ANEXO I DO EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE MINAS GERAIS 1ª CÍVEL DA COMARCA DE SÃO LOURENÇO – MG, INTIMAÇÃO E NOTIFICAÇÃO DAS PARTES, DEVEDORES, CÔNJUGES E TERCEIROS INTERESSADOS.

PROCESSO Nº: 0551998-98.2007.8.13.0637
CLASSE: [CÍVEL] CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156)
ASSUNTO: [HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS]
AUTOR: LEATRIZ PEREIRA FERREIRA BUSTAMANTE CPF: 495.878.706-20
RÉU: HOTEIS PRIMUS S A CNPJ: 24.822.504/0001-55

ANEXO I AO EDITAL.

TRANSCRIÇÃO DA MATRÍCULA Nº 3.343 PROCESSO 0551998-98.2007.8.13.0637

Comarca de São Lourenço – MG Livro nº 2 – Fls. 3.343 Data: 10/11/1980

Imóvel

Terreno situado na quadra 100, nesta cidade, com área de **6.487,00 m²**, confrontando:

- Frente: Rua Cel. José Justino (50,00 m)
- Lado direito: Rua Wenceslau Braz (100,00 m)
- Lado esquerdo: Telecomunicações de Minas Gerais S/A – TELEMIG (50,00 m + 30,00 m)
- Fundos: Avenida Antônio Junqueira de Souza (80,00 m) Formato: letra "L".

Proprietário: Hotéis Primus S/A – CGC-MF 24.822.504/0001-55 **Registros anteriores:** nºs 6.844, 7.183, 12.643, 12.644, 12.642, 12.641 e 12.640.

Averbações e Registros

Av. 1 – Prot. 5.800 – 10/11/1980 Certificação da Prefeitura Municipal em 06/11/1980: Hotéis Primus S/A lançado como proprietário do prédio nº 681, com área construída de 9.918,00 m², frente para Rua Cel. José Justino. Valor venal Cr$ 27.800.000,00.

Reg. 02 – Prot. 44.832 – 19/12/2005 Penhora – Exequente: Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais. Executado: Hotéis Primus S/A. Processo nº 0637.01.011550-8. Execução Fiscal. Valor da causa: R$ 20.636,47.

Reg. 03 – Prot. 45.831 – 19/05/2006 Penhora – Vara do Trabalho de Caxambu. Processo nº 00487/00-00. Exequente: Sebastião Machado Filho. Valor: R$ 108.248,37, correspondente a fração de 5/400 do imóvel.

Reg. 04 – Prot. 45.881 – 26/05/2006 Penhora – Vara do Trabalho de Caxambu. Processo nº 00665-2005-053-03-00-5. Exequente: Loani Cortes Gama. Valor: R$ 11.009,03 (fração 1/800).

Reg. 05 – Prot. 45.882 – 26/05/2006 Penhora – Vara do Trabalho de Caxambu. Processo nº 01066/00-00. Exequente: José Raimundo de Souza. Valor: R$ 6.023,53 (fração 1/800).

Reg. 06 – Prot. 46.221 – 20/07/2006 Penhora – Exequente: Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais. Processo nº 0637.04.023442-8. Valor: R$ 55.121,29.

Av. 07 – Prot. 46.341 – 04/08/2006 Averbação conforme Ofício nº 097/2006 SACAT/DRF/VAR – Ministério da Fazenda – Receita Federal, datado de 01/08/2006. O imóvel passa a constar no Extrato da Relação de Bens e Direitos para Arrolamento, nos termos do §5º do art. 64 da Lei nº 9.532/97 e art. 4º da IN/SRF nº 264/2002.

Reg. 08 – Prot. 48.263 – 28/05/2007 Penhora – 2ª Vara Cível desta Comarca. Processo nº 637.06.37414-6. Exequente: Luiz Carlos Veneziani. Valor da penhora: R$ 956.981,00.

Reg. 09 – Prot. 48.380 – 15/06/2007 Penhora – Processo nº 0637.06.385491-3. Exequente: Avelino José Andrade Casarin. Penhora de 30% do imóvel.

Reg. 10 – Prot. 48.615 – 20/07/2007 Penhora – Processo nº 0637.98.3148-7. Exequente: Avelino José Andrade Casarin e outro. Valor da penhora: R$ 72.000,00.

