

DANIEL - GOLD LEILOES

De: Priscila Schneider <priscila@souzaeagabriel.com.br>
Enviado em: quinta-feira, 14 de agosto de 2025 17:55
Para: 'DANIEL - GOLD LEILOES'; 'Aline Bulara'; 'Jayne Monteiro'; 'Antonia Gabriel de Souza'
Cc: 'Jenifer Barros'
Assunto: RES: LEILÃO JUDICIAL (0014805-96.2016.8.26.0001) - DÉBITOS CONDOMINIAIS - Condomínio Edifício Domitila - apto nº 31-A, do bloco I - "Hall A" - Matrícula nº 2.048
Anexos: 4. Planilha atualizada - Proc. 0009424-63.2023.8.26.0001.pdf; 1. Planilha atualizada - Proc. 0022127-61.2002.8.26.0001.pdf; 2. Planilha atualizada - Proc. 0038484-82.2003.8.26.0001.pdf; 3. Planilha atualizada - Proc. 0035307-76.2004.8.26.0001.pdf; 14.08.2025 Peticionamento.pdf; 14.08.2025 Recibo Peticionamento.pdf; 12. 08.25 - 00. Petição Ed. Maria Domitila x Maria Jose - Habilitação cr....pdf

Boa tarde.

Prezados Srs. Uilian e Daniel.

Conforme solicitado, cumpre informar que a débito condominial gerado pela unidade 31-A, bloco 01 – “Hall A”, integrante do Condomínio Edifício Maria Domitila para expressa menção no edital, atualizado até esta data, **corresponde a R\$ 525.537,29** (quinhentos e vinte e cinco mil, quinhentos e trinta e sete reais e vinte e nove centavos), cujo valor é resultado da soma dos débitos condominiais da unidade em questão, sobre os seguintes processos:

- 1) **Débito relativo aos autos processuais 0022127-61.2002.8.26.0001**, em trâmite perante a 3ª Vara Cível do Foro Regional I – Santana, Capital, **no importe de R\$ 57.856,97** (cinquenta e sete mil, oitocentos e cinquenta e seis reais e noventa e sete centavos), conforme anexo (doc. 01);
- 2) **Débito relativo aos autos processuais 0038484.82.2003.8.26.0001**, em trâmite perante a 8ª Vara Cível do Foro Regional I – Santana, Capital, **no valor de R\$ 99.720,47** (noventa e nove mil, setecentos e vinte reais e quarenta e sete centavos), conforme anexo (doc. 02);
- 3) **Débito objeto dos autos processuais 0035307-76.2004.8.26.0001**, em trâmite perante a 4ª Vara Cível do Foro Regional I – Santana, Capital, **no importe de R\$ 32.895,30** (trinta e dois mil, oitocentos e noventa e cinco reais e trinta centavos), conforme anexo (doc. 03); e
- 4) E pelo **Débito objeto do cumprimento de sentença 0009424-63.2023.8.26.0001** (Processo de conhecimento 0050435-58.2012.8.26.0001), em trâmite perante a 3ª Vara Cível do Foro Regional I – Santana, Capital, **no valor de R\$ 335.064,55** (trezentos e trinta e cinco mil e sessenta e quatro reais e cinquenta e cinco centavos), conforme anexo (doc. 04).

Igualmente, segue em anexo o recibo e a cópia da nossa petição protocolada nos autos da execução n. 0014805-96.2016.8.26.0001 para sua ciência.

Qualquer dúvida estou à disposição.

At.te

Priscila Schneider
OAB/SP 425.445
Souza E A. Gabriel - Sociedade de Advogados

priscila@souzaeagabriel.com.br

(11) 3170-1950

Rua Apeninos, 930 - Sala 84 - Vila Mariana - São Paulo/SP

De: DANIEL - GOLD LEILÕES [mailto:contato@leiloesgold.com.br]

Enviada em: quarta-feira, 13 de agosto de 2025 16:31

Para: 'Priscila Schneider' <priscila@souzaeagabriel.com.br>; 'Aline Bulara' <aline@propstarter.com.br>; 'Jayne Monteiro' <assistente.juridico@souzaeagabriel.com.br>; 'Antonia Gabriel de Souza' <antonia@souzaeagabriel.com.br>

Cc: 'Jenifer Barros' <assistente.gerencia1@propstarter.com.br>

Assunto: RES: LEILÃO JUDICIAL (0014805-96.2016.8.26.0001) - DÉBITOS CONDOMINIAIS - Condomínio Edifício Domitila - apto nº 31-A, do bloco I - "Hall A"- Matrícula nº 2.048

Boa tarde Dra. Priscila, tudo bem?

