

1º OFÍCIO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAIS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ELDORADO MS.

Matrícula

2.537

Ficha

01

15 de Setembro de 1.982.

IMÓVEL: Lote Urbano nº 11 da Quadra nº 134, com a área de 487,50-m², situado nesta cidade e Comarca de Eldorado, Estado de Mato Grosso do Sul, com as seguintes medidas e confrontações :- Na frente na distância de 15,00 metros divide com a Rua Santa Terezinha, nos fundos de igual distância divide com o lote nº 17, por 32,50 metros da frente aos fundos, dividindo de um lado com o lote nº 10 e do outro lado com o lote nº 12. REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 8.773, livro 3-F, às fls. 51, do CRI de Amambai-MS. PROPRIETÁRIO: SERRARIA OURO BRANCO LTDA, instalada nesta cidade de Eldorado MS., com inscrição Estadual nº 13051876-0, e no CGC sob nº 03.333.564/0001. C/C\$ 1.800,00. AMM c\$ -/36,00. CNB c\$ 36,00. AMP c\$ 36,00.

Eldorado 15 de Setembro de 1.982.

Valdemir Alves
VALDEMIER ALVES - OFICIAL-

R.1-2.537 - Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas da Tabela de Paz desta cidade, às fls. - 46v^a à 49v^a, do livro nº 05, de 17 de Agosto de 1.982., a Firma SERRARIA OURO BRANCO LTDA, já acima qualificada, pelo preço de c\$ 20.000,00, (Vinte Mil Cruzeiros), alienou o imóvel acima matriculado ao Sr. PEDRO AFFONSO BACKES, portador da CIRG nº 515.488-Pr, e do CPF nº 119.270.039.20, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado nesta cidade de Eldorado MS. Demais condições constam do título do que dou fé. C/C\$ 900,00. AMM c\$ -/36,00. AMP c\$ 36,00. CNB c\$ 36,00.

Eldorado 15 de Setembro de 1.982

Valdemir Alves
VALDEMIER ALVES - OFICIAL-

R-2-2.537 - Protocolo nº 9.479 - VENDA E COMPRA - Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada nas Notas do Cartório do Registro Civil e Tabelionato desta Cidade e Comarca de Eldorado-MS, às folhas nº 120/122v^a, Livro Nº 07/A, em 25 de abril de 1990., PEDRO AFFONSO BACKES, portador da cédula de identidade RG. nº 515.488-PR e sua mulher: ILSE MARIA BACKES, portadora da cédula de identidade RG. nº 355.990-MT, titulares do CPF sob o nº 119.270.039-20, brasileiros, ele comerciante, ela do lar, casados sob o regime de Comunhão de Bens, anterior a -

continua no verso

PJ-RI/01

Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Cidade de Cacoal/RO., pelo preço de Cr\$7.643,00(Seze mil, seiscentos e quarenta e três cruzeiros) venderam o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros imóveis a EBNER MOTTA, portador da cédula de identidade RG. nº 376.429-SSP/MT e inscrito no CPF sob o nº 156.541.179-04, brasileiro, comerciante, casado com Maria Aparecida de Araujo Motta sob o regime de Separação de Bens, residentes e domiciliados nesta Cidade e Comarca de Eldorado-MS. Foi pago ITBI no valor de Cr\$211,86, conforme guia nº 247/89, na Prefeitura Municipal de Eldorado-MS. Eu Oficiala que a fiz datilografar, conferi e assino dando fé. Emolumentos R\$30,24. Funjecc R\$0,90.
ALS/ELDORADO-MS, 04 de Outubro de 2002.

Bel. Marilda Santos De Ávila Leandro de Souza

OFICIALA
CPF. 335.865.401-97

AV-3-2.537 - Protocolo nº 9.502 - Procedê-se a esta averbação para constar que a requerimento de MARIA APARECIDA CANUTO DE ARAUJO, brasileira, separada judicialmente, portadora da cédula de identidade RG nº 8.726.762-8-PR, e inscrita no CPF sob o nº 312.307.251-72, residente e domiciliada nesta Cidade de Eldorado-MS, ta, digo, datado de 23 de Outubro de 2002, juntamente com a cópia da certidão de casamento, que ficarão arquivados em Cartório, fica averbada a alteração de seu estado civil de CASADA para SEPARADA JUDICIALMENTE. Eu Escrivente queo fiz datilografar, conferi e assino dando fé. Emolumentos R\$ 19,66. Tabela "J" R\$ 7,56. Funjecc R\$ 0,58.
ASA/Eldorado-MS, 23 de Outubro de 2002.

