

Florianópolis, 29/07/2026

Ao

1º. CRI DE ARAPIRACA/AL

Assunto: Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI

Prezado(a) Senhor(a),

1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. **844442161405**, averbada na matrícula(s) nº(s). **90249**, desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu favor a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE e a averbação do cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário à margem da referida matrícula, **se houver**.
 - 1.1. Para os devidos fins, segue(m), anexa(s), a(s) guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente(s) ao(s) imóvel(eis) tomado(s) do(s) devedor(es) **JACQUELINE KERCIA DE AMORIM, CPF: 071.228.724-83**.
 - 1.2. Declaramos que o(s) devedor(es) acima qualificados não purgaram a mora até a presente data.
 - 1.3. Caso exista Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, vimos por meio deste declarar que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodiante. Logo, autorizamos a **baixa/cancelamento** da referida CCI para a conclusão das averbações relativas à consolidação.
2. Após a consolidação da propriedade em nome da CAIXA, solicitamos a emissão e a disponibilização da(s) Certidão(ões) de Inteiro Teor da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is).
3. Informamos que o valor da consolidação é R\$ 110.900,81, com base no valor da garantia atualizado em nosso sistema.

Atenciosamente,

Milton Fontana
Gerente de Centralizadora
CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL
Fone: (48) 3299-1173 | E-mail: cesavfl@caixa.gov.br



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: C2AAG-UHBRH-B8KDU-DQKZH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/C2AAG-UHBRH-B8KDU-DQKZH>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

	ESTADO DE ALAGOAS PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAPIRACA FAZENDA MUNICIPAL CERTIDÃO NEGATIVA DE DEBITOS N.º 32725 / 2026
 Identificação do Contribuinte Contribuinte: JACQUELINE KERCIA DE AMORIM CNPJ/CPF: 07122872483 Tipo do Contribuinte Contribuinte Imobiliário Situação Cadastral: Ativo Inscrição Imobiliária: 000000000079776 Identificação: 011702920129001 Endereço: RUA - 17/214, N.º: 150, LOTE 17 QUADRA A, Bairro: JOAO PAULO II Cidade: ARAPIRACA Complemento do Loteamento:	
Certificamos, com fundamento nas informações constantes em nosso Sistema de Cadastro e Controle de Arrecadação, e ressalvado o direito da Fazenda Municipal de inscrever e cobrar as dívidas que venham a ser apuradas, conforme art. 332 do CTM, com referência ao presente instrumento, que em relação ao contribuinte/imóvel acima identificado INEXISTE DÉBITO impeditivo a expedição desta certidão.	
N.º De Autenticidade: 4B2.774.301.08C A autenticidade desta certidão DEVE ser confirmada na pagina da Secretaria de fazenda, no endereço: https://arapiraca.abaco.com.br/eagata/portal/	
Certidão emitida as 15:29:29 hs, do dia 09/07/2026 Validade: 07/09/2026	
Observação: 	



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 2ACR8-UPWVB-YHRX2-2X63X

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/2ACR8-UPWVB-YHRX2-2X63X>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAPIRACA
FAZENDA MUNICIPAL



GUIA DE INFORMAÇÃO DO ITBI N.º 168305/ 2026

VALOR (VVI)	VALOR DECLARADO	IMPOSTO À RECOLHER	DATA DE VENC.	DATA EMISSÃO
98.561,67	113.114,38	3.393,43	13/08/2026	14/07/2026

VALOR POR EXTENSO : Três Mil e Trezentos e Noventa e Três Reais e Quarenta e Três Centavos

DADOS DO ADQUIRENTE

Nome: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
C.N.P.J: 00.360.305/0001-04

C.P.F. /

Endereço: RUA ANTONIO ROSENDO GOMES, nº 32, Bairro: BAIXA GRANDE, CEP: 57307161

Cidade / UF : ARAPIRACA - AL

RG / INSCRIÇÃO ESTADUAL:

NATUREZA DA TRANSAÇÃO : 1560 - CONSOLIDACAO DE PROPRIEDADE

ADQUIRENTE(s) ADICIONAL(is):

DADOS DO TRANSMITENTE

INSCRIÇÃO DO IMÓVEL: 000000000079776

NOME: JACQUELINE KERCIA DE AMORIM

ENDEREÇO: PRACA - BOM CONSELHO, nº 66, Bairro: MANUEL TELES, CEP: 57300000

DADOS SOBRE O(s) IMÓVEL(s) OBJETO(s) DE TRANSAÇÃO

DESCRIPTIVO: PROTOCOLO Nº 24210/2026.

