Disponibilizado no D.E.: 07/01/2027
Prazo do edital: 10/02/2027

Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
1ª Vara Cível da Comarca de Camaquã

Av. Antonio Duro, 260 - Bairro: Centro - CEP: 96180000 - Fone: (51) 99844846 - Email: frcamaqua1vciv@tjrs.jus.br

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000928-24.2016.8.21.0007/RS

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

EXECUTADO: PLUS ENGENHARIA LTDA

Local: Camaquã **Data:** 14/10/2026

EDITAL Nº 10117053097

Edital de Intimação de Leilão
Prazo do Edital: 20 dias

Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Camaquã. Processo: 5000928-24.2016.8.21.0007. Natureza: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA. Parte Autora: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. Parte Ré: PLUS ENGENHARIA LTDA. Objeto: INTIMAÇÃO DOS LEILÕES DESIGNADOS. Ficam as partes do processo supramencionado, terceiros interessados e eventuais credores privilegiados intimados acerca dos leilões aprazados para as **datas: 27/01/2027, às 14h 02min e 23/02/2027, às 14h 02min**, em que será alienado em público o seguinte **bem:** imóvel localizado na área urbana de Camaquã, na Rua Antônio Vicente Oliveira s/n, quadra 701, lote 48, Vila Distrito Industrial Antônio Carlos Berta, sendo um terreno com área superficial de 9.716,10 m², com cobertura metálica, num total de 960 m² de área construída. Tudo conforme melhor descrito na matrícula nº 15.989 no Registro de Imóveis de Camaquã. Avaliado em R$ 3.234.658,05 (três milhões, duzentos e trinta e quatro mil, seiscentos e cinquenta e oito reais e cinco centavos), na **MODALIDADE ON-LINE, no sítio eletrônico www.szortykaleiloes.com.br, nos termos do artigo 881 e seguintes do NCPC.** O bem será leiloado pela melhor oferta que não se caracterize preço vil, conforme art. 891 § único do NCPC e, em não havendo licitantes no 1º leilão, o bem retornará em 2º leilão na data, hora e local supracitados, obedecendo às mesmas regras. INTIMAÇÃO: Ficam desde já intimados, através do presente edital, a parte executada supramencionada, cônjuges, coproprietários e/ou/meeiros, terceiros interessados, usufrutuários, locatários, enfiteutas, credores, promitentes compradores/vendedores, União, Estado e Município, no caso de bem tombado, depositários e outros possíveis interessados. ÔNUS: Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza PROPTER REM, conforme art. 908, § 1º do NCPC sub-rogam-se no preço da arrematação. Pagamento à vista, na forma do art. 892 do NCPC ou parcelada na forma do art. 895 do NCPC. A aquisição do bem em prestações seguirá a regra contida no art. 895 do NCPC, sendo: até o início do 1º leilão por valor não inferior ao da avaliação, e até o início do 2º leilão por valor que não seja considerado vil, com 25% do lance à vista e o restante em no máximo 30 meses corrigidos monetariamente. **A comissão do Leiloeiro(a) é de 5% sobre o valor do arremate**. O bem será alienado no estado em que se encontra. É facultado às partes e/ou seus procuradores o acompanhamento presencial do leilão. O leilão será realizado **exclusivamente na modalidade ON-LINE, no endereço eletrônico do(a) leiloeiro(a) www.szortykaleiloes.com.br** e, para estar apto a participar do leilão, o interessado deverá habilitar-se previamente, em até 24h antes do início mesmo. Ao habilitar-se para participação no leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento. Camaquã, 14/10/2026. SERVIDOR(A): PRISCILA LYRIO ORSOLINI SILVA. JUIZ(A): TARCISIO ROSENDO PAIVA.

5000928-24.2016.8.21.0007 **10117053097 .V2**

Disponibilizado no D.E.: 07/01/2027
Prazo do edital: 10/02/2027

Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
1ª Vara Cível da Comarca de Camaquã

Documento assinado eletronicamente por **PRISCILA LYRIO ORSOLINI SILVA, Servidora de Secretaria**, em 14/10/2026, às 18:10:52, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador **10117053097v2** e o código CRC **9aff2117**.

5000928-24.2016.8.21.0007 **10117053097 .V2**