

22.222

01

DATA: 03 de Agosto de 2.015

SÃO MIGUEL DOS CAMPOS - ALAGOAS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote de Terra sob o nº 03 da Quadra "M" do "LOTEAMENTO DENOMINADO "RESERVA SAINT MICHEL", localizado na Rodovia AL 101- SUL, perímetro Urbano do Município de Barra de São Miguel – Estado de Alagoas, com os seguintes limites e medições: FRENTE: 41,39m, formando com o limite do lado direito um ângulo interno de 81°58'38" e com o limite do lado esquerdo um ângulo interno de 98°25'38", limitando-se com a Rua em Projeto K. FUNDO: 40,95m, formando com o limite do lado direito um ângulo interno de 91°15'54" e com o limite do lado esquerdo um ângulo interno de 88°43'06", limitando-se com a RPPN-02. LADO DIREITO: 27,55m, limitando-se com o lote 04 da respectiva quadra. LADO ESQUERDO: 22,40m, limitando-se com o lote 02 da respectiva quadra. ÁREA: 1.021,71m²; **PROPRIETÁRIA:** CAAMIRÁ EMPREENDIMENTO TURÍSTICO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., sociedade empresaria de propósito específico, com sede e foro na Avenida Governador Osman Loureiro, nº 49, Sala 702, no bairro de Mangabeiras, na Cidade de Maceió – AL., CEP: 57.037-630, inscrita no CNPJ sob o nº 11.941.504/0001-22; **TRANSCRIÇÃO (ÕES) ANTERIOR (ES):** R.1-16.496 e R.4-16.496 – Matrícula: 16.496 – Ficha (s): 01 e 03. São Miguel dos Campos, 03 de Agosto de 2015. O Registrador: _____ (Bel. Jackson Ivan Paula Torres)

AV.1-22.222 – Protocolo 1-D, fls. 09 sob o nº 30.446. **AVERBAÇÃO DE CERTIDÃO:** Em face da Certidão sob o nº 1816/2015 – SPU/AL., datada de 30 de Setembro de 2015, emitida pela SPU/AL., devidamente assinada eletronicamente pelo Sr., Victor Soares Braga – Superintendente, **O IMÓVEL SUPRA MATRICULADO NÃO É CONSTITUÍDO, TOTAL OU PARCIALMENTE, POR TERRENOS DE MARINHA E/OU ACRESCIDOS DE MARINHA.** São Miguel dos Campos, Alagoas, 02 de Outubro de 2015. O Registrador: _____ (Bel. Jackson Ivan Paula Torres)

AV.2-22.222 – Protocolo 1-D, fls. 94 sob o nº 33.312. **RETIFICAÇÃO DE MEMORIAL DESCRITIVO:** em face do Requerimento datado de 18 de Outubro de 2016, emitido pela **CAAMIRÁ EMPREENDIMENTO TURÍSTICO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. ("CAAMIRÁ")**, sociedade empresaria de propósito específico, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.941.504/0001-22, registrada na Junta Comercial do Estado de Alagoas (JUCEAL) sob o NIRE nº 272004777874, com sede e foro na Avenida Governador Osman Loureiro, nº 49, Sala 702, no bairro de Mangabeiras, na Cidade de Maceió, Estado de Alagoas, CEP 57.037-630, neste ato representada na forma de seus atos permissivos (5ª Alteração do Contrato Social, registrada na JUCEAL em data de 27.09.2016, sob o nº 20160202370) por seu sócio administrador **Gelson Luiz Cerutti**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.177.329 – SSP/AL, inscrito no CPF/MF sob o nº 374.401.520-34, residente e domiciliado na Avenida Dr. Antônio Gouveia, nº 103, apto. 501, no bairro de Pajuçara, na Cidade de Maceió, Estado de Alagoas, CEP 57.030-000, **ACOMPANHADO DO TERMO DE COMPROMISSO DE AJUSTAMENTO DE CONDUTA Nº 01/2016/PR/AL – 9ª OFÍCIO**, entre o compromitente: **MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL**, por intermédio da Procuradoria da República signatária; e os compromissários **INSTITUTO DO MEIO AMBIENTE DE ALAGOAS (IMA-AL)**, neste ato representado pelo Sr., Gustavo Ressurreição Lopes (Presidente do IMA-AL) e **CAAMIRÁ EMPREENDIMENTO TURÍSTICO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, neste ato representada legalmente pelo Sr., Luiz Felipe Cavalcante de Melo Lima e pelo Sr., Gelson Cerutti, datado de 22 de Julho de 2016, devidamente assinado pela Sra., Raquel Teixeira Maciel Rodrigues – Procuradora da República MPF/PR/AL; Sr., Gustavo Ressurreição Lopes – Presidente do IMA-AL; Sr., Luiz Felipe Cavalcante de Melo Lima – Representante da Caamirá Empreendimento Turístico Imobiliário SPE LTDA e pelo Sr., Gelson Cerutti – Representante da Caamirá Empreendimento Turístico Imobiliário SPE LTDA; **ALVARÁ DE LICENÇA DE LOTEAMENTO – RETIFICAÇÃO Nº 01/2016**, datado de 06 de Outubro de 2016, emitido pela Prefeitura Municipal de Barra de São Miguel –

