CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0073630-76

MATRÍCULA 73630

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 05 de agosto de 2005	FLS. 01	MATRÍCULA 73630

M.73.630 - UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, de forma irregular, constituído do lote 01, com a área superficial de 1.201,05m², proveniente do desmembramento de uma área de terras com 1.601,40m², situado neste município, com as seguintes medidas e confrontações: a Oeste, direção à Norte, numa distância de 32,94m de frente, pela rua João Maria da Fonseca, lado par, daí no sentido Oeste/Leste, por um lado, numa distância de 43,92m, fazendo divisa com o condomínio matrículas nºs 9.154 e 1.631 que são proprietários, Vera Regina Sarmento Ourique, Getúlio Ourique, Marina Sarmento da Fonseca, Ernesto Fonseca Filho, falecido, representado pela viúva Soeli Pacheco Sarmento, Mario Sarmento Filho, falecido representado pela viúva, Leda Louzada Sarmento, Laci Sarmento Ferreira, Saul Ferreira, falecido, representado pela viúva Laci Sarmento Ferreira, Julio Maciel Martins, falecido, representado por Gilda Sarmento Martins, Mario Sarmento, João de Azevedo Barbosa Neto, Eneida Maria Sarmento Barbosa, Julio Barbosa, Julio Cesar Barbosa, Maria da Graça Sarmento Barbosa, Lia Sarmento Barbosa, Aurea Celi Barbosa Vargas, Tania Maria Louzada Sarmento e Navarino Participações Ltda, nos fundos, seguindo no sentido Norte/Sul, com 32,94m divide-se com terras do mesmo condomínio, pelo outro lado, no sentido Leste/Oeste, com 43,92m divide-se com o lote 02 do desmembramento. Distante 274,50m da esquina das ruas Paulino Coelho de Souza e Adolfo Inácio Barcelos. Quarteirão: ruas Adolfo Inácio Barcelos, Paulino Coelho de Souza, João Maria da Fonseca e terras de Santa Paula Construções Ltda. Origem: matrícula nº 68.247 de 27.12.2002. Proprietários: **Da área de 977,16m² -** JULIO BARBOSA, brasileiro, viúvo, aposentado, CPF nº 071.585.560, residente neste município; **da área de 100,41m² -** JULIO CESAR BARBOSA, brasileiro, jardineiro, CPF nº 251.522.460-15, residente neste município e sucessão de LARILSE MARIA DA FONSECA BARBOSA; **da área de 66,68m² -** MARIA DA GRAÇA SARMENTO BARBOSA, nascida em 05.06.1951, filha de Maria de Lourdes Sarmento Barbosa; **da área de 33,72m²** MARIA DA GRAÇA SARMENTO, brasileira, desquitada, professora, inscrita no CPF nº 431.095.350-68, residente neste município; **da área de 5,77m² -** AUREA CELI BARBOSA VARGAS, brasileira, professora aposentada, CPF nº 007.942.440-68, casada com João Paulo de Jesus Vargas, residente neste município; **da área de 5,77m² -** JOÃO DE AZEVEDO BARBOSA NETO, brasileiro, aposentado, desquitado, inscrito no CPF nº 240.344.790-00, residente neste município; **da área de 5,77m² -** ENEIDA MARIA SARMENTO BARBOSA, brasileira, solteira, maior, professora estadual, CPF nº 009.206.140-00, residente neste município; **da área de 5,77m² -** LIA SARMENTO BARBOSA, brasileira, solteira, maior, professora, CPF nº 172.589.010-00, residente neste município.
Abertura de matrícula: Requerimento datado de 12.07.2005.
Protocolo nº 207.861 de 28.07.2005.
E.R$8,30

ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

R.1/73.630 21 de setembro de 2005 Dat: RBC
PARTILHA DE PARTE IDEAL: Formal de partilha expedido em 08.05.2001 pela 1ª Vara Cível desta Comarca, com sentença de 30.03.2001, transitado em julgado em 04.05.2001 e Mandado de retificação de 12.09.2005.
OBJETO: A área de 50,2050m² proveniente do imóvel matriculado.
TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE LARILZE MARIA DA FONSECA BARBOSA, CPF nº 251.515.760-20.
ADQUIRENTE: TATIANO DA FONSECA BARBOSA, brasileiro, separado judicialmente, bancário, CPF nº 628.083.700-81, residente neste município.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior

CNM: 099291.2.0073630-76

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	73.630

VALOR: R$3.333,33 sobre a avaliação de dita parte ideal em R$10.000,00 com outros imóveis (atual. p/emol.R$4.931,29)
Protocolo nº 208.668 de 14.09.2005.
E.R$70,00

ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

R.2/73.630 21 de setembro de 2005
PARTILHA DE PARTE IDEAL: Formal de partilha mencionado no R.1.
OBJETO: A área de 50,2050m² proveniente do imóvel matriculado.
TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE LARILZE MARIA DA FONSECA BARBOSA, CPF nº 251.515.760-20.
ADQUIRENTE: LARISSA DA FONSECA BARBOSA, brasileira, solteira, estudante, nascida em 03.11.1982, portadora da C.I RG nº 7082314282 expedida pela SSP/RS, residente neste município.
VALOR: R$3.333,33 sobre a avaliação de dita parte ideal em R$10.000,00 com outros imóveis (atual. p/emol.R$4.931,29)
Protocolo nº 208.669 de 14.09.2005.
E.R$70,00

ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

R.3/73.630 21 de setembro de 2005
PARTILHA DE PARTE IDEAL: Formal de partilha mencionado no R.1.
OBJETO: A área de 50,2050m² proveniente do imóvel matriculado.
TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE LARILZE MARIA DA FONSECA BARBOSA, CPF nº 251.515.760-20.
ADQUIRENTE: STEFANO DA FONSECA BARBOSA, brasileiro, solteiro, maior, bancário, CPF nº 710.864.120-87, residente neste município.
VALOR: R$3.333,33 sobre a avaliação de dita parte ideal em R$10.000,00 com outros imóveis (atual. p/emol.R$4.931,29)
Protocolo nº 208.670 de 14.09.2005.
E.R$70,00

ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

Av.4/73.630 - Conforme requerimento de 13.10.2005, acompanhado de certidão expedida pelo Registro Civil de Freguesia da Glória, 4ª Circunscrição do Rio de Janeiro/RJ, a proprietária da fração ideal de 66,68m², Maria da Graça Sarmento Barbosa, contraiu matrimônio com Luiz Fernando Linck Dorneles pelo regime da comunhão universal de bens em 02.01.1976 passando a usar o nome de Maria da Graça Barbosa Dorneles. Protocolo nº 209.252 de 19.10.2005. Gravataí 27 de outubro de 2005.
E.R$16,50

ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

Av.5/73.630 - Conforme requerimento de 13.10.2005 e averbação à margem do registro nº 34008, fls 274 do livro B-152 de Freguesia da Glória, 4ª Circunscrição do Registro Civil do Rio de Janeiro/RJ os proprietários da fração ideal de 66,68m² Maria da Graça Sarmento Barbosa Dorneles e Luiz Fernando Linck Dorneles passaram ao estado civil de divorciados, voltando ela a usar o nome de solteira, ou seja, Maria da Graça Sarmento Barbosa. Protocolo nº 209.252 de 19.10.2005. Gravataí 27 de outubro de 2005.
E.R$16,50

ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

Av.6/73.630 - Conforme requerimento de 13.10.2005, acompanhado de certidão expedida pelo Registro Civil de Freguesia da Glória, 4ª Circunscrição do Rio de Janeiro/RJ, o nome correto da proprietária da fração ideal de 33,72m² é Maria da Graça Sarmento Barbosa, bem como seu estado civil correto é divorciada e não

CONTINUA A FLS Nº 02

TSA.8379

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 099291.2.0073630-76

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 27 de outubro de 2005	FLS. 02	MATRÍCULA 73.630

Continuação de fls 01v da matrícula nº 73.630
como antes constou. Protocolo nº 209.252 de 19.10.2005. Gravataí 27 de outubro de 2005.
E.R$16,50

ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

Av.7/73.630 - Conforme requerimento de 13.10.2005, acompanhado de certidão expedida pelo Registro Civil desta cidade (Reg. nº 5.280, fls 176 do livro B-15), Maria da Graça Sarmento Barbosa, contraiu matrimônio com Estácio Sergio Morais da Fonseca em 30.05.1986 pelo regime da comunhão parcial de bens. Protocolo nº 209.252 de 19.10.2005. Gravataí 27 de outubro de 2005.
E.R$16,50

ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

R.8/73.630 27 de outubro de 2005 Dat: RBC
COMPRA E VENDA: Escritura nº 57.853, lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro nº 253-B, fls 147v em 13.10.2005.
TRANSMITENTES: JULIO BARBOSA, funcionário público estadual aposentado, CPF nº 071.585.560-34, viúvo, residente neste município; JULIO CESAR BARBOSA, comerciante, CPF nº 251.522.460-15, separado consensualmente, residente neste município; MARIA DA GRAÇA SARMENTO BARBOSA, do lar, CPF nº 431.095.350-68, com a anuência de seu esposo ESTÁCIO SERGIO MORAIS DA FONSECA, comerciário, CPF nº 251.067.400-53, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 30.05.1986, residentes neste município; LUIZ FERNANDO LINCK DORNELES, contador, CPF nº 172.592.310-68, divorciado, residente no Rio de Janeiro/RJ; JOÃO DE AZEVEDO BARBOSA NETO, vigilante aposentado, desquitado, CPF nº 240.344.790-00, residente em Porto Alegre/RS; ENEIDA MARIA SARMENTO BARBOSA, professora aposentada, CPF nº 009.206.140-00, solteira, maior, residente em Porto Alegre/RS; LIA SARMENTO BARBOSA, professora aposentada, CPF nº 172.589.010-00, solteira, maior, residente neste município; TATIANO DA FONSECA BARBOSA,bancário, CPF nº 628.083.700-91, separado judicialmente, residente neste município; LARISSA DA FONSECA BARBOSA, estudante, CPF nº 002.080.660-47, solteira, maior, residente neste município e STEFANO DA FONSECA BARBOSA, advogado, solteiro, maior, CPF nº 710.864.120-87, residente neste município, todos brasileiros, não matriculados no INSS como empregadores e o ESPÓLIO DE JOÃO PAULO DE JESUS VARGAS, CPF nº 007.942.440-68.
ADQUIRENTE: CLAUDINEI SILVEIRA DA ROCHA, brasileiro,comerciante, inscrito no CPF nº 710.702.140-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens em 21.12.1996 com Tihane Silva da Rocha, residente neste município.
VALOR: R$50.000,00
AVALIAÇÃO FISCAL: R$140.000,00
Protocolo nº 209.253 de 19.10.2005.
E.R$485,00

ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

Av.9/73.630 - Conforme requerimento datado de 14.07.2020 acompanhado de certidão expedida em 14.07.2020 pela 3ª Vara Cível desta Comarca, foi distribuído processo de execução, sob o nº 5005157-61.2020.8.21.0015, cujo valor da causa é de R$64.646,24, onde as partes em litígio são **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SUL RIOGRANDENSE - SICREDI UNIÃO METROPOLITANA RS**, CNPJ nº 92.796.564/0001-09 contra

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 099291.2.0073630-76

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	73630

CLAUDINEI SILVEIRA DA ROCHA, CPF nº 710.702.140-00, **TIHANE SILVA DA ROCHA**, CPF nº 952.282.680-49 e **REPECOL COMÉRCIO DE RODAS E PNEUS LTDA**, CNPJ nº 88.037.619/0001-11.
Gravataí, 31 de julho de 2020. Dat: EP.
Protocolo nº 361.509, Livro 1-AR de 17/07/2020.
Emol.R$ 84,80
Selo: nº 0253.06.1600004.08566 = R$ 24,50
PED: R$ 5,00
Selo: nº 0253.01.2000001.45709 = R$ 1,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.10/73.630 - Conforme requerimento datado de 05.05.2021 fica **cancelada** a averbação da existência de ação objeto do **Av.9** no valor de R$64.646,24. Gravataí, 28 de maio de 2021.
Protocolo nº 371.698, Livro 1-AU de 06/05/2021. - Dat: RBCN
Emol.R$89,60
Selo: nº 0253.06.1600004.09663 = R$24,50
PED: R$5,30
Selo: nº 0253.01.2100001.30323 = R$1,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.11/73.630 22 de outubro de 2024
CADASTRO IMOBILIÁRIO: Procede-se esta averbação para fazer constar que o número do cadastro imobiliário do imóvel objeto desta matrícula é **19701284.**
Protocolo nº 420.227, Livro 1-BJ de 03/10/2024. - Dat: MA
Emol.R$49,40
Selo: nº 0253.04.2300001.62860 = R$4,90
PED: R$6,60
Selo: nº 0253.01.2300002.94317 = R$2,00

Roberto Goerl
Reg. Substituto

R.12/73.630 22 de outubro de 2024
CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE SUPERFÍCIE: Escritura lavrada no 19º Tabelionato de São Paulo/SP, no livro nº 4852, fls. 275 em 30.07.2024.
OBJETO: A área de 180,00m² proveniente do imóvel matriculado.
DEVEDORES: **CLAUDINEI SILVEIRA DA ROCHA**, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF nº 710.702.140-00 e sua esposa **TIHANE SILVA DA ROCHA**, brasileira, comerciante, inscrita no CPF nº 952.282.680-49, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Maurício Cardoso, nº 1.080, bairro Passo das Pedras, em Gravataí/RS.
CREDORA: **AP WIRELESS BRASIL INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 15.090.397/0001-27, com sede na avenida Paulista, nº 1.159, conjunto 307, bairro Bela Vista, em São Paulo/SP.
PRAZO: 30 anos a contar de 30.07.2024.

CONTINUA A FLS Nº 3

TSA.8379

Continua na próxima página

Continuação da página anterior-

CNM: 099291.2.0073630-76

73.630 MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 22 de outubro de 2024	FLS. 03	MATRÍCULA 73.630

VALOR: R$270.000,00.
AVALIAÇÃO FISCAL: R$306.797,49.
Protocolo nº 420.227, Livro 1-BJ de 03/10/2024. - Dat: MA
Emol.R$1.357,10
Selo: nº 0253.09.2300001.01487 = R$90,00
PED: R$6,60
Selo: nº 0253.01.2300002.94318 = R$2,00

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.13/73.630 28 de abril de 2025

TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Prov.44/2024-CGJ/RS: Procede-se esta averbação para noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art. 464-A da CNNR/RS.
Emol.Nihil - AGNR.
Selo: nº 0253.04.2300001.93749 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior-:-:-: