10:45:56 - 8ec5326
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25022610421129800000252549755?instancia=1
Número do processo: 0011623-44.2013.5.15.0105
Número do documento: 25022610421129800000252549755