Prefeitura Municipal de Barra de São Miguel – Alagoas, devidamente assinado pelo Sr., Paulo Trajano Pedreira – Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano e pelo Exmº, Sr., José Medeiros Nicolau – Prefeito; RRT SIMPLES Nº 0000005201395 RETIFICADOR À 3304591 INDIVIDUAL, datada de 01 de Novembro de 2016, onde consta na mesma que Esta RRT é isento de Taxa; **O MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTEAMENTO DENOMINADO RESERVA SAINT MICHEL, REGISTRADO SOB O Nº R.4-16.496, FOI RETICADO, PASSANDO O IMÓVEL SUPRA MATRICULADO TER OS SEGUINTE LIMITES, MEDIÇÕES E ÁREA:** LOTE 03: FRENTE: 38,42m, formando com o limite do lado direito um ângulo interno de 81°29'36" e com o limite do lado esquerdo um ângulo interno de 98°30'24", limitando-se com a Rua em Projeto K. FUNDO: 38,01m, formando com o limite do lado direito um ângulo interno de 91°17'22" e com o limite do lado esquerdo um ângulo interno de 88°42'38", limitando-se com a RPPN-02. LADO DIREITO: 30,60m, limitando-se com o lote 04 da respectiva quadra. LADO ESQUERDO: 25,77m, limitando-se com o lote 02 da respectiva quadra. ÁREA: 1.071,06m². São Miguel dos Campos, Alagoas, 07 de Novembro de 2016. O Registrador: (Bel. Jackson Ivan Paula Torres)

