



Registro Geral — Livro N.º 2

O OFICIAL

Matrícula N.º 16.635.-

Identificação do Imóvel

Valide aqui este documento

n.º 06(seis) da quadra **n.º 07(sete)** da Planta Geral do Loteamento "**RESIDENCIAL MORUMBI**", nesta cidade de Goioerê, Pr., com a área total de 494,00 (quatrocentos e noventa e quatro) metros quadrados, com os seguintes limites e confrontações:- considerando quem da rua olha o lote: com frente voltada para a Avenida Lázaro Antonio Frei, por uma extensão de 13,00 metros; do lado direito, confrontando com os lotes n.ºs. 01, 02 e parte do lote n.º 03, por uma extensão de 38,00 metros; do lado esquerdo, confrontando com o lote n.º 07, por uma extensão de 38,00 metros; pelos fundos, confrontando com o lote n.º 19, por uma extensão de 13,00 metros, todos da mesma quadra.- Matrícula Anterior n.º 16.364, deste Ofício.- Loteamento registrado sob o n.º 03, da referida Matrícula, em 14 de março de 1994, Livro 2, de Registro Geral, do Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, Pr.-

PROPRIETÁRIA:- PARAÍSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede social à Rua Rui Barbosa, n.º 579, na cidade de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, inscrita no CGC(MF) sob n.º 57.326.290/0001-85 e inscrita no CRECI - J-11.776-SP.- Dou fé.- Goioerê, 14 de março de 1994.- (Celso Gamborgi Branco).-

AV-1-16.635 - Certifico que, na oportunidade da abertura da presente Matrícula, o imóvel a que se refere estava hipotecado à Isaura Gianini Frei, conforme documentos registrados sob o n.º 02, na Matrícula n.º 16.364, de 22 de novembro de 1993, Livro 2, Registro Geral, deste Ofício.- Dou fé.- Goioerê, 14 de março de 1994.- (Celso Gamborgi Branco).-

AV- 2 - 16.635.- Protocolo n.º 147.567 - 05-10-2011 - Pelo contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelião da cidade de Jaracatiá, PR., no dia 11 de Setembro de 1995, Livro n.º 28/E., às Fls. 087 à 088-v.º, na qual compareceu a credora hipotecária Isaura Gianini Frei, procedo a presente averbação para cancelar a hipoteca referida na averbação n.º 1 desta matrícula.- Custas - VRC - 630, 00 - R\$- 88,83.- Dou fé. Goioerê, 11 de outubro de 2011.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

R - 1- 16.635 - Protocolo n.º 147.567 - 05-10-2011 - **Transmitido a** GEVANILDO DOS REIS, brasileiro, professor, que porta a CI.RG n.º 964.617-PR/ e o CPF.MF n.º 188.084.929-15, casado com MARIA APARECIDA VALLE DOS REIS, brasileira, do lar, filha de Antonio Giacomo Valle e Ana Rossi Valle, sob o regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente a vigência da Lei n.º 6.515/77, com residência e domicílio à Rua João de Oliveira Dias, n.º 875, em Goioerê, PR.- **TRANSMITENTE: PARAÍSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA.** pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Rui Barbosa, 579, Presidente Prudente, SP, filial em Goioerê, PR, à Rua

CONTINUA NO VERSO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro n.º 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

Goioerê, 18/09/2026 - 16:33:54

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3DITX6-LTTBC-BQXAA-6M3EN>





Matrícula N.º 16.635-

ertadores da América, 580 inscrita no CGC/MF. 57.326.290/0002-66, representada
o sócio gerente, Aldelir Matias dos Santos, qualificado e identificado na escritura.

