PROJUDI - Processo: 0000972-13.2015.8.16.0037 - Ref. mov. 3153.9 - Assinado digitalmente por Nadia Macarios:39377598915
20/11/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo Pericial

PATRIMÔNIO
ENGENHARIA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E VEÍCULOS

SOCIEDADE MAFRENSE DE ENGENHARIA LTDA.





ENDEREÇO DOS BENS

R. Joroslau Sochaki, 1150
Ipê, São José dos Pinhais, PR

Rodovia BR 117, km 117,8, s/n
Ribeirão Vermelho, Quitandinha, PR

Curitiba, 16 de novembro de 2023

R. Sta. Catarina, 65 s402A – 80620-100 – Curitiba-PR – Fone:(41)3343-4912 www.patrimonio.eng.br – patrimonio@patrimonio.eng.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJD3Y 69MAG VDLRL QSZFK

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJD3Y 69MAG VDLRL QSZFK

PATRIMÔNIO
ENGENHARIA

RESUMO DA AVALIAÇÃO

IDENTIFICAÇÃO	
Código do imóvel	NA
Nome do Imóvel	NA
Endereço	R. Joroslau Sochaki, 1.150
Bairro	Ipê
Cidade – UF	São José dos Pinhais - PR
Endereço	Rodovia BR 117, km 117,8, s/n
Bairro	Ribeirão Vermelho
Cidade – UF	Quitandinha - PR

PROPRIEDADE	
Proprietário	SOCIEDADE MAFRENSE DE ENGENHARIA LTDA.
Documento	NA
Registro de Imóveis	NA
Ocupante	NA
Tipo de ocupação	NA

VALORES	
Valor dos bens	**R$ 3.604.452,40**
	(Três milhões seiscentos e quatro mil quatrocentos e cinquenta e dois reais e quarenta centavos)

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJD3Y 69MAG VDLRL QSZFK

PATRIMÔNIO
ENGENHARIA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. SOLICITANTE

2ª VARA DE FALÊNCIA E RECUPERAÇÃO JUDICIAL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA-PR

2. PROPRIETÁIRO

SOCIEDADE MAFRENSE DE ENGENHARIA LTDA.

3. FINALIDADE

Perícia judicial.

4. OBJETIVO

Determinação do valor de mercado de máquinas, equipamentos e veículos pertencentes a Sociedade Mafrense de Engenharia Ltda.

5. OBJETO

Como objeto do presente laudo de avaliação estão abrangidos:

- Máquinas e equipamentos: conjunto de britagem, usina de asfalto, equipamentos de manutenção e laboratório, tanques, bombas e outros, localizados na sede da Sociedade Mafrense, a Rodovia BR 116, km 117,8, s/n, Ribeirão Vermelho, Quitandinha, PR.

- Veículos: caminhões, carretas e máquinas de construção, localizadas no pátio da Kronberg Leilões, a Rua Joroslau Sochaki, 1150, Ipê, São José dos Pinhais, PR e na sede da Sociedade Mafrense, a Rodovia BR 116, km 117,8, s/n, Ribeirão Vermelho, Quitandinha, PR.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJD3Y 69MAG VDLRL QSZFK

PATRIMÔNIO
ENGENHARIA

6. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

6.1. PRESSUPOSTOS

- Este Laudo fundamenta-se no que estabelecem as normas técnicas da ABNT, Avaliação de Bens, registradas no INMETRO como NBR 14653 – Parte 1 (Procedimentos Gerais) e Parte 5 (Máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais em geral).
- Na determinação do valor considera-se que toda a documentação pertinente encontra-se correta e devidamente regularizada, e que o(s) imóvel(eis) objeto estão livres e desembaraçados de quaisquer ônus, em condições de serem imediatamente comercializados ou locados.
- Os custos de regularização e a perda de valor por ônus ou condição dominial não são considerados na determinação do valor dos bens.

6.2. RESSALVAS

- Os valores do laudo são válidos para as condições observadas em vistoria, quaisquer mudanças no status dos bens avaliados invalida as conclusões deste laudo.