R.3-22.222 – Protocolo 1-D, fls. 193 sob nº 36.308. **DAÇÃO EM PAGAMENTO: OUTORGANTE DADORA: CAAMIRÁ EMPREENDIMENTO TURÍSTICO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.** Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 11.941.504/0001-22, sediada na Avenida Governador Osmani Loureiro, nº 49, Sala 702, no bairro de Mangabeiras, na cidade de Maceió/Alagoas, neste ato representada por seu Sócio- GELSON LUIZ CERUTTI, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade sob o nº 1.177.329 – SSP/AL., inscrito no CPF/ME sob o nº 374.401.520-34, residente e domiciliado na Avenida Dr. Antônio Gouveia, nº 103, Edif. Residencial Mansão Pontremoli, apt. 501, Pajuçara, na cidade de Maceió – Alagoas; **OUTORGADA CREDORA (ADQUIRENTE): VIVENDI EMPREENDIMENTOS LTDA**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 05.916.422/0001-25, estabelecida na Rod. AL 101 Sul, s/n, Lote 01, Quadra A, anexo 1 e 2, Loteamento Iloa, Zona Rural, neste Município, através de seu sócio-gerente LUIZ FELIPE CAVALCANTE DE MELO LIMA, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da C. de Identidade sob o nº 1.103.006 – SSP/AL., inscrito no CPF/ME sob o nº 861.404.694-49, residente e domiciliado na rua Pref. Abdon Arroxelas, nº 61, apt. 701, no bairro da Ponta Verde, na cidade de Maceió - Alagoas, neste ato representado por MARIA ANGÉLICA VIEIRA CAVALCANTE MELO, brasileira, empresária, divorciada, portadora da C. de Identidade nº 121.084 SCJDS/AL., inscrita com o CPF/ME sob o nº 287.212.684-87, residente e domiciliada na rua Vital Barbosa, nº 449, Aptº 601, Ed. Celso Gomes, Ponta Verde, Maceió – Alagoas, conforme procuração pública lavrada nas Notas do Cartório do Único Ofício de Barra de São Miguel – Alagoas, no Livro 08, fls. 13, datada de 22 de junho de 2018; **TÍTULO DE TRANSMISSÃO: DAÇÃO EM PAGAMENTO** – Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada nas Notas do Cartório do Único Ofício de Barra de São Miguel – Alagoas, no Livro 06, fls. 96 e 96v em 03 de Junho de 2019; **VALOR: R\$216.206,83**; **OBSERVAÇÃO:** Foi pago o ITBI conforme Guia de Transferência sob o nº 376, datada de 27/05/2019, no valor de R\$ 2.447,22 e Guia de Complemento do pagamento do ITBI do DAM sob o nº 618692019 no valor de R\$1.881,25, emitidas pela Prefeitura Municipal de Barra de São Miguel – Alagoas, São Miguel dos Campos, Alagoas, 07 de Junho de 2019. O Registrador: (Bel. Jackson Ivan Paula Torres)

R.4-22.222 - Protocolo 1-E, fls. 34 verso sob o nº 37.708. **ALINEAÇÃO FIDUCIÁRIA:** **CREDORA FIDUCIÁRIA: REDASSET GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade empresaria limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 13.037.768/0001-81, com sede na Cidade de São Paulo/SP., na Avenida Cidade Jardim, nº 400 – 14ª Andar, Jardim Paulistano, CEP: 01454-901, neste ato representado por seus procuradores legalmente constituídos, Ricardo Lopes Ferreira, portador da Cédula de Identidade RG sob o nº 54.852.577-8 – SSP/SP., inscrito no CPF sob o nº 116.398.178-83, José Ricardo Alonso Zeraik Filho, portador da Cédula de Identidade RG sob o nº 26.282.838-8 – SSP/SP., inscrito no CPF sob o nº 282.730.178-42 e Paulo Henrique Pacheco, portador da Cédula de Identidade RG sob o nº 44.072.769-8 – SSP/SP., inscrito no CPF sob o nº 333.574.818-20, nos termos da procuração de folhas 221/223 do Livro 0359, de 11/01/2019, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 24º Subdistrito de Indianópolis da Comarca de São Paulo/SP; **FIDUCIANTE: VIVENDI EMPREENDIMENTOS LTDA.**, sociedade empresaria limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 05.916.422/0001-25, com sede na cidade de Barra de São Miguel/AL., no Loteamento Rodovia AL 101 S/N, Lote 01, Quadra A, Anexos 1 e 2, Loteamento ILOA, CEP: 57.180-000, neste ato representada por seus sócios, cumprindo o estabelecido no parágrafo único da cláusula sétima do contrato social, Luiz Felipe Cavalcante de Melo Lima, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador do RG sob o nº 1.103.006 – SSP/AL., inscrito no CPF sob o nº 861.404.694-49, residente na cidade de Maceió – AL., na Rua Prefeito Abdon Arroxelas, nº 61 – Aptº 701 – Ponta Verde, CEP: 57.035-380; e **VF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI**, empresa individual de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 20.281.262/0001-89, com sede na Rodovia AL 101 Sul, S/N, Lote 01, Quadra A, Anexo 2, Sala 2, Loteamento Iloa, Bairro Zona Rural, Barra de São Miguel/L., CEP: 57.180-000, neste ato representada pelo empresário individual acima qualificado; **DEVEDORA ANUENTE: IET – EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS LTDA.**, sociedade empresaria limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 10.822.479/0001-03, com sede na cidade de Barra de São Miguel – Alagoas, na Rodovia AL 101 Sul, S/N, Lote 01 – Quadra A, Loteamento ILOA, CEP: 57.180-000, neste ato representada por seus sócios administradores: Luiz Felipe Cavalcante de Melo Lima, acima qualificado. **TÍTULO:** Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis em Garantia e Outras Avenças, datado de 19 de Setembro de 2019; **CONTRATOS GARANTIDOS:** i. Contrato de Cessão de Créditos nº 5010 firmado, em 19/06/2019 entre a Devedora Anuente e o Red Performance Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados (doravante “Fundo Performance”), inscrito no CNPJ sob o nº 11.489.344/0001-22, tendo por objeto a negociação de direitos creditórios e fluxos de receita, para o qual a Credora Fiduciária atua como gestora, nos termos da Instrução CVM 356, e como agente de garantia, nos termos do referido contrato de cessão. ii. Contrato de Cessão de Créditos nº 536 firmado, em 19/06/2019, entre a Devedora Anuente e o Red Asset Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Real LP (doravante “Fundo Real”), inscrito no CNPJ sob o nº 17.250.006/0001-10, tendo por objeto a negociação de direitos creditórios e fluxos de receita, para o qual a Credora Fiduciária atua como gestora, nos termos da Instrução CVM 356, e como agente de garantia, nos termos do referido contrato de cessão; **DÍVIDA TOTAL GARANTIDA:** R\$1.260.0000,00 (Um Milhão duzentos e sessenta mil reais). **PRAZO:** 60 (Sessenta) meses, contados a partir da presente data, com a possibilidade de vencimento antecipado, conforme previsto no presente instrumento e nos Contratos de Garantidos. **ENCARGOS:** encargos moratórios à razão de 1% a.m. (um por cento ao mês); correção monetária com base no IGP-M/FGV, ou por outro índice que vier a substituí-lo; multa contratual, de natureza não compensatória, de 2% (dois por cento) incidente sobre o montante do saldo devedor apurado, se o atraso for de até 5 (cinco) dias, e de 10% (dez por cento), na hipótese de atraso superior a 5 (cinco) dias. As partes resolvem celebrar o presente instrumento nos termos e condições seguintes, salientando que todos os termos e expressões utilizados neste Contrato de Alienação Fiduciária, em sua forma singular ou plural, feminino ou masculino, possuem o mesmo significado. 1. Para fins do efetivo cumprimento de todas as obrigações principais e acessórias assumidas pela Devedora Anuente decorrentes dos Contratos Garantidos mencionados no item “6” do Quadro Resumo, os Fiduciantes alienam, neste ato, em favor da Credora Fiduciária, o imóvel