Reg. 11 – Prot. 48.736 – 06/08/2007 Penhora – Vara do Trabalho de Caxambu/MG. Processo nº 01380-2006-053-03-00-2. Reclamante: Selma Cândida da Silva. Valor da penhora: R$ 3.130,88.

Reg. 12 – Prot. 48.737 – 06/08/2007 Penhora – Vara do Trabalho de Caxambu/MG. Processo nº 01339-2005-053-03-00-5. Reclamantes: Maria Zélia Teixeira + 02. Valor da penhora: R$ 45.440,90.

Reg. 13 – Prot. 48.738 – 06/08/2007 Penhora – Vara do Trabalho de Caxambu/MG. Processo nº 01338-2005-053-03-00-0. Reclamantes: Luiz Antonio Ribeiro Leal + 04. Valor da penhora: R$ 22.167,45.

Reg. 14 – Prot. 48.739 – 06/08/2007 Penhora – Vara do Trabalho de Caxambu/MG. Processo nº 01170-2006-053-03-00-4. Reclamante: Kátia Cristina de Mattos Vaz. Valor da penhora: R$ 194,67.

Reg. 15 – Prot. 48.740 – 06/08/2007 Penhora – Vara do Trabalho de Caxambu/MG. Processo nº 00167-2007-053-03-00-4. Reclamante: Pedro Elielson dos Santos. Valor da penhora: R$ 2.011,33.

Reg. 16 – Prot. 48.741 – 06/08/2007 Penhora – Vara do Trabalho de Caxambu/MG. Processo nº 01148/01-00. Reclamantes: Weberdei dos Santos Reis + 01. Valor da penhora: R$ 49.341,34.

Reg. 17 – Prot. 48.742 – 06/08/2007 Penhora – Vara do Trabalho de Caxambu/MG. Processo nº 00112-2005-053-03-00-2. Reclamantes: Carlos Xavier + 04. Valor da penhora: R$ 44.278,67.

Reg. 18 – Prot. 48.743 – 06/08/2007 Penhora – Vara do Trabalho de Caxambu/MG. Processo nº 01066/00-00. Reclamantes: José Raimundo de Souza + 01. Valor da penhora: R$ 23.748,11.

Reg. 19 – Prot. 48.744 – 06/08/2007 Penhora – Vara do Trabalho de Caxambu/MG. Processo nº 01664-2005-053-03-00-8. Reclamante: Luciglória Pimentel Noronha Ribeiro. Valor da penhora: R$ 2.594,30.

Reg. 20 – Prot. 48.745 – 06/08/2007 Penhora – Vara do Trabalho de Caxambu/MG. Processo nº 00487/00-00. Reclamantes: Sebastião Machado Filho + 03. Valor da penhora: R$ 152.602,17.

Reg. 21 – Prot. 48.746 – 06/08/2007 Penhora – Vara do Trabalho de Caxambu/MG. Processo nº 01492-2005-053-03-00-2. Reclamante: Carolina Angélica Nogueira. Valor da penhora: R$ 1.837,40.

Reg. 22 – Prot. 48.747 – 06/08/2007 Penhora – Vara do Trabalho de Caxambu/MG. Processo nº 00471-2005-053-03-00-0. Reclamante: Ronaldo Rodrigues de Almeida. Valor da penhora: R$ 45.040,10.

Reg. 23 – Prot. 48.748 – 06/08/2007 Penhora – Vara do Trabalho de Caxambu/MG. Processo nº 00646-2005-053-03-00-9. Reclamante: Dermivaldo Collinett + 01. Valor da penhora: R$ 3.400,98.

Reg. 24 – Prot. 48.864 – 22/08/2007 Penhora – Vara do Trabalho de Caxambu/MG. Processo nº 00334-2005-053-03-00-5. Reclamante: Nair Isabel da Silva Nogueira + 09. Valor da penhora: R$ 140.201,08.

Reg. 25 – Prot. 49.105 – 20/09/2007 Penhora – Vara do Trabalho de Caxambu/MG. Processo nº 01304-2006-053-03-00-7. Reclamante: João Carlos de Brito.

Reg. 26 – Prot. 49.342 – 22/10/2007 Penhora – Vara do Trabalho de Caxambu/MG. Processo nº 01471/00-00. Reclamante: Gilberto dos Santos Martins. Valor da penhora: R$ 30.373,98.

Reg. 27 – Prot. 49.648 – 03/12/2007 Penhora – Vara do Trabalho de Caxambu/MG. Processo nº 00684-2007-053-03-00-3. Reclamante: Victor Hugo Gonçalves Santos. Valor da penhora: R$ 1.845,98.

Reg. 28 – Prot. 49.649 – 03/12/2007 Penhora – Vara do Trabalho de Caxambu/MG. Processo nº 00784-2007-053-03-00-0. Reclamante: Ana Maria da Silva. Valor da penhora: R$ 29.401,22.

Reg. 29 – Prot. 49.650 – 03/12/2007 Penhora – Vara do Trabalho de Caxambu/MG. Processo nº 00540-2007-053-03-00-7. Reclamante: Eduardo dos Santos Florentino. Valor da penhora: R$ 26.917,84.

Reg. 30 – Prot. 49.651 – 03/12/2007 Penhora – Vara do Trabalho de Caxambu/MG. Processo nº 00533-2007-053-03-00-5. Reclamante: Ronald Giovani dos Santos. Valor da penhora: R$ 9.913,59.

Reg. 31 – Prot. 49.792 – 17/12/2007 Penhora – 2ª Secretaria Judicial desta Comarca. Processo nº 0637.99.005054-3. Exequente: Martinho Arantes de Carvalho. Penhora de 30% do imóvel. Valor da execução: R$ 1.719.488,89.

Reg. 32 – Prot. 50.262 – 28/02/2008 Penhora – 2ª Vara Cível desta Comarca. Processo nº 0637.06.040922-3. Exequente: Município de São Lourenço. Penhora de 10% sobre 70% do imóvel. Valor da causa: R$ 280.436,36.

Reg. 33 – Prot. 50.653 – 29/04/2008 Penhora – 2ª Vara Cível desta Comarca. Processo nº 0637.99.005486-7. Exequente: Fazenda Pública Federal. Valor da causa: R$ 21.643,50.

Reg. 34 – Prot. 50.654 – 29/04/2008 Penhora – 2ª Vara Cível desta Comarca. Processo nº 0637.99.005280-4. Exequente: Fazenda Pública Federal. Valor da causa: R$ 4.974,84.

Reg. 35 – Prot. 50.655 – 29/04/2008 Penhora – 2ª Vara Cível desta Comarca. Processo nº 0637.02.014172-6. Exequente: Fazenda Pública Federal. Valor da causa: R$ 19.311,58.

Reg. 36 – Prot. 50.656 – 29/04/2008 Penhora – 2ª Vara Cível desta Comarca. Processo nº 0637.99.005278-8. Exequente: Fazenda Pública Federal. Valor da causa: R$ 87.735,51.

Reg. 37 – Prot. 50.657 – 29/04/2008 Penhora – 2ª Vara Cível desta Comarca. Processo nº 0637.99.005277-0. Exequente: Fazenda Pública Federal. Valor da causa: R$ 16.703,24.

Reg. 38 – Prot. 50.658 – 29/04/2008 Penhora – 2ª Vara Cível desta Comarca. Processo nº 0637.99.005488-3. Exequente: Fazenda Pública Federal. Valor da causa: R$ 152.207,83.

Reg. 39 – Prot. 50.659 – 29/04/2008 Penhora – 2ª Vara Cível desta Comarca. Processo nº 0637.97.001363-6. Exequente: Fazenda Pública Federal. Valor da causa: R$ 43.662,58.

Reg. 40 – Prot. 50.720 – 08/05/2008 Penhora – 2ª Vara Cível desta Comarca. Processo nº 0637.07.055461-2. Exequente: CEMIG Distribuição S/A. Penhora de 70% do imóvel. Valor da causa: R$ 72.869,89.

Reg. 41 – Prot. 50.815 – 20/05/2008 Penhora – 2ª Vara Cível desta Comarca. Processo nº 0637.05.033490-2. Exequente: Yozo Suzuki. Valor da causa: R$ 269.258,23.

Reg. 42 – Prot. 51.107 – 23/06/2008 Penhora – 2ª Vara Cível desta Comarca. Processo nº 0637.98.3148-7. Exequente: João Jannuzi Junior. Penhora de 2% sobre o percentual de 70% do imóvel. Valor da causa: R$ 180.090,56.

Reg. 43 – Prot. 51.155 – 27/06/2008 Penhora – Vara do Trabalho de Caxambu/MG. Processo nº 00997-2007-053-03-00-1. Reclamante: Luis Carlos Batista Pereira. Fração ideal de 1/200 avos do imóvel, avaliada em R$ 46.159,00, para garantia de execução no valor de R$ 42.468,84.

