



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 5

Comarca de Alvorada/RS
Ofício de Registro de Imóveis de Alvorada/RS
Bonifacio Hugo Rausch - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097006.2.0052950-63

52.950
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Alvorada, 16 de novembro de 2001

FLS.	MATRÍCULA
1	52.950

IMÓVEL: APARTAMENTO 401, com entrada pelo número 33 da rua 28, do CONJUNTO HABITACIONAL SALOMÉ, de frente e à direita de quem da frente olha o prédio, localizado no terceiro andar ou 4º pavimento, composto de sala, dois (02) dormitórios, circulação, cozinha, banheiro e área de serviço, com a área real total de 42,8400m², e área real privativa de 39,7800m² e a área real de uso comum de divisão proporcional de 3,0600m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,062500/1,000000, nas coisas de uso comum e no terreno, este com a área de 596,50m², constituído do lote 7 da quadra 58, formada pelas ruas números 24, 27, 28 e terras que são ou foram de Podalírio Baby de Barcelos, do loteamento Conjunto Habitacional Salomé, neste município de Alvorada, RS., zona urbana, medindo 21m00 de frente, ao NO, com a rua 28, tendo nos fundos, ao SE, a largura de 21m03, com terras que são ou foram de Podalírio Baby de Barcelos, dividindo-se por um lado, ao SO, onde mede 27m82 da frente aos fundos, com a reserva técnica número 4, e, pelo outro lado, ao NE, mede 28m99, da frente aos fundos, com o lote 6. Distante 19m40 da rua 24.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB/RS., com sede na rua Borges de Medeiros, nº 521, 7º andar, em Porto Alegre, RS., com CNPJ/MF nº 92.797.547/0001-88.

REGISTRO ANTERIOR: AV-2 e R-3-44.209, do Livro Nº 2, deste Ofício Imobiliário.

Emolumentos: R\$ 5,70.

Marcus Aurelio Reb
Oficial

AV-1-52.950, em 16 de novembro de 2001. Conforme a AV-1-43.239, originária do R-6, AV-9 e AV-10-149, e, transporte efetivado na AV-1-44.209, todos do Livro Nº 2 - RG, deste Ofício Imobiliário, o imóvel acima matriculado, encontra-se com ônus de primeira e especial hipoteca, ao Banco Nacional de Habitação - BNH., com CNPJ/MF Nº 33.633.686/0001-07, com sede em Brasília, DF.

Protocolos nºs 77.287, 77.355, 77.356, de 06.11.2001 e 77.395, de 14.11.2001

Emolumentos: R\$ 22,70.

Marcus Aurelio Reb
Oficial

AV-2-52.950, em 16 de abril de 2012.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Conforme

autorização da credora hipotecária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lote 3/4, em Brasília, DF., **sucessora do Banco Nacional de Habitação - BNH.**, "ex-vi" do disposto no Decreto-lei nº 2.291, de 21.11.1986, publicado no D.O.U. em 24.11.1986, constante da escritura pública abaixo registrada, **cancelo a AV-1-52.950 acima.**

Protocolo nº 115.590, de 23/03/2012.

Emolumentos: R\$ 47,10.

Selo: 0001.01.1200001.13141 - R\$ 0,25;

0001.04.0700017.06687 - R\$ 0,60.

João Rodrigo A. Nunes
Escrevente Autorizado

AV-3-52.950, em 16 de abril de 2012.

SUCESSÃO: Certifico que nos termos

dos artigos 4º e 5º da Lei Estadual nº. 10.357, de 16.01.1995, a **Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul - COHAB/RS.** foi **SUCEDIDA** pelo **ESTADO DO RIO GRANDE**

CONTINUA NO VERSO

João Rodrigo A. Nunes

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior - :-----: Valide aqui este documento.

CNM: 097006.2.0052950-63



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
1vMATRÍCULA
52.950

DO SUL, atualmente denominado **RIO GRANDE DO SUL GOVERNO DO ESTADO**, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 87.934.675/0001-96.

Protocolo nº. 115.590, de 23/03/2012.

Emolumentos: R\$ 25,00.

Selo: 0001.01.1200001.13143 - R\$ 0,25;

0001.03.0700017.10816 - R\$ 0,50.