Valide aqui
este documento

NOTAS de Jaracatiá, Comarca de Goioerê, Estado do Paraná, no dia 11 de Setembro de 1995, no Livro nº. 28/E, às fls. 087 à 088-vº.- **VALOR:** R\$ 4.284,30 (quatro mil, duzentos e oitenta e quatro reais e trinta centavos).- **CONDIÇÕES:** As da Escritura.- **DOCUMENTOS:** ITBI guia nº. 292/1995, recolhido R\$ 34,00, no dia 24-08-1995, sobre a base de cálculo de R\$ 1.700,00; Inscrição Imobiliária Municipal nº. 01.08.007.0275.000; Certidões : do Município - nº. 1285/2011, do dia 05-10-2011, com valor venal R\$ 24.000,00; Ações Ajuizadas : distribuidor desta Comarca, nº. 3.708/2011 (Positiva), do dia 05-10-2011; Estadual nº. 8380420-33, do dia 05-10-2011; as demais, exigidas por lei, estão mencionadas no título.- Título não Distribuído e Funrejus não recolhido - ver decisão nos autos de Consulta nº. 144/2004, arquivo Livro 2, Registro Geral.- D.O.I. pelo Tabelião.- Selo de autenticidade - R\$ 2,69 - Custas - VRC - 3.872,00 - R\$ - 545,98.- Dou fé. Goioerê, 11 de Outubro de 2.011.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

R - 2- 16.635. - Protocolo nº 147.817 -28-10-2011 - **Transmitido a ROSELI MARIA CALEGARI SIMIONATO**, brasileira, empresária, que porta a CI.RG nº 4.597.358-1-PR e o CPF.MF nº 661.322.829-04, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 18-12-1982, com **ETORE FERNANDO SIMIONATO**, brasileiro, empresário, que porta a CI.RG nº. 3.235.332-0-PR e o CPF.MF nº. 414.162.449-72, com residência e domicílio na Rua Marques do Campo Mourão, 765, Jardim Curitiba, em Goioerê, PR.- **TRANSMITENTES:** **GEVANILDO DOS REIS**, professor, que porta a CI.RG nº 964.617-PR e o CPF.MF nº 188.084.929-15 e sua esposa **MARIA APARECIDA VALLE DOS REIS**, do lar, que porta a CI.RG nº. 3.731.611-3-PR e o CPF.MF nº. 258.011.809-82, ambos brasileiros, casados entre si, sob o regime de comunhão universal de bens, aos 28-12-1974, residentes e domiciliados na Av. Libertadores da América, 433, em Goioerê, PR.- **DATA E TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas de Goioerê, Comarca de Goioerê, Estado do Paraná, no dia 25-10-2011, no Livro nº 0166-E, fls. 265/266.- **VALOR:** R\$ 25.000,00.- **CONDIÇÕES:** As da Escritura.- **DOCUMENTOS:** ITBI guia nº 337/2011, recolhido R\$ 500,00, no dia 24-10-2011, sobre a base de cálculo de R\$ 25.000,00; Inscrição Imobiliária Municipal nº. 01.08.007.0275.000; Certidões : do Município - nº. 1337/2011, do dia 24-10-2011; Ações Ajuizadas : distribuidor desta Comarca, nºs. 3.893/2011 e 3.894/2011, do dia 19-10-2011 / da Vara do Trabalho de Campo Mourão - PR, nºs. 12620/2011, 12621/2011, do dia 21-10-2011 / da Justiça Federal, 4ª Região, do dia 18-10-2011; Certidões Estaduais nºs 8421380-41 e 8421392-02, do dia 18-10-2011; as demais, exigidas por lei, estão mencionadas no título.- Funrejus - recolhido R\$ 50,00, no dia 24-10-2011, através da guia nº. 10070043500091971; D.O.I. emitida pelo tabelionato.- Selo de autenticidade - R\$ 2,69 - Custas - VRC - 4.092,00 - R\$ 576,97.- Dou fé. Goioerê, 21 de novembro de 2011.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

Continua na Matrícula N.º

16.635-F.º 02-

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

Goioerê, 18/09/2026 - 16:33:54

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3DXTX6-LTTBC-BQXAA-6M3EN>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



**REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Goioerê - Pr.**

Registro Geral - Livro N.º 2

Matrícula N.º 16.635

Ficha 02.-

Identificação do Imóvel

Valide aqui
este documento

V- 5- 16.635 - Para dar cumprimento ao estabelecido no art. 486, § 3º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná – Foro Extrajudicial – procedo, “ex officio”, a presente averbação para constar que, deste ponto em diante, o numero de ordem das averbações e registros procedidos nesta matrícula será lançado da seguinte forma: **1)** a presente averbação leva como numero de ordem o numero seguinte ao correspondente ao total dos registros e averbações até aqui efetuados; **2)** os demais atos que se seguirem a este, levarão como numero de ordem o numero que lhes couber na sequência dos atos registrados, não distinguindo registros e averbações. Dou fé. Goioerê PR, 11 de janeiro de 2019.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

