



1. Identificação das Partes

1.1 Requerente

Mariano da Graça Pereira
CNPJ/MF sob nº: 798.416.518-15
Rua Vinicius de Moraes, n. 93
Cohab III
Assis - SP

1.2 Requerido

Aparecida Sonia de Oliveira Tanganeli
OAB/SP sob nº: 76.072
Rua Tibiriça, n. 431
Assis – SP

Telma Maria Mendonça
OAB/SP sob nº: 80.825
Rua José Maria de Figueiredo, n. 120
Assis – SP

2. Objetivo

O presente laudo de avaliação tem como objetivo estimar o valor de mercado do imóvel matrícula número n. 27.874 do Cartório de Registro de Imóveis de Assis – SP, o qual localiza-se em Rua Gonçalves Dias, número 427, município de Assis – SP.

3. Da Vistoria

A atividade pericial foi realizada dia 09 de abril de 2022 no período matinal, em consenso com o agendamento apresentado em autos. Não houve o acompanhamento pelas partes e, inclusive não foi fornecido o acesso interno ao imóvel.

Antes de iniciar a atividade observou-se um bilhete do residente do imóvel informando que o mesmo estaria fora por um período de tempo devido a consulta médica e logo retornaria, todavia, após uma hora de espera não houve o retorno do responsável pelo imóvel para permitir acesso ao mesmo. Deste modo, a atividade pericial limitou-se ao levantamento de mídias externas do imóvel, sendo auxiliado pela utilização de drone.



4. Características e Descrições

4.1 Informações Básicas e Localização

Apresenta-se uma sucinta citação da matrícula do imóvel, na qual é descrito a área de terreno e sua localização;

Imóvel Matrícula 27.874 – Cartório de Registro de Imóveis de Assis - SP:

“Um terreno parte da data seis do quarteirão 173, da planta do Patrimônio do Bispado de Assis, situado do lado ímpar da numeração da rua Gonçalves Dias, do lado direito de quem vai da rua José Bonifácio para a rua Osvaldo Cruz, distante vinte e quatro metros e quarenta centímetros (24,40m) da rua Osvaldo Cruz, nesta cidade, distrito, município e comarca de Assis, medindo doze metros e setenta centímetros (12,70m) de frente, por vinte e seis metros e quarenta centímetros (26,40m) da frente aos fundos, totalizando a área de 335,28 m².”

Em seguimento, a Imagem 1, elaborada com utilização do software Google Earth Pro, demonstra a localização do imóvel em vista de satélite.

Figura 1 – Localização do imóvel



Fonte: Google Earth – Editado pelo autor



O objeto de perícia localiza-se em um bairro misto, Centro, contando tanto com imóveis comerciais quanto residenciais, apresentando taxa de ocupação elevada, contando com poucos terrenos livres para construção.

A localização do imóvel é atendida pelos serviços de eletricidade, iluminação pública e rede de água e esgoto. A via de acesso encontra-se regularmente pavimentada. O acesso aos imóveis é fácil e prático.

Abaixo, a Figura 2, elaborada com utilização de drone, apresenta e destaca o imóvel em vista aérea.