Alexandre dos Santos de Ávila
ALEXANDRE DOS SANTOS DE ÁVILA
ESCREVENTE

R-4-2.537 - Protocolo nº 9.503 - COMPRA E VENDA - Pela Escritura Pública de Venda e Compra - lavrada nas Notas do Cartório de Registro Civil e Tabelionato - desta Cidade de Eldorado-MS, às folhas nº 167 à 169, livro nº 10-A, em 22 de Outubro de 2002., EBNER MOTTA, portador da cédula de identidade RG nº 376429-MS e inscrito no CPF sob o nº 156.541.179-04, e MARIA APARECIDA CANUTO DE ARAUJO, portadora da cédula de identidade RG nº 8.726.762-8-PR e inscrita no CPF sob o nº 312.307.251-72, brasileiros, desquitados, ele comerciante, - ela do lar, ele residente na Cidade de Almirante Tamandaré-PR, - ela na Cidade de Curitiba-PR., pelo preço de R\$ 5.000,00(Cinco mil reais) venderam o imóvel objeto da presente matrícula juntamente com outros imóveis a ODILEIA VIEIRA DE SOUZA, portadora



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, PROTESTOS DE TÍTULOS CAMBIAIS,
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE PESSOAS JURÍDICAS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ELDORADO - MS

Marilda Santos de Ávila Leandro de Souza - Oficiala

MATRÍCULA

-2.537-

FICHA

-02-

15 de Setembro de 1.982.

da cédula de identidade RG nº 000928585-MS e inscrita no CPF sob o nº 020.963.959-84, brasileira, do lar, solteira, maior, capaz, residente e domiciliada nesta Cidade e Comarca de Eldorado-MS. Foi pago ITBI no valor de R\$ 112,00, conforme guia nº 213/2000, na Prefeitura Municipal de Eldorado-MS. Eu Alexandre Escrevente que o fiz digitar, conferi e assino dando fé. Emolumentos R\$ 30,24. Funjecc R\$0,90. ASA/Eldorado-MS, 23 de Outubro de 2002.

ALEXANDRE DOS SANTOS DE ÁVILA
ESCREVENTE

R-5-2.537 – Protocolo nº 11.965 – ARROLAMENTO FISCAL DE BENS (Art. 64 da Lei 9.532/97) – Pelo Ofício nº 324/2007/ – SAFIS/DRF/MGÁ, datado de 01 de junho de 2007, devidamente assinado pelo Chefe da Seção de Fiscalização Delegação de Competência Portaria nº 052 de 02/05/07 – Sergio Luiz Gonçalves, acompanhado do extrato da relação de bens e direitos do contribuinte: Odiléia Vieira de Souza, inscrita no CPF sob o nº 020.963.959-84., procede-se ao registro de Arrolamento Fiscal, abrangendo a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do parágrafo 5º do artigo 64 da Lei 9.532 de 10 de Dezembro de 1.997. Eu Bel. Marilda S. de Ávila Oficiala que o fiz digitar conferi e assino dando fé.

PSC/Eldorado-MS, 13 de Junho de 2007.

Bel. Marilda S. de Ávila Leandro de Souza
OFICIALA - CPF 365.985.401-97

CERTIDÃO

CERTIFICO, que a presente cópia é reprodução fiel da

Matrícula nº **2.537** (Art.19, § 1º da Lei 6015/73)

E tem valor de Certidão.

Emolumentos: **Isento**

Selo Digital Nº **ACT45312-055-IGB.**

Consulta após 24hs. <https://www5.tjms.jus.br/corregedoria> ou
Eldorado - MS, 10 de julho de 2026

Bel. MARILDA S. DE ÁVILA BORGES - Oficiala
(assinada Digitalmente)



CONTINUA NO VERSO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: T5S6M-AULBK-EX2ZJ-W42Z4

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Marilda Santos de Avila Borges (CPF 365.965.401-97)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/T5S6M-AULBK-EX2ZJ-W42Z4>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>