

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE PIRANHAS

ESTADO DE GOIÁS

PRIMEIRO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Rua Álvaro Antônio de Amorim, 284 - Centro - Fone (064)3665-1423 - Piranhas - Goiás

Sirlei M. G. Nasser
ESCREVENTE

João Bosco Nasser
1º NOTÁRIO

Bel. Fuad Nasser Neto
ESCRENTE

João Bosco Nasser, Oficial do Serviço Registral desta cidade de Piranhas, Termo e Comarca de Piranhas, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc..

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 1 foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **MATRICULA Nº 4.855** feito em 19 de agosto de 2.002. Imóvel consistente em terreno urbano situado nesta cidade, no Setor Sudoeste, à rua 11 de Novembro, esquina com a rua Mauro Borges, compreendido pelo lote número 2-A, da quadra “J”, com a área total de 1.230,00 metros quadrados; medindo 30,00 metros de frente para a rua 11 de Novembro; 30,00 metros de fundo para a rua Joaquim Portilho; 41,00 metros do lado direito para o lote número 3 e 41,00 metros do lado esquerdo para a rua Mauro Borges. **PROPRIETARIA: ANA AMÉLIA CARVALHO REZENDE NOGUEIRA**, brasileira, psicóloga, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com **JOAQUIM TERTULIANO NOGUEIRA**, portadora da CI-RG nº 307.503, 2ª via, SSP.GO, inscrita no CPF/MF sob nº 196.430.981-68, residente e domiciliada à Avenida Rio Branco nº 273, Vila Operaria, nesta cidade. **REGISTROS ANTERIORES: R-1-4.729 E R-1-4.730** fls 01 do livro 02. FUSAO. Conforme Decreto Municipal nº 048/02, de 02 de agosto de 2002, assinado pelo Prefeito Municipal Otair Teodoro Leite. O referido é verdade e dou fé. Eu oficial que digitei e subscrevi.

AV-1-4.855, feito em 19 de agosto de 2.002. Procede-se a esta averbação nos termos de requerimento, feito ao titular do primeiro serviço registral, desta Comarca, na qual a proprietária **ANA AMÉLIA CARVALHO REZENDE NOGUEIRA**, brasileira, casada, psicóloga, portadora da CI-RG nº 307.503 2ª via SSP/GO e inscrita no CPF/MF sob nº 196.430.981/68, residente e domiciliada à Avenida Rio Branco, Vila Operária, nesta cidade, a qual apresentou uma certidão negativa de débito (CND) expedida pelo posto de arrecadação e fiscalização de nº 007512002, do INSS, agencia de nº 08001090, datado de 30 de julho de 2.002, para constar a área construída de 180 (cento e oitenta metros quadrados), obra de construção civil com a área comercial, localizada no imóvel a rua 11 de novembro, construída nos lotes 01 e 02, da quadra J, Setor Sudoeste, Piranhas, Goiás. O referido é verdade e dou fé. Eu oficial que digitei e subscrevi.

-----**R-**
2-4.855, feita em 17 de junho de 2.009. Por escritura Publica de compra e venda lavrada nas notas do 1º serviço notarial, desta cidade, no livro 83 as fls 038 em 16 de junho de 2009, pela escrevente Sirlei Maria Goulart Nasser, os proprietários: **ANA AMELIA CARVALHO REZENDE NOGUEIRA**, psicóloga, portadora do RG nº 307.503 2ª via SSP GO, e inscrita no CPF/MF nº 196.430.981-68; e seu esposo **JOAQUIM TERTULIANO NOGUEIRA**, agropecuarista, portador do RG nº 158439 2ª via, e inscrito no CPF/MF nº 054.461.471-20; brasileiros, casados no regime da

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE PIRANHAS

ESTADO DE GOIÁS

PRIMEIRO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Rua Álvaro Antônio de Amorim, 284 - Centro - Fone (064)3665-1423 - Piranhas - Goiás

