.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo
CNS n.º 12.048-5

MATRÍCULA 130.269 — FICHA 01

IMÓVEL: APARTAMENTO NÚMERO 04, situado no primeiro pavimento do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DOM BENJAMIN**, localizado à Estrada Amador Peçanha Franco, nº 80, no bairro da Ressaca, zona urbana do município e comarca de Atibaia-SP, com a área privativa edificada de 67,73 m² e varanda com 3,39 m²; área comum de 33,844 m²; correspondendo a uma fração ideal no terreno de 13,737%, confrontando de quem da estrada olha para a unidade: pela frente com o hall, escada e apartamento 03; do lado direito com o recuo em relação ao Sub lote 01-B; do lado esquerdo com o recuo em relação ao sub-lote B e nos fundos com o recuo em relação ao sub-lote B. O condomínio está edificado em um terreno com a área de 416,65 m², correspondente ao Sub-Lote C desdobrado do Sub-Lote 1A, desdobrado Sub-Lote 1 da área 1 – Antiga Chácaras Aurora localizada no bairro da Ressaca.-

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 12.045.001.00-0026430.-

PROPRIETÁRIA: DOM EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LIMITADA, CNPJ 97.518.959/0001-55, com sede à Rua Tangarás, nº 205, Flamboyant, Atibaia-SP.-.-.-.-.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 de 22/07/2011 na Matricula 78.110; R.04 - Instituição, desta data, na matricula 104.682, do Livro 2 - Registro Geral; e Convenção do Condomínio - Reg. 13.638, do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta data.-.

Atibaia, 23 de agosto de 2019.

O Escrevente,

(Protocolo nº. 334.559 de 15/08/2019)

Selo digital: 120485311KL000073167ND19A

Flávio Alexandre Finco

Av.01/130.269 – Protocolo n. 347.175 de 15/09/2020 - **INSCRIÇÃO CADASTRAL** - O imóvel aqui matriculado encontra-se atualmente inscrito no cadastro municipal sob número 12.045.001.73-0135293. Atibaia, 22 de setembro de 2020. O Escrevente,

Selo digital: 1204853331BJ000159338EO20E.

Arthur Henrique Celante

R.02/130.269 – Protocolo nº 347.175 de 15/09/2020 - **VENDA E COMPRA** - **Título:** Escritura pública de venda e compra, lavrada em 23 de junho de 2020, no 2º Tabelionato de Notas de Atibaia-SP, livro 1.162, folhas 232/235. **Objeto:** o imóvel aqui matriculado. **Transmitente:** DOM EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LIMITADA, já qualificada. **Adquirentes: JULIANA D'AMICO DE CANDIA**, brasileira, hipnoterapeuta, RG: 23.102.406-X SSP/SP, CPF: 253.577.818-18, casada pelo regime de comunhão parcial

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado do Registro de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 25/08/2026 10:15:36

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 130.269 | FICHA 01

de bens, em 05/10/2002, com **FERNANDO ALVES DE CANDIA**, brasileiro, administrador de empresas, RG: 8.361.328-6 SSP/SP, CPF: 097.104.318-38, residentes e domiciliados à Rua Oswaldo Barreto Filho, nº 280, Parque dos Coqueiros, São Paulo-SP. **Preço:** R$ 151.500,00 do qual foi dado quitação. **Observações:** A transmitente apresentou no Tabelionato a Certidão Negativa de Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - Lei 8.212 de 24/06/1991. Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais, bem como a guia de ITBI nº 9868 no valor de R$ 3.030,00 paga em 23/06/2020. Atibaia, 22 de setembro de 2020. O Escrevente,

Selo digital: 120485321XL000159340YC20Z.

Arthur Henrique Celante

Av.03/130.269 – Protocolo n. 415.574 de 28/10/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao ofício protocolado em 16/10/2024, sob nº 202410.1612.03642137-IA-280, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito do 1º Ofício Judicial de Mogi Mirim-SP, processo nº 00060923120078260363 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário pelo R.02, **FERNANDO ALVES DE CANDIA**, CPF: 097.104.318-38. Atibaia, 30 de outubro de 2024. O Escrevente,

Selo digital: 120485331NP000611640XG243.

José Roberto Amaral Zanoni

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 25/08/2026 10:15:36