6.3. FATORES LIMITANTES

- A avaliação se baseia:

Na documentação fornecida, constituída por: listagem de equipamentos, listagem do ativo imobilizado;

Na vistoria realizada sobre os bens;

Nas informações constantes sobre os bens nos autos do processo, laudos de avaliação anteriores, etc.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJD3Y 69MAG VDLRL QSZFK

7. CARACTERIZAÇÃO DOS BENS AVALIANDOS

Os bens avaliandos trata-se de máquinas, equipamentos e veículos de propriedade da Sociedade Mafrense de Engenharia Ltda. Estes bens estão localizados nos seguintes endereços:

- Rua Joroslau Sochaki, 1150, Ipê, São José dos Pinhais, PR;

- Rodovia BR 116, km 117,8, s/n, Ribeirão Vermelho, Quitandinha, PR.

Uma descrição individualizada, bem como sua localização, está apresentada no **Anexo 1** deste laudo. As fotos dos bens avaliandos estão disponíveis no **Anexo 2**.

8. METODOLOGIA AVALIATÓRIA

Para avaliar os equipamentos locados, foi adotado o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, no qual foram levantadas ofertas e transações de equipamentos similares aos avaliandos. Buscaram-se sempre equipamentos no mercado da mesma marca, modelo e estado de conservação dos avaliandos. Foram feitos ajustes pelo estado de conservação e ano de fabricação.

8.1 PESQUISA DE MERCADO

A seguir, apresentamos as fontes pesquisadas:

1) Fonte: Mercado Livre
   Contato: Cotação online www.mercadolivre.com.br
   Itens: Veículos, pá carregadeira, retroescavadeira

2) Fonte: Mercado Máquinas
   Contato: Cotação online www.mercadomaquinas.com.br
   Itens: Veículos, pá carregadeira, retroescavadeira, conjunto de britagem, usina de asfalto, máquinas e equipamentos diversos

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJD3Y 69MAG VDLRL QSZFK

3) Fonte: Trucadão
Contato: Cotação online www.trucadao.com.br
Itens: Veículos, pá carregadeira, retroescavadeira

4) Fonte: MFrural
Contato: Cotação online www.mfrural.com.br
Itens: Veículos, pá carregadeira, retroescavadeira, conjunto de britagem, máquinas e equipamentos diversos

6) Fonte: Agrofy
Contato: Cotação online www.agrofy.com.br
Itens: Veículos, pá carregadeira, retroescavadeira

7) Fonte: OLX
Contato: Cotação online www.olx.com.br
Itens: Veículos, pá carregadeira, retroescavadeira

8) Fonte: FIPE
Contato: Cotação online www.fipe.org.br
Itens: Veículos

8.2 AJUSTES

Sobre os valores pesquisados, devido ao estado de conservação observado, foram feitos os seguintes ajustes:

Estado	Coeficiente
Ótimo	1,00
Bom	0,80
Regular	0,60
Ruim	0,40
Péssimo	0,20
Sucata	0,00

Para equipamentos de idades distintas, foi adotado o coeficiente de ajuste por idade (C_{idade}), calculado da seguinte forma.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJD3Y 69MAG VDLRL QSZFK

$$C_{idade} = \frac{\text{Idade amostra}}{\text{Idade avaliando}}$$

9. VALOR DOS BENS

O detalhamento da avaliação dos bens está apresentado no Anexo 1 deste laudo. A seguir, apresentamos o valor total dos bens, por classe e totalizado:

Valor de mercado veículos **R$ 1.425.852,40**
(um milhão quatrocentos e quatrocentos e vinte e cinco mil oitocentos e cinquenta e dois reais e quarenta centavos)

Valor de mercado máquinas e equipamentos **R$ 2.178.600,00**
(dois milhões cento e setenta e oito mil e seiscentos reais)
Obs: O valor de mercado dos equipamentos foi avaliado considerando a sua inserção numa unidade de produção de brita

VALOR DE MERCADO TOTAL DOS BENS **R$ 3.604.452,40**
(três milhões seiscentos e quatro mil quatrocentos e cinquenta e dois reais e quarenta centavos)

10. CONCLUSÃO

10.1 Valor de mercado dos bens

Concluímos pelo seguinte valor de mercado para máquinas, equipamentos e veículos da Sociedade Mafrense de Engenharia Ltda.:

R$ 3.604.452,40
(três milhões seiscentos e quatro mil quatrocentos e cinquenta e dois reais e quarenta centavos)
Data de referência: Outubro/2023

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJD3Y 69MAG VDLRL QSZFK

OBS: Os valores acima são válidos considerando os equipamentos inseridos num processo de extração de brita, e são válidos para venda em conjunto com o imóvel.

