

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.970.785/2026-3
CIB: VA8M65S-Y



Andra Senko
 SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte CLINICA CIRURGICA SANTA BARBARA LTDA	Data 23/09/2026	Folha 01/01
Endereço RUA PAULO BARRETO 00041, - BOTAFOGO	Inscrição 0209862-2	Cód. Lograd. 07888-1

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2007/01/00		JUDIC	01-020024-2009	12	PREDIA	12.381,10	550,90			12.932,00	43.847,75
2008/01/00		JUDIC	01-023499-2010	00	PREDIA	11.628,99	517,41			12.146,40	34.942,05
2009/01/00		JUDIC	01-021687-2011	00	PREDIA	13.709,10	609,90			14.319,00	17.901,02
2010/01/00		JUDIC	01-019055-2012	00	PREDIA	14.282,10	635,90			14.918,00	35.007,64
2011/01/00		JUDIC	01-010400-2013	00	PREDIA	15.109,10	672,90			15.782,00	42.061,07
2012/01/00		JUDIC	01-088216-2014	00	PREDIA	16.100,10	716,90			16.817,00	23.309,57
2013/01/00		JUDIC	01-231250-2014	00	PREDIA	17.031,10	757,90			17.789,00	21.394,80
2014/01/00		JUDIC	01-084670-2015	00	PREDIA	18.027,10	802,90			18.830,00	48.419,07
2015/01/00		JUDIC	01-081886-2016	00	PREDIA	19.192,10	853,90			20.046,00	48.215,81
2016/01/00		JUDIC	01-106596-2017	00	PREDIA	21.247,10	945,90			22.193,00	58.035,98
2017/01/00		JUDIC	01-189443-2018	00	PREDIA	22.645,10	1.007,90			23.653,00	58.662,59
2018/01/00		JUDIC	01-095398-2019	00	PREDIA	23.942,10	1.037,90			24.980,00	78.436,11
2019/01/00		JUDIC	01-051836-2020	00	PREDIA	25.520,10	1.077,90			26.598,00	75.783,76
2020/01/00		JUDIC	01-147988-2021	00	PREDIA	26.518,10	1.119,90			27.638,00	71.154,42
2021/01/00		JUDIC	01-155139-2022	00	PREDIA	27.640,10	1.166,90			28.807,00	66.525,87
2022/01/00		JUDIC	01-147251-2023	00	PREDIA	30.520,10	1.288,90			31.809,00	61.898,14
2023/01/00		JUDIC	01-154000-2024	00	PREDIA	32.321,10	1.364,90			33.686,00	57.271,10
2024/01/00		AMIGA	01-154029-2025	00	PREDIA	33.846,10	1.428,90			35.275,00	52.641,91
2025/01/00		AMIGA	01-166400-2026	00	PREDIA	35.440,10	1.496,90			36.937,00	48.014,10
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	943.522,76
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****				*****			
EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	06/02/2026	3.856,60	4.512,22	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	06/03/2026	3.856,60	4.473,65								
03	08/04/2026	3.856,60	4.435,09								
04	08/05/2026	3.856,60	4.396,52								
05	08/06/2026	3.856,60	4.357,95								
06	07/07/2026	3.856,60	4.319,39								
07	07/08/2026	3.856,60	4.165,12								
08	08/09/2026	3.856,60	4.010,86								
09	07/10/2026	3.856,60	3.856,60								
10	09/11/2026	3.856,60	3.856,60								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
38.566,00		42.384,00		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.