2º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO TÍTULOS E DOCUMENTOS.

OFICIAL DE REGISTROS PÚBLICOS: DANIEL QUEIROZ ROCHA
SUBSTITUTOS: MANOEL BRAGA ROCHA NETO E FRANCISCO JOSÉ FERREIRA

RUA BOUGEVAL LEÃO, 678 - CENTRO
QUIXERAMOBIM/CE - CEP:63.800-000

FONE: (088) 2149-5270

CNM: 019968.2.0005865-96	
MATRÍCULA	
5865	
Data:	**30/06/2016**
Livro:	**2**
Ficha	**1**

IMÓVEL: Uma casa residencial, construída de tijolos e coberta de telhas, situada na Travessa Bento Rocha Lima, n.º 295, com a frente para o lado sul, no Bairro Edmilson Correia de Vasconcelos, nesta cidade, encravada no terreno que mede 6,70m (seis metros e setenta centímetros) de frente e igual quantidade na linha dos fundos, e nas laterais: leste e oeste medindo 19,50m (dezenove metros e cinqüenta centímetros), perfazendo uma área total de **130,65m²**, sendo de área coberta **90,45m²**, limitando-se ao Norte, com imóvel de propriedade de Marlon Cândido de Oliveira; ao Sul, com a mencionada Travessa Bento Rocha Lima; ao Leste, com terreno de propriedade de Allan Robson do Nascimento de Sousa; e, ao Oeste, com imóvel de propriedade de Glaudene Colares da Silva. **Proprietário:** ALLAN ROBSON DO NASCIMENTO DE SOUSA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da cédula de identidade RG n.º 2001020022408-SSPDC-CE, inscrito no CPF/MF sob o nº 600.373.123-08, residente e domiciliado à Rua Pedro teles de Meneses, nº 207, no Bairro Duque de Caxias, nesta cidade. Número do registro anterior: **AV-2/5.237** do livro n.º 2, de Registro Geral, do Registro de Imóveis desta comarca, em data de 30 de junho de 2016. O referido é verdade. Dou fé. Data supra. Eu(Francisco José Ferreira), Oficial do Registro Respondendo, a digitei e subscrevo. /

AV-1/5865. Atendendo requerimento formulado pelo proprietário fica averbado na presente matrícula que a Travessa Bento Rocha Lima, em que o imóvel objeto da matrícula supra está localizado, passou a denominar-se Rua Edimar Martins de Almeida, no Bairro Edmilson Correia de Vasconcelos, nesta cidade, tudo nos termos da Lei n.º 2.720/2014, de 30/10/2014 e certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Quixeramobim, datada de 28/11/2016, as quais neste Cartório ficam arquivadas. O referido é verdade. Dou fé. Quixeramobim, 07 de abril de 2017. Eu, (Francisco José Ferreira), Oficial do Registro Respondendo, a digitei e subscrevo. / / / / / / / / / / / /

R-2/5865 – COMPRA E VENDA – Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/ PMCMV – SFH, datado de 28 de agosto de 2017, assinado pelas partes contratantes em 04 (quatro) vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório, o proprietário, **ALLAN ROBSON DO NASCIMENTO DE SOUSA**, já qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a **ANTONIA MEIRY DE ALMEIDA CASTRO**, brasileiro, solteiro, vendedor de comércio varejista e atacadista, inscrito no CPF Nº 732.163.133-87, portador de Carteira de Identidade nº 20170429703, expedida por Secretaria de Segurança Pública/CE, e **DOUGLAS DE ALMEIDA CASTRO MACIEL**, brasileiro, solteiro, vendedor de comércio varejista e atacadista, inscrito no CPF Nº 600.291.263-04, portador de CNH nº 05062583924, expedida por Órgão

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/CMUYS-HZ26E-4UT9R-LHXER.

de Trânsito/CE, ambos residentes e domiciliados à Rua José Simão, nº 150, Bairro Duque de Caxias, nesta cidade. O valor da compra e venda foi de R$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), importância esta paga da seguinte forma: R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) Recursos próprios; R$ 12.290,00 (doze mil, duzentos e noventa reais) Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento); R$ 82.710,00 (oitenta e dois mil, setecentos e dez reais) referentes ao financiamento concedido credora Caixa Econômica Federal – CEF. O referido é verdade. Dou fé. Quixeramobim, 05 de setembro de 2017. (Conforme Art. 1246 C.C.). Eu, (Francisco José Ferreira), Oficial do Registro Respondendo, o digitei e subscrevo. / / / / / / / / / / / / / / / / / /

R-3/5865 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Pelo contrato referido no R-02, os adquirentes, ANTONIA MEIRY DE ALMEIDA CASTRO e DOUGLAS DE ALMEIDA CASTRO MACIEL, já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF., com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.360.305/ 0001-04, para garantia de um financiamento no valor de R$ 82.710,00 (oitenta e dois mil, setecentos e dez reais), bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais. As amortizações do financiamento serão feitas no prazo de 360 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro no mês subsequente ao da contratação, no valor de R$ 467,34 (quatrocentos e sessenta e sete reais e trinta e quatro centavos), com a taxa anual de juros nominal de 5.0000%a.a e Efetiva de 5.1161%a.a, constando do título multa e outras condições. O referido é verdade. Dou fé. Quixeramobim, 05 de setembro de 2017. (Conforme Art. 1246 C.C.) Eu, (Francisco José Ferreira), Oficial do Registro Respondendo, o digitei e subscrevo. /

R. 04/5865 - REGISTRO - Prenotado em **30/09/2026** sob o nº **35774. Transmitente: ANTONIA MEIRY DE ALMEIDA CASTRO,** brasileira, solteira, vendedora de comércio varejista e atacadista, inscrito no CPF Nº 732.163.133-87, portadora de Carteira de Identidade nº 20170429703, expedida por Secretaria de Segurança Pública/CE, e **DOUGLAS DE ALMEIDA CASTRO MACIEL,** brasileiro, solteiro, vendedor de comércio varejista e atacadista, inscrito no CPF Nº 600.291.263-04, portador de CNH nº 05062583924, expedida por Órgão de Trânsito/CE, ambos residentes e domiciliados à Rua José Simão, nº 150, Bairro Duque de Caxias, Quixeramobim/CE. **Adquirente:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.360.305/0001-04. Título de transmissão: Consolidação de propriedade. Forma do título, sua procedência e caracterização: Nos termos do requerimento datado de 24 de abril de 2026, firmado por Daniele Fydryszewski Vilasfam, gerente de centralizadora, procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal n.º 9.514/97. Valor do contrato: (avaliação do município) R$ 127.711,13 (cento e vinte e sete mil setecentos e onze reais e treze centavos. Condições do contrato: Não há. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados,

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/CMUYS-HZ26E-4UT9R-LHXER.

inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20260925000026 com as seguintes custas: Emolumentos: R$ 3.583,80 - FERMOJU: R$ 194,36 - Selos: R$ 56,83 - FAADEP: R$ 179,18 - FRMMP: R$ 179,18 - ISS: R$ 179,18. Selos Aplicados: ACI380208-K9T9 - Tipo 13. QUIXERAMOBIM, 30 de setembro de 2026. Eu, PAULO ISAQUE ALVES SALUSTIANO, ESCREVENTE AUTORIZADO, digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO JOSE FERREIRA, SUBSTITUTO, subscrevi e dou fé. / / /

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: CMUYS-HZ26E-4UT9R-LHXER

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniel Queiroz Rocha (CPF 425.829.973-15)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/CMUYS-HZ26E-4UT9R-LHXER

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/CMUYS-HZ26E-4UT9R-LHXER.