



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTA MARIA

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098178.2.0076489-58



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA 76.489
FLS.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CONFERIDO

14/10/97

UM TERRENO, situado na zona urbana desta cidade, à Avenida Borges de Medeiros, medindo 18m²⁵ de frente, com igual largura nos fundos, por 31m⁰⁰ de extensão da frente ao fundo, confrontando: ao Leste, onde faz frente com a Av. Borges de Medeiros; ao Oeste, onde faz fundos, com propriedade de quem de direito; ao Norte, com propriedade de Raul Pinheiro Machado e Aida Fernandes Farias; e, ao Sul com propriedade de João Ilha.

Proprietária, IRMÃOS BASTIANELLO LTDA., com sede nesta cidade, CGC/MF sob nº 95.630.406/001-64.

Procedência, Reg. nº 74.684 Lº 3-CP.

JS Em 26/12/1995.

Lulz Sergio Fogaça Ribas
Substituto

R\$ 3,80

R. 1 - 76.489. Penhora. Credor, BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A., instituição financeira, com sede em Porto Alegre-RS, CGC/MF 92.702.067/001-64. Devedores, IRMÃOS BASTIANELLO LTDA., com sede nesta cidade, CGC/MF 95.630.406/001-64; ILDO JOSE BASTIANELLO, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade, CPF sob nº 090.109.040-91; VALDIR JOÃO BASTIANELLO, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade, CPF sob nº 090.108.740-87. Objeto, A TOTALIDADE do imóvel desta matrícula de propriedade da firma IRMÃOS BASTIANELLO LTDA. Valor da Causa, Cr\$ 268.867,859,96 - Conta, R\$ 172.739,05 (dez/94). Forma, Mandado de penhora extraído dos autos da execução de títulos nº 27194016799, expedido pela 4ª Vara Cível desta cidade, aos 08/11/1995.

JS Em 26/12/1995.

Lulz Sergio Fogaça Ribas
Substituto

R\$ 203,40

R. 2 - 76.489. Penhora.

Credor, BANCO NACIONAL.

Devedor, IRMÃOS BASTIANELLO LTDA, já qualificada. Valor da Dívida, R\$ 22.568,58.

Forma, Ofício sob nº 2023/97, passado pelo 4º Cartório Cível desta Comarca aos 15/09/1997, extraído de processo sob nº 27196032117.

JS Em 13/10/1997.

JOÃO EDSON M. MARTINS
Substituto

R\$ 69,20

Cont.no verso

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0076489-58

R. 3 - 76.489. PENHORA.**Credora:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF.**Devedor:** IRMÃOS BASTIANELLO LTDA, com sede nesta cidade;

2-VALDIR JOÃO BASTIANELLO, residente nesta cidade;

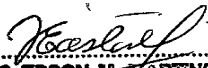
3-ILCO JOSE BASTIANELLO, residente nesta cidade.

Valor da dívida: R\$12.087,39.**Forma:** Mandado de Penhora emitido aos 29/11/1996, expedido pelo MM.Juiz Federal desta cidade, extraído dos autos da execução nº 97.1100422-4.

MI.

Em 17/12/1997.

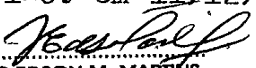
R\$71,80


JOÃO EDSON M. MARTINS
Substituto**Av. 4 - 76.489.** De conformidade com o Ofício nº 830/2001, expedido pela 2ª Vara Federal desta Comarca, extraído do processo nº 97.1100422-4, aos 25 de outubro de 2001, arquivado neste Ofício, fica cancelada a penhora constante do R.3 desta matrícula. Prot. - sob nº 154684 livro 1-U. em 11/12/2001.

OG.

Em 13/12/2001.

R\$22,70


JOÃO EDSON M. MARTINS
Substituto

Santa Maria-RS, 06 de outubro de 2026.

Total: R\$81,00 -

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 76.489: R\$47,60 (0528.00.2600002.22464 = R\$5,50)

Escaneamento em livros e arquivos: R\$14,00 (0528.00.2600002.22464 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0528.00.2600002.22464 = R\$2,20)

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098178 53 2026 00148716 17

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE