Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Sonia Marilda Péres Alves
TABELIÃ
RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ
E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br
Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO DE ATO PRATICADO

ATENÇÃO!

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Art.º 211 da Lei Federal nº 6.015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) abaixo. A comprovação da propriedade do imóvel, bem como da existência de ônus, gravames ou prenotações é feita através de certidão específica.

Espécie do Título: Processo consolidação alienação fiduciária
Descrição: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE
Apresentante: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
Outorgado: ALEX VIEIRA MARTINS
Talão: 100076
Matrícula: 43918 - Livro 2
CNM: 093492.2.0043918-10
Imóvel: AVENIDA PROJETADA, Nº 153, BLOCO 13, EMPREENDIMENTO RESERVA BELA VISTA, APARTAMENTO 102, LIBERDADE, .

C E R T I F I C O

QUE O DOCUMENTO ACIMA IDENTIFICADO, PRENOTADO SOB O Nº 123321, EM 27/08/2026, ENSEJOU, NESTA DATA, A EFETIVAÇÃO DOS SEGUINTES ATOS:

AV11 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIARIAO AV12 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇAO FIDUCIARIA	Poder Judiciário - TJ Corregedoria Geral da Justiça Selo de Fiscalização Eletrônico **EFEK 93630 EAJ** **EFEK 93631 VSS** Consulte a validade do selo em: www3.tjrj.jus.br/PORTALEXTRAJUDICIAL/consultaselo/

20.3.1.G	AVERBAÇÕES COM CONTEÚDO ECONÔMICO DE R$ 140.427,99 ATÉ R$ 28	2	x	839,62	= 1.679,24

Emolumentos: R$ 1.679,24 | Fetj: R$ 335,84 | Fundperj: R$ 142,72 | Funperj: R$ 142,72 | Funarpen: R$ 100,74 | Pmcmv: R$ 33,58 | Funpgalerj: R$ 16,78 | Funpgt: R$ 16,78 | Fundacpguerj: R$ 16,78 | Iss: R$ 85,64 | Selo: R$ 6,54 | Distribuição: R$ 51,81 | Prenotação: R$ 59,69 | BIB: R$ 37,21 | Total: R$ 2.726,07

RESENDE, 01 de setembro de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZ2W5-L4JDQ-WSQXA-YLR7R

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Sonia Marilda Péres Alves
TABELIÃ
RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Elíseos, Resende / RJ
E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br
Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 43918 / CNM: 093492.2.0043918-10 / Recibo: 118600 / Data da Certidão: 03/09/2026.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº43.918, com 12 atos, a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015 de 1973, NÃO CONSTANDO NENHUM ÔNUS REAIS, legais ou pessoais gravando-o, inclusive citação em ações reais, pessoais ou reipersecutórias e enfiteuses. Resende 03/09/2026.

Custas da Certidão:
20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.
Emolumentos: R$ 124,08 | Fetj: R$ 24,81 | Fundperj: R$ 10,54 | Funperj: R$ 10,54 | Funarpen: R$ 7,44 | Pmcmv: R$ 2,48.
Funpgalerj: R$ 1,24 | Funpgt: R$ 1,24 | Fundacpguerj: R$ 1,24 | Iss: R$ 6,32 | Selo: R$ 3,27 | Total: R$ 193,20.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFEQ 53391 TQH
Consulte a validade do selo em:
www3.tjrj.jus.br/PORTALEXTRAJUDICIAL/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3BTQE-F6598-4J3Z4-NEEFF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Sonia Marilda Péres Alves
TABELIÃ
RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ
E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br
Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 43918 / CNM: 093492.2.0043918-10 / Recibo: 118600 / Data da Certidão: 03/09/2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3BTQE-F6598-4J3Z4-NEEFF

SERVIÇO REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE RESENDE - RJ
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE RESENDE - RJ

