Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL -

2.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
São José do Rio Preto
Bel. MAURO SPINOLA CASTRO
Oficial

MATRÍCULA	FICHA
42.109	01

04 de outubro de 1993.-

IMOVEL:- Um terreno constituido pelos lotes 01 à 17, da quadra 05, situado no loteamento Jardim Americano, bairro desta cidade, medindo oitenta e dois metros e sessenta e sete (82,67) centimetros de frente para a= Avenida Antonio Tavares Pereira Lima; dezesseis motros e oitenta e dois (16,82) centimetros na confluencia da citada Avenida com a rua Cosmorama, e ainda, onze metros e vinte e cinco (11,25) centimetros na confluencia da citada Avenida com a rua do Cafe; oitenta e sete (87,00) metros de um lado, confrontando-se com a rua Cosmorama, com a qual forma esquina, e catorze metros e treze (14,13) centimetros na confluencia da citada rua Cosmorama com a rua Costa Rica; setenta (70,00) metros pelos fundos, confrontando-se com a rua == Costa Rica, com a qual tambem forma esquina, e catorze metros e treze (14,13) centimetros na confluencia = da citada rua Costa Rica com a rua Do Cafe; e finalmente trinta e nove (39,00) metros do outro lado, con-= frontando-se com a rua do Cafe, com a qual tambem forma esquina, concluindo neste ponto sua poligonal, encerrando a area total de 6.843,15872 metros quadrados.-

TITULO AQUISITIVO:- R.1/35816; R.1/35819; R.1/35822 e R.1/21806 (transportado para as matriculas nºs 42100 a 42108).-

PROPRIETARIO:- HOPASE EMPREENDIMENTO E PARTICIPAÇÃO S/C LTDA, inscrita no CGC.49.076.763/0001-05, com sede nesta cidade, a rua Voluntarios de São Paulo nº 3169.-

O Escrevente Autorizado (Pedro Mauricio Dias)

Av.1/42109 em 04 de outubro de 1993.-
Procedo esta averbação, para ficar constando que a presente matricula, foi aberta em cumprimento ao R.MANDADO DE ABERTURA E FUSÃO DE MATRICULAS, expedido em 14 de setembro de 1993, pela 1ª Vara Civel desta Comarca e Corregedoria Permanente deste Cartorio, registrado sob nº 144/93 "Pedido de Providencia", devidamente assinado pelo Exmº Sr. Dr. Lavinio Donizetti Paschoalao, MM. Juiz de Direito, e a requerimento de HOPASE = EMPREENDIMENTO E PARTICIPAÇÃO S/C LTDA, assinado nesta cidade, em 27 de setembro de 1993.-

O Escrevente Autorizado (Pedro Mauricio Dias)

R.2/42.109, em 04 de janeiro de 1.995.--
Pelo Instrumento Particular de Incorporação Imobiliária, assinada nesta cidade, em 10 de Novembro de 1.994, tendo como requerente HOPASE EMPREENDIMENTO E PARTICIPAÇÃO S/C LTDA (na qualidade de Incorporadora e pro-== prietária do imóvel descrito), representada por seus sócios Romeu Patriani e Denise Menezes Homsi Villanova Vidal, procedo o presente registro, para ficar constando que sobre o terreno constante desta matrícula, a== requerente promoverá a construção de um CONJUNTO RESIDENCIAL, conforme Alvará de Construção nº 1447, expedi do em 13 de julho de 1.993, pela Prefeitura Municipal local e projeto devidamente aprovado em 13 de julho== de 1.993, e que receberá a denominação especial de "LIBERTY RESIDENCE", que será constituido da seguinte -= forma: I - DA CONSTRUÇÃO E SISTEMA. Sobre o terreno retro descrito e caracterizado, a Requerente promoverá= a construção, pelo sistema de Construção a Preço Fechado reajustável (art.55, parágrafo 2º, da Lei 4.591/-= 64), e se dará em etapas construtivas, em razão de entregas parceladas de bloco por bloco, e obedecerá aos=

(Continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

PARA VISUALIZAÇÃO NÃO OFICIAL

(Continuação do anverso)

termos do memorial descritivo e aos projetos construtivos aprovados nos órgãos competentes. A construção no seu todo se constituirá de Central Portaria; 05 (cinco) Blocos de Edifícios residenciais, cada qual com Pilotis, 04 (quatro) pavimentos-tipos; 01 (um) pavimento duplex de cobertura, e Ático com barrilete e caixa-= d'água elevada; 03 (três) Abrigos para complementação de vagas de garagens; 01 (uma) Central de Gaz Lique-= feito; 01 (um) Poço Artesiano com Reservatório subterrâneo e Caixa d'água elevada, além de parques e jar-== dins, e vias de acesso e circulação de veículos e pedestres, e que receberá a designação de "LIBERTY RESI-= DENCE". II - CARACTERISTICAS DO IMÓVEL FRACIONAMENTO DO SOLO. O terreno retro descrito e caracterizado, sito a Avenida Antonio Tavares Pereira Lima, Jardim Americano, encerrando área de 6.843,15872 m2, consubstanciado na matrícula 42.109, onde se construirá o "LIBERTY RESIDENCE", foi dividido em: a) 05 (cinco) frações ideais de terreno de 60,839074m2, equivalente a 0,889050% do terreno, no total de 304,195370 m2, equivalente a 4,445250%, destinadas aos apartamentos designados sob nºs. 11 (onze), localizados nos Blocos "A", "B", "C", "D" e "E", e respectiva vaga de garagem. b) 05 (cinco) frações ideais de terreno de 61,763825 m2, equivalente a 0,902563% do terreno, no total de 308,818125 m2, equivalente a 4,512815%., destinadas aos apartamentos designados sob nºs. 12 (doze), localizados nos Blocos "A", "B", "C", "D" e "E", e respectiva vaga de garagem. c) 05 (cinco) frações ideais de terreno de 61,812738 m2, equivalente a 0,903278% do terreno, no total de 309,063690 m2, equivalente a 4,516390%, destinadas aos apartamentos designados sob nºs. 13 (treze),= localizados nos Blocos "A", "B", "C", "D" e "E", e respectiva vaga de garagem. d) 05 (cinco) frações ideais de terreno de 61,675171 m2, equivalente a 0,901268% do terreno, no total de 308,375855 m2, equivalente a 4,506340%, destinadas aos apartamentos designados sob nºs 14 (quatorze), localizados nos Blocos "A", "B", "C" "D" e "E", e respectiva vaga de garagem. e) 05 (cinco) frações ideais de terreno de 61,680139m2, equivalente a 0,901340% do terreno, no total de 308,400695 m2, equivalente a 4,506700%, destinadas aos apartamentos= designados sob nºs. 21 (vinte e um), localizados nos Blocos "A", "B", "C", "D" e "E", e respectiva vaga de= garagem. f) 05 (cinco) frações ideais de terreno de 60,894483 m2, equivalente a 0,889859% do terreno, no total de 304,472415 m2, equivalente a 4,449295%, destinadas aos apartamentos designados sob nºs 22 (vinte e== dois), localizados nos Blocos "A", "B", "C", "D" e "E", e respectiva vaga de garagem. g) 05 (cinco) frações ideais de terreno de 61,917059 m2, equivalente a 0,904802% do terreno, no total de 309,585295m2, equivalente a 4,524010%, destinadas aos apartamentos designados sob nºs. 23 (vinte e três), localizados nos Blocos== "A", "B", "C", "D" e "E", e respectiva vaga de garagem. h) 05 (cinco) frações ideais de terreno de 61,599-= 128m2, equivalente a 0,900156% do terreno, no total de 307,995640 m2, equivalente a 4,500780%, destinadas== aos apartamentos designados sob nºs 24 (vinte e quatro), localizados nos Blocos "A", "B", "C", "D" e "E", e respectiva vaga de garagem. i) 05 (cinco) frações ideais de terreno de 62,752395 m2, equivalente a 0,917-== 009% do terreno, no total de 313,761975 m2, equivalente a 4,585045%, destinadas aos apartamentos designados sob nºs. 31 (trinta e um), localizados nos Blocos "A", "B", "C", "D" e "E", e respectiva vaga de garagem.== j) 05 (cinco) frações ideais de terreno de 62,572030 m2, equivalente a 0,914374% do terreno, no total de -= 312,860150m2, equivalente a 4,571870%, destinadas aos apartamentos designados sob nºs. 32 (trinta e dois),= localizados nos Blocos "A", "B", "C", "D" e "E", e respectiva vaga de garagem. K) 05 (cinco) frações ideais de terreno de 61,708420m2, equivalente a 0,901753% do terreno, no total de 308,542100 m2, equivalente a 4,-508765%, destinadas aos apartamentos designados sob nºs. 33 (trinta e três), localizados nos Blocos "A", -= "B", "C", "D" e "E", e respectiva vaga de garagem. l) 05 (cinco) frações ideais de terreno de 62,420707 m2, equivalente a 0,912182% do terreno, no total de 312,103535 m2, equivalente a 4,560810%, destinadas aos ===

(Continua na ficha 02)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL -

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
São José do Rio Preto
Bel. MAURO SPÍNOLA CASTRO
OFICIAL

MATRÍCULA	FICHA
42.109	2

(Continuação da ficha 01)

04 de janeiro de 1995.-

apartamentos designados sob nºs. 34 (trinta e quatro), localizados nos Blocos "A", "B", "C", "D" e "E", e respectiva vaga de garagem. m) 05 (cinco) frações ideais de terreno de 62,116912m2, equivalente a 0,907723% do terreno, no total de 310,584560m2, equivalente a 4,538615%, destinadas aos apartamentos designados sob nºs. 41 (quarenta e um), localizados nos Blocos "A", "B", "C", "D" e "E", e respectiva vaga de garagem. n) 05 (cinco) frações ideais de terreno de 63,307625 m2, equivalente a 0,925123% do terreno, no total de 316,538125m2, equivalente a 4,625615%, destinadas aos apartamentos designados sob nºs. 42 (quarenta e dois), localizados nos Blocos "A", "B", "C", "D" e "E", e respectiva vaga de garagem. o) 05 (cinco) frações ideais de terreno de 61,728669m2, equivalente a 0,902049% do terreno, no total de 308,643345m2, equivalente a 4,510245%, destinadas aos apartamentos designados sob nºs. 43 (quarenta e três), localizados nos Blocos "A", "B", "C", "D" e "E", e respectiva vaga de garagem. p) 05 (cinco) frações ideais de terreno de 62,911739m2, equivalente a 0,919338% do terreno, no total de 314,558695m2, equivalente a 4,596690%, destinadas aos apartamentos designados sob nºs. 44 (quarenta e quatro), localizados nos Blocos "A", "B", "C", "D" e "E", e respectiva vaga de garagem. q) 05 (cinco) frações ideais de terreno de 93,812973m2, equivalente a 1,370902% do terreno, no total de 469,064865m2, equivalente a 6,854510%, destinadas aos apartamentos duplex de cobertura designados sob nºs. 51 (cinquenta e um), localizados nos Blocos "A", "B", "C", "D" e "E", e respectiva vaga de garagem. r) 05 (cinco) frações ideais de terreno de 94,436607m2, equivalente a 1,380015% do terreno, no total de 472,183035m2, equivalente a 6,900075%, destinadas aos apartamentos duplex de cobertura, designados sob nºs. 52 (cinquenta e dois), localizados nos Blocos "A", "B", "C", "D" e "E", e respectiva vaga de garagem. s) 05 (cinco) frações ideais de terreno de 94,968530 m2, equivalente a 1,387788% do terreno, no total de 474,842650m2, equivalente a 6,938940%, destinadas aos apartamentos duplex de cobertura designados sob nºs. 53 (cinquenta e três), localizados nos Blocos "A", "B", "C", "D" e "E", e respectiva vaga de garagem. t) 05 (cinco) frações ideais de terreno de 93,713516m2, equivalente a 1,369448% do terreno, no total de 468,567580 m2, equivalente a 6,847240%, destinadas aos apartamentos duplex de cobertura designados sob nºs. 54 (cinquenta e quatro), localizados nos Blocos "A", "B", "C", "D" e "E", e respectiva vaga de garagem. III DO CONJUNTO RESIDENCIAL. Sobre o terreno retro descrito e caracterizado, a Requerente está erigindo um conjunto residencial com as seguintes características: O conjunto terá sua frente voltada para a Av. Antonio Tavares Pereira Lima, e nos termos do Alvará de Construção nº. 1.447/93, expedido pela Prefeitura Municipal local, em 13/07/93. O "LIBERTY RESIDENCE" terá 14.603,75m2 de área de construção divididos em: Central Portaria; 05 (cinco) Blocos de Edifícios Residenciais, cada qual com Pilotis para área de estacionamento de veículos, caixa de escadas e casa de máquinas de elevador, 04 (quatro) pavimentos tipos, cada qual com 04 (quatro) apartamentos por andar; 01 (um) pavimento duplex de cobertura, encerrando 04 (quatro) apartamentos duplex de cobertura, e Ático com barrilete e caixa d'água elevada; 03 (três) Abrigos para complementação de vagas de garagens; 01 (uma) Central de Gaz Liquefeito; 01(um) Poço Artesiano com Reservatório subterrâneo e Caixa D'água elevada, além de Parques e Jardins, e vias de acesso e circulação de veículos e pedestres. Os Blocos de edifício, se constituirão de dois corpos em desnível, interligados pela caixa de escadas e poço de elevadores. Os 05 (cinco) Blocos de edifício, receberão a seguinte numeração. Quem entra no Residencial Jardim Americano, pela Av. Antonio Tavares Pereira Lima, tem a sua esquerda, na esquina com Rua Cosmorama, o Bloco A, seguido pelos Blocos B margeando a Rua Cosmorama e o Bloco C na confluência da Rua Cosmorama com a Rua Costa Rica; do lado direito, tem-se a partir da Rua Costa Rica, o Bloco D na confluência de Rua Costa

(Continua no verso)

PARA CONSULTA
NÃO VÁLIDO COMO CERTIDÃO

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(Continuação do anverso)

Rica com a Rua do Café, seguido pelo Bloco E na confluência de Rua do Café com a Av. Antonio Tavares Pereira Lima. Os abrigos para veículos, receberão os números B.1 aquele localizado ao lado do Bloco B, número C. 1. o localizado ao lado do Bloco C., e número D.1., o localizado ao lado do Bloco D. Em cada um dos blocos, com retro indicados, os apartamentos receberão a seguinte numeração no pavimento, sempre tendo como ponto = de partida a caixa de escadas; quem sai da caixa de escadas, tem à sua esquerda os apartamentos de números= finais 01 (um), seguido pelos apartamentos números finais 02 (dois) localizados ao lado esquerdo, de quem== olha da caixa de escadas, do poço de elevadores; e á sua direita os apartamentos de finais 03 (três), localizados à direita, de quem da caixa de escadas olha, do hall e poço de elevadores, seguido pelos apartamentos de finais 04 (quatro), ao lado direito do hall e da caixa de escadas. A unidade será conjugada com a dezena para formar o número, de forma que a dezena indique o pavimento em que se localiza o apartamento, e a= unidade a sua localização no pavimento. Assim no primeiro andar estarão os apartamentos de números 11 ao 14 no segundo 21 ao 24 e assim por diante até o pavimento duplex de cobertura com os apartamentos numerados de 51 ao 54. A área de construção é a seguinte: Terreo (pilotis) 391,55 X 5 = 1.957,75; 1º Pavimento-Tipo 406, 50 X 5 = 2.032,50; 2º Pavimento-Tipo 406,50 X 5 = 2.032,50; 3º Pavimento-Tipo 412,00 X 5 = 2.060,00; 4º Pavimento-Tipo 413,00 X 5 = 2.065,00; Pav.-Duplex de Cobertura 789,00m X 5 = 3.945,00; Ático 34,00 X 5 = 170, 00; Abrigos de Garagem = 290,00; Guarita/Lazer = 51,00; totalizando 14.603,75. Todos os Blocos são iguais== entre si, em toda a sua proporção estrutural, variando tão somente de sua colocação dentro da implantação== geral, ou seja, os Blocos estão voltados um para o outro, o que altera a numeração dos apartamentos em ra-= zão do todo, uma vez que os mesmos tem como base de numeração a caixa de escadas, que como já foi dito, em= cada bloco ocupa posição diferenciada em razão do todo. IV - DESCRIÇÃO DAS ÁREAS DOS PAVIMENTOS EM CADA BLOCO. A) PAVIMENTO TERREO (PILOTIS). Com área bruta de 391,55 m2, abriga 16 (dezesseis) vagas de garagem, caixa de escadas, hall, poço de elevadores e casa de maquinas. Neste piso, a área de 200,00 m2 é considerada== área útil de vagas de garagem, e 191,55 m2 é considerada área comum do Bloco. B) 1º PAVIMENTO-TIPO. Com ==== área bruta de 406,50 m2, abriga 04 (quatro) apartamentos-tipo, mais caixa de escadas, hall social e poço de elevador. Neste piso, 377,50 m2 é considerado área útil privativa dos apartamentos, e 29,00 m2, são de área comum do Bloco. C) 2º PAVIMENTO-TIPO. Com área bruta de 406,50 m2, abriga 04 (quatro) apartamentos-tipo,=== mais caixa de escadas, hall social e poço de elevador. Neste piso, 377,50 m2 é considerado área útil privativa dos apartamentos, e 29,00 m2, são de área comum do Bloco. D) 3º PAVIMENTO-TIPO. Com área bruta de 412, 00 m2, abriga 04 (quatro) apartamentos-tipo, mais caixa de escadas, hall social e poço de elevador. Neste== piso, 383,00 m2 é considerado área útil privativa dos apartamentos, e 29,00 m2, são de área comum do Bloco. E) 4º PAVIMENTO-TIPO. Com área bruta de 413,00 m2, abriga 04 (quatro) apartamentos-Tipo, mais caixa de escadas, hall social e poço de elevador. Neste piso 384,00 m2 é considerado área útil privativa dos apartamentos, e 29,00 m2, são de área comum do Bloco. F) PAVIMENTO DUPLEX DE COBERTURA. Com área bruta de 789,00 m2, abriga em seus dois pavimentos (quinto e sexto), 04 (quatro) apartamentos duplex de cobertura, mais caixa== de escadas (dois lances), hall social e poço de elevador. Neste piso, 731,00 m2 é considerado área útil privativa dos apartamentos, e 58,00 m2, são de área comum do Bloco. G) ÁTICO. Com área bruta de 34,00 m2, abriga barrilete e caixa d'água elevada. Neste piso a área total é considerada área comum do Bloco. H) ABRIGOS= PARA VAGAS DE GARAGEM. Os abrigos para vagas de garagem são em número de 03 (três), sendo que dois deles=== abrigam 08 (oito) vagas de garagem, e o terceiro abriga 04 (quatro) vagas, no total geral de 20 (vinte) va-

(Continua na ficha 03)

DISPONÍVEL PARA CONSULTA
NÃO VÁLIDO COMO CERTIDÃO

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

gas de garagem. Assim, o "LIBERTY RESIDENCE" possui em seus 100 (cem) apartamentos, divididos em 05 (cinco) blocos, mais central de portaria, 03 (três) abrigos para complementação de vagas de garagem, central de gás liquefeito e 01 (um) poço artesiano com reservatório subterrâneo e caixa d'água elevada, 14.603,75 m2 de construção, dos quais 11.265,00 m2 são de área útil privativa dos apartamentos, 1.250,00 de área útil de estacionamento das vagas de garagem, 2.088,75 m2 são de área comum do "Residencial". V - DESCRIÇÃO DAS UNIDADES. BLOCO "A" PRIMEIRO PAVIMENTO - APARTAMENTO 11 (ONZE). O apartamento número 11 (onze) localiza-se no primeiro pavimento e se constitui de 01 (uma) suíte, 02 (dois) dormitórios, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço e WC de empregada, dotado de terraços, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada, encerrando 93,26 m2 de área útil privativa, 12,50 m2 de área útil de vaga de garagem e 18,57 m2 de área comum, num total de 124,33 m2, de área de construção, correspondendo a uma fração ideal de 60,839074 m2, equivalente a 0,889050% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referência a guarita de entrada situada na face da Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a unidade de final 02, pelo lado direito, de quem da via pública olha para o empreendimento, com área de circulação de veículos, pelo lado esquerdo com hall social, caixa de escadas e área de ventilação e iluminação, e pelos fundos com área livre e paisagismo que separa o Bloco "A" do Bloco "B". APARTAMENTO 12 (DOZE). O apartamento número 12 (doze) localiza-se no primeiro pavimento e se constitui de 01 (uma) suíte, 02 (dois) dormitórios, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço e WC de empregada, dotado de terraços, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada, encerrando 94,77 m2 de área útil privativa, 12,50 m2 de área útil de vaga de garagem, e 18,85 m2 de área comum, num total de 126,12 m2 de área de construção, correspondendo a uma fração ideal de 61,763825 m2, equivalente a 0,902563% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referência a guarita de entrada situada na face da Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a área de circulação de veículos e área de paisagismo, voltada para a Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pelo lado direito, de quem da via pública olha para o empreendimento, com área de circulação de veículos, pelo lado esquerdo com hall social e área de ventilação e iluminação, e pelos fundos com a unidade de final 01. APARTAMENTO 13 (TREZE). O apartamento número 13 (treze) localiza-se no primeiro pavimento e se constitui de 01 (uma) suíte, 02 (dois) dormitórios, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço e WC de empregada, dotado de terraços, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada, encerrando 94,85 m2 de área útil privativa, 12,50 m2 de área útil de vaga de garagem, e 18,87 m2 de área comum, num total de 126,22 m2, de área de construção, correspondendo a uma fração ideal de 61,812738m2, equivalente a 0,903278% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referência a guarita de entrada situada na face da Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a área de circulação de veículos e área de paisagismo, voltada para a Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pelo lado direito, de quem da via pública olha para o empreendimento, com hall social e área de ventilação e iluminação, pelo lado esquerdo com área de circulação de veículos e paisagismo, que divide com a Rua Cosmorama, e pelos fundos com a unidade de final 04. APARTAMENTO 14 (QUATORZE). O apartamento número 14 (quatorze) localiza-se no primeiro pavimento e se constitui de 01 (uma) suíte, 02 (dois) dormitórios, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço e WC de empregada dotado de terraços, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada, encerrando 94,62 m2 de área útil privativa, 12,50 m2 de área útil de vaga de garagem, e 18,83 m2 de área comum, num total de 125,95 m2 de área de construção, correspondendo a uma fração ideal de 61,675171 m2, equivalente a

(Continua no verso)

PROIBIDO CONSULTA
NÃO OFICIAL
PROIBIDO COMERCIALIZAÇÃO

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(Continuação do anverso)

0,901268% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referência a guarita de entrada situada na face= da Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a Unidade de final 03, pelo lado direito, de quem da== via pública olha para o empreendimento, com hall social, caixa de escadas e área de ventilação e iluminação pelo lado esquerdo com área de circulação de veículos e paisagismo, que divide com a Rua Cosmorama, e pelos fundos com área livre e paisagismo que separa o Bloco "A" do Bloco "B". SEGUNDO PAVIMENTO - APARTAMENTO 21= (VINTE E UM). O apartamento número 21 (vinte e um) localiza-se no segundo pavimento e se constitui de 01 -= (uma) suíte, 02 (dois) dormitórios, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço e WC de empregada, dota do de terraços, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada, encerrando -====94,63m2 de área útil privativa, 12,50m2 de área útil de vaga de garagem, e 18,83 m2 de área comum, num to-= tal de 125,96m2, de área de construção, correspondendo a uma fração ideal de 61,680139m2, equivalente a 0,-901340% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referência a guarita de entrada situada na face da Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a unidade de final 02, pelo lado direito, de quem da via= pública olha para o empreendimento, com área de circulação de veículos, pelo lado esquerdo com hall social, caixa de escadas e área de ventilação e iluminação, e pelos fundos com área livre e paisagismo que separa o Bloco "A" do Bloco "B". APARTAMENTO 22 (VINTE E DOIS). O apartamento número 22 (vinte e dois) localiza-se== no segundo pavimento e se constitui de 01 (uma) suíte, 02 (dois) dormitórios, banheiro social, sala, cozi-= nha, área de serviço e WC de empregada, dotado de terraços, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acesso-= ria, determinada e vinculada, encerrando 93,35m2 de área útil privativa, 12,50m2 de área útil de vaga de ga ragem, e 18,59m2 de área comum, num total de 124,43m2 de área de construção, correspondendo a uma fração -= ideal de 60,894483m2, equivalente a 0,889859% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referência a guarita de entrada situada na face da Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a área de circula-= ção de veículos e área de paisagismo, voltada para a Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pelo lado direito, de quem da via pública olha para o empreendimento, com área de circulação de veículos, pelo lado esquerdo com= hall social e área de ventilação e iluminação, e pelos fundos com a unidade de final 01. APARTAMENTO 23(VIN TE E TRÊS). O apartamento número 23 (vinte e três), localiza-se no segundo pavimento e se constitui de 01== (uma) suíte, 02 (dois) dormitórios, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço e WC de empregada, dota do de terraços, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada, encerrando 95,02 m2 de área útil privativa, 12,50 m2 de área útil de vaga de garagem, e 18,90m2 de área comum, num total de= 126,42 m2, de área de construção, correspondendo a uma fração ideal de 61,917059m2, equivalente a 0,904802% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referência a guarita de entrada situada na face da Rua An-= tonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a área de circulação de veículos e área de paisagismo, voltada= para a Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pelo lado direito, de quem da via pública olha para o empreendimen to, com hall social e área de ventilação e iluminação, pelo lado esquerdo com área de circulação de veícu-= los e paisagismo, que divide com a Rua Cosmorama, e pelos fundos com a unidade de final 04. APARTAMENTO 24= (VINTE E QUATRO). O apartamento número 24 (vinte e quatro) localiza-se no segundo pavimento e se constitui= de 01 (uma) suíte, 02 (dois) dormitórios, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço e WC de empregada dotado de terraços, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem, acessória, determinada e vinculada, encerrando= 94,50m2 de área útil privativa, 12,50 m2 de área útil de vaga de garagem, e 18,80m2 de área comum, num to-= tal de 125,80 m2 de área de construção, correspondendo a uma fração ideal de 61,599128m2, equivalente a -==

(Continua na ficha 04)

PRÉVIA CONSULTA NÃO HÁ CERTIDÃO

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

0,900156% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referência a guarita de entrada situada na face da Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a unidade de final 03, pelo lado direito, de quem da via pública olha para o empreendimento, com hall social, caixa de escadas e área de ventilação e iluminação pelo lado esquerdo com área de circulação de veículos e paisagismo, que divide com a Rua Cosmorama, e pelos fundos com área livre e paisagismo que separa o Bloco "A" do Bloco "B". TERCEIRO PAVIMENTO - APARTAMENTO 31 (TRINTA E UM). O apartamento número 31 (trinta e um) localiza-se no terceiro pavimento e se constitui de 01 (uma) suíte, 02 (dois) dormitórios, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço e WC de empregada, dotado de terraços, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada, encerrando 96,39 m2 de área útil privativa, 12,50m2 de área útil de vaga de garagem, e 19,15m2 de área comum, num total de 128,04m2, de área de construção, correspondendo a uma fração ideal de 62,752395m2, equivalente a 0,917009% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referência a guarita de entrada situada na face da Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a unidade de final 02, pelo lado direito, de quem da via pública olha para o empreendimento, com área de circulação de veículos, pelo lado esquerdo com hall social, caixa de escadas e área de ventilação e iluminação, e pelos fundos com área livre e paisagismo que separa o Bloco "A" do Bloco "B". APARTAMENTO 32 (TRINTA E DOIS). O apartamento número 32 (trinta e dois), localiza-se no terceiro pavimento e se constitui de 01 (uma) suíte, 02 (dois) dormitórios, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço e WC de empregada, dotado de terraços, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada, encerrando 96,09 m2 de área útil privativa, 12,50m2 de área útil de vaga de garagem, e 19,10 m2 de área comum, num total de 127,69 m2, de área de construção, correspondendo a uma fração ideal de 62,572030 m2, equivalente a 0,914374% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referência a guarita de entrada situada na face da Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a área de circulação de veículos e área de paisagismo, voltada para a Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pelo lado direito, de quem da via pública olha para o empreendimento, com área de circulação de veículos, pelo lado esquerdo com hall social e área de ventilação e iluminação, e pelos fundos com a unidade de final 01. APARTAMENTO 33 (TRINTA E TRÊS). O apartamento número 33 (trinta e três) localiza-se no terceiro pavimento e se constitui de 01 (uma) suíte, 02 (dois) dormitórios, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço e WC de empregada, dotado de terraços, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada, encerrando 94,68 m2 de área útil privativa, 12,50 m2 de área útil de vaga de garagem, e 18,84 m2 de área comum, num total de 126,01 m2 de área de construção, correspondendo a uma fração ideal de 61,708420m2, equivalente a 0,901753% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referência a guarita de entrada situada na face da Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a área de circulação de veículos e área de paisagismo, voltada para a Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pelo lado direito, de quem da via pública olha para o empreendimento, com hall social e área de ventilação e iluminação, pelo lado esquerdo com área de circulação de veículos e paisagismo, que divide com a Rua Cosmorama, e pelos fundos com a unidade de final 04.==== APARTAMENTO 34 (TRINTA E QUATRO). O apartamento número 34 (trinta e quatro), localiza-se no terceiro pavimento e se constitui de 01 (uma) suíte, 02 (dois) dormitórios, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço e WC de empregada, dotado de terraços, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada, encerrando 95,84 m2 de área útil privativa, 12,50m2 de área útil de vaga de garagem, e 19,05m2 de área comum, num total de 127,40 m2, de área de construção, correspondendo a uma fração ideal de 62,420-

(Continua no verso)

FAVOR RETIRAR CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(Continuação do anverso)

707m2, equivalente a 0,912162% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referência a guarita de entrada situada na Face da Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a unidade de final 03, pelo lado direito, de quem da via pública olha para o empreendimento, com hall social, caixa de escadas e área de ventilação e iluminação, pelo lado esquerdo com área de circulação de veículos e paisagismo, que divide com a Rua Cosmorama, e pelos fundos com área livre e paisagismo que separa o Bloco "A" do Bloco "B". QUARTO PAVIMENTO - APARTAMENTO 41 (QUARENTA E UM). O apartamento número 41 (quarenta e um), localiza-se no quarto pavimento e se constitui de 01 (uma) suíte, 02 (dois) dormitórios, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço e WC de empregada, dotado de terraços, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada, encerrando 95,35m2 de área útil privativa, 12,50m2 de área útil de vaga de garagem, e 18,96m2 de área comum, num total de 126,81m2 de área de construção, correspondendo a uma fração ideal de 62,116912m2, equivalente a 0,907723% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referência a guarita de entrada situada na face da Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a unidade de final 02, pelo lado direito de quem da via pública olha para o empreendimento, com área de circulação de veículos, pelo lado esquerdo com hall social, caixa de escadas e área de ventilação e iluminação, e pelos fundos com área livre e paisagismo que separa o Bloco "A" do Bloco "B". APARTAMENTO 42 (QUARENTA E DOIS). O apartamento número 42 (quarenta e dois) localiza-se no quarto pavimento e se constitui de 01 (uma) suíte, 02 (dois) dormitórios, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço e WC de empregada, dotado de terraços, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada, encerrando 97,29m2 de área útil privativa, 12,50m2 de área útil de vaga de garagem, e 19,32m2 de área comum, num total de 129,12 m2, de área de construção, correspondendo a uma fração ideal de 63,307625m2, equivalente a 0,925123% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referência a guarita de entrada situada na face da Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a área de circulação de veículos e área de paisagismo, voltada para a Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pelo lado direito, de quem da via pública olha para o empreendimento, com área de circulação de veículos, pelo lado esquerdo com hall social e área de ventilação e iluminação, e pelos fundos com a unidade de final 01. APARTAMENTO 43 (QUARENTA E TRÊS). O apartamento número 43 (quarenta e três) localiza-se no quarto pavimento e se constitui de 01 (uma) suíte, 02 (dois) dormitórios, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço e WC de empregada, dotado de terraços, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada, encerrando 94,71 m2 de área útil privativa, 12,50m2 de área útil de vaga de garagem, e 18,84m2 de área comum, num total de 126,05 m2, de área de construção, correspondendo a uma fração ideal de 61,728669m2, equivalente a 0,902049% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referência a guarita de entrada situada na face da Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a área de circulação de veículos e área de paisagismo, voltada para a Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pelo lado direito, de quem da via pública olha para o empreendimento, com hall social e área de ventilação e iluminação, pelo lado esquerdo com área de circulação de veículos e paisagismo, que divide com a Rua Cosmorama, e pelos fundos com a unidade de final 04. APARTAMENTO 44 (QUARENTA E QUATRO). O apartamento número 44 (quarenta e quatro) localiza-se no quarto pavimento e se constitui de 01 (uma) suíte, 02 (dois) dormitórios, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço e WC de empregada, dotado de terraços, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada, encerrando 96,65m2 de área útil privativa, 12,50 m2 de área útil de vaga de garagem, e 19,20 m2 de área comum, num total de 128,35m2 de área de construção, correspondendo a uma fração

(Continua na ficha 05)

PROIBIDA CONSULTA
NÃO AUTORIZADO
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital
www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL -

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
São José do Rio Preto
Bel. MAURO SPÍNOLA CASTRO
OFICIAL

MATRÍCULA	FICHA
42.109	5

(Continuação da ficha 04) 04 de Janeiro de 1995.-

idcal de 62,911739m2, equivalente a 0,919338% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referência a guarita de entrada situada na face da Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a unidade de final 03, pelo lado direito, de quem da via pública olha para o empreendimento, com hall social, caixa de escadas e área de ventilação e iluminação, pelo lado esquerdo com área de circulação de veículos e paisagismo que divide com a Rua Cosmorama, e pelos fundos com área livre e paisagismo que separa o Bloco "A" do Bloco "B". PAVIMENTO DUPLEX DE COBERTURA - APARTAMENTO 51 (CINQUENTA E UM). O apartamento duplex de cobertura número 51 (cinquenta e um) localiza-se no quinto e sexto pavimentos e se constitui, no 5º pavimento de 01 (uma) suíte, 02 (dois) dormitórios, WC social, sala com escada caracol de ligação à cobertura, cozinha, área de serviço e WC de empregada, dotado de terraços; e, no 6º pavimento (cobertura) de salão e área descoberta de laje; fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada, encerrando 181,91m2 de área útil privativa, 12,50m2 de área útil de vaga de garagem, e 28,63m2 de área comum, num total de 223,04m2, de área de construção, correspondendo a uma fração ideal de 93,812973m2, equivalente a 1,370902% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referência a guarita de entrada situada na face da Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a unidade de final 02, pelo lado direito, de quem da via pública olha para o empreendimento, com área de circulação de veículos, pelo lado esquerdo com hall social, caixa de escadas e área de ventilação e iluminação, e pelos fundos com área livre e paisagismo que separa o Bloco "A" do Bloco "B". APARTAMENTO 52 (CINQUENTA E DOIS). O apartamento duplex de cobertura número 52 (cinquenta e dois) localiza-se no quinto e sexto pavimentos e se constitui, no 5º pavimento de 01 (uma) suíte, 02 (dois) dormitórios, WC social, sala com escada caracol de ligação à cobertura, cozinha, área de serviço e WC de empregada, dotado de terraços; e, no 6º pavimento (cobertura) de salão e área descoberta de laje; fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada, encerrando 183,22m2 de área útil privativa, 12,50m2 de área útil de vaga de garagem, e 28,83 m2 de área comum, num total de 224,54m2 de área de construção, correspondendo a uma fração ideal de 94,436607m2, equivalente a 1,380015% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referência a guarita de entrada situada na face da Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a área de circulação de veículos e área de paisagismo, voltada para a Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pelo lado direito, de quem da via pública olha para o empreendimento, com área decirculação de veículos, pelo lado esquerdo com hall social e área de ventilação e iluminação, e pelos fundos com a unidade de final 01. APARTAMENTO 53 (CINQUENTA E TRÊS). O apartamento duplex de cobertura número 53 (cinquenta e três) localiza-se no quinto e sexto pavimentos e se constitui, no 5º pavimento de01 (uma) suíte, 02 (dois) dormitórios, WC social, sala com escada caracol de ligação à cobertura, cozinha, área de serviço e WC de empregada, dotado de terraços; e, no 6º pavimento (cobertura) de salão e área descoberta de laje; fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada, encerrando 184,09m2 de área útil privativa, 12,50m2 de área útil de vaga de garagem, e 28,99m2 de área comum, num total de 225,58m2, de área de construção, correspondendo a uma fração ideal de 94,968530m2, equivalente a 1,387788% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referência a guarita de entrada situada na face da Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a área de circulação de veículos e área de paisagismo, voltada para a Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pelo lado direito, de quem da via pública olha para o empreendimento, com hall social e área de ventilação e iluminação, pelo lado esquerdo com área de circulação de veículos e paisagismo, que divide com a Rua Cosmorama, e pelos fundos com a unidade de final 04. APARTAMENTO 54 (CINQUENTA E QUATRO). O apartamen

(Continua no verso)

PARA MELHOR CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

VISUALIZAÇÃO PARA CONSULTA
NÃO VÁLIDO COMO CERTIDÃO

(Continuação do anverso)

to duplex de cobertura número 54 (cinquenta e quatro) localiza-se no quinto e sexto pavimentos e se constitui, no 5º pavimento de 01 (uma) suíte, 02 (dois) dormitórios, WC social, sala com escada caracol de ligação à cobertura, cozinha, área de serviço e WC de empregada, dotado de terraços; e, no 6º pavimento (cobertura) de salão e área descoberta de laje; fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada, encerrando 181,80m2 de área útil privativa, 12,50m2 de área útil de vaga de garagem, e 28,60m2 de área comum, num total de 222,90m2 de área de construção, correspondendo a uma fração ideal de 93,713516 m2, equivalente a 1,369448% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referência a guarita de entrada situada na face da Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a unidade de final 03, pelo lado direito, de quem da via pública olha para o empreendimento, com hall social, caixa de escadas e área de ventilação e iluminação, pelo lado esquerdo com área de circulação de veículos e paisagismo, que divide com a Rua Cosmorama, e pelos fundos com área livre e paisagismo que separa o Bloco "A" do Bloco "B". BLOCO "B" - PRIMEIRO PAVIMENTO - APARTAMENTO 11 (ONZE). O apartamento número 11 (onze) localiza-se no primeiro pavimento e se constitui de 01 (uma) suíte, 02 (dois) dormitórios, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço e WC de empregada, dotado de terraços, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada, encerrando 93,26 m2 de área útil privativa, 12,50m2 de área útil de vaga de garagem, e 18,57m2 de área comum, num total de 124,33 m2 de área de construção, correspondendo a uma fração ideal de 60,839074m2, equivalente a 0,889050% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referência a guarita de entrada situada na face da Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a área livre e paisagismo que separa o Bloco "B" do Bloco "A", pelo lado direito, de quem da via pública olha para o empreendimento, com hall social, caixa de escadas e área de ventilação e iluminação, pelo lado esquerdo com área de circulação de veículos e paisagismo, que divide com a Rua Cosmorama, e pelos fundos com a unidade de final 02. APARTAMENTO 12 (DOZE). O apartamento número 12 (doze) localiza-se no primeiro pavimento e se constitui de 01 (uma) suíte, 02 (dois) dormitórios, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço e WC de empregada, dotado de terraços, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada, encerrando 94,77 m2 de área útil privativa, 12,50m2 de área útil de vaga de garagem, e 18,85m2 de área comum, num total de 126,12 m2, de área de construção, correspondendo a uma fração ideal de 61,763825m2, equivalente a 0,902563% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referência a guarita de entrada situada na face da Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a unidade de final 01, pelo lado direito, de quem da via pública olha para o empreendimento, com hall social e área de ventilação e iluminação, pelo lado esquerdo com área de circulação de veículos e paisagismo, que divide com a Rua Cosmorama, e pelos fundos com a área livre e de paisagismo que separa o Bloco "B" do Bloco "C". APARTAMENTO 13 (TREZE). O apartamento número 13 (treze) localiza-se no primeiro pavimento e se constitui de 01 (uma) suíte, 02 (dois) dormitórios, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço e WC de empregada, dotado de terraços, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada, encerrando 94,85m2 de área útil privativa, 12,50m2 de área útil de vaga de garagem, e 18,87m2 de área comum, num total de 126,22 m2, de área de construção, correspondendo a uma fração ideal de 61,812738m2, equivalente a 0,903278% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referência a guarita de entrada situada na face da Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a unidade de final 04, pelo lado direito, de quem da via pública olha para o empreendimento, com área de circulação de veículos e abrigo complementar de garagem, pelo lado esquerdo com hall social e área de ventilação e

(Continua na ficha 06)

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

iluminação, e pelos fundos com a área livre e de paisagismo que separa o Bloco "B" do Bloco "C". APARTAMENTO 14 (QUATORZE). O apartamento número 14 (quatorze) localiza-se no primeiro pavimento e se constitui de 01 (uma) suíte, 02 (dois) dormitórios, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço e WC de empregada, dotado de terraços, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada, encerrando 94,62 m2 de área útil privativa, 12,50m2 de área útil de vaga de garagem, e 18,83m2 de área comum, num total de 125,95 m2, de área de construção, correspondendo a uma fração ideal de 61,675171m2, equivalente a 0,901268% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referência a guarita de entrada situada na face da Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a área livre e de paisagismo que separa o Bloco "B" do Bloco "A", pelo lado direito, de quem da via pública olha para o empreendimento com área de circulação de veículos e abrigo complementar de garagem, pelo lado esquerdo com hall social, caixa de escadas e área de ventilação e iluminação, e pelos fundos com a unidade de final 03. SEGUNDO PAVIMENTO - APARTAMENTO 21 (VINTE E UM). O apartamento número 21 (vinte e um) localiza-se no segundo pavimento e se constitui de 01 (uma) suíte 02 (dois) dormitórios, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço e WC de empregada, dotado de terraços, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada, encerrando 94,63m2 de área útil privativa, 12,50m2 de área útil de vaga de garagem, e 18,83m2 de área comum, num total de 125,96m2 de área de construção, correspondendo a uma fração ideal de 61,680139m2, equivalente a 0,901340% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referência a guarita de entrada situada na face da Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a área livre e paisagismo que separa o Bloco "B" do Bloco "A", pelo lado direito, de quem da via pública olha para o empreendimento com hall social, caixa de escadas e área de ventilação e iluminação, pelo lado esquerdo com área de circulação de veículos e paisagismo, que divide com a Rua Cosmorama, e pelos fundos com a unidade de final 02. APARTAMENTO 22 (VINTE E DOIS). O apartamento número 22 (vinte e dois) localiza-se no segundo pavimento e se constitui de 01 (uma) suíte, 02 (dois) dormitórios, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço e WC de empregada, dotado de terraços, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada, encerrando 93,35m2 de área útil privativa, 12,50m2 de área útil de vaga de garagem, e 18,59m2 de área comum, num total de 124,43m2, de área de construção, correspondendo a uma fração ideal de 60,894483m2, equivalente a 0,889859% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referência a guarita de entrada situada na face da Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a unidade de final 01, pelo lado direito, de quem da via pública olha para o empreendimento, com hall social e área de ventilação e iluminação, pelo lado esquerdo com área de circulação de veículos e paisagismo, que divide com a Rua Cosmorama, e pelos fundos com a área livre e de paisagismo que separa o Bloco "B" do Bloco "C". APARTAMENTO 23 (VINTE E TRÊS). O apartamento número 23 (vinte e três), localiza-se no segundo pavimento e se constitui de 01 (uma) suíte, 02 (dois) dormitórios, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço e WC de empregada, dotado de terraços, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada, encerrando 95,02m2 de área útil privativa, 12,50m2 de área útil de vaga de garagem, e 18,90m2 de área comum, num total de 126,42 m2, de área de construção, correspondendo a uma fração ideal de 61,917059m2, equivalente a 0,904802% do terremo, confrontando-se, tendo como ponto de referência a guarita de entrada situada na face da Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a unidade de final 04, pelo lado direito, de quem da via pública olha para o empreendimento, com área de circulação de veículos e abrigo complementar de garagem, pelo lado esquerdo com hall social e área de ventilação e iluminação,

(Continua no verso)

PÁGINA DE CONSULTA
NÃO É CERTIDÃO OFICIAL

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

PARA VISUALIZAÇÃO NÃO HÁ VALIDADE JURÍDICA

(Continuação do anverso)

e pelos fundos com a área livre e de paisagismo que separa o Bloco "B" do Bloco "C". APARTAMENTO 24(VINTE E QUATRO). O apartamento número 24 (vinte e quatro) localiza-se no segundo pavimento e se constitui de 01 (uma) suíte, 02 (dois) dormitórios, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço e WC de empregada, dotado de terraços, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada, encerrando 94,50 m2 de área útil privativa, 12,50m2 de área útil de vaga de garagem, e 18,80m2 de área comum, num total de 125,80m2 de área de construção, correspondendo a uma fração ideal de 61,599128m2, equivalente a 0,900156% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referência a guarita de entrada situada na face da Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a área livre e de paisagismo que separa o Bloco "B" do Bloco "A", pelo lado direito, de quem da via pública olha para o empreendimento, com área de circulação de veículos e abrigo complementar de garagem, pelo lado esquerdo com hall social, caixa de escadas e área de ventilação e iluminação, e pelos fundos com a unidade de final 03. TERCEIRO PAVIMENTO - APARTAMENTO 31 (TRINTA E UM). O apartamento número 31 (trinta e um) localiza-se no terceiro pavimento e se constitui de 01 (uma) suíte, 02 (dois) dormitórios, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço e WC de empregada, dotado de terraços, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada, encerrando 96,39m2 de área útil privativa, 12,50 m2 de área útil de vaga de garagem, e 19,15m2 de área comum, num total de 128,04 m2 de área de construção, correspondendo a uma fração ideal de 62,752395m2, equivalente a 0,917009% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referência a guarita de entrada situada na face da Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a área livre e paisagismo que separa o Bloco "B" do Bloco "A", pelo lado direito, de quem da via pública olha para o empreendimento, com hall social, caixa de escadas e área de ventilação e iluminação, pelo lado esquerdo com área de circulação de veículos e paisagismo, que divide com a Rua Cosmorama, e pelos fundos com a unidade de final 02. APARTAMENTO 32 (TRINTA E DOIS). O apartamento número 32 (trinta e dois) localiza-se no terceiro pavimento e se constitui de 01 (uma) suíte, 02 (dois) dormitórios, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço e WC de empregada, dotado de terraços, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada, encerrando 96,09m2 de área útil privativa, 12,50m2 de área útil de vaga de garagem, e 19,10m2 de área comum, num total de 127,69m2 de área de construção, correspondendo a uma fração ideal de 62,572030m2, equivalente a 0,914374% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referência a guarita de entrada situada na face da Rua Antonio Tavares Pereira Lima pela frente com a unidade de final 01, pelo lado direito, de quem da via pública olha para o empreendimento com hall social e área de ventilação e iluminação, pelo lado esquerdo com área de circulação de veículos e paisagismo, que divide com a Rua Cosmorama, e pelos fundos com a área livre e de paisagismo que separa o Bloco "B" do Bloco "C". APARTAMENTO 33 (TRINTA E TRÊS). O apartamento número 33 (trinta e três) localiza-se no terceiro pavimento e se constitui de 01 (uma) suíte, 02 (dois) dormitorios, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço e WC de empregada, dotado de terraços, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada, encerrando 94,68m2 de área útil privativa, 12,50m2 de área útil de vaga de garagem, e 18,84m2 de área comum, num total de 126,01 m2, de área de construção, correspondendo a uma fração ideal de 61,708420m2, equivalente a 0,901753% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referência a guarita de entrada situada na face da Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a unidade de final 04, pelo lado direito, de quem da via pública olha para o empreendimento, com área de circulação de veículos e abrigo complementar de garagem, pelo lado esquerdo com hall social e área de ventilação e iluminação,

(Continua na ficha 07)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital - ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar | www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

e pelos fundos com a área livre e de paisagismo que separa o Bloco "B" do Bloco "C". APARTAMENTO 34 (TRINTA E QUATRO). O apartamento número 34 (trinta e quatro) localiza-se no terceiro pavimento e se constitui de 01 (uma) suíte, 02 (dois) dormitórios, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço e WC de empregada, dotado de terraços, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada, encerrando 95,84 m2 de área útil privativa, 12,50m2 de área útil de vaga de garagem, e 18,05m2 de área comum, num total de 127,40m2, de área de construção, correspondendo a uma fração ideal de 62,420707m2, equivalente a 0,912162% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referência a guarita de entrada situada na face da Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a área livre e de paisagismo que separa o Bloco "B" do Bloco "A", pelo lado direito, de quem da via pública olha para o empreendimento, com área de circulação de veículos e abrigo complementar de garagem, pelo lado esquerdo com hall social, caixa de escadas e área de ventilação e iluminação, e pelos fundos com a unidade de final 03. QUARTO PAVIMENTO - APARTAMENTO 41 (QUARENTA E UM). O apartamento número 41 (quarenta e um) localiza-se no quarto pavimento e se constitui de 01 (uma) suíte, 02 (dois) dormitórios, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço e WC de empregada, dotado de terraços, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada, encerrando 95,35m2 de área útil privativa, 12,50 m2 de área útil de vaga de garagem, e 18,96m2 de área comum, num total de 126,81 m2 de área de construção, correspondendo a uma fração ideal de 62,116912m2, equivalente a 0,907723% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referência a guarita de entrada situada na face da Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a área livre e paisagismo que separa o Bloco "B" do Bloco "A", pelo lado direito, de quem da via pública olha para o empreendimento, com hall social, caixa de escadas e área de ventilação e iluminação, pelo lado esquerdo com área de circulação de veículos e paisagismo, que divide com a Rua Cosmorama, e pelos fundos com a unidade de final 02. APARTAMENTO 42 (QUARENTA E DOIS). O apartamento número 42 (quarenta e dois) localiza-se no quarto pavimento e se constitui de01 (uma) suíte, 02(dois) dormitórios, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço e WC de empregada, dotado de terraços, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada, encerrando 97,29m2 de área útil privativa, 12,50m2 de área útil de vaga de garagem, e 19,32 m2 de área comum, num total de 129,12m2 de área de construção, correspondendo a uma fração ideal de 63,307625m2, equivalente a 0,925123% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referência a guarita de entrada situada na face da Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a unidade de final 01, pelo lado direito, de quem da via pública olha para o empreendimento, com hall social e área de ventilação e iluminação, pelo lado esquerdo com área de circulação de veículos e paisagismo, que divide com a Rua Cosmorama, e pelos fundos com a área livre e de paisagismo que separa o Bloco "B" do Bloco "C". APARTAMENTO 43 (QUARENTA E TRÊS). O apartamento número 43 (quarenta e três) localiza-se no quarto pavimento e se constitui de 01 (uma) suíte, 02 (dois) dormitórios, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço e WC de empregada, dotado de terraços, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada, encerrando 94,71m2 de área útil privativa, 12,50m2 de área útil de vaga de garagem, e 18,84m2 de área comum, num total de 126,05m2 de área de construção, correspondendo a uma fração ideal de 61,728669m2, equivalente a 0,902049% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referência a guarita de entrada situada na face da Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a unidade de final 04, pelo lado direito, de quem da via pública olha para o empreendimento, com área de circulação de veículos e abrigo complementar de garagem, pelo lado esquerdo com hall social e área de ventilação e

(Continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR JURÍDICO

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(Continuação do anverso)

iluminação, e pelos fundos com a área livre e de paisagismo que separa o Bloco "B" do Bloco "C". APARTAMENTO 44 (QUARENTA E QUATRO). O apartamento número 44 (quarenta e quatro) localiza-se no quarto pavimento e se constitui de 01 (uma)suíte, 02 (dois) dormitórios, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço e WC de empregada, dotado de terraços, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada, encerrando 96,65 m2 de área útil privativa, 12,50m2 de área útil de vaga de garagem e 19,20m2 de área comum num total de 128,35m2 de área de construção, correspondendo a uma fração ideal de 62,911739m2, equivalente a 0,919338% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referência a guarita de entrada situada na face da Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a área livre e de paisagismo que separa o Bloco "B" do Bloco "A", pelo lado direito, de quem da via pública olha para o empreendimento, com área de circulação de veículos e abrigo complementar de garagem, pelo lado esquerdo com hall social, caixa de escadas e área de ventilação e iluminação, e pelos fundos com a unidade de final 03. PAVIMENTO DUPLEX DE COBERTURA - APARTAMENTO 51 (CINQUENTA E UM). O apartamento duplex de cobertura número 51 (cinquenta e um) localiza-se no quinto e sexto pavimentos e se constitui, no 5º pavimento de 01 (uma) suíte, 02 (dois) dormitórios, WC social, sala com escada caracol de ligação à cobertura, cozinha, área de serviço e WC de empregada, dotado de terraços; e, no 6º pavimento (cobertura) de salão e área descoberta de laje; fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada, encerrando 181,91m2 de área útil privativa, 12,50m2 de área útil de vaga de garagem, e 28,63m2 de área comum, num total de 223,04m2 de área de construção, correspondendo a uma fração ideal de 93,812973m2, equivalente a 1,370902% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referência a guarita de entrada situada na face da Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a área livre e paisagismo que separa o Bloco "B" do Bloco "A", pelo lado direito, de quem da via pública olha para o empreendimento, com hall social, caixa de escadas e área de ventilação e iluminação, pelo lado esquerdo com área de circulação de veículos e paisagismo, que divide com a Rua Cosmorama, e pelos fundos com a unidade de final 02. APARTAMENTO 52 (CINQUENTA E DOIS). O apartamento duplex de cobertura número 52(cinquenta e dois) localiza-se no quinto e sexto pavimentos e se constitui, no 5º pavimento de 01 (uma) suíte, 02 (dois) dormitórios, WC social, sala com escada caracol de ligação à cobertura, cozinha, área de serviço e WC de empregada, dotado de terraços; e, no 6º pavimento (cobertura) de salão e área descoberta de laje; fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada, encerrando 183,22m2 de área útil privativa, 12,50m2 de área útil de vaga de garagem, e 28,83m2 de área comum, num total de 224,54m2 de área de construção, correspondendo a uma fração ideal de 94,436607m2, equivalente a 1,380015% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referência a guarita de entrada situada na face da Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a unidade de final 01, pelo lado direito, de quem da via pública olha para o empreendimento, com hall social e área de ventilação e iluminação, pelo lado esquerdo com área de circulação de veículos e paisagismo, que divide com a Rua Cosmorama, e pelos fundos com a área livre e de paisagismo que separa o Bloco "B" do Bloco "C". APARTAMENTO 53 (CINQUENTA E TRÊS). O apartamento duplex de cobertura número 53 (cinquenta e três) localiza-se no quinto e sexto pavimentos e se constitui, no 5º pavimento de 01 (uma) suíte, 02 (dois) dormitorios, WC social, sala com escada caracol, de ligação à cobertura, cozinha, área de serviço e WC de empregada, dotado de terraços; e, no 6º pavimento (cobertura) de salão e área descoberta de laje; fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada, encerrando 184,09 m2 de área útil privativa, 12,50m2 de área útil de vaga de garagem, e 28,99m2 de área comum, num total de

(Continua na ficha 08)

EXEMPLAR DE CONSULTA SEM VALOR JURÍDICO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ONR - Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar - www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

