

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 — Registro Geral

64.082

MATRÍCULA



Canoas 04 de fevereiro de 19 99.

FLS.

01

MATRÍCULA

64.082

LOTE URBANO Nº 03, DA QUADRA "2", NA RUA JOSÉ MAIA FILHO, DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL VERDES CAMPOS, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: José Maia Filho, Operário, Carlos D. de Andrade e terras que são ou foram de propriedade de Antonio Gront, possuindo a área superficial de (400,07m²), confrontando: ao Oeste, onde faz frente, na extensão de (10,00m), no alinhamento da Rua José Maia Filho; ao Leste, onde faz fundos, na extensão de (10,76m), com terras que são ou foram de propriedade de Antonio Gront; ao Sul, na extensão de (41,99m), de frente ao fundo, com o lote 04, que é ou foi de Elosul Empreendimentos Imobiliários LTDA.; e ao Norte, na extensão de (38,03m), de frente ao fundo, com o lote 02, que também é ou foi de Elosul Empreendimentos Imobiliários LTDA. Dista (25,03m) da esquina com a Rua Carlos D. de Andrade. **Proprietário:** ELOSUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Rua Dr. João Inácio, 1.174, na cidade de Porto Alegre/RS, CGC/MF, 02.192.758/0001-02. **Origem:** R-4-49.919 Lº 2, Fls. Olv, deste Ofício, em 04.02.1999. (P. nº 148.113 Lv. 1-K de 08.01.1999). **Em.:** 4,70(0,50 URE). Canoas, 04 de fevereiro de 1999. Dou fé. (Escrevente, Paula Cristina Ortigara). Bel. João César, Oficial. Pasta nº 131.

R-1-64.082 . Promessa de Compra e Venda - **Promitente Vendedora:** ELOSUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Doutor João Inácio, nº 1.174, na cidade de Porto Alegre/RS, CNPJ/MF 02.192.758/0001-02, neste ato representada pelo sócio diretor HILTON ANTONIO REIMANN, nos termos do Contrato Social, já arquivado neste Ofício, na Pasta Y-2003, promete vender todo o imóvel constante da matrícula acima. **Promitente Compradora:** ANA TEREZA DE OLIVEIRA TONDO, brasileira, solteira, maior, professora, CPF, 244.342.050-72, residente na Rua da República, nº 503, apartamento 201, na cidade de Porto Alegre/RS. **Título:** Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, datado de 12.07.2001. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$45.120,24 (Quarenta e cinco mil, cento e vinte reais e vinte e quatro centavos). (P. nº 179.544 Lv. 1-M de 24.01.2003). **Em.:** 218,00 (16,05 URE - atualizado). Obs.: Foram apresentadas CND/INSS e Certidão de Quitação da Receita Federal, em nome da Promitente Vendedora, já arquivadas neste Ofício, na Pasta Z-2003. Canoas, 27 de janeiro de 2003. (Escrevente, Carem Graciana Furlanetto Graeff). Dou fé. Bel. João César, Oficial. Pasta E-2003.

R-2-64.082 . Penhora - **Executada:** ANA TEREZA DE OLIVEIRA TONDO, CPF, 244.342.050-72. **Exeqüente:** ELOSUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Título:** Termo de Penhora, datado de 18.03.2004, extraído dos autos da Execução de Título Extrajudicial. Processo, 801998541, passado pelo Dr. Fabio Koff Junior, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Canoas/RS. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$68.302,27 - juntamente com o imóvel da matrícula nº 64.083. (P. nº 195.300 Lv. 1-O de 09.05.2005). **Em.:** 173,70 (10,72 URE - atualizado). Canoas, 10 de maio de 2005. (Escrevente, Carem Graciana Furlanetto Graeff). Dou fé. Bel. João César, Oficial. Pasta B-2005.

CONTINUA NO VERSO