LIVRO " 2 " - REGISTRO GERAL — CNM nº 093492.2.0043918-10

MATRÍCULA	FOLHA
43.918	01

Data: 13/09/2023 - IMÓVEL: Apartamento nº102 a ser construído, localizar-se-á no Bloco 13, do condomínio residencial que receberá a designação de "RESERVA VILA JARDIM" e, quando pronto, terá o endereço à Avenida Projetada, bairro Liberdade, localizado na zona urbana do 1º Distrito desta cidade. Terá área privativa real coberta padrão de 44,7500m², mais área real privativa coberta padrão diferente ou descoberta de 19,3700m², mais área de uso comum real de 24,3244m², mais área real estacionamento de 12,5000m² perfazendo a área total real de 100,9444m². Ao apartamento ficará vinculada a vaga de garagem descoberta tipo comum nº224. Ao apartamento corresponderá uma fração ideal de 0,002762139 respectivo terreno, designado por Lote 03 com 20.512,74m², com acesso pela Avenida Projetada, (oriunda do desmembramento da Área de Terras com 69.044,30m²), localizada no Bairro Liberdade, na zona urbana do 1º Distrito desta cidade, com as seguintes características e confrontações: medindo 180,91m de frente, em 5 segmentos de 16,67m, mais 25,63m, atingido por um raio de 31,93m, mais 108,06m, mais 15,66m, atingido por um raio de 12,00m, mais 14,89m, atingido por um raio de 15,00m, confrontando com área de 8.623,04m² destinada para implantação de Avenida Projetada; nos fundos 174,18m, em dois segmentos de 3,83m, mais 170,35m, confrontando com Spice Indústria Química LTDA; 108,05m do lado esquerdo, confrontando com Spice Indústria Química LTDA.; 136,85m do lado direito confrontando com o Lote 02; perfazendo uma área total de terreno de 20.512,74m². Referência cadastral n.º24.5.10.01.14.000. (terreno). PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede no município de Belo Horizonte, Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, nº621, Bairro Estoril, inscrita no CNPJ/MF sob o nº08.343.492/0001-20. TÍTULO AQUISITIVO: Escritura do 2º Ofício de Notas do Município de Lima Duarte/MG, Livro nº79, fls.110, lavrada em 30/01/2019, registrada no ato R-8 da matrícula nº18.480, em 27/02/2019. Certifico e dou fé (Matrícula 94/9875).

AV - 1 – 43.918 - Data: 13/09/2023 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO: A presente matrícula foi aberta em face ao registro do Memorial de Incorporação registrado no ato R-2 da matrícula 41.871, nos termos do art.1.146 c/c parágrafo único, do art.1.147 do CNCGJ/RJ. Certifico e dou fé (Matrícula 94/9875).

AV - 2 - 43.918 - Data: 13/09/2023 - Consta averbado no ato AV-3 da matrícula 41.871, em 02/08/2022, o seguinte: PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO: Nos termos do requerimento da incorporadora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, nº621, andar 1, Bairro Estoril, Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ/MF nº08.343.492/0001-20 e artigos 31-A e seguintes da Lei 4.591/64 , protocolado sob o nº109.722, em 02/06/2022, fica constituído em patrimônio de afetação, o conjunto de bens, o terreno e as acessões, os direitos e obrigações vinculados à incorporação registrada no ato R-2, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, que destinam-se única e exclusivamente à consecução da incorporação do Empreendimento e à entrega das unidades imobiliárias aos futuros adquirentes e manter-se-ão apartados, tornando-se incomunicáveis em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral da incorporadora. Comprometendo-se a incorporadora, diante de tal regime de afetação, à vinculação de receitas, mediante as prestações pagas pelos adquirentes, até o limite do orçamento da obra, ficam afetadas à construção do condomínio, vedado o desvio para outras obras, com o controle financeiro atribuído à comissão de representantes dos adquirentes. Certifico e dou fé (Matrícula 94/9875).