001750.2.0022222-98

da Credora Fiduciária, o imóvel descrito no item "4" do Quadro Resumo, transferindo-lhe a propriedade fiduciária, na forma da Lei 9.514/97. Condições: Às constante no Instrumento ora referido. OBSERVAÇÃO: Foi apresentado a Certidão – Negativa de Débitos do Imóvel 1022500193001 – Certidão nº 6342020, datada de 08/07/2020 com validade até 06/09/2020 – Imóvel: Código: 10025 – Inscrição Imobiliária: 1022500193001, assinada pelo Sr., José Wendell dos Santos - Diretor –Mat. 99204 - Sec. Municipal de Barra de São Miguel - Alagoas; **CONSULTA À CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS- CNIB** – foi procedida no dia 19/08/2020 consulta à Central de Indisponibilidade de Bens, no endereço eletrônico, <https://www.inidispnibiidade.org.br>, na forma do Provimento nº 39 do CNJ, de 25/07/2014, do CNJ, com resultado NEGATIVO para o CNPJ (s) do(s) OUTORGANTE(S) FIDUCIANTE PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL no(s) termo(s) do(s) código(s) HASH(s): d525.25e4.0f0c.8a1c.8b4b.e4b2.a611.8394.de9b.8b56. São Miguel dos Campos, Alagoas, 19 de Agosto de 2020. O Registrador: _____ (Bel. Jackson Ivan Paula Torres)

AV.5-22.222 – Protocolo 1-E, fls. 47 verso sob o nº 38.111. **BLOQUEIO DE BENS:** Em face do OF. 2ª CC Nº 1417/2020, datado de 26 de Novembro de 2020, emitido por Carla Christini Barros Costa de Oliveira – Secretária da 2ª Câmara Cível e Thiago Leite de Gusmão Silva – Analista Judiciário, assinado digitalmente por Thiago Leite de Gusmão Silva – Analista Judiciário – Tribunal de Justiça - 2ª Câmara Cível, extraído dos autos Agravo de Instrumento nº 0808564-06.2020.8.02.0000 – Assunto: Bloqueio de Matrícula – Número de Origem: 0714978-09.2020.8.02.0001 - Foro de Maceió; Órgão Julgador: 2ª Câmara Cível, tendo como Relator: Juiz Conv. Carlos Cavalcanti de Albuquerque Filho, tendo como Agravante: Joana D arc Correia da Rocha – Advogado: Diego Carvalho Teixeira (OAB: 8375/AL); Agravado (s): Agravado: Caamirá Empreendimentos Turísticos e Imobiliários Ltda e Outros; Advogado: Francisco Malaquias de Almeida Junior (OAB: 2427/AL), de ordem do Excelentíssimo Senhor Desembargador Relator, conforme Despacho/Decisão às páginas 163 a 170, disponibilizado(a) Diário da Justiça Eletrônico do Estado de Alagoas de 26/11/2020, sendo considerado(a) publicado(a) em 27/11/2020, anexo ao mesmo a Decisão Monocrática/Mandado/Ofício N.º/2020, datada de 25 de Novembro de 2020, assinado digitalmente pelo Exmº., Sr., Dr., Juiz Conv. Carlos Cavalcanti de Albuquerque Filho – Relator, **O IMÓVEL RETRO MATRICULADO FICA BLOQUEADO.** Valor da Causa: R\$4.988.000,06 (quatro milhões, novecentos e oitenta e oito mil reais). São Miguel dos Campos, Alagoas, 07 de Dezembro de 2020. O Registrador: _____ (Bel. Jackson Ivan Paula Torres)

AV.6-22.222 - Protocolo 1-E, fls.121 sob o nº 40.228. **CANCELAMENTO DO BLOQUEIO DE BENS:** Em face do OF.2ª CC Nº 502/2022, datado de 06 de Junho de 2022, devidamente assinado por Carla Christini Barros Costa de Oliveira – Secretária da 2ª Câmara Cível e por Gabrielle Wanderley Tenório Cavalcante - Analista Judiciário, extraído dos Autos sob o nº 0808564-06.2020.8.02.0000 – Agravo de Instrumento, tendo como Relator: Des. Des. Elisabeth Carvalho Nascimento, tendo como Agravante: Espólio de Joana D'arc Correia da Rocha e como Agravado (s): Caamirá Empreendimentos Turísticos e Imobiliários Ltda., e Outros, de ordem do Excelentíssima Senhora Desembargadora Relatora Elisabeth Carvalho Nascimento – Relatora, **A AVERBAÇÃO FEITA SOB O Nº AV.5-22.222, CORRESPONDENTE AO BLOQUEIO DE BENS, NO IMÓVEL RETRO MATRICULADO, FICA DEVIDAMENTE CANCELADO.** São Miguel dos Campos, Alagoas, 13 de Junho de 2022. O Registrador Substituto: _____ (Bel. Gaxtrom Yves Anacleto Torres)