10.2 Especificação da avaliação

Item	Descrição	Laudo	Pontos
1	Vistoria	Caracterização sintética do bem, com fotografia.	1
2	Funcionamento	O funcionamento não foi observado pelo engenheiro de avaliações	1
3	Fontes de informação e dados de mercado	Cotação direta para bem similar novo	1
4	Depreciação	Implícita no valor de mercado	3
Total			**6**

A tabela a seguir (Tabela 3 da NBR 14.653-5) informa os graus de enquadramento, sua pontuação necessária e as restrições aplicáveis:

Graus	III	II	I
Pontos mínimos	10	6	**4**
Restrições	Todos os itens no mínimo no grau II	Itens 2 e 4 no mínimo no grau II e os demais no mínimo grau I	**Todos os itens no mínimo no grau I**

O laudo pode ser enquadrado no Grau I de fundamentação.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJD3Y 69MAG VDLRL QSZFK

11. TERMO DE ENCERRAMENTO

Encerra-se o presente laudo, constando o mesmo de **9 (nove) páginas**, processadas e impressas por computador, só no anverso, tendo sido a última datada e assinada**.**

Curitiba, PR, 16 de novembro de 2023

Profissional:	Agnaldo Calvi Benvenho	Nádia Macários
Título:	Engenheiro Mecânico	Engenheira Civil
CREA:	SP-5061106600/D	PR-14.076/D

PROJUDI - Processo: 0000972-13.2015.8.16.0037 - Ref. mov. 3153.9 - Assinado digitalmente por Nadia Macarios:39377598915
20/11/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo Pericial

PATRIMÔNIO
ENGENHARIA

ANEXO 1

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

R. Santa. Catarina, 65 sala 402A – 80620-100 Curitiba-PR - Fone:(41)99975-2149
www.patrimonio.eng.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJD3Y 69MAG VDLRL QSZFK

PATRIMÔNIO
ENGENHARIA



Caminhão Ford F14000



Caminhão Ford F14000


Caminhão Mercedes Benz LS 1935


Caminhão Mercedes Benz LS 1935



Caminhão Scania T112 HW 4x2 310


Caminhão Scania T112 HW 4x2 310

R. Santa. Catarina, 65 sala 402A – 80620-100 Curitiba-PR - Fone:(41)99975-2149
www.patrimonio.eng.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJD3Y 69MAG VDLRL QSZFK

PATRIMÔNIO
ENGENHARIA


Caminhão Ford Cargo 1317 E



Caminhão Ford Cargo 1317 E


Caminhão Volkswagen 19.320 CLC TT


Caminhão Volkswagen 19.320 CLC TT


Caminhão Volkswagen 26.260 E


Caminhão Volkswagen 26.260 E

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJD3Y 69MAG VDLRL QSZFK

PATRIMÔNIO
ENGENHARIA



Caminhão Ford Cargo 2628 E


Caminhão Ford Cargo 2628 E



Caminhão Ford Cargo 2428 E


Caminhão Ford Cargo 2428 E



Caminhão Volkswagen 23.250


Caminhão Volkswagen 23.250

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJD3Y 69MAG VDLRL QSZFK

PATRIMÔNIO
ENGENHARIA



Caminhão Mercedes Benz LS 1634


Caminhão Mercedes Benz LS 1634


Carreta comboio


Carreta basculante



Carreta basculante


Carreta tanque

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJD3Y 69MAG VDLRL QSZFK

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJD3Y 69MAG VDLRL QSZFK

PATRIMÔNIO
ENGENHARIA



Carreta basculante


Carreta basculante



Carreta basculante


Carreta basculante


Carreta basculante



Pá carregadeira Volvo

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJD3Y 69MAG VDLRL QSZFK

PATRIMÔNIO
ENGENHARIA


Retroescavadeira Caterpillar


Conjunto de britagem


Conjunto de britagem


Conjunto de britagem


Conjunto de britagem


Conjunto de britagem

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJD3Y 69MAG VDLRL QSZFK

PATRIMÔNIO
ENGENHARIA


Usina de asfalto


Usina de asfalto


Balança rodoviária


Caminhão Volkswagen 23-250


Caminhão Terex


Itens diversos

PROJUDI - Processo: 0000972-13.2015.8.16.0037 - Ref. mov. 3153.9 - Assinado digitalmente por Nadia Macarios:39377598915
20/11/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo Pericial