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital Todos os Registros do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Sonia Marilda Péres Alves
TABELIÃ
RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ
E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br
Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 43918 / CNM: 093492.2.0043918-10 / Recibo: 118600 / Data da Certidão: 03/09/2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3BTQE-F6598-4J3Z4-NEEFF

CNM Nº 093492.2.0043918-10

MATRÍCULA 43.918 | FOLHA 01v

AV - 3 - 43.918 - Data: 13/09/2023 - Consta registrado no ato R-8 da matrícula 41.871, em 21/06/2023, o seguinte: TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular da Caixa Econômica Federal de 09/03/2023, Contrato nº1.7877.0222234-3, protocolado sob o nº112.875 em 15/06/2023. VALOR DO FINANCIAMENTO: R$19.114.550,39, destinado a financiar a construção do empreendimento Reserva Bela Vista, a ser liberado e reajustável na forma do título, sendo o valor dos imóveis para fins do artigo 1.484 do Código Civil, fixado em R$31.857.584,00. DESCRIÇÃO DA OBRA OBJETO DO FINANCIAMENTO: Empreendimento denominado RESERVA BELA VISTA - MÓDULO I, que se situará à Avenida Projetada, s/nº, Lote 03, Bairro Liberdade, nesta cidade, será constituído por 140 UNIDADES AUTÔNOMAS DISTRIBUÍDAS NOS BLOCOS 01, 06, 07, 12, 13, 18 e 19, descritas e caracterizadas nos atos R-2 da presente matrícula. PRAZOS: Prazo de carência do financiamento é de 12 meses de construção/legalização e 36 meses Amortização. JUROS: sem nenhum caso a liquidação do saldo devedor se dê entre o 1º e 12º mês do prazo de amortização; 2% ao ano caso a liquidação do saldo devedor se dê entre o 13º e 24º mês do prazo de amortização; 3% ao ano, caso a liquidação do saldo devedor se dê entre o 25º e 36º mês do prazo de amortização; PENA CONVENCIONAL: 2% prevista na lei 9.289/96.; DEVEDORA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada na matrícula. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4. Certifico e dou fé (Matrícula 94/9876).

AV - 4 - 43.918 - Data: 13/09/2023 - DESLIGAMENTO DA FRAÇÃO IDEAL DE 0,002762139, QUE CORRESPONDERÁ AO APTO 102 DO BLOCO 13, DA HIPOTECA MENCIONADA NO ATO AV-3: Nos termos do instrumento particular de 25/11/2022, protocolado sob o nº113.803, em 11/09/2023, a Caixa Econômica Federal - CEF autorizou o desligamento da Fração ideal de 0,002762139, que corresponderá ao apartamento 102 do Bloco 13, da referida hipoteca. Emolumentos (valores em R$): 171,96, FETJ: 34,39, FUNDPERJ: 8,59, FUNPERJ: 8,59, FUNARPEN: 6,87, PMCMV: 3,43, ISS: 8,76, Distribuição: 0,00, Selo: 2,48, Total: 245,07. (Base de cálculo R$11.469,43. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEOT 72665 JDQ. Consulte a validade do selo em: https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/. Certifico e dou fé (Matrícula 90/118).

R - 5 - 43.918 - Data: 13/09/2023 - TÍTULO: COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 0,002762139, QUE CORRESPONDERÁ AO APTO 102 DO BLOCO 13 (EM CONSTRUÇÃO). FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 25/11/2022, protocolado sob o nº113.804, em 11/09/2023. VALOR: R$229.244,97 (referente ao imóvel em construção e a fração ideal do terreno), *sendo parte do preço pago com recursos da conta vinculada do FGTS.* TRANSMISSÃO: ITBI pago através da receita diversa nº100258215, documento nº015367032, em 08/05/2023, com avaliação de R$229.244,97. TRANSMITENTE: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada na matrícula. ADQUIRENTES: ALEX VIEIRA MARTINS, brasileiro, nascido em 21/07/1986, eletricista, filho de Rita de Cassia Vieira Martins e Sebastião Pasconlino Martins, portador da carteira de identidade nº213474794, expedida pelo DETRAN/RJ, em 05/03/2003, inscrito no CPF/MF sob o nº112.764.947-77, casado pelo regime da separação legal de bens, conforme art. 1641 do Código Civil, com PRISCILA SANT ANNA DOS SANTOS, brasileira, nascida em 31/03/1982, administradora, filha de Maria Rosaria Sant Anna dos Santos e Luiz Antônio Nogueira dos Santos, portadora da carteira de identidade nº121997282, expedida pela Secretaria de Segurança Pública/RJ, em 19/02/1997, inscrita no CPF/MF sob o nº094.437.517-04, residentes e domiciliados na Rua da Torre, nº03, Praça Ciep 3, Novo Sumbi, Resende/RJ. Emolumentos, base de

Continua na folha 02

Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Sonia Marilda Péres Alves
TABELIÃ
RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ
E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br
Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 43918 / CNM: 093492.2.0043918-10 / Recibo: 118600 / Data da Certidão: 03/09/2026.