matrícula

22.222

ficha

03

data

CNM

001750.2.0022222-98

Av.7-22.222. Protocolo 1-F as fls. 105vº sob o nº 45.022. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Ofício Eletrônico ONR – Intimações, protocolo nº IN01084393C:** Em face do requerimento, datado de 22 de abril de 2025, emitido por **RedAsset Gestão de Recursos Ltda**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.037.768/0001-81, com sede nesta Capital de São Paulo, na Avenida Cidade Jardim, nº 400, 14º andar (parte) Jardim Paulistano, CEP 01454-000, porá seus procuradores legalmente constituídos, nos termos da procuração de folhas 017/020 do livro 905 de 07/08/2024 do 30º Tabelionato de Notas da Comarca de São Paulo/SP, neste ato representado por **Gislene de Sousa Dias**, brasileira, divorciada, gerente do crédito, portadora da cédula de identidade RG nº 34.244.777-4-SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 303.657.238-43 e **Paula Regina Torres Lenci Bellini**, brasileira, casada, advogada, portadora da cédula de identidade RG nº 14.088.515-8-SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 255.660.028-46; acompanhado dos seguintes documentos: **a)** – Intimações de **IET Empreendimentos Turísticos LTDA**, CNPJ nº 10.822.479/0001-03; **VF Empreendimentos Imobiliários EIRELI**, CNPJ nº 20.281.262/0001-89 e **Vivendi Empreendimentos LTDA**, CNPJ nº 05.916.422/0001-25, todos tendo como representante legal: **Luiz Felipe Cavalcante de Melo Lima**, datadas de 12 de dezembro de 2023; 13 de março de 2024; 20 de agosto de 2024 e 15 de outubro de 2024; **b)** – Certidões Negativas de Intimações, fornecidas pelos RTD de São Miguel dos Campos, em 08 de janeiro de 2024; 19 de abril de 2024; 31 de maio de 2024 e 18 de setembro de 2024; 2º RTDPJ de Maceió-AL, datadas de 20 de maio de 2024; Cartório do 4º Ofício de Notas e 1º RTD e de Pessoas Jurídicas da Comarca de Maceió-AL; **c)** – Certidão de Decurso de Prazo, datada de 08 de outubro de 2024; **d)** – Requerimento para nova tentativa de intimação, datado de 11 de outubro de 2024, formulado por **RedAsset Gestão de Recursos Ltda** (já qualificada), acompanhado das Intimações datadas de 15 de outubro de 2024 e das Certidões Negativas de Intimações datada de 28 de novembro de 2024 fornecidas pelo 3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo-SP; **e)** – Edital de Intimação, publicado no Jornal Gazeta de Alagoas, nos dias 15; 16 e 17 de janeiro de 2025; **f)** – Certidão de Decurso de Prazo, datada de 14 de fevereiro de 2025; **g)** – Formulário de Informações de Transmissão Imobiliária, fornecido pela Prefeitura Municipal de Barra de São Miguel-AL em 09 de maio de 2025, código de verificação nº G57ZJ-07B5B-ZX6R8, matrícula: 10025, inscrição municipal: 01.02.250.0003.000, no valor de R\$ 25.200,00; **h)** – Certidão Negativa de Débitos Imobiliários Municipais, data emissão: 09/05/2025/ data validade: 08/07/2025. Cód. Verificação: MPKAG.XR897-2XWQ6; **i)** – Foi procedida a consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos CNPJ dos transmitentes, apresentando como resultado **NEGATIVO** para **Vivendi Empreendimentos Ltda**, gerando o Código Hash sob o nº 6yohairq9s; e resultado **POSITIVO** para **VF Empreendimentos Imobiliários LTDA** e **IET – Empreendimentos Turísticos LTDA**, gerando os códigos Hash sob os nºs: iv77nar81x e 7trdfdnux, respectivamente, e conforme o §11, Art. 27, da Lei 9.514/97 - Os direitos reais de garantia ou constrações, inclusive penhoras, arrestos, bloqueios e indisponibilidades de qualquer natureza, incidentes sobre o direito real de aquisição do fiduciante não obstem a consolidação da propriedade no patrimônio do credor fiduciário e a venda do imóvel para realização da garantia; **ATENDENDO AO §7º DO ART. 26 DA LEI Nº 9.514/97, O LOTE DESTA CONSTANTE MATRICULA FOI CONSOLIDADO EM FAVOR DE REDASSET GESTÃO DE RECURSOS LTDA**, CNPJ sob o nº 13.037.768/0001-81, PELO VALOR DE R\$ 1.260.000,00 (HUM MILHÃO, DUZENTOS E SESSENTA MIL REAIS). São Miguel dos Campos-AL, 26 de maio de 2025. O Registrador

(Bel. Jackson Ivan Paula Torres).