Sirlei M. G. Nasser
ESCREVENTE

João Bosco Nasser
1º NOTÁRIO

Bel. Fuad Nasser Neto
ESCRENTE

comunhão universal de bens; residentes e domiciliados à Avenida Rio Branco, nº 395, Vila Operária, Piranhas-GO, VENDERAM pelo preço de R\$: 25.000,00 para **MANOEL MACIEL DOS SANTOS**, brasileiro, casado no regime da comunhão universal de bens com **MARIA DO CARMO DOS SANTOS**, supervisor, portador do RG nº 2.002.555 SSP PE, e inscrito no CPF/MF nº 028.805.928-01, residente e domiciliado à rua Ribeiro de Freitas, nº 744, Setor Sudoeste, Piranhas-GO, o imóvel constante desta matrícula e do Av-1. O referido é verdade e dou fé. Eu oficial que digitei e subscrevi.

R-3-4.855, feito em 19 de outubro de 2.022. Por uma Cedula de Credito Bancario nº C20820943-0, emitida em 06 de outubro de 2.022 no valor de R\$ 264.996,00 com vencimento para 06/10/2.026 emitida por **APARECIDO V. DA COSTA PAULISTA LTDA**, inscrito no CNPJ nº 11.005.143/0001-02, com sede na Rua 11 de Novembro, s/n, Setor Sudoeste, Piranhas-Go. Com Avalista: **APARECIDO VICENTE DA COSTA**, Nacionalidade BRASILEIRA, SOLTEIRO, maior, filho(a) de JOSE VICENTE DA COSTA e MARTA VICENTE DA COSTA, ADMINISTRADOR, residente e domiciliado(a) no(a) R. 04 A, 48, bairro SUDOESTE, municipio de PIRANHAS -GO, 76230-000, CPF 823.681.801-25 e RG 11620471-SSP/MT, endereço eletrônico aparecidovicente063@gmail.com. Onde o emitente da a propriedade do imóvel dos proprietários: **MANOEL MACIEL DOS SANTOS**, brasileiro, filho de JOÃO MACIEL DOS SANTOS e SEVERINA MACIEL DOS SANTOS, supervisor, portador do RG nº 2002555 SSP/PE, e inscrito no CPF/MF nº 028.805.928-01 e sua esposa **MARIA DO CARMO DOS SANTOS** - brasileira, filha de JOSE JANUARIO DA SILVA e INES GONÇALVES, do lar, portadora do RG nº 23.607.634-6 SSP/SP, e inscrita no CPF/MF nº 155.468.688-13, casados no regime da Comunhão Universal de Bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Independencia nº 1.025, jardim Primavera, Piranhas-GO em **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA** a credora COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO CERRADO DO GOIAS - SICREDI CERRADO GO, agencia de Piranhas-Go. O referido é verdade e dou fé. Eu oficial que digitei e subscrevi.

R-4-4.855, feito em 28 de maio de 2.024. Por uma Escritura Publica de Dação em Pagamento, lavrada nas notas do serviço notarial e registral de Piranhas-Go no livro 117, fls 13/14 em 27/05/2.024 onde os devedores: **PAULISTA SOLUÇÕES EM CONCRETOS LTDA**- pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro em Rua 11 de Novembro Qd 01 Lt 01 s/n, Setor Sudoeste, Piranhas-GO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.005.143/0001-02; representado pelo sócio **Aparecido Vicente da Costa** - brasileiro, natural de Goiatuba - Goiás, filho de JOSÉ VICENTE DA COSTA e MARTA VICENTE DA COSTA, nascido em 07/09/1976, solteiro, lavrador, portador do RG nº 5552774 SSP GO, e inscrito no CPF/MF número 823.681.801-25, residente e domiciliado à Assentamento Pa. Caiaponia, Zona Rural, Caiaponia-GO e **APARECIDO VICENTE DA COSTA** - brasileiro, natural de Goiatuba - Goiás, filho de JOSÉ VICENTE DA COSTA e MARTA VICENTE DA COSTA, nascido em 07/09/1976, solteiro, lavrador, portador do RG nº 5552774 SSP GO, e inscrito no CPF/MF número 823.681.801-25, residente e domiciliado à

