



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA / PR
José Augusto Alves Pinto – Oficial Titular
Rua Major Sezino Pereira de Souza, 506, Centro - CEP 83.702-270
Telefone (41) 3642-1137

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM 080754.2.0040491-73

MATRÍCULA:- 40.491 /1
29 de Junho de 2011.

Imóvel:- A Residência nº 02 (dois) do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SOUTH DAKOTA, com acesso pela Rua Leonardo João Wieczorkowski nº 47, desta Cidade, com a área construída de uso exclusivo de 48,06m², com a área não construída de uso exclusivo de 45,56m² destinada a jardim e quintal, com fração ideal do solo de 0,083363, na área de terreno urbano, de forma triangular, sob denominação "D", sito no bairro CACHOEIRA, desta Cidade, com 1.123,04m² (um mil, cento e vinte e três metros e quatro decímetros quadrados), confrontando-se: pela frente em 52,08 metros para a Rua Leonardo João Wieczorkowski; pelo lado direito em 43,57 metros, sendo 17,00 metros com propriedade de Joval de Paula Souza e 26,57 metros com propriedade de Edson Luiz Opolenski; pelo lado esquerdo em 63,19 metros, sendo 31,68 metros com o lote 1 da quadra 1 da Planta Jardim André Moll e 31,51 metros com o lote 2 da quadra 1 da Planta Jardim André Moll.

Proprietária:- LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 09.399.041/0001-77, com sede à Avenida Agrimensor Carlos Hasselmann nº 227, sala 03, bairro Centro, nesta Cidade.

Registro Anterior:- Matrícula 38.185 do Livro nº 2 de Registro Geral, feita em 16/09/2009, deste Registro. O referido é verdade e dou fé. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Oficial Substituta, a digitei, e eu, José Augusto Alves Pinto, Oficial, a subscrevi:

R-1-40.491 Data: 06/03/2012 Prot. 90.306 em 28/02/2012 – COMPRA E VENDA - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financiamento da Habitação – SFH - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor Fiduciante, firmado em Curitiba-PR, à 26/12/2011; LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, neste ato representada por WAGNER BIANCKE, CPF 037.362.579-02, vendeu o imóvel desta matrícula a WALTAMIR JOSE CORREA, brasileiro, solteiro, supervisor de obras, identidade 1122907-ES, CPF 797.130.926-00, residente e domiciliado à Rua Miguel Bertolino Pizzato, 2.048, Centro, nesta Cidade, pelo valor de R\$ 123.000,00 (cento e vinte e três mil reais), pagos da seguinte forma: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) através de recursos da conta vinculada do FGTS do comprador e R\$ 103.000,00 (cento e três mil reais) através de financiamento concedido pela CAIXA, e sem condições. Emitida a DOI. ITBI nº 0294/2012 em 15/02/2012 R\$ 2.462,00. FUNREJUS isento de acordo com o art. 3º, VII, b, 14, da Lei nº 12.216/98. CB:-2.156VRC R\$ 303,99. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 06/03/2012. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Oficial Substituta, o digitei, e eu, José Augusto Alves Pinto, Oficial, o subscrevi:

- segue no verso-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D9W7H-C9KP5-7SR3H-5MEPP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA / PR
José Augusto Alves Pinto – Oficial Titular
Rua Major Sezino Pereira de Souza, 506, Centro - CEP 83.702-270
Telefone (41) 3642-1137

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

[Assinatura]

CNM 080754.2.0040491-73

MATRÍCULA:- 40.491

R-2-40.491 Data: 06/03/2012 Prot. 90.306 em 28/02/2012 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- Nos termos do mesmo Contrato citado no R-1-40.491, acima, o imóvel objeto desta matrícula, foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do art. 23 da Lei nº 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel a Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com escopo de garantia do financiamento por esta concedido ao Devedor Fiduciante WALTAMIR JOSE CORREA, já qualificado, no valor de R\$ 103.000,00 (cento e três mil reais); as amortizações do financiamento serão feitas por meio de encargos mensais e sucessivos, os quais são compostos pela parcela de amortização e juros (a+j), dos prêmios de seguro - morte e invalidez permanente (MIP) e danos físicos no imóvel (DFI) - e pela Taxa de Administração (TA), com prazo de amortização de 240 (duzentos e quarenta) meses, com Sistema de Amortização SAC, taxa anual de juros nominal de 9,5690%, e efetiva de 10,0000%, vencendo-se a primeira em 26/01/2012. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e a credora fiduciária possuidora indireta. Para os efeitos do art. 24, VI, da citada Lei nº 9.514/97, foi indicado o valor de R\$ 123.000,00 (cento e vinte e três mil reais). Qualquer acessão ou benfeitorias (úteis, voluptuárias ou necessárias) que o devedor fiduciante deseje efetuar, à sua expensa, deverá ser notificada a CEF, obrigando-se o devedor fiduciante a obter as licenças administrativa necessária, a CND/INSS e a promover as necessárias averbações perante o Registro Imobiliário, sendo que, em quaisquer hipóteses, integrarão o imóvel e seu valor para fins de realização de leilão extrajudicial. Com demais condições constantes do referido contrato, devidamente arquivado neste Cartório. CB:-1.077VRC R\$ 151,99. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 06/03/2012. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Oficial Substituta, o digitei, e eu, José Augusto Alves Pinto, Oficial, o subscrevi:

[Assinatura]

AV-3-40.491 Data: 30/07/2026 Prot. 190.325 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – Nos termos do Requerimento firmado em Florianópolis/SC, a 29/06/2026, acompanhado de Certidão extraída dos Autos de Intimação do Devedor Fiduciante Inadimplente no Pagamento das Prestações Contratuais sob nº 5458/2023, pela qual se verifica que o Devedor: WALTAMIR JOSE CORREA, já qualificado, não purgou a mora em que se achava constituída no prazo de 15 dias; fica pela presente consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, já qualificada, para que ofereça-o em públicos leilões. Emitida a DOI. ITBI nº 1330/2026 em 25/06/2026 R\$ 2.789,13. FUNREJUS nº 14000000013094494-2 em 16/07/2026 R\$ 278,91. CB:- R\$ 597,21 VRC 2.156,00 - Selo R\$ 8,00 - ISS 5% - FUNDEP 5% - Base de Cálculo R\$ 139.456,63. Selo Digital SFRI2.Q53Wv.mM3OW-K2fIF.FN67p. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 13/08/2026. Eu, Graycielle Santos Pereira Salmazo Fanego, Escrevente

- segue na ficha 2 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D9W7H-C9K5-7SR3H-5MEPP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA / PR
José Augusto Alves Pinto – Oficial Titular
Rua Major Sezino Pereira de Souza, 506, Centro - CEP 83.702-270
Telefone (41) 3642-1137

CNM 080754.2.0040491-73
REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA:-40.491/2
Substituta, a digitei e subscrevi:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D9W7H-C9KP5-7SR3H-5MEPP>



CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º **40.491**, constante do Livro n.º 02 de Registro Geral desta Serventia, CNM: 080754.2.0040491-73, sendo seu conteúdo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel.CB:- Emolumentos R\$ Nihil.

O referido é verdade e dou fé.
Araucária/PR, 13 de agosto de 2026.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

