



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82120254153659

Nome original: 54.725-VersaoImpressao.pdf

Data: 01/08/2025 15:06:03

Remetente:

Wilson Muller

Serviço Notarial e Registral Registro de Imóveis

Tribunal de Justiça do Rio Grande do Sul

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Em resposta ao Mandado de Penhora e Avaliação referente ao Proce
sso: 0020304-24.2014.5.04.0121



CNM: 099366.2.0054725-57

MATRÍCULA
54.725



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO GRANDE - RS - 1ª ZONA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099366.2.0054725-57

Rio Grande, 09 de maio de 2025

fls. 2v Matrícula 54.725

Av.8/54.725 em 09 de maio de 2025. **PENHORA.** Conforme Mandado de Penhora e Avaliação, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Jefferson Luiz Gaya de Goes, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara do Trabalho, desta Comarca, extraído dos autos do **Processo nº 0020304-24.2014.5.04.0121**, onde consta como **DEVEDORES: IMEDIATA SOLUCOES INDUSTRIAIS LTDA, IMEDIATA CONSTRUTORA LTDA - ME, FRANCIS MENDES PINTO, PAULO ROBSON PEREIRA CHAVES, DIONATHAN CHARQUEIRO PINTO, JENIFFER JARDIM CHAVES, FRANCIS MENDES PINTO, PAULO ROBSON PEREIRA CHAVES, RUBENS NESTON CHARLART PINTO, VERA LUCIA ESPERANCA MENDES, NEY MARQUES PESATANA**, e como **CREDOR: JOÃO BATISTA TERRA FREITAS**, inscrita no CPF sob n.º 350.248.440-68, o imóvel descrito nesta matrícula e os imóveis descritos nas **Matrículas: 54.722 e 54.724**, todos de propriedade de Vera Lucia Esperanca Mendes, foram **penhorados** para garantia da dívida de **R\$71.387,59** (setenta e um mil, trezentos e oitenta e sete reais e cinquenta e nove centavos). (Protocolo n.º 347941 em 29/04/2025).

Emol.:NIHIL – 0488.06.1000002.39731 = NIHIL – PED:NIHIL- PEPO - Pagamento de Emolumentos a Posteriori -

Averbação nato digital assinado por **Wilson Muller - Registrador Interino Designado**. O hash SHA256 do documento é **82DCF44899B66B6DB018D3F158635627DAB3A62211F3F215E83041BE6DAFA36F. - AC**

CERTIFICO mais que o imóvel da presente Matrícula/Transcrição, a partir de **28.04.2025**, passou a pertencer a circunscrição imobiliária do **2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Grande/RS**, onde, a teor do artigo 176, §1º, I, da Lei 6.015/73, os títulos objetos de registro deverão ser protocolados. **CERTIFICO** finalmente, que a presente Certidão deverá ser objeto de complementação no referido Ofício Registral, com vista a confirmar a inexistência, de protocolo de títulos, abertura de nova matrícula e consequentemente a inexistência de novos registros e/ou averbações. **NADA MAIS CONSTA VA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**
Rio Grande-RS, 01 de agosto de 2025, às 14:33:06

Total: NIHIL - CF
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 54.725: NIHIL (0488.04.1400001.21227 = NIHIL)
Busca em livros e arquivos: NIHIL (0488.03.1600001.33811 = NIHIL)
Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099366 53 2025 00038277 56



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: Z9LPU-P48AA-ZMJ4X-9RCM9

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Fernanda Caetano Farias (CPF ***.243.530-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/Z9LPU-P48AA-ZMJ4X-9RCM9>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: Z9LPU-P48AA-ZMJ4X-9RCM9

Tipo de assinatura: Qualificada

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

✓ FERNANDA CAETANO FARIAS (CPF ***.243.530-**) em 01/08/2025 14:51 -
Assinado com certificado digital ICP-Brasil

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/Z9LPU-P48AA-ZMJ4X-9RCM9>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