João Rodrigo A. Nunes
Escrevente Autorizado

R-4-52.950, em 16 de abril de 2012.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTE: **RIO GRANDE DO SUL GOVERNO DO ESTADO**, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 87.934.675/0001-96, sucessor da Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul - COHAB/RS, nos termos dos artigos 4º e 5º da Lei Estadual nº. 10.357, de 16.01.1995, neste ato representado pela Secretaria de Habitação, Saneamento e Desenvolvimento Urbano - SEHADUR, nos termos do Decreto nº. 46.445, de 26.06.2009, publicado no Diário Oficial do Estado em 29.06.2009, que foi prorrogado pelo decreto nº. 48.279 de 25.08.2011, publicado no Diário Oficial do Estado em 26.08.2011 com sede na Avenida Borges de Medeiros, nº. 1.501, 14º andar, Bairro centro, em Porto Alegre, RS., por seu representante Rogério Ribeiro Rosa, inscrito no CPF/MF sob nº. 288.012.700-97, nos termos da Portaria nº. 10/2011, publicada no Diário Oficial do Estado do Rio Grande do Sul em 26.09.2011, página 22.

ADQUIRENTE: **DEJANIRA MENDES**, brasileira, divorciada, do lar, identidade nº. 4043892167, inscrita no CPF/MF sob nº 571.394.230-91, domiciliada na Rua Paissandu, nº 36, Piratini, em Alvorada, RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda lavrada em 07.03.2012, pelo Tabelionato de Notas de Alvorada, RS., no Livro nº 202, sob nº 23.453/2.892.

VALOR: R\$ 10.132,01, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 25.000,00.

OBSERVAÇÃO(CERTIDÕES): Consta no documento acima referido que foram apresentadas as Certidões em nome do transmitente: do INSS nº. 471872011-19001011, expedida em 13.09.2011 e da Receita Federal - Código de controle FBFD.7E47.EC5A.797C, expedida em 30.11.2011.

Protocolo nº 115.590, de 23/03/2012.

Emolumentos: R\$ 114,30.

Selo: 0001.01.1200001.13144 - R\$ 0,25;

0001.04.0700017.06689 - R\$ 0,60.

João Rodrigo A. Nunes
Escrevente Autorizado

R-5-52.950, em 07 de novembro de 2014.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTE: **DEJANIRA MENDES**, já qualificada.

ADQUIRENTE: **JOÃO LUCAS SOUZA PIRES**, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, identidade nº. 1091062503, inscrito no CPF/MF sob nº 839.009.770-20, domiciliado na Rua Roda de Fogo, nº 137, Ap. 403, Campos Verdes, em Alvorada, RS.

FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade

CONTINUA A FOLHAS

Continua na folha dois (2) frente.

João Rodrigo A. Nunes
Escrevente Autorizado

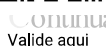
Continua na Próxima Página - :-----: Valide aqui este documento.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ZLG9-GKPYM-C3CQ3-C4X27>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



52.950
-MATRÍCULA-



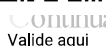
Alvorada, 07 de novembro de 2014

FLS.	MATRÍCULA
2	52.950





Continua na Próxima Página



CNM: 097006.2.0052950-63

52.950

- MATRÍCULA-



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL CNM: (

CNM: 097006.2.0052950-63

FLS. | MATRÍCULA

Alvorada, 20 de agosto de 2026

2

52.950

FIDUCIÁRIA: Conforme requerimento para consolidação da propriedade de imóvel, da credora fiduciária acima já qualificada, datado de 14.08.2026, instruído com prova de intimação da parte devedora por inadimplência e do pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Intervivos - ITBI, arquivados neste Registro de Imóveis, **PROCEDO A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel acima em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, DF, conforme §. 7º do artigo 26 da Lei nº. 9.514/97, pelo valor de R\$ 95.527,65, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 95.527,65. Fica cancelada a propriedade fiduciária do R-6-52.950.

CONDIÇÃO: Conforme estabelece o artigo nº. 27 da Lei nº. 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em público leilão.

Protocollo n°. 197.271, de 14/08/2026.

Documento assinado por Gabriel Nascimento da Luz, Escrevente. O hash SHA256 do documento é C202689063B40BC505E2C3AF5792B58F0C91030302EDEF10E4CC751FB6FD1D6E.

Emol: Averbaco com valor declarado: R\$ 282,80 (0001.07.0700017.52291 = R\$ 59,80) Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0001.01.2400001.49750 = R\$ 2,20)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ZLG9-GKPxM-C3CQ3-C4X27>

**Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br**

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Último ato: Av-8

A presente é reprodução fiel do original que encontra-se arquivado neste Ofício. Do que dou fé.

Alvorada, 21 de agosto de 2026 às 10:21:55. Certidão válida por 20 (vinte) dias úteis.

Total: R\$ 74,20

Certidão Matrícula 52.950 - 5 páginas: R\$ 40,80 (0001.04.23000001.62651 = R\$ 5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0001.03.2300001.97970 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0001.01.2400001.49822 = R\$ 2,20)

A validade dos selos digitais poderá ser consultada no site do Tribunal de Justiça: www.tjrs.jus.br

Diulian da Trindade Cunha - Registrador Substituto



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097006 53 2026 00053384 30

