PREFEITURA DE
SÃO PAULO

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 072.086.0466-5

Local do Imóvel:
R FRANCISCA JULIA, 277 - AP 32
ED MANSAO FJULIA CEP 02403-010
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:
R FRANCISCA JULIA, 277 - AP 32
ED MANSAO FJULIA CEP 02403-010

Contribuinte(s):
INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	2.926	Testada (m):	89,88
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0190
Área total (m²):	2.926		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	395	Padrão da construção:	2-E
Área ocupada pela construção (m²):	2.382	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	2008		

Valores de m² (R$):

- de terreno:	3.236,00
- da construção:	3.994,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R$):

- da área incorporada:	287.844,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	1.325.210,00
Base de cálculo do IPTU:	1.613.054,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 08/02/2027, em

http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/

Data de Emissão: 10/11/2026
Número do Documento: 2.2026.002831234-6
Solicitante: ROBERTO DOS REIS JUNIOR (CPF 175.863.578-97)

Extrato válido para 10/11/2026

Cidade de São Paulo

Procuradoria Geral do Município

Consulta e Pagamento de Dívidas

IPTU - 072.086.0466-5

Consolidação dos Débitos	
Dívidas Não Ajuizadas	54.408,95
Dívidas Ajuizadas	123.549,56
Encargos	17.795,82
Valor total de dívidas em aberto	**R$ 195.754,33**

Nº Dívida	Exercício	Tipo de Débito	Valor	Encargos	Notificação	Situação	Posição
537.372.7/21-0	2020	IPTU	35.089,48	3.508,94	10	Ajuizado	PPI Homologado
553.211.6/22-9	2021	IPTU	29.747,28	2.974,72	10	Ajuizado	PPI Homologado
521.975.2/23-5	2022	IPTU	31.698,04	3.169,80	10	Ajuizado	PPI Homologado
557.402.1/25-0	2024	IPTU	27.014,76	2.701,47	10	Ajuizado	Transação Homologada
	2023	IPTU	29.434,50	2.943,45	10	Não Ajuizado	PPI Homologado
	2025	IPTU	24.974,45	2.497,44	10	Não Ajuizado	Em Aberto

PREFEITURA DE SÃO PAULO

Confira as parcelas do IPTU

Número do IPTU: 072.086.0466-5
Endereço: R Francisca Julia, 277 - Ap 32 - Ed Mansao Fjulia - CEP: 02403-010

Pesquisar outro IPTU

Voltar

Selecione o ano e a situação da parcela que deseja realizar o pagamento

Ano: Todos

Situação: Todos

Limpar filtros

Ano: 2026 NL: 1

Parcela	Valor	Vencimento	Situação	Selecionar
1	R$ 2.486,40	09/02/2026	Vencida	Pagar
2	R$ 2.463,25	09/03/2026	Vencida	Pagar
3	R$ 2.442,39	09/04/2026	Vencida	Pagar
4	R$ 2.421,92	09/05/2026	Vencida	Pagar
5	R$ 2.400,49	09/06/2026	Vencida	Pagar
6	R$ 2.377,15	09/07/2026	Vencida	Pagar
7	R$ 2.356,29	09/08/2026	Vencida	Pagar
8	R$ 2.335,63	09/09/2026	Vencida	Pagar
9	R$ 2.134,52	09/10/2026	Vencida	Pagar
10	R$ 1.919,66	09/11/2026	Vencida	Pagar

Gostaria de pagar todos os boletos que estão em aberto?
O valor total é de **R$ 23.337,70**.

Pagar todos

Ano: 2025 NL: 1

Parcela	Valor	Vencimento	Situação	Selecionar
1	R$ 1.739,41	09/02/2025	Dívida ativa	Pagar
2	R$ 1.739,41	09/03/2025	Dívida ativa	Pagar
3	R$ 1.739,41	09/04/2025	Dívida ativa	Pagar
4	R$ 1.739,41	09/05/2025	Dívida ativa	Pagar
5	R$ 1.739,41	09/06/2025	Dívida ativa	Pagar
6	R$ 1.739,41	09/07/2025	Dívida ativa	Pagar
7	R$ 1.739,41	09/08/2025	Dívida ativa	Pagar
8	R$ 1.739,41	09/09/2025	Dívida ativa	Pagar
9	R$ 1.739,41	09/10/2025	Dívida ativa	Pagar
10	R$ 1.739,41	09/11/2025	Dívida ativa	Pagar

Ano: 2024 NL: 1

Parcela	Valor	Vencimento	Situação	Selecionar

1	R$ 1.666,20	09/02/2024	DÍVIDA ATIVA TDM:...	Pagar
2	R$ 1.666,20	09/03/2024	DÍVIDA ATIVA TDM:...	Pagar
3	R$ 1.666,20	09/04/2024	DÍVIDA ATIVA TDM:...	Pagar
4	R$ 1.666,20	09/05/2024	DÍVIDA ATIVA TDM:...	Pagar
5	R$ 1.666,20	09/06/2024	DÍVIDA ATIVA TDM:...	Pagar
6	R$ 1.666,20	09/07/2024	DÍVIDA ATIVA TDM:...	Pagar
7	R$ 1.666,20	09/08/2024	DÍVIDA ATIVA TDM:...	Pagar
8	R$ 1.666,20	09/09/2024	DÍVIDA ATIVA TDM:...	Pagar
9	R$ 1.666,20	09/10/2024	DÍVIDA ATIVA TDM:...	Pagar
10	R$ 1.666,20	09/11/2024	DÍVIDA ATIVA TDM:...	Pagar

Ano: 2023 **NL:** 1

Parcela	Valor	Vencimento	Situação	Selecionar
1	R$ 1.600,98	09/02/2023	DÍVIDA ATIVA PPI:...	Pagar
2	R$ 1.600,98	09/03/2023	DÍVIDA ATIVA PPI:...	Pagar
3	R$ 1.600,98	09/04/2023	DÍVIDA ATIVA PPI:...	Pagar
4	R$ 1.600,98	09/05/2023	DÍVIDA ATIVA PPI:...	Pagar
5	R$ 1.600,98	09/06/2023	DÍVIDA ATIVA PPI:...	Pagar
6	R$ 1.600,98	09/07/2023	DÍVIDA ATIVA PPI:...	Pagar
7	R$ 1.600,98	09/08/2023	DÍVIDA ATIVA PPI:...	Pagar
8	R$ 1.600,98	09/09/2023	DÍVIDA ATIVA PPI:...	Pagar
9	R$ 1.600,98	09/10/2023	DÍVIDA ATIVA PPI:...	Pagar
10	R$ 1.600,98	09/11/2023	DÍVIDA ATIVA PPI:...	Pagar

Ano: 2022 **NL:** 1

Parcela	Valor	Vencimento	Situação	Selecionar
1	R$ 1.513,36	09/02/2022	DÍVIDA ATIVA PPI:...	Pagar
2	R$ 1.513,36	09/03/2022	DÍVIDA ATIVA PPI:...	Pagar
3	R$ 1.513,36	09/04/2022	DÍVIDA ATIVA PPI:...	Pagar
4	R$ 1.513,36	09/05/2022	DÍVIDA ATIVA PPI:...	Pagar
5	R$ 1.513,36	09/06/2022	DÍVIDA ATIVA PPI:...	Pagar
6	R$ 1.513,36	09/07/2022	DÍVIDA ATIVA PPI:...	Pagar
7	R$ 1.513,36	09/08/2022	DÍVIDA ATIVA PPI:...	Pagar
8	R$ 1.513,36	09/09/2022	DÍVIDA ATIVA PPI:...	Pagar
9	R$ 1.513,36	09/10/2022	DÍVIDA ATIVA PPI:...	Pagar
10	R$ 1.513,36	09/11/2022	DÍVIDA ATIVA PPI:...	Pagar

Ano: 2021 **NL:** 1

Parcela	Valor	Vencimento	Situação	Selecionar
1	R$ 1.559,18	09/02/2021	DÍVIDA ATIVA PPI:...	Pagar
2	R$ 1.559,18	09/03/2021	DÍVIDA ATIVA PPI:...	Pagar
3	R$ 1.559,18	09/04/2021	DÍVIDA ATIVA PPI:...	Pagar

4	R$ 1.559,18	09/05/2021	DÍVIDA ATIVA PPI:...	Pagar
5	R$ 1.559,18	09/06/2021	DÍVIDA ATIVA PPI:...	Pagar
6	R$ 1.559,18	09/07/2021	DÍVIDA ATIVA PPI:...	Pagar
7	R$ 1.559,18	09/08/2021	DÍVIDA ATIVA PPI:...	Pagar
8	R$ 1.559,18	09/09/2021	DÍVIDA ATIVA PPI:...	Pagar
9	R$ 1.559,18	09/10/2021	DÍVIDA ATIVA PPI:...	Pagar
10	R$ 1.559,18	09/11/2021	DÍVIDA ATIVA PPI:...	Pagar

Ano: 2020 **NL:** 1

Parcela	Valor	Vencimento	Situação	Selecionar
1	R$ 1.563,89	09/02/2020	DÍVIDA ATIVA PPI:...	Pagar
2	R$ 1.563,89	09/03/2020	DÍVIDA ATIVA PPI:...	Pagar
3	R$ 1.563,89	09/04/2020	DÍVIDA ATIVA PPI:...	Pagar
4	R$ 1.563,89	09/05/2020	DÍVIDA ATIVA PPI:...	Pagar
5	R$ 1.563,89	09/06/2020	DÍVIDA ATIVA PPI:...	Pagar
6	R$ 1.563,89	09/07/2020	DÍVIDA ATIVA PPI:...	Pagar
7	R$ 1.563,89	09/08/2020	DÍVIDA ATIVA PPI:...	Pagar
8	R$ 1.563,89	09/09/2020	DÍVIDA ATIVA PPI:...	Pagar
9	R$ 1.563,89	09/10/2020	DÍVIDA ATIVA PPI:...	Pagar
10	R$ 1.563,89	09/11/2020	DÍVIDA ATIVA PPI:...	Pagar

Atenção: os débitos já quitados de anos anteriores **não serão exibidos nessa tela.**
Clique aqui para emitir sua certidão negativa de débitos do IPTU.

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
Rua Líbero Badaró, 190, Centro - São Paulo - SP - CEP 01008-000