PATRIMÔNIO
ENGENHARIA

ANEXO 2

AVALIAÇÃO DE MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E VEÍCULOS

R. Santa. Catarina, 65 sala 402A – 80620-100 Curitiba-PR - Fone:(41)99975-2149
www.patrimonio.eng.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJD3Y 69MAG VDLRL QSZFK

Item	Descrição	Placa	Chassi	RENAVAN	Ano	Modelo	Estado de conservação	Valor de mercado (R$)	Local	Observações
1	Caminhão FORD F14000 HD	AFN-4522	9BFXTNSM5SDB05043	0064.147826-7	1995	1995	Ruim	15.564,00	São José dos Pinhais	Veículo em estado de conservação ruim, com diversos danos na carroceria, motor fora de funcionamento, pneus inservíveis
2	Caminhão MERCEDES BENZ LS 1935	AFP-9167	9BM388054SB076705	0064.397245-5	1995	1995	Regular	48.569,40	São José dos Pinhais	Veículo em estado de conservação regular, com alguns danos na carroceria, motor fora de funcionamento, pneus danificados. Está bloqueado por ordem judicial.
3	Caminhão SCANIA T112 HW 4x2 310	ACD-8075	9BSTH4X2ZM3243804	0060.051867-1	1991	1991	Ruim	28.800,00	São José dos Pinhais	Veículo em estado de conservação ruim, com diversos danos na carroceria, motor fora de funcionamento, pneus inservíveis
4	Caminhão FORD CARGO 1317 E	AXF-1965	9BFXCE2U0ABB55942	0025.352574-8	2010	2010	Regular	78.477,00	São José dos Pinhais	Veículo em estado de conservação regular, com alguns danos na carroceria, motor fora de funcionamento, pneus danificados. Está bloqueado por ordem judicial.
5	Caminhão VOLKSWAGEN 19.320 CLC TT	AOW-7701	9BW9J82437R724795	0092.448189-7	2007	2007	Regular	74.137,80	São José dos Pinhais	Veículo em estado de conservação regular, com alguns danos na carroceria, motor fora de funcionamento, pneus danificados. Está bloqueado por ordem judicial.
6	Caminhão VOLKSWAGEN 26.260 E	ANY-4024	9BW5B82U76R624368	0089.107114-8	2006	2006	Regular	87.285,00	São José dos Pinhais	Veículo em estado de conservação regular, com alguns danos na carroceria, motor fora de funcionamento, pneus danificados. Está bloqueado por ordem judicial.
7	Caminhão FORD CARGO 2628 E	AQD-7522	9BFZCEEX58BB11119	0096.905780-6	2008	2008	Ruim	64.290,40	São José dos Pinhais	Veículo em estado de conservação ruim, com diversos danos na carroceria, motor fora de funcionamento, pneus danifcados. Está bloqueado por ordem judicial.
8	Caminhão FORD CARGO 2428 E	AXQ-1965	9BFYCEJX4ABB55362	0022.515980-5	2010	2010	Regular	120.061,20	São José dos Pinhais	Veículo em estado de conservação regular, com alguns danos na carroceria, motor fora de funcionamento, pneus danificados. Está bloqueado por ordem judicial.
9	Caminhão VOLKSWAGEN 23.250 E	ANG-6490	9BW3N82T15R528854	0087.018666-3	2005	2005	Ruim	56.024,40	São José dos Pinhais	Veículo em estado de conservação ruim, com diversos danos na carroceria, motor fora de funcionamento, pneus danifcados. Está bloqueado por ordem judicial.

