MATRÍCULA 52.652 | FOLHA 01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 15 de maio de 1998.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL, designada por Apartamento nº 02, localizado no andar térreo, do Edifício Topázio, sito à Avenida Américo de Carvalho, nº 803, Jardim Europa, nesta cidade, com a área útil de 83,47 metros quadrados, área comum de 9,63 metros quadrados, área total construída de 93,10 metros quadrados, com uma quota parte ideal no terreno igual a 12,5 % ou o equivalente a 103,791 metros quadrados, cabendo a referida unidade o uso privativo do abrigo desmontável número 02, o qual está incluído na área de uso comum do condomínio.
REGISTRO ANTERIOR: R.2-30.739 de ordem, em 20 de maio de 1986, deste livro e Serviço.
INSCRIÇÃO CADASTRAL: 43.13.33.0765.01.002.
PROPRIETÁRIOS: MOACIR CANDIDO DA SILVA, RG. 2.279.116-SSP/SP., CPF/MF. 610.123.788/53 e sua mulher SONIA LUCIA TRUJILLO DA SILVA, RG. 3.751.292-SSP/SP., CPF/MF. 610.123.788/53, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade.
A Escrevente Autorizada, _____ (Ana Paula E. da S. C. Soares)

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial

R.1-52.652, em 15 de maio de 1998.
TITULO: VENDA E COMPRA.
De conformidade com a Escritura lavrada no 3º Serviço Notarial local, aos 18 de dezembro de 1997, Lº 597, fls. 138, os proprietários já nomeados e qualificados, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a FRANCISCO DE EDUARDO DE QUEIROZ FERREIRA BORRELLI, brasileiro, médico, RG. 6.196.335-SSP/SP., e CPF/MF. 034.588.718/29 e sua esposa MARIA FERNANDA TAVARES CARDOSO BORRELLI, brasileira, comerciante, RG. 5.957.493-SSP/SP., e CPF/MF. 034.588.718/29; casados sob o regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, pela importância de R$0,01, com o valor venal de R$25.476,36.

A Escrevente Autorizada, _____ (Ana Paula E. da S. C. Soares)

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial

(CONTINUA NO VERSO)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: UILIAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.452.308-** DATA: 01/11/2026 12:55:11

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 52.652 | FOLHA 01 VERSO

Av.2-52.652, em 27 de julho de 2001.
De conformidade com o Instrumento Particular a seguir registrado, e cópia autenticada da Certidão de Casamento nº 10.065, Lº B-71, fls. 271, expedida pelo Oficial de Registro Civil do 39º Subdistrito - Vila Madalena, em São Paulo/SP, aos 19 de junho de 2001, pediu-se a presente para ficar constando, que o nome correto, do proprietário Francisco de Eduardo de Queiroz Ferreira Borrelli, é FRANCISCO EDUARDO QUEIROZ FERREIRA BORRELLI.

O Escrevente Autorizado, _____(Eduardo Soncim). C./J.

Ademir Padilha Arruda
Oficial Substituto

Av.3-52.652, em 27 de julho de 2001.
De conformidade com o Instrumento Particular a seguir registrado, e cópia autenticada do Cartão de Identificação do Contribuinte, autorizou-se a presente para ficar constando que, a proprietária MARIA FERNANDA TAVARES CARDOSO BORRELLI, atualmente, acha-se inscrita no CPF/MF sob o nº 038.092.748/95.

O Escrevente Autorizado, _____(Eduardo Soncim). C./J.

Ademir Padilha Arruda
Oficial Substituto

R.4-52.652, em 27 de julho de 2001.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
De conformidade com o Instrumento Particular datado de 05 de julho de 2001, com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao SFH, os proprietários FRANCISCO EDUARDO DE QUEIROZ FERREIRA BORRELLI, RG nº 6.196.335-5-SSP/SP, CPF/MF nº 034.588.718/29, médico, e sua mulher MARIA FERNANDA TAVARES CARDOSO BORRELLI, RG nº 5.957.493-SSP/SP, CPF/MF nº 038.092.748/95, comerciante; ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a NILTON DE LIMA BRAHIM, RG nº 11.616.474-8-SSP/SP, CPF/MF nº 042.138.898/66, brasileiro, separado judicialmente, delegado de polícia, residente e domiciliado nesta cidade; pela importância de R$59.000,00.

O Escrevente Autorizado, _____(Eduardo Soncim). C./J.

Ademir Padilha Arruda
Oficial Substituto

(CONTINUA NA FOLHA 02)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: UILIAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.452.308-** DATA: 01/11/2026 12:55:11

R.5-52.652, em 27 de julho de 2001.
TÍTULO: HIPOTECA.
De conformidade com o mesmo Instrumento Particular, objeto do R.4 supra, o proprietário NILTON DE LIMA BRAHIM, já qualificado, deu o imóvel objeto desta matrícula, inclusive futuras acessões e benfeitorias, EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, sem a concorrência de terceiros, à favor do BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A – BANESPA, com sede em São Paulo/SP, CNPJ/MF 61.411.633/0001-87, para a garantia da dívida contraída por ele, no valor de R$41.000,00, a qual deverá ser paga no prazo de 180 meses, calculada pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, com a taxa mensal de juros nominal de 11,3866% e efetiva de 12,0000%, vencendo-se a primeira prestação, em 05 de agosto de 2001, sendo o valor total inicial do encargo mensal, em 05 de julho de 2001, de R$623,97, reajustados de acordo com as cláusulas quinta e sexta, do referido Instrumento Particular.

O Escrevente Autorizado, _____ (Eduardo Soncim). C./J.

Ademir Padilha Arruda
Oficial Substituto

Av.06-52.652, em 25 de outubro de 2012.
De conformidade com o Requerimento datado de 18 de agosto de 2011, foi autorizada a presente para ficar constando que, o credor BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - BANESPA, foi INCORPORADO, pelo **BANCO SANTANDER BANESPA S/A.** (atual denominação do Banco Santander Meridional S/A.), com sede na cidade de São Paulo, Capital, à Rua Amador Bueno, nº 474, inscrito no CNPJ/MF. nº 90.400.888/0001-42, nos termos das Atas das Assembléias Gerais Extraordinárias, realizadas em 31 de agosto de 2006, publicadas no Diário Oficial Empresarial, em 01 de setembro de 2006, registradas na JUCESP – Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob os nºs 339.304/06-6 e 339.305/06-0, em 29 de dezembro de 2006, devidamente microfilmadas neste Serviço, sob o nº 178.318.
(t/mi)

Márcio José Claudio
Escrevente Autorizado

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

Av.07-52.652, em 25 de outubro de 2012.
De conformidade com o Requerimento datado de 18 de agosto de 2011, foi autorizada a presente para ficar constando que, o credor BANCO SANTANDER BANESPA S/A., teve sua razão social alterada para **BANCO SANTANDER S/A**, nos termos da Ata da Assembléia

(CONTINUA NO VERSO)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br | ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar | .onr

SOLICITADO POR: UILIAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.452.308-** DATA: 01/11/2026 12:55:11

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 52.652 | FOLHA 02 VERSO

Geral Ordinária e Extraordinária, realizada em 30 de abril de 2007, publicada no Diário Oficial Empresarial, em 15 de setembro de 2007, devidamente registrada na JUCESP – Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o nº 339.415/07-1, em 12 de setembro de 2007, devidamente microfilmada neste Serviço, sob o nº 183.663.

(t/mi)

Márcio José Claudio
Escrevente Autorizado

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

Av.08-52.652, em 25 de outubro de 2012.

De conformidade com o Requerimento datado de 18 de agosto de 2011, foi autorizada a presente para ficar constando que, o credor BANCO SANTANDER S/A, teve sua razão social alterada para **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, nos termos da cópia autenticada da Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 14 de abril de 2009, devidamente registrada na JUCESP – Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o nº 144.757/09-6, em 24 de abril de 2009, devidamente microfilmada neste Serviço, sob o nº 199.895.

(t/mi)

Márcio José Claudio
Escrevente Autorizado

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

Av.09-52.652, em 25 de outubro de 2012.

CANCELADA a Hipoteca objeto do R.5 desta matrícula, em virtude de expressa autorização do credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, nos termos do Instrumento Particular datado de 18 de agosto de 2011 (valor para cálculo das custas e emolumentos: R$41.000,00).

(t/mi)

Márcio José Claudio
Escrevente Autorizado

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

Av.10-52.652, em 11 de dezembro de 2023. (Prenotação nº 411.552, de 23/11/2023).

PENHORA - Pela **Certidão** Judicial expedida em 22 de novembro de 2023, pela 1ª Vara Judicial do Foro da Comarca de Santana de Parnaíba/SP, extraída dos Autos da Execução Civil, processo n.º 0004243-88.2019.8.26.0529 (Protocolo **Penhora**

(CONTINUA NA FOLHA 03)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: UILIAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.452.308-** DATA: 01/11/2026 12:55:11

Online PH000.492.709), movida por BANCO DO BRASIL SA, CNPJ Nº 00.000.000/0001-91, contra NILTON DE LIMA BRAHIM, CPF/MF n.º 042.138.898-66, foi determinada a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado Nilton de Lima Brahim, para a garantia da execução da dívida no valor de R$367.501,77, tendo sido nomeado como depositário **NILTON DE LIMA BRAHIM.**

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto

(mi) Lorruane Matuszewski Machado - Oficial

Selo Digital nº 112607321MH000548791EW23J

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: UILIAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.452.308-** DATA: 01/11/2026 12:55:11