Sem problemas, ficaremos no aguardo do retorno.

Permaneço a disposição em caso de dúvidas.

Atenciosamente,



GOLD LEILÕES

Daniel Novais | OPERACIONAL

Tel.: (11) 2741-9515 e (11) 2741-9946 | WhatsApp: (11) 93801-5483

Rua Peixoto Werneck, 330, São Paulo - SP

www.leiloesgold.com.br | contato@leiloesgold.com.br



De: Priscila Schneider <priscila@souzaeagabriel.com.br>

Enviada em: quarta-feira, 13 de agosto de 2025 16:14

Para: 'Aline Bulara' <aline@propstarter.com.br>; contato@leiloesgold.com.br; 'Jayne Monteiro' <assistente.juridico@souzaeagabriel.com.br>; 'Antonia Gabriel de Souza' <antonia@souzaeagabriel.com.br>

Cc: 'Jenifer Barros' <assistente.gerencia1@propstarter.com.br>

Assunto: RES: LEILÃO JUDICIAL (0014805-96.2016.8.26.0001) - DÉBITOS CONDOMINIAIS - Condomínio Edifício Domitila - apto nº 31-A, do bloco I - "Hall A"- Matrícula nº 2.048

Boa tarde,

Prezado Sr. Uilian,

Estamos finalizando processamento de algumas petições sobre o débito condominial da unidade em questão.

Tudo bem se lhe enviarmos as informações solicitadas até amanhã?

De qualquer forma, peço desculpas pela demora.

Obrigada.

Priscila Schneider

OAB/SP 425.445

Souza E A. Gabriel - Sociedade de Advogados

priscila@souzaeagabriel.com.br

(11) 3170-1950

Rua Apeninos, 930 - Sala 84 - Vila Mariana - São Paulo/SP

De: Aline Bulara [<mailto:aline@propstarter.com.br>]

Enviada em: terça-feira, 12 de agosto de 2025 17:32

Para: contato@leiloesgold.com.br; Jayne Monteiro <assistente.juridico@souzaeagabriel.com.br>; Antonia Gabriel de Souza <antoniasouza@souzaeagabriel.com.br>; Priscila C. Shneider <priscila@souzaeagabriel.com.br>

Cc: Jenifer Barros <assistente.gerencia1@propstarter.com.br>

Assunto: Enc: LEILÃO JUDICIAL (0014805-96.2016.8.26.0001) - DÉBITOS CONDOMINIAIS - Condomínio Edifício Domitila - apto nº 31-A, do bloco I – “Hall A” - Matrícula nº 2.048

Prioridade: Alta

Boa Tarde!

Uilian,

Desejo que esteja bem.

Estou copiando neste e-mail o escritório jurídico responsável pelo processo da unidade 31A1, para que possam realizar o levantamento dos débitos atualizados da unidade, bem como se habilitar nos autos, se necessário.

Jayne,

Por gentileza, poderia verificar o e-mail abaixo e dar andamento às solicitações?

Att,



De: DANIEL - GOLD LEILOES <contato@leiloesgold.com.br>

Enviado: terça-feira, 12 de agosto de 2025 14:51

Para: Aline Bulara; Jenifer Barros

Assunto: RES: LEILÃO JUDICIAL (0014805-96.2016.8.26.0001) - DÉBITOS CONDOMINIAIS - Condomínio Edifício Domitila - apto nº 31-A, do bloco I – “Hall A”- Matrícula nº 2.048

Prezados boa tarde.
Tudo bem?

Conforme contato telefônico com o Sra. Jenifer, informo que fomos nomeados para realizarmos o leilão sobre as unidades a saber: **apartamento nº 31-A**, localizado no 3º andar do bloco I – “Hall A”, integrante do **Condomínio Edifício Domitila**, solicito encarecidamente, informações quanto ao débito condominial da unidade em questão.

Em anexo, para ciência decisão do juiz nos nomeando para verificação do mesmo, em oportuno, caso a unidade possua débitos sugerimos a habilitação do condomínio nos autos em questão para em caso de arrematação realizar o levantamento do crédito.

Estou à disposição para elucidar quaisquer dúvidas.

Atenciosamente.,



GOLD LEILÕES

UILIAN SILVA | LEILOEIRO OFICIAL

Tel.: (11) 2741-9515 e (11) 2741-9946 | WhatsApp: (11) 93801-5483

Rua Peixoto Werneck, 330, São Paulo - SP

www.leiloesgold.com.br | contato@leiloesgold.com.br

