



Rua: João Ribeiro 07 - Centro - Salinas - MG - Fone (38) 3841-1939

Email: risalinasmg@gmail.com

Bel. JOÃO EUSTÁQUIO BORBOREMA

Oficial

IMÓVEL: "QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO"

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 038760.2.0014704-73 de 23/07/2013 a que se refere:

14704 - 23/07/2013 - Protocolo: 33194 - 22/07/2013

LOTE: situado na RUA 06, bairro Belvedere, Salinas/MG, representado pelo lote 06 (seis) da quadra K, com a área de 180,00 m² (cento e oitenta metros quadrados), medindo 9,00 m (nove metros) de frente para a Rua 06; 20,00 m (vinte metros) pela lateral direita com o lote 05 (cinco); 20,00 m (vinte metros) pela lateral esquerda com o lote 07 (sete) e 9,00 m (nove metros) pelos fundos com o lote 33 (trinta e três). **REGISTRO ANTERIOR:** 13482, Livro 2-RG, deste Cartório. **PROPRIETÁRIA:** FERRETTI INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA., CNPJ: 13.288.307/0001-81, sediada na Avenida João Pena Sobrinho, 148, bairro Centro, Salinas/MG. Emolumentos: R\$ 14,99 (quatorze reais e noventa e nove centavos). Taxa de Fiscalização: R\$ 4,72 (quatro reais e setenta e dois centavos). Total: R\$ 19,71 (dezenove reais e setenta e um centavos)

AV-1-14704 - 17/12/2014

ALTERAÇÃO DE LOGRADOURO - Procedo a esta averbação, de ofício, para mencionar que de acordo a Lei Municipal nº 2.384 de 11 de dezembro de 2013 a Rua 06 passou a denominar-se **RUA RIO GRANDE DO SUL**. Isento de emolumentos e taxa de fiscalização

R-2-14704 - 15/07/2015 - Protocolo: 36780 - 07/07/2015

Nos termos do contrato por instrumento particular de mútuo para aquisição de terreno e construção de imóvel e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual - FGTS / programa minha casa, minha vida - CCFGTS/PMCMV - SFH nº 8.4444.0888768-1, com caráter de escritura pública, de 27 de maio de 2015, a **TRANSMITENTE:** FERRETTI INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA., já qualificada na matrícula, representada pela sócia Camila Ferreira Tiago, brasileira, empresária, RG: MG16292682 - emitida em 24/03/2006, pela PC/MG, CPF: 092.319.756-76, solteira, residente na Rua Jovina Cruz, 349, bairro Panorama, Salinas/MG vendeu o imóvel constante da presente matrícula e AV-1 para o **ADQUIRENTE:** ALISSON COUTINHO COSTA, brasileiro, comerciante, RG: MG-14200656 - emitido em 03/06/2002, pela SSP/MG, CPF: 074.047.706-45, solteiro, residente na Rua Vereador Corinto Pereira Castro, 21 Cs, bairro Alvorada, Salinas/MG. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, sediada em Brasília/DF, por sua agência em Salinas/MG. Valor da compra e venda: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Pago ITBI e taxas no valor de R\$ 158,38 conforme Guia de

Arrecadação do Município de Salinas/MG recolhida em 15/06/2015. Obrigam-se as partes a todas e demais cláusulas e condições constantes do referido contrato que fica via arquivada neste cartório. Não foi emitida a DOI. Ato: 4514, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 250,46. Valor do Recomepe: R\$ 15,02. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 102,30. Valor Final ao Usuário: R\$ 367,78

