



[Handwritten signature]

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

158418

MATRÍCULA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XF5D8-LYJ6G-L6LBW-RHXXY>

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
MATRÍCULA N. 158418 - IMÓVEL: LOTE 18, CONJUNTO 04, QR 511, SAMAMBAIA-DF, medindo 7,00 m de frente, 7,00 m de fundos, 18,00 m pela lateral direita, 18,00 m pela lateral esquerda, ou seja, 126,00 m², limitando-se pela frente com via pública, pelos fundos com o lote 17, pela lateral direita com o lote 16, pela lateral esquerda com o lote 20, todos do mesmo conjunto e quadra. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. REGISTRO ANTERIOR: nº 01, na matrícula 155.721, deste, de 15 de dezembro de 1997. DOU FÉ - TAGUATINGA, DF, 15 de dezembro de 1997. Lygia Miranda de Siqueira Lima, Oficiala Substituta. <i>[Handwritten signature]</i> ----- Av.1.158418 - LOTEAMENTO: Conforme petição de 18.09.1997, acompanhada do Projeto de Urbanismo Parcelamento - URB - 15/89 e 52/90, elaborados pela Companhia Imobiliária de Brasília - TERRACAP e aprovados pelo Instituto de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal; Memoriais Descritivos MDE 15/89 e MDE 52/90, constando nomenclaturas, dimensões, superfícies, usos e confrontações das unidades imobiliárias; páginas dos Jornais "Diário Oficial do Distrito Federal" de 08.03.89, 27.08.97 e 04.09.97, que publicaram os Decretos Governamentais nºs 11.468, de 08.03.89, 18.548, de 26.08.97 e 18.573, de 03.09.97; e da documentação a que se refere o artigo 18 da Lei nº 6766, de 19.12.79, fica o terreno objeto desta matrícula incluído no loteamento denominado CIDADE SATÉLITE DE SAMAMBAIA - REGIÃO ADMINISTRATIVA XII - RA XII. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 15 de dezembro de 1997. Lygia Miranda de Siqueira Lima, Oficiala Substituta. <i>[Handwritten signature]</i> ----- R.2/158418. DATA: 02 de setembro de 2002. DOAÇÃO TÍTULO: Escritura de 08 de maio de 2002, lavrada no 7º Tabelionato de Notas de Samambaia - DF, livro 85, fls. 156-158. DOADORA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.359.877/0001-73. DONATÁRIO: DISTRITO FEDERAL, inscrito no CNPJ/MF sob o n. 00.394.601/0001-26. VALOR: R\$1.000,00. Registrado por: <i>[Handwritten signature]</i> Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial. ----- R.3/158418. DATA: 02 de setembro de 2002. DOAÇÃO TÍTULO: Escritura pública mencionada no registro precedente. DOADOR: DISTRITO FEDERAL, já qualificado. DONATÁRIA: AURENI ALVES BORGES, portadora da cédula de identidade RG nº 1.286.534 SSP/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 516.136.891-87, brasileira, auxiliar de limpeza, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital. VALOR: R\$1.000,00. CONDIÇÃO RESOLUTIVA: Apresentação da carta de habite-se ou documento equivalente, no prazo de 05 (cinco) anos contados da data da assinatura da escritura pública. Registrado por: <i>[Handwritten signature]</i> Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.	



