



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA

R. Antônio Corrêa Barbosa, 2233 - Chácara Nazaré - PIRACICABA/SP
BRASIL - CEP 13400-810 - CNPJ 46.341.038/0001-29
Telefone: (19) 3403-1000 - Website: www.piracicaba.sp.gov.br

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO ANO DE 2026

NÚMERO: CVV-001/2026

CHAVE: C825DE27

Certifico que, ao imóvel situado a RUA ANTONIO AUGUSTO BARROS PENTEADO, Nº 230, JARDIM ELITE - PIRACICABA/SP - **CEP:** 13417-380, com 835,55 (m²) de área territorial, 280,15 (m²) de área construída e 0,00 (m²) de área construída fotointerpretada, cadastrado nesta Municipalidade sob a inscrição 01.04.0058.0163.0005 | 1246069, foi atribuído para o exercício de **2026** o valor venal de **R\$ 538.354,47 (Quinhentos e Trinta e Oito Mil, Trezentos e Cinquenta e Quatro Reais e Quarenta e Sete Centavos).**

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 01.04.0058.0163.0005

LOGRADOURO: RUA ANTONIO AUGUSTO BARROS PENTEADO, Nº 230

BAIRRO: JARDIM ELITE

CEP: 13417-380

I.C. REDUZIDO: 1246069

COMPLEMENTO: APTO:31 30 ANDAR

QUADRA:

LOTE:

BLOCO:

INFORMAÇÕES DE REGISTRO:

TIPO REGISTRO	CARTÓRIO	MATRÍCULA	REGISTRO	AVERBAÇÃO	DATA MATRÍCULA
M	6 - 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS (PIRACICABA-SP)	119430	0	0	29/09/2017
C	6 - 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS (PIRACICABA-SP)				

VALOR VENAL:

TERRENO: 835,55 (m²) | R\$ 18.547,35 (Dezoito Mil, Quinhentos e Quarenta e Sete Reais e Trinta e Cinco Centavos)

EDIFICAÇÃO: 280,15 (m²) | R\$ 519.807,12 (Quinhentos e Dezenove Mil, Oitocentos e Sete Reais e Doze Centavos)

TOTAL: R\$ 538.354,47 (Quinhentos e Trinta e Oito Mil, Trezentos e Cinquenta e Quatro Reais e Quarenta e Sete Centavos)

PIRACICABA/SP, 15 de Outubro de 2026