REGISTRO DO IMÓVEL: 90.249

DATA LANÇAMENTO

DATA DE AVALIAÇÃO

DATA DE ESCRITURAÇÃO

14/07/2026

14/07/2026

10/07/2026

INSC. IMÓVEL	TIPO DO IMÓVEL	ÁREA DO IMÓVEL	ÁREA CONSTRUÍDA	FRAÇÃO IDEAL	DATA AQUISIÇÃO
000000000079776	PREDIAL	176,47 M²	60,43 M²	NORMAL	10/07/2026

RUA - 17/214, nº 150, Bairro: JOAO PAULO II, LOTE 17 QUADRA A, CEP: 57.300-970

PARA USO EXCLUSIVO DA REPARTIÇÃO:

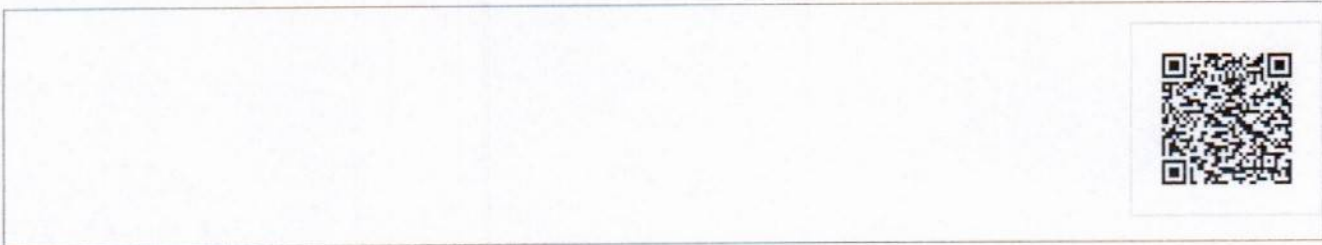
De Autenticidade: 86F-32A-19E-462

A autenticidade desta guia DEVE ser confirmada na página da secretaria de fazenda, no endereço: <https://arapiraca.abaco.com.br/eagata/portal/>

Este documento foi emitido em 15/07/2026

OBS: A PREFEITURA DE ARAPIRACA-AL SE RESERVA O DIREITO DE COBRAR QUALQUER DÍVIDA QUE VENHA A SER APURADA POSTERIORMENTE RELATIVA AO PERÍODO QUE SE REFERE A LIBERAÇÃO DO PRESENTE DOCUMENTO.

A autenticidade deste documento DEVERÁ ser confirmada EXCLUSIVAMENTE pela Internet na página da Secretaria da Fazenda, no endereço <https://arapiraca.abaco.com.br/eagata/portal/>, em ITBI > AUTENTICAÇÃO DE GUIA. Somente haverá autenticação manual de guias de ITBI em casos de falha comprovada do sistema de autenticação.



Atualização: 03/02/2019 334113



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WBMKJ-KYSWD-QZYAU-64QEA



Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/WBMKJ-KYSWD-QZYAU-64QEA>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



4322/2026

PREFEITURA DE ARAPIRACA

SECRETARIA DA FAZENDA

DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - D.A.M



Perdeu o prazo do DAM? Emita automaticamente através do QR CODE

Contribuinte

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

D.A.M.

20213121685 / 2026

Número da Guia
168305/2026

CPF/CNPJ

00.360.305/0001-04

Inscrição / C.M.C.