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE PIRANHAS

ESTADO DE GOIÁS

PRIMEIRO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Rua Álvaro Antônio de Amorim, 284 - Centro - Fone (064)3665-1423 - Piranhas - Goiás

Sirlei M. G. Nasser
ESCREVENTE

João Bosco Nasser
1º NOTÁRIO

Bel. Fuad Nasser Neto
ESCRENTE

Assentamento Pa. Caiaponia, Zona Rural, Caiaponia-GO; dão o imóvel constante da matrícula dos proprietários **MANOEL MACIEL DOS SANTOS**, brasileiro, natural de AMARAJI - Pernambuco, filho de JOÃO MACIEL DOS SANTOS e SEVERINA MACIEL DOS SANTOS, nascido em 30/09/1959, supervisor, portador do RG nº 2002555 SSP/PE, e inscrita no CPF/MF nº 028.805.928-01; e sua esposa **MARIA DO CARMO DOS SANTOS**- brasileira, natural de PRESIDENTE PRUDENTE/SP - Goiás, filho de JOSE JANUARIO DA SILVA e INES GONÇALVES, nascido em 27/03/1967, do lar, portadora do RG nº 23.607.634-6 SSP/SP, e inscrita no CPF/MF nº 155.468.688-13; casados no Regime da Comunhão Universal de Bens na Vigência da Lei 6.515/77; residentes e domiciliados à rua Ribeiro de Freitas, nº 744, Setor Sudoeste, Piranhas-GO; representados neste ato pelo bastante procurador **Aparecido Vicente Da Costa** - brasileiro, natural de Goiátuba - Goiás, filho de JOSÉ VICENTE DA COSTA e MARTA VICENTE DA COSTA, nascido em 07/09/1976, solteiro, lavrador, portador do RG nº 5552774 SSP GO, e inscrito no CPF/MF número 823.681.801-25, residente e domiciliado à Assentamento Pa. Caiaponia, Zona Rural, Caiaponia-GO conforme procuração pública lavrada no Tabelionato de Notas de Três Lagoas-MS no livro 170, fls 33 em 28/02/2024 a CREDORA **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO CERRADO DE GOIAS - SICREDI CERRADO GO**- pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro em Avenida Brasil Central Qd.27 Lt.17, Centro, Piranhas-GO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.332.931/0001-73; representado pela **Rhaloanny Lopes Moraes** - brasileira, filha de JOSE APARECIDO DE MORAIS e ANECI LOPES DOS SANTOS MORAIS, solteira, gerente administrativo, portadora do RG nº 6070265 SSP-GO, e inscrita no CPF/MF nº 037.713.981-50, residente e domiciliada à Avenida Beira Rio nº 296, Setor Aeroporto, Piranhas-GO; e **Jorge Luiz Barasuol** - brasileiro, natural de CAMPO NOVO - Rio Grande do Sul, filho de ELARIO BARASUOL e SOELI LUZ BARASUOL, nascido em 23/10/1971, casado, bancário, portador do RG nº 7651586 SSP/GO, e inscrito no CPF/MF número 629.227.260-53, residente e domiciliado à RUA TARANCON, QUADRA 30, LOTE 18, SETOR TRÊS MARIAS, GOIANIA-GO, para quitação de todos os seus débitos no valor de R\$ 281.927,24. O referido é verdade e dou fé. Eu oficial que digitei e subscrevi.

O referido é verdade e dou fé.

Piranhas, 28 de maio de 2024.

João Bosco Nasser
Oficial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE PIRANHAS

ESTADO DE GOIÁS

PRIMEIRO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Rua Álvaro Antônio de Amorim, 284 - Centro - Fone (064)3665-1423 - Piranhas - Goiás

Sirlei M. G. Nasser
ESCREVENTE

João Bosco Nasser
1º NOTÁRIO

Bel. Fuad Nasser Neto
ESCREVENTE



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização
04522405213013326800047
Consulte este selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 4BVDM-4THAV-JAKDH-7FED2

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Joao Bosco Nasser (CPF 016.732.201-00)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/4BVDM-4THAV-JAKDH-7FED2>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>