225,58m2 de área de construção, correspondendo a uma fração ideal de 94,968530m2, equivalente a 1,307700%== do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referência a guarita de entrada situada na face da Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a unidade de final 04, pelo lado direito, de quem da via pública olha para o empreendimento, com área de circulação de veículos e abrigo complementar de garagem, pelo lado esquerdo com hall social e área de ventilação e iluminação, e pelos fundos com a área livre e de paisa-= gismo que separa o Bloco "B" do Bloco "C". APARTAMENTO 54 (CINQUENTA E QUATRO). O apartamento duplex de cobertura numero 54 (cinquenta e quatro) localiza-se no quinto e sexto pavimentos e se constitui, no 5º pavimento de 01 (uma) suite, 02 (dois) dormitórios, WC social, sala com escada caracol de ligação à cobertura= cozinha, area de serviço e WC de empregada, dotado de terraços, e no 6º pavimento (cobertura) de salão e area descoberta de laje, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada, encer-= rando 181,80 m2 de area util privativa, 12,50 m2 de area util de vaga de garagem, e 28,60 m2 de area comum, num total de 222,90 m2 de area de construção, correspondendo a uma fração ideal de 93,713516 m2, equivalente a 1,369448% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referencia a guarita de entrada situada na= face da rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a area livre e de paisagismo que separa o Bloco = "B" do Bloco "A", pelo lado direito, de quem da via pública olha para o empreendimento, com area de circula ção de veiculos e abrigo complementar de garagem, pelo lado esquerdo com hall social, caixa de escadas e == area de ventilação e iluminação, e pelos fundos com a unidade de final 03. BLOCO "C", PRIMEIRO PAVIMENTO; = APARTAMENTO 11 (ONZE). O apartamento numero 11 (onze) localiza-se no primeiro pavimento e se constitui de = 01 (uma) suite, 02 (dois) dormitórios, banheiro social, sala, cozinha, area de serviço e WC de empregada, = dotado de terraços, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem, acessória, determinada e vinculada, encerrando= 93,26 m2 de area útil privativa, 12,50 m2 de area útil de vaga de garagem, e 18,57 m2 de area comum, num to tal de 124,33 m2 de area de construção, correspondendo a uma fração ideal de 60,839074 m2, equivalente a == 0,889050% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referencia a guarita de entrada situada na face= da rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a unidade de final 02, pelo lado direito, de quem da = via publica olha para o empreendimento, com area de circulação de veiculos e praça de lazer, pelo lado es-= querdo com hall social, caixa de escadas e area de ventilação e iluminação, e pelos fundos com area de re-= cuo que divide com a rua Costa Rica. APARTAMENTO 12 (DOZE). O apartamento numero 12 (doze) localiza-se no = primeiro pavimento e se constitui de 01 (uma) suite, 02 (dois) dormitórios, banheiro social, sala, cozinha, area de serviço e WC de empregada, dotado de terraços, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessoria, de terminada e vinculada, encerrando 94,77 m2 de area util, privativa, 12,50 m2 de area util de vaga de gara-= gem, e 18,85 m2 de area comum, num total de 126,12 m2 de area de construção, correspondendo a uma fração == ideal de 61,763825 m2, equivalente a 0,902563% do terreno, confrontando-se tendo como ponto de referencia a guarita de entrada situada na face da rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a area livre e de = paisagismo que separa o Bloco "C" do Bloco B, pelo lado direito, de quem da via publica olha para o empreen dimento, com area de circulação de veiculos e abrigo complementar de garagens, pelo lado esquerdo com hall= social e area de ventilação e iluminação, e pelos fundos com unidade de final 01. APARTAMENTO 13 (TREZE). O apartamento numero 13 (treze) localiza-se no primeiro pavimento e se constitui de 01 (uma) suite, 02 (dois) dormitórios, banheiro social, sala, cozinha, area de serviço e WC de empregada, dotado de terraços, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada, encerrando 94,85 m2 de area util privati

continua no verso

PESQUISA CONSULTA
NÃO OFICIAL
PROIBIDA COMERCIALIZAÇÃO

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

NÃO OFICIAL
CONSULTA
SOLICITADO

continuação do anverso

va, 12,50 m2 de area util de vaga de garagem, e 18,87 m2 de area comum, num total de 126,22 m2, de area de construção, correspondendo a uma fração ideal de 61,812738 m2, equivalente a 0,903278% do terreno, confrontando-se tendo como ponto de referencia a guarita de entrada situada na face da rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a area livre e de paisagismo que separa o Bloco C do Bloco B, pelo lado direito, de quem da via publica olha para o empreendimento, com hall social e area de ventilação e iluminação, pelo lado esquerdo com a area de circulação de veiculo e paisagismo, que divide com a rua Cosmorama, e pelos fundos com a unidade de final 04. APARTAMENTO 14 (QUATORZE). O apartamento numero 14 (quatorze) localiza-se no primeiro pavimento e se constitui de 01 (uma) suite, 02 (dois) dormitórios, banheiro social, sala, cozinha, area de serviço e WC de empregada, dotado de terraços, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessoria, determinada e vinculada, encerrando 94,62 m2 de area util privativa, 12,50 m2 de area util de vaga de garagem, e 18,83 m2 de area comum, num total de 125,95 m2 de area de construção, correspondendo a uma fração ideal de 61,675171 m2, equivalente a 0,901268% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referencia a guarita de entrada situada na face da rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a unidade de final 03, pelo lado direito, de quem da via publica olha para o empreendimento, com hall social, caixa de escadas e area de ventilação e iluminação, pelo lado esquerdo com area de circulação de veiculos e paisagismo, que divide com a Rua Cosmorama, e pelos fundos com area de recuo que divide com a rua Costa Rica. SEGUNDO PAVIMENTO. APARTAMENTO 21 (VINTE E UM). O apartamento numero 21 (vinte e um) localiza-se no segundo pavimento e se constitui de 01 (uma) suite, 02 (dois) dormitórios, banheiro social, sala, cozinha, area de serviço e WC de empregada, dotado de terraços, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessoria, determinada e vinculada, encerrando 94,63 m2 de area util privativa, 12,50 m2 de area util de vaga de garagem, e 18,83 m2 de area comum num total de 125,96 m2 de area de construção correspondendo a uma fração ideal de 61,680139 m2, equivalente a 0,901340% do terreno, confrontando-se tendo como ponto de referencia a guarita de entrada situada na face da rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a unidade de final 02, pelo lado direito, de quem da via publica olha para o empreendimento, com area de circulação de veiculos e praça de lazer, pelo lado esquerdo com hall social, caixa de escadas e area de ventilação e iluminação e pelos fundos com area de recuo que divide com a rua Costa Rica. APARTAMENTO 22 (VINTE E DOIS). O apartamento numero 22 (vinte e dois) localiza-se no segundo pavimento e se constitui de 01 (uma) suite, 02 (dois) dormitórios, banheiro social, sala, cozinha, area de serviço e WC de empregada, dotado de terraços, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessoria, determinada e vinculada, encerrando 93,35 m2 de area util privativa, 12,50 m2 de area util da vaga de garagem, e 18,59 m2 de area comum, num total de 124,43 m2 de area de construção, correspondendo a uma fração ideal de 60,894483 m2, equivalente a 0,889859% do terreno, confrontando-se tendo como ponto de referência a guarita de entrada situada na face da rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a area livre de paisagismo que separa o Bloco C do Bloco B, pelo lado direito, de quem da via publica olha para o empreendimento, com area de Circulação de veiculos e abrigo complementar de garagem, pelo lado esquerdo com hall social e area de ventilação e iluminação e pelos fundos com a unidade de final 01. APARTAMENTO 23 (VINTE E TRES). O apartamento numero 23 (vinte e tres) localiza-se no segundo pavimento e se constitui de 01 (uma) suite, 02 (dois) dormitórios, banheiro social, sala, cozinha, area de serviço e WC de empregada, dotado de terraços, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessoria, determinada e vinculada, encerrando 95,02 m2 de area util privativa 12,50 m2 de area util de vaga de garagem, e 18,90 m2 de area comum, num total de 126,42 m2, de area de construção, correspondendo a

continua na ficha 09

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

uma fração ideal de 61,917059 m2, equivalente a 0,904802% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de= referência a guarita de entrada situada na face da rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a area livre e de paisagismo que separa o Bloco C do Bloco B, pelo lado direito, de quem da via publica olha para= o empreendimento, com hall social o area do ventilação e iluminação, pelo lado esquerdo com area de circula ção de veiculo e paisagismo, que divide com a rua Cosmorama, e pelos fundos com a unidade de final 04. APAR TAMENTO 24 (VINTE E QUATRO). O apartamento numero 24 (vinte e quatro), localiza-se no segundo pavimento e = se constitui de 01 (uma) suite, 02 (dois) dormitórios, banheiro social, sala, cozinha, area de serviço e WC de empregada, dotado de terraços, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada encerrando 94,50 m2 de area util privativa, 12,50 m2 de area util de vaga de garagem, e 18,80 m2 de area co mum, num total de 125,80 m2, de area de construção, correspondendo a uma fração ideal de 61,599128 m2, equi valente a 0,900156% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referencia a guarita de entrada situa- da na face da rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a unidade de final 03, pelo lado direito, = de quem da via publica olha para o empreendimento, com hall social, caixa de escadas e area de ventilação e iluminação, pelo lado esquerdo com area de circulação de veiculos e paisagismo, que divide com a rua Cosmo- rama, e pelos fundos com area de recuo que divide com a rua Costa Rica. TERCEIRO PAVIMENTO. APARTAMENTO 31= (TRINTA E UM). O apartamento numero 31 (trinta e um), localiza-se no terceiro pavimento e se constitui de = 01 (uma) suite, 02 (dois) dormitórios, banheiro social, sala, cozinha, area serviço e WC de empregada, dota do de terraços, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada, encerrando ===== 96,39 m2 de area util privativa, 12,50 m2 de area util de vaga de garagem, e 19,15 m2 de area comum, num to tal de 128,04 m2, de area de construção, correspondendo a uma fração ideal de 62,752395 m2, equivalente a = 0,917009% do terreno, confrontando-se tendo como ponto de referencia a guarita de entrada situada na face = da rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a unidade de final 02, pelo lado direito, de quem da = via publica olha para o empreendimento, com area de circulação de veiculos e praça de lazer, pelo lado es-= querdo com hall social, caixa de escadas e area de ventilação e iluminação, e pelos fundos com area de re-= cuo que divide com a ruaCosta Rica. APARTAMENTO 32 (TRINTA E DOIS). O apartamento numero 32 (trinta e dois) localiza-se no terceiro pavimento e se constitui de 01 (uma) suite, 02 (dois) dormitórios, banheiro social, sala, cozinha, area de serviço e WC de empregada, dotado de terraços, fazendo jus a 01 (uma) vaga de gara-= gem acessória, determinada e vinculada, encerrando 96,09 m2 de area util privativa , 12,50 m2 de area util= de vaga de garagem, e 19,10 m2 de area comum, num total de 127,69 m2 de area de cons_trução, correspondendo a uma fração ideal de 62,572030 m2, equivalente a 0,914374% do terreno, confrontando-se tendo como ponto de referencia a guarita de entrada situada na face da rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a area livre e de paisagismo que separa o Bloco C do Bloco B pelo lado direito, de quem da via publica olha para o empreendimento, com area de circulação de veiculos e abrigo complementar de garagem pelo lado esquerdo com= hall social e area de ventilação e iluminação, e pelos fundos com a unidade de final 01. APARTAMENTO 33 === (TRINTA E TRES). O apartamento numero 33 (trinta e tres) localiza-se no terceiro pavimento e se constitui = de 01 (uma) suite, 02 (dois) dormitórios, banheiro social, sala, cozinha, area de serviço e WC de empregada dotado de terraços, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessoria, determinada e vinculada, encerrando = 94,68 m2 de area util privativa, 12,50 m2 de area util de vaga de garagem, e 18,84 m2 de area comum, num = total de 126,01 m2 de area de construção, correspondendo a uma fração ideal de 61,708420 m2, equivalente a=

continua no verso

PARA MERA CONSULTA
PROIBIDO COMERCIALIZAR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

continuação do anverso

0,901753% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referencia a guarita de entrada situada na face= da rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a area livre e de paisagismo que separa o Bloco C do = Bloco B, pelo lado direito, de quem da via publica olha para o empreendimento, com hall social e area de == ventilação e iluminação, pelo lado esquerdo com area de circulação de veiculo e paisagismo, que divide com= a rua Cosmorama, e pelos fundos com a unidade de final 04. APARTAMENTO 34 (TRINTA E QUATRO). O apartamento= numero 34 (trinta e quatro) localiza-se no terceiro pavimento e se constitui de 01 (uma) suite, 02 (dois) = dormitorios, banheiro social, sala, cozinha, area de serviço e WC de empregada, dotado de terraços, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessoria, determinada e vinculada, encerrando 95,84 m2 de area util privati va, 12,50 m2 de area util de vaga de garagem e 19,05 m2 de area comum, num total de 127,40 m2 de area de == construção, correspondendo a uma fração ideal de 62,420707 m2, equivalente a 0,912162% do terreno, confron- tando-se, tendo como ponto de referencia a guarita de entrada situada na face da rua Antonio Tavares Perei- ra Lima, pela frente com a unidade de final 03, pelo lado direito, de quem da via publica olha para o empre endimento, com hall social, caixa de escadas e area de ventilação e iluminação, pelo lado esquerdo com area de circulação de veiculos e paisagismo, que divide com a rua Cosmorama, e pelos fundos com area de recuo == que divide com a rua Costa Rica. QUARTO PAVIMENTO. APARTAMENTO 41 (QUARENTA E UM). O apartamento numero 41= (quarenta e um), localiza-se no quarto pavimento e se constitui de 01 (uma) suite, 02 (dois) dormitorios, = banheiro social, sala, cozinha, area de serviço e WC de empregada, dotado de terraços, fazendo jus a 01(uma) vaga de garagem acessoria, determinada e vinculada, encerrando 95,35 m2 de area util privativa 12,50 m2 de= area util de vaga de garagem, e 18,96 m2 de area comum, num total de 126,81 m2 de area de construção, cor-= respondendo a uma fração ideal de 62,116912 m2, equivalente a 0,907723% do terreno, confrontando-se, tendo= como ponto de referencia a guarita de entrada situada na face da rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela === frente com a unidade de final 02, pelo lado direito, de quem da via publica olha para o empreendimento, com area de circulação de veiculos e praça de lazer, pelo lado esquerdo com hall social, caixa de escadas e === area de ventilação e iluminação, e pelos fundos com area de recuo que divide com a rua Costa Rica. APARTA-= MENTO 42 (QUARENTA E DOIS). O apartamento numero 42 (quarenta e dois), localiza-se no quarto pavimento e se constitui de 01 (uma) suite, 02 (dois) dormitorios, banheiro social, sala, cozinha, area de serviço e WC de empregada, dotado de terraços, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessoria, determinada e vinculada, = encerrando 97,29 m2 de area util privativa, 12,50 m2 de area util de vaga de garagem, e 19,32 m2 de area co mum, num total de 129,12 m2 de area de construção, correspondendo a uma fração ideal de 63,307625 m2, equi- valente a 0,925123% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referencia a guarita de entrada situa- da na face da rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a area livre e de paisagismo que separa o = Bloco C do Bloco B, pelo lado direito, de quem da via publica olha para o empreendimento, com area de circu lação de veiculos e abrigo complementar de garagem, pelo lado esquerdo com hall social e area de ventilação e iluminação, e pelos fundos com a unidade de final 01. APARTAMENTO 43 (QUARENTA E TRES). O apartamento nu- mero 43 (quarenta e tres) localiza-se no quarto pavimento e se constitui de 01 (uma) suite, 02 (dois) dormi torios, banheiro social, sala, cozinha, area de serviço e WC de empregada, dotado de terraços, fazendo jus= a 01 (uma) vaga de garagem, acessória, determinada e vinculada, encerrando 94,71 m2 de area util privativa= 12,50 m2 de area util de vaga de garagem e 18,84 m2 de area comum, num total de 126,05 m2, de area de cons- trução, correspondendo a uma fração ideal de 61,728669 m2, equivalente a 0,902049% do terreno, confrontando

continua na ficha 10

PARA VISUALIZAÇÃO
NÃO VÁLIDO COMO CERTIDÃO

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

continuação do verso da ficha 09 — 04 de janeiro de 19 95.-

se, tendo como ponto de referencia a guarita de entrada situada na face da rua Antonio Tavares Pereira Lima pela frente com a area livre e de paisagismo, que separa o Bloco C do Bloco B, pelo lado direito, de quem da via publica olha para o empreendimento, com hall social e area de ventilação e iluminação, pelo lado esquerdo com area de circulação e veiculo e paisagismo, que divide com a rua Cosmorama, e pelos fundos com a unidade de final 04. APARTAMENTO 44 (QUARENTA E QUATRO). O apartamento numero 44 (quarenta e quatro) localiza-se no quarto pavimento e se constitui de 01 (uma) suite, 02 (dois) dormitórios, banheiro social, sala, cozinha, area de serviço e WC de empregada, dotado de terraços, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada encerrando 96,65 m2 de area util privativa 12,50 m2 de area util de vaga de garagem, e 19,20 m2 de area comum, num total de 128,35 m2 de area de construção, correspondendo a uma fração ideal de 62,911739 m2, equivalente a 0,919338% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referencia a guarita de entrada situada na face da rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a unidade de final 03, pelo lado direito, de quem da via publica olha para o empreendimento, com hall social, caixa de escadas e area de ventilação e iluminação, pelo lado esquerdo com area de circulação de veiculos e paisagismo, que divide com a rua Cosmorama, e pelos fundos com area de recuo que divide com a rua Costa Rica. PAVIMENTO DUPLEX DE COBERTURA. APARTAMENTO 51 (CINQUENTA E UM). O apartamento duplex de cobertura numero 51 (cinquenta e um) localiza-se no quinto e sexto pavimento e se constitui, no 5º pavimento de 01 (uma) suite, 02 (dois) dormitórios, WC social, sala com escada caracol de ligação à cobertura, cozinha, area de serviço, e WC de empregada, dotado de terraços, e no 6º pavimento (cobertura) de salão e area descoberta de laje, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada encerrando 181,91 m2 de area util privativa 12,50 m2 de area util de vaga de garagem e 28,63 m2 de area comum, num total de 223,04 m2 de area de construção, correspondendo a uma fração ideal de 93,812973 m2, equivalente a 1,370902% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referencia a guarita de entrada situada na face da rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a unidade de final 02, pelo lado direito de quem da via publica olha para o empreendimento, com area de circulação de veiculos e praça de lazer, pelo lado esquerdo com hall social, caixa de escadas e area de ventilação e iluminação e pelos fundos com area de recuo que divide com a rua Costa Rica. APARTAMENTO 52 (CINQUENTA E DOIS). O apartamento duplex de cobertura numero 52 (cinquenta e dois) localiza-se no quinto e sexto pavimentos e se constitui, no 5º pavimento de 01 (uma) suite, 02 (dois) dormitórios, WC social, sala com escada caracol de ligação à cobertura, cozinha, area de serviço WC de empregada, dotado de terraços, e no 6º pavimento (cobertura) de salão e area descoberta de laje; fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada, encerrando 183,22 m2 de area util privativa; de 12,50 m2 de area util de vaga de garagem e 28,83 m2 de area comum, num total de 224,54 m2 de area de construção, correspondendo a uma fração ideal de 94,436607 m2, equivalente a 1,380015% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referencia a guarita de entrada situada na face da rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a area livre e de paisagismo que separa o Bloco C do Bloco B, pelo lado direito de quem da via publica olha para o empreendimento, com area de circulação de veiculos e abrigo complementar de garagem, pelo lado esquerdo com hall social e area de ventilação e iluminação e pelos fundos com a unidade de final 01 APARTAMENTO 53 (CINQUENTA E TRES). O apartamento duplex de cobertura numero 53 (cinquenta e tres) localiza-se no quinto e sexto pavimentos e se constitui no 5º pavimento de 01 (uma) suite, 02 (dois) dormitórios, WC social, sala com escada caracol de ligação à cobertura, cozinha, area de serviço e WC de empregada, dotado=

continua no verso

PARA CONSULTA
NÃO VÁLIDO COMO CERTIDÃO

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

continuação do anverso

de terraços, e no 6º pavimento (cobertura) de salão e area descoberta, de laje, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada, encerrando 184,09 m2 de area util privativa 12,50 m2 de area util de vaga de garagem, e 28,99 m2 de area comum, num total de 225,58 m2 de area de construção, correspondendo a uma fração ideal de 94,968530 m2, equivalente a 1,387788% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referencia a guarita de entrada situada na face da rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a area livre e de paisagismo que separa o Bloco C do Bloco B pelo lado direito, de quem da via publica olha para o empreendimento, com hall social e area de ventilação e iluminação pelo lado esquerdo com area de circulação de veiculo e paisagismo que divide-se com a rua Cosmorama, e pelos fundos com a unidade de final 04. APARTAMENTO 54 (CINQUENTA E QUATRO). O apartamento duplex de cobertura numero 54 (cinquenta e quatro) localiza-se no quinto e sexto pavimento e se constitui no 5º pavimento de 01 (uma) suite, 02 (dois) dormitórios, WC social, sala com escada caracol de ligação à cobertura, cozinha, area de serviço e WC de empregada, dotado de terraços, e no 6º pavimento (cobertura) de salão e area descoberta de laje, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada, encerrando 181,80 m2 de area util privativa, 12,50 m2 de area util de vaga de garagem e 28,60 m2 de area comum, num total de 222,90 m2 de area de construção, correspondendo a uma fração ideal de 93,711516 m2, equivalente a 1,369448% do terreno, confrontando se, tendo como ponto de referencia a guarita de entrada situada na face da rua Antonio Tavares Pereira Lima pela frente com a unidade de final 03 pelo lado direito, de quem da via publica olha para o empreendimento, com hall social, caixa de escadas e area de ventilação e iluminação, pelo lado esquerdo com area de circulação de veiculos e paisagismo, que divide com a rua Cosmorama e pelos fundos com area de recuo que divide com a rua Costa Rica. BLOCO "D". PRIMEIRO PAVIMENTO. APARTAMENTO 11 (ONZE). O apartamento numero 11 (onze) localiza-se no primeiro pavimento e se constitui de 01 (uma) suite 02 (dois) dormitórios, banheiro social, sala cozinha, area de serviço e WC de empregada, dotado de terraços, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem, acessória, determinada e vinculada, encerrando 93,26 m2 de area util privativa, 12,50 m2 de area util de vaga de garagem, e 18,57 m2 de area comum, num total de 124,33 m2 de area de construção, correspondendo a uma fração ideal de 60,839074 m2, equivalente a 0,889050% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referencia a guarita de entrada situada na face da rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a unidade de final 02, pelo lado direito, de quem da via publica olha para o empreendimento, com area de circulação de veiculos e de paisagismo, que divide com a rua do Café, pelo lado esquerdo com hall social, caixa de escadas e area de ventilação e iluminação, e pelos fundos com area de recuo que divide com a rua Costa Rica. APARTAMENTO 12 (DOZE). O apartamento numero 12 (doze) localiza-se no primeiro pavimento e se constitui de 01 (uma) suite, 02 (dois) dormitórios, banheiro social, sala, cozinha, area de serviço e WC de empregada, dotado de terraços, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada, encerrando 94,77 m2 de area util privativa, 12,50 m2 de area util de vaga de garagem, e 18,85 m2 de area comum, num total de 126,12 m2 de area de construção, correspondendo a uma fração ideal de 61,763825 m2, equivalente a 0,902563% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referencia a guarita de entrada situada na face da rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a area livre e de paisagismo que separa o Bloco D do Bloco E, pelo lado direito, de quem da via publica olha para o empreendimento com area de circulação de veiculos e de paisagismo, que divide-se coma rua do Café, pelo lado esquerdo com hall social e area de ventilação e iluminação, e pelos fundos com area de unidade de final 01. APARTAMENTO 13 (TREZE). O apartamento nú-

continua na ficha 11

EXEMPLAR DE CONSULTA NÃO SUBSTITUI CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

mero 13 (treze) localiza-se no primeiro pavimento e se constitui de 01 (uma) suite, 02 (dois) dormitórios,= banheiro social, sala, cozinha, area de serviço e WC de empregada, dotado de terraço, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem, acessória, determinada e vinculada, encerrando 94,85 m2 de area util privativa, 12,50 m2 = de area util de vaga de garagem, e 18,87 m2 de area comum, num total de 126,22 m2 de area de construção, == correspondendo a uma fração ideal de 61,812738 m2, equivalente a 0,903278% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referencia a guarita de entrada situada na face da rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela= frente com a area livre e de paisagismo, que separa o Bloco D, do Bloco E pelo lado direito, de quem da via publica olha para o empreendimento com hall social e area de ventilação e iluminação, pelo lado esquerdo == com area de circulação e veiculos e abrigo complementar de garagem, e pelos fundos com area de unidade de = final 04. APARTAMENTO 14 (QUATORZE). O apartamento numero 14 (quatorze) localiza-se no primeiro pavimento e se constitui de 01 (uma) suite, 02 (dois) dormitórios, banheiro social, sala, cozinha, area de serviço e WC de empregada, dotado de terraços, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada, e vinculada, encerrando 94,62 m2 de area util privativa, 12,50 m2 de area util de vaga de garagem e 18,83 m2 de area comum, num total de 125,95 m2 de area de construção, correspondendo a uma fração ideal de 61,675171 m2, === equivalente a 0,901268% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referencia a guarita de entrada situada na face da rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a unidade de final 03, pelo lado direito de quem da via publica olha para o empreendimento, com hall social, caixa de escadas e area de ventilação e iluminação, pelo lado esquerdo com area de circulação de veiculos e abrigo complementar de garagem, e pelos fundos com area de recuo que divide com a rua Costa Rica. SEGUNDO PAVIMENTO. APARTAMENTO 21 (VINTE E UM). O apartamento numero 21 (vinte e um) localiza-se no segundo pavimento e se constitui de 01 (uma) suite, 02 == (dois) dormitórios, banheiro social, sala, cozinha, area de serviço e WC de empregada, dotado de terraços,= fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada, encerrando 94,63 m2 de area util privativa, 12,50 m2 de area util de vaga de garagem, e 18,83 m2 de area comum,num total de 125,96 m2 de area de construção, correspondendo a uma fração ideal de 61,680139m2, equivalente a 0,901340% do terreno, con-== frontando-se, tendo como ponto de referencia a guarita de entrada situada na face da rua Antonio Tavares == Pereira Lima, pela frente com a unidade de final 02, pelo lado direito, de quem da via publica olha para o empreendimento com area de circulação d veiculos e de paisagismo, que divide com a rua do Café, pelo lado = esquerdo com hall social, caixa de escadas e area de ventilação e iluminação, e pelos fundos com area de re cuo que divide com a rua Costa Rica. APARTAMENTO 22 (VINTE E DOIS). O apartamento numero 22 (vinte e dois), localiza-se no segundo pavimento e se constitui de 01 (uma) suite, 02 (dois) dormitórios, banheiro social,= sala, cozinha, area de serviço e WC de empregada, dotado de terraços, fazendo jus a 01 (uma) vaga de gara-= gem acessória, determinada e vinculada, encerrando 93,35 m2 de area util privativa, 12,50 m2 de area util = de vaga de garagem, e 18,59 m2 de area comum, num total de 124,43 m2 de area de construção, correspondendo= a uma fração ideal de 60,894483m2, equivalente a 0,889859% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referencia a guarita de entrada situada na face da rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a area livre e de paisagismo que separa o Bloco D do Bloco E, pelo lado direito, de quem da via publica olha para= o empreendimento, com area de circulação de veiculos e de paisagismo, que divide com a rua do Café, pelo la do esquerdo com hall social e area de ventilação e iluminação e pelos fundos com area a unidade de final 01 APARTAMENTO "23" (VINTE E TRES). O apartamento numero 23 (vinte e tres) localiza-se no segundo pavimento e

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALIDADE JURÍDICA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar | ri.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

continuação do anverso

se constitui de 01 (uma) suite, 02 (dois) dormitórios, banheiro social, sala, cozinha, area de serviço e == WC de empregada, dotado de terraços, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada, encerrando 95,02 m2 de area util privativa, 12,50 m2 de area util de vaga de garagem e 18,90 m2 de == area comum, num total de 126,42 m2 de area de construção, correspondendo a uma fração ideal de 61,917059 m2 equivalente a 0,904802% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referencia a guarita de entrada situada na face da rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a area livre e de paisagismo que separa o Bloco D do Bloco E, pelo lado direito, de quem da via publica olha para o empreendimento, com hall social e area de ventilação e iluminação pelo lado esquerdo com área de circulação de veiculos e abrigo complementar de garagem e pelos fundos com area de unidade de final 04. APARTAMENTO 24(VINTE E QUATRO). O apartamento numero 24 (vinte e quatro) localiza-se no segundo pavimento e se constitui de 01 (uma) suite, 02 (dois), dormitorios, banheiro social, sala, cozinha, area de serviço e WC de empregada, dotado de terraços, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada, encerrando 94,50 m2 de area util privativa 12,50 m2 de area util de vaga de garagem e 18,80 m2 de area comum, num total de 125,80 m2, de area de == construção, correspondendo a uma fração ideal de 61,599128 m2, equivalente a 0,900156% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referencia a guarita de entrada situada na face de Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a unidade de final 03 pelo lado direito de quem da via publica olha para o empreendimento, com hall social, caixa de escadas e area de ventilação e iluminação pelo lado esquerdo com area == de circulação de veiculos e abrigo complementar de garagem, e pelos fundos com area de recuo que divide com a rua Costa Rica. TERCEIRO PAVIMENTO. APARTAMENTO 31 (TRINTA E UM). O apartamento numero 31 (trinta e um) = localiza-se no terceiro pavimento e se constitui de 01 (uma) suite, 02 (dois) dormitórios, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço e WC de empregada, dotado de terraços, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada, encerrando 96,39m2 de área útil privativa, 12,50m2 de área útil de vaga de garagem, e 19,15m2 de área comum, num total de 128,04m2 de área de construção, correspondendo a uma fração ideal de 62,752395m2, equivalente a 0,917009% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referência a guarita de entrada situada na face da Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a unidade de= final 02, pelo lado direito, de quem da via pública olha para o empreendimento, com área de circulação de== veículos e de paisagismo, que divide com a Rua do Café, pelo lado esquerdo com hall social, caixa de esca-= das e área de ventilação e iluminação, e pelos fundos com área de recuo que divide com a Rua Costa Rica.=== APARTAMENTO 32 (TRINTA E DOIS). O apartamento número 32 (trinta e dois) localiza-se no terceiro pavimento e se constituiu de 01 (uma) suíte, 02 (dois) dormitórios, banheiro social, sala, cozinha, área deserviço e WC de empregada, dotado de terraços, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada encerrando 96,09m2 de área útil privativa, 12,50m2 de área útil de vaga de garagem, e 19,10m2 de área comum num total de 127,69m2, de área de construção, correspondendo a uma fração ideal de 62,572030m2, equivalente a 0,914374% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto dereferência a guarita de entrada situada na face da Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a área livre e de paisagismo que separa o Bloco "D" do Bloco "E", pelo lado direito, de quem da via pública olha para o empreendimento, com área de circulação de= veículos e de paisagismo, que divide com a Rua do Café, pelo lado esquerdo com hall social e área de ventilação e iluminação, e pelos fundos com área a unidade de final 01. APARTAMENTO 33 (TRINTA E TRÊS). O apartamento número 33 (trinta e três) localiza-se no terceiro pavimento e se constitui de 01 (uma) suíte, 02(dois)

(Continua na ficha 12)

PARA MERA CONSULTA
SEM VALOR COMERCIAL
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

dormitórios, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço e WC de empregada, dotado de terraços, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada, encerrando 94,68m2 de área útil privativa, 12,50m2 de área útil de vaga de garagem, e 18,84m2 de área comum, num total de 126,01m2 de área de construção, correspondendo a uma fração ideal de 61,708420m2, equivalente a 0,901753% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referência a guarita de entrada situada na face da Rua Antonio Tavares Pereira Lima pela frente com a área livre e depaisagismo que separa o Bloco "D" do Bloco "E", pelo lado direito, de quem da via pública olha para o empreendimento, com hall social e área de ventilação e iluminação, pelo lado esquerdo com área de circulação de veículos e abrigo complementar de garagem, e pelos fundos com área a unidade de final 04. APARTAMENTO 34 (TRINTA E QUATRO). O apartamento número 34 (trinta e quatro) localiza-se no terceiro pavimento e se constitui de 01 (uma) suíte, 02 (dois) dormitórios, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço e WC de empregada, dotado de terraços, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada, encerrando 95,84m2 de área útil privativa, 12,50m2 de área útil de vaga de garagem, e 19,05m2 de área comum, num total de 127,40m2 de área deconstrução, correspondendo a uma fração ideal de 62,420707m2, equivalente a 0,912162% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referência a guarita de entrada situada na face da Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a unidade de final 03, pelo lado direito, de quem da via pública olha para o empreendimento, com hall social, caixa de escadas e área de ventilação e iluminação, pelo lado esquerdo com área da circulação de veículos e abrigo complementar de garagem, e pelos fundos com área derecuo que divide com a Rua Costa Rica. QUARTO PAVIMENTO - APARTAMENTO 41 (QUARENTA E UM). O apartamento número 41 (quarenta e um) localiza-se no quarto pavimento e se constitui de 01 (uma) suíte, 02 (dois) dormitórios, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço e WC de empregada, dotado de terraços, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada, encerrando 95,35m2 de área útil privativa, 12,50m2 de área útil de vaga de garagem, e 18,96m2 de área comum, num total de 126,81m2 de área de construção, correspondendo a uma fração ideal de 62,116912m2, equivalente a 0,907723% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referência a guarita de entrada situada na face da Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a unidade de final 02, pelo lado direito, de quem da via pública olha para o empreendimento, com área de circulação de veículos e de paisagismo, que divide com a Rua do Café, pelo lado esquerdo com hall social, caixa de escadas e área de ventilação e iluminação, e pelos fundos com área de recuo que divide com a Rua Costa Rica. APARTAMENTO 42 (QUARENTA E DOIS). O apartamento número 42 (quarenta e dois) localiza-se no quarto pavimento e se constitui de 01 (uma) suíte, 02 (dois) dormitórios, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço e WC de empregada, dotado de terraços, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada, encerrando 97,29m2 de área útil privativa, 12,50m2 de área útil de vaga de garagem, e 19,32m2 de área comum, num total de 129,12m2 de área de construção, correspondendo a uma fração ideal de 63,307625m2, equivalente a 0,925123% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referência a guarita de entrada situada na face da Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a área livre e de paisagismo que separa o Bloco "D" do Bloco "E", pelo lado direito, de quem da via pública olha para o empreendimento, com área de circulação de veículos e de paisagismo, que divide com a Rua do Café, pelo lado esquerdo com hall social e área de ventilação e iluminação, e pelos fundos com área a unidade de final 01. APARTAMENTO 43 (QUARENTA E TRÊS). O apartamento número 43 (quarenta e três) localiza-se no quarto pavimento e se constitui de 01 (uma) suíte, 02 (dois) dormitórios, banheiro social, sa-

(Continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

VISUALIZAÇÃO PARA CONSULTA
NÃO É DOCUMENTO OFICIAL

(Continuação do anverso)

la, cozinha, área de serviço e WC de empregada, dotado de terraços, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem= acessória, determinada e vinculada, encerrando 94,71m2 de área útil privativa, 12,50m2 de área útil de vaga de garagem, e 18,84m2 de área comum, num total de 126,05m2, de área de construção, correspondendo a uma fração ideal de 61,728669m2, equivalente a 0,902049% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referência e guarita de entrada situada na face da Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a área livre= e de paisagismo que separa o Bloco "D" do Bloco "E", pelo lado direito, de quem da via pública olha para o= empreendimento, com hall social e área de ventilação e iluminação, pelo lado esquerdo com área decirculação de veículos e abrigo complementar de garagem, e pelos fundos com área a unidade de final 04. APARTAMENTO 44 (QUARENTA E QUATRO). O apartamento número 44 (quarenta e quatro) localiza-se no quarto pavimento e se constitui de 01 (uma) suíte, 02 (dois) dormitórios, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço e WC de empregada, dotado de terraços, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada, encerrando 96,65m2 de área útil privativa, 12,50m2 de área útil de vaga de garagem, e 19,20m2 de área comum,= num total de 128,35m2, de área de construção, correspondendo a uma fração ideal de 62,911739m2, equivalente a 0,919338% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referência a guarita de entrada situada na face da Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a unidade de final 03, pelo lado direito, de quem= da via pública olha para o empreendimento, com hall social, caixa de escadas e área de ventilação e ilumina ção, pelo lado esquerdo com área de circulação de veículos e abrigo complementar de garagem, e pelos fundos com área de recuo que divide com a Rua Costa Rica. PAVIMENTO DUPLEX DE COBERTURA - APARTAMENTO 51 (CINQUENTA E UM). O apartamento duplex de cobertura número 51 (cinquenta e um) localiza-se no quinto e sexto pavimentos e se constitui, no 5º pavimento de 01 (uma) suíte, 02 (dois) dormitórios, WC social, sala com escada caracol de ligação à cobertura, cozinha, área de serviço e WC de empregada, dotado de terraços; e, no 6º pavimento (cobertura) de salão e área descoberta de laje; fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, = determinada e vinculada, encerrando 181,91m2 de área útil privativa, 12,50m2 de área útil de vaga de gara-= gem, e 28,63m2 de área comum, num total de 223,04m2 de área de construção, correspondendo a uma fração ==== ideal de 93,812973m2, equivalente a 1,370902% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referência a guarita de entrada situada na face da Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a unidade de final= 02, pelo lado direito, de quem da via pública olha para o empreendimento, com área de circulação de veícu-= los e de paisagismo, que divide com a Rua do Café, pelo lado esquerdo com hall social, caixa de escadas e= área de ventilação e iluminação, e pelos fundos com área de recuo que divide com a Rua Costa Rica. APARTA-= MENTO 52 (CINQUENTA E DOIS). O apartamento duplex de cobertura número 52 (cinquenta e dois) localiza-se no= quinto e sexto pavimentos e se constitui, no 5º pavimento de 01 (uma) suíte, 02 (dois) dormitórios, WC so-= cial, sala com escada caracol de ligação à cobertura, cozinha, área de serviço e WC de empregada, dotado de terraços; e, no 6º pavimento (cobertura) de salão e área descoberta de laje; fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada, encerrando 183,22m2 de área útil privativa, 12,50m2 de área -= útil de vaga de garagem, e 28,83m2 de área comum, num total de 224,54m2 de área de construção, corresponden do a uma fração ideal de 94,436607m2, equivalente a 1,380015% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referência a guarita de entrada situada na face da Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a -= área livre e de paisagismo que separa o Bloco "D" do Bloco "E", pelo lado direito, de quem da via pública== olha para o empreendimento, com área de circulação de veículos e de paisagismo, que divide com a Rua do Ca-

(Continua na ficha 13)

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ONR - onr.org.br
SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

fé, pelo lado esquerdo com hall social e área de ventilação e iluminação, e pelos fundos com área a unidade de final 01. APARTAMENTO 53 (CINQUENTA E TRÊS). O apartamento duplex de cobertura número 53 (cinquenta e =- três) localiza-se no quinto e sexto pavimentos e se constitui, no 5º pavimento de 01 (uma) suíte, 02 (dois) dormitórios, WC social, sala com escada caracol de ligação à cobertura, cozinha, área de serviço e WC de empregada, dotado de terraços; e, no 6º pavimento (cobertura) de salão e área descoberta de laje; fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada, encerrando 184,09m2 de área útil privativa,= 12,50m2 de área útil de vaga de garagem, e 28,99m2 de área comum, num total de 225,58m2, de área de construção, correspondendo a uma fração ideal de 94,968530m2, equivalente a 1,387788% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referência a guarita de entrada situada na face da Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a área livre e de paisagismo que separa o Bloco "D" do Bloco "E", pelo lado direito, de quem= da via pública olha para o empreendimento, com hall social e área de ventilação e iluminação, pelo lado esquerdo com área de circulação de veículos e abrigo complementar de garagem, e pelos fundos com área a unidade de final 04. APARTAMENTO 54 (CINQUENTA E QUATRO). O apartamento duplex de cobertura número 54 (cinquenta e quatro) localiza-se no quinto e sexto pavimentos e se constitui, no 5º pavimento de 01 (uma) suíte, 02 =- (dois) dormitórios, WC social, sala com escada caracol de ligação à cobertura, cozinha, área de serviço e WC de empregada, dotado de terraços; e, no 6º pavimento (cobertura) de salão e área descoberta de laje; fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada, encerrando 181,80m2 de área útil privativa, 12,50m2 de área útil de vaga de garagem, e 28,60m2 de área comum, num total de 222,90m2 de área de= construção, correspondendo a uma fração ideal de 93,713516m2, equivalente a 1,369448% do terreno, confron-= tando-se, tendo como ponto de referência a guarita de entrada situada na face da Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a unidade de final 03, pelo lado direito, de quem da via pública olha para o em-== preendimento, com hall social, caixa de escadas e área de ventilação e iluminação, pelo lado esquerdo com== área de circulação de veículos e abrigo complementar de garagem, e pelos fundos com área de recuo que divide com a Rua Costa Rica. BLOCO "E" - PRIMEIRO PAVIMENTO - APARTAMENTO 11 (ONZE). O apartamento número 11 -= (onze) localiza-se no primeiro pavimento e se constitui de 01 (uma) suíte, 02 (dois) dormitórios, banheiro= social, sala, cozinha, área de serviço e WC de empregada, dotado de terraços, fazendo jus a 01 (uma) vaga== de garagem acessória, determinada e vinculada, encerrando 93,26m2 de área útil privativa, 12,50m2 de área== útil de vaga de garagem, e 18,57m2 de área comum, num total de 124,33m2 de área de construção, correspondendo a uma fração ideal de 60,839074m2, equivalente a 0,889050% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referência a guarita de entrada situada na face da Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a== área de circulação de veículos e área de paisagismo, voltada para a Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pelo= lado direito, de quem da via publica olha para o empreendimento, com hall social, caixa de escadas e área== de ventilação e iluminação, pelo lado esquerdo com área de circulação de veículos e praça de lazer, e pelos fundos com a unidade de final 02. APARTAMENTO 12 (DOZE). O apartamento número 12 (doze) localiza-se no primeiro pavimento e se constitui de 01 (uma) suíte, 02 (dois) dormitórios, banheiro social, sala, cozinha, -= área de serviço e WC de empregada, dotado de terraços, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada, encerrando 94,77m2 de área útil privativa, 12,50m2 de área útil de vaga de garagem,= e 18,85m2 de área comum, num total de 126,12m2, de área de construção, correspondendo a uma fração ideal de 61,763825m2, equivalente a 0,902563% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referência a guarita=

(Continua no verso)

PROIBIDA CONSULTA
NÃO AUTENTICADO

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(Continuação do anverso)

de entrada situada na face da Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a unidade de final 01, pelo lado direito, de quem da via pública olha para o empreendimento, com hall social e área de ventilação e iluminação, pelo lado esquerdo com área de circulação de veículos e praça de lazer, e pelos fundos com área livre e de paisagismo que separa o Bloco "E" do Bloco "D". APARTAMENTO 13 (TREZE). O apartamento número 13 (treze) localiza-se no primeiro pavimento e se constitui de 01 (uma) suíte, 02 (dois) dormitórios, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço e WC de empregada, dotado de terraços, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada, encerrando 94,85m2 de área útil privativa, 12,50m2 de área útil de vaga de garagem, e 18,87m2 de área comum, num total de 126,22m2 de área de construção, correspondendo a uma fração ideal de 61,812738m2, equivalente a 0,903278% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referência a guarita de entrada situada na face da Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a unidade de final 04, pelo lado direito, de quem da via pública olha para o empreendimento, com área de circulação de veículos e de paisagismo, que divide com a Rua do Café, pelo lado esquerdo com hall social e área de ventilação e iluminação, e pelos fundos com área livre e de paisagismo que separa o Bloco "E" do Bloco "D". APARTAMENTO 14 (QUATORZE). O apartamento número 14 (quatorze) localiza-se no primeiro pavimento e se constitui de 01 (uma) suíte, 02 (dois) dormitórios, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço e WC de empregada, dotado de terraços, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada, encerrando 94,62 m2 de área útil privativa, 12,50m2 de área útil de vaga de garagem, e 18,83m2 de área comum, num total de 125,95m2 de área de construção, correspondendo a uma fração ideal de 61,675171m2, equivalente a 0,901268% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referência a guarita de entrada situada na face da Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a área de circulação de veículos e área de paisagismo, voltada para a Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pelo lado direito, de quem da via pública olha para o empreendimento, com área de circulação de veículos e de paisagismo, que divide com a Rua do Café, pelo lado esquerdo com área de hall social, caixa de escada e área de ventilação e iluminação, e pelos fundos com a unidade de final 03. SEGUNDO PAVIMENTO - APARTAMENTO 21 (VINTE E UM). O apartamento número 21 (vinte e um) localiza-se no segundo pavimento e se constitui de 01 (uma) suíte, 02 (dois) dormitórios, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço e WC de empregada, dotado de terraços, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada, encerrando 94,63m2 de área útil privativa, 12,50m2 de área útil de vaga de garagem, e 18,83m2 de área comum, num total de 125,96m2, de área de construção, correspondendo a uma fração ideal de 61,690139m2, equivalente a 0,901340% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referência a guarita de entrada situada na face da Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a área de circulação de veículos e área de paisagismo, voltada para a Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pelo lado direito, de quem da via pública olha para o empreendimento, com hall social, caixa de escadas e área de ventilação e iluminação, pelo lado esquerdo com área de circulação de veículos e praça de lazer, e pelos fundos com a unidade de final 02. APARTAMENTO 22 (VINTE E DOIS). O apartamento número 22 (vinte e dois), localiza-se no segundo pavimento e se constitui de 01 (uma) suíte, 02 (dois) dormitórios, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço e WC de empregada, dotado de terraços, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada, encerrando 93,35m2 de área útil privativa, 12,50m2 de área útil de vaga de garagem, e 18,59m2 de área comum, num total de 124,43m2 de área de construção, correspondendo a uma fração ideal de 60,894483m2, equivalente a 0,889859% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto

(Continua na ficha 14)

PARA CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(Continuação da ficha 13)

04 de janeiro de 1995.-

de referência a guarita de entrada situada na face da Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a== unidade de final 01, pelo lado direito, de quem da via pública olha para o empreendimento, com hall social= e área de ventilação e iluminação, pelo lado esquerdo com área de circulação de veículos e praça de lazer,= e pelos fundos com área livre e de paisagismo que separa o Bloco "E" do Bloco "D". APARTAMENTO 23 (VINTE E= TRÊS). O apartamento número 23 (vinte e três) localiza-se no segundo pavimento e se constitui de 01 (uma)== suíte, 02 (dois) dormitórios, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço e WC de empregada, dotado de= terraços, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada, encerrando 95,02m2 de= área útil privativa, 12,50m2 de área útil de vaga de garagem, e 18,90m2 de área comum, num total de 126,42= m2, de área de construção, correspondendo a uma fração ideal de 61,917059m2, equivalente a 0,904802% do ter reno, confrontando-se, tendo como ponto de referência a guarita de entrada situada na face da Rua Antonio== Tavares Pereira Lima, pela frente com a unidade de final 04, pelo lado direito, de quem da via pública olha para o empreendimento, com área de circulação de veículos e de paisagismo, que divide com a Rua do Café, pe lo lado esquerdo com hall social, e área de ventilação e iluminação e pelos fundos com área livre e de pai= sagismo que separa o Bloco "E" do Bloco "D". APARTAMENTO 24 (VINTE E QUATRO). O apartamento número 24 (vin= te e quatro) localiza-se no segundo pavimento e se constitui de01 (uma) suíte, 02 (dois) dormitórios, ba-== nheiro social, sala, cozinha, área de serviço e WC de empregada, dotado de terraços, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada, encerrando 94,50m2 de área útil privativa, 12,50m2 de== área útil de vaga de garagem, e 18,80m2 de área comum, num total de 125,80m2 de área de construção, corres pondendo a uma fração ideal de 61,599128m2, equivalente a 0,900156% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referência a guarita de entrada situada na face da Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente== com a área de circulação de veículos e área de paisagismo, voltada para a Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pelo lado direito, de quem da via pública olha para o empreendimento, com área de circulação de veículos e= de paisagismo, que divide com a Rua do Café, pelo lado esquerdo com área de hall social, caixa de escadas e área de ventilação e iluminação, e pelos fundos com a unidade de final 03. TERCEIRO PAVIMENTO - APARTAMENTO 31 (TRINTA E UM). O apartamento número 31 (trinta e um) localiza-se no terceiro pavimento e se constitui de 01 (uma) suíte, 02 (dois) dormitórios, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço e WC de empregada,== dotado de terraços, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada, encerrando== 96,39m2 de área útil privativa, 12,50m2 de área útil de vaga de garagem, e 19,15m2 de área comum, num total de 128,04m2 de área de construção, correspondendo a uma fração ideal de 62,752395m2, equivalente a 0,917== 009% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referência a guarita de entrada situada na face da=== Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a área de circulação de veículos e área de paisagismo, vol tada para a Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pelo lado direito, de quem da via pública olha para o empreen dimento, com hall social, caixa de escadas e área de ventilação e iluminação, pelo lado esquerdo com área== de circulação de veículos e praça de lazer, e pelos fundos com a unidade de final 02. APARTAMENTO 32 (TRIN= TA E DOIS). O apartamento número 32 (trinta e dois) localiza-se no terceiro pavimento e se constitui de 01= (uma) suíte, 02 (dois) dormitórios, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço e WC de empregada, dota do de terraços, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada, encerrando 96,09 m2 de área útil privativa, 12,50m2 de área útil de vaga de garagem, e 19,10m2 de área comum, num total de== 127,69m2, de área de construção, correspondendo a uma fração ideal de 62,572030m2, equivalente a 0,914374%=

(Continua no verso)

PARA CONSULTA PROVA DE CONCEITO

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(Continuação do anverso)

do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referência a guarita de entrada situada na face da Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a unidade de final 01, pelo lado direito, de quem da via pública olha para o empreendimento, com hall social e área de ventilação e iluminação, pelo lado esquerdo com área de circulação de veículos e praça de lazer, e pelos fundos com área livre e de paisagismo que separa o Bloco "E" do Bloco "D". APARTAMENTO 33 (TRINTA E TRÊS). O apartamento número 33 (trinta e três) localiza-se no terceiro pavimento e se constitui de 01 (uma) suíte, 02 (dois) dormitórios, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço e WC de empregada, dotado de terraços, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem, acessória, determinada e vinculada, encerrando 94,68m2 de área útil privativa, 12,50m2 de área útil de vaga de garagem, e 18,84m2 de área comum, num total de 126,01m2 de área de construção, correspondendo a uma fração ideal de 61,708420m2, equivalente a 0,901753% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referência a guarita de entrada situada na face da Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a unidade de final 04, pelo lado direito de quem da via pública olha para o empreendimento, com área de circulação de veículos e de paisagismo, que divide com a Rua do Café, pelo lado esquerdo com hall social e área de ventilação e iluminação, e pelos fundos com área livre e de paisagismo que separa o Bloco "E" do Bloco "D". APARTAMENTO 34 (TRINTA E QUATRO). O apartamento número 34 (trinta e quatro) localiza-se no terceiro pavimento e se constitui de 01 (uma) suíte, 02 (dois) dormitórios, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço e WC de empregada, dotado de terraços, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada, encerrando 95,84m2 de área útil privativa, 12,50m2 de área útil de vaga de garagem, e 19,05m2 de área comum, num total de 127,40m2 de área de construção, correspondendo a uma fração ideal de 62,420707m2, equivalente a 0,912162% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referência a guarita de entrada situada na face da Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a área decirculação de veículos e área de paisagismo, voltada para a Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pelo lado direito, de quem da via pública olha para o empreendimento, com área de circulação de veículos e de paisagismo, que divide com a Rua do Café, pelo lado esquerdo com área de hall social, caixa de escada e área de ventilação e iluminação, e pelos fundos com a unidade de final 03. QUARTO PAVIMENTO - APARTAMENTO 41 (QUARENTA E UM). O apartamento número 41 (quarenta e um) localiza-se no quarto pavimento e se constitui de 01 (uma) suíte, 02 (dois) dormitórios, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço e WC de empregada, dotado de terraços, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada, encerrando 95,35m2 de área útil privativa, 12,50m2 de área útil de vaga de garagem, e 18,96m2 de área comum, num total de 126,81 m2 de área de construção, correspondendo a uma fração ideal de 62,116912m2, equivalente a 0,907723% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referência a guarita de entrada situada na face da Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a área de circulação de veículos e área de paisagismo, voltada para a Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pelo lado direito, de quem da via pública olha para o empreendimento, com hall social, caixa de escadas e área de ventilação e iluminação, pelo lado esquerdo com área de circulação de veículos e praça de lazer, e pelos fundos com a unidade de final 02. APARTAMENTO 42 (QUARENTA E DOIS). O apartamento número 42 (quarenta e dois), localiza-se no quarto pavimento e se constitui de 01 (uma) suíte, 02 (dois) dormitórios, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço e WC de empregada, dotado de terraços, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada, encerrando 97,29m2 de área útil privativa, 12,50m2 de área útil de vaga de garagem, e 19,32m2 de área comum, num total de 129,12m2, de área de construção, correspondendo a

(Continua na ficha 15)

DOCUMENTO SOB CONSULTA
PROIBIDO COMERCIALIZAÇÃO
Documento gerado pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL -

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
São José do Rio Preto
Bel. MAURO SPÍNOLA CASTRO
OFICIAL

MATRÍCULA	FICHA
42.109	15

(Continuação da ficha 14)

04 de janeiro de 1995.-

uma fração ideal de 63,307625m2, equivalente a 0,925123% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de== referência a guarita de entrada situada na face da Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a uni- dade de final 01, pelo lado direito, de quem da via pública olha para o empreendimento, com hall social e== área de ventilação e iluminação, pelo lado esquerdo com área de circulação de veículos e praça de lazer, e= pelos fundos com área livre e de paisagismo que separa o Bloco "E" do Bloco "D". APARTAMENTO 43 (QUARENTA E TRÊS). O apartamento número 43 (quarenta e três) localiza-se no quarto pavimento e se constitui de 01 (uma) suíte, 02 (dois) dormitórios, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço e WC de empregada, dotado de= terraços, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada, encerrando 94,71m2 de= área útil privativa, 12,50m2 de área útil de vaga de garagem e 18,84m2 de área comum, num total de 126,05m2 de área de construção, correspondendo a uma fração ideal de 61,728669m2, equivalente a 0,902049% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referência a guarita de entrada situada na face da Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a unidade de final 04, pelo lado direito, de quem da via pública olha para o= empreendimento, com área de circulação de veículos e de paisagismo, que divide com a Rua do Café, pelo lado esquerdo com hall social e área de ventilação e iluminação, e pelos fundos com área livre e depaisagismo -= que separa o Bloco "E" do Bloco "D". APARTAMENTO 44 (QUARENTA E QUATRO). O apartamento número 44 (quarenta= e quatro) localiza-se no quarto pavimento e se constitui de 01 (uma) suíte, 02 (dois) dormitórios, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço e WC de empregada, dotado de terraços, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada, encerrando 96,65m2 de área útil privativa, 12,50m2 de área útil de vaga de garagem, e 19,20m2 de área comum, num total de 128,35m2 de área de construção, correspondendo a= uma fração ideal de 62,911739m2, equivalente a 0,919338% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de== referência a guarita de entrada situada na face da Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a área de circulação de veículos e área de paisagismo, voltada para a Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pelo lado= direito, de quem da via pública olha para o empreendimento, com área de circulação de veículos e de paisa-= gismo, que divide com a Rua do Café, pelo lado esquerdo com área de hall social, caixa de escada e área de= ventilação e iluminação, e pelos fundos com a unidade de final 03. PAVIMENTO DUPLEX DE COBERTURA - APARTA-= MENTO 51 (CINQUENTA E UM). O apartamento duplex de cobertura número 51 (cinquenta e um) localiza-se no quin to e sexto pavimentos e se constitui, no 5º pavimento de 01 (uma) suíte, 02 (dois) dormitórios, WC social,= sala com escada caracol de ligação à cobertura, cozinha, área de serviço e WC de empregada, dotado de terra ços; e, no 6º pavimento (cobertura) de salão e área descoberta de laje; fazendo jus a 01 (uma) vaga de gara gem acessória, determinada e vinculada, encerrando 181,91m2 de área útil privativa, 12,50m2 de área útil de vaga de garagem, e 28,63m2 de área comum, num total de 223,04m2 de área de construção, correspondendo a uma fração ideal de 93,812973m2, equivalente a 1,370902% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de refe- rência a guarita de entrada situada na face da Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a área de= circulação de veículos e área de paisagismo, voltada para a Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pelo lado di- reito, de quem da via pública olha para o empreendimento, com hall social, caixa de escadas e área de venti lação e iluminação, pelo lado esquerdo com área de circulação de veículos e praça de lazer, e pelos fundos= com a unidade de final 02. APARTAMENTO 52 (CINQUENTA E DOIS). O apartamento duplex de cobertura número 52== (cinquenta e dois) localiza-se no quinto e sexto pavimentos e se constitui no 5º pavimento de 01 (uma) suí- te, 02 (dois) dormitórios, WC social, sala com escada caracol de ligação à cobertura, cozinha, área de ser-