SERVIÇO REGISTRAL DO 2° OFÍCIO DE JUSTIÇA DE RESENDE - RJ
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE RESENDE - RJ

LIVRO " 2 " - REGISTRO GERAL — CNM nº 093492.2.0043918-10

MATRÍCULA	FOLHA
43.918	02

cálculo de R$229.244,97 (valores em R$): 1.062,63, FETJ: 0,00, FUNDPERJ: 0,00, FUNPERJ: 0,00, FUNARPEN: 0,00, PMCMV: 21,25, ISS: 54,19, Distribuição: 39,23, Selo: 2,48, Total: 1.181,44. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça – Selo de Fiscalização Eletrônico EEOT 72668 ACD. Consulte a validade do selo em: https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/. Certifico e dou fé (Matrícula 90/118).

R - 6 – 43.918 - Data: 13/09/2023 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DA FRAÇÃO IDEAL DE 0,002762139, QUE CORRESPONDERÁ AO APTO 102 DO BLOCO 13 (EM CONSTRUÇÃO). FORMA DO TÍTULO Pelo título que deu origem ao ato R-5, os adquirentes, ALEX VIEIRA MARTINS e PRISCILA SANT ANNA DOS SANTOS, na qualidade de devedores fiduciantes, contrataram operação junto à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, inscrita no CNPJ/MF sob o nº00.360.305/0001-04, destinada a aquisição do apartamento residencial, em construção, que compõe o empreendimento "Reserva Vila Jardim", no valor total de R$229.244,97 para a qual os adquirentes integralizaram parte com recursos próprios, parte através dos recursos da conta vinculada de FGTS, e o restante, no valor de R$169.680,00 através de empréstimo, taxa de juros balcão de 8,9900% no ano (efetiva), que será pago em um total de 360 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 02/01/2023. As partes atribuíram ao imóvel o valor de R$212.100,00 para os efeitos do art. 24, VI, da Lei 9514/97. Provimento CNJ 88/2019 - Cadastro de Pessoa nº(s): PJ119 de 21/07/2021, PF470 de 15/10/2020, PF10351/10352 de 25/11/2022, PJ012 de 17/09/2020, PF5017 de 10/12/2021. Feitas consultas na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, na forma do Provimento nº29/2015, de 13/05/2015, do CNJ, CódigoHASH: 8be3.5e03.e628.3637.18d7.be20.2187.6e1b.292b.1965.0575.9975.4126.02d6.22ff.1734.434e.e7db.6628.8cac.e3f4.7881.a43e.89a0.9751.a702.2563.91ea.e3ef.e5b9, em 13/09/2023. Emolumentos, base de cálculo de R$169.680,00 (valores em R$): 987,47, FETJ: 0,00, FUNDPERJ: 0,00, FUNPERJ: 0,00, FUNARPEN: 0,00, PMCMV: 19,74, ISS: 50,36, Distribuição: 0,00, Selo: 2,48, Total: 1.060,05. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça – Selo de Fiscalização Eletrônico EEOT 72669 NMP. Consulte a validade do selo em: https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/.Certifico e dou fé (Matrícula 90/118).

AV - 7 - 43.918 – Data: 03/07/2024 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Consta registrada na ficha auxiliar nº1171, nesta data, a convenção do CONDOMÍNIO RESERVA VILA JARDIM, protocolada sob o nº116.283, em 17/06/2024. Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça – Selo de Fiscalização Eletrônico EETC 91609 VSH. Consulte a validade do selo em: https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3BTQE-F6598-4J3Z4-NEEFF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Sonia Marilda Péres Alves
TABELIÃ
RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Elseos, Resende / RJ
E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br
Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 43918 / CNM: 093492.2.0043918-10 / Recibo: 118600 / Data da Certidão: 03/09/2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3BTQE-F6598-4J3Z4-NEEFF

CNM Nº 093492.2.0043918-10

MATRÍCULA 43.918 FOLHA 02 v

AV - 8 – 43.918 - Data: 09/12/2024 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO – Foi averbado, em 09/12/2024, no ato AV-137 da matrícula 41.870, a construção do Prédio Residencial Multifamiliar, denominado PARQUE RESERVA VILA JARDIM, com frente para a Avenida Projetada, nº153 (entrada), composto de 20 Blocos de "01 ao 20" com 05 (cinco) pavimentos e 04 (quatro) apartamentos por andar, com total de 20 apartamentos para cada bloco, numerados por apartamentos 101 a 104, 201 a 204, 301 a 304, 401 a 404 e 501 a 504; totalizando 400 apartamentos, com área total de 20.658,09m². *Com a presente averbação de construção, fica extinto o patrimônio de afetação, averbado no ato AV-2, nos termos do artigo 1.357, inciso I do Código de Normas da CGJ/RJ.* O apartamento, objeto da presente matrícula, possui a referência cadastral nº24.5.10.01.13.242. Certifico e dou fé. (Matrícula 90/118).

AV - 9 – 43.918 – Data: 09/06/2026 - CONSTITUIÇÃO EM MORA DO(s) DEVEDOR(es) FIDUCIANTE(s): Nos termos do artigo 12, do Provimento CGJ nº 2/2017, averba-se que foi protocolado sob o nº121.632, em 02/02/2026, o requerimento da Caixa Econômica Federal, de intimação dos devedores fiduciantes, Alex Vieira Martins e Priscila Sant Anna dos Santos, já qualificados, para fins de cumprimento do contrato registrado nos atos R-5 e R-6 e pagamento dos encargos vencidos, sendo que conforme resultado das diligências constante na Certidão de 06/05/2026, expedida pelo 1º Ofício da Comarca desta cidade, no dia 01/04/2026, às 11:00, à Liberdade; e, sendo aí DEIXOU DE NOTIFICAR Alex Vieira Martins e Priscila Sant Anna dos Santos, em virtude de no local não ter sido encontrada Rua Projetada, Bloco 13, Ap. 102 A. No dia 08/04/2026, às 09:00, à Rua da Torre, n.º 3, Novo Surubi, Resende/RJ, e sendo aí DEIXOU DE NOTIFICAR Alex Vieira Martins e Priscila Sant Anna dos Santos, em virtude dos notificados serem desconhecidos no local, segundo relatou a Srª Geisa, que se apresentou como moradora do local. Conforme determina o art.26 § 4º da Lei 9514/97 c/c Provimento 44/2017, publicado do D.O de 06/09/2017, ALEX VIEIRA MARTINS e PRISCILA SANT ANNA DOS SANTOS encontram-se em local incerto e não sabido. A presente averbação é feita nos termos do artigo 12 do Provimento CGJ nº2/2017, para dar publicidade à existência do procedimento em curso, assegurar direitos de terceiros interessados e estabelecer o termo para a consolidação da propriedade pelo fiduciário (artigo 26, §7º da Lei 9514/97). *Nos termos do Parágrafo único do art. 1.487 do CNCGJ/RJ, decorrido o prazo de 120 (cento e vinte) dias após a expiração do prazo para purgação da mora, sem as providências do requerente para consolidação da propriedade, a averbação perderá seus efeitos, e a consolidação da propriedade fiduciária exigirá novo procedimento de intimação de execução extrajudicial.* Feita consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de resultado negativo, na forma do Provimento nº29/2015, de 13/05/2015, do CNJ,CódigoHash: pqtmr7753o, eyk8np4xbv, em 09/06/2026. Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça – Selo de Fiscalização Eletrônico EFDH 71815 XNB. Consulte a validade do selo em: https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/.

Continua na folha 03

Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Sonia Marilda Péres Alves
TABELIÃ
RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ
E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br
Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 43918 / CNM: 093492.2.0043918-10 / Recibo: 118600 / Data da Certidão: 03/09/2026.

SERVIÇO REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE RESENDE - RJ
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE RESENDE - RJ

LIVRO " 2 " - REGISTRO GERAL

CNM nº 093492.2.0043918-10

MATRÍCULA	FOLHA
43.918	03

AV - 10 - 43.918 - Data: 31/07/2026 - CONSTITUIÇÃO EM MORA DO(s) DEVEDOR(es) FIDUCIANTE(s): Nos termos do artigo 12, do Provimento CGJ nº 2/2017, averba-se que foi protocolado sob o nº122.587, em 02/06/2026, o requerimento da Caixa Econômica Federal, para averbação da intimação (via edital) do devedores fiduciantes, Alex Vieira Martins e Priscila Sant Anna dos Santos, já qualificados, para fins de cumprimento do contrato registrado nos atos R-5 e R-6 da matrícula 43.918 e pagamento dos encargos vencidos, sendo os *Editais Eletrônicos publicados nas datas de 12/06/2026 Publicação nº1881/2026, 15/06/2026 Publicação nº1882/2026 e 16/06/2026 Publicação nº1883/2026*, no Sistema de Registro de Imóveis Eletrônicos, www.registrodeimoveis.org.br, regulamentado pelo Provimento CGJ RJ nº58/2018. A presente averbação é feita para dar publicidade à existência do procedimento em curso, assegurar direitos de terceiros interessados e estabelecer o termo para a consolidação da propriedade pelo fiduciário (artigo 26, §7º da Lei 9514/97). *Nos termos do Parágrafo único do art. 1.487 do CNCGJ/RJ, decorrido o prazo de 120 (cento e vinte) dias após o expiração do prazo para purgação da mora, sem as providências do requerente para consolidação da propriedade, a averbação perderá seus efeitos, e a consolidação da propriedade fiduciária exigirá novo procedimento de intimação de execução extrajudicial*. Feita consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de resultado negativo, na forma do Provimentonº29/2015, de 13/05/2015, do CNJ, Código Hash: au6gvmovpe, tdqvznh865, em 31/07/2026. Certifico e dou fé (Matrícula 94/10864). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça – Selo de Fiscalização Eletrônico EFEA 04822 BJL. Consulte a validade do selo em: https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/.

AV - 11 - 43.918 - Data 01/09/2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO: Com base no art. 26, §7º da Lei 9.514/97, requerimento do 27/08/2026, protocolado sob o nº123.321, em 27/08/2026, instruído pelas averbações dos atos AV-9 e AV-10, procede-se a averbação nos termos do instrumento particular registrado nos atos R-5 e R-6 da matrícula 43.918, que, tendo em vista o *decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante* e mediante prova de recolhimento do imposto de transmissão pago através da guia nº1382/2026, em 18/08/2026, fica consolidada a propriedade, do imóvel da presente matrícula, em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada no ato R-6. Valor de avaliação para efeitos do artigo 24, VI da Lei 9514 de R$212.100,00, valor avaliado na Guia de ITBI de R$224.156,91. *O fiduciário não poderá dispor do bem antes de requerer a averbação da extinção da dívida, nos termos do § 4º, do art.26-A da Lei nº 9.514/97 e do art. 248 da LRP, tendo em vista o princípio da continuidade, nos termos dos artigos 195 e 237 da LRP*. Feita consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, na forma do Provimentonº29/2015, de 13/05/2015, do CNJ, Código Hash: bhgeg28igw, emitida em 01/09/2026. Certifico e dou fé (Matrícula 94/10864). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça – Selo de Fiscalização Eletrônico EFEK 93630 EAJ. Consulte a validade do selo em: https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/.

AV - 12 - 43.918 - Data: 01/09/2026 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA OBJETO DO ATO R-6: Nos termos do requerimento do 27/08/2026, protocolado sob o nº123.321, em 27/08/2026, e averbação da consolidação da propriedade no ato AV-11, fica cancelada a alienação fiduciária do ato R-6. (Art.1.488 do Código de Normas da CGJ/RJ). Certifico e dou fé (Matrícula 94/10864). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça – Selo de Fiscalização Eletrônico EFEK 93631 VSS. Consulte a validade do selo em: https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3BTQE-F6598-4J3Z4-NEEFF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br