R- 6- 16.635 - Protocolo nº. 174.828 – 28-12-2018.- **Transmitido a ANDERSON DONIZETI DOS SANTOS**, brasileiro, casado com **CLAISE VIEIRA LAURIANO DOS SANTOS** (brasileira, empresária, que porta a CI.RG nº. 7.356.604-5-PR., e o CPF.MF nº. 044.083.369-80), sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 04-07-2009, empresário, que porta a CI.RG nº. 8.041.155-3-PR., e o CPF.MF nº. 032.341.419-24, residente e domiciliado à Rua Lazaro Antônio Frei, nº. 200, Jardim Morumbi, em Goioerê, PR.- **TRANSMITENTES:- ETORE FERNANDO SIMIONATO**, e sua esposa, **ROSELI MARIA CALEGARI SIMIONATO**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 18-12-1982, residentes e domiciliados à Rua Marquês de Campo Mourão, nº. 749, Jardim Curitiba, em Goioerê, PR., ele empresário, que porta a CI.RG nº. 3.235.332-0-PR., e o CPF.MF nº. 414.162.449-72, ela empresária, que porta a CI.RG nº. 4.597.358-1-PR., e o CPF.MF nº. 661.322.829-04.- **DATA E TÍTULO:-** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas da cidade de Goioerê, município e comarca de Goioerê, Estado do Paraná, no dia 10-12-2018, no Livro nº. 0196-E, às fls. 245/248.- **VALOR:-** R\$ 80.000,00.- **CONDIÇÕES:-** As da Escritura.- **DOCUMENTOS:-** ITBI - guia nº. 507/2018, recolhido R\$ 1.600,00, no dia 05-12-2018, sobre a base de cálculo de R\$ 80.000,00; **Ações ajuizadas:** Justiça Estadual, Justiça Federal, Justiça do Trabalho e Débitos Trabalhistas – não mencionadas neste registro – Lei nº. 7.433/85, com as alterações nela introduzidas pela Lei nº. 13.097, de 20-01-2015.- **Inscrição Imobiliária Municipal:** nº. 01.08.007.0275.000; **Tributos:** Certidão do Município - nº. 3412/2018 (negativa), do dia 05-12-2018/ Certidões Negativas de Débitos Estaduais, nºs. 019129103-32 e 019129108-29, do dia 29-11-2018/ Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União – código: AB27.D0B2.EC6C.ED2F, do dia 28-11-2018, expedida pela S.R.F., dispensa a certidão do outorgante vendedor, cfe. consta na escritura; **CNIB** - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens: nºs. 11ae. 56d3. da53. cbfa. ed35. 2943. 37fd. 87a8. cd64. 0c6d, e b77b. a7b3. 36d4. 1080. 2814. 10e8. 0e97. 5c38. e229. d0fe (negativas), do dia 10-12-2018.- **Funrejus** - recolhido R\$ 160,00, no dia 05-12-2018, através da guia nº. 14000000004205535-6.- **D.O.I.** - emitida pelo tabelionato.- **Custas** - VRC – 4.312,00 - R\$ 832,22.- Dou fé. Goioerê PR, 11 de janeiro de 2019.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

CONTINUA NO VERSO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o **INTEIRO TEOR** do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

Goioerê, 18/09/2026 - 16:33:54

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3DXTX6-LTTBC-BQXAA-6M3EN>



Valide aqui
este documento

V- 7- 16.635 - Protocolo nº. 193.553 - 19-03-2024.- A requerimento da parte interessada, com firma devidamente reconhecida, datado de 13-03-2024, acompanhado da Carta de Habite-se nº. 05/2024, datada de 19-01-2024, expedida pela Prefeitura Municipal de Goioerê, PR.; da Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos, averiação: 90.018.05452/68-001 - código: 234A.B855.FA41.8D79, datada de 12-03-2024, expedida pela S.R.F., e da ART. nº. 20193500900, datada de 30-07-2019, **procedo a presente averbação para constar uma construção residencial, em alvenaria, com a área de 125,93 (cento e vinte e cinco vírgula noventa e três) metros quadrados, edificada no imóvel objeto da presente matrícula.- Valor da Construção: R\$ 580.000,00.- Funrejus - recolhido R\$ 1.160,00, no dia 19-03-2024, através da guia nº. 14000000010234493-6.- Os documentos acima referidos ficarão arquivados na pasta própria, na data do protocolo.- Custas: VRC - 2.156,00 - R\$ 597,21.- Selo de Autenticidade: R\$ 8,00 - código: SFRI2.J5euv.3OakW-KEmDb.F503q.- Dou fé. Goioerê PR, 03 de abril de 2024.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).**