R-3-14704 - 15/07/2015 - Protocolo: 36780 - 07/07/2015

Nos termos do contrato por instrumento particular de mútuo para aquisição de terreno e construção de imóvel e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual - FGTS / programa minha casa, minha vida - CCFGTS/PMCMV - SFH nº 8.4444.0888768-1, com caráter de escritura pública, de 27 de maio de 2015, o proprietário **DEVEDOR: ALISSON COUTINHO COSTA**, já qualificada no R-2 aliena, em caráter fiduciário à **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada no R-2, em garantia do cumprimento das obrigações deste instrumento por ele assumido, nos termos da Lei nº 9.514/97, o imóvel constante da presente matrícula e R-2, com todas as suas acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. Valor do terreno e construção: R\$ 89.500,00 - Valor da compra e venda do terreno: R\$ 30.000,00 - Recursos próprios: R\$ 12.800,00 - Descontos concedidos pelo FGTS/União (complemento): R\$ 11.621,00 - Valor do financiamento/dívida concedido pela credora: R\$ 65.079,00 - Sistema de amortização: TP - Tabela Price. Prazo de amortização: 360 meses. Prazo para construção: 6 meses. Taxa de juros anual: nominal de 5,0% e efetiva de 5,1161%. **CONDIÇÕES:** Obrigam-se as partes a todas e demais cláusulas constantes do presente contrato que fica arquivado neste cartório. Ato: 4516, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 372,55. Valor do Recomepe: R\$ 22,35. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 152,17. Valor Final ao Usuário: R\$ 547,07

AV-4-14704 - 25/08/2026 - Protocolo: 58134 - 28/07/2026

INCLUSÃO DE CEP - Procedo a esta averbação de ofício para constar que o presente imóvel possui o seguinte Código de Endereçamento Postal: 39560-000. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000570040124, atribuição: Imóveis, localidade: Salinas. Nº selo de consulta: KGC59838, código de segurança: 0652861995566757. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa FDMP: R\$ 0,00. Taxa FEGAJ: R\$ 0,00. Taxa FEAGE: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.069,92. Valor Total do Recomepe: R\$ 155,84. Valor Total FDMP: R\$ 0,00. Valor Total FEGAJ: R\$ 0,00. Valor Total FEAGE: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 850,82. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.138,64. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-5-14704 - 25/08/2026 - Protocolo: 58134 - 28/07/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Conforme o requerimento datado de 23/07/2026; a certidão expedida por esta Serventia em 22/04/2026, certificando que Alisson Coutinho Costa foi intimado pelo Cartório de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Salinas/MG em 27/03/2026, para efetuar o pagamento do débito relativo à alienação fiduciária a que se refere o R-3; e que o pagamento da dívida não foi realizado, **fica consolidada a propriedade fiduciária** do imóvel objeto desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/1997. ITBI recolhido sob o valor de R\$ 1.988,07; avaliação fiscal de R\$ 99.403,63 (noventa e nove mil, quatrocentos e três reais e sessenta e três centavos). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000570040124, atribuição: Imóveis, localidade: Salinas. Nº selo de consulta: KGC59838, código de segurança: 0652861995566757. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.965,69. Recomepe: R\$ 147,95. Taxa FDMP: R\$ 0,00. Taxa FEGAJ: R\$ 0,00. Taxa FEAGE: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 814,42. Total: R\$ 2.928,06. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.069,92. Valor Total do Recomepe: R\$ 155,84. Valor Total FDMP: R\$ 0,00. Valor Total FEGAJ: R\$ 0,00. Valor Total FEAGE: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização

Judiciária: R\$ 850,82. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.138,64. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

CERTIFICO POR FIM que de acordo com o Art. 5º-A, da Lei Estadual nº 15.424/2004, *"Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação."* O referido é o que consta dos meus arquivos. É verdade e dou fé. Validade: 30 dias. Salinas, 25 de agosto de 2026.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
Registro de Imóveis de Salinas - MG	
SELO DE CONSULTA: KGC59838	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0652861995566757	
Quantidade de atos praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por: Yuri Edgard V. M. Borborema - Oficial Substituto	
Emol.: R\$ 28,23 - TFJ: R\$ 10,72 - ISS: R\$ 0,85 -	
Valor final: R\$ 41,93.	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

