

9.138 Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

01

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

LOTE DE TERRAS Nº 16, DA QUADRA Nº 05, COM A ÁREA DE 476,09 METROS QUADRADOS, LOCALIZADO NO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LAGO DO BOSQUE, NESTA CIDADE, com as seguintes divisas e confrontações: **PELA FRENTE:** Com a Rua Lago Torrens (Austrália), em desenvolvimento em curva de 17,48 metros com raio de 201,18 metros. **PELA DIREITA:** Com o Lote n.º 15, medindo 27,94 metros. **PELO FUNDO:** Com o Lote n.º 09, medindo 16,90 metros. **PELA ESQUERDA:** Com o Lote n.º 17, medindo 30,04 metros. **PROPRIETÁRIO:** **HANNE MASSUD - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS**, firma jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.907.927/0001-59 e devidamente registrada sob nº 41105965131 na Junta Comercial do Paraná, em data de 21/03/2.006, com sede na Rua Massud Amin, 301, Sala nº 1, Sobrado, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 8.400 desta serventia. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 22 de Junho de 2.010. Francisco Dantas Neto, Agente Delegado do Primeiro Ofício de Serviço Registral da sede desta comarca.

R-1/9.138 EM 30 DE DEZEMBRO DE 2.010. PROTOCOLO Nº 35.107. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - ALIENACÃO FIDUCIÁRIA Nº 000008885/10. EMISSÃO: 15/10/2010, na cidade de São Paulo - SP, acompanhada de Anexos (2). **DEVEDOR FIDUCIANTE:** **HANNE MASSUD INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS**, CNPJ/MF nº 07.907.927/0001-59, com endereço na Rua Massud Amin, nº 301, 1º andar, SL 01, centro, nesta cidade. Agência: 0004, Conta Corrente: 11209001. **AVALISTAS:** **HANNE MASSUD** e **DIB MARUCH MASSUD AMIN**, casados sob o regime de comunhão total bens, CPF/MF nºs 003.419.919-53 e 362.524.769-00, respectivamente, com endereço na Rua Massud Amin, nº 301 e 190, centro, nesta cidade. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** **BANCO BVA S.A.**, com sede no Rio de Janeiro, RJ, na Av. Borges de Medeiros, nº 633 - Conj. 501, CNPJ/MF nº 32.254.138/0001-03, com agência em São Paulo - SP, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 2º andar. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 8.000.000,00 (oito milhões de reais). **PRAZO:** 1371 dias. **VENCIMENTO FINAL:** 17/07/2014. **VALOR LÍQUIDO DO CRÉDITO:** R\$ 7.849.880,00. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Pós-Fixados: 150,00% da taxa média dos Depósitos Interfinanceiros DI de um dia, "over extra grupo", expressa na forma percentual ao ano base 252 dias, calculada e divulgada pelo CETIP (a "Taxa DI"). **INCORPORAÇÃO DE JUROS:** Em 17/10/2011. **ÔNUS:** **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA A FAVOR DO CREDOR FIDUCIÁRIO BANCO BVA S.A. VALOR DE AVALIAÇÃO PARA O 1º LEILÃO** (se inferior ao valor do título, a garantia será parcial, permanecendo o Devedor responsável pelo saldo devedor do Título após leilão): R\$ 2.541.092,59. Montante mínimo de cobertura: 31,76% do valor principal do título. **OUTRAS CONDIÇÕES:** Todas as demais cláusulas e condições da referida cédula e seus anexos. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** CCN de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº FADC.D3DB.D521.8480, expedida eletronicamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 14/10/2010, válida até 12/04/2011. CND Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 075512010-14022030, emitida em 12/11/2010, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil válida até 11/05/2011. Funrejus recolhido pela guia nº 10076006900062572 no valor de R\$ 609,00. VRC 2.156,00=226,38. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 14 de Janeiro de 2.011. Agente Delegado do Serviço Registral Francisco Dantas Neto

AV-2/9.138. Protocolo nº 39.138 de 21/02/2014. AVERBAÇÃO DE TRANSFERÊNCIA DE DIREITOS CREDITÓRIOS, É feita esta averbação para constar que os direitos creditórios da Cédula de Crédito Bancário nº 000008885/10, registrada sob nº R-1 nesta matrícula, foram transferidos ao **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL BVA MASTER II**, inscrito no CNPJ sob nº 11.989.256/0001-90, disciplinado pela Resolução nº 2.907, de 29 de Novembro de 2001, do Conselho Monetário