Reg. 44 – Prot. 51.156 – 27/06/2008 Penhora – Vara do Trabalho de Caxambu/MG. Processo nº 00996-2007-053-03-00-7. Reclamante: Elsemir Aparecido da Silva. Fração ideal de 1/500 avos do imóvel, avaliada em R$ 18.463,60, para garantia de execução no valor de R$ 16.665,86.

Reg. 45 – Prot. 51.157 – 27/06/2008 Penhora – Vara do Trabalho de Caxambu/MG. Processo nº 00841-2007-053-03-00-0. Reclamante: Jaqueline da Silva Castilho. Fração ideal de 1/500 avos do imóvel, avaliada em R$ 18.463,60, para garantia de execução no valor de R$ 16.445,54.

Reg. 46 – Prot. 51.158 – 27/06/2008 Penhora – Vara do Trabalho de Caxambu/MG. Processo nº 01485-2007-053-03-00-2. Reclamante: Roberto Vieira de Carvalho. Fração ideal de 1/450 avos do imóvel, avaliada em R$ 20.515,11, para garantia de execução no valor de R$ 18.902,08.

Reg. 47 – Prot. 51.159 – 27/06/2008 Penhora – Vara do Trabalho de Caxambu/MG. Processo nº 01470-2007-053-03-00-4. Reclamante: Joselita Jerusa da Luz. Fração ideal de 2/2500 avos do imóvel, avaliada em R$ 7.385,44, para garantia de execução no valor de R$ 6.835,55.

Reg. 48 – Prot. 51.160 – 27/06/2008 Penhora – Vara do Trabalho de Caxambu/MG. Processo nº 01469-2007-053-03-00-0. Reclamante: Leonino Limaverde. Fração ideal de 1/5000 avos do imóvel, avaliada em R$ 1.846,36, para garantia da execução no valor de R$ 1.213,21.

Reg. 49 – Prot. 51.161 – 27/06/2008 Penhora – Vara do Trabalho de Caxambu/MG. Processo nº 01348-2007-053-03-00-8. Reclamante: Valdinéia Vitória da Cruz (assistida por Carmen Lúcia Vitória da Cruz). Fração ideal de 1/2500 avos do imóvel, avaliada em R$ 3.692,72, para garantia da execução no valor de R$ 3.356,53.

Reg. 50 – Prot. 51.162 – 27/06/2008 Penhora – Vara do Trabalho de Caxambu/MG. Processo nº 01175-2007-053-03-00-8. Reclamante: Leonino Limaverde. Fração ideal de 1/3000 avos do imóvel, avaliada em R$ 3.077,26, para garantia da execução no valor de R$ 3.033,79.

Reg. 51 – Prot. 51.163 – 27/06/2008 Penhora – Vara do Trabalho de Caxambu/MG. Processo nº 01325-2007-053-03-00-3. Reclamante: Josimar dos Santos Ribeiro. Fração ideal de 1/1500 avos do imóvel, avaliada em R$ 6.145,53, para garantia da execução no valor de R$ 5.301,52.

Reg. 52 – Prot. 51.164 – 27/06/2008 Penhora – Vara do Trabalho de Caxambu/MG. Processo nº 01023-2007-053-03-00-5. Reclamante: Américo Alves da Silva. Fração ideal de 1/250 avos do imóvel, avaliada em R$ 36.927,20, para garantia da execução no valor de R$ 33.105,27.

Reg. 53 – Prot. 51.165 – 27/06/2008 Penhora – Vara do Trabalho de Caxambu/MG. Processo nº 01347-2007-053-03-00-3. Reclamante: Carmen Lúcia Vitória da Cruz. Fração ideal de 1/900 avos do imóvel, avaliada em R$ 10.257,55, para garantia da execução no valor de R$ 9.950,90.

Reg. 54 – Prot. 51.166 – 27/06/2008 Penhora – Vara do Trabalho de Caxambu/MG. Processo nº 01209-2007-053-03-00-4. Reclamante: Roberto Vieira de Carvalho. Penhora do imóvel para quitação de débito no valor de R$ 15.799,90.

Reg. 55 – Prot. 51.211 – 03/07/2008 Penhora – Exequente: Fazenda Pública Federal. Executado: Hotéis Primus S/A. Certidão expedida pela 2ª Vara Cível desta Comarca. Processo nº 0637.07.053549-6. Execução Fiscal. Valor da causa: R$ 235.430,74.

Reg. 56 – Prot. 51.233 – 04/07/2008 Penhora – Exequente: Factoring Bel Vista Ltda. Executado: Hotéis Primus S/A. Certidão expedida pela 2ª Vara Cível desta Comarca. *(continua no documento original com mais detalhes sobre valores e frações do imóvel)*.

Av. 59 – 12/05/2009 Retificação do registro nº 35: a requerente da ação judicial é a Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais, e não como constou.

Av. 60 – Prot. 54.260 – 03/06/2009 Penhora – Exequente: SAAE (Serviço Autônomo de Água e Esgoto). Executado: Hotéis Primus S/A. Processo nº 0637.07.051418-6. Valor da causa: R$ 35.179,21.

Av. 61 – Prot. 59.835 – 14/12/2010 Arresto – Fazenda Pública Federal contra Celestino Candal Garcia. Valor: R$ 4.000.000,00.

R. 62 – Prot. 62.789 – 03/10/2011 Penhora – Fazenda Pública Federal contra Hotéis Primus S/A. Processo nº 0052812-51.1999.8.13.0637. Penhora de 70% do imóvel.

R. 63 – Prot. 63.354 – 25/11/2011 Carta de Adjudicação – Martinho Arantes de Carvalho adjudica 30% do imóvel. Avaliação: R$ 9.200.000,00.

Av. 64 – Prot. 64.487 – 29/02/2012 Penhora – Waldir Oliveira de Carvalho contra Martinho Arantes de Carvalho. Fração de 1,53% sobre os 30% pertencentes a Martinho. Valor: R$ 42.103,28.

R. 65 – Prot. 66.467 – 09/09/2012 Penhora – Caixa Econômica Federal contra Hotéis Primus S/A. Valor da causa: R$ 23.274,50.

Av. 66 – 30/08/2012 Retificação de datas do registro nº 65.

Av. 67 – Prot. 66.883 – 13/09/2012 Cancelamento do arrolamento de bens (referente à Av. 07).

Av. 68 – Prot. 67.224 – 10/10/2012 Penhora – Vara do Trabalho de Caxambu/MG. Processo nº 0000949-36-2012.503.0053. Valor: R$ 3.602,96.

Av. 69 – Prot. 67.515 – 07/11/2012 Penhora – União contra Hotéis Primus S/A. Fração de 40% do imóvel. Avaliação: R$ 3.680.000,00.

Av. 70 – Prot. 69.745 – 04/06/2013 Penhora – União contra Hotéis Primus S/A. Fração de 40% do imóvel. Avaliação: R$ 3.680.000,00.

Av. 71 – Prot. 70.379 – 29/07/2013 Penhora – Fazenda Pública Federal contra Hotéis Primus S/A. Fração de 1/100 do imóvel.

R. 72 – Prot. 73.722 – 22/07/2014 Arresto – União Federal contra Hotéis Primus S/A. Arresto de 60% do imóvel. Avaliação: R$ 3.000.000,00.

Av. 73 – Prot. 73.679 – 15/07/2014 Contrato de Locação – Hotéis Primus S/A locou o imóvel à Agropecuária Talismã Ltda. Prazo: 25 anos (01/09/2008 a 31/08/2033). Valor: R$ 9.000.000,00.

Av. 74 – Prot. 74.453 – 26/09/2014 Penhora – União contra Hotéis Primus S/A. Fração de 40% do imóvel.

Av. 75 – Prot. 75.866 – 10/02/2015 Penhora – José Jamilson da Silva e Maria Aparecida de Rezende contra Hotéis Primus S/A. Fração de 40% do imóvel. Valor da causa: R$ 1.214.400,00.

Av. 76 – Prot. 76.596 – 07/05/2015 Penhora – Comercial de Frutas e Legumes Dois Irmãos Ltda contra Hotéis Primus S/A. Fração de 1% do imóvel. Valor da causa: R$ 4.768,57.

Av. 77 – Prot. 80.497 – 25/05/2016 Cancelamento da penhora da Av. 58.

Av. 78 – Prot. 81.958 – 22/11/2016 Cancelamento do arresto da Av. 61.

Av. 79 – Prot. 83.120 – 08/05/2017 Penhora – Leatriz Pereira Ferreira Bustamante. Fração de 10% do imóvel.

R. 80 – Prot. 83.189 – 16/05/2017 Carta de Arrematação – Circuito Empreendimentos Imobiliários Ltda. Arrematação de 1/2500 avos do imóvel.

Av. 81 – Prot. 85.314 – 15/03/2018 Indisponibilidade – CNIB. Proporção de 69,96% do imóvel.
Av. 82 – Prot. 85.721 – 17/05/2018 Cancelamento da indisponibilidade da Av. 81.

R. 83 – Prot. 85.759 – 21/05/2018 Penhora – Fazenda Nacional contra Hotéis Primus S/A. Fração de 40% do imóvel.

R. 84 – Prot. 86.543 – 24/08/2018 Carta de Arrematação – Avelino José Andrade Casarin. Arrematação de 30% do imóvel.

R. 85 – Prot. 87.457 – 18/12/2018 Compra e Venda – Avelino José Andrade Casarin vende 5,25% do imóvel à Assunção Negócios e Participações Ltda.

Av. 86 – Prot. 87.776 – 05/02/2019 Admissão do recebimento da execução – José Humberto Souto Junior contra Hotéis Primus S/A. Valor da causa: R$ 715.829,85.

R. 87 – Prot. 96.228 – 01/02/2022 Penhora – Vara do Trabalho de Caxambu/MG. Exequente: Ivan Silva Mariosa. Fração de 10% do imóvel. Valor: R$ 490.242,40.

Av. 88 – Prot. 97.266 – 26/05/2022 Cancelamento da penhora registrada sob nº R-6.

Av. 89 – Prot. 98.258 – 12/09/2022 Indisponibilidade – CNIB. Hotéis Primus S/A.

R. 90 – Prot. 100.623 – 07/06/2023 Penhora – Município de São Lourenço contra Assunção Negócios e Participações Ltda. Fração de 5,25% do imóvel.

Av. 91 – Prot. 103.416 – 09/04/2024 Indisponibilidade – CNIB. Avelino José Andrade Casarin.

R. 92 – Prot. 105.107 – 16/10/2024 Adjudicação – Maria das Graças de Souza. Fração de 0,495382% do imóvel.

Av. 93 – Prot. 105.107 – 16/10/2024 Averbação de estado civil – Maria das Graças de Souza, viúva.

Av. 94 – Prot. 105.107 – 16/10/2024 Averbação de RG – Maria das Graças de Souza, RG nº MG-7.265.785.

Averbações e Registros Finais

R-95 – Prot. 104.924 – 24/09/2024 Adjudicação – Gislene Cristina de Souza, brasileira, do lar, CPF nº 061.506.286-55, residente em São Lourenço/MG. Fração ideal de **0,092065%** do imóvel, avaliada em R$ 8.285,91. ITCD quitado.

Av. 96 – Prot. 104.924 – 24/09/2024 Estado Civil – Averbação do estado civil de Gislene Cristina de Souza, constando como **divorciada**.

Av. 97 – Prot. 104.924 – 24/09/2024 Qualificação Subjetiva – Inserção do RG nº MG-13.433.496 PC/MG de Gislene Cristina de Souza.

R-98 – Prot. 106.565 – 07/04/2025 Penhora – Exequente: Serviço Autônomo de Água e Esgoto. Executado: Hotéis Primus S/A. Fração ideal correspondente ao quinhão do executado. Valor da dívida: R$ 41.757,49.

Av. 99 – Prot. 106.959 – 22/05/2025 Indisponibilidade – CNIB. Decretada indisponibilidade de bens em nome de **Artimo Engenharia e Urbanismo Ltda. (Circuito Empreendimentos Imobiliários Ltda.)**, CNPJ nº 10.479.349/0001-01, referente ao seu quinhão neste imóvel.

R-100 – Prot. 107.392 – 09/07/2025 Penhora – Exequente: Município de São Lourenço/MG. Executado: Hotéis Primus S/A. Fração ideal correspondente ao quinhão do executado. Valor da execução: R$ 206.995,00 (atualizado em 19/07/2024).

Certidão Final

O documento encerra com a **certidão expedida em 11/09/2026**, assinada digitalmente pela Oficiala Titular **Larissa França de Almeida**, confirmando que esta cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 3.343, válida por 30 dias, conforme a Lei nº 6.015/73 e demais normas estaduais.