

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE GUARAPUAVA - ESTADO DO PARANÁ
3º- Serviço de Registro de Imóveis
ROMERO CEZAR SANTOS LIMA
CPF/MF -213.869.439-91
Agente Delegado Interino
Rua Marechal Floriano Peixoto, 1811 – Fone:3035-1828

Guarapuava, 16 de abril de 2026

CERTIDAO DE DECURSO DE PRAZO

Na qualidade de Agente Delegado Interino do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Guarapuava-Pr, segundo as atribuições conferidas pelo Art. 26 da Lei nº 9.514/97, informo a esta instituição financeira que o Devedor: **WAGNER RODRIGO ROCHA**, inscrita no CPF sob nº 043.270.959-23 garantindo por alienação fiduciária, Matrícula nº 37.330 deste ofício, referente ao imóvel situado “**GLEBA VITÓRIA – ENTRE RIOS**”, com saldo devedor, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas ao encargo, informamos: **o oficial procedeu diligência em 10/03/2026, às 13:58 no endereço na Rua Pedro Vidal da Cruz, 79, Boqueirão, Guarapuava/PR. Deixou de notificar: WAGNER RODRIGO ROCHA, em razão de não ser encontrado no endereço fornecido. Procedeu diligência em 13/03/2026, às 14:34, no endereço na Av. Nikolaus Lenau, Lote, Gleba Salambaia, Lote 35 A 1F, Distrito de Entre Rios, Guarapuava/PR. Deixou de notificar: WAGNER RODRIGO ROCHA, em razão de não ser encontrado no endereço fornecido. Procedeu diligência em 17/03/2026, às 12:01h, no endereço na Rua Barão do Rio Branco, 2934, Boqueirão, Guarapuava/PR. Deixou de notificar: WAGNER RODRIGO ROCHA, em razão de não ser encontrado no endereço fornecido, o mesmo foi NOTIFICADO, no dia 24/03/2026 às 18:27h, no endereço na Rua Barão do Rio Branco, 2934, Guarapuava/PR, tomando conhecimento dos dizeres contidos na notificação e exarando seu ciente, decorrido o prazo de 15 dias e o mesmo não compareceu nesta serventia para pagamento.**

(Intimação feita pelo 2º Serviço de Registro de Títulos e Documentos, e Pessoas Jurídicas Protocolo 0029621, Registro 0025772/00 no Lº B-303 em 09/03/2026.).

Aguardamos novas instruções.

Atenciosamente





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 8Z4YA-2RJNQ-6JNQL-BYWWY

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Amelia Cristina Oliveira De Cristo (CPF ***.903.579-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/8Z4YA-2RJNQ-6JNQL-BYWWY>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>