79322

Tributos

I.T.B.I. 2026

Referência

1/1

Vencimento

13/08/2026

Nosso Número

11000000082169853

Guia de Imóvel:

URBANO

Data da Escritura:

10/07/2026

Natureza de Transação:

CONSOLIDACAO DE PROPRIEDADE

Num/Ano do Processo:

24210/202

Data do Processo:

10/07/2026

Valor Declarado:

113.114,38

Avaliação

Imóvel (MATRÍCULA)

% do Imóvel na Transac

Valor Financ

Aliq. %

Valor Não Financ

Aliq. %

00000000079776

100,00

0,00

0,00

113.114,38

3,00

Endereço de Localização

Logradouro:

RUA - 17/214

Bairro:

JOAO PAULO II

Complemento:

LOTE 17 QUADRA A

Número: 150

Loteamento:

JOAO LOPES

Observação:

PROTOCOLO Nº 24210/2026.

TRANSMITENTE JACQUELINE KERCIA DE AMORIM.

REGISTRO GERAL Nº 90.249.

VALOR TOTAL DEVIDO

3.393,43

ITBI

3.393,43

DESCUNTO

0,00

VALOR LÍQUIDO

3.393,43

Valor R\$ 3.393,43

Emissão: 14/07/2026 CANCELAMENTO: 15/07/2026

Autenticação:

81670000033-3 93430296202-2 60813110000-0 00082169853-7

CEF481315072604507850000459

3.393,43R 1102



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAPIRACA
FAZENDA MUNICIPAL



GUIA DE INFORMAÇÃO DO ITBI N.º 168305/ 2026

VALOR (VVI)	VALOR DECLARADO	IMPOSTO À RECOLHER	DATA DE VENC.	DATA EMISSÃO
98.561,67	113.114,38	3.393,43	13/08/2026	14/07/2026

VALOR POR EXTENSO : Três Mil e Trezentos e Noventa e Três Reais e Quarenta e Três Centavos

DADOS DO ADQUIRENTE

Nome: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
 C.N.P.J: 00.360.305/0001-04

C.P.F. /

Endereço: RUA ANTONIO ROSENDO GOMES, nº 32, Bairro: BAIXA GRANDE, CEP: 57307161

Cidade / UF : ARAPIRACA - AL

RG / INSCRIÇÃO ESTADUAL:

NATUREZA DA TRANSAÇÃO : 1560 - CONSOLIDACAO DE PROPRIEDADE
 ADQUIRENTE(s) ADICIONAL(is):

DADOS DO TRANSMITENTE

INSCRIÇÃO DO IMÓVEL: 000000000079776

NOME: JACQUELINE KERCIA DE AMORIM

ENDEREÇO: PRACA - BOM CONSELHO, nº 66, Bairro: MANUEL TELES, CEP: 57300000

DADOS SOBRE O(s) IMÓVEL(s) OBJETO(s) DE TRANSAÇÃO

DESCRIPTIVO: PROTOCOLO Nº 24210/2026.

REGISTRO DO IMÓVEL: 90.249

DATA LANÇAMENTO

DATA DE AVALIAÇÃO

DATA DE ESCRITURAÇÃO

14/07/2026

14/07/2026

10/07/2026

INSC. IMÓVEL	TIPO DO IMÓVEL	ÁREA DO IMÓVEL	ÁREA CONSTRUÍDA	FRAÇÃO IDEAL	DATA AQUISIÇÃO
000000000079776	PREDIAL	176,47 M²	60,43 M²	NORMAL	10/07/2026

RUA - 17/214, nº 150, Bairro: JOAO PAULO II, LOTE 17 QUADRA A, CEP: 57.300-970

PARA USO EXCLUSIVO DA REPARTIÇÃO:

De Autenticidade: 86F-32A-19E-462

A autenticidade desta guia DEVE ser confirmada na página da secretaria de fazenda, no endereço: <https://arapiraca.abaco.com.br/eagata/portal/>

Este documento foi emitido em 15/07/2026

OBS: A PREFEITURA DE ARAPIRACA-AL SE RESERVA O DIREITO DE COBRAR QUALQUER DÍVIDA QUE VENHA A SER APURADA POSTERIORMENTE RELATIVA AO PERÍODO QUE SE REFERE A LIBERAÇÃO DO PRESENTE DOCUMENTO.

