

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 021.2019/013924-4 dirigi-me a Rua São Jorge, 643 – apto. 46 – Parque São Jorge e lá estando no dia 15.03.19 por volta das 12:41 horas **CIENTIFIQUEI** os ocupantes, a Sra. Sônia Maria Pacheco de Souza e seu filho o Sr. Jonas Pacheco que aceitaram a contrafé, cientes de todo o conteúdo do r. Mandado, entretanto, reusaram-se a exarar suas assinaturas. Certifico mais que retornei ao endereço acima e lá estando no dia 23.03.19 por volta das 8:17 horas **CIENTIFIQUEI** os moradores do Apartamento 45, o Sr. Rodrigo Augusto Bizarria e a Sra. Luciana Cristina Martins Bizarria que aceitaram a contrafé, cientes de todo o conteúdo do r. Mandado, recusaram-se a exarar suas assinaturas. Certifico mais que **PROCEDI** a Avaliação dos Imóveis, conforme Autos (2) que ora vai em anexo. Face ao exposto devolvo o presente em Cartório, para os fins de direito.

O referido é verdade e dou fê.

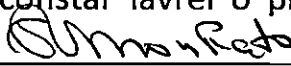
São Paulo, 15 de abril de 2019.

Ajg – 01 ato

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por SONIA REGINA MONFATO. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0005217-97.2019.8.26.0021 e o código 6C396F3.

Milton dos Santos Araujo, eu Oficial de Justiça, passei a proceder a **AVALIAÇÃO** por estimativa do Imóvel assim descrito na Ficha 01 do Livro 02 – 9º Registro de Imóveis de São Paulo: “um apartamento de nº 46, localizado no 4º andar ou 8º pavimento do **“Edifício Vicente Matheus III”**, com entrada principal pela Rua São Jorge, numero 643, no Parque São Jorge, **27º Subdistrito Tatuapé**, contendo área privativa ou exclusiva de 88,00m2, mais 52,00m2 de área comum, sendo 24,30m2 de área comum de garagem e 27,70m2 de área comum no restante do edifício, perfazendo a área bruta construída de 140,00m2, correspondendo-lhe uma área ideal de terreno de 21,876 m2, um coeficiente de proporcionalidade de 1,30 e 1,30% de participação nas despesas de ordem geral, com o direito de uma vaga na garagem “A”, localizada no 1º pavimento ou no 2º subsolo do edifício” – Matrícula de nº 171.734; Contribuinte Municipal nº 062.174.0069-3 do 9º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP; sendo que após consulta e pesquisa [vejasp.abril.com.br\(R\\$7.107,00\)](http://vejasp.abril.com.br(R$7.107,00)), [AgentImovel.com.br\(R\\$4.167,00\)](http://AgentImovel.com.br(R$4.167,00)) e [terra.com.br\(R\\$5.954,00\)](http://terra.com.br(R$5.954,00)) obtive um valor médio de R\$5.742,66 (cinco mil, setecentos e quarenta e dois reais e sessenta e seis centavos), multiplicando-se por 112,30m2, o resultado obtido foi de R\$644.900,72 (seiscentos e quarenta e quatro mil, novecentos reais e setenta e dois centavos). NADA MAIS. E, para constar lavrei o presente Auto que vai devidamente assinado por mim,


SÔNIA REGINA MONFATO, Oficiala de Justiça –
Matricula nº 805.058F.

Milton dos Santos Araujo, eu Oficial de Justiça, passei a proceder a **AVALIAÇÃO** por estimativa do Imóvel assim descrito na Ficha 01 do Livro 02 – 9º Registro de Imóveis de São Paulo: “um apartamento de nº 45, localizado no 4º andar ou 8º pavimento do “Edifício Vicente Matheus III”, com entrada principal pela Rua São Jorge, numero 643, no Parque São Jorge, 27º Subdistrito Tatuapé, contendo área privativa ou exclusiva de 58,00m2, mais 42,50m2 de área comum, sendo 24,30m2 de área comum de garagem e 18,20m2 de área comum no restante do edifício, perfazendo a área bruta construída de 100,50m2, correspondendo-lhe uma área ideal de terreno de 15,704m2, um coeficiente de proporcionalidade de 0,94 e 0,94% de participação nas despesas de ordem geral, com o direito de uma vaga na garagem “C”, localizada no 3º pavimento ou térreo” – Matrícula de nº 152.833; Contribuinte Municipal nº 062.174.0068-5 do 9º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP; sendo que após consulta e pesquisa vejasp.abril.com.br(R\$7.107,00), Agentelmóvel.com.br(R\$4.167,00) e terra.com.br(R\$5.954,00) obtive um valor médio de R\$5.742,66 (cinco mil, setecentos e quarenta e dois reais e sessenta e seis centavos), multiplicando-se por 82,30m2, o resultado obtido foi de R\$472.620,92 (quatrocentos e setenta e dois mil, seiscentos e vinte reais e noventa e dois centavos). NADA MAIS. E, para constar lavrei o presente Auto que vai devidamente assinado por mim,  SÔNIA REGINA MONFATO, Oficiala de Justiça – Matrícula nº 805.058F.