Figura 2 – Vista aérea do imóvel



Fonte: Elaborado pelo autor

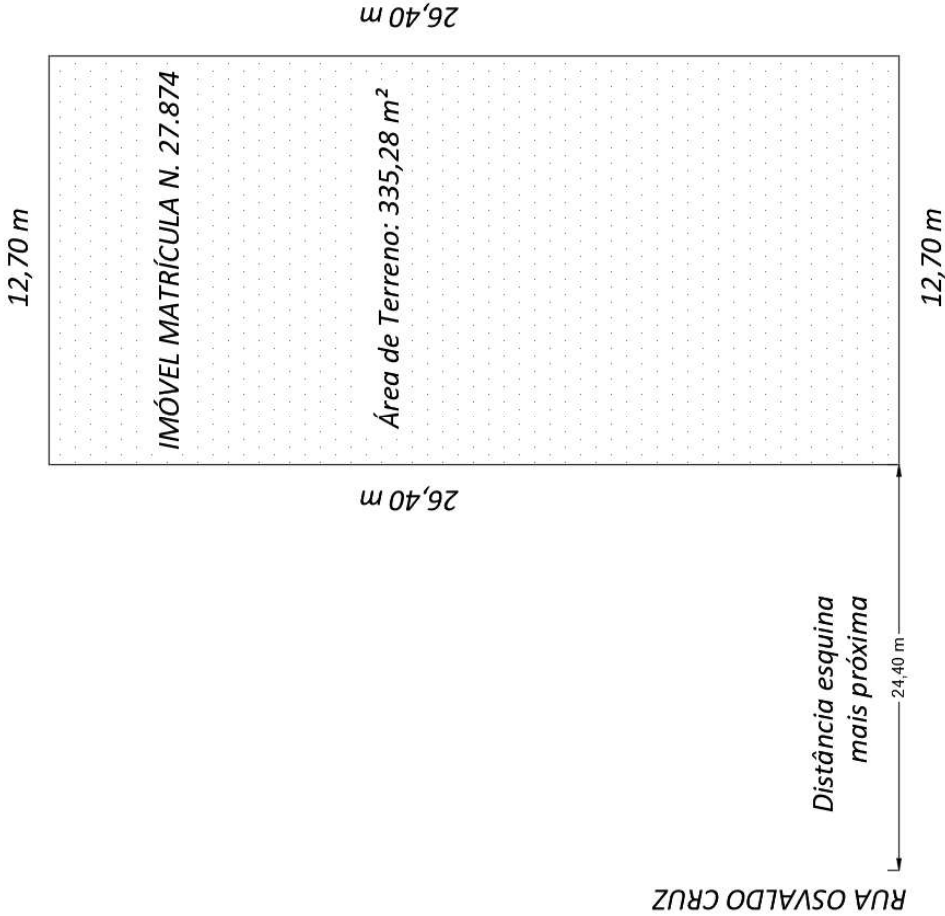
4.2 Acerca do terreno

O terreno apresenta formato regular, contando com 12,70 metros de comprimento de fechada, 26,40 metros de comprimento confrontando ao lado esquerdo daquele que da rua vê o terreno, 26,40 metros de comprimento confrontando o lado direito daquele que da rua vê o terreno e 12,70 metros de comprimento aos fundos, totalizando em 335,28 m² de área. A Figura 03 retrata as delimitações do terreno. Todo o perímetro encontra-se murado.



Lucas Descrove Franco
Engº Civil - CREA SP 5069955696
lucas.descrove.franco@gmail.com

Figura 3 – Delimitações do terreno



Fonte: Elaborado pelo autor

Perícias Judiciais e Serviços de Engenharia Civil em geral
Rua Tereziano dos Santos, nº 702 - CEP 19970000 - Cel (018) 99616 4422
PALMITAL - SP - BRASIL



4.3 Acerca das benfeitorias

O imóvel conta com área construída de garagem, edificação principal e edificação secundária aos fundos. Todas construções são executadas em alvenaria cerâmica tradicional. A área principal conta com cobertura por telhas cerâmicas tradicionais, enquanto a cobertura da garagem consiste em laje exposta e a cobertura da área dos fundos é executada em telhas de fibrocimento.

Conforme já exposto, tornou-se impossível a vistoria interna ao imóvel, portanto para viabilizar a estimativa de valores, será considerado que o padrão construtivo / de conservação evidenciado no exterior é semelhante ao interior.

Por meio de análise externa evidenciou-se que toda área construída apresenta péssimo estado de conservação, contando com esquadrias com elevado grau de corrosão, pintura com elevado grau de desgaste, segregação de revestimento, entre outros. Ainda, foi diagnosticado inúmeras avarias e patologias construtivas que podem afetar estruturalmente a edificação, tais como infiltrações, fissurações e trincas.

Adiante, a Figura 4 apresenta toda área construída do imóvel. Em sequência, a Figura 5 apresenta por meio de vista superior as coberturas da edificação.

