EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES - REGRAS E CONDIÇÕES GERAIS
INTIMAÇÃO E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES - *ONLINE*

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **EUROCAMP SECURITIZADORA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 29.627.435/0001-42, **VENDERÁ**, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos artigos 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, em execução da garantia fiduciária expressa no Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia e Outras Avenças, firmado na cidade de São Paulo/SP, em 20/10/2025, o bem imóvel descrito neste edital, de acordo com as regras e condições a seguir expostas:

I. **DEVEDORA FIDUCIANTE:**
- **RETIFICA MORADA DO SOL ARARAQUARA LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 00.549.616/0001-16, representada por seu sócio administrador **JOSÉ APARECIDO CASSATTI**, inscrito no CPF nº 019.863.138-32

Fica a Devedora Fiduciante intimada e comunicada das datas dos leilões.

II. **DATAS E HORÁRIOS DOS LEILÕES:**

O **1º Leilão** terá início no dia **24/11/2026, às 10h30**, ocasião na qual o imóvel será ofertado em tempo real, via internet e pelo **período mínimo de 15 (quinze) minutos**. Não havendo lances, será encerrado o 1º Leilão. Na hipótese de não haver lances no 1º Leilão, o **2º Leilão** terá início no dia **26/11/2026, às 10h30,** ocasião na qual o imóvel será ofertado em tempo real, via internet e pelo **período mínimo de 15 (quinze) minutos**.

III. **IMÓVEL:**

ÁREA "A" DO DESDOBRO DO LOTE 08 DA QUADRA "A" DO LOTEAMENTO JARDIM ARARAQUARA

Área:
- Total de Terreno de 535,00m^2

Medidas e Confrontações do Terreno:

- Medindo 8,00 metros de frente para a Rua Carlos Amadeu Bizelli; 45,00 metros do lado esquerdo, da frente aos fundos, onde confronta com o lote 07; do lado direito, partindo do alinhamento predial da rua de situação em direção aos fundos, mede-se 20,00 metros, daí deflete à direita e mede-se 7,00 metros, confrontando nestas duas medidas com a Área "B" (M.112.226), daí deflete à esquerda e mede-se 25,00 metros, onde confronta com os lotes 10 e 11; e 15,00 metros na linha dos fundos, onde confronta com o lote 15.

Matrícula Imobiliária nº 112.225 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara/SP
Inscrição Imobiliária nº 09.124.020.00 – Reduzido – 115715
Endereço: Rua Carlos Amadeu Bizelli, Área "A", Lote nº 08, Quadra "A", Loteamento Jardim Araraquara, Araraquara/SP, CEP: 14807-293

IMÓVEL DESOCUPADO

IV. **LANCES INICIAIS:**

- **1º Público Leilão:** R$ 207.011,68
- **2º Público Leilão:** R$ 172.414,94

INFORMAÇÕES ADICIONAIS:

Cabe ao interessado em participar dos leilões a análise detida do edital e das REGRAS E CONDIÇÕES GERAIS DOS LEILÕES - disponível no Portal: WWW.PECINILEILOES.COM.BR,

Maiores informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3794-2044. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.