EDITAL DE LEILÃO PUBLICO EXTRAJUDICIAL

JEFFERSON ADRIANO COSTA, brasileiro, Leiloeiro Público Oficial, devidamente matriculado na Junta Comercial do Paraná sob o nº 20/325-L, com endereço e contato telefônico constante no rodapé da presente, devidamente autorizada pela comitente/proprietário: **COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB OURO VERDE**, Instituição Financeira não Bancária, Sociedade de Pessoas de Natureza Civil, e sem fins lucrativos e de Responsabilidade Limitada, inscrita no CNPJMF sob n. **05.582.619/0001-75**, com sede na à Avenida Paraná, n° 646 1 andar, Centro, Londrina Pr, CEP 86010-390, Estado do Paraná, na forma da lei certifica e faz saber a todos quanto o presente virem ou dela conhecimento tiverem, que promoverá a venda, em leilão público, do bens mediante as seguintes condições: Em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO/VENDA DIRETA**, que será realizado no dia no dia **04 de novembro de 2026**, às **10:00** horas, de forma online: www.jacleiloes.com.br;

MATRÍCULA 8.746 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ASSAI PR. Lote de nº **531/532-B**, com área de 5,445 hectares, da Secção Pau Dalho, situado no Município de Assaí com as seguintes divisas e confrontações. Principiando em um marco de madeira de nº 0 cravado na margem direita do Córrego Monjor e segue em confrontação com o Lote nº 530 no rumo 82°39'SW e distância de 344,60 metros até no marco de nº 01, deste ponto quebra a esquerda e segue em confrontação com o Lote nº **531/532-C** destacado do Lote nº 531 e 532 no rumo 27°23'SE e distância de 165,35 metros até o marco de nº 2, deste ponto quebra a esquerda e segue em confrontação com o Lote **531/532-D** destacado do lote de nº 531 e 532 no rumo 78°8'NE e distância de 36,96 metros até o marco de nº 3, deste ponto quebra a esquerda e segue em confrontação com o Lote **531/532-A** no rumo 71°45'NE e distância de 278,50 metros até o marco de nº 4 cravado na margem direita do Córrego Monjor e finalmente quebra a esquerda e sobe o referido Ribeirão até o seu ponto de partida.

O lance mínimo em primeiro público leilão, para a venda, corresponde ao montante de **R$ 565.000,00** (Quinhentos e sessenta e cinco mil reais).

As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante.
O comprador ONLINE receberá por E-mail as instruções para os pagamentos;
- Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo. Livre de Ônus e pagamento da arrematação somente na escritura pública.
A outorga da escritura de compra e venda será lavrada em até 60 dias a contar da data da compra, em Tabelionato de Notas indicado pelo Proprietário;
O interessado em oferecer ofertas ONLINE, deverá cadastrar-se com antecedência no site acima mencionado, fazer o cadastro completo, enviando digitalizados os documentos solicitados através da área do cliente e enviar proposta de compra.

As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

Cascavel/PR, 02 de outubro de 2026.

JEFFERSON ADRIANO COSTA -MATRÍCULA-20/325L