Figura 4 – Área construída do imóvel

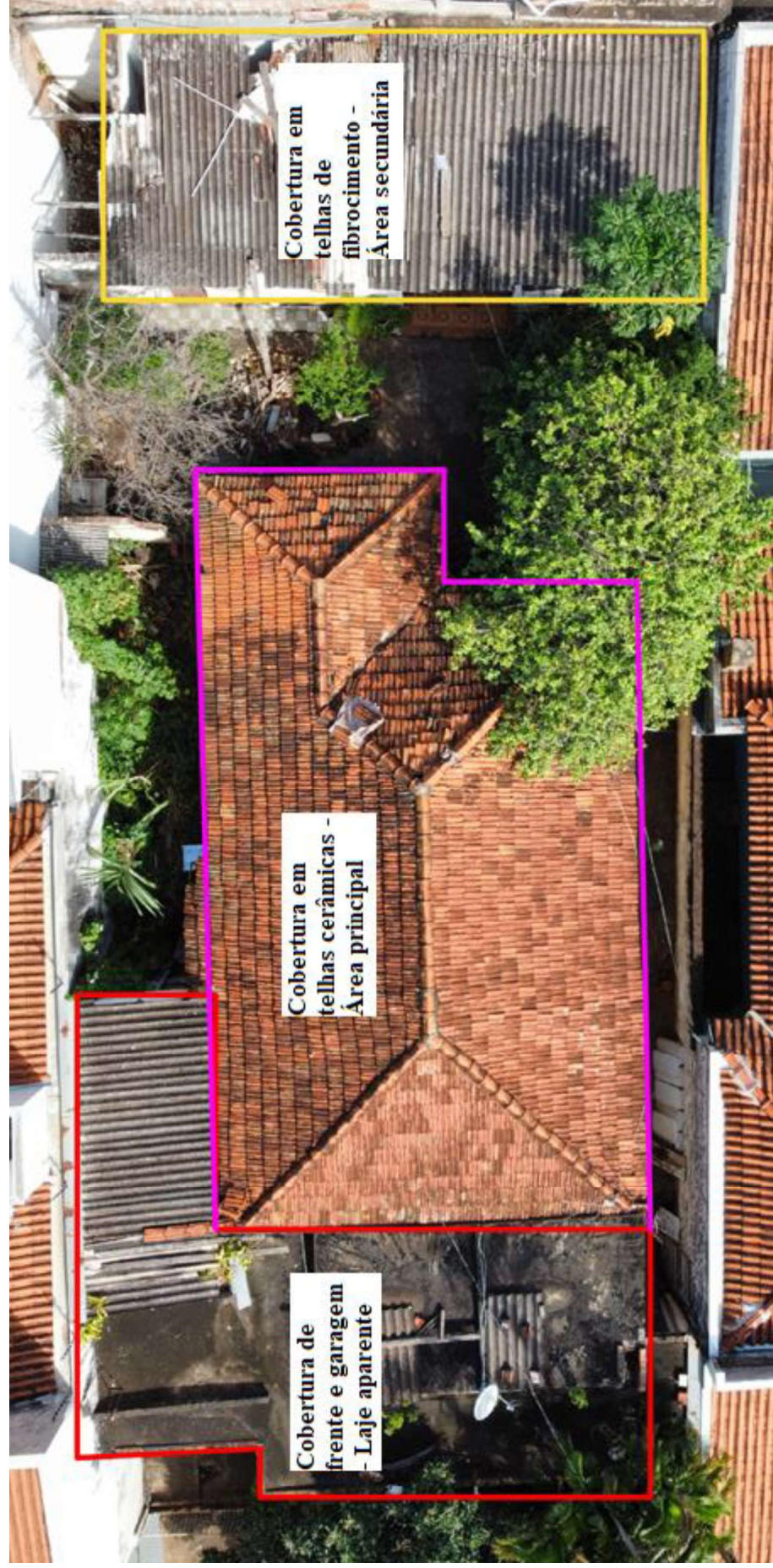


Fonte: Elaborado pelo autor



Lucas Descrove Franco
Engº Civil - CREA SP 5069955696
lucas.descrove.franco@gmail.com

Figura 5 – Vista superior das coberturas do imóvel



Fonte: Elaborado pelo autor

Perícias Judiciais e Serviços de Engenharia Civil em geral
Rua Tereziano dos Santos, nº 702 - CEP 19970000 - Cel (018) 99616 4422
PALMITAL - SP - BRASIL



Sucessivamente, a Figura 6 apresenta uma compilação de imagens expondo externamente a fachada da edificação.

Figura 6 – Compilação de imagens vista externa/fachada do imóvel



Fonte: Elaborado pelo autor



Neste momento, a Figura 7 apresenta em vista aérea o exterior das benfeitorias.