A autenticidade deste documento DEVERÁ ser confirmada EXCLUSIVAMENTE pela Internet na página da Secretaria da Fazenda, no endereço <https://arapiraca.abaco.com.br/eagata/portal/>, em ITBI > AUTENTICAÇÃO DE GUIA. Somente haverá autenticação manual de guias de ITBI em casos de falha comprovada do sistema de autenticação.



Atualização: 03/02/2019 334113



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 8TYKU-WAYKY-WKFWV-URKSU



Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8TYKU-WAYKY-WKFWV-URKSU>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



1º Ofício de Registro de Imóveis de Arapiraca / AL

Data 16/06/2026	Nº Requerimento (Lote/Intimação) IN01554088C	Número Protocolo 4322/2026
Credor CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF		

Prezados Senhores,

Comunicamos a Vossas Senhorias que decorreu o prazo de 15 (quinze) dias, conferido ao(s) devedor(es) **JACQUELINE KERCIA DE AMORIM, CPF Nº 071.228.724-83**, para purgação da mora, sem que tenha havido o pagamento devido.

Assim sendo, nos termos do §7º do art. 26 da Lei 9.514/97, para a consolidação da propriedade fiduciária do imóvel objeto da **matrícula nº 90.249**, deverá ser apresentado a este Serviço Registral prova do pagamento do **imposto de transmissão intervivos** relativo ao imóvel supracitado.

Atenciosamente,

CYRA RIBEIRO:06115748453	Digitally signed by CYRA RIBEIRO:06115748453 DN: cn=CYRA RIBEIRO:06115748453,ou=1 2489837000125,o=ICP- Brasil,c=BR Date: 2026.06.16 10:04:35 - 0300
-----------------------------	--

Tabeliã e Oficial do 1º Ofício

1º Ofício de Registro de Imóveis de Arapiraca / AL

Data 16/06/2026	Nº Requerimento (Lote/Intimação) IN01554088C	Número Protocolo 4322/2026
Credor CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF		

Prezados Senhores,

Comunicamos a Vossas Senhorias que decorreu o prazo de 15 (quinze) dias, conferido ao(s) devedor(es) **JACQUELINE KERCIA DE AMORIM, CPF Nº 071.228.724-83**, para purgação da mora, sem que tenha havido o pagamento devido.

Assim sendo, nos termos do §7º do art. 26 da Lei 9.514/97, para a consolidação da propriedade fiduciária do imóvel objeto da **matrícula nº 90.249**, deverá ser apresentado a este Serviço Registral prova do pagamento do **imposto de transmissão intervivos** relativo ao imóvel supracitado.

Atenciosamente,

Digitally signed by CYRA
RIBEIRO.06115748453
DN: cn=CYRA
RIBEIRO.06115748453, ou=1
2489837000125, o=ICP-
Brasil, c=BR
Date: 2026.06.16 10:04:35 -
0300

Tabelião e Oficial do 1º Ofício

ALAGOAS SERVIÇOS DO 1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

R. Lúcio Roberto, 43, Centro Arapiraca - AL

cartorio1oara_al@hotmail.com (82) 3521-2570 / (82) 98233-2933 (Whatsapp) / (82) 99638-1573 (Certidão)

www.primeirocartorio-al.com.br - CNPJ: 12.489.738/0001-43



Registro Geral de Imóveis - Resumo do Ato (Livro 2)

Descrição:	CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE Matrícula: AV-4-90.249.
Livro 1 Protocolo de Prenotação:	242.626 de 29/07/2026
Processo:	4322/2026

Emolumentos

Total: R\$ 2.764,75

Emolumento	Qtd / Valor Base	Valor Total	Observação
Reg. de Imóveis - Averbação Sem valor declarado ou prenotação	1	R\$ 42,80	
TSNR	R\$ 2.103,32	R\$ 546,86	
Selo 5 - Marrom - Certidão e Averbação - Res. TJ 01/2025	1	R\$ 9,40	
INTIMAÇÃO	2	R\$ 379,72	
Averbação - Com Valor Declarado e Construção	R\$ 110.900,81	R\$ 1.591,67	
Certidão de Inteiro Teor da matrícula física; certidão positiva ou negativa de ônus; certidão de ações reais e pessoais reipersecutórias; certidão para fins de usucapião; cópia de documentos arquivados; certidão de busca por pessoa (nome/CPF) ou por imóvel	1	R\$ 89,13	
ISS (5%)	-	R\$ 105,17	Imposto
TOTAL		R\$ 2.764,75	-

Arapiraca - AL, 18 de agosto de 2026.



