

84002
MATRICULAOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE**
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

PORTO ALEGRE, 08 de junho

de 1.9 88

1

84002

Imóvel: O estacionamento nº 8 do Edifício Palácio Versailles, à rua Santo Inácio nº 56, localizado no 1º sub-solo, com 21,42mq de área privativa de construção, 3,84mq de área de uso comum de construção, 25,26mq de área total de construção, 52,04mq de área privativa real, 4,17mq de área de uso comum real, 56,21mq de área total real, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004888 nas coisas de uso comum do edifício e no terreno, o qual mede 47,25m de frente à rua Santo Inácio, tendo 37,40m pelo lado leste, onde divide com imóvel que é ou foi de João de Deus Silveira, e pelo lado oeste, mede 37,60m mais ou menos, divide com imóvel que é ou foi de Gustavo Welp Filho, entestando nos fundos, onde mede 45,20m mais ou menos, com a rua Projetada.- Bairro: Moinhos de Vento.- Quarteirão: ruas Santo Inácio, Doutor Vale, Engenheiro Saldanha e General Neto.
Proprietário: Alvaro Oscar Bohrer, brasileiro, solteiro, maior, representante comercial, domiciliado nesta Capital.-
Origem: 3-EJ fls.58 nº 124960, datado de 08.10.1971.-

O esc. autorizado

R.1/84.002

27 de janeiro de 2000.-

Hipoteca: Escritura pública lavrada em 30.12.1999 no 2º Tabelionato de Notas desta capital.-

Devedores: Autolume Acessórios para Veículos Ltda., com sede nesta Capital, CNPJ nº 93.149.706/0001-09; J.M. Comércio e Representações Ltda., CNPJ nº 88.175.716/0001-09, com sede nesta Capital e Proventos Promoções, Vendas e Serviços Técnicos Ltda., com sede nesta Capital, CNPJ nº 88.022.330/0001-29.-

Hipotecante: Alvaro Oscar Bohrer, brasileiro, administrador de empresas, solteiro, maior, CIC nº 000.187.910-34, domiciliado nesta Capital.-

Credor: Banco Bradesco S.A., com sede na cidade de Deus, Osasco/SP, CNPJ nº 60.746.948/0001-12.-

Valor da Dívida: R\$1.143.220,79, garantida também por outros imóveis.-

Prazo: A dívida será paga em 60 parcelas, de R\$29.030,27, com vencimento da 1ª em 29.03.2000 e a última em 29.02.2005.-

Juros: 1,5% ao mês.-

1ª Hipoteca.-

Protocolo nº 528.452 de 05.01.2000.-

URE:65,07

A escr. autorizada.

R.2/84.002

04 de maio de 2001.-

Dissolução de Sociedade de Fato: Formal passado em 11.04.2001 no 2º Cartório de Família e Sucessões desta Capital. Sentença de 12.06.2000.-

Transmitente: Dissolução de Sociedade de Fato entre o adquirente e Lérica Joanna Therezinha Giacomazzi, brasileira, divorciada, aposentada, CPF nº 080.380.310-91, domiciliada nesta Capital.-



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

1v 84.002

Adquirente: Álvaro Oscar Bohrer, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, CPF nº 000.187.910-34, domiciliado nesta Capital.-

Valor: R\$12.000,00.-

Protocolo nº 554.012 de 25.04.2001.-

URE:7,19 A escr. Autorizada.

Av.3/84.002 04 de maio de 2001.-

Permanece em vigor a Hipoteca objeto do R.1 da presente matrícula.-

A escr. Autorizada.

Av.4/84.002 28 de abril de 2006.

Cancelamento de Hipoteca: Por escrito particular datado de 12 de abril de 2006, o credor Banco Bradesco S.A., autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.1 e Av.3 da presente matrícula.-

Protocolo nº 649935 de 18.04.2006.-

URE=2,00 O escr. autorizado.

R.5/84.002 11 de julho de 2006.-

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 27.06.2006 no 100ª Tabelionato de Notas desta Capital.-

Transmitente: Álvaro Oscar Bohrer, brasileiro, aposentado, solteiro, CPF nº 000.187.910-34, domiciliado nesta Capital.-

Adquirente: Paulo Roberto Pires Rockett, brasileiro, médico, divorciado, CPF nº 293.507.000-34, domiciliado nesta Capital.-

Valor: R\$10.000,00.-

Avaliação: R\$50.000,00.-

Protocolo nº 654.022 de 04.07.2006.-

URE:12,88 A escr. autorizada.-

AV-6/84.002(AV-seis/oitenta e quatro mil e dois), em 28/3/2023.-

PENHORA - Nos termos do ofício número 10035160773, de 23 de março de 2023, extraído dos autos do processo número **5111288.05.2020.8.21.0001/RS** natureza - execução fiscal, da 14ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de PAULO ROBERTO PIRES ROCKETT, com CPF/MF sob número 293.507.000-34, **foi penhorado** no processo supra referido, em que figuram como exequente ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL e executado **ALVARO OSCAR BOHRER**, com CPF/MF sob número 000.187.910-34, com avaliação no valor de **R\$63.500,00** (sessenta e três mil e quinhentos reais). Consta decisão transitada em julgado que reconheceu a fraude à execução.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **967.368**, em 28/3/2023.-

Porto Alegre, 10 de abril de 2023.

CONTINUA A FOLHAS N.º

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

"CNM: 099226.2.0084002-81"

FICHA	MATRÍCULA
2 VERSO	84.002

AV-8/84.002(AV-oito/oitenta e quatro mil e dois), em 10/4/2026.-

NOTÍCIA DE FRAUDE À EXECUÇÃO - Nos termos do despacho/decisão datado de 9 de abril de 2026, extraído dos autos do processo - execução fiscal sob número **5111288-05.2020.8.21.0001/RS**, da Vara Estadual de Execuções Fiscais de Tributos Estaduais desta Capital, no qual figura como exequente ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL e como executado **ALVARO OSCAR BOHRER** e outro, foi determinada a averbação da decretação de fraude à execução referente à compra e venda objeto do **R-5** desta matrícula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **1.028.096**, em 10/4/2026.-

EMOLUMENTOS - R\$55,10. Selo de Fiscalização 0469.00.2600001.53672 - erc
Assinado digitalmente pelo(a) Escrevente Digital **BRUNA SCHAEFFER:00850274052** em
27/04/2026 às 10:07:40. Hash:

25364DF0F369DDCE983CACA7D94AEB9AD33ABF27803A4929317D11E19AB57B42.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CONTINUA NA FICHA Nº