Figura 7 – Vista aérea das construções







Fonte: Elaborado pelo autor

Todo material midiático levantado para a elaboração deste documento apresenta-se disponibilizado em nuvem para download em alta definição, possibilitando visualizar com maior nitidez e detalhamento todos aspectos do imóvel.

Link para download de mídia em nuvem:
https://drive.google.com/drive/folders/1QMZbkP3qGvl7_GU8yHFi5aB62iTr69lj?usp=sharing



5. Estimativa de valor

A estimativa de valor será efetuada pela aplicação do Método Evolutivo, conforme descrito na norma NBR-14.653; metodologia está em que o valor de mercado do imóvel é obtido por meio da composição do valor do terreno com o custo de reprodução das benfeitorias devidamente depreciado pelo desgaste.

Para a estimativa do valor do terreno realizou-se uma pesquisa de mercado regional, baseado em ofertas e negócios realizados em terrenos de localização semelhante ao do imóvel em tela, além do levantamento de informações com corretores de imóveis e imobiliárias do presente no município.

A realização da pesquisa de mercado resultou no valor estimado para o terreno em R\$ 575,00 (Quinhentos e setenta e cinco reais) por metro quadrado. Certo de que a área de terreno é de 335,28 m², têm-se que o valor estipulado para o terreno em **R\$ 192.786,00 (Cento e noventa e dois mil setecentos e oitenta e seis reais)**

Para a determinação do valor de benfeitoria será utilizado o Custo Unitário Básico (CUB), e de modo a adequar o valor ao estado de conservação atual da construção será utilizada a tabela de depreciação de Ross-Heidecke (Anexo 2) a qual consiste em depreciar o valor da edificação com base em seu tempo de vida útil e no estado de conservação. A obtenção do CUB para cada tipo de construção se dará pela utilização do Boletim Econômico de abril de 2022 (Anexo 1) publicado pelo Sinduscon – SP (Sindicato da Construção Civil do Estado de São Paulo).

Para aplicação do adequado CUB é necessário efetuar a classificação do imóvel. A classificação será feita de acordo com a ABNT NBR 12721:2006.

Abaixo, a Figura 4, demonstra as classes de enquadramento para imóveis residenciais unifamiliares.

Figura 4 - Classificação de imóvel unifamiliar

Caracterização dos projetos-padrão conforme a ABNT NBR 12721:2006

Sigla	Nome e Descrição	Dormitórios	Área Real (m ²)	Área Equivalente (m ²)
R1-B	<i>Residência unifamiliar padrão baixo</i> : 1 pavimento, com 2 dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área para tanque.	2	58,64	51,94
R1-N	<i>Residência unifamiliar padrão normal</i> : 1 pavimento, 3 dormitórios, sendo um suíte com banheiro, banheiro social, sala, circulação, cozinha, área de serviço com banheiro e varanda (abrigo para automóvel)	3	106,44	99,47
R1-A	<i>Residência unifamiliar padrão alto</i> : 1 pavimento, 4 dormitórios, sendo um suíte com banheiro e closet, outro com banheiro, banheiro social, sala de estar, sala de jantar e sala íntima, circulação, cozinha, área de serviço completa e varanda (abrigo para automóvel)	4	224,82	210,44

Fonte: ABNT NBR 12721:2006 – Editado pelo autor

Considerando a área construída do imóvel e o padrão construtivo da região em que o mesmo se encontra, pode-se estipular que o layout construtivo apresente semelhança a classificação R1-N. Para este tipo de enquadramento, o valor arbitrado



como CUB é de R\$ 2.120,54 (Dois mil cento e vinte reais e cinquenta e quatro centavos).

A construção enquadra-se em nível de conservação “h” (entre reparos importantes e s/valor) na tabela de Ross-Heidecke. Arbitra-se a porcentagem da vida útil em 44,00 %.

Adiante, a Tabela 1 apresenta a compilação de dados e os valores estimativos obtidos para o imóvel.

Tabela 1 – Estimativa do valor de mercado

AVALIAÇÃO URBANA - IMÓVEL UNIFAMILIAR					
Descrição	Unid. Med.	Qtde	R\$/m²	Coef. Ross Heidecke	Valor
Terreno	UNID.	1,00	192.786,00	1,00	192.786,00
Benfeitoria	m²	244,50	2.120,54	0,169	87.621,77
				TOTAL	280.407,77

Fonte: Elaborado pelo autor

Isto posto, tem-se que o valor estimado total do imóvel é de **R\$ 280.407,77**
(Duzentos e oitenta mil quatrocentos e sete reais e setenta e sete centavos)



6. Conclusão

Considerando a localização do terreno e suas características, é estipulado em **R\$ 280.407,77 (Duzentos e oitenta mil quatrocentos e sete reais e setenta e sete centavos)** o valor imobiliário para o Imóvel Matrícula 27.874 – Cartório de Registro de Imóveis de Assis - SP.

7. Encerramento

Por derradeiro encerra-se o laudo pericial com finalidade de suportar o processo nº 0002878-53.2020.8.26.0047, redigido em 14 (quatorze) páginas.

Documentos anexos:

Anexo 1 – Boletim Econômico de Abril de 2022 – Sinduscon/SP

Anexo 2 – Tabela de depreciação de Ross-Heidecke

Palmital, 05 de maio de 2022.

Atenciosamente,

Lucas Descrove Franco
Perito Judicial
Engenheiro
CREA SP 5069955696



ANEXO 1

Boletim Econômico de Abril de 2022 – Sinduscon/SP

Boletim Econômico - Abril de 2022

Custo da construção residencial no Estado de São Paulo, padrão R8-N, índice base fev/07=100

Data	Global				Mão-de-obra				Material				Administrativo			
	Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
abr/21	233,40	1,41	5,44	13,18	257,33	0,10	0,17	3,67	207,09	3,31	13,82	30,05	245,66	0,00	0,00	1,62
mai/21	238,62	2,23	7,80	15,53	263,41	2,36	2,54	6,12	211,36	2,06	16,16	32,16	251,25	2,27	2,27	3,93
jun/21	245,76	3,00	11,03	17,44	272,29	3,37	5,99	7,52	216,68	2,52	19,09	35,25	257,97	2,68	5,01	5,62
jul/21	248,12	0,96	12,09	17,46	272,29	0,00	5,99	6,40	221,70	2,32	21,85	37,31	257,97	0,00	5,01	5,01
ago/21	249,44	0,53	12,69	17,37	272,29	0,00	5,99	6,40	224,50	1,26	23,39	36,73	257,97	0,00	5,01	5,01
set/21	251,19	0,70	13,48	16,33	272,29	0,00	5,99	6,18	228,21	1,66	25,43	33,54	257,97	0,00	5,01	5,01
out/21	251,18	0,00	13,47	15,03	272,29	0,00	5,99	5,99	228,21	0,00	25,43	29,98	257,97	0,00	5,01	5,01
nov/21	251,79	0,24	13,75	14,30	272,74	0,17	6,17	6,17	228,99	0,34	25,86	27,45	258,24	0,11	5,12	5,12
dez/21	252,34	0,22	14,00	14,00	273,25	0,19	6,37	6,37	229,62	0,27	26,20	26,20	258,24	0,00	5,12	5,12
jan/22	253,23	0,35	0,35	13,22	273,25	0,00	0,00	6,37	231,50	0,82	0,82	23,89	258,24	0,00	0,00	5,12
fev/22	253,67	0,18	0,53	11,93	273,25	0,00	0,00	6,30	232,45	0,41	1,23	20,45	258,24	0,00	0,00	5,12
mar/22	254,30	0,25	0,78	10,50	273,25	0,00	0,00	6,30	233,79	0,58	1,82	16,63	258,24	0,00	0,00	5,12
abr/22	256,10	0,71	1,49	9,73	273,89	0,23	0,23	6,43	236,94	1,35	3,19	14,41	258,24	0,00	0,00	5,12

Custo unitário básico no Estado de São Paulo, padrão R8-N, abril de 2022

	R\$/m²	Participação (%)
Mão-de-obra (com encargos sociais)*	958,16	53,83
Material	774,20	43,49
Despesas Administrativas	47,62	2,68
Total	1.779,98	100,00

(*) Encargos Sociais: 178,69%

Custo unitário básico no Estado de São Paulo*, abril de 2022 em R\$/m²

Padrão Baixo			Padrão Normal			Padrão Alto		
	Custo m²	% mês		Custo m²	%mês		Custo m²	% mês
R-1	1.738,81	0,62	R-1	2.120,54	0,56	R-1	2.596,44	0,60
PP-4	1.630,59	0,75	PP-4	2.021,31	0,67	R-8	2.110,88	0,65
R-8	1.561,31	0,79	R-8	1.779,98	0,71	R-16	2.266,70	0,77
PIS	1.199,34	0,59	R-16	1.726,95	0,74			

(*) Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

Custo da construção comercial, industrial e popular no Estado de São Paulo, abril de 2022 em R\$/m²

CAL (comercial andares livres) e CSL(comercial - salas e lojas), GI (galpão industrial) e RP1Q (residência popular)

Padrão Normal			Padrão Alto		
	Custo m²	% mês		Custo m²	% mês
CAL-8	2.070,48	0,82	CAL-8	2.189,64	0,78
CSL-8	1.793,39	0,80	CSL-8	1.929,56	0,78
CSL-16	2.393,32	0,79	CSL-16	2.571,80	0,77
	Custo m²	% mês			
RP1Q	1.876,16	0,62			
GI	1.024,15	0,76			

(*) Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

Boletim Econômico - Abril de 2022**Salários médios sem encargos sociais no Estado de São Paulo, abril de 2022**

Função	R\$/h	Variação mês (%)
Servente	7,32	0,00
Pedreiro	8,91	0,00
Carpinteiro	9,02	0,00
Armador	9,10	0,00
Eletricista	9,33	0,00
Encanador	9,22	0,00
Pintor	9,30	0,00

Salário médio com encargos sociais no Estado de São Paulo, abril de 2022

Função	R\$/h	Variação mês (%)
Engenheiro	55,44	0,00

Boletim Econômico - Abril de 2022

Preço de materiais de construção no Estado de São Paulo, abril de 2022

Ordem decrescente de variação percentual no mês

	Material	Unidade	Preço	Variação (%)		
				Mês	Ano	12 meses
1	Emulsão asfáltica c/elastômero p/imperm.	kg	12,44	4,10	9,31	21,60 *
2	Cimento CPE-32 saco 50kg	saco	32,52	2,75	5,04	9,53
3	Concreto FCK=25 MPa	m³	414,83	2,67	7,31	19,52 *
4	Tubo PVC-R rígido p/ esgoto Ø 150 mm	m	36,84	2,08	4,96	10,76
5	Alimentação tipo marmitex nº 8	unidade	12,82	1,99	1,99	8,37
6	Aço CA-50 Ø 10 mm	kg	7,59	1,88	-1,94	6,30
7	Areia média lavada	m³	114,99	1,81	7,77	10,08
8	Tinta látex branca PVA	lata	254,89	1,54	5,27	17,57 *
9	Bloco cerâmico p/ alv vedação 9x19x19cm	milheiro	710,03	1,49	2,97	14,77 *
	IGP-M -Abril/2022	Índice	1177,81	1,41	6,98	14,66
	CUB- Materiais	R\$/m²	774,20	1,35	3,19	14,41
10	Bloco de concreto 19x19x39cm	unidade	3,40	1,19	4,94	23,64 *
11	Fechadura, tráfego moderado acab. cromo	unidade	51,14	0,97	1,85	6,65
12	Brita 2	m³	110,35	0,65	4,73	9,71
13	Placa cerâmica (azulejo) 15x15cm 1ª linha PEI II	m²	23,12	0,52	3,17	15,66 *
14	Disjuntor tripolar 70 A	unidade	97,51	0,52	2,42	14,14
15	Tubo de ferro galv. c/ costura Ø 2 1/2"	m	68,52	0,45	-1,03	11,98
16	Bancada de pia de mármore 2x0,6x0,02cm	unidade	389,84	0,44	3,23	10,56
17	Vidro liso transparente 4 mm c/ massa	m²	92,42	0,40	7,60	21,72 *
18	Placa de gesso p/ forro s/ colocação	m²	15,26	0,39	6,86	19,78 *
19	Porta lisa p/ pintura 3,5x70x210cm	unidade	154,65	0,22	6,71	16,57 *
20	Chapa compensado plastificado 18mm	m²	62,63	0,16	5,15	35,97 *
21	Locação de betoneira elétrica 320 l	R\$/mês	268,25	0,12	3,00	6,55
22	Telha ondulada fibrocimento 6 mm	m²	24,54	0,08	1,07	19,01 *
23	Janela de correr 2 folhas 1,2x1,2 m	m²	364,07	0,00	5,47	15,57 *
24	Esquadrias correr 4 folhas al. 2,0x1,4m	m²	431,14	0,00	3,43	14,07
25	Registro de pressão cromado Ø=1,27cm	unidade	86,08	0,00	1,82	5,72
26	Bacia sanit. branca c/ cx. acoplada 6 L	unidade	236,90	-0,04	1,69	10,13
27	Fio cobre antichama isol. 750 V 2,5 mm²	rolo	145,84	-0,44	0,89	7,02

(*) Materiais com variação em 12 meses superior ao IGP-M

Boletim Econômico - Abril de 2022

Preço de materiais de construção no Estado de São Paulo, abril de 2022

Ordem decrescente de variação percentual em 12 meses

	Material	Unidade	Preço	Variação (%)		
				Mês	Ano	12 meses
1	Chapa compensado plastificado 18mm	m²	62,63	0,16	5,15	35,97
2	Bloco de concreto 19x19x39cm	unidade	3,40	1,19	4,94	23,64
3	Vidro liso transparente 4 mm c/ massa	m²	92,42	0,40	7,60	21,72
4	Emulsão asfáltica c/elastômero p/imperm.	kg	12,44	4,10	9,31	21,60
5	Placa de gesso p/ forro s/ colocação	m²	15,26	0,39	6,86	19,78
6	Concreto FCK=25 MPa	m³	414,83	2,67	7,31	19,52
7	Telha ondulada fibrocimento 6 mm	m²	24,54	0,08	1,07	19,01
8	Tinta látex branca PVA	lata	254,89	1,54	5,27	17,57
9	Porta lisa p/ pintura 3,5x70x210cm	unidade	154,65	0,22	6,71	16,57
10	Placa cerâmica (azulejo) 15x15cm 1ª linha PEI II	m²	23,12	0,52	3,17	15,66
11	Janela de correr 2 folhas 1,2x1,2 m	m²	364,07	0,00	5,47	15,57
12	Bloco cerâmico p/ alv vedação 9x19x19cm	milheiro	710,03	1,49	2,97	14,77
	IGP-M -Abril/2022	Índice	1177,81	1,41	6,98	14,66
	CUB- Materiais	R\$/m²	774,20	1,35	3,19	14,41
13	Disjuntor tripolar 70 A	unidade	97,51	0,52	2,42	14,14
14	Esquadrias correr 4 folhas al. 2,0x1,4m	m²	431,14	0,00	3,43	14,07
15	Tubo de ferro galv. c/ costura Ø 2 1/2"	m	68,52	0,45	-1,03	11,98
16	Tubo PVC-R rígido p/ esgoto Ø 150 mm	m	36,84	2,08	4,96	10,76
17	Bancada de pia de mármore 2x0,6x0,02cm	unidade	389,84	0,44	3,23	10,56
18	Bacia sanit. branca c/ cx. acoplada 6 L	unidade	236,90	-0,04	1,69	10,13
19	Areia média lavada	m³	114,99	1,81	7,77	10,08
20	Brita 2	m³	110,35	0,65	4,73	9,71
21	Cimento CPE-32 saco 50kg	saco	32,52	2,75	5,04	9,53
22	Alimentação tipo marmitex nº 8	unidade	12,82	1,99	1,99	8,37
23	Fio cobre antichama isol. 750 V 2,5 mm²	rolo	145,84	-0,44	0,89	7,02
24	Fechadura, tráfego moderado acab. cromo	unidade	51,14	0,97	1,85	6,65
25	Locação de betoneira elétrica 320 l	R\$/mês	268,25	0,12	3,00	6,55
26	Aço CA-50 Ø 10 mm	kg	7,59	1,88	-1,94	6,30
27	Registro de pressão cromado Ø=1,27cm	unidade	86,08	0,00	1,82	5,72



ANEXO 2

TABELA DE ROSS HEIDECKE

Tabela de Ross-Heidecke

Depreciação Física - Fator "k"

Idade em %de Vida	ESTADO DE CONSERVAÇÃO							
	a	b	c	d	e	f	g	h
2	1,02	1,05	3,51	9,03	18,9	33,9	53,1	75,4
4	2,08	2,11	4,55	10,0	19,8	34,6	53,6	75,7
6	3,18	3,21	5,62	11,0	20,7	35,3	54,1	76,0
8	4,32	4,35	6,73	12,1	21,6	36,1	54,6	76,3
10	5,5	5,53	7,88	13,2	22,6	36,9	55,2	76,6
12	6,72	6,75	9,07	14,3	23,6	37,7	55,8	76,9
14	7,98	8,01	10,3	15,4	24,6	38,5	56,4	77,2
16	9,28	9,31	11,6	16,6	25,7	39,4	57,0	77,5
18	10,6	10,6	12,9	17,8	26,8	40,3	57,6	77,8
20	12,0	12,0	14,2	19,1	27,9	42,2	58,3	78,2
22	13,4	13,4	15,6	20,4	29,1	42,2	59,0	78,5
24	14,9	14,9	17,0	21,8	30,3	43,1	59,6	78,9
26	16,4	16,4	18,5	23,1	31,5	44,1	60,4	79,3
28	17,9	17,0	20	24,6	32,8	45,2	61,1	79,6
30	19,5	19,5	21,50	26,0	34,1	46,2	61,8	80,0
32	21,1	21,1	23,1	27,5	35,4	47,3	62,6	80,4
34	22,8	22,8	24,7	29,0	36,8	48,4	63,4	80,8
36	24,5	24,5	26,4	30,5	38,1	49,5	64,2	81,3
38	26,2	26,2	28,1	32,2	39,6	50,7	65,0	81,7
40	28,8	28,8	29,9	33,8	41,0	51,9	65,9	82,1
42	29,8	29,8	31,6	35,5	42,5	53,1	66,7	82,6
44	31,7	31,7	33,4	37,2	44,0	54,4	67,6	83,1
46	33,6	33,6	35,2	38,9	45,6	55,6	68,5	83,5
48	35,5	35,5	37,1	40,7	47,2	56,9	69,4	84,0
50	37,5	37,5	39,1	42,6	48,8	58,2	70,4	84,5
52	39,5	39,5	41,9	44,0	50,5	59,6	71,3	85,0
54	41,6	41,6	43,0	46,3	52,1	61,0	72,3	85,5
56	43,7	43,7	45,1	48,2	53,9	62,4	73,3	86,0
58	45,8	45,8	47,2	50,2	55,6	63,8	74,3	86,6
60	48,8	48,8	49,3	52,2	57,4	65,3	75,3	87,1
62	50,2	50,2	51,5	54,2	59,2	66,7	75,4	87,7
64	52,5	52,5	53,7	56,3	61,1	61,3	77,5	88,2
66	54,8	54,8	55,9	58,4	69,0	69,8	78,6	88,8
68	57,1	57,1	58,2	60,6	64,9	71,4	79,7	89,4
70	59,5	59,5	60,5	62,8	66,8	72,9	80,8	90,8
72	62,2	61,9	62,9	85,0	68,8	74,6	81,9	90,6
74	64,4	64,4	65,3	67,3	70,8	76,2	83,1	91,2
76	66,9	66,9	67,7	69,6	72,9	77,9	84,3	91,8
78	69,4	69,4	72,7	71,9	74,9	89,6	85,5	92,4
80	72,0	72,0	72,7	74,3	77,1	81,3	86,7	93,1
82	74,6	74,6	75,3	76,7	79,2	83,0	88,0	93,7
84	77,3	77,3	77,8	79,1	81,4	84,8	89,2	94,4
86	80,0	80,0	80,5	81,6	83,6	86,6	90,5	95,0
88	82,7	82,7	83,2	84,1	85,8	88,5	91,8	95,7
90	85,5	85,5	85,9	86,7	88,1	90,3	93,1	96,4
92	88,3	83,3	88,6	89,3	90,4	92,7	94,5	97,1
94	91,2	91,2	91,4	91,9	92,8	94,1	95,8	97,8
96	94,1	94,1	94,2	94,6	95,1	96,0	97,2	98,5
98	97,0	97,0	97,1	97,3	97,6	98,0	98,0	99,8
100	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

- | | |
|------------------------------------|--|
| a) Novo | e) Reparos simples |
| b) Entre novo e regular | f) Entre reparos simples e importantes |
| c) Regular | g) Reparos importantes |
| d) Entre regular e reparos simples | h) Entre reparos importantes e s/valor |