PROJUDI - Processo: 0000972-13.2015.8.16.0037 - Ref. mov. 3153.9 - Assinado digitalmente por Nadia Macarios:39377598915
20/11/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo Pericial

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJD3Y 69MAG VDLRL QSZFK

Item	Descrição	Placa	Chassi	RENAVAN	Ano	Modelo	Estado de conservação	Valor de mercado (R$)	Local	Observações
10	Caminhão MERCEDES BENZ LS 1634	APD-3549	9BM6950537B553755	0093.307906-0	2007	2007	Regular	82.585,20	São José dos Pinhais	Veículo em estado de conservação regular, com alguns danos na carroceria, motor fora de funcionamento, pneus danificados. Está bloqueado por ordem judicial.
11	Carreta Comboio	NA	NA	NA	NA	NA	Ruim	7.500,00	São José dos Pinhais	Carreta em estado de conservação ruim, com diversos danos.
12	Carreta basculante reboque PASTRE	ACE-5125	9APB08530MP000078	0060.062716-0	1991	1991	Ruim	72.800,00	São José dos Pinhais	Carreta em estado de conservação ruim, com diversos danos. Está bloqueado por ordem judicial.
13	Carreta tanque em aço inox reboque GOTTI	AAV-3476	9A9V11930L2AD9277	0052.389271-3	1990	1990	Regular	72.000,00	São José dos Pinhais	Carreta em estado de conservação regular. Está bloqiueada por ordem judicial.
14	Carreta basculante reboque METALPI	AFA-6149	9A9SRB3EXJAC30374	0052.211068-1	1988	1988	Ruim	72.800,00	São José dos Pinhais	Carreta em estado de conservação ruim, com diversos danos. Está bloqueado por ordem judicial.
15	Carreta basculante reboque KRONE	AGW-2347	9AU020930V1029778	0067.008461-1	1997	1997	Ruim	72.800,00	São José dos Pinhais	Carreta em estado de conservação ruim, com diversos danos. Está bloqueado por ordem judicial.
16	Carreta basculante NOMA	AFA-7243	9EPB07630R1000468	0062.891584-5	1994	1995	Ruim	72.800,00	São José dos Pinhais	Carreta em estado de conservação ruim, com diversos danos. Está bloqueado por ordem judicial.
17	Pá carregadeira VOLVO L60F	NA	NA	NA	2009	2009	Bom	215.000,00	São José dos Pinhais	Pá carregadeira em bom estado de conservação. Não foi possível observar o funcionamento.
18	Retroescavadeira CATERPILLAR 320	NA	NA	NA	2005	2005	Ruim	112.000,00	São José dos Pinhais	Retroescavadeira em estado de conservação ruim, com vários danos visíveis. Não foi possível observar o funcionamento.
19	Caminhão MERCEDES BENZ L 2213	AIF-2419	34540312326303	0051.723264-2	1977	1977	Péssimo	15.223,00	Quitandinha	Veículo em estado de conservação ruim, com diversos danos na carroceria, motor fora de funcionamento, pneus danifcados. Está bloqueado por ordem judicial.
20	Caminhão VOLKSWAGEN 23-250	AMX-3256	9BW3N82T95R523241	0085.955139-3	2005	2005	Péssimo	29.135,00	Quitandinha	Veículo em estado de conservação ruim, com diversos danos na carroceria, motor fora de funcionamento, pneus danifcados. Está bloqueado por ordem judicial.
21	Carreta reboque	ACE-5124	NA	NA	NA	NA	Péssimo	15.000,00	Quitandinha	
22	Caminhão TEREX	NA	NA	NA	NA	NA	Sucata	13.000,00	Quitandinha	
	TOTAL							**1.425.852,40**		

PROJUDI - Processo: 0000972-13.2015.8.16.0037 - Ref. mov. 3153.9 - Assinado digitalmente por Nadia Macarios:39377598915
20/11/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo Pericial

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJD3Y 69MAG VDLRL QSZFK

Item	Descrição	Estado de conservação	Valor de mercado	Observação
1	Conjunto de britagem SANDVIK, capacidade 10.000 toneladas/mês	Regular	1.600.000,00	Conjunto com 3 britadores, sendo 2 cônicos, 2 peneiras vibratórias, 9 esteiras transportadoras e sistema de controle
2	Usina de asfalto, 80 ton/h	Ruim	418.600,00	
3	Balança rodoviária, capacidade 60 toneladas	Regular	25.000,00	
4	Tanque cilíndrico horizontal	Regular	10.000,00	
5	Transformador 150 KVA	Regular	10.000,00	
6	Conjunto motobomba	Ruim	15.000,00	
7	Conjunto com os seguintes equipamentos: 1 Solda balmer 425, 1 Disco de corte, 1 Furadeira de bancada Hewlmo FC 25 25mm, 1 Prensa Wonder 15,0 ton, 1 Esmeril 1 Sucata de solda, 1 Solda Oxigênio, 1 Solda Esabe Samash wled 350 top flex, 1 Soda Esabe Boston 402, 1 Prensa remendo pneu, 1 Inversor de solda Neobrasil, 2 Betoneiras, 1 com motor e outra sem motor, 1 Conjunto gerador Toyama, 1 Sucata de motor elétrico, 1 Serra Circular, 1 Caçamba basculante desmontada, 2 Caixas de água 10.000 litros, 1 Conjunto de moto bomba de água, 1 Girafa, 1 Sucatas de motores e sucatas gerais, 1 Bebedor de água, 1 mesa em L 2 cadeiras 1 computador 1 1 banco simples rack 1 switch, 1 escrivaninha em L 1 mesa velha madeira c/ 6 gavetas 1 arquivo 1 armário velho 2p, 1 armário de porta de vidro, 1 armário com 4 portas de correr branco, 1 armário de 4 portas de correr marrom, 1 maca + boneco de treinamento + colete, 1 estante pequena, 19 carteiras escolares, 8 cadeiras, 1 estante pequena, 2 nobreak, 2 mesas escritórios, 1 quadro de recados 1 x 1,5, 3 Pneus recauchutados 295-180R 22-5, 2 Pneus recauchutados 14-00-24, 1 Roçadeira Still, 1 roçadeira Huskwarna, 1 lavador de pressão Kasher K 330, 1 lote de Pneus velhos diversos, 155 cones rodoviários, 1 lote de motores elétrico 18, 5 sucatas de sopradores, 1 lote de 100 correias diversas, 1 Máquina de solda Balmer BR 425, 1 Motores 15 CV, 2 Motores 7,5 CV, 1 Motor 20 cv, 1 Motor 15 cv, 2 motores 5 cv, 1 Prateleiras de peças gerais, 1 Conjunto de ferramentas, 1 Peças de reposição em geral, 2 rolos para esteira brita, 2 rolos de 50 metros 4 polegadas, 1 armário compensado 7 portas, 3escrivaninhas em L 6 cadeiras, 1 bebedouro com mesa 3 computadores completos 1 frigobar, 1 arquivo metal, 1 armário baixo 2 portas, 1 rack ver switch, 1 Solda de oxigênio (britadeira) 1 Solda blaner BR 425 (britadeira), 1 Engraxateria, 1 Compressor Chaperini 140lbf/pol², 1 Geladeira velha, Viscosímetro Saaybolt ASTM D88 E 120, 2 Escrivaninhas velhas, Armário c/ porta de vidro, 2 cadeiras, 1 Prensa pavitest 200L 1408 MAT C6, 1 Prensa bender velha, 1 Solotest ref 1242001 06094186, 2 Estufas Deleo, 1 Fogareiro 2 bocas Dakar, 1 equipamento solotest, 1 balança de prato Roberval, 1 mesa agitadora solotest, 1 compressor Dosivac dvr 140 0,015mmhg, 1 balança belmak mp2, 1 esterilizador DeLeo, 1 Tanque com bomba, 2 sucatas de moto bomba, 3 sucatas de tanque de combustível, 1 ar condicionado, 1 microondas fischer, Utensílios cozinha, 1 geladeira Daco, 2 fogões industriais 6 bocas com forno, 2 Freezers horizontais Prosdócimo, 1 buffet inox com 8 cubas	Ruim	100.000,00	
	TOTAL		**2.178.600,00**	

PROJUDI - Processo: 0000972-13.2015.8.16.0037 - Ref. mov. 3153.9 - Assinado digitalmente por Nadia Macarios:39377598915
20/11/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo Pericial

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJD3Y 69MAG VDLRL QSZFK

Item	Descrição	Valor oferta	Fator fonte	Fator idade	Fator condição	Valor homogeneizado
1	Conjunto de britagem SANDVIK, capacidade 10.000 toneladas/mês	5.000.000,00	0,80	0,50	0,80	1.600.000,00
2	Usina de asfalto, 80 ton/h	650.000,00	0,80	1,15	0,70	418.600,00
3	Balança rodoviária, capacidade 60 toneladas	31.250,00	0,80	1,00	1,00	25.000,00
4	Tanque cilíndrico horizontal	12.500,00	0,80	1,00	1,00	10.000,00
5	Transformador 150 KVA	16.000,00	0,80	1,00	0,80	10.240,00
6	Conjunto motobomba	18.750,00	0,80	1,00	1,00	15.000,00

PROJUDI - Processo: 0000972-13.2015.8.16.0037 - Ref. mov. 3153.9 - Assinado digitalmente por Nadia Macarios:39377598915
20/11/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo Pericial

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJD3Y 69MAG VDLRL QSZFK

PROJUDI - Processo: 0000972-13.2015.8.16.0037 - Ref. mov. 3153.9 - Assinado digitalmente por Nadia Macarios:39377598915
20/11/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo Pericial

PATRIMÔNIO
ENGENHARIA

ANEXO 3

ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

R. Santa. Catarina, 65 sala 402A – 80620-100 Curitiba-PR - Fone:(41)99975-2149
www.patrimonio.eng.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJD3Y 69MAG VDLRL QSZFK

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJD3Y 69MAG VDLRL QSZFK

Resolução nº 1.025/2009 - Anexo I - Modelo A

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

ART de Obra ou Serviço
28027230231827329

1. Responsável Técnico

AGNALDO CALVI BENVENHO
Título Profissional: **Engenheiro Mecânico**
RNP: **2604636310**
Registro: **5061106600-SP**
Empresa Contratada:
Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: **PATRIMÔNIO ENGENHARIA LTDA.**
CPF/CNPJ: **03.496.969/0001-93**
Endereço: **Rua SANTA CATARINA**
N°: **65**
Complemento: **SALA 402A**
Bairro: **ÁGUA VERDE**
Cidade: **Curitiba**
UF: **PR**
CEP: **80620-100**
Contrato:
Celebrado em: **25/09/2023**
Vinculada à Art n°:
Valor: R$ **11.000,00**
Tipo de Contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**
Ação Institucional:

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: **Rua JOROSLAU SOCHAKI**
N°: **1150**
Complemento:
Bairro: **IPÊ**
Cidade: **São José dos Pinhais**
UF: **PR**
CEP: **83055-400**
Data de Início: **04/10/2023**
Previsão de Término: **24/11/2023**
Coordenadas Geográficas:
Finalidade:
Código:
CPF/CNPJ:

Endereço: **Avenida FERNANDO DEL PORTO SANTOS**
N°:
Complemento:
Bairro: **RESIDENCIAL QUINTA DAS FLORES**
Cidade: **Presidente Prudente**
UF: **SP**
CEP: **19053-847**
Data de Início: **04/10/2023**
Previsão de Término: **24/11/2023**
Coordenadas Geográficas:
Finalidade:
Código:
CPF/CNPJ:

4. Atividade Técnica

			Quantidade	Unidade
Execução 1	**Avaliação**	**de equipamentos mecânicos**	**29,00000**	**unidade**

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

Resolução nº 1.025/2009 - Anexo I - Modelo A

7. Entidade de Classe

Nenhuma

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____ _____ **de** _____ **de** _____

Local **data**

AGNALDO CALVI BENVENHO - CPF: 247.289.318-38

PATRIMÔNIO ENGENHARIA LTDA. - CPF/CNPJ: 03.496.969/0001-93

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo *Nosso Número*.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confea.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br
Tel: 0800 017 18 11
E-mail: acessar link Fale Conosco do site acima

CREA-SP

Valor ART R$ **96,62** Registrada em: **16/11/2023** Valor Pago R$ **96,62** Nosso Numero: **28027230231827329** Versão do sistema

Impresso em: 18/11/2023 13:32:30

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJD3Y 69MAG VDLRL QSZFK