

64.084
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 — Registro Geral

Canoas 04 de fevereiro de 19 99. 01 64.084

LOTE URBANO Nº 05, DA QUADRA "2", NA RUA JOSÉ MAIA FILHO, DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL VERDES CAMPOS, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: José Maia Filho, Operário, Carlos D. de Andrade e terras que são ou foram de propriedade de Antonio Gront, possuindo a área superficial de (763,37m²), confrontando: ao Oeste, onde faz frente, na extensão de (15,00m), no alinhamento da Rua José Maia Filho; ao Leste, onde faz fundos, na extensão de (16,14m), com terras que são ou foram de propriedade de Antonio Gront; ao Sul, na extensão de (53,86m), de frente ao fundo, com os lotes 06, 08, 09, 10 e 11, que são ou foram de Elosul Empreendimentos Imobiliários LTDA.; e ao Norte, na extensão de (47,92m), de frente ao fundo, com o lote 04, que também é ou foi de Elosul Empreendimentos Imobiliários LTDA. Dista (20,00m) da esquina com a Rua Operário. **Proprietário:** ELOSUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Rua Dr. João Inácio, 1.174, na cidade de Porto Alegre/RS, CGC/MF, 02.192.758/0001-02. **Origem:** R-4-49.919 Lº 2, Fls. 01v, deste Ofício, em 04.02.1999. (P. nº 148.113 Lv. 1-K de 08.01.1999). **Em:** 4,70(0,50 URE). Canoas, 04 de fevereiro de 1999. Dou fé. (Ecrevente, Paula Cristina Ortigara). Bel. João César, Oficial. Pasta nº 131.

R-1-64.084. . . . Compra e Venda - **Transigente:** ELOSUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Rua Doutor João Inácio, nº 1174, na cidade de Porto Alegre/RS, CGC nº 02.192.758/0001-02, sendo neste ato representada por seu sócio gerente HILTON ANTONIO REIMANN, brasileiro, casado, engenheiro civil, CPF nº 264.020.170-00, residente na Avenida Palmeira, nº 265, apartamento 302, na cidade de Porto Alegre/RS, aliena todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirente:** ANA TEREZA DE OLIVEIRA TONDO, brasileira, solteira, maior, professora, CPF nº 244.342.050-72, residente na Rua Anita Garibaldi, nº 20, na cidade de Canoas/RS. **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 2º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, Lv. 105-A, fls. 155 e 155v, sob nº 30.918/115, em 10.04.2001. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais). **Avaliação Fiscal:** R\$45.000,00. Guias ITVI nºs 795 e 814. **Pasta** 0-2001. (P. nº 163.370 Lv. 1-L de 10.04.2001). **Em:** 178,50 (16,20 URE). **OBS.:** As obrigações fiscais foram atendidas junto ao 2º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, quando da lavratura desta Escritura. Canoas, 11 de abril de 2001. Dou fé. (Ecrevente, Carem Graciana Furlanetto Graeff). Bel. João César, Oficial.

CONTINUA NO VERSO