Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ESTADO DO TOCANTINS — COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral

Matrícula	Ficha
80.332	01

Palmas, 29 de setembro de 2003

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de número **22**, da quadra **ASRSE-65**, conjunto **QI-07**, situado à Alameda 07, do loteamento Palmas 2ª etapa - fase II, com área total de **517,55m²**, sendo: 10,00 metros de frente com a Alameda 7; 10,01 metros de fundo com a APM-4; 52,01 metros do lado direito com o Lote 23; 35,00 metros + 16,50 metros do lado esquerdo com o Lote 21 e APM-4; **PROPRIETÁRIO:** Estado do Tocantins, CGC/MF. 25.043.514/0001-55; **ORIGEM:** Matrícula 60.800, feita em 17/04/2002, desta Serventia. Dou fé.

Israel Siqueira de Abreu Campos
OFICIAL REGISTRADOR

R01-80.332, feito em 23 de dezembro de 2004 - TÍTULO: Compra e Venda. **TRANSMITENTE: ESTADO DO TOCANTINS,** CNPJ/MF. 25.043.514/0001-55. **ADQUIRENTE: ADEMIR SOARES,** brasileiro, divorciado, funcionário público, portador do CPF. 116.019.651-68, RG. 449.586 SEJSPII/TO, residente e domiciliado na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda **sob condição resolutiva,** lavrada em 16/12/2004, às fls. 113/114, do livro 121, do Cartório do 2°Tabelionato de Notas desta Comarca. Imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R$ 3.848,91, pago em 12 parcelas mensais de R$ 320,74. isento conforme a Lei Complementar n° 90 de 12/07/2004. **CONDIÇÕES:** Constantes da escritura. Dou fé.

Israel Siqueira de Abreu Campos
OFICIAL REGISTRADOR

R02-80.332, feito em 18 de outubro de 2019 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: ADEMIR SOARES, portador CPF. 116.019.651-68 e outro. **EXEQÜENTE: FRANCISCO FERREIRA SANTOS JUNIOR,** portador CPF. 005.688.071-54. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado datado de 26/09/2019, do MM. Juiz da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Palmas-TO, extraído dos autos n°. 0004131-80.2016.5.10.0801. **VALOR:** R$ 126.139,47. **OBJETO:** O Imóvel da presente matrícula. **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. Valor para fins fiscais: R$ 190.000,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 643,06; Funcivil: R$ 18,13; TFJ: R$ 134,66; ISSQN: R$ 32,15; FSE: R$ 2,00; Total: R$ 834,00. Selo digital: 127613AAA379447 - Código de validação: VKA. Dou fé.

Marco Antonio Victorino Furtado
Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VICTOR DORTA - CPF/CNPJ: ***.792.351-** DATA: 03/11/2026 11:24:15

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM: 127613.2.0080332-50

ESTADO DO TOCANTINS

COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VICTOR DORTA - CPF/CNPJ: ***.792.351-** DATA: 03/11/2026 11:24:15