(Continua no verso)

PARA VISUALIZAÇÃO CONSULTA NÃO VÁLIDO COMO CERTIDÃO

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(Continuação do anverso)

viço e WC de empregada, dotado de terraços; e, no 6º pavimento (cobertura) de salão e área descoberta de laje; fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada, encerrando 183,22m2 de área útil privativa, 12,50m2 de área útil de vaga de garagem, e 28,83m2 de área comum, num total de 224,54m2 de área de construção, correspondendo a uma fração ideal de 94,436607m2, equivalente a 1,380015% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referência a guarita de entrada situada na face da Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a unidade de final 01, pelo lado direito, de quem da via pública olha para o empreendimento, com hall social e área de ventilação e iluminação, pelo lado esquerdo com área de circulação de veículos e praça de lazer, e pelos fundos com área livre e de paisagismo que separa o Bloco "E" do Bloco "D". APARTAMENTO 53 (CINQUENTA E TRÊS). O apartamento duplex de cobertura número 53 (cinquenta e três) localiza-se no quinto e sexto pavimentos e se constitui, no 5º pavimento de 01 (uma) suíte, 02 (dois) dormitórios, WC social, sala com escada caracol de ligação à cobertura, cozinha, área de serviço e WC de empregada, dotado de terraços; e, no 6º pavimento (cobertura) de salão e área descoberta de laje; fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada, encerrando 184,09m2 de área útil privativa, 12,50 m2 de área útil de vaga de garagem, e 28,99m2 de área comum, num total de 225,58m2 de área de construção, correspondendo a uma fração ideal de 94,968530m2, equivalente a 1,387788% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referência a guarita de entrada situada na face da Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a unidade de final 04, pelo lado direito, de quem da via pública olha para o empreendimento, com área de circulação de veículos e de paisagismo, que divide com a Rua do Café, pelo lado esquerdo com hall social e área de ventilação e iluminação, e pelos fundos com área livre e de paisagismo que separa o Bloco "E" do Bloco "D". APARTAMENTO 54 (CINQUENTA E QUATRO). O apartamento duplex decobertura número 54 (cinquenta e quatro) localiza-se no quinto e sexto pavimentos e se constitui, no 5º pavimento de 01 (uma) suíte, 02 (dois) dormitórios, WC social, sala com escada caracol de ligação à cobertura, cozinha, área de serviço e WC de empregada, dotado de terraços; e, no 6º pavimento (cobertura) de salão e área descoberta de laje; fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem acessória, determinada e vinculada, encerrando 181,80m2 de área útil privativa, 12,50m2 de área útil de vaga de garagem, e 28,60m2 de área comum, num total de 222,90m2 de área de construção, correspondendo a uma fração ideal de 93,713516m2, equivalente a 1,369448% do terreno, confrontando-se, tendo como ponto de referência a guarita de entrada situada na face da Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pela frente com a área decirculação de veículos e área de paisagismo, voltada para a Rua Antonio Tavares Pereira Lima, pelo lado direito, de quem da via pública olha para o empreendimento, com área de circulação de veículos e de paisagismo, que divide com a Rua do Café, pelo lado esquerdo com área de hall social, caixa de escada e área de ventilação e iluminação, e pelos fundos com a unidade de final 03. VI-DAS VAGAS DE GARAGENS. Em cada um dos blocos e sob pilotis, encontram-se 16 (dezesseis) vagas de garagens, somando, portanto, nos 05 (cinco) blocos, 80 (oitenta) vagas de garagem. No abrigo complementar de vagas de garagem, designado pela letra "B.1" (lado do bloco "B"), encontram-se 08 (oito) vagas de garagem; no abrigo complementar de vagas de garagem, designado pela letra "C.1" (lado do bloco "C"), encontram-se 04 (quatro) vagas de garagem; e no abrigo complementar de vagas de garagem, designado pela letra "D.1" (ao lado do bloco "D"), encontram-se 08 (oito) vagas de garagem; somando assim, nos 03 (três) abrigos, 20 (vinte) vagas de garagem. No Bloco "A" encontram-se as vagas numeradas de 29 (vinte e nove) a 44 (quarenta e quatro); No Bloco "B" encontram-se as vagas numeradas de 21 (vinte e um) a 28 (vinte e oito), e 45 (quarenta e cinco) a 52

(Continua na ficha 16)

PARA VOCÊ CONSULTA
NÃO VÁLIDO COMO CERTIDÃO

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, gerado pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(cinquenta e dois); No Bloco "C" encontram-se as vagas numeradas de 13 (treze) a 20 (vinte) e de 53 (cinquenta e três) a 60 (sessenta); No Bloco "D" encontram-se as vagas numeradas de 69 (sessenta e nove) a 76 (Setenta e seis), e 93 (Noventa e três) a 100 (cem); No Bloco "E" encontram-se as vagas numeradas de 77 (setenta e sete) a 92 (noventa e dois); No abrigo complementar de vagas de garagem "B.1" encontram-se as vagas numeradas de 01 (um) a 08 (oito); No abrigo complementar de vagas de garagem "C.1" encontram-se as vagas numeradas de 09 (nove) a 12 (doze); No abrigo complementar de vagas de garagem "D.1" encontram-se as vagas numeradas de 61 (sessenta e um) a 68 (sessenta e oito). As vagas são acessórias e determinadas, e serão vinculadas na proporção de 01 (uma) para cada unidade residencial (apartamento), sendo que cada vaga de garagem se destina ao estacionamento de 01 (um) veículo de passeio. Cada vaga de garagem possui área útil de estacionamento de 12,50m2. A localização das vagas de garagens será por sorteio quando da Assembléia Geral Extraordinária para a entrega das chaves das unidades habitacionais. Fica vedado a alienação e utilização de vagas de garagens à pessoas estranhas ao Condominio. A transferência de qualquer vaga de garagens (vaga de estacionamento) só será permitida a outro condômino (Parágrafo 2º do artigo 5º, da Lei 4.864 de 19 de novembro de 1.965), que acrescentou os Parágrafos 1º, 2º e 3º, do artigo 2º da Lei 4591, de 16 de dezembro de 1964.- VII - DO CONDOMINIO. De conformidade com os dispositivos nos citados diplomas legais, o prédio a ser construído, terá a denominação de "LIBERTY RESIDENCE", dividido em duas partes distintas à saber: uma consubstanciada de coisas de uso e propriedade comum dos condôminos, inalienáveis, indivisíveis, necessárias e indissoluvelmente ligadas as unidades autônomas, que são aquelas referidas no artigo 3º. da citada Lei 4591, de 16 de dezembro de 1.964, e tudo aquilo que por sua natureza ou destino, seja de uso comum dos Condôminos e outra consubstanciada de coisas de uso privativo e propriedade exclusiva dos Condôminos, que são as unidades autônomas já discriminadas no item II deste Instrumento. VIII - DA CONVENÇÃO. Ficará o "LIBERTY RESIDENCE", sujeito à Convenção de Condomínio, constante do Instrumento Particular da Minuta da Futura Convenção de Condominio, a qual fica fazendo parte integrante do processo que fica arquivado em cartório, para todos os efeitos de direito e especialmente da Lei 4591 de 16 de dezembro de 1.964 e Decreto 55.815 de 08 de março de 1.965. IX - DO VALOR. A requerente para fins de registro, estima o custo da construção do "LIBERTY RESIDENCE", em R$.3.919.249,50 (três milhões, novecentos e dezenove mil, duzentos e quarenta e nove reais e cinquenta centavos), mais o valor venal do terreno de R$.90.517,74 (Noventa mil, quinhentos e dezessete reais e setenta e quatro centavos), no total de R$.4.009.767,24 (quatro milhões, nove mil, setecentos e sessenta e sete reais e vinte e quatro centavos).-

O Substituto do Oficial (Celso Spinola Castro Neto)

R.3/42.109, em 18 de julho de 1.996.-

Pelo **Instrumento Particular de Incorporação Imobiliária e Outras Avenças**, assinado nesta cidade em 31 de Janeiro de 1.996, **HOPASE EMPREENDIMENTO E PARTICIPAÇÃO S/C LTDA.**, já qualificada, compromissou a venda uma fração ideal de 61,763825 metros quadrados, equivalente a 0,902563% do terreno descrito, para **OSNI ASSIS PEREIRA**, RG.3.788.410-SSP-SP e CIC.315.712.398-04, brasileiro, magistrado, e sua mulher **INÊS APARECIDA PRANUVI PEREIRA**, RG.4.759.542-SSP-SP e CIC.464.925.778-68, brasileira, professora aposentada, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Luiz Edmundo Galo, nº 266; sendo que referida fração ideal

(Continua no verso)

PARA CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(Continuação do anverso)

corresponderá ao apartamento nº 12, localizado no 1º pavimento do Bloco D, e respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence, ao qual foi atribuído o valor de R$.53.000,00, sendo R$.1.800,00 para a fração e R$.51.200,00, para o apartamento mencionado, que será pago da seguinte forma: R$.35.000,00 na dada da assinatura do contrato e mais 20 parcelas mensais e consecutivas no valor de R$.900,00, cada uma, com vencimento a partir de 29 de Fevereiro de 1.996, parcelas essas que serão reajustadas anualmente, ou em periodicidade menor que eventualmente venha a ser permitida pela legislação pertinente, de acordo com o Índice de Variação do CUB/SINDUSCON, tendo como data-base o mês anterior à data de 31 de Janeiro de 1.996; na hipótese de extinção do CUB/SINDUSCON ou da impossibilidade jurídica de sua aplicação, será utilizado o INCC/FGV ou ainda na impossibilidade deste, o IPC-R ou ainda na seqüência o IGP-M/FGV. E as demais condições constantes do título que ficam fazendo parte integrante deste registro o qual encontra-se microfilmado em cartório.-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL **(CELSO SPINOLA CASTRO NETO)**

Av.4/42.109, em 22 de janeiro de 1.997.-

Procede-se a presente averbação **"ex-officio"** para ficar constando que, o imóvel descrito encontra-se **cadastrado** na Prefeitura Municipal local sob nº 18.371/000 setor 03.

O SUBSTITUTO DO OFICIAL **(CELSO SPINOLA CASTRO NETO)**

R.5/42.109, em 22 de janeiro de 1.997.-

Pela escritura de **Venda e Compra**, lavrada no 3º. Cartório de Notas local, livro nº 557, folhas nº 073, em 12 de julho de 1996, e escritura de **Re-Ratificação**, lavrada nas mesmas notas, livro nº 561, folhas nº 127, em 02 de outubro de 1996, **HOPASE EMPREENDIMENTO E PARTICIPAÇÃO S/C LTDA**, com sede nesta cidade, à rua Alberto Sufredini, nº 2220, inscrita no CGC/MF. nº 49.076.763/0001-05, **vendeu o imóvel descrito**, pelo preço de R$.100.165,61, para **MARCILIO PATRIANI NETO**, RG. nº 8.749.845-SSP-SP, CPF/MF. nº 005.158.818-80, engenheiro civil, assistido de sua mulher **GISELE ALVES FERREIRA PATRIANI**, RG. nº 15.205.754-7-SSP-SP, CPF/MF. nº 098.056.838-26, do comercio, com quem é casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77; **ROMEU PATRIANI JUNIOR**, RG. nº 8.903.568-9-SSP-SP, CPF/MF. nº 076.519.178-47, solteiro, maior, engenheiro arquiteto; **MARTHA LÚCIA BALDUSSI PATRIANI D'ANDREA**, RG. nº 6.904.969-SSP-SP, CPF/MF. nº 076.494.518-10, do lar, assistida de seu marido **SIDNEY D'ANDREA**, RG. nº 9.288.693-SSP-SP, CPF/MF. nº 097.790.357-53, médico, com quem é casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77; **SANDRA MARIA VALERIA PATRIANI**, RG. nº 8.903.567-SSP-SP, CPF/MF. nº 051.825.698-74, engenheira civil, separada judicialmente; e **CAROLINA PATRIANI BEOLCHI**, RG. nº 28.639.183-1-SSP-SP, CPF/MF. nº 202.670.318-31, solteira, estudante, maior por emancipação; todos brasileiros, residentes nesta cidade, à rua Generosa Bastos, nº 3366, compareceram na qualidade de intervenientes **OSNI ASSIS PEREIRA**, RG. nº 3.786.410-SSP-SP, CPF/MF. nº 315.712.398-04, magistrado e sua mulher **INES APARECIDA PRANUVI PEREIRA**, RG. nº 4.759.542-SSP-SP, CPF/MF. nº 464.925.778-68, professora aposentada, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes nesta cidade, à rua Luiz Edmundo Gallo, nº 266, Jardim Alto Rio Preto.

O SUBSTITUTO DO OFICIAL **(CELSO SPINOLA CASTRO NETO)**

(Continua na ficha 17)

EXEMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.6/42.109, em 22 de janeiro de 1.997.-
Pela escritura de **Venda e Compra**, lavrada no 3º. Cartório de Notas local, livro nº 557, folhas nº 073, em 12 de julho de 1996, e escritura de **Re-Ratificação**, lavrada nas mesmas notas, livro nº 561, folhas nº 127, em 02 de outubro de 1996, procedo a presente averbação para ficar constando que **HOPASE EMPREENDIMENTO E PARTICIPAÇÃO S/C LTDA**, já qualificada, cedeu e transferiu todos os seus direitos, deveres e obrigações oriundos da incorporação imobiliária do empreendimento a ser efetuado no imóvel desta matricula, que receberá a denominação especial de **"LIBERTY RESIDENCE"** já devidamente registrado sob nº 2/42.109, em favor de **MARCILIO PATRIANI NETO** assistido de sua mulher **GISELE ALVES FERREIRA PATRIANI; ROMEU PATRIANI JUNIOR; MARTHA LÚCIA BALDUSSI PATRIANI D'ANDREA** assistida de seu marido **SIDNEY D'ANDREA; SANDRA MARIA VALERIA PATRIANI** e **CAROLINA PATRIANI BEOLCHI**, (já qualificados), tendo sido apresentados todos os documentos exigidos pela Lei 4.591/64.-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL **(CELSO SPINOLA CASTRO NETO)**

R.7/42.109, em 22 de janeiro de 1.997.-
Pela escritura de **Incorporação Parcial de Bens, para Integralização de Capital Subscrito**, lavrada no 3º Cartório de Notas local, livro nº 557, folhas nº 075, em 12 de julho de 1996, e escritura de **Re-Ratificação** lavrada nas mesmas notas, livro 561, fls. 127, em 02 de outubro de 1.996, **MARCILIO PATRIANI NETO** assistido de sua mulher **GISELE ALVES FERREIRA PATRIANI; ROMEU PATRIANI JUNIOR; MARTHA LÚCIA BALDUSSI PATRIANI D'ANDREA** assistida de seu marido **SIDNEY D'ANDREA; SANDRA MARIA VALERIA PATRIANI**; e **CAROLINA PATRIANI BEOLCHI**, já qualificados, **transmitiram o imóvel descrito**, os quais atribuíram o valor de R$.100.165,61, para **PATRIANI-MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA**, pessoa jurídica por cota de responsabilidade limitada, sociedade civil, com sede nesta cidade, à rua Alberto Sufredini, nº 2220, inscrita no CGC/MF. nº 00.805.958/0001-50.

O SUBSTITUTO DO OFICIAL **(CELSO SPINOLA CASTRO NETO)**

Av.8/42.109, em 22 de janeiro de 1.997.-
Pela escritura de **Venda e Compra**, lavrada no 3º Cartório de Notas local, livro nº 557, folhas nº 073, em 12 de julho de 1996, e escritura de **Re-Ratificação**, lavrada nas mesmas notas, livro nº 561, folhas nº 127, em 02 de outubro de 1996, procedo a presente averbação para ficar constando que, **MARCILIO PATRIANI NETO** assistido de sua mulher **GISELE ALVES FERREIRA PATRIANI; ROMEU PATRIANI JUNIOR; MARTHA LÚCIA BALDUSSI PATRIANI D'ANDREA** assistida de seu marido **SIDNEY D'ANDREA; SANDRA MARIA VALERIA PATRIANI** e **CAROLINA PATRIANI BEOLCHI**, já qualificados, cederam e transferiram todos os seus direitos, deveres e obrigações oriundos da incorporação imobiliária do empreendimento a ser efetuado no imóvel desta matricula, que receberá a denominação especial de **"LIBERTY RESIDENCE"** já devidamente registrado sob nº 2/42.109 e respectiva cessão conforme av.6/42.109, para **PATRIANI-MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA**, já qualificada, tendo apresentado todos os documentos exigidos pela Lei 4.591/64.-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL **(CELSO SPINOLA CASTRO NETO)**

Mat_05-0036rcb

(Continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(Continuação do anverso)

R.9/42.109, em 10 de abril de 1.997.--
Pelo **Instrumento Particular de Incorporação Imobiliária e Outras Avenças**, assinado nesta cidade em 22 de setembro de 1994 e Aditamento Contratual de 10 de março de 1997, **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA.**, já qualificada, compromissou a venda uma fração ideal correspondente a 61,680139 metros quadrados, equivalente a 0,901340% do terreno descrito, para **GILBERTO JOSÉ CAVALARI**, RG. nº 16.516.316-SSP-SP, CPF/MF. nº 098.059.398-04, brasileiro, solteiro, maior, contador, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Costa Rica, nº 511, sendo que referida fração ideal corresponderá ao apartamento sob nº 21, localizado no 2º pavimento do Bloco A, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence, ao qual foi atribuído o valor de R$.40.888,96, correspondendo R$.1.800,00 à fração ideal do terreno e R$.39.088,96 à construção da unidade mencionada, que será pago na seguinte forma: R$.16.000,00 à vista e o restante em 18 parcelas mensais de R$.1.382,72, com os vencimentos mensais à partir de 08 de outubro de 1994. Fica estabelecido que os valores em reais deste contrato serão reajustados anualmente, ou em periodicidade menor que eventualmente venha a ser permitida pela legislação pertinente, de acordo com o índice de variação do CUB/SINDUSCON, tendo como data-base o mês anterior à data deste contrato (22 de setembro de 1994). Na hipótese de extinção do CUB/SINDUSCON ou da impossibilidade jurídica de sua aplicação, será atualizado o INCC/FGV ou ainda na impossibilidade deste, o IPC-R ou ainda na seqüência o IGP-M/FGV. As demais condições constantes do titulo que ficam fazendo parte integrante deste registro, o qual encontra-se microfilmado nesta serventia. Foram apresentados também para o devido registro, a CND do INSS sob nº 882734 série G, expedida em 10 de março de 1997, bem como a Certidão de Quitação de Tributos Federais expedida pela Secretária da Receita Federal local, em 24 de fevereiro de 1997, ambas certidões em nome da promissária transmitente.

O SUBSTITUTO DO OFICIAL **(CELSO SPINOLA CASTRO NETO)**

R.10/42.109, em 10 de abril de 1.997.--
Pelo **Instrumento Particular de Incorporação Imobiliária e Outras Avenças**, assinado nesta cidade em 01 de junho de 1993 e Aditamento Contratual de 10 de março de 1997, **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA.**, já qualificada, compromissou a venda uma fração ideal correspondente a 63,307625 metros quadrados, equivalente a 0,925123% do terreno descrito, para **ALTAIR MOIOLI**, RG.12.145.000-SSP-SP e CPF.018.914.668-01, brasileiro, comerciante, e sua mulher **VALÉRIA HOMSI MOIOLI**, RG.17.404.918-SSP-SP e CPF.070.531.948-25, brasileira, farmacêutica bioquímica, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Bady Bassitt, nº 4270, sendo que referida fração ideal corresponderá ao apartamento sob nº 42, localizado no 4º pavimento do Bloco E, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence, ao qual foi atribuído o valor de Cr$.1.184.000.000,00, correspondendo Cr$.16.500.000,00, à fração ideal do terreno e Cr$.1.167.500.000,00 à construção da unidade mencionada, que será pago na seguinte forma: 80 parcelas de CR$.12.950.000,00 cada uma a ser paga como segue: **Até a entrega das chaves:** (inclusive no mês da entrega das chaves): 01 parcela por mês, vencendo-se a primeira em 08 de junho de 1993 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. **Na entrega das chaves**: 30 parcelas de uma só vez no ato. **Após a entrega das chaves**: 1,6 (uma vírgula seis) parcelas por mês, vencíveis a partir do mês subsequente à entrega das chaves, em todo o dia 08 de cada mês. **Parcelas Intermediária exigíveis cumulativamente com as mensais**: 04 parcelas intermediárias de CR$.18.500.000,00 vencíveis em 08/12/93, 08/12/94, 08/12/95 e 08/12/96; e ainda 04 parcelas intermediárias de CR$.18.500.000,00, vencíveis em 08/01/94, 08/01/95, 08/01/96 e 08/01/97. As parcelas mencionadas, indcpendentemente de data da assinatura do contrato, tem como data-base abril de 1993 e serão corrigidas pela variação verificada do IGP-M da Fundação Getulio Vargas, entre a data-base Abril de 1993, e data do

(Continua na ficha 18)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ri.digital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

efetivo pagamento, utilizando-se o índice publicado no mês de pagamento índice referente ao mês imediatamente anterior do pagamento. Na hipótese de extinção ou da impossibilidade de aplicação do IGP-M/FGV, fica estabelecido que o mesmo será substituído, a critério da PROMITENTE VENDEDORA, pelo IGP/FGV, ou IPC/FIPE, ou INPC/IBGE, ou ainda no caso de extinção destes, por qualquer outro índice que apure a correção inflacionaria. As demais condições constantes do titulo que ficam fazendo parte integrante deste registro, o qual encontra-se microfilmado nesta serventia. Foram apresentados também para o devido registro, a CND do INSS sob nº 882734 série G, expedida em 10 de março de 1997, bem como a Certidão de Quitação de Tributos Federais expedida pela Secretária da Receita Federal local, em 24 de fevereiro de 1997, ambas certidões em nome da promissária transmitente.

O SUBSTITUTO DO OFICIAL **(CELSO SPINOLA CASTRO NETO)**

R.11/42.109, em 10 de abril de 1.997.--

Pelo **Instrumento Particular de Incorporação Imobiliária e Outras Avenças**, assinado nesta cidade em 11 de outubro de 1993 e Aditamento Contratual de 10 de março de 1997, **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA.**, já qualificada, compromissou a venda uma fração ideal correspondente a 61,708420 metros quadrados, equivalente a 0,901753% do terreno descrito, para **AGOSTINHO PASSARELLI**, RG.2.909.358-SSP-SP e CPF.170.844.318-53, brasileiro, comerciante, e sua mulher **ALICE BORACHI PASSARELLI**, RG.8.950.167-SSP-SP e CPF.050.414.198-84, brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Equador, nº 404, sendo que referida fração ideal corresponderá ao apartamento sob nº 33, localizado no 3º pavimento do Bloco A, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence, ao qual foi atribuído o valor de CR$.996.060,51, correspondendo CR$.16.500,00, à fração ideal do terreno e CR$.979.560,51 à construção da unidade, que será pago na seguinte forma: CR$.187.928,85 à vista e o restante em 03 parcelas de CR$.269.377,22 cada uma, vencendo-se a primeira em 11 de novembro de 1993 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, as parcelas mencionada, independente da data da assinatura do contrato, tem como data-base abril de 1993 e serão corrigidas pela variação verificada do IGP-M da Fundação Getulio Vargas, entre a data-base abril de 1993, e data do efetivo pagamento, utilizando-se o índice publicado no mês de pagamento índice referente ao mês imediatamente anterior do pagamento. Na hipótese de extinção ou da impossibilidade de aplicação do IGP-M/FGV, fica estabelecido que o mesmo será substituído, a critério da PROMITENTE VENDEDORA, pelo IGP/FGV, ou IPC/FIPE, ou INPC/IBGE, ou ainda no caso de extinção destes, por qualquer outro índice que apure a correção inflacionaria. As demais condições constantes do titulo que ficam fazendo parte integrante deste registro, o qual encontra-se microfilmado nesta serventia. Foram apresentados também para o devido registro, a CND do INSS sob nº 882734 série G, expedida em 10 de março de 1997, bem como a Certidão de Quitação de Tributos Federais expedida pela Secretária da Receita Federal local, em 24 de fevereiro de 1997, ambas certidões em nome da promissária transmitente.

O SUBSTITUTO DO OFICIAL **(CELSO SPINOLA CASTRO NETO)**

R.12/42.109, em 23 de abril de 1.997.--

Pelo **Instrumento Particular de Incorporação Imobiliária e Outras Avenças**, assinado nesta cidade, em 02 de junho de 1993 e Aditamento Contratual de 10 de março de 1997, **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA.**, já qualificada, compromissou a venda uma fração

(Continua no verso).

Mat_02-0396-b

PARA FINS DE CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento oficial de apresentação e registro gerado no Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(Continuação do anverso)

ideal correspondente a 61,728669 metros quadrados, equivalente a 0,902049% do terreno descrito, para **NABIH HOMSI**, RG.3.467.236-SSP-SP e CPF.166.012.038-15, agricultor, e sua mulher **ODETE HOMSI**, RG.739.094-SSP-SP e CPF.070.672.928-59, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Independência, nº 3252, centro, sendo que referida fração ideal corresponderá ao apartamento sob nº 43, localizado no 4º pavimento do Bloco A, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence, ao qual foi atribuído o valor de Cr$.1.295.000.000,00, correspondendo Cr$.16.500.000,00, à fração ideal do terreno e Cr$.1.278.500.000,00 à construção da unidade mencionada, que será pago na seguinte forma: Entrada de Cr$.111.000.000,00, a serem pagos da seguinte forma: 01 parcela à vista, no ato; Parcelamento: 80 parcelas de Cr$.12.950.000,00 cada uma a ser paga como segue: **Até a entrega das chaves:** (inclusive no mês da entrega das chaves): 01 parcela por mês, vencendo-se a primeira em 08 de junho de 1993 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. **Na entrega das chaves**: parcelas de uma só vez no ato. **Após a entrega das chaves**: 1,6 (uma vírgula seis) parcelas por mês, vencíveis a partir do mês subsequente à entrega das chaves, em todo o dia 08 de cada mês. **Parcelas Intermediária exigíveis cumulativamente com as mensais**: 04 parcelas intermediárias de Cr$.18.500.000,00 vencíveis em 08/12/93, 08/12/94, 08/12/95 e 08/12/96; e ainda 04 parcelas intermediárias de Cr$.18.500.000,00, vencíveis em 08/01/94, 08/01/95, 08/01/96 e 08/01/97. As parcelas mencionadas, independentemente de data da assinatura do contrato, tem como data-base abril de 1993 e serão corrigidas pela variação verificada do IGP-M da Fundação Getulio Vargas, entre a data-base Abril de 1993, e data do efetivo pagamento, utilizando-se o índice publicado no mês de pagamento índice referente ao mês imediatamente anterior do pagamento. Na hipótese de extinção ou da impossibilidade de aplicação do IGP-M/FGV, fica estabelecido que o mesmo será substituído, a critério da PROMITENTE VENDEDORA, pelo IGP/FGV, ou IPC/FIPE, ou INPC/IBGE, ou ainda no caso de extinção destes, por qualquer outro índice que apure a correção inflacionária. As demais condições constantes do título que ficam fazendo parte integrante deste registro, o qual encontra-se microfilmado nesta serventia. Foram apresentados também para o devido registro, a CND do INSS sob nº 882734 série G, expedida em 10 de março de 1997, bem como a Certidão de Quitação de Tributos Federais expedida pela Secretária da Receita Federal local, em 24 de fevereiro de 1997, ambas certidões em nome da promissária transmitente.

O SUBSTITUTO DO OFICIAL **(CELSO SPINOLA CASTRO NETO)**

R.13/42.109, em 24 de abril de 1.997.--

Pelo **Instrumento Particular de Incorporação Imobiliária e Outras Avenças**, assinado nesta cidade, em 16 de setembro de 1993 e Aditamento Contratual de 10 de março de 1997, **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA.**, já qualificada, compromissou a venda uma fração ideal correspondente a 94,968530 m2 metros quadrados, equivalente a 1,387788% do terreno descrito, para **DIRCE MARIA SEBASTIANO**, RG. nº 4.710.708-SSP-SP, CPF/MF. nº 403.805.808-53, brasileira, solteira, maior, funcionária pública federal, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Santos Dumont nº 218, Vila Ercilia, sendo que referida fração ideal corresponderá ao apartamento duplex de cobertura sob nº 53, localizado no 5º e 6º pavimento do Bloco A, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence, ao qual foi atribuído o valor de CR$.1.355.904,00, correspondendo CR$.24.395,00 à fração ideal do terreno e CR$.1.331.509,00 à construção da unidade mencionada, que será pago na seguinte forma: CR$.451.968,00 à vista e o restante em 02 parcelas mensais de CR$.451.968,00 cada uma, vencendo-se a primeira em 15 de outubro de 1993 e a segunda em 15 de novembro de 1993. As parcelas mencionadas independentemente da data da assinatura do contrato, tem como data base abril de 1993, e serão corrigidas pela variação verificada do IGP-M da Fundação Getulio Vargas, entre a data base abril de 1993 e data do efetivo pagamento, utilizando-se o índice publicado no pagamento índice referente ao mês

(Continua na ficha 19)

VISUALIZAÇÃO SIMPLES COM CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

imediatamente anterior ao do pagamento. Na hipótese de extinção ou impossibilidade de aplicação do IGP-M FGV, fica estabelecido que o mesmo será substituído, a critério da PROMITENTE VENDEDORA, pelo IGP/FGV, ou IPC/FIPE, ou INPC/IBGE, ou ainda no caso de extinção destes, por qualquer outro índice que apure a correção inflacionária. As demais condições constantes do titulo que ficam fazendo parte integrante deste registro, o qual encontra-se microfilmado nesta serventia. Foram apresentados também para o devido registro, a CND do INSS sob nº 882734 série G, expedida em 10 de março de 1997, bem como a Certidão de Quitação de Tributos Federais, expedida pela Secretária da Receita Federal local, em 24 de fevereiro de 1997, ambas certidões em nome da promissária transmitente.

O SUBSTITUTO DO OFICIAL **(CELSO SPINOLA CASTRO NETO)**

R.14/42.109, em 25 de abril de 1.997.--
Pelo **Instrumento Particular de Incorporação Imobiliária e Outras Avenças**, assinado nesta cidade, em 13 de outubro de 1994 e Aditamento Contratual de 10 de março de 1997, **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA.**, já qualificada, compromissou a venda uma fração ideal correspondente à 60,894483 metros quadrados, equivalente a 0,889859% do terreno descrito, para **LUÍS EDUARDO PAZZOTTI**, RG. nº 16.934.517-SSP-SP, CPF/MF. nº 043.886.818-81, cartorário e sua mulher **GEISA SIMPLICIO DE OLIVEIRA PAZZOTTI**, RG. nº 16.395.267-SSP-SP, CPF/MF. nº 075.884.778-57, engenheira de alimentos, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à avenida Antonio Marques dos Santos, nº 360, Jardim Suzana, sendo que referida fração ideal corresponderá ao apartamento sob nº 22, localizado no 2º pavimento do Bloco A, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence, o qual foi atribuído o valor de R$.42.090,00, correspondendo R$.1.800,00 à fração ideal do terreno e R$.40.290,00 à construção da unidade mencionada, que será pago na seguinte forma: R$.15.000,00 de entrada, sendo R$.7.500,00 à vista, e outro parcela de R$.7.500,00, com vencimento para 28 de outubro de 1994, e o restante 14 parcelas mensais de R$.450,00, com os vencimentos mensais à partir de 10 de novembro de 1994 e 27 parcelas mensais de R$.770,00, com vencimentos mensais à partir de 08 de janeiro de 1996. Fica estabelecido que os valores em reais deste contrato serão reajustados anualmente, ou em periodicidade menor que eventualmente venha a ser permitida pela legislação pertinente, de acordo com o índice de variação do CUB/SINDUSCON, tendo como data-base o mês anterior à data deste contrato (13 de outubro de 1994). Na hipótese de extinção do CUB/SINDUSCON ou da impossibilidade jurídica de sua aplicação, será atualizado o INCC/FGV ou ainda na impossibilidade deste, o IPC R ou ainda na seqüência o IGP-M/FGV. As partes estabeleceram ainda que o mês base para reajuste: setembro/94, no índice base de 100,02. As demais condições constantes do título que ficam fazendo parte integrante deste registro, o qual encontra-se microfilmado nesta serventia. Foram apresentados também para o devido registro, a CND do INSS sob nº 882734 série G, expedida em 10 de março de 1997, bem como a Certidão de Quitação de Tributos Federais expedida pela Secretária da Receita Federal local, em 24 de fevereiro de 1997, ambas certidões em nome da promissária transmitente.

O ESCREVENTE **(FLÁVIO CARLOS ANSELMO ZACARIAS)**

R.15/42.109, em 29 de abril de 1.997.--
Pelo **Instrumento Particular de Incorporação Imobiliária e Outras Avenças**, assinado nesta cidade, em 06 de janeiro de 1995 e Aditamento Contratual de 10 de março de 1997, **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA.**, já qualificada, compromissou a venda uma fração

(Continua no verso).

Mat_02-0596rb

PERMITIDA CONSULTA NÃO VÁLIDA COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(Continuação do anverso)

ideal correspondente a 62,911739 metros quadrados, equivalente a 0,919338% do terreno descrito, para **ROBERTO DE LIMA ABRITTA**, RG. nº 5.887.751-SSP-SP, CPF/MF. nº 964.874.028-34, engenheiro civil e sua mulher **SILVIA REGINA ROCHA AGUIAR ABRITTA**, RG. nº 8.184.912-SSP-SP, CPF/MF. nº 018.776.528-65, professora; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Benjamin Constant nº 3260, apto. 82, centro, sendo que referida fração ideal corresponderá ao apartamento sob nº 44, localizado no 4º pavimento do Bloco D, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence, ao qual foi atribuído o valor de R$.20.000,00, correspondendo R$.1.800,00 à fração ideal do terreno e R$.18.200,00 à construção da unidade mencionada, valor esse pago de forma à vista. As demais condições constantes do titulo que ficam fazendo parte integrante deste registro, o qual encontra-se microfilmado nesta serventia. Foram apresentados também para o devido registro, a CND do INSS sob nº 882734 séric G, expedida em 10 de março de 1997, bem como a Certidão de Quitação de Tributos Federais expedida pela Secretária da Receita Federal local, em 24 de fevereiro de 1997, ambas certidões em nome da promissária transmitente.

O SUBSTITUTO DO OFICIAL **(CELSO SPINOLA CASTRO NETO)**

R.16/42.109, em 29 de abril de 1.997.--

Pelo **Instrumento Particular de Incorporação Imobiliária e Outras Avenças**, assinado nesta cidade, em 05 de agosto de 1993 e Aditamento Contratual de 10 de março de 1997**, PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA.**,-já qualificada, compromissou a venda uma fração ideal correspondente a 62,420707 metros quadrados, equivalente a 0,912162% do terreno descrito, para **ROBERTO DE LIMA ABRITTA**, RG. nº 5.887.751-SSP-SP, CPF/MF. nº 964.874.028-34, engenheiro civil e sua mulher **SILVIA REGINA ROCHA AGUIAR ABRITTA**, RG. nº 8.184.912-SSP-SP, CPF/MF. nº 018.776.528-65, professora; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Benjamin Constant nº 3260, apto. 82, centro, sendo que referida fração ideal corresponderá ao apartamento sob nº 34, localizado no 3º pavimento do Bloco D, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence, ao qual foi atribuído o valor de CR$.1.065.603,70, correspondendo CR$.16.500,00 à fração ideal do terreno e CR$.1.049.103,70 à construção da unidade mencionada, que será pago na seguinte forma: **Entrada** de Cr$.29.603,70, a serem pagos da seguinte forma: 01 parcela à vista; **Parcelamento**: 80 parcelas de Cr$.12.950,00 cada uma, como segue: **Até a entrega das chaves:** (inclusive no mês da entrega das chaves): 01 parcela por mês, vencendo-se a primeira em 08 de junho de 1993 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. **Após a entrega das chaves**: 1,6 (uma vírgula seis) parcelas por mês, vencíveis a partir do mês subsequente à entrega das chaves, em todo o dia 08 de cada mês. As parcelas mencionadas, independentemente de data da assinatura do contrato, tem como data-base abril de 1993 e serão corrigidas pela variação verificada do IGP-M da Fundação Getulio Vargas, entre a data-base Abril de 1993, e data do efetivo pagamento, utilizando-se o índice publicado no mês de pagamento índice referente ao mês imediatamente anterior do pagamento. Na hipótese de extinção ou da impossibilidade de aplicação do IGP-M/FGV, fica estabelecido que o mesmo será substituido, a critério da PROMITENTE VENDEDORA, pelo IGP/FGV, ou IPC/FIPE, ou INPC/IBGE, ou ainda no caso de extinção destes, por qualquer outro índice que apure a correção inflacionária. As demais condições constantes do titulo que ficam fazendo parte integrante deste registro, o qual encontra-se microfilmado nesta serventia. Foram apresentados também para o devido registro, a CND do INSS sob nº 882734 séric G, expedida em 10 de março de 1997, bem como a Certidão de Quitação de Tributos Federais expedida pela Secretária da Receita Federal local, em 24 de fevereiro de 1997, ambas certidões em nome da promissária transmitente.

O SUBSTITUTO DO OFICIAL **(CELSO SPINOLA CASTRO NETO)**

(Continua na ficha 20)

CARA COMPLETA CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

08 de maio de 1.997.

R.17/42.109, em 08 de maio de 1.997.--

Pelo **Instrumento Particular de Incorporação Imobiliária e Outras Avenças**, assinado nesta cidade, em 11 de março de 1994 e Aditamento Contratual de 10 de março de 1997, **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA.**, já qualificada, compromissou a venda uma fração ideal correspondente a 61,917059 metros quadrados, equivalente a 0,904802% do terreno descrito, para **LUIZ EDUARDO FERNANDES JARDIM**, RG. nº 8.893.315-SSP-SP, CPF/MF. nº 031.849.968-16, músico, e sua mulher **CRISTINA MILANESI JARDIM**, RG. nº 15.413.161-SSP-SP; CPF/MF. nº 051.567.368-29, bancária, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº° 8.773 do livro 3 auxiliar do 1º Serviço Registral desta comarca, residentes e domiciliados nesta cidade, à avenida Tanabi nº 4730, apto. 32, sendo que referida fração ideal corresponderá ao apartamento sob nº 23, localizado no 2º pavimento do Bloco A, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence, ao qual foi atribuído o valor de CR$.26.358.406,60, equivalente a 36.000,00 U.R.V.s, correspondendo CR$.1.317.924,00, equivalente a 1.800,00 URVs, à fração ideal do terreno e CR$.25.040.482,60 equivalente a 34.200,00 URVs, à construção da unidade mencionada, que será pago na seguinte forma: **Entrada:** CR$.2.526.021,00, equivalente a 3.450,00 U.R.V.s, a ser pago mediante a 01 (uma) parcela à vista. **Parcela mensais:** 21 (vinte e uma) parcelas mensais de CR$.329.481,00, equivalente a 450,00 URVs, cada parcela, com vencimento mensais à partir de 15 de abril de 1994; 26 (vinte e seis) parcelas mensais de CR$.509.707,10, equivalente a 696,15 URVs, cada parcela, com vencimentos mensais à partir de 15 de janeiro de 1996. **Parcelas Intermediárias exigíveis cumulativamente com as mensais**: 04 parcelas intermediárias de CR$.457.612,50, equivalente a 625,00 URVs, cada parcela, vencíveis em: 15/12/94, 15/12/95, 15/12/96 e 15/12/97; 04 parcelas intermediárias de CR$.457.612,50, equivalente a 625,00 URVs, cada parcela, vencíveis em: 15/01/95, 15/01/96, 15/01//97 e 15/01/98. Os valores de cada uma das parcelas acima mencionadas, será apurado considerando-se o valor da URV no dia do efetivo pagamento, pela conversão da quantidade de U.R.V. pelo valor em cruzeiros reais da URV. Na hipótese de não conversão em lei da medida provisória que criou a URV, ou no caso de sua extinção, fica estabelecido que a mesma será substituído pelo IGP-M/FGV, e no caso de extinção deste, aplicar-se-á, a critério da PROMITENTE VENDEDORA, o IGP/FGV, ou IPC/FIPE, ou INCC/IBGE, ou ainda no caso de extinção destes, por qualquer outro índice que apure a correção dos custos setoriais, ou a correção inflacionária. Na hipótese ora considerada, o índice substituto será aplicado "prorata die". Para fins do disposto no art. 11 da Medida Provisória nº 434 de 27/02/94 (criação da URV), fica estabelecido que os valores em URV, deste contrato, serão reajustados anualmente pela aplicação do percentual de variação do IGP-M/FGV que ultrapassar o índice de variação da URV no mesmo período, ou serão reajustados pelo índice específico de apuração da defasagem inflacionária da URV ou da moeda que vier a entrar em vigor (Real). Tais reajustes anuais incidirão sobre as parcelas vincendas. As partes estabelecem livremente que os valores previstos neste contrato, não se sujeitarão à incidência de tablita ou deflatores que eventualmente venha a ser instituídos por planos econômicos do governo federal. Na hipótese de planos governamentais que determinem o congelamento de parcelas contratuais, as parcelas estabelecem livremente que, se apesar do plano o índice de correção contratual tiver variações, as parcelas serão igualmente atualizadas ou as variações ocorridas acumular-se-ão e serão aplicadas, após o final do congelamento, de uma só vez, recuperando-se, desta forma, todos os valores defasados em razão do pagamento sem correção. As demais condições constantes do titulo que ficam fazendo parte integrante deste registro, o qual encontra-se microfilmado nesta serventia. Foram apresentadas também para o devido registro a CND do INSS sob nº 882734 série G, expedida em 10 de março de 1997, bem como a Certidão de Quitação de Tributos Federais expedida pela Secretária da Receita Federal local, em 24 de fevereiro de 1997, ambas certidões em nome da promissária transmitente.

O SUBSTITUTO DO OFICIAL **(CELSO SPINOLA CASTRO NETO)**

Mat_02-0396rcb

(Continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO TEM VALOR JURÍDICO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(Continuação do anverso).

R.18/42.109, em 15 de maio de 1.997.--
Pelo **Instrumento Particular de Incorporação Imobiliária e Outras Avenças**, assinado nesta cidade, em 28 de novembro de 1994 e Aditamentos de 1° de dezembro de 1.996 e 10 de abril de 1.997, **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA.**, já qualificada, compromissou a venda uma fração ideal correspondente a 61,763825 metros quadrados, equivalente a 0,902563% do terreno descrito, para **SILAS DE ASSIS**, RG. n° 1.581.832-SSP-SP, CPF/MF. n° 167.765.348-53, representante comercial e sua mulher **DORACI BATISTA QUEIROZ DE ASSIS**, RG. n° 6.847.250-SSP-SP, CPF/MF. n° 109.365.338-89, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Costa Rica n° 841, apto. 14, Jardim Americano, sendo que referida fração ideal corresponderá ao apartamento sob n° 12, localizado no 1° pavimento do Bloco B, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence, pelo preço de R$.31.339,20, correspondendo R$.1.800,00 à fração ideal do terreno e R$.29.539,20 à construção da unidade mencionada, que será pago na seguinte forma: 01 (uma) parcela de R$.31.339,20, representada por 01 (uma) Nota Promissória, com vencimento à vista. Fica estabelecido que os valores em reais deste contrato serão reajustados anualmente, ou em periodicidade menor que eventualmente venha a ser permitida pela legislação pertinente, de acordo com o índice de variação do CUB/SINDUSCON, tendo como data-base o mês anterior à data deste contrato (28 de novembro de 1994). Na hipótese de extinção do CUB/SINDUSCON ou da impossibilidade jurídica de sua aplicação, será atualizado o INCC/FGV ou ainda na impossibilidade deste, o IPC-R ou ainda na seqüência o IGP-M/FGV. As demais condições constantes do titulo que ficam fazendo parte integrante deste registro, o qual encontra-se microfilmado nesta serventia. Foram apresentadas a CND do INSS sob n° 882734 série G, expedida em 10 de março de 1997, bem como a Certidão de Quitação de Tributos Federais expedida pela Secretária da Receita Federal local, em 24 de fevereiro de 1997, ambas certidões em nome da promissária transmitente.

O ESCREVENTE **(FLÁVIO CARLOS ANSELMO ZACARIAS)**

R.19/42.109, em 22 de maio de 1.997.--
Pelo **Instrumento Particular de Incorporação Imobiliária e Outras Avenças**, assinado nesta cidade, em 30 de novembro de 1994 e Aditamento Contratual de 10 de março de 1997, **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA.**, já qualificada, compromissou a venda uma fração ideal correspondente a 93,812973 m2, equivalente a 1,370902% do terreno descrito, para **CARLOS ALBERTO REDIGOLO NOVAES**, RG. n° 10.488.219-SSP-SP, CPF/MF. n° 036.207.228-03, advogado e sua mulher **MARCIA APARECIDA DE MELLO NOVAES**, RG. n° 17.621.430-SSP-sSP, CPF/MF. n° 080.712.118-50, contabilista, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua XV de Novembro n° 3171, 4° andar, sala 44, sendo que referida fração ideal corresponderá ao apartamento-duplex de cobertura sob n° 51, localizado no 5° pavimento do Bloco A, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence, pelo preço de R$.62.720,10, correspondendo R$.2.518,00 à fração ideal do terreno e R$.60.202,10 à construção da unidade mencionada, que será pago na seguinte forma: R$.5.570,00 à vista e o restante em 01 parcela mensal de R$.2.108,88, com vencimento em 15 de dezembro de 1994; 13 parcelas mensais de R$.1.054,44, com vencimentos mensais à partir de 15 de janeiro de 1995; e 26 parcelas mensais de R$.1.989,75, com vencimentos mensais à partir de 15 de janeiro de 1996. Fica estabelecido que os valores em reais deste contrato serão reajustados anualmente, ou em periodicidade menor que eventualmente venha a ser permitida pela legislação pertinente, de acordo com o índice de variação do CUB/SINDUSCON, tendo como data-base o mês anterior à data deste contrato (30 de novembro de 1994). Na hipótese de extinção do CUB/SINDUSCON ou da impossibilidade jurídica de sua aplicação, será atualizado o INCC/FGV ou ainda na impossibilidade deste, o IPC-R ou ainda na seqüência o IGP-M/FGV. As

(Continua na ficha 21)

CERTIDÃO SIMPLES COM CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar | www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

demais condições constantes do titulo que ficam fazendo parte integrante deste registro, o qual encontra-se microfilmado nesta serventia. Foram apresentados também para o devido registro, a CND do INSS sob nº 882734 série G, expedida em 10 de março de 1997, bem como a Certidão de Quitação de Tributos Federais expedida pela Secretária da Receita Federal local, em 24 de fevereiro de 1997, ambas certidões em nome da promissária transmitente.

O SUBSTITUTO DO OFICIAL **(CELSO SPINOLA CASTRO NETO)**

R.20/42.109, em 23 de maio de 1.997.--

Pelo **Instrumento Particular de Incorporação Imobiliária e Outras Avenças**, assinado nesta cidade, em 21 de setembro de 1993 e Aditamento Contratual de 10 de março de 1997, **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA.**, já qualificada, compromissou a venda uma fração ideal correspondente a 61,917059 metros quadrados, equivalente a 0,904802% do terreno descrito, para **MAURÍLIO BOAVENTURA**, RG.12.629.416-SSP-SP e CPF.MF.066.114.718-55 e sua mulher **INÊS APARECIDA GASPAROTTO BOAVENTURA**, RG.15.246.651-SSP-SP e CPF.MF.098.097.398-85; professores universitários, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na cidade de Campinas-SP, a rua Cristina Giordano Miguel, nº 265, Bairro Barão Geraldo, sendo que referida fração ideal corresponderá ao apartamento sob nº 23, localizado no 2º pavimento do Bloco D, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence, ao qual foi atribuído o valor de Cr$.1.295.000.000,00, correspondendo Cr$.16.500.000,00, à fração ideal do terreno e Cr$.1.278.500.000,00 à construção da unidade mencionada, que será pago na seguinte forma: Entrada de Cr$.111.000.000,00, a serem pagos da seguinte forma: 01 parcela à vista, no ato; Parcelamento: 80 parcelas de Cr$.12.950.000,00 cada uma a ser paga como segue: **Até a entrega das chaves:** (inclusive no mês da entrega das chaves): 01 parcela por mês, vencendo-se a primeira em 08 de junho de 1993 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. **Na entrega das chaves**: 30 parcelas de uma só vez no ato. **Após a entrega das chaves**: 1,654 (um vírgula seiscentos e cinqüenta e quatro) parcelas por mês, vencíveis a partir do mês subsequente à entrega das chaves, em todo o dia 08 de cada mês. **Parcelas Intermediária exigíveis cumulativamente com as mensais**: 04 parcelas intermediárias de Cr$.18.500.000,00 vencíveis em 08/12/93, 08/12/94, 08/12/95 e 08/12/96; e ainda 04 parcelas intermediárias de Cr$.18.500.000,00, vencíveis em 08/01/94, 08/01/95, 08/01/96 e 08/01/97. As parcelas mencionadas, independentemente de data da assinatura do contrato, tem como data-base abril de 1993 e serão corrigidas pela variação verificada do IGP-M da Fundação Getulio Vargas, entre a data-base Abril de 1993, e data do efetivo pagamento, utilizando-se o índice publicado no mês de pagamento índice referente ao mês imediatamente anterior do pagamento. Na hipótese de extinção ou da impossibilidade de aplicação do IGP-M/FGV, fica estabelecido que o mesmo será substituído, a critério da PROMITENTE VENDEDORA, pelo IGP/FGV, ou IPC/FIPE, ou INPC/IBGE, ou ainda no caso de extinção destes, por qualquer outro índice que apure a correção inflacionaria. As demais condições constantes do titulo que ficam fazendo parte integrante deste registro, o qual encontra-se microfilmado nesta serventia. Foram apresentados também para o devido registro, a CND do INSS sob nº 882734 série G, expedida em 10 de março de 1997, bem como a Certidão de Quitação de Tributos Federais expedida pela Secretária da Receita Federal local, em 24 de fevereiro de 1997, ambas certidões em nome da promissária transmitente.

O SUBSTITUTO DO OFICIAL **(CELSO SPINOLA CASTRO NETO)**

R.21/42.109, em 30 de maio de 1.997.--

(Continua no verso)

Mat_02-0396rdb

PARA CONSULTA NÃO CERTIFICADO

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(Continuação do anverso)

Pelo **Instrumento Particular de Incorporação Imobiliária e Outras Avenças**, assinado nesta cidade, em 25 de fevereiro de 1994 e Aditamento Contratual de 27 de setembro de 1994 e 10 de março de 1.997, **PATRIANI-MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA.**, já qualificada, compromissou a venda uma fração ideal correspondente a 93,713516 metros quadrados, equivalente a 1,369448% do terreno descrito, para **MARCOS BERTOLI**, RG. nº 18.097.374-SSP-SP, CPF/MF. nº 109.044.628-46, cirurgião dentista e sua mulher **PAULA REGINA MASCARO DE SOUZA BERTOLI**, RG. nº 21.996.545-SSP-SP, CPF/MF. nº 121.770.398-51, contadora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Antonio Tavares Pereira de Lima nº 885, apto. 51-Bloco D, Jardim Americano, sendo que referida fração ideal corresponderá ao apartamento duplex de cobertura sob nº 54, localizado no 5º e 6º pavimentos do Bloco D, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio **LIBERTY RESIDENCE**, ao qual foi atribuído o valor de R$.40.120,00, ficando uma parte correspondente a R$.13.000,00 a ser paga em 15 de novembro de 1.994. As demais condições constantes do titulo que ficam fazendo parte integrante deste registro, o qual encontra-se microfilmado nesta serventia. Foram apresentados também para o devido registro, a CND do INSS sob nº 882734 série G, expedida em 10 de março de 1997, bem como a Certidão de Quitação de Tributos Federais expedida pela Secretária da Receita Federal local, em 24 de fevereiro de 1997, ambas certidões em nome da promissária transmitente.

O ESCREVENTE **(FLÁVIO CARLOS ANSELMO ZACARIAS)**

R.22/42.109, em 03 de junho de 1.997.--

Pelo **Instrumento Particular de Incorporação Imobiliária e Outras Avenças**, assinado nesta cidade, em 28 de março de 1995 e Aditamento Contratual de 20 de maio de 1997, **PATRIANI-MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA.**, já qualificada, compromissou a venda uma fração ideal correspondente a 62,572030 metros quadrados, equivalente a 0,914374% do terreno descrito, para **JAIRO MENDES DE OLIVEIRA**, RG.7.926.762-SSP-SP, CPF/MF.805.128.018-00, brasileiro, supervisor de vendas, e sua esposa **NEUZA APARECIDA PRADELA DE OLIVEIRA**, RG.8.384.903-SSP-SP, CPF/MF.056.460.888-24, brasileira, professora, residentes e domiciliados nesta cidade a Rua Elias Abssanra, nº 690, apto. 21, Jardim Bordon, sendo que referida fração ideal corresponderá ao apartamento nº 32 localizado no terceiro pavimento do Bloco "C" e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio LIBERTY RESIDENCE, ao qual foi atribuído o valor de R$.39.291,32, correspondendo R$.1.800,00 à fração ideal do terreno e R$.37.491,32 à construção da unidade mencionada, que será pago na seguinte forma: R$.10.000,00 no ato da assinatura deste contrato, duas parcelas mensais no valor de R$.5.000,00, cada uma, com vencimento mensais a partir de 28 de abril de 1995; e, trinta e seis parcelas mensais no valor de R$.535,87, com vencimentos mensais a partir de 20 de abril de 1995, e serão reajustados anualmente, ou em periodicidade menor que eventualmente venha a ser permitida pela legislação pertinente, de acordo com o Índice de variação do CUB/SINDUSCON. Na hipótese de extinção do CUB/SINDUSCON ou da impossibilidade jurídica de aplicação, será utilizado o INCC/FGV ou ainda na impossibilidade deste, o IPC/R ou ainda na seqüência o IGP-M/ FGV, fica estabelecido que o mês base para reajuste será fevereiro de 1995. As demais condições constantes do título que ficam fazendo parte integrante deste registro, o qual encontra-se microfilmado nesta serventia. Foram apresentados também para o devido registro, a CND do INSS sob nº 882734 série G, expedida em 10 de março de 1997, bem como a Certidão de Quitação de Tributos Federais expedida pela Secretária da Receita Federal local, em 24 de fevereiro de 1997, ambas certidões em nome da promissária transmitente.