matrícula

22.222

ficha

03

verso

22/09/2025

CNM

001750.2.0022222-98

AV.8-22.222 – Protocolo 1-F, Fls. 121 verso sob o nº 45.450. **AVERBAÇÃO DE LEILÕES E QUITAÇÃO** : Em face Título apresentado no Ofício Eletrônico – e-Protocolo, nº **AC011373766** Data da Remessa: 21/08/2025 - 08:23:23, tendo como solicitante: REDFACTOR FACTORING FORMENTO COMERCIAL S/A , ANEXO AO MESMO **Requerimento, datado de 18 de Agosto de 2025, emitido por REDASSET GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.037.768/0001-81, com sede na Capital de São Paulo /SP., na Avenida Cidade Jardim, nº 400 - 14º Andar, (parte) Jardim Paulistano, CEP: 01454-000, por seus procuradores legalmente constituídos, Paula Regina Torres Lenci Bellini (CPF nº 255.660.028-46) e por Gislene de Sousa Dias (CPF 303.657.238-43), nos termos da procuração de folha 157/162 do Livro 7183 de 18/07/2025 do 14 Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo /SP, **ACOMPANHADO DOS SEGUINTE DOCUMENTOS:** Auto Negativo de 1º Leilão, datado de 08 de Agosto de 2025, assinado de forma digital por Tatiana Hisa Sato: 31429420847 - Dados: 2025.08.15 16:30:39 -03'00 - Tatiana Hisa Sato - Leiloeira Oficial do Estado de São Paulo - JUCESP 817; Auto Negativo do 2º Leilão, datada de 08 de Agosto de 2025, assinado de forma digital por Tatiana Hisa: 31429420847 - Dados: 2025.08.15 16:31:05 -03'00 - Tatiana Hisa Sato- Leiloeira Oficial do Estado de São Paulo - JUCESP 817. Edital de 1º e 2º Leilão - Publicado (s) em 25/07/2025; 29/07/2025 e 30/07/2025 - Publicado na Gazeta de Alagoas; Email de:negócios - Sato Leiloes negocios@satoleiloes.com.br - Para: administrativo@taticacontabilidade.com, flaviamuritiba@vivendi-al.com.br - AVISO DE LEILÃO - Matrícula: 22.222 anexo ao mesmo Telegrama datado de 28/07/2025; 05/08/2025, emitido (s) por Tatiana Hisa Sato pra IET EMPREENDIMENTO TURÍSTICOS LTDA - AVISO DE LEILÃO - Matrícula nº 22.222 e Termo de Quitação, datado de 21/08/2025, emitido por **REDASSET GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.037.768/0001-81, com sede na Capital de São Paulo /SP., na Avenida Cidade Jardim, nº 400 - 14º Andar, (parte) Jardim Paulistano, CEP: 01454-000, por seus procuradores legalmente constituídos, Gislene de Sousa Dias (CPF nº 303.657.238-43) e por Welington José de Melo Vieira (CPF 284.113228-58), conforme procuração acima mencionada, no qual consta que o Credor Fiduciário, pelo presente Instrumento e na melhor forma de direito outorga plena e geral quitação da totalidade do débito proveniente das Obrigações Garantidas, em razão da consolidação da propriedade dos imóveis ao patrimônio do CREDOR FIDUCIÁRIO, nos termos do § 5º do Artigo 27 da Lei 9.514/1997, **FICA AVERBADO NO IMÓVEL RETRO MATRICULADO A (s) PUBLICAÇÃO (ÕES) DOS LEILÕES NOS DIAS 08/08/2025 E 15/08/2025, CONFORME EDITAIS PUBLICADOS NOS DIAS 25/07/2025, 29/07/2025 E 30/07/2025 NO JORNAL GAZETA.** Não obstante a publicação dos editais, o Credor Fiduciário comunicou os devedores fiduciários por meio de telegrama enviado ao endereço constante no contrato, bem como via-email, nos termos do §5º do Artigo 27 da Lei. 9514/97, **BEM COMO DECLARANDO A DEVIDA QUITAÇÃO DA DÍVIDA.** São Miguel dos Campos, Alagoas, 22 de Setembro de 2025. O Registrador: _____ (Bel. Jackson Ivan Paula Torres)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital