



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - Joinville

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5032564-86.2020.8.24.0038/SC

EXEQUENTE: CONDOMINIO CENTRO COMERCIAL DA EXPOVILLE

EXECUTADO: RODRIGO OCTAVIO LOBO (ESPÓLIO) E OUTRO

AUTO

Certifico que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados, compareci no local indicado e, após as formalidades legais, **procedi à avaliação do bem descrito no mandado em R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).**

LAUDO DE AVALIAÇÃO

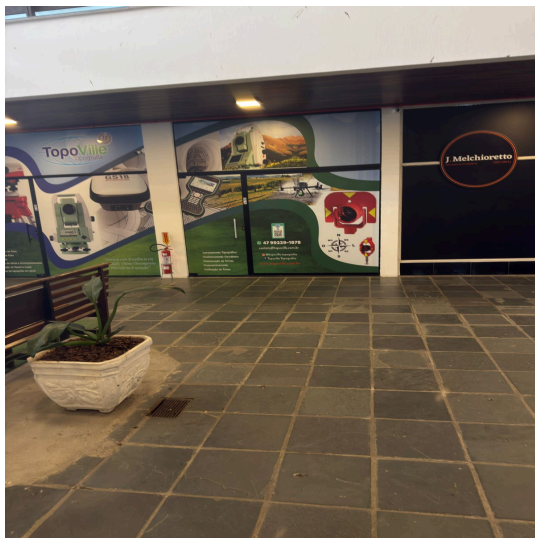
IMÓVEL MATRÍCULA N. 19.404 do RI DE JOINVILLE

DESCRIÇÃO DO BEM:

Matrícula Nº 19.404	Data: 03 de novembro de 1995.-
IMÓVEL.- LOJA nº 132 do Tipo "A" do CENTRO COMERCIAL DA EXPOVILLE, pavimento térreo, com área privativa de 31,50 metros quadrados, área de uso comum de 25,97 metros quadrados, perfazendo a área total de 57,47 metros quadrados, correspondente a fração ideal do solo de 1,50% ou 66,490 metros quadrados, do terreno situado nesta cidade na margem / Leste da Estrada Federal BR 101, Km 39, distante 285,00 metros da rua / XV de Novembro, fazendo frente a Oeste em terras da Promoville, medindo 55,90 metros, fundos a Leste medindo em três linhas, partindo do Norte para o Sul, da divisa Norte em curva para a direita, com raio de 6,00 / metros, medindo o desenvolvimento 9,42 metros, seguindo em reta em direção Sueste, medindo 41,00 metros, seguindo em direção Oeste, em curva, para a direita com raio de 6,00 metros, medindo o desenvolvimento 9,42 / metros, até a divisa Sul, todas as três em terras da Promoville, extremado ao Norte, lado esquerdo de quem da BR 101 olha, medindo 81,50 metros, em mais terras da Promoville, extremado ao Sul, lado direito de quem da BR 101 olha, medindo 70,20 metros, também em terras da Promoville, contendo a área total de 4.432,58 metros quadrados.- PROPRIETÁRIO.- FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE PROMOÇÃO DA INDÚSTRIA, com sede e foro nesta cidade a Rodovia Federal BR 101, inscrita no CGC/MF sob nº 84.706.662/0001-71.- TÍTULO AQUISITIVO.- Registrado na matrícula sob nº 7.652 do livro 2 desta 2ª Circunscrição Imobiliária.- O Oficial do Registro.-	

ÁREA: 31,50m² privativos

ENDEREÇO ATUAL: Loja nº 132 do Centro Comercial Expoville, situada na Rua Quinze de Novembro, 4315, Trevo Br 101 Km 39, Glória



O referido imóvel foi avaliado em valor de mercado (realidade de mercado atual, ou seja, pela lei da Oferta e Procura) utilizando o método comparativo de dados de mercado (sistema de comparação com imóveis similares) através de coleta de dados de mercado em pesquisa junto a imobiliárias, anúncios e outros veículos que possam fornecer informações de imóveis ofertados ou vendidos recentemente.

Valor médio dos imóveis de padrão e localização semelhantes: **R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).**

Lavrei o presente laudo, que subscrevo.

Conduções: 1

5032564-
86.2020.8.24.0038

310095485612
LARISSACRISTINAC

.V1

LARISSACRISTINAC©