Nacional (CMN), pela Instrução nº 356, de 17 de Dezembro de 2001, da Comissão de Valores Mobiliários - CVM, conforme alterada (Instrução CVM 356) e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, atualmente administrado por CITIBANK DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., Instituição Financeira com sede na cidade de São Paulo, Capital, na Avenida Paulista, 1.111, 2º andar, inscrita no CNPJ sob nº 33.868.597/0001-40, passando o mesmo a figurar como credor da garantia, ou seja, da "Alienação Fiduciária". Tudo conforme requerimento, datado de 12 de Fevereiro de 2.014, assinado por Miltton Honorato de Mesquita Junior e Carolina Cardoso Ferreira de Souza, com as firmas reconhecidas, instruído com cópia autenticada da referida Cédula de Crédito Bancário, comprovando o endosso para o Fundo supra mencionado. Não incide receita a favor do Funrejus. VRC 315,00=49,45. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 13 de Março de 2.014. FUNARPEN: SELO DIGITAL Nº CXeBO . D4kfN . 45ang. Controle: zrKL1 . 8XJW. Francisco Dantas Neto, Agente Delegado do Primeiro Registro de Imóveis desta comarca.

R-3/9.138. PROTOCOLO Nº 45.885 DE 27/03/2020 (PRAZO PRORROGADO NOS TERMOS DO PROVIMENTO Nº 94 DE 28/03/2020 DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA).

PENHORA: Nos termos da Certidão de Penhora, expedida em 27/03/2020 por Paula Lotto, Protocolo PH000314017. Instituição: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/SP. Foro: Central. Vara: 6º Ofício Cível. Número de Processo: 1098351. Natureza do Processo: Execução Civil, com valor da dívida em R\$ 23.517.621,86 (vinte e três milhões, quinhentos e dezessete mil, seiscentos e vinte um reais e oitenta e seis centavos), em que figura como Exequente **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL MASTER II - CNPJ 11.989.256/0001-90**, e como executados **HANNE MASSUD INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS - EPP - CNPJ 07.907.927/0001-59, HANNE MASSUD - CPF 003.419.919-53, DIBI MARUCH MASSUD AMIN - CPF 362.524.769-00**, procedo ao registro da **PENHORA** sobre os direitos do imóvel constante da presente matrícula que cabe à executada Hanne Massud Investimentos Imobiliários - EPP. Funrejus recolhido no valor de R\$ 5.891,58, pela guia nº 1400000005688652-2 em 08/05/2020. VRC 1.293,60/249,66. ISSQN: R\$ 12,48. Fadep: R\$ 12,48. Selo: R\$ 4,67. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 01/06/2020. Tânia Regina Maia Escrevente Substituta do Primeiro Serviço de Registro de Imóveis desta comarca.

R-4/9.138. PROTOCOLO Nº 49.189 DE 10/11/2022. PENHORA: Nos termos do Mandado datado de 21/10/2022, assinado digitalmente por Juliane Bueno da Silva - Técnica Judiciária da 2ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca - Projudi (Ref. mov. 351.1), Decisão proferida em 18/10/2022 pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Guilherme Formaggio Kikuchi (Ref. mov. 349.1), extraídos dos **Autos de Execução Fiscal sob nº 0003159-06.2017.8.16.0075**, em que figura como Exequente **MUNICÍPIO DE CORNÉLIO PROCÓPIO/PR** e como executado **HANNE MASSUD - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS**, procedo ao registro da **PENHORA** do imóvel constante da presente matrícula, para garantir o pagamento da importância de R\$ 1.778.857,99 (valor atualizado em 11/09/2020) - (Ref. mov. 252.1), devida ao exequente acima nomeado. Funrejus 0,2% será recolhido conforme CN da Egrégia Corregedoria do Estado do Paraná, no valor de R\$ 4.255,28. **Emolumentos:** VRC: 1.293,60/R\$ 318,23. ISSQN: R\$ 15,91. FUNDEP: R\$ 15,91, Selo: R\$ 5,95. (a receber - Ofício de informação de custas nº 207/2022). O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 25/11/2022. Funarpen: F333J.ohqP7.Pmh3d-GbMdO.J4wRA. Tânia Regina Maia, Escrevente Substituta do Primeiro Serviço de Registro de Imóveis desta comarca.