R-8- 16.635 - Protocolo nº. 194.131- datado de 15-05-2024. - **Alienado Fiduciariamente**, pela Cédula de Crédito Bancário nº. 2024040222, emitida no dia 15-05-2024, em Goioerê, PR., com vencimento para 10-05-2027, onde constam: como devedor/res Santos Redecar Ltda, inscrita no CNPJ. 09.177.681/0001-32; como terceiros garantidores Claise Vieira Lauriano dos Santos e Anderson Donizeti dos Santos; como credor/a Uniprime Pioneira Cooperativa de Credito, estabelecida em Goioerê, PR., no valor de R\$ 1.000.000,00, pagáveis na praça de emissão deste título na forma nele estabelecida. Sobre a quantia devida incidirão juros à taxa de 12,33% ao ano, calculados na forma estabelecida no título. - **Garantias cedulares:** aliena fiduciariamente, o imóvel objeto da matrícula nº. 16.635 de propriedade dos terceiros garantidores. - Para suprir eventuais omissões ocorridas neste registro, fica arquivada a "Via Não Negociável" do título, que passa a fazer dele parte integrante.- VRC 630,00 - R\$ 174,51.- Selo de Autenticidade R\$ 8,00 - Código nº. SFRI2.H5m3v.Ck9e4-74LAn.F503q.- Dou fé. - Goioerê, 16 de Maio de 2024. - (Antonio Carlos Alves - Escrevente Substituto).

AV- 9- 16.635 - Protocolo nº. 203.942 - 21/08/2026.- **Transmitido a UNIPRIME PIONEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 01.286.361/0001-09, com sede à Rua Souza Naves, nº. 279, Andar 01, Centro, em Toledo, PR., neste ato, representada por Douglas Henrique Finkler de Camargo.- **TRANSMITENTES:** **ANDERSON DONIZETI DOS SANTOS**, inscrito no CPF.MF. nº. 032.341.419-24, e sua mulher **CLAISE VIEIRA LAURIANO DOS SANTOS**, inscrita no CPF.MF. nº. 044.083.369-80.- **DATA E TÍTULO:** Requerimento datado de 18/08/2026, firmado pela Uniprime Pioneira Cooperativa de Crédito.- **VALOR:** R\$ 1.236.850,31.- **CONDIÇÕES:** Consolidação de Propriedade procedida nos termos do art. 22 da Lei nº. 9.514/97. Não constam outras condições.- **DOCUMENTOS:** ITBI - guia nº. 431/2026, recolhido R\$ 24.737,01, no dia 14/08/2026, sobre a base de cálculo de R\$ 1.236.850,31.- Funrejus - recolhido R\$ 2.473,70, no dia 04/09/2026, através da guia nº. 14000000013275216-1.- D.O.I.- emitida por este Serviço Registral.- Custas: VRC -

CONTINUA NA FICHA Nº 03

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

Goioerê, 18/09/2026 - 16:33:54

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/3DXTX6-LTTBC-BQXAA-6M3EN>





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3DTX6-LTTBC-BQXAA-6M3EN>

REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de *Goioerê* - Pr.

CNM 085142-2-0016635-92

Registro Geral - Livro N.º 2

O OFICIAL

Matrícula N.º 16.635 Ficha 03.- Identificação do Imóvel

2.156,00 - R\$ 597,21.- Selo de Autenticidade: R\$ 8,00 - código: SFR12.E5PZv.FITFY-pRtLy.F503p.- Dou fé. Goioerê, PR., 17 de setembro de 2026.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

SEGUIE NO VERSO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

Custas: (0,00 VRC) = R\$ 0,00 sendo . ISS: R\$ 0,00. FUNREJUS: R\$ 0,00. FADEP: R\$ 0,00.

Goioerê, 18/09/2026 - 16:33:55