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XF5D8-LYJ6G-L6LBW-RHXXY

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
R.4/158418 DATA:23 de agosto de 2018. COMPRA E VENDA Escritura Pública, datada de 13 de agosto de 2018, lavrada no 7º Ofício de Notas de Samambaia, DF, livro 0459, folhas 069/070. VENDEDORA: AURÊNI ALVES BORGES, do lar, demais qualificações no R.3. COMPRADORA: VALDINEIA PEREIRA DOS SANTOS, portadora da CNH nº 03779968430 DETRAN/DF, brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº 715.919.151-04, casada com CÍCERO ANDRÉ DE OLIVEIRA SANTOS, inscrito no CPF/MF sob o nº 005.713.081-71, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliada em Valparaíso de Goiás/GO. PREÇO DO IMÓVEL: R\$153.000,00. Registrado por: <u>Valu</u>, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial. AV.5/158418 DATA:28 de julho de 2022. AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO SEM HABITE-SE Atendendo a requerimento de José Wagner Beserra dos Santos, datado de 20 de julho de 2022, procede-se a esta averbação para fazer constar a existência de uma construção com 120,00m². Averbação feita sem apresentação de regular habite-se, nos termos do artigo 247-A, da Lei 13865/2019. VALOR DECLARADO: R\$100.000,00. Em decorrência desta averbação, fica SEM EFEITO a condição resolutiva objeto do R.3. Averbado por: <u>[Assinatura]</u>, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial. R.6/158418 DATA:31 de agosto de 2022. COMPRA E VENDA Escritura Pública, datada de 18 de agosto de 2022, lavrada no 4º Ofício de Notas de Brasília, DF, livro 2951, folhas 159/169. VENDEDORES: VALDINEIA PEREIRA DOS SANTOS e seu marido CÍCERO ANDRE DE OLIVEIRA SANTOS, administrador, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, demais qualificações no R.4. COMPRADORA: MIKAELLE ALVES DA ROCHA, inscrita no CPF/MF sob o nº 086.209.811-45, brasileira, designer, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$345.500,00. Registrado por: <u>[Assinatura]</u>, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial. R.7/158418 DATA:31 de agosto de 2022. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA Escritura Pública mencionada no R.6. DEVEDORA FIDUCIANTE: MIKAELLE ALVES DA ROCHA, qualificada no R.6. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$276.400,00. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 360, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 23 de setembro de 2022. O sistema de amortização é o PRICE. JUROS: Taxa Efetiva de 8.9500% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$2.218,87. FORMA DE REAJUSTE: A atualização do saldo devedor ocorre mensalmente, na data de vencimento do encargo mensal, pelo índice de atualização aplicável aos depósitos de poupança. Na extinção do índice aplicado a atualização passará a ser efetuada pelo índice determinado em legislação específica. A atualização do valor da garantia ocorre mensalmente na data do vencimento do encargo mensal, pelo índice de atualização aplicável aos depósitos de poupança. Na apuração do saldo devedor, para qualquer evento será aplicada a atualização proporcional, pro rata die no período entre a data de aniversário do contrato ou a data da última atualização contratual do saldo devedor, se ocorrida após o último aniversário do contrato, inclusive e a data do evento, exclusive. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$345.500,00. Registrado por: <u>[Assinatura]</u>, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial. AV.8/158418 DATA:31 de agosto de 2022. CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO O crédito imobiliário garantido pela alienação fiduciária registrada sob o R.7, está representado pela Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) nº 1.4444.1907367-4, série 0822, emitida nesta Capital em 18 de	



1757400

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 28/07/2026 18:01:52

pgs.: 3/3

CNM: 021030.2.0158418-37

UUV/MS

Valide aqui
este documento

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

agosto de 2022, na forma integral e cartular. A presente averbação é feita de conformidade com o disposto no § 5º, art. 18, da Lei 10.931/2004. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.9/158418

DATA:24 de julho de 2026.

CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

Instrumento Particular, datado de 23 de junho de 2026. OBJETO: Por autorização da credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.7, procede-se ao CANCELAMENTO da Cédula de Crédito Imobiliário constante da AV.8. CADASTRO IMOBILIÁRIO FISCAL: 46837191. CADASTRO IMOBILIÁRIO BRASILEIRO: 0AG9M7B-M. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.10/158418

DATA:24 de julho de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 15/06/2026/944/0000923, comprovatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Negativa de Tributos Imobiliários nº 195113228502026, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.7, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$366.617,88. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 28/07/2026 18:01:52.

(buscas realizadas até 24 DE JULHO DE 2026 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT202603001012760BBF

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.

Emolumentos: R\$ 39,41

ISSQN 5%: R\$ 2,11 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 2,76 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 44,28 Ato: 10.



02

158.418

MATRÍCULA Nº

158.418

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir:

<https://assinador-web.onr.org.br/docs/XF5D8-LYJ6G-L6LBW-RHXXY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.onr.org.br
Selo digital: TJDFT202603001012760BBF para consultar, acesse www.tjdft.jus.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XF5D8-LYJ6G-L6LBW-RHXXY>

**A CERTIDÃO
TERMINOU NO
ANVERSO DESTA
FOLHA.**