OFICIAL

Wilma Soares de Almeida Bonfim
CPF: 052.070.234-46
4ª Substituta

Emitido por Joseane em 18/08/2026 10:41:15



Poder Judiciário de
Alagoas
Selo Digital Tipo
Comum
AHC38019-0D59
18/08/2026 10:40
Doc. Solicitante:
**0.305/0001-04
Confira os Dados em:
<https://selo.tjal.jus.br>

SERVIÇO DO 1º OFÍCIO
Notas, Registros Imobiliários
Títulos e Documentos.
Cyra Ribeiro - Oficial e Tabelião
Bel. Cicero Tadeu Ribeiro - Substituto
Rua Lúcio Roberto, 43 - Centro
Arapiraca - AL - Fone: (82) 3521-2570



ALAGOAS SERVIÇOS DO 1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

R. Lúcio Roberto, 43, Centro Arapiraca - AL

cartorio1oara_al@hotmail.com (82) 3521-2570 / (82) 98233-2933 (Whatsapp) / (82) 99638-1573 (Certidão)

www.primeirocartorio-al.com.br - CNPJ: 12.489.738/0001-43



ANOTAÇÕES DO ATO

Ato Diverso - Prenotação (N/A) - Protocolo 242.626 de 29/07/2026

Protocolo de prenotação nº 242.626.

Emolumentos e Taxas

Descrição	Base de Cálculo/Quantidade	Subtotal
Reg. de Imóveis - Averbação Sem valor declarado ou prenotação	1	R\$ 42,80
TSNR	R\$ 42,80	R\$ 11,13
ISS (5,00%)	R\$ 42,80	R\$ 2,14
Selo Comum: AHC38018-OL6S	1	R\$ 0,00
		Total R\$ 56,07

Arapiraca - AL, 18 de agosto de 2026

OFICIAL

Wilma Soares de Almeida Bonfim
CPF: 052.070.234-46
4ª Substituta



SERVIÇO DO 1º OFÍCIO
Notas, Registros Imobiliários
Títulos e Documentos.

Cyra Ribeiro - Oficial e Tabelião
Bel. Cicero Tadeu Ribeiro - Substituto
Rua Lúcio Roberto, 43 - Centro
Arapiraca - AL - Fone: (82) 3521-2570



Poder Judiciário de Alagoas

Selo Digital Tipo Comum

AHC38018-OL6S

18/08/2026 10:39

Doc. Solicitante: **.0305/0001-04

Confira os Dados em:

<https://selo.tj.al.jus.br>

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



SERVIÇOS REGISTRAIS - 1º OFÍCIO - ARAPIRACA - AL

MATRÍCULA
90.249FICHA
01

DATA

Cyra Ribeiro
OFICIALBel. Cicero Tadeu Ribeiro
SUBSTITUTO

Matrícula nº 90249, de 22 de outubro de 2014

MÓVEL Consistente de um lote n.17 da quadra A, do Loteamento João Lopes, situado no bairro João Paulo II, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: Frente: medindo 8,00m, confrontando-se com a Rua Projetada 12; Fundos: medindo 8,00m, confrontando-se com a Propriedade de terceiros; Lado Direito: medindo 22,04m, confrontando-se com o lote 18; Lado Esquerdo: medindo 22,04m, confrontando-se com o lote 16. Com uma área total de 176,47m². PROPRIETÁRIA: ODAIZO BARBOSA LOPES E CIA LTDA, inscrita no CNPJ nº 11.371.844/0001-65, com sede na Avenida Antonio Barbosa, n. 17, bairro Guaribas, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2, ficha 01, nº 86.509, em 05/06/2014. Loteamento registrado em 22.10.2014. Arapiraca, 21 de Novembro de 2014. Eu, Ana Claudia Juvino de Moraes, auxiliar dos Serviços Registrais, o digitei. Eu, Cyra Ribeiro Oficial, subscrevi, conferi e assino dando fé.

AV-1-90.249. Em: 01/07/2019. PROTOCOLO nº. 187.574. Em: 01/07/2019. (AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO). Certifico e dou fé que conforme requerimento datado desta cidade de 01 de Julho de 2019, em nome de Odaizo Barbosa Lopes e Cia Ltda, assinado pelo Sr. Flavio Henrique Barbosa Lopes. Acompanhado do INSS (RFB) - Certidão Negativa de Débito - CND nº. 001432019-88888565, emitida em 17/07/2019, válida até 13/01/2020, CEI: 51.245.04565/76, ART-DO-CREA nº. AL20190142805 substituição à AL20190138465, datados de 30/04/2019, assinados por Flávio Henrique Barbosa Lopes, Engenheiro Civil - RNP: 0207743401, Alvará de Licença - nº. 870/2015, Processo nº. 21204/2015, datado de 22/10/2015, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade e assinado por Maria Rita N. da Silva Albuquerque - Secretária da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação e Habite-se nº. 290/2019, Processo nº. 214360/2019, datado de 14/06/2019 expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade e assinado por Várany Kelthone de Oliveira Nunes - Secretário da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente e por Juliana Barbosa dos Santos - Arquiteta e Urbanista - CAU: A107968-9, todos arquivados nestes serviços registraes, consta que no imóvel objeto da presente matrícula, a construção de uma casa residencial situada na Rua Projetada 12, nº. 150, bairro João Paulo II, nesta cidade, contendo os seguintes CÔMODOS: Residência: 01 varanda, 01 garagem, 01 sala, 02 quartos, 01 cozinha, 01 bwc, 01 área de serviço. Medidas da Construção: Residência: Frente: medindo 5,98 metros; Fundos: medindo 5,97 metros; Lado direito: medindo 10,14 metros; Lado esquerdo: medindo 10,14 metros, com área total construída de: 60,43m². Valor da construção R\$ 59.313,45. Construída em terreno acima descrito. Arapiraca, 18 de Julho de 2019. Eu, Wirley Anderson dos Santos Silva, auxiliar dos Serviços Registraes, o digitei. E eu, Cyra Ribeiro Oficial, subscrevi, conferi e assino dando fé.

R-2-90.249. (COMPRA E VENDA) - TRANSMITENTE: ODAIZO BARBOSA LOPES & CIA LTDA, inscrita no CNPJ 11.371.844/0001-65, situada em Av. Antônio Barbosa, 17, Guaribas em Arapiraca/AL. COMPRADOR (ES) E DEVEDOR (ES) / FIDUCIANTE (S): JACQUELINE KERCIA DE AMORIM, nacionalidade brasileira, vendedora de comercio varejista e atacadista, portadora da carteira de identidade nº. 30592690, expedida por SDS/AL e do CPF 071.228.724-83, solteira, residente e domiciliada em R Bom Conselho, 66, Qd. 0058, Manuel Teles em Arapiraca/AL. A transmitente vendeu a adquirente o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), pagos neste ato a vendedora da seguinte forma: R\$ 76.103,23 (setenta e seis mil e cento e três reais e vinte e três centavos), através do Financiamento concedido pela CAIXA; R\$ 16.875,00 (dezesesseis mil, oitocentos e setenta e cinco reais), através do desconto concedido pelo FGTS (complemento); R\$ 7.021,77 (sete mil, vinte e um reais e setenta e sete centavos), através dos Recursos próprios; R\$ 0,00, através dos Recursos da conta vinculada do FGTS. Tudo nos termos do CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV-SFH, Nº. 8.4444.2161405-7, lavrado nesta cidade, em 04 de Novembro de 2019, protocolo sob nº. 189.732 em 07/11/2019. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº. 011702920129. Arapiraca, 13 de Novembro de 2019. Eu, Wirley Anderson dos Santos Silva, auxiliar dos serviços registraes, o digitei. E eu, Cyra Ribeiro Oficial, subscrevi, conferi e assino dando fé.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇOS REGISTRAIS - 1º OFÍCIO
ARAPIRACA - ALAGOAS

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

R-3-90.249. (CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA). DEVEDORA FIDUCIANTE: JACQUELINE KERCIA DE AMORIM, já qualificada no R-2-90.249. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo decreto lei nº. 759, de 12.08.1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, quadra 4, lote ¾, em Brasília - DF com CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, representada por seu escritório de negócios na forma mencionada no final deste instrumento doravante designada CEF. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 23 da lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel ao fiduciário, com escopo de garantia de financiamento por este concedido a devedora fiduciante, destinando a dívida, no valor de R\$ 76.103,23 correspondendo ao saldo de 360 parcelas mensais e sucessivas, cada uma, no valor de R\$ 424,99. Mencionados débitos tem por base a faixa inicial, reajuste anualmente, conforme sistema previsto nos respectivos contratos, pelo Sistema de Amortização: TR TP - Tabela Price, equivalente cada parcela, em referencia, a Taxa Anual de Juros Contratada: Nominal: 5.0000%a.a, Efetiva: 5.1161%a.a, do mesmo bem, as quais serão acrescidas as taxas contratuais, inclusive taxa de administração, não havendo a incidência de juros na atualização dos respectivos saldos devedores, com vencimento do primeiro encargo mensal em 10/12/2019. Para os efeitos do artigo 24 VI, da citada lei 9.514 foi indicado o valor de R\$ 105.667,29, reservando-se à Credora Fiduciária o direito de pedir nova avaliação. Tudo nos termos do contrato constante do instrumento a que se refere o R-2-90.249. Arapiraca, 13 de Novembro de 2019. Eu, Wirlley Anderson dos Santos Silva, auxiliar dos serviços registrais, o digitei. E eu gltm Rm d. Oficial, subscrevi, conferi e assino dando fé.

AV-4-90.249. PROTOCOLO nº. 242.626 Em: 29/07/2026. (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE). Conforme requerimento datado 29 de Julho de 2026, em Florianópolis-SC, em nome da Caixa Econômica Federal - CEF, CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, assinado de forma digital por Milton Fontana - Gerente de Centralizadora CESAV-CN Suporte à Adimplência/FL, a propriedade do imóvel desta matrícula foi consolidada em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, que instituiu o seu pedido com a certidão de que a fiduciante JACQUELINE KERCIA DE AMORIM, já qualificada no R-2-90.249, não atendeu a intimação para pagar a dívida e com o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão (Valor da transação: R\$ 76.103,23; Valor utilizado para a consolidação: R\$ 113.114,38; Valor Venal do Imóvel: R\$ 113.114,38). Inscrição Imobiliária nº 79776. CEP do Imóvel: 57.300-970. Arapiraca, 17 de Agosto de 2026. Eu, Joseane Vieira Barbosa, auxiliar dos Serviços Registrais, o digitei. E eu, gltm Rm d. Oficial, subscrevi, conferi e assino dando fé.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 §1º Lei 6.015 de 31.12.1973, cujas as buscas e pesquisas foram efetuadas até a presente data

Arapiraca, 18 de Agosto de 2026

OFICIAL



Poder Judiciário de Alagoas

Selo Digital Tipo Comum

AHC38020-GTK1

18/08/2026 10:41

Doc. Solicitante: **.00.305/0001-04

Consulte: <https://selo.tjal.jus.br>

Emolumentos: R\$ 89,13. TSNR: R\$ 23,17

ISS: R\$ 4,46. Total: R\$ 116,76



SERVIÇO DO 1º OFÍCIO
Notas, Registros Imobiliários
Títulos e Documentos.

Cyra Ribeiro - Oficial e Tabelião
Bel. Cicero Tadeu Ribeiro - Substituto
Rua Lúcio Roberto, 43 - Centro
Arapiraca - AL - Fone: (82) 3521-7570

Wlley Soares de Almeida, Bel. Substituto
CPF: 052.070.234-46