O SUBSTITUTO DO OFICIAL **(CELSO SPINOLA CASTRO NETO)**

(Continua na ficha 22)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO SERÁ ACEITO COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via Internet www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.23/42.109, em 12 de junho de 1.997.-
Pelo **Instrumento Particular de Incorporação Imobiliária e Outras Avenças**, assinado nesta cidade, em 01 de fevereiro de 1994 e Aditamento Contratual de 10 de março de 1997, **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA**, já qualificada, **compromissou a venda uma fração ideal correspondente à 61,812738 metros quadrados, equivalente a 0,903278% do terreno descrito**, para **JEANETTE KLAFKE ZAMBELLI**, RG. nº 10.965.106-6-SSP-SP, CPF/MF. nº 786.343.858-68, supervisora de vendas e seu marido **MARIO JOSÉ ZAMBELLI**, RG. nº 12.712.283-7-SSP-SP, CPF/MF. nº 053.172.328-30, vendedor, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da leil 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na avenida Tavares Pereira de Lima nº 885, apto. 13, 1º andar, bloco B, Liberty Residence, Jardim Americano, sendo que referida fração ideal corresponderá ao apartamento sob nº 13, localizado no 1º pavimento do Bloco E, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence, pelo preço de CR$.984.705,00, correspondendo CR$.16.500,00 à fração ideal do terreno e CR$.968.205,00 à construção da unidade mencionada, o valor retro estabelecido será pago da seguinte forma: **Entrada:** CR$.280.201,00, sendo 01 parcela no valor de CR$.216.155,00 à vista e 01 parcela no valor de CR$.64.046,00 com vencimento para 08 de fevereiro de 1994. **Parcelamento:** 01 parcela no valor de CR$.704.504,00 com vencimento para 01 de setembro de 1994. As parcelas terão independentemente da data da assinatura do contrato como data base Abril de 1993 e serão corrigidas pela variação verificada do IGP-M da Fundação Getúlio Vargas, entre a data base Abril de 1993, e data do efetivo pagamento. Utilizando-se o índice publicado no mês do pagamento índice referente ao mês imediatamente anterior do pagamento. Na hipótese de extinção impossibilidade de aplicação do IGP-M/ FGV, fica estabelecido que o mesmo será substituido a critério da PROMITENTE VENDEDORA, pelo IGP/FGV, ou IPC/FIPE, OU INPC/IBGE, ou ainda no caso de extinção destes, por qualquer outro índice que apure a correção inflacionária. As demais condições constantes do titulo que ficam fazendo parte integrante deste registro, o qual encontra-se microfilmado nesta serventia.

O SUBSTITUTO DO OFICIAL **(CELSO SPINOLA CASTRO NETO)**

R.24/42.109.109, em 12 de junho de 1.997.
Pelo **Instrumento Particular de Incorporação Imobiliária e Outras Avenças**, assinado nesta cidade, em 23 de dezembro de 1994 e Aditamento Contratual de 01 de dezembro de 1996, e 15 de maio de 1.997, **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA**, já qualificada, **compromissou a venda uma fração ideal correspondente a 93,713516 metros quadrados, equivalente a 1,369448% do terreno descrito**, para **FRANCISCO RIBEIRO DE CARVALHO NETO**, RG. nº 13.217.012-7-SSP-SP, CPF/MF. nº 477.484.196-04 e sua mulher **MARIA CARMEN LUNARDI MONTEIRO DE CARVALHO**, RG. nº 5.399.214-SSP-sP, CPF/MF. nº 076.841.378-83, médicos, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua José Felipe Antonio nº 303, apto. 13, bloco 03, Jardim Vivendas, sendo que referida fração ideal corresponderá ao apartamento duplex de cobertura sob nº 54, localizado no 5º pavimento do Bloco B, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence, pelo preço de R$.63.776,96, correspondendo R$.2.518,00 à fração ideal do terreno e R$.61.258,96 à construção da unidade mencionada, o valor retro estabelecido será pago da seguinte forma: **Entrada:** R$.7.985,68 pago à vista, **Parcelas mensais:** 32 parcelas mensais de R$.842,84, com vencimemtos à partir de 10 de janeiro de 1995 e 20 parcelas mensais de R$.1.441,02, com vencimentos à partir de 15 de setembro de 1997. Fica estabelecido que os valores em reais do contrato serão reajustados anualmente, ou em periodicidade menor que eventualmente venha a ser permitida pela legislação pertinente, de acordo que o Índice de variação do CUB/SINDUSCON, tendo com data-base o mês anterior à data do contrato (23/12/1994). Na hipotese de extinção do

(Continua no verso)

Mat_02-0036rb

CONSULTA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ri.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(Continuação do anverso)

CUB-SINDUSCON ou da impossibilidade juridica de sua aplicação, será utilizado o INCC/FGV ou ainda na impossibilidade deste, o IPC-R ou ainda na sequência o IGP-M/FGV. As partes estabeleceram as seguintes condições: mês base p/ reajuste - novembro de 1994; índice base: 102,34. As demais condições constantes do titulo que ficam fazendo parte integrante deste registro, o qual encontra-se microfilmado nesta serventia.

O SUBSTITUTO DO OFICIAL **(CELSO SPINOLA CASTRO NETO)**

R.25/42.109, em 13 de junho de 1.997.-

Pelo **Instrumento Particular de Incorporação Imobiliária e Outras Avenças**, assinado nesta cidade, em 28 de novembro de 1994 e **Aditamentos Contratuais** datado de 01 de dezembro de 1996 e 10 de abril de 1997, **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA**, já qualificada, **compromissou a venda uma fração ideal correspondente a 61,728669 metros quadrados, equivalente a 0,902049% do terreno descrito**, para **SILAS DE ASSIS**, RG. nº 1.581.832-SSP-SP, CPF/MF. nº 167.765.348-53, representante comercial e sua mulher **DORACI BATISTA QUEIROZ DE ASSIS,** RG. nº 6.847.250-SSP-SP, CPF/MF. nº 109.365.338-89, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Costa Rica nº 841, apto. 14, Jardim Americano, sendo que referida fração ideal corresponderá ao apartamento sob nº 43, localizado no 4º pavimento do Bloco B, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence, pelo preço de R$.31.339,20, correspondendo R$.1.800,00 à fração ideal do terreno e R$.29.539,20 à construção da unidade mencionada, que será pago na seguinte forma: 01 (uma) parcela de R$.31.339,20, representada por 01 (uma) Nota Promissória, com vencimento à vista. Fica estabelecido que os valores em reais deste contrato serão reajustados anualmente, ou em periodicidade menor que eventualmente venha a ser permitida pela legislação pertinente, de acordo com o índice de variação do CUB/SINDUSCON, tendo como data-base o mês anterior à data deste contrato (28 de novembro de 1994). Na hipótese de extinção do CUB/SINDUSCON ou da impossibilidade jurídica de sua aplicação, será atualizado o INCC/FGV ou ainda na impossibilidade deste, o IPC-R ou ainda na sequência o IGP-M/FGV. As demais condições constantes do titulo que ficam fazendo parte integrante deste registro, o qual encontra-se microfilmado nesta serventia.

O SUBSTITUTO DO OFICIAL **(CELSO SPINOLA CASTRO NETO)**

R.26/42.109, em 19 de junho de 1.997.-

Pelo Instrumento Particular de Incorporação Imobiliária e Outras Avenças, assinado nesta cidade, em 31 de agosto de 1994 e Aditamento Contratual de 20 de maio de 1997, **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA.**, já qualificada, compromissou a venda uma fração ideal correspondente a 93,812973 metros quadrados, equivalente a 1,370902% do terreno descrito, para **ALBERTO APARECIDO DE ANDRADE**, RG.10.487.550-SSP-SP, CPF/MF.004.640.378-75, agente fiscal de rendas, e sua mulher **MÁRCIA REGINA DE OLIVEIRA ANDRADE**, RG.9.760.795-SSP-SP, CPF/MF.054.544.408-09, professora, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade a Avenida Antonio Tavares Pereira de Lima, nº 885, apto. 51, Bloco D, Liberty Residence, Jardim Americano, sendo que referida fração ideal corresponderá ao apartamento duplex sob nº 51, localizado no 5º e 6º pavimento do Bloco D, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence, pelo preço de R$.63.420,00, correspondendo R$.2.518,00, à fração ideal do terreno e R$.60.902,00, à construção da unidade mencionada,

(Continua na ficha 23)

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALIDADE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

que será pago na seguinte forma: **Entrada:** R$.5.570,00, à ser pago mediante a 01 (uma) parcela à vista. **Parcela mensais:** 07 (sete) parcelas mensais de R$.1.206,03, com vencimento a partir de 08 de setembro de 1994; 31 (trinta e uma) parcelas mensais de R$.1.593,80, com vencimento mensais à partir de 08 de março de 1995. Os valores em reais deste contrato serão reajustados anualmente, ou em periodicidade menor que eventualmente venha a ser permitida pela legislação pertinente, de acordo com o Índice de variação do CUB-SINDUSCON, tendo como data base o mês anterior a data deste contrato, ou seja, 31 de agosto de 1994. Na hipótese de não conversão em lei da medida provisória que criou a URV, ou no caso de sua extinção, fica estabelecido que a mesma será substituído pelo IGP-M/FGV, e no caso de extinção deste, aplicar-se-à, a critério da PROMITENTE VENDEDORA, o IGP/FGV, ou IPC/FIPE, ou INCC/IBGE, ou ainda no caso de extinção destes, por qualquer outro índice que apure a correção dos custos setoriais, ou a correção inflacionária. Na hipótese ora considerada, o índice substituto será aplicado "prorata die". Para fins do disposto no art. 11 da Medida Provisória nº 434 de 27/02/94 (criação da URV), fica estabelecido que os valores em URV, deste contrato, serão reajustados anualmente pela aplicação do percentual de variação do IGP-M/FGV que ultrapassar o índice de variação da URV no mesmo período, ou serão reajustados pelo índice específico de apuração da defasagem inflacionária da URV ou da moeda que vier a entrar em vigor (Real). Tais reajustes anuais incidirão sobre as parcelas vincendas. As partes estabelecem livremente que os valores previstos neste contrato, não se sujeitarão à incidência de tablita ou deflatores que eventualmente venha a ser instituídos por planos econômicos do governo federal. Na hipótese de planos governamentais que determinem o congelamento de parcelas contratuais, as parcelas estabelecem livremente que, se apesar do plano o índice de correção contratual tiver variações, as parcelas serão igualmente atualizadas ou as variações ocorridas acumular-se-ão e serão aplicadas, após o final do congelamento, de uma só vez, recuperando-se, desta forma, todos os valores defasados em razão do pagamento sem correção. As demais condições constantes do titulo que ficam fazendo parte integrante deste registro, o qual encontra-se microfilmado nesta serventia. Foram apresentadas também para o devido registro a CND do INSS sob nº 882734 série G, expedida em 10 de março de 1997, bem como a Certidão de Quitação de Tributos Federais expedida pela Secretária da Receita Federal local, em 24 de fevereiro de 1997, ambas certidões em nome da promissária transmitente.

O ESCREVENTE **(FLÁVIO CARLOS ANSELMO ZACARIAS)**

R.27/42.109, em 24 de junho de 1.997.-

Pelo **Instrumento Particular de Incorporação Imobiliária e Outras Avenças**, assinado nesta cidade, em 15 de agosto de 1994 e Aditamentos Contratuais de 02 e 05 de junho de 1997, **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA.**, já qualificada, compromissou a venda uma fração ideal correspondente a 61,763825 metros quadrados, equivalente a 0,902563% do terreno descrito, para **JESUS VILLANOVA VIDAL NETO**, RG. nº 13.693.436-SSP-SP, CPF/MF. nº 062.362.538-54, administrador de empresa, e sua mulher **ANA CRISTINA CARNEIRO VILLANOVA VIDAL**, RG. nº 14.175.731-SSP-SP, CPF/MF nº 080.712.208-41, bióloga, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Antonio Tavares Pereira Lima nº 885, apto. 12, Bloco E, Jardim Americano, sendo que referida fração ideal corresponderá ao apartamento sob nº 12, localizado no 1º pavimento do Bloco E, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence, pelo preço de R$.49.125,15, a ser pago da seguinte forma: **Entrada:** R$.6.000,00, sendo 03 parcelas iguais e individuais de R$.2.000,00 cada uma, sendo a primeira no ato do negócio e as demais vencíveis em 15/09/94 e 15/10/94; **Parcelas Mensais**: 35 parcelas mensais e sucessivas no valor de R$.1.049,29 cada uma, vencendo-se a primeira em 15 de agosto de 1994; **Parcelas Intermediárias exigíveis cumulativamente com as mensais**: 04 parcelas intermediárias no valor de R$.800,00 cada uma vencíveis em 20/11/94, 20/11/95, 20/11/96 e 20/11/97; 04 parcelas intermediárias no valor de R$.800,00 cada uma, vencíveis em 20/03/95, 20/03/96, 20/03/97 e 29/03/98,

(Continua no verso)

Mat_02-0096rab

VEDADA A CONSULTA PARA FINS COMERCIAIS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(Continuação do anverso)

tendo como data base julho/94. As partes de comum acordo, na melhor forma de direito, tendo em vista o estabelecido no instrumento ora aditado de 02 de junho de 1997, vem promover a reformulação do plano de pagamento supra mencionado, reconhecendo como saldo devedor, na data do aditamento citado, a importância de R$.33.000,00, que será paga da seguinte forma: **À vista** - R$.22.000,00 no ato; **Parcela Mensais:** 10 parcelas mensais e sucessivas no valor de R$.1.100,00 cada uma, com o primeiro vencimento previsto para o dia 20 de julho de 1997. As partes estabecem ainda, que a data base para correção dos valores contratuais, passará a ser maio/97. As demais condições constantes do titulo que ficam fazendo parte integrante deste registro, o qual encontra-se microfilmado nesta serventia.

O SUBSTITUTO DO OFICIAL **(CELSO SPINOLA CASTRO NETO)**

R.28/42.109, em 11 de julho de 1.997.--
Pelo **Instrumento Particular de Incorporação Imobiliária e Outras Avenças**, assinado nesta cidade, em 10 de maio de 1995 e Aditamento Contratual de 07 de fevereiro de 1997, **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA.**, já qualificada, compromissou a venda uma fração ideal correspondente a 62,911739 metros quadrados, equivalente a 0,919338% do terreno descrito, para **CLARISSA MENEZES HOMSI**, RG. n.º 20.021.735-SSP-SP, CPF/MF. n.º 116.508.338-81, brasileira, solteira, maior, advogada, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Francisca Massi Perez n.º 60, Distrito Industrial; **DENISE MENEZES HOMSI VILLANOVA VIDAL**, RG. n.º 21.726.158-9-SSP-SP, CPF/MF. n.º 114.955.268-95, administradora de empresa, assistida por seu marido **CARLOS ALBERTO VILLANOVA VIDAL JUNIOR**, RG. n.º 16.817.149-SSP-SP, CPF/MF. n.º 098.166.508-00, empresário, brasileiros, casados sob o regime da separação total de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n.º 9.704 do livro 3 auxiliar do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca, residentes e domiciliados nesta cidade, na avenida Arthur Tavares Pereira Lima n.º 885, apto. 41, bloco E; e **ANTONIO HOMSI NETO**, RG. n.º 19.245.576-SSP-SP, CPF/MF. n.º 227.813.238-53, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliados nesta cidade, à rua Francisca Massi Perez n.º 60, Distrito Industrial, sendo que referida fração ideal corresponderá ao apartamento sob n.º 44, localizado no 4º pavimento do Bloco E, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence, pelo preço de R$.48.000,00, correspondendo R$.1.800,00 à fração ideal do terreno e R$.46.200,00 à construção da unidade mencionada. As demais condições constantes do titulo que ficam fazendo parte integrante deste registro, o qual encontra-se microfilmado nesta serventia.

O SUBSTITUTO DO OFICIAL **(CELSO SPINOLA CASTRO NETO)**

R.29/42.109, em 11 de julho de 1.997.--
Pelo **Instrumento Particular de Cessão de Direitos**, assinado nesta cidade, em 05 de setembro de 1995 e Aditamento Contratual de 07 de fevereiro de 1997, **CLARISSA MENEZES HOMSI; DENISE MENEZES HOMSI VILLANOVA VIDAL** assistida por seu marido **CARLOS ALBERTO VILLANOVA VIDAL JUNIOR; e ANTONIO HOMSI NETO**, já qualificados, cederam e transferiram todos seus dircitos referentes a aquisição do apartamento n.º 44, localizado no 4º pavimento do bloco E, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence, oriundo do compromisso da compra de uma fração ideal correspondente a 62,911739 m2, equivalente a 0,919338% do terreno do imóvel, objeto do R.28/42.109, o qual foi atribuído o valor de R$.5.000,00, para os

(Continua na ficha 24)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

cessionários **SEBASTIÃO HOMSI**, RG. n.º 5.044.735-SSP-SP, CPF/MF. n.º 028.242.058-49, corretor de imóveis, e sua mulher **MARIA MARCIA FAVA HOMSI**, RG. n.º 5.044.730-SSP-sSP, CPF/MF. n.º 060.485.478-11, professora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Independência n.º 3252, apto. 42.

O SUBSTITUTO DO OFICIAL **(CELSO SPINOLA CASTRO NETO)**

R.30/42.109, em 11 de julho de 1.997.--
Pelo **Instrumento Particular de Cessão de Direitos a Titulo Gratuito**, assinado nesta cidade, em 18 de fevereiro de 1997, **SEBASTIÃO HOMSI** e sua mulher **MARIA MARCIA FAVA HOMSI**, já qualificados, cederam e transferiram a título gratuito todos seus direitos referentes a aquisição do apartamento n.º 44, localizado no 4º pavimento do bloco E, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence, adquiridos por força do R.29/42.109, o qual foi atribuído o valor de R$.5.000,00, para os cessionários **GUILHERME FAVA HOMSI**, RG. n.º 19.872.268-SSP-SP, CPF/MF. n.º 142.251.468-47, engenheiro civil, e sua mulher **ALESSANDRA ELAINE GARCIA HOMSI**, RG. n.º 20.442.169-X-SSP-SP, CPF/MF. n.º 121.519.498-69, professora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à avenida Antonio Tavares Pereira Lima n.º 885, apto. 44, bloco E, Jardim Americano.

O SUBSTITUTO DO OFICIAL **(CELSO SPINOLA CASTRO NETO)**

R.31/42.109, em 11 de julho de 1.997.--
Pelo **Instrumento Particular de Incorporação Imobiliária e Outras Avenças**, assinado nesta cidade, em 10 de maio de 1995 e Aditamento Contratual de 07 de fevereiro de 1997, **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA.**, já qualificada, compromissou a venda uma fração ideal correspondente a 63,307625 metros quadrados, equivalente à 0,925123% do terreno descrito, para **CLARISSA MENEZES HOMSI**, RG. n.º 20.021.735-SSP-SP, CPF/MF. n.º 116.508.338-81, brasileira, solteira, maior, advogada, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Francisca Massi Perez n.º 60, Distrito Industrial; **DENISE MENEZES HOMSI VILLANOVA VIDAL**, RG. n.º 21.726.158-9-SSP-SP, CPF/MF. n.º 114.955.268-95, administradora de empresa, assistida por seu marido **CARLOS ALBERTO VILLANOVA VIDAL JUNIOR**, RG. n.º 16.817.149-SSP-SP, CPF/MF. n.º 098.166.508-00, empresário, brasileiros, casados sob o regime da separação total de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n.º 9.704 do livro 3 auxiliar do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca, residentes e domiciliados nesta cidade, na avenida Arthur Tavares Pereira Lima n.º 885, apto. 41, bloco E; e **ANTONIO HOMSI NETO**, RG. n.º 19.245.576-SSP-SP, CPF/MF. n.º 227.813.238-53, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliados nesta cidade, à rua Francisca Massi Perez n.º 60, Distrito Industrial, sendo que referida fração ideal corresponderá ao apartamento sob n.º 42, localizado no 4º pavimento do Bloco C, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence, pelo preço de R$.38.000,00, correspondendo R$.1.800,00 à fração ideal do terreno e R$.36.200,00 à construção da unidade mencionada. As demais condições constantes do titulo que ficam fazendo parte integrante deste registro, o qual encontra-se microfilmado nesta serventia.

O SUBSTITUTO DO OFICIAL **(CELSO SPINOLA CASTRO NETO)**

Mat.02-039/rcb

(Continua no verso)

PARA MERO CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(Continuação do anverso)

R.32/42.109, em 11 de julho de 1.997.--
Pelo **Instrumento Particular de Cessão de Direitos,** assinado nesta cidade, em 05 de setembro de 1995 e Aditamento Contratual de 07 de fevereiro de 1997, **CLARISSA MENEZES HOMSI; DENISE MENEZES HOMSI VILLANOVA VIDAL**, assistida por seu marido **CARLOS ALBERTO VILLANOVA VIDAL JUNIOR**; e **ANTONIO HOMSI NETO**, já qualificados, cederam e transferiram todos seus direitos referentes a aquisição do apartamento n.º 42, localizado no 4º pavimento do bloco C; e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence, oriundo do compromisso da compra de uma fração ideal correspondente a 63,307625 m2, equivalente a 0,925123% do terreno do imóvel, objeto do R.31/42.109, o qual foi atribuído o valor de R$.5.000,00, para os cessionários **SEBASTIÃO HOMSI**, RG. n.º 5.044.735-SSP-SP, CPF/MF. n.º 028.242.058-49, corretor de imóveis, e sua mulher **MARIA MARCIA FAVA HOMSI**, RG. n.º 5.044.730-SSP-sSP, CPF/MF. n.º 060.485.478-11, professora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Independência n.º 3252, apto. 42.

O SUBSTITUTO DO OFICIAL **(CELSO SPINOLA CASTRO NETO)**

R.33/42.109, em 11 de julho de 1.997.--
Pelo **Instrumento Particular de Cessão de Direitos a Título Gratuito**, assinado nesta cidade, em 18 de fevereiro de 1997, **SEBASTIÃO HOMSI** e sua mulher **MARIA MARCIA FAVA HOMSI**, já qualificados, cederam e transferiram a título gratuito todos seus direitos referentes a aquisição do apartamento n.º 42, localizado no 4º pavimento do bloco C, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence, adquiridos por força do R.32/42.109, o qual foi atribuído o valor de R$.5.000,00, para os cessionários **GUILHERME FAVA HOMSI**, RG. n.º 19.872.268-SSP-SP, CPF/MF. n.º 142.251.468-47, engenheiro civil, e sua mulher **ALESSANDRA ELAINE GARCIA HOMSI**, RG. n.º 20.442.169-X-SSP-SP, CPF/MF. n.º 121.519.498-69, professora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à avenida Antonio Tavares Pereira Lima n.º 885, apto. 44, bloco E, Jardim Americano; e **VALERIA HOMSI MOIOLI**, RG. n.º 17.404.918-SSP-SP, CPF/MF. n.º 070.531.948-25, farmacêutica-bioquímica, e seu marido **ALTAIR MOIOLI**, RG. n.º 12.145.000-SSP-SP, CPF/MF. n.º 018.914.668-01, comerciante, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à avenida Antonio Tavares Pereira Lima n.º 885, apto. 42, bloco C, Jardim Americano.

O SUBSTITUTO DO OFICIAL **(CELSO SPINOLA CASTRO NETO)**

R.34/42.109, em 14 de julho de 1.997.--
Pelo **Instrumento Particular de Incorporação Imobiliária e Outras Avenças**, assinado nesta cidade, em 08 de março de 1994 e Aditamento Contratual de 20 de junho de 1997, **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA.**, já qualificada, compromissou a venda uma fração ideal correspondente a 94,968530 metros quadrados, equivalente a 1,387788% do terreno descrito, para **GILBERTO RUBENS SCHIAVETTO**, RG. n.º 12.144.036-SSP-SP, CPF/MF. n.º 018.613.408-85 e sua mulher **MARIA ANTONIA DA SILVA SCHIAVETTO**, RG. n.º 11.230.928-SSP-SP, CPF/MF. n.º 025.714.878-76, comerciante, brasileiros, comerciantes, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Independência n.º 2769, sendo que referida fração ideal corresponderá ao apartamento duplex de cobertura sob n.º 53, localizado

(Continua na ficha 25)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

no 5º e 6º pavimento do Bloco D, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence, pelo preço de CR$.35.218.624,69, equivalente a 50.374,93 U.R.V.s, correspondendo CR$.1.760.409,34, equivalente a 2.518,00 URVs, à fração ideal do terreno e CR$.33.458.215,35, equivalente a 47,856,93 URVs, à construção da unidade me cionada, o valor retro estabelecido será pago da seguinte forma: **Entrada:** CR$.2.705.633,10, equivalente a 3.870,00 U.R.V.s, a serem pagos da seguinte forma: sendo 01 parcela à vista; e 12 parcelas de R$.489.391,00, equivalente a 700,00 URVs, cada parcela, com vencimentos mensais a partir de 08 de março de 1994; 31 parcelas mensais de CR$.687.964,89, equivalente a 984,03 URVs, cada parcela, com vencimentos mensais a partir de 08 de março de 1995; 04 parcelas intermediárias de CR$.664.173,50, equivalente a 950,00 URVs, cada parcela, vencíveis em 08/12/94, 08/12/95, 08/12/96 e 08/12/97; 04 parcelas intermediárias de CR$.664.173,50, equivalente a 950,00 URVs, cada parcela, vencíveis em 08/01/95, 08/01/96, 08/01/97 e 08/01/98. Os valores de cada uma das parcelas, será apuradas considerando-se o valor da URV no dia do efetivo pagamento, pela conversão da quantia de U.R.V. pelo valor em cruzeiros reais da URV. Na hipótese de não conversão em lei da medida provisória que criou a URV, ou no caso de sua extinção, fica estabelecido que a mesma será substituído pelo IGP-M/FGV, e no caso de extinção deste, aplicar-se-á, a critério da PROMITENTE VENDEDORA, o IGP/FGV, ou IPC/FIPE, ou INCC/IBGE, ou ainda no caso de extinção destes, por qualquer outro índice que apure a correção dos custos setoriais, ou a correção inflacionária. Na hipótese ora considerada, o índice substitulo será aplicado "prorata die". Para fins do disposto no art. 11 da Medida Provisória n.º 434 de 27/02/94 (criação da URV), fica estabelecido que os valores em URV, deste contrato, serão reajustados anualmente pela aplicação do percentual de variação do IGP-M/FGV que ultrapassar o índice de variação da URV no mesmo período, ou serão reajustados pelo índice específico de apuração da defasagem inflacionária da URV ou da moeda que vier a entrar em vigor (Real). Tais reajustes anuais incidirão sobre as parcelas vincendas. As partes estabelecem livremente que os valores previstos neste contrato, não se sujeitarão à incidência de tablita ou deflatores que eventualmente venha a ser instituídos por planos econômicos do governo federal. Na hipótese de planos governamentais que determinem o congelamento de parcelas contratuais, as parcelas estabelecerem livremente que, se apesar do plano o índice de correção contratual tiver variações, as parcelas serão igualmente atualizadas ou as variações ocorridas acumular-se-ão e serão aplicadas, após o final do congelamento, de uma só vez, recuperando-se, desta forma, todos os valores defasados em razão do pagamento sem correção. As demais condições constantes do titulo que ficam fazendo parte integrante deste registro, o qual encontra-se microfilmado nesta serventia.

O ESCREVENTE **(FLÁVIO CARLOS ANSELMO ZACARIAS)**

R.35/42.109, em 15 de julho de 1.997.--

Pelo **Instrumento Particular de Incorporação Imobiliária e Outras Avenças**, assinado nesta cidade, em 31 de março de 1995 e Aditamentos Contratuais de 01 de dezembro de 1996 e 15 de maio de 1997, **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA.**, já qualificada, compromissou a venda uma fração ideal correspondente a 62,116912 metros quadrados, equivalente a 0,907723% do terreno descrito, para **JOSÉ MAINIERI NETO**, RG. nº 4.283.800-SSP-SP, CPF/MF. nº 768.697.418-91, engenheiro, e sua mulher **ROSANE MARIA ARRUDA PEREIRA MAINIERI**, RG. nº 5.636.182-SSP-SP, CPF/MF. nº 159.360.508-07, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Cila nº 2828, apto. 101, Redentora, sendo que referida fração ideal corresponderá ao apartamento sob nº 41, localizado no 4º pavimento do Bloco B, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence, pelo preço de R$.35.600,00, correspondendo R$.1.800,00 à fração ideal de terreno, e R$.33.800,00 à construção da unidade mencionada, que será pago na seguinte forma: **Entrada:** R$.15.000,00 a ser pago mediante a 01 (uma)

(Continua no verso)

Mat_02-0396rb

PRA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ri digital | Todos os Registros em um só portal | do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

PARA FINS DE CONSULTA
NÃO HÁ VALOR DE CERTIDÃO

(Continuação do anverso)

parcela à vista. **Parcela mensais:** 02 (duas) parcelas mensais de R$.10.300,00 cada uma, com vencimentos mensais para 30 de abril de 1995 e 30 de maio de 1995. Fica estabelecido que os valores em Reais do contrato serão reajustados anualmente, ou em periodicidade menor que eventualmente venha a ser permitida pela legislação pertinente, de acordo com o Índice de Variação do CUB/SINDUSCON, tendo como data-base o mês anterior à data do contrato (31/março/1995). Na hipótese de extinção do CUB/SINDUSCON ou da impossibilidade jurídica de sua aplicação, será utilizado o INCC/FGV ou ainda na impossibilidade deste, o IPC-R ou ainda na seqüência o IGP-M/FGV. As demais condições constantes do título que ficam fazendo parte integrante deste registro, o qual encontra-se microfilmado nesta serventia.

O SUBSTITUTO DO OFICIAL **(CELSO SPINOLA CASTRO NETO)**

R.36/42.109, em 16 de julho de 1.997.--
Pelo **Instrumento Particular de Incorporação Imobiliária e Outras Avenças**, assinado nesta cidade, em 13 de julho de 1993 e Aditamento Contratual de 10 de março de 1997, **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA.**, já qualificada, compromissou a venda uma fração ideal correspondente a 61,728669 metros quadrados, equivalente a 0,902049% do terreno descrito, para **CARLOS JESUS BATISTA**, RG.4.196.961-SSP-SP e CPF.145.813.968-91, brasileiro, separado, securitário, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Antonio Tavares Pereira de Lima, nº 885, aptº 43/bloco D, Jardim Americano, sendo que referida fração ideal corresponderá ao apartamento número 43 (quarenta e três), localizado no quarto pavimento do bloco E, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence, ao qual foi atribuído o valor de CR$.1.295.000.000,00, correspondendo Cr$.16.500.000,00, à fração ideal do terreno e Cr$.1.278.500.000,00, à construção da unidade mencionada, o valor retro estabelecido será pago da seguinte forma: **Entrada:** Cr$.111.000.000,00, a serem pagos da seguinte forma: 04 parcela iguais e individuais no valor de Cr$.27.750.000,00; sendo 01 (uma) à vista e as outras vencíveis em 08/08/93, 08/09/93 e 08/10/93, respectivamente; Parcelamento: 80 parcelas de Cr$.12.950.000,00 cada uma a ser paga da seguinte forma: Até a entrega das chaves (inclusive no mês da entrega das chaves): 01 (uma parcela por mês, vencendo-se a primeira em 08 (oito) de junho de 1.993 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Na entrega das chaves: trinta (30) parcelas de uma só vez no ato. Após a entrega das chaves: 1,654 (um virgula seiscentos e cinqüenta e quatro) parcelas por mês, vencíveis a partir do mês subsequente à entrega das chaves, em todo dia 08 (oito) de cada mês. Parcelas Intermediárias exigíveis cumulativamente com as mensais: 04 (quatro) parcelas intermediárias de Cr$.18.500.000,00 vencíveis em 08/12/93; 08/12/94; 08/12/95 e 08/12/96; e ainda 04 (quatro) parcelas intermediárias de Cr$.18.500.000,00, vencíveis em 08/01/94; 08/01/95; 08/01/96 e 08/01/97. As parcelas mencionadas, independentemente de data da assinatura do contrato, têm como data-base abril de 1.993 e serão corrigidas pela variação verificada do IGP-M da Fundação Getúlio Vargas, entre a data-base abril de 1.993, e data do efetivo pagamento, utilizando-se o índice publicado no mês do pagamento índice referente ao mês imediatamente anterior ao do pagamento. Na hipótese de extinção ou da impossibilidade de aplicação do IGP-M/FGV, fica estabelecido que o mesmo será substituído, a critério da PROMITENTE VENDEDORA, pelo IGP/FGV, ou IPC/FIPE, ou INPC/IBGE, ou ainda no caso de extinção destes, por qualquer outro índice que apure a correção inflacionária. As demais condições constantes do título que ficam fazendo parte integrante deste registro, o qual encontra-se microfilmado nesta serventia.

O SUBSTITUTO DO OFICIAL **(CELSO SPINOLA CASTRO NETO)**

(Continua na ficha 26)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.37/42.109, em 18 de julho de 1.997.--
Pelo **Instrumento Particular de Incorporação Imobiliária e Outras Avenças**, assinado nesta cidade, em 04 de fevereiro de 1994 e Aditamento Contratual de 10 de março de 1997, **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA.**, já qualificada, compromissou a venda uma fração ideal correspondente a 61,708420 metros quadrados, equivalente a 0,901753% do terreno descrito, para **JORGE CHIKITANI**, RG.7.627.232-SSP-SP e CPF.018.550.518-00, bancário, e sua mulher **NORMA BEATRIZ OLIVEIRA CHIKITANI**, RG.12.956.304-SSP-SP e CPF.074.031.928-00, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Antonio Tavares Pereira de Lima, nº 885, apto 33, 3º pavimento, bloco D, Liberty Residence, Jardim Americano, sendo que referida fração ideal corresponderá ao apartamento sob nº 33, localizado no 3º pavimento do Bloco D, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence, pelo preço de CR$.876.745,00, correspondendo CR$.16.500,00 à fração ideal do terreno e CR$.860.245,00 à construção da unidade mencionada, o valor retro estabelecido será pago da seguinte forma: **Entrada:** CR$.645.009,00, à vista, e 01 parcela no valor de CR$.231.736,00 com vencimento para 15 de fevereiro de 1994. As parcelas terão independentemente da data da assinatura do contrato como data base Abril de 1993 e serão corrigidas pela variação verificada do IGP-M da Fundação Getúlio Vargas, entre a data base Abril de 1993, e data do efetivo pagamento, utilizando-se o índice publicado no mês do pagamento índice referente ao mês imediatamente anterior do pagamento. Na hipótese de extinção impossibilidade de aplicação do IGP-M/ FGV, fica estabelecido que o mesmo será substituído a critério da PROMITENTE VENDEDORA, pelo IGP/FGV, ou IPC/FIRE, OU INPC/IBGE, ou ainda no caso de extinção destes, por qualquer outro índice que apure a correção inflacionária. As demais condições constantes do titulo que ficam fazendo parte integrante deste registro, o qual encontra-se microfilmado nesta serventia.

O SUBSTITUTO DO OFICIAL **(CELSO SPINOLA CASTRO NETO)**

R.38/42.109, em 29 de julho de 1.997.--
Pelo **Instrumento Particular de Incorporação Imobiliária e Outras Avenças**, assinado nesta cidade, em 19 de janeiro de 1995 e Aditamento Contratual de 15 de maio de 1997, **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA.**, já qualificada; compromissou a venda uma fração ideal correspondente a 62,420707 metros quadrados, equivalente a 0,912162% do terreno descrito, para **ALBERTO KATERNA**, RG.7.303.405-SSP-SP e CPF.737.474.248-72, engenheiro civil, e sua mulher **MARTA REGINA BARBOSA KATERNA**, RG.15.413.879-SSP-SP e CPF.105.169.228-82, médica veterinária; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Capitão José Verdi, nº 1819, Boa Vista, sendo que referida fração ideal corresponderá ao apartamento,sob nº 34, localizado no 3º pavimento do Bloco B, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence, pelo preço de R$.32.400,00, correspondendo R$.1.800,00 à fração ideal de terreno, e R$.30.600,00 à construção da unidade mencionada, que será pago na seguinte forma: **Entrada:** R$.13.000,00 a ser pago mediante a 01 (uma) parcela à vista. **Parcela mensais:** 01 (uma) parcela de R$.8.000,00 (oito mil reais), com vencimento mensal para 30 de janeiro de 1995; e 24 (vinte e quatro) parcelas mensais de R$.475,00 (quatrocentos e setenta e cinco reais) com vencimento mensais à partir de 10 de fevereiro de 1.995. Fica estabelecido que os valores em Reais do contrato serão reajustados anualmente, ou em periodicidade menor que eventualmente venha a ser permitida pela legislação pertinente, de acordo com o Índice de Variação do CUB/SINDUSCON, tendo como data-base o mês anterior à data do contrato (19/janeiro/1995). Na hipótese de extinção do CUB/SINDUSCON ou da

(Continua no verso)

Mat_02.039rcb

PESQUISA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ri digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(Continuação do anverso)

impossibilidade jurídica de sua aplicação, será utilizado o INCC/FGV ou ainda na impossibilidade deste, o IPC-R ou ainda na seqüência o IGP-M/FGV. As demais condições constantes do titulo que ficam fazendo parte integrante deste registro, o qual encontra-se microfilmado nesta serventia.

O SUBSTITUTO DO OFICIAL **(CELSO SPINOLA CASTRO NETO)**

R.39/42.109, em 04 de agosto de 1.997.--

Pelo **Instrumento Particular de Incorporação Imobiliária e Outras Avenças**, assinado nesta cidade, em 08 de abril de 1994 e Aditamento Contratual datado de 15 de maio de 1997, **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA.**, já qualificada, compromissou a venda uma fração ideal correspondente a 61,675171 metros quadrados, equivalente a 0,901268% do terreno descrito, para **REGINA APARECIDA CARNEIRO DE OLIVEIRA**, RG. nº 16.522.053-SSP-SP, CPF/MF. nº 062.305.678-06, brasileira, solteira, maior, bancária, residente e domiciliada nesta cidade, à Coronel Spinola Castro nº 2735, sendo que referida fração ideal corresponderá ao apartamento sob nº 14, localizado no 1º pavimento do Bloco E, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence, pelo preço de CR$.37.173.310,80, equivalente a 37.000 U.R.V.s, correspondendo CR$.1.808.424,00, equivalente a 1.800,00 URVs, à fração ideal de terreno, e CR$.35.364.886,80, equivalente a 34.200,00 URVs, à construção da unidade mencionada, que será pago na seguinte forma: **Entrada:** CR$.3.014.040,00, equivalentes a 3.000,00 U.R.V.s, a ser pago mediante a 01 (uma) parcela à vista. **Parcela mensais:** 01 (uma) parcela de CR$.552.574,00, equivalente a 550,00 URVs, com vencimento para 08/04/1994; e 35 parcelas mensais de CR$.787.960,48, equivalente a 784,29 URVs, cada parcela, com vencimento mensais à partir de 08 de maio de 1994. **Parcelas Intermediárias exigíveis cumulativamente com as mensais**: 04 parcelas intermediárias de CR$.753.510,00, equivalente a 750,00 URVs, cada parcela, vencíveis em: 08/12/94, 08/12/95, 08/12/96 e 08/12/97; e 04 parcelas intermediárias de CR$.753.510,00, equivalente a 750,00 URVs, vencíveis em: 08/01/95, 08/01/96, 08/01//97 e 08/01/98. Os valores de cada uma das parcelas acima mencionadas, será apurado considerando-se o valor da URV no dia do efetivo pagamento, pela conversão da quantidade de U.R.V. pelo valor em cruzeiros reais da URV. Na hipótese de não conversão em lei da medida provisória que criou a URV, ou no caso de sua extinção, fica estabelecido que a mesma será substituído pelo IGP-M/FGV, e no caso de extinção deste, aplicar-se-à, a critério da PROMITENTE VENDEDORA, o IGP/FGV, ou IPC/FIPE, ou INCC/IBGE, ou ainda no caso de extinção destes, por qualquer outro índice que apure a correção dos custos setoriais, ou a correção inflacionária. Na hipótese ora considerada, o índice substituto será aplicado "pro-rata die". Para fins do disposto no art. 11 da Medida Provisória nº 434 de 27/02/94 (criação da URV), fica estabelecido que os valores em URV, deste contrato, serão reajustados anualmente pela aplicação do percentual de variação do IGP-M/FGV que ultrapassar o índice de variação da URV no mesmo período, ou serão reajustados pelo índice específico de apuração da defasagem inflacionária da URV ou da moeda que vier a entrar em vigor (Real). Tais reajustes anuais incidirão sobre as parcelas vincendas. As demais condições constantes do titulo que ficam fazendo parte integrante deste registro, o qual encontra-se microfilmado nesta serventia.

O SUBSTITUTO DO OFICIAL **(CELSO SPINOLA CASTRO NETO)**

R.40/42.109, em 06 de agosto de 1.997.--

Pelo **instrumento particular de cessão e transferência de direitos e obrigações**, assinado nesta cidade, em 31 de maio de 1.995, **REGINA APARECIDA**

(Continua na ficha 27)

PESQUISA DE CONSULTA NÃO SUBSTITUI CERTIDÃO

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARNEIRO DE OLIVEIRA, já qualificada, cedeu e transferiu todos seus direitos referentes a fração ideal correspondente a 61,675171 metros quadrados, equivalente a 0,901268% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 14, localizado no primeiro pavimento, do bloco E, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence, oriundo do compromisso da compra, objeto do R.39/42.109, o qual foi atribuído o valor de R$.42.972,89, para os cessionários **SANDOVAL DE FREITAS QUEIROZ**, RG.2.539.137-SSP-SP, bancário aposentado, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com **NAIDE LUNDSTEDT QUEIROZ**, RG.4.173.066-SSP-SP, do lar; brasileiros, inscritos no CPF.059.236.708-87, residentes e domiciliados na cidade de Goiânia-GO, na rua S4 nº 2400, aptº 904-setor Bela Vista.-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL **(CELSO SPINOLA CASTRO NETO)**

Av.41/42.109, em 08 de agosto de 1.997.--
Pelo instrumento particular de quitação assinado nesta cidade, em 30 de julho de 1997, procedo esta averbação para ficar constando que, **ALBERTO KATERNA** e sua mulher **MARTA REGINA BARBOSA KATERNA** (já qualificados) quitaram todas as parcelas referentes a aquisição da fração ideal de terreno que corresponderá ao apartamento nº 34 do Bloco B, registrada sob nº 38/42.109, tendo comparecido a compromissária vendedora e Incorporadora/Construtora **PATRIANI-MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA** (já qualificada), onde as partes comparecem dando-se mútua e reciproca quitação do valor da aquisição, subsistindo as demais obrigações e encargos ainda existentes ou que vierem a existir sobre o Condomínio "Liberty Residence".

O SUBSTITUTO DO OFICIAL **(CELSO SPINOLA CASTRO NETO)**

R.42/42.109, em 14 de agosto de 1.997.--
Pelo **Instrumento Particular de Incorporação Imobiliária e Outras Avenças**, assinado nesta cidade, em 31 de agosto de 1994 e Aditamento Contratual datado de 20 de maio de 1997, **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA**, já qualificada, compromissou a venda uma fração ideal correspondente a 93,812973 metros quadrados, equivalente a 1,370902% do terreno descrito, para **TATIANNE DA SILVA GEROLIN**, RG. nº. 25.225.775-3-SSP-SP, CPF/MF. nº. 184.471.738-01, brasileira, solteira, maior, comerciante, residente e domiciliada na cidade de Olimpia-SP, à Coronel José Medeiros nº 927, sendo que referida fração ideal corresponderá ao apartamento duplex cobertura sob nº 51, localizado no 5º e 6º pavimentos do Bloco D, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence, pelo preço de pelo preço de R$.63.420,00, correspondendo R$.2.518,00, à fração ideal do terreno e R$.60.902,00, da construção da unidade mencionada, que será pago da seguinte forma: R$.5.570,00, a ser pago mediante 01 (uma) parcela à vista; e, 07 (sete) parcelas mensais de R$.1.206,03, com vencimento a partir de 08 de setembro de 1994; 31 (trinta e uma) parcelas mensais de R$.1.593,80, com vencimento mensais à partir de 08 de março de 1995. Os valores em reais deste contrato serão reajustados anualmente, ou em periodicidade menor que eventualmente venha a ser permitida pela legislação pertinente, de acordo com o índice de variação do CUB-SINDUSCON, tendo como data base o mês anterior a data deste contrato, ou seja, 31 de agosto de 1994. Na hipótese de extinção do CUB/SINDUSCON ou da impossibilidade jurídica de sua aplicação, será utilizado o INCC/FGV ou

(Continua no verso)

Mat_02-0396rob

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(Continúação do anverso)

ainda na impossibilidade deste, o IPC-R ou ainda na seqüência o IGP-M/FGV. Fica estabelecido que o mês base para reajuste será de julho de 1994, índice base de 100,15. As demais condições constantes do titulo que ficam fazendo parte integrante deste registro, o qual encontra-se microfilmado nesta serventia.

O ESCREVENTE **(FLÁVIO CARLOS ANSELMO ZACARIAS)**

R.43/42.109, em 14 de agosto de 1.997.--

Pelo **Instrumento Particular dc Ccssão e Transferência de Direitos e Obrigações**, assinado nesta cidade, em 10 de abril de 1995, **TATIANNE DA SILVA GEROLIN**, já qualificada, cedeu e transferiu todos seus direitos referentes a fração ideal de 93,812973 metros quadrados, equivalente a 1,370902%, que corresponderá ao apartamento duplex e cobertura sob nº 51, localizado no 5º e 6º pavimentos do Bloco D, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence, oriundo do compromisso de compra e venda, objeto do R.42/42.109, o qual foi atribuído o valor de R$.76.000,00, para os cessionários **ALBERTO APARECIDO DE ANDRADE**, RG. nº. 10.487.550-SSP-SP, CPF/MF. nº. 004.640.378-75, agente fiscal de rendas e sua mulher **MARCIA REGINA DE OLIVEIRA ANDRADE**, RG. nº. 9.760.795-2-SSP-SP, CPF/MF. nº. 054.544.408-09, professora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 8.333 no livro 3 auxiliar do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Centenário nº 929, Vila Sinibaldi, os quais assumem todas as obrigações oriundas do compromisso de venda e compra, principalmente do saldo devedor de R$.56.000,00, pagos em 30 parcelas mensais de R$.1.200,00 cada uma, com vencimento a partir de 08/05/95, mais 5 parcelas mensais intermediárias de R$.4.000,00 cada uma, com vencimento em 08/01/96, 05/05/96, 08/01/97, 08/05/97 e 08/09/97.-

O ESCREVENTE **(FLÁVIO CARLOS ANSELMO ZACARIAS)**

R.44/42.109, em 18 de agosto de 1.997.--

Pelo **Instrumento Particular de Incorporação Imobiliária e Outras Avenças**, assinado nesta cidade, em 24 de maio de 1993 e Aditamento Contratual de 10 de abril de 1997, **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA**, já qualificada, compromissou a venda uma fração ideal correspondente a 94,968530 metros quadrados, equivalente a 1,387788% do terreno descrito, para **LEILA MARIA DE CAIRES SOUZA**, RG.8.664.902-SSP-SP, CPF.042.783.628-03, industrial, e seu marido **RUBENS ATAIDE DE SOUZA**, RG.8.969.425-SSP-SP, CPF.785.712.608-00, industrial; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, a Rua Antonio Tavares Pereira de Lima, nº 885, Jardim Americano, Apto.53-5º Pavimento, Bloco E, sendo que referida fração ideal corresponderá ao apartamento duplex de cobertura sob nº.53, localizado no 5º e 6º pavimento do Bloco E, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence, a qual foi atribuído o valor de Cr$.1.798.000.000,00, correspondendo Cr$.24.395.000,00, à fração ideal do terreno e Cr$.1.773.605.000,00 à construção da unidade mencionada, que será pago na seguinte forma: Entrada de Cr$.133.000.000,00, a serem pagos da seguinte forma: 01 parcela à vista, no ato; 80 parcelas de Cr$.18.211.030,00 cada uma a ser paga da seguinte forma: **Até a entrega das chaves:** (inclusive no mês da entrega das chaves), 01 parcela por mês, vencendo-se a primeira em 08 de junho de 1993 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. **Na entrega das chaves**: parcelas de uma só vez no ato. **Após a entrega das chaves**: 1,6 (um vírgula seis) parcelas por mês, vencíveis a partir do mês subsequente à entrega das chaves, em todo o dia 08 de cada mês. **Parcelas Intermediária exigíveis**

(Continua na ficha 28)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO TEM VALOR JURÍDICO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

cumulativamente com as mensais: 04 parcelas intermediárias de Cr$.26.014.700,00 vencíveis em 08/12/93, 08/12/94, 08/12/95 e 08/12/96; e ainda 04 parcelas intermediárias de Cr$.26.014.700,00, vencíveis em 08/01/94, 08/01/95, 08/01/96 e 08/01/97. As parcelas mencionadas acima independentemente da data da assinatura do contrato, tem como data-base (Io), abril de 1993 e serão corrigidas pela variação verificada do IGP-M da Fundação Getulio Vargas, entre a data-base Abril de 1993, e data do efetivo pagamento, utilizando-se o índice publicado no mês do pagamento índice referente ao mês imediatamente anterior do pagamento. Na hipótese de extinção ou da impossibilidade de aplicação do IGP-M/FGV, fica estabelecido que o mesmo será substituído, a critério da PROMITENTE VENDEDORA, pelo IGP/FGV, ou IPC/FIPE, ou INPC/IBGE, ou ainda no caso de extinção destes, por qualquer outro índice que apure a correção inflacionária. As demais condições constantes do titulo que ficam fazendo parte integrante deste registro, o qual encontra-se microfilmado nesta serventia.

O ESCREVENTE **(FLÁVIO CARLOS ANSELMO ZACARIAS)**

R.45/42.109, em 02 de setembro de 1.997.--
Pelo **Instrumento Particular de Incorporação Imobiliária e Outras Avenças**, assinado nesta cidade, em 24 de outubro de 1994 e Aditamento Contratual datado de 20 de maio de 1997, **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA**, já qualificada, compromissou a venda uma fração ideal correspondente a 61,763825 metros quadrados, equivalente a 0,902563% do terreno descrito, para **ALEXANDRE KOPTI TRANJAN**, RG. n.º 15.411.119-SSP-SP, CPF/MF. n.º 076.530.378-79, industrial, e sua mulher **ROSMEIRE MARTINASSO TRANJAN**, RG. n.º 16.516.638-1-SSP-SP, CPF/MF. n.º 074.971.958-32, industrial; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados, nesta cidade, à rua Lafayete José Spinola n.º 1924, Cidade Jardim, sendo que referida fração ideal corresponderá ao apartamento sob n.º 12, localizado no 1º pavimento do Bloco A, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence, pelo preço de pelo preço de R$.44.190,00, correspondendo R$.1.800,00, à fração ideal do terreno, e R$.42.390,00 à construção da unidade mencionada, que será pago da seguinte forma: **Entrada:** R$.5.000,00, a ser pago mediante a 01 (uma) parcela à vista, 41 (quarenta e uma) parcelas mensais de R$.590,00, com vencimentos mensais à partir de 24 de novembro de 1994, 06 (seis) parcelas intermediárias de R$.2.500,00, vencíveis em: 24 de junho de 1995; 24 de dezembro de 1995; 24 de junho de 1996; 24 de dezembro de 1996; 24 de junho de 1.997 e 24 de dezembro de 1997. Fica estabelecido que os valores em Reais deste contrato serão reajustados anualmente, ou em periodicidade menor que eventualmente venha a ser permitida pela legislação pertinente, de acordo com o Índice de Variação do CUB/SINDUSCON, tendo como data-base o mês anterior a data deste contrato (24 de outubro de 1994). Na hipótese de extinção do CUB/SINDUSCON ou da impossibilidade jurídica de sua aplicação, será utilizado o INCC/FGV ou ainda na impossibilidade deste, o IPC-R ou ainda na seqüência IGP-M/FGV. As demais condições constantes do titulo que ficam fazendo parte integrante deste registro, o qual encontra-se microfilmado nesta serventia.

O ESCREVENTE **(FLÁVIO CARLOS ANSELMO ZACARIAS)**

R.46/42.109, em 04 de setembro de 1.997.--
Pelo **Instrumento Particular de Incorporação Imobiliária e Outras Avenças**, assinado nesta cidade, em 17 de agosto de 993 e Aditamento Contratual

(Continua no verso)

Mat.02-0396rcb

PARA VISUALIZAÇÃO COMO CERTIDÃO NÃO VALE

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(Continuação do anverso)

datado de 30 de julho de 1997, **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA**, já qualificada, compromissou a venda uma fração ideal correspondente a 62,572030 metros quadrados, equivalente a 0,914374% do terreno descrito, para **CLAUDETE LOPES BARBOSA DIAS**, RG. n.º 8.548.692-SSP-SP, CPF/MF. n.º 090.899.028-64, brasileira, viúva, engenheira civil, residente e domiciliada na cidade de Bauru-SP, à rua Maria José n.º 570, Apto. 302, Vila Altinopolis, sendo que referida fração ideal corresponderá ao apartamento sob n.º 32, localizado no 3º pavimento do Bloco A, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence, pelo preço de pelo preço de CR$.862.135,42, correspondendo CR$.16.500,00, à fração ideal do terreno, e CR$.845.635,42 à construção da unidade mencionada, que será pago da seguinte forma: CR$.157.695,46, a ser pago mediante a 01 (uma) parcela à vista no valor de CR$.130.891,69 e 01 (uma) parcela de CR$.26.803,77, com vencimento para 24 de agosto 1993, 02 (duas) parcelas, sendo a primeira no valor de CR$.258.105,09, com vencimento para 08 de setembro de 1993, e a segunda parcela no valor de CR$.76.846,77, com vencimento para 20 de setembro de 1993; 30 (trinta) parcelas mensais de CR$.12.316,27 cada uma, vencendo-se a primeira em 08 de outubro de 1993 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. As parcelas acima mencionadas, têm como data base (Io), 262,818 Abril de 1993, e serão corrigidas pela variação verificada do IGP-M da Fundação Getúlio Vargas, entre a data base Abril de 1993, e data do efetivo pagamento, utilizando-se o índice publicado no mês do pagamento índice referente ao mês imediatamente anterior ao do pagamento - I(n-1). Na hipótese de extinção ou impossibilidade de aplicação do IGP-M/ FGV, fica estabelecido que o mesmo será substituído, a critério da PROMITENTE VENDEDORA, pelo IGP/FGV, ou IPC/FIPE, ou INPC/IBGE, ou ainda no caso de extinção destes, por qualquer outro índice que apure a correção inflacionaria. As demais condições constantes do titulo que ficam fazendo parte integrante deste registro, o qual encontra-se microfilmado nesta serventia.

O ESCREVENTE **(FLÁVIO CARLOS ANSELMO ZACARIAS)**

R.47/42.109, em 10 de setembro de 1.997.--

Pelo **Instrumento Particular de Incorporação Imobiliária e Outras Avenças**, assinado nesta cidade, em 31 de agosto de 1994 e Aditamento Contratual datado de 21 de julho de 1997, **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA**, já qualificada, compromissou a venda uma fração ideal correspondente a 62,911739 metros quadrados, equivalente a 0,919338% do terreno descrito, para **FABIANA MACHADO JACOB**, RG. n.º 18.876.650-SSP-SP, CPF/MF. n.º 176.777.888-07, brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Jair Martins Mil Homens n.º 30, sendo que referida fração ideal corresponderá ao apartamento sob n.º 44, localizado no 4º pavimento do Bloco B, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence, pelo preço de pelo preço de R$.30.220,00, correspondendo R$.1.800,00, à fração ideal do terreno, e R$.28.420,00 à construção da unidade mencionada. As demais condições constantes do titulo que ficam fazendo parte integrante deste registro, o qual encontra-se microfilmado nesta serventia.

O SUBSTITUTO DO OFICIAL **(CELSO SPINOLA CASTRO NETO)**

Av.48/42.109, em 18 de setembro de 1.997.--

Procede-se a presente averbação **"ex-officio"** e nos termos do artigo 213, parágrafo 1º da lei 6.015/73, para ficar constando que o registro n.º 26/42.109, foi efetuado indevidamente quanto ao nome do adquirente, o objeto da aquisição e a forma de pagamento, sendo que o correto para o mencionado registro é o

(Continua na ficha 29)

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALOR DE CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

seguinte: que pelo Instrumento Particular de Incorporação Imobiliária e outras avenças, assinado nesta cidade, em 25 de abril de 1994 e aditamento contratual de 15 de maio de 1997, **PATRIANI MENDONÇA E EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/A LTDA**, compromissou a venda de uma fração ideal correspondente a 61,599128 metros quadrados, equivalente a 0,900156% do terreno descrito, para **ROSICLER LIBERATO DO AMARAL BUQUI**, RG. n.º 14.175.946-SSP-SP, CPF/MF. n.º 032.343.728-10, comerciante, e seu marido **MARCO ANTONIO GODOI BUQUI**, RG. n.º 8.494.245-SSP-SP, CPF/MF. n.º 025.863.798-61, engenheiro civil; brasileiros; casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Guanabara n.º 297, Vila Goios, sendo a referida fração ideal corresponderá ao apartamento sob n.º 24, localizado no 2º pavimento do bloco D, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence, pelo preço de CR$.30.349.250,00, equivalente a 25.000,00 U.R.V.s., correspondendo CR$.2.185.146,00, equivalente a 1.800,00 URVs, à fração ideal do terreno e CR$.28.164.104,00 equivalente a 23.200,00 URVs, à construção da unidade mencionada, que será paga na seguinte forma: **Entrada**: CR$.3.575.460,00, equivalente a 2.945,26 U.R.V.s, a ser pago mediante a 01 (uma parcela) à vista. **Parcela mensais**: 01 (uma) parcela mensal no valor de CR$.14.634.090,00, equivalente a 12.054,74 URVs, com vencimento para 25 de maio de 1994; 10 (dez) parcelas mensais de CR$.1.213.970,00, equivalente a 1.000,00 URVs, com vencimento mensais a partir de 25 de maio de 1994. Os valores de cada uma das parcelas acima mencionadas, será apurado considerando-se o valor da URV no dia do efetivo pagamento, pela conversão da quantidade de U.R.V. pelo valor em cruzeiros reais da URV. Na hipótese de não conversão em lei da medida provisória que criou a URV, ou no caso de sua extinção, fica estabelecido que a mesma será substituído pelo IGP-M/FGV, e no caso de extinção deste, aplicar-se-á, a critério da PROMITENTE VENDEDORA, o IGP/FGV, ou IPC/FIPE, ou INCC/IBGE, ou ainda no caso de extinção destes, por qualquer outro índice que apure a correção dos custos setoriais, ou a correção inflacionaria. Na hipótese ora cosiderada, o índice substituto será aplicado "prorata die". Para fins do disposto no art. 11 da Medida Provisória n.º 434 de 27/02/94 (criação da URV), fica estabelecido que os valores em URV, deste contrato, serão reajustados anualmente pela aplicação do percentual de variação do IGP-M/FGV que ultrapassar o índice de variação da URV no mesmo período, ou serão reajustados pelo índice específico de apuração da defasagem inflacionaria da URV ou da moeda que vier a entrar em vigor (Real). Tais reajustes anuais incidirão sobre as parcelas vincendas. As partes estabelecem livremente que os valores previstos neste contrato, não se sujeitarão à incidência de tablita ou deflatores que eventualmente venha a ser instituídos por planos econômicos do governo federal. Na hipótese de planos governamentais que determinem o congelamento de parcelas contratuais, as parcelas estabelecem livremente que, se apesar do plano o índice de correção contratual tiver variações, as parcelas serão igualmente atualizadas ou as variações ocorridas acumular-se-ão e serão aplicadas, após o final do congelamento, de uma só vez, recuperando-se, desta forma, todos os valores defasados em razão do pagamento sem correção. As demais condições constantes do titulo que ficam fazendo parte integrante deste registro. Referido título já se encontra devidamente protocolado sob n.º 120.208 em 19 de junho de 1997, e microfilmado nesta serventia.

O ESCREVENTE **(FLÁVIO CARLOS ANSELMO ZACARIAS)**

R.49/42.109, em 19 de setembro de 1.997.--

Pelo **Instrumento Particular de Cessão e Transferência de Direitos e Obrigações**, assinado nesta cidade, em 25 de janeiro de 1996, **ALEXANDRE KOPTI TRANJAN** e sua mulher **ROSMEIRE MARTINASSO TRANJAN**, já qualificados, cederam e transferiram todos seus direitos referentes a fração ideal de 61,763825 m2, equivalente a 0,902563%, que corresponderá a aquisição do apartamento n.º 12, localizado no 1.º pavimentos do Bloco A, e sua respectiva vaga

(Continua no verso)

Mat_02-0396nb

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(Continuação do anverso)

de garagem do Condomínio Liberty Residence; oriundo do compromisso de compra e venda objeto do R.45/42.109, pelo preço de R$.57.376,13, para os cessionários **MANOEL BONFIM SANTOS**, RG. n.º 4.489.143-SSP-SP, CPF/MF. n.º 566.200.638-53, projetista, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n.º 6.275 no livro 3 auxiliar do 1.º Serviço de Registro Civil desta comarca, com **MARIA INÊS BIANCHI**, RG. n.º 5.616.425-SSP-SP, CPF/MF. n.º 888.053.108-59, professora I; brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Guapiaçu, à rua Jequetibas n.º 263, Jardim Monte Carlo, os quais assumem todas as obrigações oriundas do compromisso de venda e compra, especialmente as parcelas vincendas a partir de 24/02/96, num total de R$.35.377,16, divididas em 26 parcelas reajustáveis e sucessivas, no valor de R$.823,69 cada uma, com vencimentos a partir de 24/02/96; e 04 parcelas intermediárias exigíveis cumulativamente com as mensais de R$.3.490.26 cada uma, vencíveis em 24/06/96, 24/12/96, 24/06/96, 24/06/97 e 24/12/97, corrigidas na forma estabelecida no contrato ora cedido, permanecendo a mesma data base, ou seja, setembro/94.

O ESCREVENTE **(FLÁVIO CARLOS ANSELMO ZACARIAS)**

R.50/42.109, em 03 de novembro de 1.997.--

Pelo **Instrumento Particular de Incorporação Imobiliária e Outras Avenças**, assinado nesta cidade, em 29 de agosto de 1.994 e Aditamento Contratual de 10 de março de 1997, **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA**, já qualificada, compromissou a venda uma fração ideal correspondente a 93,713516 metros quadrados, equivalente a 1,369448% do terreno descrito, para **ORESTES DONIZETI GORNI**, RG.6.962.714-9-SSP-SP e CPF.696.027.518-00, comerciante e sua mulher **MARIANGELA PASCHOAL GORNI**, RG.13.711.844-SSP-SP e CPF.159.360.888-80, do lar; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Fernão dias Paes Lemes, nº 149, Jardim Paulista, sendo que referida fração ideal corresponderá ao apartamento duplex de cobertura número 54 (cinqüenta e quatro), localizado no quinto e sexto pavimento do bloco A, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence, pelo preço de R$.62.720,12, correspondendo R$.2.518,00, à fração ideal do terreno e R$.60.202,12, à construção da unidade mencionada, o valor retro estabelecido será pago da seguinte forma: **Entrada:** R$.5.570,00, a ser pago mediante a 01 (uma) parcela à vista. **Parcelas mensais**: 17 (dezessete) parcelas mensais de R$.1.054,44, cada uma com vencimentos mensais à partir de 08 de setembro de 1.994; e 26 (vinte e seis) parcelas mensais de R$.1.508,64, cada uma com vencimentos mensais à partir de 08 de janeiro de 1.996. Fica estabelecido que os valores em Reais do contrato serão reajustados anualmente, ou em periodicidade menor que eventualmente venha a ser permitida pela legislação pertinente, de acordo com o Índice de Variação do CUB/SINDUSCON, tendo como data-base o mês anterior à data do contrato (29 de agosto de 1.994). Na hipótese de extinção do CUB/SINDUSCON ou da impossibilidade jurídica de sua aplicação, será utilizado o INCC/FGV ou ainda na impossibilidade deste, o IPC-R ou ainda na seqüência o IGP-M/FGV. As demais condições constantes do titulo que ficam fazendo parte integrante deste registro, o qual encontra-se microfilmado nesta serventia.

O ESCREVENTE **(FLÁVIO CARLOS ANSELMO ZACARIAS)**

R.51/42.109, em 06 de novembro de 1.997.--

Pelo **Instrumento Particular de Incorporação Imobiliária e Outras Avenças**, assinado nesta cidade, em 13 de maio de 1994 e Aditamentos Contratual

(Continua na ficha 30)

PARA CUMPRIR O DISPOSTO NA LEI NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

datados de 01 de dezembro de 1996, e 17 de outubro de 1997, **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA**, já qualificada, compromissou a venda uma fração ideal correspondente a 61,708420 metros quadrados, equivalente a 0,901753% do terreno descrito, para **RENATO PUPO DE PAULA**, RG. n.º 14.560.543-7-SSP-SP, CPF/MF. n.º 089.975.628-00, delegado de polícia; e sua mulher **MARIA TERESA BARBAR CURY DE PAULA**, RG. n.º 17.867.009-1-SSP-SP, CPF/MF. n.º 121.643.228-78, escrevente técnica judiciária; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Coronel Spínola Castro n.º 4631, Apto. 301, Vila Imperial, sendo que referida fração ideal corresponderá ao apartamento sob n.º 33, localizado no 3º pavimento do Bloco B, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence, pelo preço de CR$.55.840.400,00, equivalente a 37.000,00 U.R.V.s, correspondendo CR$.2.716.560,00, equivalente a 1.800,00 URVs à fração ideal do terreno, e CR$.53.123.840,00, equivalente a 35.200,00 URVs, à construção da unidade, será pago da seguinte forma: **Entrada:** CR$.5.055.820,00, equivalente a 3.350,00 U.R.V.s, a ser pago mediante 01 (uma) parcela no valor de CR$.1.660.120,00, equivalente a 1.100,00 URVs, à vista e 03 (três) parcelas mensais no valor de CR$.1.131.900,00, equivalente a 750,00 URVs cada uma, vencíveis em 08/06/1994, 08/07/1994 e 08/08/1994. **Parcelas mensais:** 40 (quarenta) parcelas mensais de CR$.528.220,00, equivalente a 350,00 URVs, com vencimentos mensais à partir de 08 de maio de 1994; 20 (vinte) parcelas mensais de CR$.1.030.029,00, equivalente a 682,50 URVs, com vencimentos mensais à partir de 08 de setembro de 1997. **Parcelas Intermediárias exigíveis cumulativamente com as mensais:** 04 (quatro) parcelas intermediárias de CR$.1.131.900,00, equivalente a 750,00 URVs, vencíveis em: 08/12/94, 08/12/95, 08/12/96 e 08/12/97. 04 (quatro) parcelas intermediárias de CR$.1.131.900,00, equivalente a 750,00 URVs, vencíveis em: 08/01/95, 08/01/96, 08/01/97 e 08/01/98. O valor de cada uma das parcelas será apurado considerando-se o valor da URV no dia do efetivo pagamento, pela conversão da quantidade de U.R.V. pelo valor em cruzeiros reais da URV. Na hipótese de não conversão em lei da medida provisória que criou a URV; ou no caso de sua extinção, fica estabelecido que a mesma será substituído pelo IGP-M/FGV, e no caso de extinção deste, aplicar-se-á, a critério da PROMITENTE VENDEDORA, o IGP/FGV, ou IPC/FIPE, ou INCC/IBGE, ou ainda no caso de extinção destes, por qualquer outro índice que apure a correção dos custos setoriais, ou a correção inflacionaria. Na hipótese ora considerada, o índice substituto será aplicado "prorata die". Para fins do disposto no art. 11 da Medida Provisória n.º 434 de 27/02/94 (criação da URV), fica estabelecido que os valores em URV, deste contrato, serão reajustados anualmente pela aplicação do percentual de variação do IGP-M/FGV que ultrapassar o índice de variação da URV no mesmo período, ou serão reajustados pelo índice específico de apuração da defasagem inflacionaria da URV ou da moeda que vier a entrar em vigor (Real). Tais reajustes anuais incidirão sobre as parcelas vincendas. As partes estabelecem livremente que os valores previstos neste contrato, não se sujeitarão à incidência de tablita ou deflatores que eventualmente venham a ser instituídos por planos econômicos do governo federal. Na hipótese de planos governamentais que determinem o congelamento de parcelas contratuais, as parcelas estabelecem livremente que, se apesar do plano o índice de correção contratual tiver variações, as parcelas serão igualmente atualizadas ou as variações ocorridas acumular-se-ão e serão aplicadas, após o final do congelamento, de uma só vez, recuperando-se, desta forma, todos os valores defasados em razão do pagamento sem correção. As demais condições constantes do titulo que ficam fazendo parte integrante deste registro, o qual encontra-se microfilmado nesta serventia.

O ESCREVENTE **(FLÁVIO CARLOS ANSELMO ZACARIAS)**

R.52/42.109, em 06 de novembro de 1.997.--

Pelo **Instrumento Particular de Incorporação Imobiliária e Outras Avenças**, assinado nesta cidade, em 25 de abril de 1994 e Aditamento Contratual datado de 10 de março de 1997, **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA**, já qualificada, compromissou a venda uma

(Continua no verso)

Mat.C2-039E-rdb

PESQUISA DE CONSULTA NÃO TEM FÉ PÚBLICA

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(Continuação do anverso).

fração ideal correspondente a 94,436607 metros quadrados, equivalente a 1,380015% do terreno descrito, para **OTON SAMUEL IIARDMAN JUNIOR**, RG. n.º 15.485.202-SSP-SP, CPF/MF. n.º 084.511.598-77, financeiro, e sua mulher **ANA EMILIA DE LIMA HARDMAN**, RG. n.º 12.988.452-SSP-SP, CPF/MF. n.º 033.549.688-18, secretária; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo-Capital, à rua Coronel Deodoro Ferreira n. 88, jardim Domitila, sendo que referida fração ideal corresponderá ao apartamento duplex de cobertura sob n.º 52, localizado no 5º e 6º pavimento do Bloco A, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence, pelo preço de CR$.63.096.090,62, equivalente a 51.975,00 U.R.V.s, correspondendo CR$.3.056.776,46, equivalente a 2.518,00 URVs à fração ideal do terreno, e CR$.60.039.314,16, equivalente a 49.457,00 URVs, à construção da unidade, que será pago da seguinte forma: **Entrada:** CR$.4.698.063,90, equivalente a 3.870,00 U.R.V.s, a ser pago mediante a 01 (uma) à vista. **Parcelas mensais:** 21 (vinte e uma) parcelas mensais de CR$.764.801,10, equivalente a 630,00 URVs cada parcela, com vencimentos mensais à partir de 08 de abril de 1994; 26 (vinte e seis) parcelas mensais de CR$.1.198.795,37, equivalente a 987,50 URVs, cada parcela, com vencimentos mensais à partir de 08 de janeiro de 1996. **Parcelas Intermediárias exigíveis cumulativamente com as mensais:** 04 (quatro) parcelas intermediárias de CR$.1.396.065,50, equivalente a 1.150,00 URVs cada parcela, vencíveis em: 08/12/94, 08/12/95, 08/12/96 e 08/12/97. 04 (quatro) parcelas intermediárias de CR$.1.396.065,50, equivalente a 1.150,00 URVs, cada parcela, vencíveis em: 08/01/95, 08/01/96, 08/01/97 e 08/01/98. Os valores de cada uma das parcelas será apurado considerando-se o valor da URV no dia do efetivo pagamento, pela conversão da quantidade de U.R.V. pelo valor em cruzeiros reais da URV. Na hipótese de não conversão em lei da medida provisória que criou a URV, ou no caso de sua extinção, fica estabelecido que a mesma será substituído pelo IGP-M/FGV, e no caso de extinção deste, aplicar-se-á, a critério da PROMITENTE VENDEDORA, o IGP/FGV, ou IPC/FIPE, ou INCC/IBGE, ou ainda no caso de extinção destes, por qualquer outro índice que apure a correção dos custos setoriais, ou a correção inflacionaria. Na hipótese ora considerada, o índice substituto será aplicado "prorata die". Para fins do disposto no art. 11 da Medida Provisória n.º 434 de 27/02/94 (criação da URV), fica estabelecido que os valores em URV, deste contrato, serão reajustados anualmente pela aplicação do percentual de variação do IGP-M/FGV que ultrapassar o índice de variação da URV no mesmo período, ou serão reajustados pelo índice específico de apuração da defasagem inflacionaria da URV ou da moeda que vier a entrar em vigor (Real). Tais reajustes anuais incidirão sobre as parcelas vincendas. As partes estabelecem livremente que os valores previstos neste contrato, não se sujeitarão à incidência de tablita ou deflatores que eventualmente venha a ser instituídos por planos econômicos do governo federal. Na hipótese de planos governamentais que determinem o congelamento de parcelas contratuais, as parcelas estabelecem livremente que, se apesar do plano o índice de correção contratual tiver variações, as parcelas serão igualmente atualizadas ou as variações ocorridas acumular-se-ão e serão aplicadas, após o final do congelamento, de uma só vez, recuperando-se, desta forma, todos os valores defasados em razão do pagamento sem correção. As demais condições constantes do titulo que ficam fazendo parte integrante deste registro, o qual encontra-se microfilmado nesta serventia.

O ESCREVENTE **(FLÁVIO CARLOS ANSELMO ZACARIAS)**

R.53/42.109, em 24 de novembro de 1.997.--

Pelo **Instrumento Particular de Incorporação Imobiliária e Outras Avenças**, assinado nesta cidade, em 18 de julho de 1996 e Aditamento Contratual datado em 13 de outubro de 1997, **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA**, já qualificada, compromissou a venda uma fração ideal correspondente a 61,812738 metros quadrados, equivalente a 0,903278% do terreno descrito, para **CARLOS AUGUSTO QUERIDO**, RG. n.º

(Continua na ficha 31)

PARA CONSULTA
NO VALE DO CRETÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

4.687.348-X-SSP-SP, CPF/MF. n.º 746.891.858-91, engenheiro civil, e sua mulher **DULCE HELENA MENEGARI QUERIDO**, RG. n.º 3.595.329-9-SSP-SP, CPF/MF. n.º 542.389.608-82, psicóloga, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Ribeirão Preto-SP, à rua Corumbá n.º 80, Ipiranga, sendo que referida fração ideal corresponderá ao apartamento sob n.º 13, localizado no 1º pavimento do Bloco D, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence, pelo preço de R$.45.000,00, pago à vista, correspondendo R$.1.800,00 à fração ideal do terreno, e R$.43.200,00 à construção da unidade mencionada.

O OFICIAL SUBSTITUTO **(CELSO SPINOLA CASTRO NETO)**

R.54/42.109, em 24 de novembro de 1.997.--

Pelo **Instrumento Particular de Incorporação Imobiliária e Outras Avenças**, assinado nesta cidade, em 18 de julho de 1996 e Aditamento Contratual datado em 13 de outubro de 1997, **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA**, já qualificada, compromissou a venda uma fração ideal correspondente a 62,752395 metros quadrados, equivalente a 0,917009% do terreno descrito, para **CLÁUDIO ANTÔNIO QUERIDO**, RG. n.º 7.637.445-2-SSP-SP, CPF/MF. n.º 930.578.308-20, diretor comercial, e sua mulher **MARIA CLÁUDIA DE ALAGÃO QUERIDO**, RG. n.º 11.211.681-SSP-SP, CPF/MF. n.º 005.410.738-50, funcionária pública estadual, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Ribeirão Preto-SP, à rua Rage Secaf n.º 82, Jardim São Luiz, sendo que referida fração ideal corresponderá ao apartamento sob n.º 31, localizado no 3º pavimento do Bloco A, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence, pelo preço de R$.45.000,00, pago à vista, correspondendo R$.1.800,00 à fração ideal do terreno, e R$.43.200,00 à construção da unidade mencionada.

O OFICIAL SUBSTITUTO **(CELSO SPINOLA CASTRO NETO)**

R.55/42.109, em 19 de dezembro de 1.997.

Pelo **Instrumento Particular de Incorporação Imobiliária e Outras Avenças, Quitado e Irretratável**, assinado nesta cidade, em 22 de agosto de 1.997, **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA.**, já qualificada, compromissou à venda uma fração ideal correspondente a 61,917059 metros quadrados, equivalente a 0,904802% do terreno descrito, para **KLEBER ROBÉRIO NAZARETH DUQUE**, RG.1.964.755-SSP-SP, advogado, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com **NEUSA PIETRO DUQUE**, RG.5.649.293-SSP-SP, bibliotecária, brasileiros, inscritos no CPF.011.753.198-72, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Raul Silva, nº 560, Vila Redentora, sendo que referida fração ideal corresponderá ao apartamento sob nº 23, localizado no 1º pavimento do Bloco C, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence, pelo preço de R$.50.000,00, correspondendo R$.1.800,00 à fração ideal do terreno e R$.48.200,00 à construção da unidade mencionada. As demais condições constantes do titulo que ficam fazendo parte integrante deste registro, o qual encontra-se microfilmado nesta serventia.

O ESCREVENTE **(FLÁVIO CARLOS ANSELMO ZACARIAS)**

Mat. 02-0396rb

(Continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(Continuação do anverso)

R.56/42.109, em 19 de dezembro de 1.997.--
Pelo **Instrumento Particular de Incorporação Imobiliária e Outras Avenças**, assinado nesta cidade, em 20 de setembro de 1994 e Aditamento Contratual de 10 de março de 1997, **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA.**, já qualificada, compromissou a venda uma fração ideal correspondente a 60,839074 metros quadrados, equivalente a 0,889050% do terreno descrito, para **DAMIÃO FERNANDES CAMACHO**, RG.1.562.153-SSP-SP e CPF.018.845.068-87, brasileiro, funcionário público, divorciado, residente e domiciliado nesta cidade à Av. Antonio Marques dos Santos, nº 300, aptº 32-c, Jardim Seyon, sendo que referida fração ideal corresponderá ao apartamento sob n.º 11, localizado no 1º pavimento do Bloco D, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence, pelo preço de R$.35.400,00, correspondendo R$.1.800,00 à fração ideal do terreno e R$.33.600,00 à construção da unidade mencionada. As demais condições constantes do titulo que ficam fazendo parte integrante deste registro, o qual encontra-se microfilmado nesta serventia.

O ESCREVENTE **(FLÁVIO CARLOS ANSELMO ZACARIAS).**

R.57/42.109, em 29 de janeiro de 1.998.
Pelo **Instrumento Particular de Incorporação Imobiliária e Outras Avenças**, assinado nesta cidade, em 24 de maio de 1993, e Aditamento Contratual datado em 21 de julho de 1997, **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA**, já qualificada, **compromissou a venda uma fração ideal correspondente a 62,572030 metros quadrados, equivalente a 0,914374% do terreno descrito,** para **HÉLCIO DE BARROS**, RG. n.º 11.073.516-SSP-SP, CPF/MF. n.º 040.146.508-04, bancário, e sua mulher **IDA GONÇALVES DE BARROS**, RG. n.º 7.842.148-SSP-SP, CPF/MF. n.º 133.431.628-76, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Coronel Spinola de Castro nº 3420, Apto. 22, centro, sendo que referida fração ideal corresponderá ao apartamento sob n.º 32, localizado no 3º pavimento do Bloco E, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence, pelo preço de CR$.1.295.000.000,00, correspondendo CR$.16.500.000,00, à fração ideal do terreno, e CR$.1.278.500.000,00 à construção da unidade mencionada, sendo a **Entrada** no valor de CR$.111.000.000,00 a ser paga em quatro (04) parcelas iguais e individuais no valor de CR$.27.750.000,00, sendo 01 à vista e as outras vencíveis em 08/06/93, 08/07/93 e 08/08/93, respectivamente; **Parcelamento:** oitenta (80) parcelas de CR$.12.950.000,00 cada uma a ser pagas conforme mencionadas no item V do presente instrumento. As parcelas acima, têm como data base (Io), Abril de 1993, e serão corrigidas pela variação verificada do IGP-M da Fundação Getúlio Vargas, entre a data base Abril de 1993, e data do efetivo pagamento, utilizando-se o índice publicado no mês do pagamento índice referente ao mês imediatamente anterior ao do pagamento - I(n-1). Na hipótese de extinção ou impossibilidade de aplicação do IGP-M/FGV, fica estabelecido que o mesmo será substituído, a critério da PROMITENTE VENDEDORA, pelo IGP/FGV, ou IPC/FIPE, ou INPC/IBGE, ou ainda no caso de extinção destes, por qualquer outro índice que apure a correção inflacionaria. As demais condições constantes do titulo que ficam fazendo parte integrante deste registro, o qual encontra-se microfilmado nesta serventia.

O SUBSTITUTO DO OFICIAL **(CELSO SPINOLA CASTRO NETO)**

(Continua na ficha 32)

PESQUISA SEM CONSULTA NÃO SIMPLES CÓPIA COMO CERTIDÃO

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.58/42.109, em 29 de janeiro de 1.998.

Pelo **Instrumento Particular de Cessão e Transferência de Direitos e Obrigações**, assinado nesta cidade, em 24 de abril de 1996, **HÉLCIO DE BARROS** e sua mulher **IDA GONÇALVES DE BARROS,** já qualificados, **cederam e transferiram todos seus direitos referentes a fração ideal de 62,572030 m2, equivalente a 0,914374%,** que corresponderá ao apartamento n.º 32, localizado no 3.º pavimentos do Bloco E, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence, oriundo do compromisso de compra e venda objeto do R.57/42.109, pelo preço de R$.5.000,00, para os cessionários **MARCOS ANTÔNIO FAVARIN**, RG. n.º 7.596.915-SSP-SP, CPF/MF. n.º 018.730.518-83, professor III, e sua mulher **JUCIMARA DEL PINO RODRIGUES FAVARIN**, RG. n.º 14.172.852-SSP-SP, CPF/MF. n.º 098.364.958-86, instrumentadora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Expedicionário n.º 1880, Boa Vista, os quais assumem todas as obrigações oriundas do compromisso de venda e compra, especialmente as parcelas vincendas a partir de maio/96, num total de R$.25.551,14, divididas em 22 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R$.1.071,87 cada uma, com vencimentos a partir de 21 de maio de 1996; e 02 parcelas intermediárias exigíveis cumulativamente com as mensais de R$.984,99 cada uma, vencíveis em 21/12/1996 e 21/01/1997, corrigidas na forma estabelecida no contrato ora cedido, permanecendo assim a mesma data base, ou seja, abril/93.

O SUBSTITUTO DO OFICIAL **(CELSO SPINOLA CASTRO NETO)**

R.59/42.109, em 17 de fevereiro de 1998.-

Pelo **Instrumento Particular de Incorporação Imobiliária e Outras Avenças**, assinado nesta cidade, em 24 de outubro de 1994, e Aditamento Contratual datado em 10 de março de 1997, **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA.,** já qualificada, compromissou a venda uma fração ideal correspondente a 61,812738 metros quadrados, equivalente a 0,903278% do terreno descrito, para **ROBERTO HIDEO MIASAKI**, RG. n.º 12.740.666-SSP-SP, CPF/MF. n.º 076.488.308-92, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Valentim Gentil n.º 2722, Bairro Eldorado, sendo que referida fração ideal corresponderá ao apartamento sob n.º 13, localizado no 1º pavimento do Bloco A, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence, pelo preço de R$.43.016,00, correspondendo R$.1.800,00 à fração ideal do terreno, e R$.41.216,00 à construção da unidade mencionada, que será pago da seguinte forma: **Entrada**: R$.7.500,00 sendo 01 (uma) parcela à vista no valor de R$.3.000,00, e 01 (uma) parcela de R$.4.500,00, com vencimento para 10 de novembro de 1994, e, 41 (quarenta e uma) parcelas mensais de R$.550,00, com vencimento a partir de 30 de novembro de 1994; **Parcelas Intermediárias exigíveis cumulativamente com as mensais**: 06 (seis) parcelas intermediárias de R$.2.161,00, vencíveis em: 30 de abril de 1995, 30 de outubro de 1995; 30 de abril de 1996, 30 de outubro de 1996, 30 de abril de 1997, e 30 de outubro de 1997. Ficá estabelecido que os valores em reais serão reajustados anualmente, ou em periodicidade menor que eventualmente venha a ser permitida pela legislação pertinente, de acordo com o Índice de Variação do CUB/SINDUSCON, tendo como data-base o mês anterior à data-base do contrato (24 de outubro de 1994). Na hipótese de extinção do CUB/SINDUSCON ou da impossibilidade jurídica de sua aplicação, será utilizado o INCC/FGV ou ainda na impossibilidade deste, o IPC-R ou ainda na seqüência o IGP-M/FGV. Nestas condições as partes estabeleceram o mês base para reajuste em setembro/94, no índice base de 100,02. As demais condições constantes do titulo que ficam fazendo parte integrante deste registro, o qual encontra-se microfilmado nesta serventia.

O SUBSTITUTO DO OFICIAL **(CELSO SPINOLA CASTRO NETO)**

(Continua no verso)

VISUALIZAÇÃO SIMPLES SOMENTE PARA CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALIDADE COMO CERTIDÃO

(Continuação do anverso)

R.60/42.109, em 31 de março de 1998.-
Pelo **Instrumento Particular de Incorporação Imobiliária e outras avenças**, assinado nesta cidade, em 02 de junho de 1993, e Aditamento Contratual datado de 18 de fevereiro de 1998, **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA.**, já qualificada, **compromissou a venda uma fração idcal correspondente a 93,713526 metros quadrados, equivalente a 1,369448% do terreno descrito,** para **LUIZ FERNANDO FIDELIS**, RG. n.º 10.279.506-SSP-SP, CPF/MF. n.º 037.058.148-26, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na cidade de Nova Granada-SP, à rua José Baroni Mercadante n.º 600, **sendo que referida fração ideal corresponderá ao apartamento duplex de cobertura sob n.º 54, localizado no 5º e 6.º pavimento do Bloco E, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence,** pelo preço de CR$.1.798.000.000,00, correspondendo CR$.24.395.000,00, à fração ideal do terreno, e CR$.1.773.605.000,00 à construção da unidade mencionada, que será pago da seguinte forma: Entrada de CR$.133.000.000,00, a ser pago mediante a 01 (uma) parcela à vista, e 80 (oitenta) parcelas de CR$.18.211.030,00 cada uma a ser paga na seguinte forma: Até a entrega das chaves (inclusive no mês da entrega das chaves): 01 (uma) parcela por mês, vencendo-se a primeira e 08 de junho de 1993 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, Após a entrega das chaves: 1,6 (uma virgula seis) parcelas por mês, vencíveis a partir do mês subsequente à entrega das chaves, em todo dia 08 (oito) de cada mês. Parcelas intermediárias exigíveis cumulativamente com as mensais: 04 (quarto) parcelas intermediárias de CR$.26.014.700,00, vencíveis em 08/12/93, 08/12/94, 08/12/95 e 08/12/96; e 04 (quarto) parcelas intermediárias de CR$.26.014.700,00, vencíveis em 08/01/94, 08/01/95, 08/01/96 e 08/01/97. As parcelas acima tem como data base (Io), Abril de 1.993, e serão corrigidas pela variação verificada do IGP-M da Fundação Getúlio Vargas, entre a data base Abril de 1.993, e data do efetivo pagamento, utilizando-se o índice publicado no mês do pagamento índice referente ao mês imediatamente anterior ao do pagamento - I(n-1). Na hipótese de extinção ou impossibilidade de aplicação do IGP-M/ FGV, fica estabelecido que o mesmo será substituído, a critério da PROMITENTE VENDEDORA, pelo IGP/FGV, ou IRC/FIPE, ou INPC/IBGE, ou ainda no caso de extinção destes, por qualquer outro índice que apure a correção inflacionaria. As demais condições constantes do titulo que ficam fazendo parte integrante deste registro, o qual encontra-se microfilmado nesta serventia. Foram apresentadas a CND do INSS sob n.º 425079 série H, expedida em 01 de dezembro de 1997, e Certidão de Quitação de Tributos Federais, n.º 1.209.681 expedida pela Secretária da Receita Federal local, em 04 de dezembro de 1997, ambas em nome da promissária transmitente.

O ESCREVENTE **(FLÁVIO CARLOS ANSELMO ZACARIAS)**

R.61/42.109, em 03 de abril de 1998.-
Pelo **Instrumento Particular de Incorporação Imobiliária e outras avenças**, assinado nesta cidade, em 21 de junho de 1993, e Aditamentos Contratuais datados de 21 de junho de 1993 e 09 de fevereiro de 1998, **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA.,** já qualificada, **compromissou a venda uma fração ideal correspondente a 62,116912 metros quadrados, equivalente a 0,907723% do terreno descrito,** para **PEDRO CÉSAR VOLPE**, RG.12.535.624-SSP-SP e CPF.082.919.708-50, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Marechal Deodoro, nº 3131, conjunto 33/3º andar, centro, **sendo que referida fração ideal corresponderá ao apartamento sob n.º 41, localizado no 4.º pavimento do Bloco A, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence,** pelo preço de CR$.1.184.000.000,00, que será pago da seguinte forma: oitenta (80) parcelas mensais de Cr$.12.950.000,00; e oito (08) parcelas intermediárias anuais de Cr$.18.500.000,00.As parcelas acima tem como data base, Abril de 1.993, e serão corrigidas pela variação verificada do IGP-M da Fundação Getúlio Vargas, entre a data base Abril de 1.993, e data do

(Continua na ficha 33)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

efetivo pagamento, utilizando-se o índice publicado no mês do pagamento índice referente ao mês imediatamente anterior ao do pagamento. Na hipótese de extinção ou impossibilidade de aplicação do IGP-M/ FGV, fica estabelecido que o mesmo será substituído, a critério da PROMITENTE VENDEDORA, pelo IGP/FGV, ou IPC/FIPE, ou INPC/IBGE, ou ainda no caso de extinção destes, por qualquer outro índice que apure a correção inflacionária. As demais condições constantes do titulo que ficam fazendo parte integrante deste registro, o qual encontra-se microfilmado nesta serventia. Foram apresentadas a CND do INSS sob n.º 425079 série H, expedida em 01 de dezembro de 1997, e Certidão de Quitação de Tributos Federais n.º 1.209.681, expedida pela Secretária da Receita Federal local, em 04 de dezembro de 1997, ambas certidões em nome da promissária transmitente.

O SUBSTITUTO DO OFICIAL **(CELSO SPINOLA CASTRO NETO)**

R.62/42.109, em 03 de abril de 1998.-
Pelo **Instrumento Particular de Incorporação Imobiliária e outras avenças**, assinado nesta cidade, em 21 de junho de 1993, e Aditamentos Contratuais datados de 21 de junho de 1993 e 09 de fevereiro de 1998, **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA.**, já qualificada, **compromissou a venda uma fração ideal correspondente a 63,307625 metros quadrados, equivalente a 0,925123% do terreno descrito,** para **NEWTON CESAR VOLPE**, RG.12.535.623-SSP-SP e CPF 080.693.988-50, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Marechal Deodoro, nº 3131, conjunto 33/3º andar, centro, **sendo que referida fração ideal corresponderá ao apartamento sob n.º 42, localizado no 4.º pavimento do Bloco A, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence,** pelo preço de CR$.1.184.000.000,00, que será pago da seguinte forma: oitenta (80) parcelas mensais de Cr$.12.950.000,00, e oito (08) parcelas intermediárias anuais de Cr$.18.500.000,00.As parcelas acima tem como data base, Abril de 1.993, e serão corrigidas pela variação verificada do IGP-M da Fundação Getúlio Vargas, entre a data base Abril de 1.993, e data do efetivo pagamento, utilizando-se o índice publicado no mês do pagamento índice referente ao mês imediatamente anterior ao do pagamento. Na hipótese de extinção ou impossibilidade de aplicação do IGP-M/ FGV, fica estabelecido que o mesmo será substituído, a critério da PROMITENTE VENDEDORA, pelo IGP/FGV, ou IPC/FIPE, ou INPC/IBGE, ou ainda no caso de extinção destes, por qualquer outro índice que apure a correção inflacionária. As demais condições constantes do titulo que ficam fazendo parte integrante deste registro, o qual encontra-se microfilmado nesta serventia. Foram apresentadas a CND do INSS sob n.º 425079 série H, expedida em 01 de dezembro de 1997, e Certidão de Quitação de Tributos Federais n.º 1.209.681, expedida pela Secretária da Receita Federal local, em 04 de dezembro de 1997, ambas certidões em nome da promissária transmitente.

O SUBSTITUTO DO OFICIAL **(CELSO SPINOLA CASTRO NETO)**

R.63/42.109, em 08 de abril de 1998.-
Pelo **Instrumento Particular de Incorporação Imobiliária e outras avenças**, assinado nesta cidade, em 07 de novembro de 1994, e Aditamento Contratual datado de 18 de fevereiro de 1998, **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA.**, já qualificada, **compromissou a venda uma fração ideal correspondente a 61,675171 metros quadrados, equivalente a 0,901268% do terreno descrito,** para **NILTON CÉSAR MANTOVANI**, RG. n.º 19.578.761-SSP-SP, CPF/MF. n.º 070.678.988-11, gerente de vendas, e sua mulher **DULCINÉIA DORATI MANTOVANI**, RG. n.º

(Continua no verso)

PARA CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(Continuação do anverso)

24.697.914-8-SSP-SP, CPF/MF. n.º 102.912.138-98, vendedora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Abrão Thomé n.º 445, Bairro Higienopolis, sendo que referida fração ideal corresponderá ao apartamento n.º 14, localizado no 1.º pavimento do Bloco A, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence, pelo preço de R$.42.880,00, correspondendo R$.1.800,00, à fração ideal do terreno, e R$.41.080,00 à construção da unidade mencionada, que será pago da seguinte forma: **Entrada** de R$.11.000,00, a ser pago à vista. **Parcelas mensais**: 40 (quarenta) parcelas mensais de R$.600,00, com vencimentos mensais à partir de 10 de dezembro de 1994. **Parcelas Intermediárias exigíveis cumulativamente com as mensais:** 02 (duas) parcelas intermediárias de R$.3.940,00, vencíveis em 10 de novembro de 1995 e 10 de novembro de 1996. Fica estabelecido que os valores em Reais do contrato serão reajustados anualmente, ou em periodicidade menor que eventualmente venha a ser permitida pela legislação pertinente, de acordo com o Índice de variação do CUB/SINDUSCON, tendo com data-base o mês anterior à data do contrato (07/novembro/1994). Na hipótese de extinção do CUB/SINDUSCON ou da impossibilidade jurídica de sua aplicação, será utilizado o INCC/FGV ou ainda na impossibilidade deste, o IPC-R ou ainda na seqüência o IGP-M/FGV. Nestas condições as partes estabeleceram: Mês base p/ reajuste - outubro/94, índice base de 100,63. As demais condições constantes do título que ficam fazendo parte integrante deste registro, o qual encontra-se microfilmado nesta serventia. Foram apresentadas a CND do INSS sob n.º 425079 série H, expedida em 01 de dezembro de 1997, e Certidão de Quitação de Tributos Federais n.º 1.209.681, expedida pela Secretária da Receita Federal local, em 04 de dezembro de 1997, ambas certidões em nome da promissária transmitente.

O SUBSTITUTO DO OFICIAL **(CELSO SPINOLA CASTRO NETO)**

R.64/42.109, em 18 de maio de 1998.-

Pelo **Instrumento Particular de Incorporação Imobiliária e Outras Avenças**, assinado nesta cidade, em 03 de junho de 1993, e Aditamento Contratual de 12 de agosto de 1997, **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA,** já qualificada, **compromissou a venda uma fração ideal correspondente a 61,917059 metros quadrados, equivalente a 0,904802% do terreno descrito,** para **RUBENS FACCHINI,** RG. n.º 4.557.530-7-SSP-SP, CPF/MF. n.º 439.159.578-87, empresário, e sua mulher **SÔNIA MAHFUZ FACCHINI,** RG. n.º 4.709.447-3-SSP-SP, CPF/MF. n.º 086.940.068-12, diretora financeira; brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Elias Mahfuz s/n.º, Distrito Industrial, **sendo que referida fração ideal corresponderá ao apartamento sob n.º 23, localizado no 2º pavimento do Bloco E, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence**, pelo preço de CR$.1.262.625.000,00, correspondendo CR$.16.500.000,00, à fração ideal do terreno, e CR$.1.246.125.000,00 à construção da unidade mencionada, que será pago da seguinte forma: **Entrada** de CR$.78.625.000,00, a ser pago mediante a 01 (uma) parcela à vista, e 80 (oitenta) parcelas de CR$.12.950.000,00 cada uma a ser paga na seguinte forma: **Até a entrega das chaves** (inclusive no mês da entrega das chaves): 01 (uma) parcela por mês, vencendo-se a primeira em 08 de junho de 1993 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. **Após a entrega das chaves:** 1,6 (uma vírgula seis) parcelas por mês, vencíveis a partir do mês subsequente à entrega das chaves, em todo dia 08 (oito) de cada mês. **Parcelas intermediárias exigíveis cumulativamente com as mensais:** 04 (quarto) parcelas intermediárias de CR$.18.500.000,00, vencíveis em 08/12/93, 08/12/94, 08/12/95 e 08/12/96; e **04 (quarto) parcelas intermediárias** de CR$.18.500.000,00, vencíveis em 08/01/94, 08/01/95, 08/01/96 e 08/01/97. As parcelas acima tem como data base (Io), Abril de 1.993, e serão corrigidas pela variação verificada do IGP-M da Fundação Getúlio Vargas, entre a data base Abril de 1.993, e data do efetivo pagamento, utilizando-se o índice publicado no mês do pagamento índice referente ao mês imediatamente anterior ao do

(Continua na ficha 34)

PROIBIDA A VENDA
RESULTADO SEM VALOR JURÍDICO
USO EXCLUSIVO PARA CONSULTA
PROIBIDO COMERCIALIZAR

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

pagamento - I(n-1). Na hipótese de extinção ou impossibilidade de aplicação do IGP-M/ FGV, fica estabelecido que o mesmo será substituído, a critério da PROMITENTE VENDEDORA, pelo IGP/FGV, ou IPC/FIPE, ou INPC/IBGE, ou ainda no caso de extinção destes, por qualquer outro índice que apure a correção inflacionaria. As demais condições constantes do titulo que ficam fazendo parte integrante deste registro, o qual encontra-se microfilmado nesta serventia. Foram apresentadas a CND do INSS, sob n.º 425079, série H, expedida em 01 de dezembro de 1997, bem com Certidão de Quitação de Tributos Federais n.º 1.209.681, expedida pela Secretária da Receita Federal local, em 04 de dezembro de 1997, valida até 04 de junho de 1998, em nome da promissária transmitente.

O SUBSTITUTO DO OFICIAL (JOÃO WANDERLEY MASTROLDI)

R.65/42.109, em 18 de maio de 1998.-

Pelo **Instrumento Particular de Incorporação Imobiliária e Outras Avenças**, assinado nesta cidade, em 03 de junho de 1993, e Aditamento Contratual de 12 de agosto de 1997, **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA.**, já qualificada, **compromissou a venda uma fração ideal correspondente a 61,708420 metros quadrados, equivalente a 0,901753% do terreno descrito,** para **RUBENS FACCHINI,** RG. n.º 4.557.530-7-SSP-SP, CPF/MF. n.º 439.159.578-87, empresário, e sua mulher **SÔNIA MAHFUZ FACCHINI,** RG. n.º 4.709.447-3-SSP-SP, CPF/MF. n.º 086.940.068-12, diretora financeira; brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Elias Mahfuz s/n.º, Distrito Industrial, **sendo que referida fração ideal corresponderá ao apartamento sob n.º 33, localizado no 3º pavimento do Bloco E, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence,** pelo preço de CR$.1.262.625.000,00, correspondendo CR$.16.500.000,00, à fração ideal do terreno, e CR$.1.246.125.000,00 à construção da unidade mencionada, que será pago da seguinte forma: **Entrada** de CR$.78.625.000,00, a ser pago mediante a 01 (uma) parcela à vista, e 80 (oitenta) parcelas de CR$.12.950.000,00 cada uma a ser paga na seguinte forma: **Até a entrega das chaves** (inclusive no mês da entrega das chaves): 01 (uma) parcela por mês, vencendo-se a primeira em 08 de junho de 1993 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. **Após a entrega das chaves:** 1,6 (uma virgula seis) parcelas por mês, vencíveis a partir do mês subsequente à entrega das chaves, em todo dia 08 (oito) de cada mês. **Parcelas intermediárias exigívcis cumulativamente com as mensais:** 04 (quarto) parcelas intermediárias de CR$.18.500.000,00, vencíveis em 08/12/93, 08/12/94, 08/12/95 e 08/12/96; e **04 (quarto) parcelas intermediárias** de CR$.18.500.000,00, vencíveis em 08/01/94; 08/01/95, 08/01/96 e 08/01/97. As parcelas acima tem como data base (Io), Abril de 1.993, e serão corrigidas pela variação verificada do IGP-M da Fundação Getúlio Vargas, entre a data base Abril de 1.993, e data do efetivo pagamento, utilizando-se o índice publicado no mês do pagamento índice referente ao mês imediatamente anterior ao do pagamento - I(n-1). Na hipótese de extinção ou impossibilidade de aplicação do IGP-M/ FGV, fica estabelecido que o mesmo será substituído, a critério da PROMITENTE VENDEDORA, pelo IGP/FGV, ou IPC/FIPE, ou INPC/IBGE, ou ainda no caso de extinção destes, por qualquer outro índice que apure a correção inflacionaria. As demais condições constantes do titulo que ficam fazendo parte integrante deste registro, o qual encontra-se microfilmado nesta serventia. Foram apresentadas a CND do INSS sob n.º 425079 série H, expedida em 01 de dezembro de 1997, bem com Certidão de Quitação de Tributos Federais n.º 1.209.681, expedida pela Secretária da Receita Federal local, em 04 de dezembro de 1997, valida até 04 de junho de 1998, em nome da promissária transmitente.

O SUBSTITUTO DO OFICIAL (JOÃO WANDERLEY MASTROLDI)

(Continua no verso)

PARA CONSULTA NÃO VÁLIDA COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(Continuação do anverso)

R.66/42.109, em 29 de maio de 1998.-
Pelo **Instrumento Particular de Incorporação Imobiliária e Outras Avenças**, assinado nesta cidade, em 05 de agosto de 1.994 e **Aditamentos Contratuais** de 12 de agosto de 1997; e 01 de julho de 1.997, **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA**, já qualificada, compromissou a venda uma fração ideal correspondente a 60,894483 metros quadrados, equivalente a 0,889839% do terreno descrito, para **MAURO POLONI FILIIO**, RG.7.565.704-SSP-SP e CPF.002.579.538-41, bancário, e sua mulher **SUELI APARECIDA SANZOGO POLONI**, RG.7.691.873-SSP-SP e CPF.018.947.648-62, recepcionista; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Joaquim Manoel Pires nº 140, aptº 31, Jardim Panorama, sendo que referida fração ideal corresponderá ao apartamento número 22 (vinte e dois), localizado no segundo pavimento do bloco D, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence; ao qual foi atribuído o valor de R$.45.000,00, correspondendo R$.1.800,00, à fração ideal do terreno e R$.43.200,00, à construção da unidade mencionada, o valor retro estabelecido será pago da seguinte forma: **Entrada:** R$.592,00, a ser pago à vista; **Parcelas Mensais:** 01 (uma) parcela de R$.4.150,10, com vencimento em 05 de outubro de 1.994; 06 (seis) parcelas mensais de R$.592,00 cada uma, com vencimentos sucessivos a partir de 09 de setembro de 1.994; 31 (trinta e uma) parcelas mensais e sucessivas no valor de R$.938,90 cada uma, vencendo-se a primeira em 08 de março de 1.995; **Parcelas Intermediárias exigíveis cumulativamente com as mensais**: 04 (quatro) parcelas intermediárias no valor de R$.950,00 cada uma, vencíveis em 08/12/94, 08/12/95, 08/12/96 e 08/12/97; 04 (quatro) parcelas intermediárias no valor de R$.950,00 cada uma, vencíveis em 08/01/95, 08/01/96, 08/01/97 e 08/01/98, tendo como data base (Io) julho/94. As demais condições constantes do título que ficam fazendo parte integrante deste registro, o qual encontra-se microfilmado nesta serventia.

O SUBSTITUTO DO OFICIAL **(CELSO SPINOLA CASTRO NETO)**

Av.67/42.109, em 05 de junho de 1998.-
Pelo **Instrumento Particular de Aditamento Contratual**, assinado nesta cidade, em 01 de julho de 1.997, procedo esta averbação para ficar constando que, compareceram as partes constantes do R.66/42.109, que de comum acordo e na melhor forma de direito, vem promover a reformulação do plano de pagamento, reconhecendo como saldo devedor na data de instrumento, a importância de R$.37.553,52 (trinta e sete mil, quinhentos e cinqüenta e três reais e cinqüenta e dois centavos) que será pago da seguinte forma: **Parcelas Mensais: 24 (vinte e quatro)** parcelas mensais e sucessivas no valor de R$.1.564,73 (um mil, quinhentos e sessenta e quatro reais e setenta e três centavos) cada uma, com o primeiro vencimento previsto para o dia 08 de julho de 1.997; as partes estabeleceram, ainda, que a data base para correção dos valores contratuais, passará a ser anual, tendo como (Io) junho/1.997, ou seja, o primeiro reajuste deverá incidir em julho/98. Ficando ratificado as demais condições do contrato mencionado, o qual já encontra-se microfilmado nesta serventia.

O SUBSTITUTO DO OFICIAL **(CELSO SPINOLA CASTRO NETO)**

Av.68/42.109, em 21 de setembro de 1998.-
Pelo instrumento particular de quitação, expedido pela **PATRIANI-MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA.** (já qualificada), assinado nesta cidade, em 18 de fevereiro de 1.998, procedo esta averbação para ficar constando que, **CARLOS ALBERTO REDIGOLO NOVAES** e sua

(Continua na ficha 35)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

mulher **MÁRCIA APARECIDA DE MELLO NOVAES**, já qualificados, **quitaram** todas as parcelas referentes a aquisição da fração ideal de terreno que corresponderá ao apartamento duplex de cobertura sob nº 51, localizado no 5º pavimento do Bloco a, registrada sob nº 19/42.109, onde as partes comparecem dando-se mútuo e reciproca quitação do valor da aquisição, subsistindo as demais obrigações e encargos ainda existentes ou que vierem a existir sobre o Condomínio "Liberty Residence".

O ESCREVENTE **(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)**

R.69/42.109, em 13 de outubro de 1998.-

Pelo **Instrumento Particular de Incorporação Imobiliária e Outras Avenças**, assinado nesta cidade, em 01 de agosto de 1994, e **Aditamento Contratual** datado de 27 de agosto de 1997, **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA.**, já qualificada, **compromissou a venda uma fração ideal correspondente a 61,675171 metros quadrados, equivalente a 0,901268% do terreno descrito,** para **WILSON BORGES DA COSTA**, RG. n.º 7.838.729-SSP-SP, CPF/MF. n.º 974.561.878-00, e sua mulher **SONIA TEREZINHA BATISTA DA COSTA,** RG. n.º 11.083.222-SSP-SP, CPF/MF. n.º 785.855.468-91; brasileiros, comerciantes, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Conselheiro Saraiva n.º 860, apto. 31, Bloco 09, Residencial Rio Leste, **sendo que referida fração ideal corresponderá o apartamento sob n.º 14, localizado no 1.º pavimento do Bloco D, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence;** pelo preço de R$.45.000,00, correspondendo R$.1.800,00, à fração ideal de terreno, e R$.43.200,00 à construção da unidade nos termos estabelecidos na cláusula quinta do instrumento particular, que será pago da seguinte forma: **Entrada** - R$.4.150,10 pago à vista; **Parcelas Mensais** - 07 (sete) parcelas de R$.592,00, com vencimentos mensais à partir de 08 de agosto de 1994, e 31 (trinta e uma) parcelas mensais de R$.938,90, com vencimento mensais à partir de 08 de março de 1995; **Parcelas Intermediárias exigíveis cumulativamente com as mensais**: 04 (quarto) parcelas intermediárias de R$.950,00, vencíveis em 08/12/94, 08/12/95, 08/12/96 e 08/12/97; 04 (quatro) parcelas intermediárias de R$.950,00, vencíveis em 08/01/95, 08/01/96, 08/01/97 e 08/01/98; **Os Cálculos dos Reajustes das Parcelas**: Fica estabelecido que os valores mencionados serão reajustados anualmente, ou em periodicidade menor que eventualmente venha a ser permitido pela legislação pertinente, de acordo com o **Índice de Variação do CUB/SINDUSCON,** tendo como data-base o mês anterior à data deste contrato (01/agosto/1994). Na hipótese de extinção do **CUB/SINDUSCON** ou da impossibilidade jurídica de sua aplicação, será utilizado o INCC/FGV ou ainda na impossibilidade deste, o IPC-R ou ainda na sequência o IGP-M/FGV, nestas condições o mês base p/ reajuste em julho/94, e o índice base de 100,15. E as demais condições constantes do título que ficam fazendo parte integrante deste registro, o qual encontra-se microfilmado nesta serventia. Foram apresentadas a Certidão Negativa de Débito-CND do INSS sob n.º 971922 série H, expedida em 01 de setembro de 1998, e a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais n.º 2.002.279, expedida pela Secretária da Receita Federal local, em 28 de setembro de 1998, ambas certidões em nome da promissária transmitente.

O ESCREVENTE **(FLÁVIO CARLOS ANSELMO ZACARIAS)**

R.70/42.109, em 13 de outubro de 1998.-

(Continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Este documento é cópia do original, gerado em 18/08/2026 às 17:31:43 pelo Registro de Imóveis de São José do Rio Preto - SP
Protocolo 112508 Certidão 112508.2.0042109-03
Para verificar a autenticidade acesse www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(Continuação do anverso)

Pelo **Instrumento Particular de Cessão e Transferência de Direitos e Obrigações**, assinado nesta cidade, em 01 de abril de 1996, **WILSON BORGES DA COSTA** e sua mulher **SÔNIA TEREZINHA BATISTA DA COSTA,** já qualificados, **cederam e transferiram** todos seus direitos referentes a fração ideal de 61,675171 m2, equivalente a 0,901268%, que corresponderá a aquisição do apartamento sob n.º 14, localizado no 1.º pavimentos do Bloco D, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence, oriundo do compromisso de compra e venda objeto do R.69/42.109, pelo preço de R$.52.029,34, para os cessionários, **GILBERTO ARID ZEINUM**, RG. n.º 17.404.877-SSP-SP, CPF/MF. n.º 109.456.178-95, engenheiro agrônomo, e sua mulher **RITA DE CÁSSIA PERIN ZEINUM**, RG. n.º 16.929.672-SSP-SP, CPF/MF. n.º 105.295.418-90, professora; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Coronel Spinola Castro n.º 2.016, Apto. 92, centro, os quais assumem todas as obrigações oriundas do compromisso de venda e compra, especialmente o saldo devedor de R$.31.706,69, a ser pago da seguinte forma: R$.11.706,69 no ato; e, 02 (duas) parcelas no valor de R$.12.000,00 e R$.8.000,00.

O ESCREVENTE **(FLÁVIO CARLOS ANSELMO ZACARIAS)**

R.71/42.109, em 13 de outubro de 1998.-
Pelo **Instrumento Particular de Cessão e Transferência de Direitos e Obrigações**, assinado nesta cidade, em 23 de setembro de 1997, **GILBERTO ARID ZEINUM** e sua mulher **RITA DE CÁSSIA PERIN ZEINUM**, já qualificados, **cederam e transferiram** todos seus direitos e obrigações referentes a aquisição do apartamento sob n.º 14, localizado no 1º pavimento do bloco D, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence, adquiridos por força do R.70/42.109, pelo preço de R$.20.000,00, para os cessionários, **ALTAIR STELLA RIBEIRO DE ABREU**, RG. n.º 9.647.550-SP, CPF/MF. n.º 181.558.388-62, brasileira, do lar, separada judicialmente, residente e domiciliada nesta cidade, à rua das Palmeiras n.º 748, Bairro Santa Catarina.

O ESCREVENTE **(FLÁVIO CARLOS ANSELMO ZACARIAS)**

R.72/42.109, em 13 de outubro de 1998.-
Pelo **Instrumento Particular de Incorporação Imobiliária e Outras Avenças**, assinado nesta cidade, em 24 de maio de 1993, e **Aditamento Contratual** datado de 28 de agosto de 1997, **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA.,** já qualificada, **compromissou a venda uma fração ideal correspondente a 60,894483 metros quadrados, equivalente a 0,889859% do terreno descrito,** para **MAURO DE ANDRADE JUNQUEIRA**, RG. n.º 9.210.881-SSP-SP, CPF/MF. n.º 045.559.668-99, represente comercial, e sua mulher **JOCELAINE FELICI JUNQUEIRA**, RG. n.º 20.848.285-4-SSP-SP, CPF/MF. n.º 098.115.888-99, comerciante; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à avenida Antônio Tavares Pereira Lima n.º 885, Apto. 22, Bloco E, Jardim Americano, **sendo que referida fração ideal corresponderá o apartamento sob n.º 22, localizado no 2.º pavimento do Bloco E, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence;** pelo preço de CR$.1.295.000.000,00, correspondendo CR$.16.500.00,00 à fração ideal de terreno, e CR$.1.278.500.000,00 à construção da unidade referida na cláusula quinta do instrumento particular, que será pago da seguinte forma: **Entrada** - CR$.111.000.000,00 que será pago da seguinte forma: 01 (uma) parcela à vista; e 80 (oitenta) parcelas de CR$.12.950.000,00 cada uma a ser paga na seguinte forma: **Até a entrega das chaves** (inclusive no

(Continua na ficha 36)

ARISP - LIVRE CONSULTA
VÁLIDO SOMENTE COM CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ONR
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital
SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

mês da entrega das chaves): 01 (uma) parcela por mês, vencendo-se a primeira e 08 de junho de 1993 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. **Após a entrega das chaves:** 1,6 (uma virgula seis) parcelas por mês, vencíveis a partir do mês subsequente a entrega das chaves, em todo dia 08 (oito) de cada mês. **Parcelas intermediárias exigíveis cumulativamente com as mensais:** 04 (quarto) parcelas intermediárias de CR$.18.500.000,00, vencíveis em 08/12/93; 08/12/94, 08/12/95 e 08/12/96; e **04 (quarto) parcelas intermediárias** de CR$.18.500.000,00, vencíveis em 08/01/94, 08/01/95, 08/01/96 e 08/01/97. As parcelas acima tem como data base (Io), Abril de 1.993, e serão corrigidas pela variação verificada do IGP-M da Fundação Getúlio Vargas, entre a data base Abril de 1.993, e data do efetivo pagamento, utilizando-se o índice publicado no mês do pagamento índice referente ao mês imediatamente anterior ao do pagamento - I(n-1). Na hipótese de extinção ou impossibilidade de aplicação do IGP-M/ FGV, fica estabelecido que o mesmo será substituído, a critério da PROMITENTE VENDEDORA, pelo IGP/FGV, ou IPC/FIPE, ou INPC/IBGE, ou ainda no caso de extinção destes, por qualquer outro índice que apure a correção inflacionaria. As demais condições constantes do titulo que ficam fazendo parte integrante deste registro, o qual encontra-se microfilmado nesta serventia. Foram apresentadas a Certidão Negativa de Débito-CND do INSS sob n.º 971922 série H, expedida em 01 de setembro de 1998, e a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais n.º 2.002.279, expedida pela Secretaria da Receita Federal local, em 28 de setembro de 1998, ambas certidões em nome da promissária transmitente.

O ESCREVENTE **(FLÁVIO CARLOS ANSELMO ZACARIAS).**

R.73/42.109, em 16 de outubro de 1998.-
Pelo **Instrumento Particular de Incorporação Imobiliária e Outras Avenças**, assinado nesta cidade, em 07 de novembro de 1994, e **Aditamento Contratual** datado de 15 de maio de 1997, **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA,** já qualificada, **compromissou a venda uma fração ideal correspondente a 63,307625 metros quadrados, equivalente a 0,925123% do terreno descrito,** para **ADERBAL VICENTE SANTANA**, RG.4.684.892-SSP-SP, advogado, e sua mulher **NEUSA AVILA SANTANA**, RG.7.728.877-SSP-SP, do lar, brasileiros, inscritos no CPF.141.936.128-72, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Av. Alberto Andaló nº 3282, 9º andar, aptº 92, **sendo que referida fração ideal corresponderá o apartamento sob n.º 42, localizado no 4.º pavimento do Bloco B, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence;** pelo preço de R$.43.099,52, correspondendo R$.1.800,00 à fração ideal de terreno, e e R$.41.299,52 à construção da unidade nos termos estabelecidos na cláusula quinta do instrumento particular, que será pago da seguinte forma: **Entrada** - R$.370,00 pago à vista; **Parcelas Mensais** - 24 (vinte e quatro) parcelas mensais de R$.370,00, com vencimentos mensais à partir de 08 de novembro de 1994; 22 (vinte e duas) parcelas mensais de R$.493,16, com vencimento mensais à partir de 08 de novembro de 1996; e 01 (uma) parcela de R$.23.000,00, com vencimento para 15 de dezembro de 1.994, **Os Calculos dos Reajustes das Parcelas**: Fica estabelecido que os valores mencionados serão reajustados anualmente, ou em periodicidade menor que eventualmente venha a ser permitido pela legislação pertinente, de acordo com o **Índice de Variação do CUB/SINDUSCON,** tendo como data-base o mês anterior à data deste contrato (07/novembro/1994). Na hipótese de extinção do **CUB/SINDUSCON** ou da impossibilidade jurídica de sua aplicação, será utilizado o INCC/FGV ou ainda na impossibilidade deste, o IPC-R ou ainda na seqüência o IGP-M/FGV, nestas condições o mês base p/ reajuste em outubro/94, e o índice base de 100,63. E as demais condições constantes do titulo que ficam fazendo parte integrante deste registro, o qual encontra se microfilmado nesta serventia. Foram apresentadas a Certidão Negativa de Débito-CND do INSS sob n.º 971922 série H, expedida

(Continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(Continuação do anverso)

èm 01 de setembro de 1998, e a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais n.º 2.002.279, expedida pela Secretaria da Receita Federal local, em 28 de setembro de 1998; ambas certidões em nome da promissária transmitente.

O ESCREVENTE **(FLÁVIO CARLOS ANSELMO ZACARIAS)**

Av.74/42.109, em 20 de outubro de 1998.-
Pelo **Instrumento Particular de Rescisão Contratual**, assinado nesta cidade, em 06 de julho de 1998, procedo esta averbação para ficar constando que, compareceram as partes constante do **R.51/42.109**, de um lado: **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA.**, promitente vendedora, de outro: **RENATO PUPO DE PAULA** e sua mulher **MARIA TERESA BARBAR CURY DE PAULA,** promitentes compradores, já qualificados, que de comum acordo resolveram **rescindir** o compromisso de venda e compra do registro mencionado, dando-se, a plena quitação das obrigações decorrentes ao compromisso ora rescindido, sobre a importância de R$.44.716,81 (quarenta e quatro mil, setecentos e dezesseis reais e oitenta e um centavos), que corresponde ao Apartamento n.º 33 do Bloco B, do Condomínio Liberty Residence, ficando inteiramente **cancelado o mencionado compromisso**.

O OFICIAL SUBSTITUTO **(CELSO SPINOLA CASTRO NETO)**

R.75/42.109, em 28 de outubro de 1998.-
Pelo **Instrumento Particular de Cessão e Transferência de Direitos e Obrigações**, assinado nesta cidade, em 17 de maio de 1996, **MAURO DE ANDRADE JUNQUEIRA** e sua mulher **JOCELAINE FELICI JUNQUEIRA**, já qualificados, **cederam e transferiram** todos seus direitos referentes a fração ideal de 60,894483 m2, equivalente a 0,889859%, que corresponderá a aquisição do apartamento sob n.º 22, localizado no 2.º pavimentos do Bloco E, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence, oriundo do compromisso de compra e venda objeto do R.72/42.109, pelo preço de R$.5.000,00, para os cessionários, **CARLOS ALBERTO BASSETTO**, RG. n.º 4.629.127-SSP-SP, CPF/MF. n.º 535.039.378-20, contador, e sua mulher **VANDA LÚCIA BOARETTI BASSETTO**, RG. n.º 6.280.936-2-SSP-SP, CPF/MF. n.º 690.143.538-04, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n.º 6.219 no 1.º Oficial de Registro de Imóveis desta cidade e comarca, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Amaro Duarte da Silva n.º 3.007, Jardim Congonhas, os quais assumem todas as obrigações oriundas do compromisso de venda e compra.

O ESCREVENTE **(FLÁVIO CARLOS ANSELMO ZACARIAS)**

R.76/42.109, em 12 de novembro de 1998.-
Pelo **Instrumento Particular de Cessão e Transferência de Direitos e Obrigações**, assinado nesta cidade, em 09 de outubro de 1998, **CLAUDETE LOPES**,

(Continua na ficha 37)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

BARBOSA DIAS, RG.8.548.692-SSP-SP e CPF.090.899.028-64, brasileira, viúva, engenheira civil, residente e domiciliada em Bauru-SP, na rua Maria José nº 570, aptº 302, Vila Altinópolis, **cederam e transferiram** todos seus direitos referentes a fração ideal de 62,572030 m2, equivalente a 0,914374%, que corresponderá a aquisição do apartamento sob n.º 32, localizado no 3.º pavimentos do Bloco A, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence, oriundo do compromisso de compra e venda objeto do R.46/42.109, pelo preço de R$.38.500,00, para os cessionários, **JEFFNEY DA ROCHA DIAS**, RG.571.000-SSP-SP e CPF.037.804.146-00, aposentado, e sua mulher **DINALVA ROCHA DIAS**, RG.M.5.438.357-SSP-DF e CPF.499.875.266-91, do lar; brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Antonio Tavares Pereira de Lima nº 885, aptº 32/3º pavimento, Bloco E, Jardim Americano.

O SUBSTITUTO DO OFICIAL **(CELSO SPINOLA CASTRO NETO)**

Av.77/42.109, em 12 de novembro de 1998.-
Pelo **Instrumento Particular de Aditamento Contratual**, assinado nesta cidade, em 15 de julho de 1.998, procedo esta averbação para ficar constando que, compareceram as partes constantes do R.22/42.109, que de comum acordo e na melhor forma de direito, fica expressamente substituído a fração ideal correspondente a 62,572030 metros quadrados, equivalente a 0,914374%, sendo que referida fração ideal corresponderá ao apartamento nº 32, localizado no terceiro pavimento do Bloco "C", objeto do registro mencionado, pela fração ideal correspondente a 61,708420 metros quadrados, equivalente a 0,901753% do terreno, sendo que referida fração ideal corresponderá ao apartamento nº 33, localizado no terceiro pavimento do Bloco B, do mesmo empreendimento "Liberty Residence", ficando ratificado as demais cláusulas do contrato, o qual encontra-se microfilmado nesta serventia.

O SUBSTITUTO DO OFICIAL **(CELSO SPINOLA CASTRO NETO)**

Av.78/42.109, em 04 de dezembro de 1998.-
Pelo **Instrumento Particular de Rescisão Contratual**, assinado nesta cidade, em 19 de novembro de 1998, procedo esta averbação para ficar constando que, compareceram as partes constante do **R.73/42.109**, de um lado: **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA**, promitente vendedora, de outro: **ADERBAL VICENTE SANTANA** e sua mulher **NEUSA AVILA SANTANA,** promitentes compradores, já qualificados, que de comum acordo resolveram **rescindir** o compromisso de venda e compra do registro mencionado, dando-se, a plena quitação das obrigações decorrentes ao compromisso ora rescindido, sobre a importância de R$.59.916,54 (cinquenta e nove mil, novecentos e dezesseis reais e cinquenta e quatro centavos), que corresponde ao Apartamento nº 42 do Bloco B, do Condomínio Liberty Residence, ficando inteiramente cancelamento o mencionado compromisso.

O SUBSTITUTO DO OFICIAL **(CELSO SPINOLA CASTRO NETO)**

R.79/42.109, em 04 de dezembro de 1998.-
Pelo **Instrumento Particular de Incorporação Imobiliária e Outras Avenças**, assinado nesta cidade, em 24 de maio de 1993, e **Aditamento Contratual**

(Continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(Continuação do anverso)

datado de 10 de novembro de 1998, **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA,** já qualificada, **compromissou a venda uma fração ideal correspondente a 93,812973 metros quadrados, equivalente a 1,370902% do terreno descrito,** para **LUIZ FERNANDES LEMES**, RG.11.585.027-SSP-SP e CPF.852.641.308-25, representante comercial, e sua mulher **EVA LÚCIA GASPAR LEMES**, RG.9.426.995-SSP-SP e CPF.018.743.808-05, bancária; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Av. Antonio Tavares Pereira Lima nº 885, Jardim Americano, **sendo que referida fração ideal corresponderá ao apartamento duplex de cobertura sob n.º 51, localizado no 5.º e 6º pavimento do Bloco E, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence;** pelo preço de CR$.1.798.000.000,00, correspondendo CR$.24.395.000,00 à fração ideal de terreno, e CR$.1.773.605.000,00 à construção da unidade referida na cláusula quinta do instrumento particular, que será pago da seguinte forma: **Entrada** - CR$.133.000.000,00 que será pago da seguinte forma: 01 (uma) parcela à vista; e 80 (oitenta) parcelas de CR$.18.211.030,00 cada uma a ser paga na seguinte forma: **Até a entrega das chaves** (inclusive no mês da entrega das chaves): 01 (uma) parcela por mês, vencendo-se a primeira e 08 de junho de 1993 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Na entrega das chaves: 30 parcelas de uma só vez. **Após a entrega das chaves:** 1,6 (uma virgula seis) parcelas por mês, vencíveis a partir do mês subsequente à entrega das chaves, em todo dia 08 (oito) de cada mês. **Parcelas intermediárias exigíveis cumulativamente com as mensais:** 04 (quarto) parcelas intermediárias de CR$.26.014.700,00, vencíveis em 08/12/93, 08/12/94, 08/12/95 e 08/12/96; e **04 (quarto) parcelas intermediárias** de CR$.26.014.700,00, vencíveis em 08/01/94, 08/01/95, 08/01/96 e 08/01/97. As parcelas acima tem como data base (Io), Abril de 1.993, e serão corrigidas pela variação verificada do IGP-M da Fundação Getúlio Vargas, entre a data base Abril de 1.993, e data do efetivo pagamento, utilizando-se o índice publicado no mês do pagamento índice referente ao mês imediatamente anterior ao do pagamento. Na hipótese de extinção ou impossibilidade de aplicação do IGP-M/ FGV, fica estabelecido que o mesmo será substituído, a critério da PROMITENTE VENDEDORA, pelo IGP/FGV, ou IPC/FIPE, ou INPC/IBGE, ou ainda no caso de extinção destes, por qualquer outro índice que apure a correção inflacionária. As demais condições constantes do titulo que ficam fazendo parte integrante deste registro, o qual encontra-se microfilmado nesta serventia. Foram apresentadas a Certidão Negativa de Débito-CND do INSS sob n.º 971922 série H, expedida em 01 de setembro de 1998, e a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais n.º 2.002.279, expedida pela Secretária da Receita Federal local, em 28 de setembro de 1998, ambas certidões em nome da promissária transmitente.

O SUBSTITUTO DO OFICIAL **(CELSO SPINOLA CASTRO NETO)**

Av.80/42.109, em 18 de dezembro de 1998.-

Pelo **instrumento Particular de quitação**, expedido pela **PATRIANI-MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA.**, já qualificada, assinado nesta cidade, em 20 de outubro de 1.998, procedo esta averbação para ficar constando que, **LUIZ EDUARDO FERNANDES JARDIM** e sua mulher **CRISTINA MILANESI JARDIM**, já qualificados, **quitaram** todas as parcelas referentes a aquisição da fração ideal de terreno que corresponderá ao apartamento nº 23, localizado no 3º pavimento do Bloco A, registrada sob nº 17/42.109, onde as partes comparecem dando-se mútuo e reciproca quitação do valor da aquisição, subsistindo as demais obrigações e encargos ainda existentes ou que vierem a existir sobre o Condomínio "Liberty Residence".

O SUBSTITUTO DO OFICIAL **(CELSO SPINOLA CASTRO NETO)**

(Continua na ficha 38)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via Internet - www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.81/42.109, em 05 de janeiro de 1.999.
Pelo instrumento particular de quitação, expedido pela **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA,** já qualificada, assinado nesta cidade, em 10 de março de 1.998, procedo esta averbação para ficar constando que, **DIRCE MARIA SEBASTIANO,** já qualificada, quitou todas as parcelas referentes a aquisição da fração ideal de terreno que corresponderá ao apartamento duplex de cobertura sob n.º 53, localizado no 5º e 6º pavimentos do Bloco A, registrada sob n.º 13/42.109, onde as partes comparecem dando-se mútuo e recíproca quitação do valor da aquisição, subsistindo as demais obrigações e encargos ainda existentes ou que vierem a existir sobre o Condomínio "Liberty Residence".

O ESCREVENTE **(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)**

R.82/42.109, em 08 de fevereiro de 1999.
Pelo **Instrumento Particular de Incorporação Imobiliária e Outras Avenças**, assinado nesta cidade em 07 de dezembro de 1.994, e **Aditamento Contratual**, datado de 16 de janeiro de 1.998, **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA,** já qualificada, **compromissou a venda uma fração ideal correspondente a 94,968530 metros quadrados, equivalente a 1,387788% do terreno descrito,** para **JOÃO CARLOS DA SILVA COSTA,** RG.02645768-9-SSP-RJ, CPF.661.611.857-68, técnico de futebol, e sua mulher **SYLVIA REGINA CARDOSO COSTA,** RG.04.574.251-7-SSP-RJ, CPF.626.894.527-15, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade do Rio de Janeiro - RJ, a Rua Henrique Lacombe, n.º 270, cobertura 02, Jardim Guanabara, Ilha do Governador, **sendo que referida fração ideal corresponderá o apartamento duplex de cobertura sob n.º 53, localizado no 5.º e 6.º pavimento do Bloco B, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence;** pelo preço de R$.63.777,00, correspondendo R$.2.518,00, à fração ideal de terreno, e R$.61.259,00 à construção da unidade nos termos estabelecidos na cláusula quinta do instrumento particular, que será pago da seguinte forma: **Entrada** - R$.8.162,54, sendo (01) parcela de R$.4.081,32, e a outra parcela no valor de R$.4.081,32, com vencimento para 15 de janeiro de 1.995; **Parcelas Mensais** - 22 (vinte e duas) parcelas de R$.931,31, com vencimentos mensais à partir de 15 de dezembro de 1.994, e 22 (vinte e duas) parcelas mensais de R$.1.596,62, com vencimentos mensais à partir de 15 de novembro de 1.996. **Os Calculos dos Reajustes das Parcelas**: Fica estabelecido que os valores em reais serão reajustados anualmente, ou em periodicidade menor que eventualmente venha a ser permitido pela legislação pertinente, de acordo com o **Índice de Variação do CUB/SINDUSCON,** tendo como data-base o mês anterior à data deste contrato (07/dezembro/1994). Na hipótese de extinção do **CUB/SINDUSCON** ou da impossibilidade jurídica de sua aplicação, será utilizado o INCC/FGV ou ainda na impossibilidade deste, o IPC-R ou ainda na seqüência o IGP-M/FGV, nestas condições o mês base p/ reajuste em novembro/94, e o índice base de 102,34. E as demais condições constantes do título que ficam fazendo parte integrante deste registro, o qual encontra-se microfilmado nesta serventia. Tendo a vendedora apresentado a Certidão Negativa de Débito - CND do INSS sob n.º.971922 série "H", expedida em 01 de setembro de 1998, bem como a Certidão de Quitação de Tributos Federais n.º E.2.002.279, expedida em 28 de setembro de 1998, pela Secretaria da Receita Federal; as quais ficam microfilmadas nesta serventia.-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL **(CELSO SPINOLA CASTRO NETO)**

R.83/42.109, em 10 de fevereiro de 1999.-

(Continua no verso)

PARA MELHOR CONSULTA NA VALE COMO CERTIDÃO

Cópia gerada oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(Continuação do anverso)

Pelo **Instrumento Particular de Cessão e Transferência de Direitos e Obrigações**, assinado nesta cidade, em 10 de junho de 1998, **OSNI ASSIS PEREIRA** e sua mulher **INÊS APARECIDA PRANUVI PEREIRA**, já qualificados, **cederam e transferiram** todos seus direitos e obrigações referentes **da fração ideal de 61,763825 m2, equivalente a 0,902563% do terreno descrito, que corresponderá a aquisição do apartamento sob n.º 12; localizado no 1º pavimento do bloco D, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence**, oriundo do compromisso de compra e venda objeto do R.3/42.109, pelo preço de R$.54.000,00, para a cessionária **LÚCIA HELENA COELHO RIBEIRO**, RG. n.º 9.708.927-SSP-SP, CPF/MF. n.º 162.568.388-07, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Bait Chalela n.º 707, Jardim Bordon.

O SUBSTITUTO DO OFICIAL **(CELSO SPINOLA CASTRO NETO)**

Av.84/42.109, em 04 de março de 1999.-
Pelo instrumento particular de quitação, expedido pela **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA.**, já qualificada, assinado nesta cidade, em 12 de fevereiro de 1.999, procedo esta averbação para ficar constando que, **GILBERTO JOSÉ CAVALARI,** já qualificado, quitou todas as parcelas referentes a aquisição da fração ideal de terreno que corresponderá ao apartamento sob n.º 21, localizado no 2º pavimento do Bloco A, registrada sob n.º 9/42.109, onde as partes comparecem dando-se mútuo e recíproca quitação do valor da aquisição, subsistindo as demais obrigações e encargos ainda existentes ou que vierem a existir sobre o Condomínio "Liberty Residence".

O ESCREVENTE **(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)**

Av.85/42.109, em 05 de abril de 1999.-
Pelo **Instrumento Particular de Aditamento Contratual Visando Substituição de Unidade Habitacional e Outras Avenças**, assinado nesta cidade, em 09 de dezembro de 1998, procedo a presente averbação para ficar constando que, compareceram as partes constantes do R.55/42.109, que de comum acordo e na melhor forma de direito, fica expressamente **substituído** a fração ideal correspondente a 61,917059 m2, equivalente a 0,904802% do terreno descrito, sendo que referida fração corresponderá ao **apartamento n.º 23**, localizado no 1.º pavimento do bloco C, objeto do registro mencionado, pela fração ideal correspondente a 63,307625 m2, equivalente a 0,925125% do terreno descrito, sendo que referida fração ideal corresponderá ao **apartamento n.º 42**, localizado no 4.º pavimento do bloco B, fazendo jus a 01 (uma) vaga de garagem e acessória do mesmo empreendimento "Liberty Residence", ficando ratificados as demais cláusulas do contrato, o qual encontra-se microfilmado nesta serventia.

O SUBSTITUTO DO OFICIAL **(CELSO SPINOLA CASTRO NETO)**

R.86/42.109, em 07 de junho de 1999.-
Pelo **Instrumento Particular de Cessão e Transferência de Direitos e Obrigações**, assinado nesta cidade, em 19 de novembro de 1998, **LUIZ FERNANDES**

(Continua na ficha 39)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LEMES e sua mulher **EVA LÚCIA GASPAR LEMES**, já qualificados, **cederam e transferiram** todos seus direitos e obrigações referentes a **fração ideal de 93,812973 m2, equivalente a 1,370902% do terreno descrito, que corresponderá a aquisição do apartamento duplex de cobertura sob n.º 51, localizado no 5º e 6.º pavimentos do bloco E, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence**, oriundo do compromisso de compra e venda objeto do R.79/42.109, pelo preço de R$.77.179,89, para **ADERBAL VICENTE SANTANA**, RG. n.º 4.684.892-SSP-SP, advogado, e sua mulher **NEUSA AVILA SANTANA**, RG. n.º 7.728.877-SSP-SP, do lar, brasileiros, inscritos no CPF/MF sob n.º 141.936.128-72, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na avenida Alberto Andaló n.º 3282, 9.º andar, apto. 92, os quais assumem todas as obrigações oriundas do compromisso de venda e compra.

O ESCREVENTE **(FLÁVIO CARLOS ANSELMO ZACARIAS)**

R.87/42.109, em 16 de junho de 1999.-
Pelo **Instrumento Particular de Cessão e Transferência de Direitos e Obrigações**, assinado nesta cidade, em 03 de maio de 1999, **RUBENS FACCHINI** e sua mulher **SONIA MAHFUZ FACCHINI**, já qualificados, **cederam e transferiram** todos seus direitos e obrigações referentes a **fração ideal de 61,708420 m2, equivalente a 0,901753% do terreno descrito, que corresponderá a aquisição do apartamento sob n.º 33, localizado no 3º pavimento do bloco E, e sua respectiva vaga de garagem do Condominio Liberty Residence**, oriundo do compromisso de compra e venda objeto do R.65/42.109, pelo preço de R$.25.500,00, para **ANTONIO GARCIA DA SILVA**, RG.3.630.400-SSP-SP e CPF.074.380.528-34, bancário aposentado, e sua mulher **ROSEMARY TERESINHA FERRACINI GARCIA DA SILVA**, RG.1.483.858-SSP-SP e CPF.070.494.538-03, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Madre Joana Maria Newlandi nº 37, Maceno, os quais assumem todas as obrigações oriundas do compromisso de venda e compra.

O ESCREVENTE **(FLÁVIO CARLOS ANSELMO ZACARIAS)**

R.88/42.109, em 09 de setembro de 1999.-
Pelo **Instrumento Particular de Cessão e Transferência de Direitos e Obrigações**, assinado nesta cidade, em 23 de agosto de 1999, **RUBENS FACCHINI** e sua mulher **SONIA MAHFUZ FACCHINI**, já qualificados, **cederam e transferiram** todos seus direitos e obrigações referentes a **fração ideal de 61,917059 m2, equivalente a 0,904802% do terreno descrito, que corresponderá a aquisição do apartamento sob n.º 23, localizado no 2.º pavimentos do bloco E, e sua respectiva vaga de garagem do Condominio Liberty Residence**, oriundo do compromisso de compra e venda objeto do R.64/42.109, pelo preço de R$.5.000,00, para **MAURO PEREIRA DO NASCIMENTO JUNIOR**, RG.6.361.012-SSP-SP e CPF.785.918.588-20, brasileiro, divorciado, encarregado de transportes, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Antônio Tavares Pereira de Lima nº 885, Jardim Americano, aptº 23, 2º pavimento, Bloco E, o qual assume todas as obrigações oriundas do compromisso de venda e compra.

O ESCREVENTE **(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)**

(Continua no verso)

PROIBIDA CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

NÃO VÁLIDO PARA CONSULTA
SOMENTE COM CERTIDÃO

(Continuação do anverso)

Av.89/42.109, em 17 de setembro de 1999.-
A requerimento de Mariângela Paschoali Gorni, assinado nesta cidade, em 24 de agosto de 1.999, e nos termos do artigo 213, parágrafo 1º da Lei 6.015/73, procedo a presente averbação para ficar constando que, o **nome correto da proprietária do imóvel descrito** mencionada no **R.50/42.109** é **MARIÂNGELA PASCHOALI GORNI,** conforme certidão de casamento expedida em 02 de setembro de 1.999 pelo Oficial de Registro Civil de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da cidade e comarca de Santo André - SP.

O ESCREVENTE **(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)**

R.90/42.109, em 17 de setembro de 1999.-
Pelo **Instrumento Particular de Cessão e Transferência de Direitos e Obrigações,** assinado nesta cidade, em 06 de agosto de 1.999, **ORESTES DONIZETI GORNI** e sua mulher **MARIÂNGELA PASCHOALI GORNI**, já qualificados, **cederam e transferiram** todos seus direitos e obrigações referentes **a fração ideal de 93,713516 m2, equivalente a 1,369448% do terreno descrito, que corresponderá a aquisição do apartamento duplex de cobertura sob n.º 54, localizado no 5º e 6º pavimento do bloco A, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence**, oriundo do compromisso de compra e venda objeto do R.50/42.109, pelo preço de R$.5.000,00, para **JULIO CESAR COLOMBO ANTONIO ELZARK**, RG.7.658.256-SSP-SP, eletrotécnico, e sua mulher **PERGIA BUENO ELZARK**, RG.7.728.252-SSP-SP, do lar, brasileiros, inscritos no CPF/MF. sob n.º 928.537.818-87, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Ibirá - SP, na Avenida José Bueno Cavalheiro, n.º 483, centro, os quais assumem todas as obrigações oriundas do compromisso de venda e compra, especialmente o saldo devedor de R$.13.567,14, a ser pago da seguinte forma: R$.3.594,14 no ato; e 20 (vinte) parcelas mensais de R$.498,65.

O ESCREVENTE **(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)**

R.91/42.109, em 22 de setembro de 1999.-
Pelo **Instrumento Particular de Incorporação Imobiliária e Outras Avenças**, assinado nesta cidade, em 26 de setembro de 1994, e **Aditamento Contratual** datado de 20 de agosto de 1.999, **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA.,** já qualificada, **compromissou a venda uma fração ideal correspondente a 62,91173 metros quadrados, equivalente a 0,919338% do terreno descrito,** para **VALMIR PEDRO RODRIGUES,** RG.10.487.033-SSP-SP, CPF/MF. n.º 069.108.738-58, micro empresário, e sua mulher **SANDRA MARA PINTO RODRIGUES,** RG.15.413.858-7-SSP-SP, CPF/MF. n.º 070.412.978-70, professora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, a Rua da Laguna, n.º 62, Vila Diniz, **sendo que referida fração ideal corresponderá o apartamento sob n.º 44, localizado no 4.º pavimento do Bloco A, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence;** pelo preço de R$.44.800,00, correspondendo R$.1.800,00 à fração ideal de terreno, e R$.43.000,00 à construção da unidade nos termos estabelecidos na cláusula quinta do instrumento particular, que será pago da seguinte forma: **Entrada** - R$.4.150,00 pago à vista; **Parcelas Mensais** - 16 (dezesseis) parcelas mensais de R$.753,17, com vencimentos mensais à partir de 08 de outubro de 1.994; 26 (vinte e seis) parcelas mensais de R$.1.099,97, com vencimento mensais à partir de 08 de janeiro de

(Continua na ficha 40)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

1.996; **Os Cálculos dos Reajustes das Parcelas**: Fica estabelecido que os valores mencionados serão reajustados anualmente, ou em periodicidade menor que eventualmente venha a ser permitido pela legislação pertinente, de acordo com o **Índice de Variação do CUB/SINDUSCON**, tendo como data-base o mês anterior à data deste contrato (26/setembro/1.994). Na hipótese de extinção do **CUB/SINDUSCON** ou da impossibilidade jurídica de sua aplicação, será utilizado o INCC/FGV ou ainda na impossibilidade deste, o IPC-R ou ainda na seqüência o IGP-M/FGV, nestas condições o mês base p/ reajuste em agosto/94; e o índice base de 99,75. E as demais condições constantes do titulo que ficam fazendo parte integrante deste registro, o qual encontra-se microfilmado nesta serventia. Tendo a vendedora declarado no título que deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débito - CND para com o INSS e a Certidão de Quitação de Tributos para com a Receita Federal, uma vez que o imóvel vendido não pertence ao seu Ativo Permanente e que a mesma tem como atividade exclusiva de comercialização de imóveis, nos termos da Ordem de Serviço do INSS n.º 182/98.

O ESCREVENTE (RÔMULO LEMOS DE REZENDE).

R.92/42.109, em 22 de setembro de 1999.-
Pelo **Instrumento Particular de Incorporação Imobiliária e Outras Avenças**, assinado nesta cidade, em 05 de janeiro de 1.998, e **Aditamento Contratual** datado de 10 de setembro de 1.999, **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA.**, já qualificada, **compromissou a venda uma fração ideal correspondente a 62,116912 metros quadrados, equivalente a 0,907723% do terreno descrito,** para **MARCO ANTONIO DE SOUZA MATTA,** RG. n.º 17.142.966-SSP-SP, CPF/MF. n.º 076.664.738-26, e sua mulher **DÉBORA CRISTIANE DENONI MATTA,** RG. n.º 20.965.540-SSP-SP, CPF/MF. n.º 121.765.778-92, brasileiros, comerciarios, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, a Rua Antônio Tavares Pereira Lima, n.º 885, Jardim Americano, apto. 41, 4º pavimento, bloco D, Liberty Residence, **sendo que referida fração ideal corresponderá o apartamento sob n.º 41, localizado no 4.º pavimento do Bloco D, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence;** pelo preço de R$.40.000,00, pago a vista, correspondendo R$.1.800,00 à fração ideal de terreno, e R$.38.200,00 à construção da unidade mencionada. As demais condições constantes do titulo que ficam fazendo parte integrante deste registro, o qual encontra-se microfilmado nesta serventia. Tendo a vendedora declarado no título que deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débito - CND para com o INSS e a Certidão de Quitação de Tributos para com a Receita Federal, uma vez que o imóvel vendido não pertence ao seu Ativo Permanente e que a mesma tem como atividade exclusiva de comercialização de imóveis, nos termos da Ordem de Serviço do INSS n.º 182/98.

O ESCREVENTE (EGBERTO JOSÉ RIBEIRO).

R.93/42.109, em 22 de setembro de 1999.-
Pelo **Instrumento Particular de Cessão e Transferência de Direitos e Obrigações**, assinado nesta cidade, em 13 de janeiro de 1999, **DAMIÃO FERNANDES CAMACHO**, RG.1.562.153-SSP-SP e CPF.018.845.068-87, brasileiro, divorciado; funcionário público, residente e domiciliado nesta cidade, na Av. General Chagas Santos nº 709; Bairro Saúde, **cedeu e transferiu**, todos seus direitos e obrigações referentes a **fração ideal de 60,839074 m2, equivalente a 0,889050% do terreno descrito, que corresponderá a aquisição do apartamento n.º 11, localizado no 1.º pavimentos do bloco D, e sua**

(Continua no verso)

PARA FINS DE CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

PARA MERA CONSULTA
SEM VALIDADE COMERCIAL

(Continuação do anverso).

respectiva vaga de garagem do Condominio Liberty Residence, oriundo do compromisso de compra e venda objeto do R.56/42.109, pelo preço de R$.46.500,00, para **JEANE DE MELO KLAFKE**, RG.32.142.051-2-SSP-SP e CPF.282.288.178-02, brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Antonio Tavares Pereira de Lima nº 885, aptº 11, bloco D, Jardim Americano, a qual assume todas as obrigações oriundas do compromisso de venda e compra.

O SUBSTITUTO DO OFICIAL **(CELSO SPINOLA CASTRO NETO)**

R.94/42.109, em 27 de setembro de 1999.-
Pelo **Instrumento Particular de Incorporação Imobiliária e Outras Avenças**, assinado nesta cidade, em 18 de novembro de 1.994, e **Aditamento Contratual** datado de 16 de agosto de 1.999, **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA.**, já qualificada, **compromissou a venda uma fração ideal correspondente a 60,839074 metros quadrados, equivalente a 0,889050% do terreno descrito,** para **KLEBER ROGÉRIO ROVERSI,** RG. n.º 17.624.565-SSP-SP, CPF/MF. n.º 102.879.978-11, brasileiro, solteiro, maior, músico, residente e domiciliado nesta cidade, a Rua Antonio Tavares Pereira de Lima, n.º 885, apto. 11, 1º pavimento, bloco A, Jardim Americano, **sendo que referida fração ideal corresponderá o apartamento sob n.º 11, localizado no 1.º pavimento do Bloco A, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence;** pelo preço de R$.11.800,00, correspondendo R$.1.800,00 à fração ideal de terreno, e R$.43.000,00 à construção da unidade nos termos estabelecidos na cláusula quinta do instrumento particular, que será pago da seguinte forma: **Entrada** - R$.4.903,18, sendo R$.1.790,68 pago à vista e 03 (três) parcelas de R$.1.037,50, com vencimentos para 25 de dezembro de 1.994; 25 de janeiro de 1.995 e 25 de fevereiro de 1.995; **Parcelas Mensais** - 14 (quatorze) parcelas mensais de R$.753,17, com vencimentos mensais à partir de 25 de novembro de 1.994; 26 (vinte e seis) parcelas mensais de R$.1.128,94, com vencimento mensais à partir de 08 de janeiro de 1.996; **Os Cálculos dos Reajustes das Parcelas**: Fica estabelecido que os valores mencionados serão reajustados anualmente, ou em periodicidade menor que eventualmente venha a ser permitido pela legislação pertinente, de acordo com o **Índice de Variação do CUB/SINDUSCON**, tendo como data-base o mês anterior à data deste contrato (18/novembro/1.994). Na hipótese de extinção do **CUB/SINDUSCON** ou da impossibilidade jurídica de sua aplicação, será utilizado o INCC/FGV ou ainda na impossibilidade deste, o IPC-R ou ainda na seqüência o IGP-M/FGV, nestas condições o mês base p/ reajuste em outubro/94, e o índice base de 100,63. E as demais condições constantes do titulo que ficam fazendo parte integrante deste registro, o qual encontra-se microfilmado nesta serventia. Tendo a vendedora declarado no título que deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débito -CND para com o INSS e a Certidão de Quitação de Tributos para com a Receita Federal, uma vez que o imóvel vendido não pertence ao seu Ativo Permanente e que a mesma tem como atividade exclusiva de comercialização de imóveis, nos termos da Ordem de Serviço do INSS n.º 182/98.

O ESCREVENTE **(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)**

R.95/42.109, em 28 de setembro de 1999.-
Pelo **Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra Quitado e Irrevogável**, assinado nesta cidade, em 10 de abril de 1.995, e **Aditamento Contratual** datado de 12 de agosto de 1.999, **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA.**, já qualificada;

(Continua na ficha 41)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

compromissou a venda uma fração ideal correspondente a 61,812738 metros quadrados, equivalente a 0,903278% do terreno descrito, para **DENISE MENEZES HOMSI,** RG. n.º 21.726.158-9-SSP-SP, CPF/MF. n.º 114.955.268-95, brasileira, separada judicialmente, administradora de empresa, residente e domiciliada nesta cidade, a Rua Francisca Massi Perez, n.º 60, Distrito Industrial; **CLARISSA MENEZES HOMSI,** RG. n.º 20.021.735-SSP-SP, CPF/MF. n.º 116.508.338-81, brasileira, solteira, maior, advogada, residente e domiciliada em São Paulo - Capital, a Rua Girassol, n.º 554, apto. 71; e, **ANTONIO HOMSI NETO,** RG. n.º 19.245.576-SSP-SP, CPF/MF. n.º 227.813.238-53, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado nesta cidade, a Rua Francisca Massi Perez, n.º 60, Distrito Industrial, **sendo que referida fração ideal corresponderá o apartamento sob n.º 13, localizado no 1.º pavimento do Bloco B, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence;** pelo preço de R$.40.000,00. E as demais condições constantes do título que ficam fazendo parte integrante deste registro, o qual encontra-se microfilmado nesta serventia. Tendo a vendedora declarado no título que deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débito -CND para com o INSS e a Certidão de Quitação de Tributos para com a Receita Federal, uma vez que o imóvel vendido não pertence ao seu Ativo Permanente e que a mesma tem como atividade exclusiva de comercialização de imóveis, nos termos da Ordem de Serviço do INSS n.º 182/98. Registro efetuado de acordo com o requerimento do interessado datado de 06 de julho de 1.999.

O ESCREVENTE **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

R.96/42.109, em 28 de setembro de 1999.-

Pelo **Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra Quitado e Irrevogável**, assinado nesta cidade, em 10 de abril de 1.995, e **Aditamento Contratual** datado de 12 de agosto de 1.999, **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA.,** já qualificada, **compromissou a venda uma fração ideal correspondente a 61,675171 metros quadrados, equivalente a 0,901268% do terreno descrito,** para **DENISE MENEZES HOMSI,** RG. n.º 21.726.158-9-SSP-SP, CPF/MF. n.º 114.955.268-95, brasileira, separada judicialmente, administradora de empresa, residente e domiciliada nesta cidade, a Rua Francisca Massi Perez, n.º 60, Distrito Industrial; **CLARISSA MENEZES HOMSI,** RG. n.º 20.021.735-SSP-SP, CPF/MF. n.º 116.508.338-81, brasileira, solteira, maior, advogada, residente e domiciliada em São Paulo - Capital, a Rua Girassol, n.º 554, apto. 71; e, **ANTONIO HOMSI NETO,** RG. n.º 19.245.576-SSP-SP, CPF/MF. n.º 227.813.238-53, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado nesta cidade, a Rua Francisca Massi Perez, n.º 60, Distrito Industrial, **sendo que referida fração ideal corresponderá o apartamento sob n.º 14, localizado no 1.º pavimento do Bloco B, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence;** pelo preço de R$.40.000,00. E as demais condições constantes do título que ficam fazendo parte integrante deste registro, o qual encontra-se microfilmado nesta serventia. Tendo a vendedora declarado no título que deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débito -CND para com o INSS e a Certidão de Quitação de Tributos para com a Receita Federal, uma vez que o imóvel vendido não pertence ao seu Ativo Permanente e que a mesma tem como atividade exclusiva de comercialização de imóveis, nos termos da Ordem de Serviço do INSS n.º 182/98. Registro efetuado de acordo com o requerimento do interessado datado de 06 de julho de 1.999.

O ESCREVENTE **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

R.97/42.109, em 28 de setembro de 1999.-

(Continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO POSSUI VALOR JURÍDICO

Este documento é gerado sob demanda pelo Registro de Imóveis via ri digital

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(Continuação do anverso)

Pelo **Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra Quitado e Irrevogável**, assinado nesta cidade, em 10 de abril de 1.995, e **Aditamento Contratual** datado de 12 de agosto de 1.999, **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA.,** já qualificada, **compromissou a venda uma fração ideal correspondente a 61,680139 metros quadrados, equivalente a 0,901340% do terreno descrito,** para **DENISE MENEZES HOMSI,** RG. n.º 21.726.158-9-SSP-SP, CPF/MF. n.º 114.955.268-95, brasileira, separada judicialmente, administradora de empresa, residente e domiciliada nesta cidade, a Rua Francisca Massi Perez, n.º 60, Distrito Industrial; **CLARISSA MENEZES HOMSI,** RG. n.º 20.021.735-SSP-SP, CPF/MF. n.º 116.508.338-81, brasileira, solteira, maior, advogada, residente e domiciliada em São Paulo - Capital, a Rua Girassol, n.º 554, apto. 71; e, **ANTONIO HOMSI NETO,** RG. n.º 19.245.576-SSP-SP, CPF/MF. n.º 227.813.238-53, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado nesta cidade, a Rua Francisca Massi Perez, n.º 60, Distrito Industrial, **sendo que referida fração ideal corresponderá o apartamento sob n.º 21, localizado no 2.º pavimento do Bloco B, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence;** pelo preço de R$.40.000,00. E as demais condições constantes do titulo que ficam fazendo parte integrante deste registro, o qual encontra-se microfilmado nesta serventia. Tendo a vendedora declarado no título que deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débito -CND para com o INSS e a Certidão de Quitação de Tributos para com a Receita Federal, uma vez que o imóvel vendido não pertence ao seu Ativo Permanente e que a mesma tem como atividade exclusiva de comercialização de imóveis, nos termos da Ordem de Serviço do INSS n.º 182/98. Registro efetuado de acordo com o requerimento do interessado datado de 06 de julho de 1.999.

O ESCREVENTE **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

R.98/42.109, em 28 de setembro de 1999.-

Pelo **Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra Quitado e Irrevogável**, assinado nesta cidade, em 10 de abril de 1.995, e **Aditamento Contratual** datado de 12 de agosto de 1.999, **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA.,** já qualificada, **compromissou a venda uma fração ideal correspondente a 60,894483 metros quadrados, equivalente a 0,889859% do terreno descrito,** para **DENISE MENEZES HOMSI,** RG. n.º 21.726.158-9-SSP-SP, CPF/MF. n.º 114.955.268-95, brasileira, separada judicialmente, administradora de empresa, residente e domiciliada nesta cidade, a Rua Francisca Massi Perez, n.º 60, Distrito Industrial; **CLARISSA MENEZES HOMSI,** RG. n.º 20.021.735-SSP-SP, CPF/MF. n.º 116.508.338-81, brasileira, solteira, maior, advogada, residente e domiciliada em São Paulo - Capital, a Rua Girassol, n.º 554, apto. 71; e, **ANTONIO HOMSI NETO,** RG. n.º 19.245.576-SSP-SP, CPF/MF. n.º 227.813.238-53, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado nesta cidade, a Rua Francisca Massi Perez, n.º 60, Distrito Industrial, **sendo que referida fração ideal corresponderá o apartamento sob n.º 22, localizado no 2.º pavimento do Bloco B, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence;** pelo preço de R$.40.000,00. E as demais condições constantes do titulo que ficam fazendo parte integrante deste registro, o qual encontra-se microfilmado nesta serventia. Tendo a vendedora declarado no título que deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débito -CND para com o INSS e a Certidão de Quitação de Tributos para com a Receita Federal, uma vez que o imóvel vendido não pertence ao seu Ativo Permanente e que a mesma tem como atividade exclusiva de comercialização de imóveis, nos termos da Ordem de Serviço do INSS n.º 182/98. Registro efetuado de acordo com o requerimento do interessado datado de 06 de julho de 1.999.

O ESCREVENTE **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

(Continua na ficha 42)

PESQUISA SIMPLES SEM CONSULTA NA CENTRAL COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar | www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.99/42.109, em 28 de setembro de 1999.-
Pelo **Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra Quitado e Irrevogável**, assinado nesta cidade, em 10 de abril de 1.995, e **Aditamento Contratual** datado de 12 de agosto de 1.999, **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA.**, já qualificada, **compromissou a venda uma fração ideal correspondente a 61,917059 metros quadrados, equivalente a 0,904802% do terreno descrito,** para **DENISE MENEZES HOMSI,** RG. n.º 21.726.158-9-SSP-SP, CPF/MF. n.º 114.955.268-95, brasileira, separada judicialmente, administradora de empresa, residente e domiciliada nesta cidade, a Rua Francisca Massi Perez, n.º 60, Distrito Industrial; **CLARISSA MENEZES HOMSI,** RG. n.º 20.021.735-SSP-SP, CPF/MF. n.º 116.508.338-81, brasileira, solteira, maior, advogada, residente e domiciliada em São Paulo - Capital, a Rua Girassol, n.º 554, apto. 71; e, **ANTONIO HOMSI NETO,** RG. n.º 19.245.576-SSP-SP, CPF/MF. n.º 227.813.238-53, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado nesta cidade, a Rua Francisca Massi Perez, n.º 60, Distrito Industrial, **sendo que referida fração ideal corresponderá o apartamento sob n.º 23, localizado no 2.º pavimento do Bloco B, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence;** pelo preço de R$.40.000,00. E as demais condições constantes do titulo que ficam fazendo parte integrante deste registro, o qual encontra-se microfilmado nesta serventia. Tendo a vendedora declarado no título que deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débito -CND para com o INSS e a Certidão de Quitação de Tributos para com a Receita Federal, uma vez que o imóvel vendido não pertence ao seu Ativo Permanente e que a mesma tem como atividade exclusiva de comercialização de imóveis, nos termos da Ordem de Serviço do INSS n.º 182/98. Registro efetuado de acordo com o requerimento do interessado datado de 06 de julho de 1.999.

O ESCREVENTE **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

R.100/42.109, em 28 de setembro de 1999.-
Pelo **Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra Quitado e Irrevogável**, assinado nesta cidade, em 10 de abril de 1.995, e **Aditamento Contratual** datado de 12 de agosto de 1.999, **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA.**, já qualificada, **compromissou a venda uma fração ideal correspondente a 61,599128 metros quadrados, equivalente a 0,900156% do terreno descrito,** para **DENISE MENEZES HOMSI,** RG. n.º 21.726.158-9-SSP-SP, CPF/MF. n.º 114.955.268-95, brasileira, separada judicialmente, administradora de empresa, residente e domiciliada nesta cidade, a Rua Francisca Massi Perez, n.º 60, Distrito Industrial; **CLARISSA MENEZES HOMSI,** RG. n.º 20.021.735-SSP-SP, CPF/MF. n.º 116.508.338-81, brasileira, solteira, maior, advogada, residente e domiciliada em São Paulo - Capital, a Rua Girassol, n.º 554, apto. 71; e, **ANTONIO HOMSI NETO,** RG. n.º 19.245.576-SSP-SP, CPF/MF. n.º 227.813.238-53, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado nesta cidade, a Rua Francisca Massi Perez, n.º 60, Distrito Industrial, **sendo que referida fração ideal corresponderá o apartamento sob n.º 24, localizado no 2.º pavimento do Bloco B, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence;** pelo preço de R$.40.000,00. E as demais condições constantes do titulo que ficam fazendo parte integrante deste registro, o qual encontra-se microfilmado nesta serventia. Tendo a vendedora declarado no título que deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débito -CND para com o INSS e a Certidão de Quitação de Tributos para com a Receita Federal, uma vez que o imóvel vendido não pertence ao seu Ativo Permanente e que a mesma tem como atividade exclusiva de comercialização de imóveis, nos termos da Ordem de Serviço do INSS n.º 182/98. Registro efetuado de acordo com o requerimento do interessado datado de 06 de julho de 1.999.

O ESCREVENTE **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

(Continua no verso)

PESQUISA SIMPLES
NÃO HÁ FÉ CONCEDIDA
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ri digital
SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(Continuação do anverso)

R.101/42.109, em 28 de setembro de 1999.-
Pelo **Instrumento Particular de Incorporação Imobiliária e Outras Avenças**, assinado nesta cidade, em 26 de dezembro de 1.994, e **Aditamento Contratual** datado de 20 de agosto de 1.999, **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA.,** já qualificada, **compromissou a venda uma fração ideal correspondente a 62,572030 metros quadrados, equivalente a 0,914374% do terreno descrito,** para **MARIA DE LOURDES PEREIRA,** RG. n.º 8.969.459-SSP-SP, CPF/MF. n.º 049.368.988-56, brasileira, solteira, maior, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, a Rua São Paulo, n.º 812, Jardim América, **sendo que referida fração ideal corresponderá o apartamento sob n.º 32, localizado no 3.º pavimento do Bloco B, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence;** pelo preço de R$.45.554,96, correspondendo R$.1.800,00 à fração ideal de terreno, e R$.43.754,96 à construção da unidade nos termos estabelecidos na cláusula quinta do instrumento particular, que será pago da seguinte forma: **Entrada** - R$.5.830,44 pago à vista; **Parcelas Mensais** - 22 (vinte e duas) parcelas mensais de R$.665,22, com vencimentos mensais à partir de 20 de janeiro de 1.995; e 22 (vinte e duas) parcelas mensais de R$.1.140,44, com vencimentos mensais à partir de 20 de novembro de 1.996; **Os Cálculos dos Reajustes das Parcelas**: Fica estabelecido que os valores mencionados serão reajustados anualmente, ou em periodicidade menor que eventualmente venha a ser permitido pela legislação pertinente, de acordo com o **Índice de Variação do CUB/SINDUSCON,** tendo como data-base o mês anterior à data deste contrato (26/dezembro/1.994). Na hipótese de extinção do **CUB/SINDUSCON** ou da impossibilidade jurídica de sua aplicação, será utilizado o INCC/FGV ou ainda na impossibilidade deste, o IPC-R ou ainda na seqüência o IGP-M/FGV, nestas condições o mês base p/ reajuste em novembro/94, e o índice base de 102,34. E as demais condições constantes do titulo que ficam fazendo parte integrante deste registro, o qual encontra-se microfilmado nesta serventia. Tendo a vendedora declarado no título que deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débito - CND para com o INSS e a Certidão de Quitação de Tributos para com a Receita Federal, uma vez que o imóvel vendido não pertence ao seu Ativo Permanente e que a mesma tem como atividade exclusiva de comercialização de imóveis, nos termos da Ordem de Serviço do INSS n.º 182/98.

O ESCREVENTE **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

R.102/42.109, em 28 de setembro de 1999.-
Pelo **Instrumento Particular de Incorporação Imobiliária e Outras Avenças**, assinado nesta cidade, em 13 de novembro de 1.994, e **Aditamento Contratual** datado de 20 de agosto de 1.999, **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA.,** já qualificada, **compromissou a venda uma fração ideal correspondente a 94,436607 metros quadrados, equivalente a 1,380015% do terreno descrito,** para **JOSÉ VALÉRIO NEMITZ,** 13.215.564-SSP-SP, protético, e sua mulher **SELMA NEILI PEREIRA NEMITZ,** RG. n.º 16.397.985-SSP-SP, empresária, inscritos no CPF/MF. n.º 064.807.898-14, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, a Rua Agenor da Silva Reis, n.º 865, Jardim Nazareth, **sendo que referida fração ideal corresponderá o apartamento duplex de cobertura sob n.º 52, localizado no 5º e 6.º pavimento do Bloco B, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence;** pelo preço de R$.62.720,00, correspondendo R$.2.518,00 à fração ideal de terreno, e R$.60.202,00 à construção da unidade nos termos estabelecidos na cláusula quinta do instrumento particular, que será pago da seguinte forma: **Entrada** - R$.7.312,83, em 01 parcela de R$.1.828,29 à vista e 03 (três) parcelas mensais de R$.1.828,18 cada uma, com vencimentos para 20 de dezembro de 1.994, 20 de janeiro de 1.995 e 20 de fevereiro de 1.995; **Parcelas Mensais** - 23 (vinte e três) parcelas mensais de R$.871,37, com vencimentos mensais à partir de 08 de dezembro de 1.994; 22 (vinte e duas) parcelas mensais de R$.1.607,53, com vencimentos mensais à partir de 08 de

(Continua na ficha 43)

VISUALIZAÇÃO PARA CONSULTA
SEM VALOR JURÍDICO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ri digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital | .onr
SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

novembro de 1.996; **Os Cálculos dos Reajustes das Parcelas**: Fica estabelecido que os valores mencionados serão reajustados anualmente, ou em periodicidade menor que eventualmente venha a ser permitido pela legislação pertinente, de acordo com o **Índice de Variação do CUB/SINDUSCON,** tendo como data-base o mês anterior à data deste contrato (13/novembro/1.994). Na hipótese de extinção do **CUB/SINDUSCON** ou da impossibilidade jurídica de sua aplicação, será utilizado o INCC/FGV ou ainda na impossibilidade deste, o IPC-R ou ainda na seqüência o IGP-M/FGV, nestas condições o mês base p/ reajuste em outubro/94, e o índice base de 100,63. E as demais condições constantes do título que ficam fazendo parte integrante deste registro, o qual encontra-se microfilmado nesta serventia. Tendo a vendedora declarado no título que deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débito - CND para com o INSS e a Certidão de Quitação de Tributos para com a Receita Federal, uma vez que o imóvel vendido não pertense ao seu Ativo Permanente e que a mesma tem como atividade exclusiva de comercialização de imóveis, nos termos da Ordem de Serviço do INSS n.º 182/98.

O ESCREVENTE **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

R.103/42.109, em 28 de setembro de 1999.-
Pelo **Instrumento Particular de Cessão e Transferência de Direitos e Obrigações**, assinado nesta cidade, em 23 de agosto de 1.999, **JOSÉ VALÉRIO NEMITZ** e sua mulher **SELMA NEILI PEREIRA NEMITZ**, já qualificados, **cederam e transferiram** todos seus direitos e obrigações referentes a **fração ideal de 94,436607 m2, equivalente a 1,380015% do terreno descrito, que corresponderá a aquisição do apartamento duplex de cobertura sob n.º 52, localizado no 5º e 6.º pavimentos do BLOCO B, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence**, oriundo do compromisso de compra e venda objeto do R.102/42.109, para **HELENA BORIN PEREIRA,** RG. n.º 9.209.877-SSP-SP, CPF/MF. n.º 121.692.198-97, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada nesta cidade, a Rua Bolívia, n.º 415, Jardim América, pelo preço de R$.30.706,79 (trinta mil, setecentos e seis reais e setenta e nove centavos), assumindo a cessionária, para os fins de direito, todas as obrigações a partir agosto/96, e usufruirá de todos os direitos referentes ao instrumento ora cedido, especialmente o saldo devedor de R$.50.095,95 (cinqüenta mil, noventa e cinco reais e noventa e cinco centavos), a ser pago nas mesmas condições do contrato original, a partir das parcelas vincendas no mês de agosto/96, **retificando-se** apenas as datas de vencimentos das parcelas mensais, que passará para o dia 15 de cada mês.

O ESCREVENTE **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

R.104/42.109, em 29 de setembro de 1999.-
Pelo **Instrumento Particular de Incorporação Imobiliária e Outras Avenças**, assinado nesta cidade, em 31 de outubro de 1995, e **Aditamento Contratual** datado de 15 de setembro de 1999, **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA.,** já qualificada, **compromissou a venda uma fração ideal correspondente a 61,680139 metros quadrados, equivalente a 0,901340% do terreno descrito,** para **MARCOS LEANDRO BIZAIO,** RG.20.852.161-6-SSP-SP e CPF.159.319.688-14, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Antonio Tavares Pereira de Lima nº 885, Jardim Americano, aptº 21 do 2º pavimento, bloco D, no Residencial Liberty Residence, **sendo que referida fração ideal corresponderá o apartamento sob n.º 21, localizado no 2.º pavimento do Bloco D, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence;**

(Continua no verso).

PARA VISUALIZAÇÃO DE CONSULTA
SEM VALOR JURÍDICO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(Continuação do anverso)

pelo preço de R$.49.767,12, correspondendo R$.1.800,00, à fração ideal de terreno, e R$.47.967,12 à construção da unidade nos termos estabelecidos na cláusula quinta do instrumento particular, que será pago da seguinte forma: **Entrada** - R$.1.382,42 pago à vista; **Parcelas Mensais** - 35 (trinta e cinco) parcelas mensais e sucessivas de R$.1.382,42, cada uma, com vencimentos mensais à partir de 20 de dezembro de 1995; **Os Cálculos dos Reajustes das Parcelas**: Fica estabelecido que os valores mencionados serão reajustados anualmente, ou em periodicidade menor que eventualmente venha a ser permitido pela legislação pertinente, de acordo com o **Índice de Variação do CUB/SINDUSCON**, tendo como data base o mês anterior à data deste contrato (31/outrubro/1995). Na hipótese de extinção do **CUB/SINDUSCON** ou da impossibilidade jurídica de sua aplicação, será utilizado o INCC/FGV ou ainda na impossibilidade deste, o IPC-R ou ainda na seqüência o IGP-M/FGV, nestas condições o mês base p/ reajuste em setembro/95, e o índice base de 138,35. E as demais condições constantes do titulo, que ficam fazendo parte integrante deste registro, o qual encontra-se microfilmado nesta serventia. Tendo a promissária transmitente declarado no título que deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débito -CND para com o INSS e a Certidão de Quitação de Tributos para com a Receita Federal, uma vez que o imóvel vendido não pertence ao seu Ativo Permanente e que a mesma tem como atividade exclusiva de comercialização de imóveis, nos termos da Ordem de Serviço do INSS n.º 182/98.

O ESCREVENTE **(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)**

R.105/42.109, em 29 de setembro de 1999.-
Pelo **Instrumento Particular de Incorporação Imobiliária e Outras Avenças**, assinado nesta cidade, em 06 de junho de 1.995, e **Aditamento Contratual** datado de 20 de agosto de 1.999, **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA.**, já qualificada, **compromissou a venda uma fração ideal correspondente a 62,752395 metros quadrados, equivalente a 0,917009% do terreno descrito,** para **VANDERLEI BOLELI,** RG. n.º 7.627.306-SSP-SP, CPF/MF. n.º 005.195.218-11, comerciante, e sua mulher **SUZEL OVIDIA CANHOLA BOLELI,** RG. n.º 7.794.435-5-SSP-SP, CPF/MF. n.º 018.600.338-22, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, a Rua Capitão José Maria, n.º 1.623, Jardim Sinibaldi, **sendo que referida fração ideal corresponderá o apartamento sob n.º 31, localizado no 3.º pavimento do Bloco D, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence;** pelo preço de R$.20.000,00, pago a vista, correspondendo R$.1.800,00 à fração ideal de terreno, e R$.18.200,09 a construção da unidade mencionada. As demais condições constantes do titulo que ficam fazendo parte integrante deste registro, o qual encontra-se microfilmado nesta serventia. Tendo a vendedora declarado no título que deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débito - CND para com o INSS e a Certidão de Quitação de Tributos para com a Receita Federal, uma vez que o imóvel vendido não pertence ao seu Ativo Permanente e que a mesma tem como atividade exclusiva de comercialização de imóveis, nos termos da Ordem de Serviço do INSS n.º 182/98.

O ESCREVENTE **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

R.106/42.109, em 29 de setembro de 1999.-
Pelo **Instrumento Particular de Cessão e Transferência de Direitos e Obrigações**, assinado nesta cidade, em 23 de agosto de 1.999, **VANDERLEI BOLELI** e sua mulher **SUZEL OVIDIA CANHOLA BOLELI**, já qualificados, **cederam e transferiram** todos seus direitos e obrigações referentes a **fração**

(Continua na ficha 44)

PESQUISA SEM VALIDADE JURÍDICA NÃO SUBSTITUI O CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ideal de 62,752395 m2, equivalente a 0,917009% do terreno descrito, que corresponderá a aquisição do apartamento sob n.º 31, localizado no 3º pavimento do BLOCO D, e sua respectiva vaga de garagem do Condominio Liberty Residence, oriundo do compromisso de compra e venda objeto do R.105/42.109, pelo preço de R$.5.000,00, para **DÉCIO VIEIRA COELHO,** RG. n.º 5.243.272-SSP-SP, CPF/MF. n.º 642.428.468-00, Oficial Polícia Militar, e sua mulher **MARA ISA DOS SANTOS VIEIRA COELHO,** RG. n.º 4.906.955-SSP-SP, CPF/MF. n.º 549.452.088-91, professora aposentada, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, a Rua Antônio Tavares Pereira de Lima, n.º 885, apto. 31-3º pavimento, Bloco D, Jardim Americano, os quais assumem, todas as obrigações oriundas do compromisso de venda e compra.-

O ESCREVENTE **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

R.107/42.109, em 06 de outubro de 1999.-

Pelo **Instrumento Particular de Incorporação Imobiliária e Outras Avenças**, assinado nesta cidade, em 08 de junho de 1.993, e **Aditamentos Contratuais** datado de 23 de agosto de 1993 e 14 de setembro de 1.999, **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA.,** já qualificada, **compromissou a venda uma fração ideal correspondente a 60,839074 metros quadrados, equivalente a 0,889050% do terreno descrito,** para **DLMROZANI PROPAGANDA LTDA.,** CGC/MF n.º 62.351.317/0001-20, com sede nesta cidade, a Rua XV de Novembro, n.º 3.822, **sendo que referida fração ideal corresponderá o apartamento sob n.º 11, localizado no 1.º pavimento do Bloco E, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence;** pelo preço de CR$.1.184.000.000,00, correspondendo CR$.16.500.000,00 à fração ideal de terreno, e CR$.1.167.500.000,00 à construção da unidade referida na cláusula quinta do instrumento particular, que será pago da seguinte forma: **Entrada** - 80 (oitenta) parcelas de CR$.12.950,000,00 cada uma a ser paga na seguinte forma: **Até a entrega das chaves:** (inclusive no mês da entrega das chaves): 01 (uma) parcela por mês, vencendo-se a primeira e 08 de junho de 1993 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. **Após a entrega das chaves:** 1,6 (uma virgula seis) parcelas por mês, vencíveis a partir do mês subsequente à entrega das chaves, em todo dia 08 (oito) de cada mês. **Parcelas intermediárias exigíveis cumulativamente com as mensais:** 04 (quatro) parcelas intermediárias de CR$.18.500.000,00, vencíveis em 08/12/93, 08/12/94, 08/12/95 e 08/12/96; e **04 (quatro) parcelas intermediárias** de CR$.18.500.000,00, vencíveis em 08/01/94, 08/01/95, 08/01/96 e 08/01/97. As parcelas acima tem como data base (Io), Abril de 1.993, e serão corrigidas pela variação verificada do **IGP-M da Fundação Getúlio Vargas**, entre a data base Abril de 1.993, e data do efetivo pagamento, utilizando-se o índice publicado no mês do pagamento índice referente ao mês imediatamente anterior ao do pagamento. Na hipótese de extinção ou impossibilidade de aplicação do **IGP-M/ FGV**, fica estabelecido que o mesmo será substituído, a critério da **PROMITENTE VENDEDORA**, pelo IGP/FGV, ou IPC/FIPE, ou INPC/IBGE, ou ainda no caso de extinção destes, por qualquer outro índice que apure a correção inflacionaria. As demais condições constantes do titulo que ficam fazendo parte integrante deste registro, o qual encontra-se microfilmado nesta serventia. Tendo a vendedora declarado no título que deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débito - CND para com o INSS e a Certidão de Quitação de Tributos para com a Receita Federal, uma vez que o imóvel vendido não pertence ao seu Ativo Permanente e que a mesma tem como atividade exclusiva de comercialização de imóveis, nos termos da Ordem de Serviço do INSS n.º 182/98.-

O ESCREVENTE **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

(Continua no verso)

PESQUISE CONSULTA NÃO OFICIAL SEM VALOR JURÍDICO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(Continuação do anverso)

R.108/42.109, em 11 de outubro de 1999.-
Pelo **Instrumento Particular de Incorporação Imobiliária e Outras Avenças**, assinado nesta cidade, em 26 de julho de 1.993, e Aditamento Contratual datado de 25 de agosto de 1.999, **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA.**, já qualificada, compromissou a venda de uma fração ideal correspondente a 62,752395 metros quadrados, equivalente a 0,917009% do terreno descrito, para **CLARISSA MENEZES HOMSI**, RG.20.021.735-SSP-SP, CPF/MF n.º 116.508.338-81, brasileira, solteira, maior, advogada, residente e domiciliada em São Paulo - Capital, a Rua Girassol, n.º 554, apto. 71, **sendo que referida fração ideal corresponderá o apartamento sob n.º 31, localizado no 3.º pavimento do Bloco E, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence**; pelo preço de Cr$.1.295.000.000,00, correspondendo Cr$.16.500.000,00 à fração ideal de terreno, e Cr$.1.278.500.000,00 à construção da unidade referida na cláusula quinta do instrumento particular, que será pago da seguinte forma: **Entrada** - Cr$.111.000.000,00 pago à vista; **Parcelas Mensais** - 80 (oitenta) parcelas de Cr$.12.950.000,00 cada uma a ser paga na seguinte forma: **Até a entrega das chaves:** (inclusive no mês da entrega das chaves): 01 (uma) parcela por mês, vencendo-se a primeira em 08 de junho de 1993 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. **Após a entrega das chaves:** 1,654 (um virgula, seiscentos e cinqüenta e quatro) parcelas por mês, vencíveis a partir do mês subsequente à entrega das chaves, em todo dia 08 (oito) de cada mês. **Parcelas intermediárias exigíveis cumulativamente com as mensais:** 04 (quatro) parcelas intermediárias de Cr$.18.500.000,00, vencíveis em 08/12/93, 08/12/94, 08/12/95 e 08/12/96; e **04 (quatro) parcelas intermediárias** de Cr$.18.500.000,00, vencíveis em 08/01/94, 08/01/95, 08/01/96 e 08/01/97. As parcelas acima tem como data base (Io), Abril de 1.993, e serão corrigidas pela variação verificada do **IGP-M da Fundação Getúlio Vargas**, entre a data base Abril de 1.993, e data do efetivo pagamento, utilizando-se o índice publicado no mês do pagamento índice referente ao mês imediatamente anterior ao do pagamento. Na hipótese de extinção ou impossibilidade de aplicação do **IGP-M/ FGV**, fica estabelecido que o mesmo será substituído, a critério da **PROMITENTE VENDEDORA**, pelo IGP/FGV, ou IPC/FIPE, ou INPC/IBGE, ou ainda no caso de extinção destes, por qualquer outro índice que apure a correção inflacionaria. As demais condições constantes do titulo que ficam fazendo parte integrante deste registro, o qual encontra-se microfilmado nesta serventia. Tendo a vendedora declarado no título que deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débito - CND para com o INSS e a Certidão de Quitação de Tributos para com a Receita Federal, uma vez que o imóvel vendido não pertence ao seu Ativo Permanente e que a mesma tem como atividade exclusiva de comercialização de imóveis, nos termos da Ordem de Serviço do INSS n.º 182/98.

O ESCREVENTE **(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)**

Av.109/42.109, em 03 de novembro de 1999.-
Pelo **instrumento Particular de Quitação**, expedido pela **PATRIANI-MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA**, já qualificada, assinado nesta cidade em 27 de agosto de 1999, procedo esta averbação para ficar constando que, **ALBERTO APARECIDO DE ANDRADE** e sua mulher **MÁRCIA REGINA DE OLIVEIRA ANDRADE**, residentes nesta cidade, na Av. Antônio Tavares Pereira de Lima, 885, Jardim Americano, apt° 51, bloco D, Liberty Residence, já qualificados, **quitaram** todas as parcelas referentes a aquisição da fração ideal de terreno que corresponderá ao apartamento duplex de cobertura n° 51, localizado no 5° e 6° pavimento do Bloco D, adquirida pelo R43/42109, onde as partes comparecem dando-se mútuo e reciproca quitação do valor da aquisição, subsistindo as demais obrigações e encargos ainda existentes ou que vierem a existir sobre o Condomínio "Liberty Residence".

O ESCREVENTE **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

(Continua na ficha 45)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar | www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.110/42.109, em 03 de dezembro de 1999.-
Pelo **Instrumento Particular de Incorporação Imobiliária e Outras Avenças**; assinado nesta cidade, em 21 de setembro de 1994; e **Aditamento Contratual**; datado de 20 de setembro de 1999, **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA**, já qualificada, **compromissou à venda uma fração ideal correspondente à 61,599128 metros quadrados, equivalente a 0,900156% do terreno descrito,** para **EDSON DIMAS CAPOBIANCO**, RG.12.956.985-SSP-SP e CPF.045.250.158-02, engenheiro civil, e sua mulher **DENISE PEREIRA ONHA CAPOBIANCO**, RG.15.688.599-SSP-SP e CPF.098.145.058-03, professora; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Presciliano Pinto nº 2251, **sendo que referida fração ideal corresponderá o apartamento sob n.º 24, localizado no 2.º pavimento do Bloco A, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence;** pelo preço de R$.45.206,68, correspondendo R$.1.800,00, à fração ideal de terreno, e R$.43.406,68 à construção da unidade nos termos estabelecidos na cláusula quinta do instrumento particular, que será pago da seguinte forma: **Entrada -** R$.567,37 pago à vista; **Parcelas Mensais** - 15 (quinze) parcelas mensais de R$.567,37, cada uma, com vencimentos mensais à partir de 08 de outubro de 1994; 26 (vinte e seis) parcelas mensais de R$.1.097,26, com vencimento mensais à partir de 08 de janeiro de 1.996; **Parcelas intermediárias exigíveis cumulativamente com as mensais:** 04 (quatro) parcelas intermediárias de R$.950,00, vencíveis em 08/12/94, 08/12/95, 08/12/96 e 08/12/97; e **04 (quatro) parcelas intermediárias** de R$.950,00, vencíveis em 08/01/95, 08/01/96, 08/01/97 e 08/01/98. **Os Calculos dos Reajustes das Parcelas**: Fica estabelecido que os valores mencionados serão reajustados anualmente, ou em periodicidade menor que eventualmente venha a ser permitido pela legislação pertinente, de acordo com o **Índice de Variação do CUB/SINDUSCON,** tendo como data-base o mês anterior à data deste contrato (21/setembro/1994). Na hipótese de extinção do **CUB/SINDUSCON** ou da impossibilidade jurídica de sua aplicação, será utilizado o INCC/FGV ou ainda na impossibilidade deste, o IPC-R ou ainda na seqüência o IGP-M/FGV, nestas condições o mês base para reajuste em agosto/94, e o índice base de 99,75. Tendo a vendedora declarado no título que deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débito - CND para com o INSS e a Certidão de Quitação de Tributos para com a Receita Federal, uma vez que o imóvel vendido não pertence ao seu Ativo Permanente e que a mesma tem como atividade exclusiva de comercialização de imóveis, nos termos da Ordem de Serviço do INSS n.º 182/98.

O ESCREVENTE **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

R.111/42.109, em 23 de dezembro de 1999.-
Pelo **Instrumento Particular de Incorporação Imobiliária e Outras Avenças**, assinado nesta cidade, em 31 de maio de 1993, e **Aditamento Contratual**, datado de 20 de setembro de 1999, **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA**, já qualificada, compromissou a venda uma fração ideal correspondente a 61,728669 metros quadrados, equivalente a 0,902049% do terreno descrito, para **EDMILSON DE OLIVEIRA,** RG.4.993.922-SSP-SP, CPF.343.264.808-15, comerciante, e sua mulher **VERA LUCIA GONÇALVES DE OLIVEIRA,** RG.6.491.019-2-SSP-SP, CPF.408.802.578-49, advogada; brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Alberto Andaló nº 3854, apt° 31-C, Nova Redentora, **sendo que referida fração ideal corresponderá o apartamento sob n.º 43, localizado no 4.º pavimento do Bloco D, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence**; pelo preço de CR$.1.295.000.000,00, correspondendo CR$.16.500.000,00 à fração ideal de terreno, e CR$.1.278.500.000,00 à construção da unidade referida na cláusula quinta do instrumento particular, que será

(Continua no verso)

PRÉVIA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

PARA EMPLESSO CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

(Continuação do anverso)

pago da seguinte forma: **Entrada** - CR$.111.000.000,00 pago à vista; **Parcelas Mensais** - 80 (oitenta) parcelas de CR$.12.950,000,00 cada uma a ser paga na seguinte forma: **Até a entrega das chaves:** (inclusive no mês da entrega das chaves): 01 (uma) parcela por mês, vencendo-se a primeira em 08 de junho de 1993 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. **Após a entrega das chaves:** 1,6 (um virgula seis) parcelas por mês, vencíveis a partir do mês subsequente à entrega das chaves, em todo dia 08 (oito) de cada mês. **Parcelas intermediárias exigíveis cumulativamente com as mensais:** 04 (quatro) parcelas intermediárias de CR$.18.500.000,00, vencíveis em 08/12/93, 08/12/94, 08/12/95 e 08/12/96; e **04 (quatro) parcelas intermediárias** de CR$.18.500.000,00, vencíveis em 08/01/94, 08/01/95, 08/01/96 e 08/01/97. As parcelas acima tem como data base (la). Abril de 1.993, e serão corrigidas pela variação verificada do **IGP-M da Fundação Getúlio Vargas**, entre a data base Abril de 1.993, e data do efetivo pagamento, utilizando-se o índice publicado no mês do pagamento índice referente ao mês imediatamente anterior ao do pagamento. Na hipótese de extinção ou impossibilidade de aplicação do **IGP-M/ FGV**, fica estabelecido que o mesmo será substituído, a critério da **PROMITENTE VENDEDORA**, pelo IGP/FGV, ou IPC/FIPE, ou INPC/IBGE, ou ainda no caso de extinção destes, por qualquer outro índice que apure a correção inflacionaria. As demais condições constantes do titulo que ficam fazendo parte integrante deste registro, o qual encontra se microfilmado nesta serventia. Tendo a vendedora declarado no título que deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débito - CND para com o INSS e a Certidão de Quitação de Tributos para com a Receita Federal, uma vez que o imóvel vendido não pertence ao seu Ativo Permanente e que a mesma tem como atividade exclusiva de comercialização de imóveis, nos termos da Ordem de Serviço do INSS n.º 182/98.

O ESCREVENTE **(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)**

R.112/42.109, em 06 de janeiro de 2000.-

Pelo **Instrumento Particular de Cessão e Transferência de Direitos e Obrigações**, assinado nesta cidade, em 30 de setembro de 1999, **EDSON DIMAS CAPOBIANCO** e sua mulher **DENISE PEREIRA ONHA CAPOBIANCO**, já qualificados, **cederam e transferiram** todos seus direitos e obrigações referentes a **fração ideal de 61,599128 m2, equivalente a 0,900156% do terreno descrito, que corresponderá a aquisição do apartamento n.º 24, localizado no 2º pavimento do bloco A, e sua respectiva vaga de garagem do Condominio Liberty Residence**, oriundo do compromisso de compra e venda objeto do R.110/42.109, pelo preço de R$.8.000,00, para **ZULEIKA SAROUT**, RG:3.404.017-RJ e CPF.347.503.207-49, psicóloga, e seu marido **JACY GOMES DASILVA**, RG.06.283.818-0-RJ e CPF.006.660.457-55, médico, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados no Rio de Janeiro-RJ, na rua Major Avila nº 200, aptº 504, Tijuca, os quais assumem todas as obrigações oriundas do compromisso de venda e compra.

O ESCREVENTE **(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)**

R.113/42.109, em 02 de fevereiro de 2000.-

Pelo **Instrumento Particular de Incorporação Imobiliária e Outras Avenças**, assinado nesta cidade, em 06 de agosto de 1.993, e **Aditamento Contratual**, datado de 25 de agosto de 1999, **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA.**, já qualificada, **compromissou a venda uma fração ideal correspondente a 61,599128 metros quadrados, equivalente a 0,900156% do terreno descrito,** para **RIOCOR GRÁFICA**

(Continua na ficha 46)

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LTDA., CGC/MF sob n.º 49.969.256/0001-09, com sede nesta cidade, a rua Inglaterra, n.º 836, **sendo que referida fração ideal corresponderá o apartamento sob n.º 24, localizado no 2.º pavimento do Bloco E, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence;** pelo preço de CR$.1.224.206,00, correspondendo CR$.16.500,00 à fração ideal de terreno, e CR$.1.207.706,00 à construção da unidade referida na cláusula quinta do instrumento particular, que será pago da seguinte forma: **Entrada** - CR$.40.206,00 pago à vista; **Parcelas Mensais** - 80 (oitenta) parcelas de CR$.12.950,00 cada uma a ser paga na seguinte forma: **Até a entrega das chaves:** (inclusive no mês da entrega das chaves): 01 (uma) parcela por mês, vencendo-se a primeira em 08 de junho de 1.993 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. **Após a entrega das chaves:** 1.707 (um vírgula setecentos e sete) parcelas por mês, vencíveis a partir do mês subsequênte à entrega das chaves, em todo dia 08 (oito) de cada mês. **Parcelas intermediárias exigíveis cumulativamente com as mensais:** 04 (quatro) parcelas intermediárias de CR$.18.500,00, vencíveis em 08/12/93, 08/12/94, 08/12/95, 08/12/96; e, **04 (quatro) parcelas intermediárias** de CR$.18.500,00, vencíveis em 08/01/94, 08/01/95, 08/01/96, 08/01/97. As parcelas acima têm como data base (Io), Abril de 1.993, e serão corrigidas pela variação verificada do **IGP-M da Fundação Getúlio Vargas,** entre a data base Abril de 1.993, e data do efetivo pagamento, utilizando-se o índice publicado no mês do pagamento índice referente ao mês imediatamente anterior ao do pagamento. Na hipótese de extinção ou impossibilidade de aplicação do **IGP-M/FGV,** fica estabelecido que o mesmo será substituído, a critério da **PROMITENTE VENDEDORA,** pelo IGP/FGV, ou IPC/FIPE, ou INPC/IBGE, ou ainda no caso de extinção destes, por qualquer outro índice que apure a correção inflacionária. As demais condições constantes do título que ficam fazendo parte integrante deste registro, o qual encontra-se microfilmado nesta serventia. Tendo a vendedora declarado no título que deixa de apresentar a Certidão Negativa de Debito - CND para com o INSS e a Certidão de Quitação de Tributos para com a Receita Federal, uma vez que o imóvel vendido não pertence ao seu Ativo Permanente e que a mesma tem como atividade exclusiva de comercialização de imóveis, nos termos da Ordem de Serviço do INSS n.º 182/98.

O ESCREVENTE **(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)**

Av.114/42.109, em 21 de junho de 2000.
Procede-se a presente averbação **"ex-officio"** nos termos do artigo 213, parágrafo 1.º da Lei 6.015/73, para ficar constando corretamente que, na aquisição de sua parte ideal nas frações constantes dos **registros 95, 96, 97, 98, 99 e.100/42.109**, **DENISE MENEZES HOMSI** já era casada sob o regime da separação de bens, na vigência da lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob n.º 9.704 do livro 3 auxiliar desta serventia, com **CARLOS ALBERTO VILLANOVA VIDAL JÚNIOR**, e assinava o nome de casada, ou seja **DENISE MENEZES HOMSI VILLANOVA VIDAL**, conforme consta da certidão de casamento, expedida em 08 de janeiro de 1999, pelo 2.º Oficial de Registro Civil desta cidade e comarca, que fica microfilmada nesta serventia.

O ESCREVENTE **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

Av.115/42.109, em 21 de junho de 2000.
Pelo **Instrumento Particular de Cessão de Direitos e Obrigações e Outras Avenças**, assinado nesta cidade, em 19 de abril de 1999 e **Aditamento Contratual**, assinado nesta cidade, em 04 de fevereiro de 2000, procedo a presente averbação para ficar constando que, por sentença do MM. Juiz de Direito da 5.ª Vara Cível desta cidade e comarca, Exmo. Sr. Dr. Antônio Carlos Tafari (processo n.º 3.244/98), proferida em 18 de novembro de 1998, a qual transitou em

(Continua no verso)

PACOTE SIMPLES CONSULTA NÃO VÁLIDO PARA COMERCIALIZAÇÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ONR
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(Continuação do anverso)

julgado, foi homologada a **Separação Judicial Consensual** do casal **CARLOS ALBERTO VILLANOVA VIDAL JÚNIOR** e **DENISE MENEZES HOMSI VILLANOVA VIDAL**, voltando a mulher assinar o nome de solteira, ou seja, **DENISE MENEZES HOMSI**, conforme consta da certidão de casamento, expedida 08 de janeiro de 1999, pelo 2.° Oficial de Registro Civil desta cidade e comarca; **sendo que 1/3 (um terço) das frações ideais mencionadas nos R.95, 96, 97, 98, 99 e 100/42.109, não foram objeto de partilha, em virtude do regime de bens adotado no casamento**, conforme comprova a **Carta de Sentença**, que já se encontra microfilmada nesta serventia.

O ESCREVENTE **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

R.116/42.109, em 21 de junho de 2000.-
Pelo **Instrumento Particular de Cessão de Direitos e Obrigações e Outras Avenças**, assinado nesta cidade, em 19 de abril de 1999 e **Aditamento Contratual**, assinado nesta cidade, em 04 de fevereiro de 2000, **CLARISSA MENEZES HOMSI**, **DENISE MENEZES HOMSI**; e **ANTÔNIO HOMSI NETO**, já qualificados, **cederam e transferiram** todos seus direitos e obrigações referentes a **fração ideal de 61,599128 metros quadrados, equivalente a 0,900156% do terreno descrito, que corresponderá ao apartamento n.° 24, localizado no 2° pavimento do bloco B, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence**, oriundo do compromisso de compra e venda objeto do R.100/42.109, pelo preço de R$.6.000,00, para **MÁRIA DO CARMO ROSSI ROCHA**, RG. n.° 6.572.256-SSP-SP, CPF/MF n.° 070.586.638-66, brasileira, viúva, autônoma, residente e domiciliada em São Paulo-Capital, na rua Consolação n.° 1131, apto. 101, a qual assume todas as obrigações oriundas do compromisso de venda e compra.

O ESCREVENTE **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

R.117/42.109, em 21 de junho de 2000.-
Pelo **Instrumento Particular de Cessão de Direitos e Obrigações e Outras Avenças**, assinado nesta cidade, em 04 de junho de 1999 e **Aditamento Contratual**, de 04 de fevereiro de 2000, **CLARISSA MENEZES HOMSI**, **DENISE MENEZES HOMSI**; e **ANTÔNIO HOMSI NETO**, já qualificados, **cederam e transferiram** todos seus direitos e obrigações referentes a **fração ideal de 61,812738 metros quadrados, equivalente a 0,903278% do terreno descrito, que corresponderá ao apartamento n.° 13, localizado no 1° pavimento do bloco B, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence**, oriundo do compromisso de compra e venda objeto do R.95/42.109, pelo preço de R$.6.000,00, para **MARCO ANTÔNIO DE PACE**, RG. n.° 9.210.356-X-SSP-SP, CPF/MF n.° 062.280.248-84, brasileiro, divorciado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Delegado Pinto de Toledo n.° 2568, o qual assume todas as obrigações oriundas do compromisso de venda e compra.

O ESCREVENTE **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

R.118/42.109, em 21 de junho de 2000.-
Pelo **Instrumento Particular de Cessão de Direitos e Obrigações e Outras Avenças**, assinado nesta cidade, em 04 de junho de 1999 e **Aditamento Contratual**, de 04 de fevereiro de 2000, **CLARISSA MENEZES HOMSI**, **DENISE MENEZES HOMSI**; e **ANTÔNIO HOMSI NETO**, já qualificados,

(Continua na ficha 47)

PESQUISA CONSULTA SIMPLES
NÃO TEM FÉ COM CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

cederam e transferiram todos seus direitos e obrigações referentes à **fração ideal de 61,675171 metros quadrados, equivalente a 0,901268% do terreno descrito, que corresponderá ao apartamento n.º 14, localizado no 1º pavimento do bloco B, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence**, oriundo do compromisso de compra e venda objeto do R.96/42.109, pelo preço de R$.6.000,00, para **MARCO ANTÔNIO DE PACE**, RG. n.º 9.210.356-X-SSP-SP, CPF/MF. n.º 062.280.248-84, brasileiro, divorciado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Delegado Pinto de Toledo n.º 2568, o qual assume todas as obrigações oriundas do compromisso de venda e compra.

O ESCREVENTE (RÔMULO LEMOS DE REZENDE)

R.119/42.109, em 21 de junho de 2000.-
Pelo **Instrumento Particular de Cessão de Direitos e Obrigações e Outras Avenças**, assinado nesta cidade, em 10 de fevereiro de 1998 e **Aditamento Contratual**, de 04 de fevereiro de 2000, **CLARISSA MENEZES HOMSI**, **DENISE MENEZES HOMSI**, e **ANTÔNIO HOMSI NETO**, já qualificados, **cederam e transferiram** todos seus direitos e obrigações referentes à **fração ideal de 61,680139 metros quadrados, equivalente a 0,901340% do terreno descrito, que corresponderá ao apartamento n.º 21, localizado no 2º pavimento do bloco B, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence**, oriundo do compromisso de compra e venda objeto do R.97/42.109, pelo preço de R$.5.000,00, para **MARCELA MOREIRA LOPES**, RG. n.º 22.435.035-3-SSP-SP, CPF/MF. n.º 259.197.518-35, brasileira, solteira, maior, advogada, residente e domiciliada em São Paulo-Capital, na rua Homem de Mello n.º 239, apto. 111, a qual assume todas as obrigações oriundas do compromisso de venda e compra.

O ESCREVENTE (RÔMULO LEMOS DE REZENDE)

R.120/42.109, em 21 de junho de 2000.-
Pelo **Instrumento Particular de Cessão de Direitos e Obrigações e Outras Avenças**, assinado nesta cidade, em 04 de janeiro de 1998 e **Aditamento Contratual**, de 04 de fevereiro de 2000, **CLARISSA MENEZES HOMSI**, **DENISE MENEZES HOMSI**, e **ANTÔNIO HOMSI NETO**, já qualificados, **cederam e transferiram** todos seus direitos e obrigações referentes à **fração ideal de 60,894483 metros quadrados, equivalente a 0,889859% do terreno descrito, que corresponderá ao apartamento n.º 22, localizado no 2º pavimento do bloco B, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence**, oriundo do compromisso de compra e venda objeto do R.98/42.109, pelo preço de R$.5.000,00, para **ALEXANDRE ROZENTRAUB ALVES SILVA**, RG. n.º 18.341.503-SSP-SP, CPF/MF. n.º 177.838.778-00, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado em São Paulo-Capital, na rua Ribeiro de Lima n.º 453, bloco D, 8.º andar, o qual assume todas as obrigações oriundas do compromisso de venda e compra.

O ESCREVENTE (RÔMULO LEMOS DE REZENDE)

R.121/42.109, em 04 de julho de 2000.-
Pelo **Instrumento Particular de Incorporação Imobiliária e Outras Avenças**, assinado nesta cidade, em 05 de outubro de 1995, **Aditamentos Contratuais**

(Continua no verso)

PADRÃO SIMILAR CONSULTA NÃO VÁLIDO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(Continuação do anverso)

de 20 de agosto de 1999 e 16 de junho de 2000, **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA.**, já qualificada, **compromissou a venda uma fração ideal correspondente a 62,420707 metros quadrados, equivalente a 0,912162% do terreno descrito,** para **JORGE LUÍS CORRÊA**, RG. n.º 16.823.137-SSP-SP, CPF/MF. nº 109.480.928-40, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Pedro Amaral n.º 2926 centro, **sendo que referida fração ideal corresponderá o apartamento sob n.º 34; localizado no 3.º pavimento do Bloco "E", e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence;** pelo preço de R$.62.520,00, correspondendo R$.1.800,00 à fração ideal de terreno e R$.60.720,00 à construção da unidade nos termos estabelecidos na cláusula quinta do instrumento particular, que será pago da seguinte forma: R$.2.500,00 pago à vista; 05 (cinco) parcelas mensais e sucessivas de R$.2.500,00 cada uma, com vencimentos mensais à partir de 30 de outubro de 1995; e 40 (parcelas) mensais e sucessivas de R$.1.188,00 cada uma, com vencimentos mensais à partir de 10 de novembro de 1995. **Os Cálculos dos Reajustes das Parcelas** - fica estabelecido que os valores mencionados serão reajustados anualmente, ou em periodicidade menor que eventualmente venha a ser permitida pela legislação pertinente, de acordo com o **índice de variação do CUB/SINDUSCON**, tendo como data-base o mês anterior à data deste contrato (30/setembro/1995). Na hipótese de extinção do **CUB/SINDUSCON** ou da impossibilidade jurídica de sua aplicação, será utilizado o INCC/FGV ou ainda na impossibilidade deste, o IPC-R ou ainda na seqüência o IGP-M/FGV, nestas condições o mês base p/ reajuste em agosto/95 e o índice base de 137,85. As demais condições constantes do titulo que ficam fazendo parte integrante deste registro, microfilmado nesta serventia. A **promissária** transmitente declarou no título, que deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND do INSS; bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, uma vez que o imóvel vendido não pertence ao seu Ativo Permanente e que a mesma tem como atividade exclusiva de comercialização de imóveis, nos termos da Ordem de Serviço do INSS n.º 182/98 e I/N n.º 80, de 23.10.1997 da Secretaria da Receita Federal.

O ESCREVENTE **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

Av.122/42.109, em 04 de julho de 2000.-

A requerimento do interessado, assinado nesta cidade, em 27 de junho de 2000, procedo a presente averbação para ficar constando que, o compromissário comprador **JORGE LUÍS CORRÊA**, mencionado no R.121/42.109, **casou** sob o regime da comunhão parcial de bens, em 11 de maio de 1996, com **CLÁUDIA CRISTINA FERREIRA**, passando a contraente assinar **CLÁUDIA CRISTINA FERREIRA CORRÊA,** conforme consta da certidão de casamento, expedida em 05 de março de 1999, pelo Oficial de Registro Civil da cidade e comarca de Mirassol-SP, a qual fica microfilmada nesta serventia.

O ESCREVENTE **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

R.123/42.109, em 04 de julho de 2000.-

Pelo **Instrumento Particular de Cessão e Transferência de Direitos e Obrigações,** assinado nesta cidade, 25 de agosto de 1999, **JORGE LUÍS CORRÊA,** RG. n.º 16.823.137-SSP-SP, CPF/MF. n.º 109.480.928-40, comerciante, e sua mulher **CLÁUDIA CRISTINA FERREIRA CORRÊA**, RG. n.º 19.578.963-SSP-SP, CPF/MF. n.º 165.487.688-76, dentista, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Antônio Tavares Pereira de Lima n.º 885, apto. 34, bloco E, do Condomínio Liberty Residence, **cederam e transferiram**

(Continua na ficha 48)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ONR
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital
www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

todos seus direitos e obrigações referentes a **fração ideal correspondente a 62,420707 metros quadrados, equivalente a 0,912162% do terreno descrito, que corresponderá ao apartamento sob n.º 34, localizado no 3.º pavimento do Bloco "E", e sua respectiva vaga de garagem do Condominio Liberty Residence,** oriundo do compromisso de compra e venda objeto do R.121/42.109, pelo preço de R$5.000,00, para **RENATO PUPO DE PAULA**, RG. n.º 14.560.543-7-SSP-SP, CPF/MF. n.º 089.975.628-00, delegado de polícia, e sua mulher **MARIA TERESA BARBAR CURY DE PAULA**, RG. n.º 17.867.009-1-SSP-SP, CPF/MF. n.º 121.643.228-78, escrevente técnica judiciária, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Coronel Spinola de Castro n.º 4631, apto. 301 -Imperial, os quais assumem todas as obrigações oriundas do compromisso de venda e compra.

O ESCREVENTE **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

Av.124/42.109, em 18 de outubro de 2000.-
Pela **Carta de Adjudicação**, expedida em 04 de setembro de 1996, e Aditada em 20 de agosto de 1997, pelo Exmo. Sr. Dr. Lavinio Donizetti Paschoalão, MM. Juiz de Direito da 1.ª Vara Cível desta cidade e comarca, extraído dos autos de Inventário - processo n.º 118/96, procedo a presente averbação para ficar constando o **falecimento** de **NAIDE LUNDSTEDT QUEIROZ**, ocorrido em 04 de janeiro de 1996, conforme consta da certidão de óbito, expedida em 08 de janeiro de 1996, pelo Oficial de Registro Civil do 1.º Subdistrito desta cidade e comarca, a qual faz parte dos autos do processo mencionado.

O SUBSTITUTO DO OFICIAL **(CELSO SPINOLA CASTRO NETO)**

R.125/42.109, em 18 de outubro de 2000.-
Pela **Carta de Adjudicação**, expedida em 04 de setembro de 1996, e Aditada em 20 de agosto de 1997, pelo Exmo. Sr. Dr. Lavinio Donizetti Paschoalão, MM. Juiz de Direito da 1.ª Vara Cível desta cidade e comarca, extraído dos autos de Inventário - processo n.º 118/96, dos bens deixados pelo falecimento de **NAIDE LUNDSTEDT QUEIROZ,** homologada por sentença em 14 de junho de 1996, a qual transitou em julgado em 24 de julho de 1996, os direitos da fração ideal correspondente a 61,675171 metros quadrados, equivalente a 0,901268% do terreno, que corresponderá ao apartamento n.º 14, localizado no 1.º pavimento do bloco E, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence, oriundo da cessão de direitos objeto do R.40/42.109, estimada em R$.21.356,93, foi **adjudicada** em favor do viúvo **SANDOVAL DE FREITAS QUEIROZ**, (já qualificado).

O SUBSTITUTO DO OFICIAL **(CELSO SPINOLA CASTRO NETO)**

R.126/42.109, em 09 de novembro de 2000.-
Pelo **Instrumento Particular de Cessão de Direitos e Obrigações e Outras Avenças**, assinado nesta cidade, em 23 de junho de 2.000, **RENATO PUPO DE PAULA** e sua mulher **MARIA TERESA BARBAR CURY DE PAULA**, já qualificados, **cederam e transferiram** todos seus direitos e obrigações referentes a **fração ideal de 62,420707 metros quadrados, equivalente a 0,912162% do terreno descrito, que corresponderá ao apartamento n.º 34, localizado no**

(Continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(Continuação do anverso)

3º pavimento do bloco E, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence, oriundo do compromisso de venda e compra objeto do R.121/42.109 e respectiva cessão de direitos objeto do R.123/42.109, pelo preço de R$.5.000,00, para **SEBASTIÃO BERNARDO FILHO**, RG.7.598.829-SSP-SP e CPF.590.395.748-04, mecânico, e sua mulher **MARIA FRANCISCA DE TOLEDO BERNARDO**, RG.4.877.824-SSP-SP e CPF.070.377.988-51, professora; brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Carlos de Carvalho nº 291, Bairro Ipiranga, os quais assumem todas as obrigações oriundas do compromisso de venda e compra objeto do R.121/42.109.-

O ESCREVENTE **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

Av.127/42.109, em 20 de novembro de 2000.-
Pela **certidão de casamento** expedida em 28 de junho de 1996, pelo Oficial de Registro Civil da cidade e comarca de Presidente Prudente-SP, anexa ao **Instrumento Particular de Cessão e Transferência de Direitos e Obrigações**, assinado nesta cidade, em 25 de outubro de 2000, procedo a presente averbação para ficar constando que, **SANDOVAL DE FREITAS QUEIROZ** casou sob o regime de separação de bens, nos termos do inciso II, parágrafo único, art. 258 do Código Civil, em 28 de junho de 1996, com **SONIA APARECIDA DE ANDRADE MOIA**, passando a contraente assinar **SONIA APARECIDA ANDRADE QUEIROZ**.

O ESCREVENTE **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

R.128/42.109, em 20 de novembro de 2000.-
Pelo **Instrumento Particular de Cessão e Transferência de Direitos e Obrigações,** assinado nesta cidade, em 25 de outubro de 2000, **SANDOVAL DE FREITAS QUEIROZ**, RG. n.º 2.539.137-SSP-SP, CPF/MF. n.º 059.236.708-87, aposentado, e sua mulher **SONIA APARECIDA ANDRADE QUEIROZ**, RG. n.º 8.797.319-4-SSP-SP, CPF/MF. n.º 781.016.628-04, do lar, brasileiros, casados sob o regime de separação de bens, nos termos do inciso II, parágrafo único, art. 258 do Código Civil, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados neste município, na BR 153, Km 49,5, Estância Santa Paula, **cederam e transferiram todos seus direitos e obrigações referentes a fração ideal de 61,675171 metros quadrados, equivalente a 0,901268% do terreno descrito, que corresponderá ao apartamento n.º 14, localizado no 1º pavimento do bloco E, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence**, oriundo do compromisso de venda e compra objeto do R.40/42.109, adjudicada no R.15/42.109, pelo preço de R$.21.356,93, para **APARECIDA VICENTE PEREIRA**, RG. n.º 7.770.836-SSP-SP, CPF/MF. n.º 547.431.688-72, brasileira, solteira, maior, assistente administrativa, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Felício Antônio Siqueira n.º 2014, jardim Walkiria, o qual assume todas as obrigações oriundas do compromisso de venda e compra.

O ESCREVENTE **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

Av.129/42.109, em 14 de fevereiro de 2001.-
Pelo **instrumento particular de Quitação**, expedido pela **PATRIANI-MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA.**, já

(Continua na ficha 49)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

qualificada, assinado nesta cidade, em 20 de novembro de 2000, procedo esta averbação para ficar constando que **CLARISSA MENEZES HOMSI**, já qualificada, **quitou** todas as parcelas referentes à aquisição da fração ideal de terreno que corresponderá ao apartamento sob n.º 31, localizado no 3.º pavimento do Bloco E, e sua respectiva vaga de garagem registrada sob n.º 108/42.109, onde as partes comparecem dando-se mútuo e recíproca quitação do valor da aquisição, subsistindo as demais obrigações e encargos ainda existentes ou que vierem a existir sobre o Condomínio "Liberty Residence".

O ESCREVENTE **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

R.130/42.109, em 21 de fevereiro de 2001.-
Pelo **Instrumento Particular de Incorporação Imobiliária e Outras Avenças**, assinado nesta cidade, em 06 de junho de 1.995, e Aditamento Contratual de 31 de maio de 2.000, **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA.**, já qualificada, **compromissou a venda uma fração ideal correspondente a 62,572030 metros quadrados, equivalente a 0,914374% do terreno descrito**, para **ADEMIR BRITO**, RG.4.513.200-8-SSP-SP, CPF.743.742.228-04, comerciante, e sua mulher **MARIA LUCIA VILLANI BRITO**, RG.4.793.485-SSP-SP, CPF.594.262.508-59, professora secundária, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, a rua Olavo Bilac, n.º 23, Vila Diniz, **sendo que referida fração ideal corresponderá o apartamento sob n.º 32, localizado no 3.º pavimento do Bloco D, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence**; pelo preço de R$.20.000,00, correspondendo R$.1.800,00 à fração ideal de terreno, e R$.18.200,00 à construção da unidade mencionado. As demais condições constantes do título devidamente microfilmado nesta serventia, ficam fazendo parte integrante deste registro. A **promissária** transmitente declarou no título que deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débito -CND para com o INSS e a Certidão de Quitação de Tributos para com a Receita Federal, nos termos da Lei 8.212/91 e posteriores regulamentações.-

O ESCREVENTE **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

R.131/42.109, em 21 de fevereiro de 2001.-
Pelo **Instrumento Particular de Cessão de Direitos e Obrigações**, assinado nesta cidade, em 12 de junho de 2.000, **ADEMIR BRITO** e sua mulher **MARIA LUCIA VILLANI BRITO**, já qualificados, **cederam e transferiram** todos seus direitos e obrigações referentes a **fração ideal de 62,572030 metros quadrados, equivalente a 0,914374% do terreno descrito, que corresponderá ao apartamento sob n.º 32, localizado no 3.º pavimento do Bloco D, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence;** oriundo do compromisso de venda e compra objeto do R.130/42.109, pelo preço de R$.5.000,00, para **OSMAR SCRIVANTE JÚNIOR,** RG.7.533.791-5-SSP-SP, CPF.025.809.918-87, zootecnista, e sua mulher **CLAUDIA REGINA PASCON SCRIVANTE**, RG.15.412.926-SSP-SP, CPF.056.536.418-98, professora, brasileiros, casados sob o regime da completa e universal comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n.º 8.507 no livro 3 auxiliar no Oficial de Registro de Imóveis da cidade e comarca de Mirassol-SP, residentes e domiciliados em Mirassol-SP, a rua São Pedro, n.º 15-34, centro, os quais assumem todas as obrigações oriundas do compromisso de venda e compra.

O ESCREVENTE **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

(Continua no verso)

SEM VALOR COMERCIAL
PARA SIMPLES CONSULTA
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(Continuação do anverso)

R.132/42.109, em 08 de março de 2001.-
Pelo **Instrumento Particular de Cessão e Transferência de Direitos e Obrigações**, assinado nesta cidade, em 30 de dezembro de 1999, **EDMILSON DE OLIVEIRA** e sua mulher **VERA LUCIA GONÇALVES DE OLIVEIRA**, já qualificados, **cederam e transferiram** todos seus direitos e obrigações referentes a **fração ideal de 61,728669 metros quadrados, equivalente a 0,902049% do terreno descrito, que corresponderá ao apartamento sob n.º 43, localizado no 4.º pavimento do Bloco D, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence;** oriundo do compromisso de venda e compra objeto do R.111/42.109, pelo preço de R$.5.000,00, para **JOSÉ NELSON RODRIGUES DE VIVEIROS**, RG. n.º 04325934-0-RJ, CPF/MF. n.º 012.874.598-38, industrial, e sua mulher **MARIA HELENA ARAÚJO MATOS DE VIVEIROS**, RG. n.º 19.882.192-X-SSP-SP, CPF/MF. n.º 092.825.398-81, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua José Mussi n.º 301, Residencial Cidade Jardim, os quais assumem todas as obrigações oriundas do compromisso de venda e compra.

O ESCREVENTE **(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)**

R.133/42.109, em 23 de julho de 2001.-
Pelo **Instrumento Particular de Promessa Cessão e Transferência de Direitos e Obrigações**, assinado nesta cidade, em 06 de junho de 2.001, **ROSICLER LIBERATO DO AMARAL BUQUI** e seu marido **MARCO ANTÔNIO GODOI BUQUI**, já qualificados, **cederam e transferiram** todos seus direitos e obrigações referentes a **fração ideal de 61,599128 metros quadrados, equivalente a 0,900156% do terreno descrito, que corresponderá ao apartamento n.º 24, localizado no 2º pavimento do bloco D, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence**, oriundo do compromisso de venda e compra objeto do R.26/42.109 e retificado na Av.48/42.109, pelo preço de R$.36.500,00, para **DANIEL FERNANDO VITOLO FERREIRA**, RG.21.581.337-6-SSP-SP e CPF.070.435.368-71, bancário, e sua mulher **PRISCILA DE LA CRUZ CORONADO VITOLO**, RG.23.675.382-4-SSP-SP e CPF.151.783.628-02, cirurgiã dentista; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida da Hortências nº 789, Jardim dos Seixas, os quais assumem todas as obrigações oriundas do compromisso de venda e compra objeto do R.26/42.109 e retificado na Av.48/42.109.-

O ESCREVENTE **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

R.134/42.109, em 29 de agosto de 2001.-
Pelo **Instrumento Particular de Promessa Cessão e Transferência de Direitos e Obrigações**, assinado nesta cidade, em 27 de abril de 2.001, **ALTAIR MOIOLI** e sua mulher **VALÉRIA HOMSI MOIOLI**, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Antônio Tavares pereira de Lima nº 885, Jardim Americano, já qualificados, **cederam e transferiram** todos seus direitos e obrigações referentes a **fração ideal de 63,307625 metros quadrados, equivalente a 0,925123% do terreno descrito, que corresponderá ao apartamento n.º 42, localizado no 4º pavimento do bloco E, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence**, oriundo do compromisso de venda e compra objeto do R 10/42.109, pelo preço de R$.50.000,00, para **MARIO ANTONIO ALVES**, RG.6.268.221-SSP-SP e CPF.621.254.358-53, médico, e sua mulher **MARISA JORDÃO MARTINS ALVES**, RG.7.691.901-SSP-SP e

(Continua na ficha 50)

PARA VISUALIZAÇÃO CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CPF.076.759.278-69, do lar; brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 3.347 no Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Nhandeara-SP, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Antonio Tavares Pereira de Lima nº 885, aptº 34, Bloco D, Jardim Americano, os quais assumem todas as obrigações oriundas do compromisso de venda e compra.-

O ESCREVENTE **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

R.135/42.109, em 06 de novembro de 2001.-
Pelo **Instrumento Particular de Promessa Cessão e Transferência de Direitos e Obrigações**, assinado nesta cidade, em 30 de Agosto de 2.001, **JESUS VILLANOVA VIDAL NETO** e sua mulher **ANA CRISTINA CARNEIRO VILLANOVA VIDAL**, já qualificados, **cederam e transferiram** todos seus direitos e obrigações referentes a **fração ideal de 61,763825 metros quadrados, equivalente a 0,902563% do terreno descrito, que corresponderá ao apartamento nº 12, localizado no 1º pavimento do bloco E, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence**, oriundo do compromisso de venda e compra objeto do R.27/42.109, pelo preço de R$.20.000,00, para **ONIVALDO FERRARI** RG.9.507.873-SSP-SP, CPF.787.360.138-20, comerciante, e sua mulher **DALVA OLÍVIA AZAMBUJA FERRARI** RG.8.717.093-4-SSP-SP, CPF.974.605.088-53, do lar, brasileiros, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Luís Antonio da Silveira, nº 1.540, os quais assumem todas as obrigações oriundas do compromisso de venda e compra, objeto do R.27/42.109.-

O ESCREVENTE **(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)**

R.136/42.109, em 17 de abril de 2.002.
Pelo **Instrumento Particular de Cessão e Transferência de Direitos e Obrigações**, assinado nesta cidade, em 29 de novembro de 2001, **JOSÉ NELSON RODRIGUES DE VIVEIROS** e sua mulher **MARIA HELENA ARAÚJO MATOS DE VIVEIROS**, já qualificados, **cederam e transferiram** todos seus direitos e obrigações referentes a **uma fração ideal de 61,728669 metros quadrados, equivalente a 0,902049% do terreno descrito, que corresponderá ao apartamento sob n.º 43, localizado no 4.º pavimentos do bloco "D", e sua respectiva vaga de garagem do "Condominio Liberty Residence"**, oriundo do compromisso de compra e venda objeto do R.111/42.109 e adquirido pelo R.132/42.109, pelo preço de R$.5.000,00, para **HELIO NARDO**, RG. n.º 4.388.230-SSP-SP, CPF/MF. n.º 737.499.408-78, comerciante, e sua mulher **ANA LUCIA CHIMELLO NARDO**, RG. n.º 9.647.498-SSP-SP, CPF/MF. n.º 220.779.168-85, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na avenida Nadma Dahma n.º 2000, Residencial Jardins, os quais assumem todas as obrigações oriundas do compromisso de venda e compra.

O ESCREVENTE **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

R.137/42.109, em 02 de julho de 2002.-

(Continua no verso)

PESQUISA SIMPLES CONSULTA NÃO POSSUI VALOR JURÍDICO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(Continuação do anverso)

Pelo **Instrumento Particular de Incorporação Imobiliária e Outras Avenças**, assinado nesta cidade, em 02 de agosto de 1994, e Aditamento Contratual de 10 de março de 1997, **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA**, já qualificada, **compromissou a venda uma fração ideal correspondente a 63,307625 metros quadrados, equivalente a 0,925123% do terreno descrito**, para **HENVER EVANDRO MONTEIRO**, RG. n.º 19.334.460-SSP-SP, CPF/MF. n.º 116.273.238-56, supervisor de vendas, e sua mulher **ELIANA CRISTINA PEREIRA MONTEIRO**, RG. n.º 20.276.120-4-SSP-SP, CPF/MF. n.º 128.241.538-73, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Prudente de Morais, n.º 2143, **sendo que referida fração ideal corresponderá o apartamento sob n.º 42, localizado no 4.º pavimento do Bloco D, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence**, pelo preço de R$.45.000,00, correspondendo R$.1.800,00, à fração ideal de terreno, e R$.43.200,00 à construção da unidade nos termos estabelecidos na cláusula quinta do instrumento particular, que será pago da seguinte forma: **a) Entrada** de R$.4.150,10, sendo 01 (uma) parcela no valor de R$.1.037,60 à vista, e 03 (três) parcelas mensais no valor de R$.1.037,60 cada uma, vencíveis em 15/09/1994, 15/10/1994 e 15/11/1994. **b) Parcelas Mensais:** 07 (sete) parcelas mensais de R$.592,00 cada uma, com vencimentos mensais à partir de 15 de agosto de 1994; 31 (trinta e uma) parcelas mensais de R$.938,90, com vencimento mensais à partir de 08 de março de 1995. **c) Parcelas intermediárias exigíveis cumulativamente com as mensais:** 04 (quatro) parcelas intermediárias de R$.950,00, vencíveis em 15/12/94, 15/12/95, 15/12/96 e 15/12/97; e **04 (quatro) parcelas intermediárias** de R$.950,00, vencíveis em 15/01/95, 15/01/96, 15/01/97 e 15/01/98. **Do Cálculo dos Reajustes das Parcelas**: Fica estabelecido que os valores mencionados serão reajustados anualmente, ou em periodicidade menor que eventualmente venha a ser permitido pela legislação pertinente, de acordo com o **Índice de Variação do CUB/SINDUSCON,** tendo como data-base o mês anterior à data deste contrato (02/agosto/1994). Na hipótese de extinção do **CUB/SINDUSCON** ou da impossibilidade jurídica de sua aplicação, será utilizado o INCC/FGV ou ainda na impossibilidade deste, o IPC-R ou ainda na seqüência o IGP-M/FGV, nestas condições o mês base para reajuste em julho/94, e o índice base de 100,15. A promissária transmitente declarou no título que deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débito do INSS, bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, nos termos da Lei 8.212/91 e posteriores regulamentações. As demais condições constantes do título que ficam fazendo parte integrante deste registro, microfilmado nesta serventia.

O ESCREVENTE **(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)**

Av.138/42.109, em 02 de julho de 2002.

Pelo **instrumento particular de Quitação**, expedido pela **PATRIANI-MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA**, já qualificada, assinado nesta cidade, em 22 de outubro de 1998, procedo esta averbação para ficar constando que, **HENVER EVANDRO MONTEIRO** e sua mulher **ELIANA CRISTINA PEREIRA MONTEIRO**, já qualificados, **quitaram** todas as parcelas referentes a aquisição da fração ideal de terreno que corresponderá ao Apartamento sob n.º 42, localizado no 4.º pavimento do Bloco "D", e sua respectiva vaga de garagem registrada sob n.º 137/42.109, onde as partes comparecem dando-se mútuo e recíproca quitação do valor da aquisição, subsistindo as demais obrigações e encargos ainda existentes ou que vierem a existir sobre o Condomínio "Liberty Residence".

O ESCREVENTE **(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

(Continua na ficha 51)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.139/42.109, em 12 de setembro de 2002.-
Pelo **Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra e Outras Avenças**, assinado nesta cidade, em 15 de janeiro de 1.999, e **Aditamento Contratual** datado de 01 de agosto de 2.000, **CLARISSA MENEZES HOMSI,** já qualificada, **cederam e transferiram todos seus direitos e obrigações, referentes a fração ideal correspondente a 62,752395 metros quadrados, equivalente a 0,917009% do terreno descrito,** que corresponderá ao apartamento sob n.º 31, localizado no 3º pavimento do Bloco E, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence, oriundo do compromisso de venda e compra, objeto do R.108/42.109 e da Av.129/42.109, para **FLÁVIO MANOEL PEREIRA DE ALMEIDA,** RG. n.º 15.608.689-SSP-SP, CPF/MF n.º 061.825.818-32, brasileiro, maior, solteiro, cirurgião dentista, residente e domiciliado nesta cidade, na avenida Anísio Haddad, n.º 7.254, apto. 12, Jardim Aclimação, pelo preço de R$.54.839,94, que será pago da seguinte forma: R$.3.000,00 no ato como primeira parcela de pagamento; e o restante com os seguintes valores e vencimentos: R$.2.000,00 – 15/02/1999; R$.2.000,00 – 15/03/1999; R$.2.000,00 – 15/04/1999; R$.2.000,00 – 14/05/1999; R$.2.000,00 – 15/06/1999; R$.2.000,00 – 15/07/1999; R$.2.000,00 – 16/08/1999; R$.2.000,00 – 15/09/2000; R$.2.000,00 – 15/10/1999; R$.2.000,00 – 16/11/1999; R$.2.000,00 – 15/12/1999; R$.2.450,00 – 14/01/2000; R$.2.450,00 – 15/02/2000; R$.2.450,00 – 15/03/2000; R$.2.450,00 – 14/04/2000; R$.2.450,00 – 15/05/2000; R$.2.450,00 – 15/06/2000; R$.2.450,00 – 14/07/2000; R$.2.450,00 – 15/08/2000; R$.2.450,00 – 15/09/2000; R$.2.450,00 – 16/10/2000; R$.2.450,00 – 16/11/2000; R$.2.889,94 – 15/12/2000. As demais condições constantes do título devidamente microfilmado nesta serventia, ficam fazendo parte integrante deste registro.

O ESCREVENTE **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

R.140/42.109, em 17 de dezembro de 2002.-
Pelo **Instrumento Particular de Cessão e Transferência de Direitos**, assinado nesta cidade, em 19 de junho de 2002, **VALMIR PEDRO RODRIGUES** e sua mulher **SANDRA MARA PINTO RODRIGUES**, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Jamil Barbar Cury, n.º 200, Jardim Tarraf II, já qualificados, **cederam e transferiram** todos os seus direitos e obrigações referentes a **fração ideal de 62,91173 metros quadrados, equivalente a 0,919338% do terreno descrito, que corresponderá ao apartamento n.º 44, localizado no 4º pavimento do bloco A, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence**, oriundo do **compromisso de venda e compra** do R.91/42.109, pelo preço de R$.34.000,00, para **LUÍS FERNANDO DA SILVA ANANIAS**, RG.17.877.182-X-SP e CPF.099.902.998-38, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Cel. Spinola de Castro, n.º 3659, apto 82, Vila Imperial; o qual assume todas as obrigações oriundas do compromisso de venda e compra.

O ESCREVENTE **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

R.141/42.109, em 09 de janeiro de 2003.-
Pelo **Instrumento Particular de Cessão e Transferência de Direitos e Obrigações**, assinado nesta cidade, em 14 de novembro de 2.002, **ROBERTO DE LIMA ABRITTA** e sua mulher **SILVIA REGINA ROCHA AGUIAR ABRITTA**, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Gávea, n.º 128, Jardim Analice, já qualificados, **cederam e transferiram** todos os seus direitos e obrigações referentes a **fração ideal de 62,420707 metros quadrados, equivalente a 0,912162% do terreno descrito, que corresponderá ao apartamento n.º 34, localizado no 3º pavimento do bloco D, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence**, oriundo do **compromisso de venda e compra** do R.16/42.109, pelo preço de R$.23.000,00, para **RÉGIS HENRIQUE DE**

(Continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALOR COMERCIAL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ri digital

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(Continuação do anverso)

OLIVEIRA, RG.20.852.400-SSP-SP e CPF.202.669.648-93, advogado e sua mulher **VALÉRIA MERIGHI PISSOLATI**, RG.26.747.817-3-SSP-SP e CPF.257.385.378-07, professora; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Padre Augusto Cherubini, n.º 485, Jardim Analice; os quais assumem todas as obrigações oriundas do compromisso de venda e compra.

O SUBSTITUTO DO OFICIAL **(JOAO WANDERLEY MASTROLDI)**

R.142/42.109, em 09 de janeiro de 2003.-
Pelo **Instrumento Particular de Cessão e Transferência de Direitos e Obrigações**, assinado nesta cidade, em 28 de novembro de 2.002, **ALBERTO KATERNA** e sua mulher **MARTA REGINA BARBOSA KATERNA**, já qualificados, **cederam e transferiram** todos os seus direitos e obrigações referentes a **fração ideal de 62,420707 metros quadrados, equivalente a 0,912162% do terreno descrito, que corresponderá ao apartamento n.º 34, localizado no 3º pavimento do bloco B, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence**, oriundo do **compromisso de venda e compra** do R.38/42.109, pelo preço de R$.16.500,00, para **KARLA AGRELLI RINALDI**, RG.29.505.018-4-SSP-SP e CPF.276.767.108-47, brasileira, solteira, maior, estudante; residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida das Hortências, n.º 820, Jardim dos Seixas; a qual assume todas as obrigações oriundas do compromisso de venda e compra.

O SUBSTITUTO DO OFICIAL **(JOÃO WANDERLEY MASTROLDI)**

Av.143/42.109, em 10 de abril de 2003.-
Em cumprimento ao **R.MANDADO DE REGISTRO DE PENHORA**, expedido em 29 de janeiro de 2003, devidamente assinado pelo MM. Juiz da 2ª Vara do Trabalho desta cidade e comarca, oriundo do processo 948/93, tendo como requerente José Antonio das Neves, brasileiro, solteiro, protético, inscrito no RG.11.804.323, CPF. 920.849.748-87, residente na Rua Particular Dois nº 80, Jardim Simões, Condomínio Sebastião G. Padilha, nesta cidade e comarca; como requerido **JOSÉ VALERIO MEMITZ**, casado com **SELMA NEILI PEREIRA NEMITZ**, já qualificado, procedo a presente averbação para ficar constando a **INEFICÁCIA DA ALIENAÇÃO objeto do registro 103/42.109**, somente da parte do executado, correspondente **a fração ideal de 94,436607 metros quadrados, equivalente a 1,380015% do terreno,** ineficácia apenas em relação ao requerente.

O ESCREVENTE **(FLÁVIO CARLOS ANSELMO ZACARIAS)**

R.144/42.109, em 10 de abril de 2003.-
Em cumprimento ao **R.MANDADO DE REGISTRO DE PENHORA**, expedido em 29 de janeiro de 2003, devidamente assinado pelo MM. Juiz da 2ª Vara do Trabalho desta cidade e comarca, **oriundo do processo 948/93**, tendo como requerente José Antonio das Neves, brasileiro, solteiro, protético, inscrito no RG.11.804.323, CPF. 920.849.748-87, residente na Rua Particular Dois nº 80, Jardim Simões . Condomínio Sebastião G. Padilha, nesta cidade e comarca; como requerido **JOSÉ VALERIO NEMITZ**, casado com **SELMA NEILI PEREIRA NEMITZ**, já qualificado, procedo o presente registro para ficar constando

(Continua na ficha 52)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

que **50% (cinqüenta por cento) da fração ideal de 94,436607 metros quadrados, equivalente à 1,380015% do terreno, que corresponderá ao apartamento 52, localizado no 5º e 6º pavimento do Bloco B e sua respectiva vaga de garagem**, do Condomínio Liberty Residence, de propriedade do requerido, avaliado em R$.12.500,00, foi **PENHORADO**, para garantia da quantia de R$.16.452,42. Foi nomeado como depositário do bem o requerido acima.

O ESCREVENTE **(FLÁVIO CARLOS ANSELMO ZACARIAS)**

R.145/42.109, em 22 de julho de 2003.-

Pelo **Instrumento Particular de Cessão e Transferência de Direitos e Obrigações**, assinado nesta cidade, em 19 de maio de 2.003, **DLMROZANI PROPAGANDA LTDA.**, já qualificada, **cedeu e transferiu** todos os seus direitos e obrigações referentes a **fração ideal de 60,839074 metros quadrados, equivalente a 0,889050% do terreno descrito, que corresponderá ao apartamento n.º 11, localizado no 1º pavimento do bloco E, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence**, oriundo do **compromisso de venda e compra** do R.107/42.109, pelo preço de R$.15.000,00, para **ADERBAL VICENTE SANTANA**, RG.4.684.892-SSP-SP, advogado e sua mulher **NEUSA AVILA SANTANA**, RG.7.728.877-SSP-SP, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, inscritos no CPF 141.936.128-72, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Antônio Tavares Pereira de Lima, n.º 885, Jardim Americano; os quais assumem todas as obrigações oriundas do compromisso de venda e compra. A promitente cedente apresentou nesta serventia a Certidão Negativa de Débito do INSS sob n.º 043682003-21036080, expedida em 08 de maio de 2.003, bem como a Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal sob n.º 6.207.493, em 30 de junho de 2003.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)**

Av.146/42.109, em 01 de março de 2004. – **(Prot. 171.586)**

Pelo **Instrumento Particular de Cessão e Transferência de Direitos**, assinado nesta cidade, em 28 de janeiro de 2004, procedo a presente averbação para ficar constando que, o nome correto da compromissária compradora, mencionada no R.11/42.109, é **ALICE BURACCHI PASSARELLI,** conforme consta da certidão de casamento n.º 3.233, livro B-16 às fls. 051, expedida em 26 de janeiro de 2000, pelo Oficial de Registro Civil da cidade e comarca de Monte Aprazível-SP.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)**

R.147/42.109, em 01 de março de 2004. – **(Prot. 171.586)**

Pelo **Instrumento Particular de Cessão e Transferência de Direitos**, assinado nesta cidade, em 28 de janeiro de 2004, **AGOSTINHO PASSARELLI** e sua mulher **ALICE BURACCHI PASSARELLI**, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua José Antônio Cury, n.º 140, Residencial Cidade Jardim, já qualificados, **cederam e transferiram** todos os seus direitos e obrigações referentes a **fração ideal de 61,708420 metros quadrados, equivalente a 0,901753% do terreno descrito, que corresponderá ao apartamento n.º 33, localizado no 3º pavimento do bloco A, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence**, oriundo do **compromisso de venda e compra** do R.11/42.109, pelo preço de R$.30.000,00, dos quais R$.2.907,00, corresponente à fração ideal e R$.27.093,00,as benfeitorias, para **VILSON BARCOS LINDQUIST**, RG. n.º 4.809.234-SP, CPF/MF n.º 270.286.158-04,

(Continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(Continuação do anverso)

supervisor de ensino, e sua mulher **CLAUDETE THOMAZ FERREIRA LINDQUIST**, RG. n.º 5.247.067-SP, CPF/MF n.º 872.122.858-20, supervisora de ensino e comerciante, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n.º 737 no livro 3-Auxiliar do 2.º Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Guarulhos-SP, residentes e domiciliados nesta cidade, à avenida Antonio Tavares Pereira Lima, n.º 885 - apto. 33, Bloco A; os quais assumem todas as obrigações oriundas do compromisso de venda e compra.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)**

R.148/42.109, em 06 de maio de 2004.- **(Prot.172.566)**

Pelo instrumento particular assinado nesta cidade, em 29 de dezembro de 2003, **PEDRO CESAR VOLPE**, solteiro, maior, já qualificado, **cedeu e transferiu** todos os seus direitos e obrigações referentes a **fração ideal de 62,116912 metros quadrados, equivalente a 0,907723% do terreno descrito, que corresponderá ao apartamento n.º 41, localizado no 4º pavimento do bloco A, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence**, oriundo do **compromisso de venda e compra** do R.61/42.109, pelo preço de R$.30.000,00, para **JOÃO CARLOS LUCIANO**, RG. n.º 20.352.594-2-SSP-SP, CPF/MF n.º 098.337.998-09, atleta profissional, e sua mulher **MARILUZIA RAMOS DE OLIVEIRA LUCIANO**, RG. n.º 17.521.390-2-SSP-SP, CPF/MF n.º 072.981.698-23, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Calixto Fauaz, n.º 1110, Jardim Nazareth, os quais assumem todas as obrigações oriundas do compromisso de venda e compra.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)**

R.149/42.109, em 13 de maio de 2004.- **(Prot.172.672)**

Pelo instrumento particular assinado nesta cidade, em 29 de março de 2004, **CLAUDIO ANTÔNIO QUERIDO** e sua mulher **MARIA CLAUDIA DE ALAGÃO QUERIDO**, já qualificados, **cederam e transferiram** todos os seus direitos e obrigações referentes a **fração ideal de 62,752395 metros quadrados, equivalente a 0,917009% do terreno descrito, que corresponderá ao apartamento n.º 31, localizado no 3º pavimento do bloco A, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence**, oriundo do **compromisso de venda e compra** do R.54/42.109, pelo preço de R$.30.000,00, para **VALDIR PISSOLATI**, RG. n.º 5.649.276-SSP-SP, CPF/MF n.º 333.041.578-91, aposentado, e sua mulher **NEUZA MERIGHI PISSOLATI,** RG. n.º 4.697.669-SSP-SP, CPF/MF n.º 046.436.058-71, professora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Laura Demonte, n.º 64, Maceno, os quais assumem todas as obrigações oriundas do compromisso de venda e compra.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)**

Av.150/42.109, em 17 de novembro de 2004.- **(Prot.176.277)**

A requerimento do proprietário, assinado nesta cidade, em 08 de novembro de 2004, procedo a presente averbação para ficar constando que, **MARCOS LEANDRO BIZAIO,** mencionado no R.104/42.109, **casou** sob o regime da comunhão parcial de bens, em 26 de setembro de 1998, com **GISELE BARUFI VELOSO**, RG.21.581.424-SP, CPF.157.808.398-24, continuando a contraente a assinar o mesmo nome, conforme consta da certidão de casamento sob n º

(Continua na ficha 53)

PARA CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto - SP

MATRÍCULA	FICHA
42.109	53

(Continuação da ficha nº 52) 17 de novembro de 2004.

16157, às fls. 274, do livro B-119, expedida em 09 de novembro de 2004, pelo Oficial de Registro Civil do 1.º Subdistrito desta comarca.

O ESCREVENTE AUTORIZADO (EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)

R.151/42.109, em 17 de novembro de 2004.- **(Prot.176.278)**

Pelo instrumento particular, assinado nesta cidade, em 03 de novembro de 2004, **MARCOS LEANDRO BIZAIO**, RG. n.º 20.852.161-6-SSP-SP, CPF/MF n.º 159.319.688-14, comerciante, autorizado por sua mulher **GISELE BARUFI VELOSO**, RG. n.º 21.581.424-SSP-SP, CPF/MF n.º 157.808.398-24, professora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Antônio Tavares de Lima, n.º 885, Jardim Americano, **cedeu e transferiu** todos os seus direitos e obrigações referentes a **fração ideal de 61,680139 metros quadrados, equivalente a 0,901340% do terreno descrito, que corresponderá ao apartamento n.º 21, localizado no 2º pavimento do bloco D, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence**, oriundo do **compromisso de venda e compra** do R.104/42.109, pelo preço de R$.20.000,00, para **CELSO ANTONIO BARBOSA**, RG. n.º 16.519.823-SSP-SP, CPF/MF n.º 047.495.318-12 e sua mulher **ROSIMEIRE TAVARES DOS SANTOS BARBOSA**, RG. n.º 17.871.524-4-SSP-SP, CPF/MF n.º 121.802.328-70, brasileiros, comerciantes, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Vergilio Antonio Simionato, n.º 247, Conjunto Habitacional São Deocleciano, os quais assumem todas as obrigações oriundas do compromisso de venda e compra.

O ESCREVENTE AUTORIZADO (EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)

R.152/42.109, em 22 de fevereiro de 2005.- **(Prot.177.834)**

Pelo instrumento particular, assinado nesta cidade, em 06 de janeiro de 2005, **CARLOS AUGUSTO QUERIDO**, e sua mulher **DULCE HELENA MENEGARI QUERIDO**, já qualificados, **cederam e transferiram** todos os seus direitos e obrigações referentes a **fração ideal de 61,812738 metros quadrados, equivalente a 0,903278% do terreno descrito, que corresponderá ao apartamento n.º 13, localizado no 1º pavimento do bloco D, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence**, oriundo do **compromisso de venda e compra** do R.53/42.109, pelo preço de R$.45.000,00, para **WILSON BORGES DA COSTA**, RG.7.838.729-SSP-SP e CPF.974.561.878-00, e sua mulher **SÔNIA TEREZINHA BATISTA DA COSTA**, RG.11.083.222-SSP-SP e CPF.785.855.468-91; brasileiros, comerciantes, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Antônio Tavares Pereira de Lima nº 885, Jardim Americano, os quais assumem todas as obrigações oriundas do compromisso de venda e compra.

O ESCREVENTE AUTORIZADO (EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)

Av.153/42.109, em 03 de outubro de 2005.- **(Prot.181.859)**

Pelo instrumento particular, assinado nesta cidade, em 18 de agosto de 2.005, procedo a presente averbação, para ficar constando que, por sentença proferida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca, em 10 de novembro de 2.004, a qual transitou em julgado, foi decretada a **Separação**

(Continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VÁLIDO COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 42.109 | FICHA 53 VERSO

Judicial do casal **JORGE CHIKITANI** e **NORMA BEATRIZ OLIVEIRA CHIKITANI**, processo n.º 1330/2004, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja, **NORMA BEATRIZ OLIVEIRA**, conforme certidão do casamento registrado sob n.º 2516, livro B-14, folhas 61, expedida em 08 de setembro de 2.005, pelo Oficial do Registro Civil do da cidade e comarca de Paulo de Faria-SP.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

R.154/42.109, em 03 de outubro de 2005.- **(Prot.181.859)**

Pelo instrumento particular, assinado nesta cidade, em 18 de agosto de 2.005, **JORGE CHIKITANI**, separado judicialmente, residente em São Paulo-SP, na Rua Tabatinguera, n.º 93, Centro; e **NORMA BEATRIZ OLIVEIRA**, separada judicialmente, residente nesta cidade, na Rua Jaci, n.º 3.100, Redentora, já qualificados, **cederam e transferiram** todos os seus direitos e obrigações referentes a **fração ideal de 61,708420 metros quadrados, equivalente a 0,901753% do terreno descrito, que corresponderá ao apartamento n.º 33, localizado no 3º pavimento do bloco D, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence**, oriundo do **compromisso de venda e compra** do R.37/42.109, pelo preço de R$.60.000,00, para **ADERBAL VICENTE SANTANA**, RG.4.684.892-SSP-SP, advogado e sua mulher, **NEUSA ÁVILA SANTANA**, RG.7.728.877-SSP-SP, do lar; brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, inscritos no CPF.141.936.128-72, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Antonio Tavares Pereira Lima, n.º 885, apto 51/E, Jardim Americano, os quais assumem todas as obrigações oriundas do compromisso de venda e compra.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

Av.155/42.109, em 21 de março de 2006. **(Prot. 185.665)**

Pelo ofício n.º 190/06, de 13 de fevereiro de 2.006, devidamente assinado pelo MM. Juiz da 6ª Vara da Justiça Federal desta cidade e comarca, extraído dos autos de Execução Fiscal - processo n.º 2000.61.06.011691-3 (EF em apenso: 2000.61.06.011707-3, 2002.61.06.003007-9, 2002.61.06.003011-0, 2002.61.06.003062-6 e 2002.61.06.003099-7), movida pela **FAZENDA NACIONAL**, contra **RALH COM E REPRESENTAÇÕES LTDA**, CNPJ n.º 38.766.887/0001-04; **LEILA MARIA DE CAIRES SOUZA**, CPF.042.783.628-03; e **RUBENS ATAÍDE DE SOUZA**, CPF.785.712.608-00, procedo a presente averbação para ficar constando que, a **parte ideal do imóvel desta matrícula**, adquirida pelo R.44/42.109, pertencente a **Leila Maria de Caires Souza** e **Rubens Ataíde de Souza**, acima mencionados, foi atingida pela **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, conforme consta do registro n.º 1.603 de 21 de março de 2.006, no livro de registro de indisponibilidade.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(FLÁVIO CARLOS ANSELMO ZACARIAS)**

Av.156/42.109, em 21 de março de 2006. **(Prot. 185.667)**

Pelo ofício n.º 186/06, de 13 de fevereiro de 2.006, devidamente assinado pelo MM. Juiz da 6ª Vara da Justiça Federal desta cidade e comarca, extraído dos

Continua na ficha 54F

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
São José do Rio Preto - SP

MATRÍCULA	FICHA
42.109	54

21 de março de 2006

autos de Execução Fiscal - processo n.º 2004.61.06.009393-1, movida pela **FAZENDA NACIONAL**, contra **RALH COM E REPRESENTAÇÕES LTDA**, CNPJ n.º 38.766.887/0001-04; **LEILA MARIA DE CAIRES SOUZA**, CPF.042.783.628-03; e **RUBENS ATAÍDE DE SOUZA**, CPF.785.712.608-00, procedo a presente averbação para ficar constando que, a **parte ideal do imóvel desta matrícula**, adquirida pelo R.44/42.109, pertencente a **Leila Maria de Caires Souza** e **Rubens Ataíde de Souza**, acima mencionados, foi atingida pela **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, conforme consta do registro n.º 1.605 de 21 de março de 2.006, no Livro de Registro de Indisponibilidade.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(FLÁVIO CARLOS ANSELMO ZACARIAS)**

R.157/42.109, em 03 de abril de 2006. **(Prot. 186.093)**

Pelo instrumento particular, assinado nesta cidade, em 22 de março de 2.006, **ZULEIKA SAROUT** e seu marido, **JACY GOMES DASILVA**, já qualificados, **cederam e transferiram** todos os seus direitos e obrigações referentes a **fração ideal de 61,599128 metros quadrados, equivalente a 0,900156% do terreno desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 24, localizado no 2º pavimento do bloco A, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence**, oriundo do **compromisso de venda e compra** do R.112/42.109, pelo preço de R$.45.000,00, para **WILSON BORGES DA COSTA**, RG.7.838.729-SSP-SP e CPF.974.561.878-00, comerciante e sua mulher, **SÔNIA TEREZINHA BATISTA DA COSTA**, RG.11.083.222-SSP-SP e CPF.785.855.468-91, comerciante; brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Antonio Tavares de Lima, n.º 885, apto 13, 1º pavimento, Bloco D, Jardim Americano; os quais assumem todas as obrigações oriundas do compromisso de venda e compra.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)**

Av.158/42.109, em 10 de maio de 2006. **(Prot. 186.689)**

A requerimento do interessado, assinado nesta cidade, em 16 de dezembro de 2004 e à vista da certidão do casamento registrado sob n.º 18952, às fls. 87, do livro B-129, expedida em 03 de maio de 2006, pelo Oficial de Registro Civil do 1.º Subdistrito desta comarca e demais documentos apresentados, procedo a presente averbação, para ficar constando que a compromissária compradora **FABIANA MACHADO JACOB**, mencionada na R.47/42.109, **casou** sob o regime da comunhão parcial de bens, em 15 de dezembro de 2001, com **MARCOS ANTONIO PIROVANI** (RG. n.º 16.398.271-5-SSP-SP, CPF n.º 098.294.458-60), passando a mesma a assinar **FABIANA JACOB PIROVANI**.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

Continua no verso.

PEÇA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 42.109 | FICHA 54 VERSO

R.159/42.109, em 30 de junho de 2006. **(Prot. 187.549)**

Pelo instrumento particular, assinado nesta cidade, em 30 de maio de 1994 e aditamentos contratuais, datados de 01 de setembro de 1994 e 01 de março de 1996, **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA**, já qualificada, **compromissou a venda uma fração ideal correspondente a 94,436607 metros quadrados, equivalente a 1,380015% do terreno descrito, que corresponderá ao apartamento duplex de cobertura n.º 52, localizado no 5.º e 6.º pavimentos, do bloco D e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence**, pelo preço de CR$.4.644.929,42, para **ANTENOR FRANCISCO BERTO HILDEBRAND** (RG. n.º 10.375.263-8-SSP-SP, CPF n.º 016.192.778-59), brasileiro, comerciário e sua mulher **MARCIA REGINA RODRIGUES DOS SANTOS HILDEBRAND** (Cartão de Identidade Registro n.º 286.203-Minstério da Aeronáutica, CPF n.º 283.588.918-30), brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77 (escritura de pacto antenupcial registrada sob n.º 9.146, no Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Pirassununga-SP), residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Antonio Tavares Pereira de Lima, n.º 885, Jardim Americano. Sendo que o saldo devedor corresponde à construção da unidade, cujo valor inicial era de CR$.93.464.419,63, e o saldo devedor correspondente ao fornecimento de material, mão de obra para execução de obras, etc., cujo valor inicial era de R$.65.529,36, foram unificados, no valor total de R$.65.529,36, que será pago na forma convencionada no aditamento datado de 01 de maço de 1996, acima mencionado. Condições, as demais constantes dos títulos. A promissória vendedora declarou que deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débito do INSS, bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, nos termos da Lei Federal 8.212, de 24/07/1991 e posteriores regulamentações. Condições, as demais constantes dos títulos.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

R.160/42.109, em 30 de junho de 2006. **(Prot. 187.550)**

Pelo instrumento particular, assinado nesta cidade, em 12 de junho de 2006, **ANTENOR FRANCISCO BERTO HILDEBRAND** e sua mulher **MARCIA REGINA RODRIGUES DOS SANTOS HILDEBRAND**, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Delegado Pinto de Toledo, n.º 2159, Bairro Boa Vista, já qualificados, **cederam e transferiram** todos os seus direitos e obrigações referentes a **fração ideal correspondente a 94,436607 metros quadrados, equivalente a 1,380015% do terreno descrito, que corresponderá ao apartamento duplex de cobertura n.º 52, localizado no 5.º e 6.º pavimentos, do bloco D e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence**, oriundo do compromisso de venda e compra do R.159/42.109, pelo preço de 42.000,00, para **LUIZ CARLOS RINALDI,** RG. n.º 3.822.481-SSP-SP, CPF n.º 028.262.408-20, contador, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com **ELZA AGRELLI RINALDI**, RG. n.º 7.997.867-SSP-SP, CPF n.º 121.696.148-42, empresária, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida das Hortências, n.º 820, Jardim Seixas, os quais assumem todas as obrigações oriundas do compromisso de venda e compra.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

Continua na ficha 55F

PESQUISA SIMPLES PARA CONSULTA
NÃO VÁLIDA COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
São José do Rio Preto - SP

MATRÍCULA	FICHA
42.109	55

05 de julho de 2006

Av.161/42.109, em 05 de julho de 2006. **(Prot. 187.257)**
Pelo instrumento particular, assinado nesta cidade, em 13 de março de 2006 e à vista da certidão do casamento registrado sob n.º 405, às fls. 031, do livro B-0053, expedida em 26 de junho de 2006, pelo Oficial de Registro Civil do 19.º Subdistrito – Perdizes, comarca de São Paulo-Capital, procedo a presente averbação, para ficar constando que **MARCELA MOREIRA LOPES, casou** sob o regime da comunhão parcial de bens, em 04 de dezembro de 1999, com **ALEXANDRE SINIGALLIA CAMILO PINTO**, continuando a contraente a assinar o mesmo nome.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

R.162/42.109, em 05 de julho de 2006. **(Prot. 187.257)**
Pelo instrumento particular, assinado nesta cidade, em 13 de março de 2006, **MARCELA MOREIRA LOPES**, RG. n.º 22.435.035-3-SSP-SP, CPF n.º 259.197.518-35, brasileira, advogada, autorizada por seu marido **ALEXANDRE SINIGALLIA CAMILO PINTO,** RG. n.º 19.491.489-SSP-SP, CPF n.º 136.524.318-47, brasileiro, advogado, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Mairiporã-SP, na Alameda dos Heliotrópos, n.º 250, Parque Petrópolis, **cedeu e transferiu** todos os seus direitos e obrigações referentes a **fração ideal correspondente a 61,680139 metros quadrados, equivalente a 0,901340% do terreno descrito, que corresponderá ao apartamento n.º 21, localizado no 2.º pavimentos, do bloco B e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence**, oriundo do compromisso de venda e compra objeto do R.119/42.109, pelo preço de R$.6.000,00, para **MARCO ANTONIO DI PACE**, RG. n.º 9.210.356-X-SSP-SP, CPF n.º 062.280.248-84, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da completa e absoluta separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77 (escritura de pacto antenupcial registrada sob n.º 10.029, no livro 3-Auxiliar, deste Serviço Registral), com **DENISE MENEZES HOMSI**, RG. n.º 21.726.158-9-SSP-SP, CPF n.º 114.955.268-95, brasileira, administradora de empresas, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Delegado Pinto de Toledo, n.º 2568, os quais assumem todas as obrigações oriundas do citado compromisso de venda e compra.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

R.163/42.109, em 09 de agosto de 2006. **(Prot. 188.492)**
Pelo instrumento particular, assinado nesta cidade, em 28 de julho de 2.006, **KLEBER ROBÉRIO NAZARETH DUQUE** e sua mulher, **NEUSA PIETRO DUQUE**, já qualificados, **cederam e transferiram** todos os seus direitos e obrigações referentes a **fração ideal correspondente a 63,307625 metros quadrados, equivalente a 0,925123% do terreno desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 42, localizado no 4.º pavimento, do bloco B e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence**, oriundo do compromisso de venda e compra do R.55 e da Av.85/42.109, pelo preço de R$.18.000,00, para **JOÃO CARLOS LUCIANO**, RG.20.352.594-2-SSP-SP e CPF.098.337.998-09, brasileiro, atleta profissional, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **MARILUZIA RAMOS DE OLIVEIRA LUCIANO**, RG.17.521.390-2-SSP-SP e

Continua no verso.

SEM VALOR COMERCIAL
CERTIDÃO
CONSULTA
BRASIL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 42.109 | FICHA 55 VERSO

CPF.072.981.698-23, brasileira, do lar; residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Antonio Tavares Pereira Lima, nº 885, Residencial Lybert, Apto 41, do Bloco A, os quais assumem todas as obrigações oriundas do citado compromisso de venda e compra.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

Av.164/42.109, em 30 de agosto de 2006. **(Prot. 188.877)**

A requerimento dos interessados, assinado nesta cidade, em 15 de agosto de 2.006, procedo a presente averbação para ficar constando que, por sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta cidade e comarca, em 03 de dezembro de 2.004, a qual transitou em julgado, processo n.º 3106/2004, foi homologada a **Separação Judicial Consensual** dos compromissários compradores mencionados no R.30 e 33/42.109, **GUILHERME FAVA HOMSI** e **ALESSANDRA ELAINE GARCIA HOMSI**, voltando a mulher a assinar seu nome de solteira, ou seja, **ALESSANDRA ELAINE GARCIA ÉRNICA**, conforme certidão do casamento registrado sob n.º 13.704, livro B-111, folhas 205, expedida em 12 de maio de 2.006, pelo Oficial do Registro Civil do 1º Subdistrito, desta cidade e comarca.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)**

Av.165/42.109, em 30 de agosto de 2006. **(Prot. 188.877)**

A requerimento dos interessados, assinado nesta cidade, em 15 de agosto de 2.006, procedo a presente averbação para ficar constando que, por sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Família e das Sucessões, desta cidade e comarca, em 09 de março de 2.006, a qual transitou em julgado em 26 de abril de 2.006, processo n.º 826/2006, foi convertida em **Divorcio** a separação judicial consensual dos compromissários compradores mencionados no R.30 e 33/42.109 e na Av.164/42.109, **GUILHERME FAVA HOMSI** e **ALESSANDRA ELAINE GARCIA ÉRNICA,** conforme certidão do casamento registrado sob n.º 13.704, livro B-111, folhas 205, expedida em 12 de maio de 2.006, pelo Oficial do Registro Civil do 1º Subdistrito, desta cidade e comarca.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)**

R.166/42.109, em 30 de agosto de 2006. **(Prot. 188.879)**

Pelo instrumento particular, assinado nesta cidade, em 15 de agosto de 2.006, **ALESSANDRA ELAINE GARCIA ÉRNICA**, RG.20.442.169-X-SSP-SP e CPF.121.519.498-69, brasileira, divorciada, professora, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Peru, n.º 255, apto 13, Jardim Bordon, **cedeu e transferiu** todos os seus direitos e obrigações referentes a **25% da fração ideal correspondente a 63,307625 metros quadrados, equivalente a 0,925123% do terreno desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 42, localizado no 4.º pavimento, do bloco C e sua respectiva vaga de**

Continua na ficha 56

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALIDADE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

garagem do Condomínio Liberty Residence, oriundo do compromisso de venda e compra do R.33/42.109, pelo preço de R$.1.250,00, para **GUILHERME FAVA HOMSI**, RG.19.872.268-SSP-SP e CPF.142.251.468-47, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Antonio Tavares Pereira Lima, n.º 885, apto 44, Bloco E, Jd. Americano, o qual assume todas as obrigações oriundas do citado compromisso de venda e compra; tendo comparecido como anuentes **Valeria Homsi Moioli**, RG.17.404.918-SSP-SP e CPF.070.531.948-25, brasileira, farmacêutica-bioquímica e seu marido, **Altair Moioli**, RG.12.145.000-SSP-SP e CPF.018.914.668-01, brasileiro, comerciante; casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados no mencionado endereço acima, que na qualidade de compromissários compradores, concordaram plenamente com a presente cessão de direitos.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)**

Av.167/42.109, em 21 de setembro de 2006. **(Prot. 188.885)**
Pelo instrumento particular, assinado nesta cidade, em 10 de novembro de 2000, procedo a presente averbação para ficar constando que: **a) DENISE MENEZES HOMSI casou** sob o regime de completa e absoluta separação de bens, em 30 de março de 2000, com **MARCO ANTÔNIO DI PACE**, continuando a contraente a assinar o mesmo nome, conforme consta da certidão do casamento registrado sob n.º 17367, livro B-123, fls. 292, expedida 14 de agosto de 2006, pelo Oficial de Registro Civil do 1.º Subdistrito desta cidade e comarca (escritura de pacto antenupcial registrada sob n.º 10.029 no livro 3-auxiliar deste serviço registral); e **b) ANTONIO HOMSI NETO**, atualmente é inscrito no **CPF.116.508.068-09**, conforme documento apresentado.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

R.168/42.109, em 21 de setembro de 2006. **(Prot. 188.885)**
Pelo instrumento particular, assinado nesta cidade, em 10 de novembro de 2000, **CLARISSA MENEZES HOMSI**, RG.20.021.735-SSP-SP e CPF.116.508.338-81, brasileira, solteira, maior, advogada, residente e domiciliada em São Paulo-Capital, na rua Girassol nº 554, aptº 71; e **DENISE MENEZES HOMSI**, RG.21.726.158-9-SSP-SP e CPF n.º 114.955.268-95, administradora de empresas, autorizada por seu marido **MARCO ANTONIO DI PACE**, RG.9.210.356-X-SSP-SP e CPF.062.280.248-84, comerciante; brasileiros, casados sob o regime da completa e absoluta separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, (escritura de pacto antenupcial registrada sob n.º 10.029, no livro 3-auxiliar, deste serviço registral), residente e domiciliado nesta cidade, na Alameda dos Colibris nº 409, Cond. Jd. do Cedro, **cederam e transferiram** todos os seus direitos e obrigações, correspondentes a **2/3 da fração ideal de 61,917059 metros quadrados, equivalente a 0,904802% do terreno descrito, que corresponderá ao apartamento n.º 23, localizado no 2.º pavimentos, do bloco B e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence**, oriundo do compromisso de venda e compra do R.99/42.109, pelo preço de R$.4.000,00, para **ANTONIO HOMSI NETO,** RG.19.245.576-SSP-SP e CPF.116.508.068-09, brasileiro, solteiro, maior,

Continua no verso.

PROIBIDA CONSULTA PARA FINS COMERCIAIS NÃO AUTORIZADO POR LEI COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 42.109 | FICHA 56 verso

estudante, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Francisca Massi Perez nº 60, o qual assume todas as obrigações oriundas do compromisso de venda e compra.

O ESCREVENTE AUTORIZADO (RÔMULO LEMOS DE REZENDE)

R.169/42.109, em 20 de novembro de 2006. **(Prot. 190.619)**

Pelo instrumento particular, assinado nesta cidade, em 09 de outubro de 2.006, **GUILHERME FAVA HOMSI**, divorciado; e **VALÉRIA HOMSI MOIOLI**, e seu marido **ALTAIR MOIOLI**, já qualificados, **transmitiram a título de permuta** todos os seus direitos e obrigações referentes **a fração ideal correspondente a 63,307625 metros quadrados, equivalente a 0,925123% do terreno desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 42, localizado no 4.º pavimento, do bloco C e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence**, oriundo do compromisso de venda e compra objeto do R.31/42.109 e cedido nos registros 32, 33 e 166/42.109, no valor atribuído de R$.3.300,00, para **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA**, já qualificada.

O ESCREVENTE AUTORIZADO (RÔMULO LEMOS DE REZENDE)

R.170/42.109, em 20 de novembro de 2006. **(Prot. 190.619)**

Pelo instrumento particular, assinado nesta cidade, em 09 de outubro de 2.006, **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA**, já qualificada, **transmitiu a título de permuta** todos os seus direitos e obrigações referentes **a fração ideal correspondente a 60,839074 metros quadrados, equivalente a 0,889050% do terreno desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 11, localizado no 1.º pavimento, do bloco B e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence**, no valor atribuído de R$.3.300,00, para **GUILHERME FAVA HOMSI**, RG.19.872.268-SSP-SP e CPF.142.251.468-47, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, residente e domiciliado nesta cidade, na avenida Antonio Tavares Pereira Lima nº 885, aptº 44, Bloco E, Jardim Americano; e **VALÉRIA HOMSI MOIOLI**, RG.17.404.918-SSP-SP e CPF.070.531.948-25, farmacêutica-bioquímica, e seu marido **ALTAIR MOIOLI**, RG.12.145.000-SSP-SP e CPF.018.914.668-01, comerciante; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na avenida Antonio Tavares Pereira Lima nº 885, aptº 42, bloco C, Jardim Americano.

O ESCREVENTE AUTORIZADO (RÔMULO LEMOS DE REZENDE)

::: (CONTINUA NA FICHA 57) :::

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
São José do Rio Preto - SP

MATRÍCULA	FICHA
42.109	57

03 de janeiro de 2007

Av.171/42.109, em 03 de janeiro de 2007. **(Prot. 191.628)**
Procedo a presente averbação para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **VENT MILA COM. DE VENTILADORES LTDA**, CNPJ sob nº 61.780.581/0001-16; **LUIZ ANGELO MENDES**, CPF.018.831.668-02; **GILBERTO RUBENS SCHIAVETTO**, CPF.018.613.408-85; **MARIA ANTONIA DA SILVA SCHIAVETTO**, CPF.025.714.878-76; conforme Ofício nº 2149/2006-SX05-PS-230-asc, datado de 14 de dezembro de 2.006, devidamente assinado pelo MM. Juiz da 5ª Vara da Justiça Federal desta cidade e comarca, extraído dos autos de Execução Fiscal - processo n.º 200461060093529, movida pela **FAZENDA NACIONAL,** ficando **indisponível os direitos do compromisso de venda e compra sobre uma fração ideal correspondente a 94,968530 m2, equivalente a 1,387788% do terreno objeto da matrícula nº 42.109, adquirida pelo registro 34, que corresponderá ao apartamento duplex de cobertura sob nº 53, localizado no 5º e 6º pavimento do Bloc D, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence,** pertencente a **GILBERTO RUBENS SCHIAVETTO,** e sua mulher **MARIA ANTONIA DA SILVA SCHIAVETTO,** acima mencionado, conforme consta do registro nº 1983 de 03 de janeiro de 2.007, do livro de indisponibilidade.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(FLÁVIO CARLOS ANSELMO ZACARIAS)**

R.172/42.109, em 08 de fevereiro de 2007. **(Prot. 192.396)**
Pelo instrumento particular, assinado nesta cidade, em 28 de dezembro de 2006, **SILAS DE ASSIS** e sua mulher **DORACI BATISTA QUEIROZ DE ASSIS**, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Siqueira Campos, n.º 2972, Apto. 81, Centro, já qualificados, **cederam e transferiram** todos os seus direitos e obrigações referentes a **fração ideal de 61,728669 metros quadrados, equivalente a 0,902049% do terreno desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 43, localizado no 4.º pavimento, do bloco B e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence**, oriundo do compromisso de venda e compra do R.25/42.109, pelo preço de R$.17.000,00, para **DIRCEU REALE**, RG. n.º 9.005.530-SSP-SP, CPF n.º 839.849.848-04, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com **NILZA MARIA RODRIGUES DE OLIVEIRA REALE**, RG. nº 9.005.507-SSP-SP, CPF n.º 171.615.618-17, brasileira, comerciante, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Equador, n.º 339, Jardim Bordon, os quais assumem todas as obrigações oriundas do citado compromisso de venda e compra.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)**

R.173/42.109, em 08 de fevereiro de 2007. **(Prot. 192.397)**
Pelo instrumento particular, assinado nesta cidade, em 28 de dezembro de 2006, **SILAS DE ASSIS** e sua mulher **DORACI BATISTA QUEIROZ DE ASSIS**, já qualificados, **cederam e transferiram** todos os seus direitos e obrigações referentes a **fração ideal de 61,763825 metros quadrados, equivalente a 0,902563% do terreno desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 12, localizado no 1.º pavimento, do bloco B e sua**

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
42.109	57 verso

respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence, oriundo do compromisso de venda e compra do R.18/42.109, pelo preço de R$.17.000,00, para **DIRCEU REALE**, RG. n.º 9.005.530-SSP-SP, CPF n.º 839.849.848-04, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com **NILZA MARIA RODRIGUES DE OLIVEIRA REALE**, RG. n.º 9.005.507-SSP-SP, CPF n.º 171.615.618-17, brasileira, comerciante, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Equador, n.º 339, Jardim Bordon, os quais assumem todas as obrigações oriundas do citado compromisso de venda e compra.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)**

Av.174/42.109, em 01 de março de 2007.

Procede-se a presente de ofício, para constar corretamente os **nomes** de **LUIS EDUARDO PAZZOTI** e sua esposa, **GEISA SIMPLICIO DE OLIVEIRA PAZZOTI**, conforme consta do instrumento particular que deu origem ao R.14/42.109 e da certidão do casamento registrado sob n.º 0987, às fls. 261, do livro B-010, expedida em 18 de setembro de 1993, pelo Oficial de Registro Civil do distrito de Engenheiro Schmidt, deste município e comarca, protocolados e microfilmados neste Serviço Registral, sob n.º 119340.

O OFICIAL **(CRISTIANO VIANA SILVEIRA SANTOS)**

R.175/42.109, em 01 de março de 2007. **(Prot. 192.179)**

Pelo instrumento particular, assinado nesta cidade, em 29 de outubro de 2005, **LUIS EDUARDO PAZZOTI** e sua esposa, **GEISA SIMPLICIO DE OLIVEIRA PAZZOTI,** residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Coronel Spinola de Castro, n.º 4365, apto. 31-B, Vila Imperial, já qualificados, **cederam e transferiram** todos os seus direitos e obrigações referentes a **fração ideal de 60,894483 metros quadrados, equivalente a 0,889859% do terreno desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 22, localizado no 2.º pavimento, do bloco "'A" e sua respectiva vaga de garagem, do Condomínio Liberty Residence**, oriundo do compromisso de venda e compra do R.14/42.109, pelo preço de R$.5.000,00, para **ILDA CAPUANO** (RG. n.º 6.185.665-SP, CPF n.º 121.690.578-97), brasileira, separada judicialmente, professora, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Coronel Spinola de Castro, n.º 4300, apto. 61, a qual assume todas as obrigações oriundas do compromisso de venda e compra.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(JOSÉ ROBERTO ALMEIDA DIAS DA SILVA)**

Av.176/42.109, em 01 de março de 2007. **(Prot. 192.179)**

Pelo instrumento particular, assinado nesta cidade, em 29 de outubro de 2005 e à vista de informações do acervo deste Serviço Registral (protocolados/microfilmados sob n's 164.541 e 164.542) e da certidão do casamento registrado sob nº 18518, às fls. 178, do livro B-0061, expedida em 10 de fevereiro de 2007, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2.º Subdistrito da Sede – Utinga, da comarca de Santo André-SP, procedo a

Continua na ficha 58

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
São José do Rio Preto - SP

MATRÍCULA	FICHA
42.109	58

01 de março de 2007

presente averbação, para ficar constando o **restabelecimento da sociedade conjugal** do casal **JOSÉ CARLOS CAPUANO** (brasileiro, RG. n.º 4.371.632-SSP-SP, CPF n.º 620.060.108-91) e **ILDA CAPUANO** (qualificada no R.175/42.109), conforme sentença do Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta comarca, datada de 18 de outubro de 2005, que transitou em julgado em 25 de novembro de 2005, nos autos n.º 1288/02, cujo casamento foi realizado em 06 de dezembro de 1969, sob o regime de comunhão de bens, constando ainda em referida certidão que, **o regime de bens foi alterado** para o de **separação total de bens**, continuando a mulher a usar o mesmo nome, ou seja, **ILDA CAPUANO**.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(JOSÉ ROBERTO ALMEIDA DIAS DA SILVA)**

R.177/42.109, em 29 de março de 2007. **(Prot. 193.520)**

Pela instrumento particular, assinado nesta cidade, em 12 de julho de 2006, **ALESSANDRA ELAINE GARCIA ÉRNICA,** que também assina e é conhecida por **Alessandra Elaine Garcia**, divorciada, **cedeu e transferiu** todos os seus direitos e obrigações referentes a **50% da fração ideal correspondente a 62,911739 metros quadrados, equivalente a 0,919338% do terreno desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 44, localizado no 4.º pavimento, do bloco E e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence,** oriundo do compromisso de venda e compra do R.30/42.109, pelo preço de R$.2.500,00, para **GUILHERME FAVA HOMSI,** divorciado; já qualificados, o qual assume todas as obrigações oriundas do citado compromisso de venda e compra.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)**

Av.178/42.109, em 29 de maio de 2007. **(Prot. 194.290)**

Pelo instrumento particular, assinado nesta cidade, em 13 de dezembro de 2006, procedo a presente averbação, para ficar constando que **GUILHERME FAVA HOMSI** (mencionado no R.170/42.109), **casou** sob o regime da comunhão parcial de bens, em 12 de agosto de 2006, com **FABIANA PEREIRA DIAS,** brasileira, titular do RG. n.º 21.581.278-5-SSP-SP, CPF n.º 121.799.688-50, passando a contraente a assinar **FABIANA DIAS HOMSI**, conforme certidão de casamento registrado sob n.º 22238, às fls. 195, do livro B-140, expedida em 10 de maio de 2007, pelo Oficial de Registro Civil do 1.º Subdistrito desta cidade e comarca e demais documentos apresentados.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)**

R.179/42.109, em 29 de maio de 2007. **(Prot. 194.290)**

Pelo instrumento particular, assinado nesta cidade, em 13 de dezembro de 2006, **GUILHERME FAVA HOMSI,** autorizado por sua mulher **FABIANA DIAS HOMSI**, professora, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Antonio Tavares Pereira de Lima, n.º 885, apto. 44-E, 4.º andar, Jardim

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
42.109	58 verso

Americano; e **VALÉRIA HOMSI MOIOLI** e seu marido **ALTAIR MOIOLI**, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Independência, n.º 3252, apto. 42, centro, já qualificados, **cederam e transferiram** todos os seus direitos e obrigações referentes a **fração ideal de 60,839074 metros quadrados, equivalente a 0,889050% do terreno desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 11, localizado no 1.º pavimento, do bloco B e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence**, oriundo da permuta objeto do R.170/42.109, pelo preço de R$.18.000,00, para **MARIO ALFREDO RODRIGUES COELHO,** RG. n.º 9.209.688-SSP-SP, CPF n.º 088.590.068-56, brasileiro, engenheiro civil, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **DENISE MARIA LUIZARIO COELHO**, RG. n.º 9.758.385-SSP-SP, CPF n.º 007.023.098-69, brasileira, psicóloga, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Siqueira Campos, n.º 3905, Santa Cruz.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)**

R.180/42.109, em 04 de junho de 2007. **(Prot. 194.999)**

Pelo instrumento particular, assinado nesta cidade, em 31 de outubro de 1994, e aditamento contratual, de 16 de abril de 2007, **PATRIANI-MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA,** já qualificada, **compromissou a venda uma fração ideal correspondente a 93,812973 metros quadrados, equivalente a 1,370902% do terreno desta matrícula,** para **FERNANDO CESAR GIL,** RG. n.º 16.733.121-8-SSP-SP, CPF n.º 073.227.588-11, brasileiro, solteiro, maior, comerciante; **CLAUDIO ROBERTO GIL**, RG. n.º 17.923.614-3-SSP-SP, CPF n.º 129.853.838-62, brasileiro, solteiro, maior, comerciante; **ALESSANDRA ROBERTA GIL**, RG. n.º 20.976.138-6-SSP-SP, CPF n.º 102.880.328-10, brasileira, solteira, maior, comerciante; e **CESAR AUGUSTO LEAL CAMPELO**, RG. n.º 19.158.039-9-SSP-SP, CPF n.º 135.378.718-48, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, todos residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Major João Batista França, n.º 2614, Bairro Boa Vista, **sendo que referida fração ideal corresponderá ao apartamento duplex de cobertura n.º 51, localizado no 5.º e 6.º pavimentos, do bloco B e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence**; pelo preço de R$.56.880,00, correspondendo R$.2.518,00, à fração ideal de terreno, e R$.54.362,00 à construção da unidade nos termos estabelecidos na cláusula quinta do instrumento, que será pago da seguinte forma: **Entrada**: R$.500,00 pago à vista; **Parcelas Mensais**: 35 parcelas mensais de R$.500,00, com vencimentos mensais à partir de 10 de dezembro de 1994; e 18 parcelas bimestrais de R$.2.160,00, com vencimento à partir de 10 de dezembro de 1994. **Os Cálculos dos Reajustes das Parcelas**: Fica estabelecido que os valores mencionados serão reajustados anualmente, ou em periodicidade menor que eventualmente venha a ser permitida pela legislação pertinente, de acordo com o **Índice de Variação do CUB/SINDUSCON**, tendo como data-base o mês anterior à data deste contrato (31/outrubro/1994). Na hipótese de extinção do **CUB/SINDUSCON** ou da impossibilidade jurídica de sua aplicação, será utilizado o INCC/FGV ou ainda na impossibilidade deste, o IPC-R ou ainda na seqüência o IGP-M/FGV, nestas condições o mês base p/ reajuste em setembro/94, e o índice base de 100,02. Condições, as demais constantes do título.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)**

Continua na ficha 59

PARA CONSULTA
NÃO GERA FÉ OU DILIGÊNCIA
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
São José do Rio Preto - SP

MATRÍCULA	FICHA
42.109	59

15 de agosto de 2007

Av.181/42.109, em 15 de agosto de 2007. **(Prot. 196.242)**
Pelo instrumento particular, assinado nesta cidade, em 19 de junho de 2007, procedo a presente averbação, para ficar constando que **FERNANDO CESAR GIL** (mencionado no R.180/42.109), **casou** sob o regime da comunhão parcial de bens, em 12 de novembro de 1994, com **ANA CLAUDIA DOS SANTOS LOSI,** a qual passou a assinar **ANA CLAUDIA LOSI GIL**, conforme certidão de casamento registrado sob n.º 6.812, às fls. 060, do livro B-032, expedida em 02 de agosto de 2007, pelo Oficial de Registro Civil do 1.º Subdistrito da cidade e comarca de Botucatu-SP.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)**

Av.182/42.109, em 15 de agosto de 2007. **(Prot. 196.242)**
Pelo instrumento particular, assinado nesta cidade, em 19 de junho de 2007, procedo a presente averbação, para ficar constando que **CLAUDIO ROBERTO GIL** (mencionado no R.180/42.109), **casou** sob o regime da comunhão parcial de bens, em 02 de dezembro de 2000, com **CLÍCIA MARIA TREVISAN NAVARRO DA CRUZ,** a qual passou a assinar **CLÍCIA MARIA TREVISAN NAVARRO DA CRUZ GIL**, conforme certidão de casamento registrado sob n.º 17998, às fls. 29, do livro B-126, expedida em 30 de julho de 2007, pelo Oficial de Registro Civil do 1.º Subdistrito desta cidade e comarca.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)**

R.183/42.109, em 15 de agosto de 2007. **(Prot. 196.242)**
Pelo instrumento particular, assinado nesta cidade, em 19 de junho de 2007, **FERNANDO CESAR GIL**, autorizado por sua mulher **ANA CLAUDIA LOSI GIL,** RG. n.º 17.888.918-0-SSP-SP, CPF n.º 110.703.428-07, brasileira, do lar, residentes e domiciliados em Botucatu-SP, na Avenida Don Lucio, n.º 25, apto. 21, centro; **CLAUDIO ROBERTO GIL**, autorizado por sua mulher **CLÍCIA MARIA TREVISAN NAVARRO DA CRUZ GIL,** RG. n.º 16.823.363-0-SSP-SP, CPF n.º 736.278.289-68, brasileira, funcionária pública federal, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Francisco Cal, n.º 83, Jardim do Sul; **ALESSANDRA ROBERTA GIL**, solteira, maior, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua José Felipe Antonio, n.º 303, Apto. 62, Bloco 4; e, **CESAR AUGUSTO LEAL CAMPELO**, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Dr. Gilberto Lopes da Silva, n.º 55, Apto. 604, Bloco B, Jardim Redentora, já qualificados, **cederam e transferiram** todos os seus direitos e obrigações referentes a **fração ideal de 93,812973 metros quadrados, equivalente a 1,370902% do terreno desta matrícula, que corresponderá ao apartamento duplex de cobertura n.º 51, localizado no 5.º e 6.º pavimentos, do bloco B e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence**, oriundo do compromisso de venda e compra objeto do R.180/42.109, pelo preço de R$.25.500,00, para **MARIA ELENA MILLANE,** RG. n.º 10.489.299-7-SSP-SP, CPF n.º 046.442.158-64, brasileira, solteira, maior, funcionária pública estadual, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua José Musegante, n.º 820, Bairro Bom Jardim.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)**

Continua no verso.

PEÇA INCOMPLETA CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 42.109 | FICHA 59 verso

R.184/42.109, em 17 de setembro de 2007. **(Prot. 197.083)**
Pelo instrumento particular, assinado nesta cidade, em 21 de agosto de 2007, **MARIO ALFREDO RODRIGUES COELHO** e sua mulher **DENISE MARIA LUIZARIO COELHO,** já qualificados, **cederam e transferiram** todos os seus direitos e obrigações referentes a **fração ideal de 60,839074 metros quadrados, equivalente a 0,889050% do terreno desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 11, localizado no 1.º pavimento, do bloco B e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence**, oriundo do compromisso de venda e compra objeto do R.179/42.109, pelo preço de R$.18.000,00, para **JAIRO MENDES DE OLIVEIRA,** RG. n.º 7.926.762-SSP-SP, CPF n.º 805.128.018-00, brasileiro, representante comercial, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **NEUSA APARECIDA PRADELA DE OLIVEIRA**, RG. n.º 8.384.903-8-SSP-SP, CPF n.º 056.460.888-28, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Pedro Loganco, n.º 532, Jardim Bordon.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)**

Av.185/42.109, em 23 de novembro de 2007. **(Prot. 198.988)**
Pelo **Formal de Partilha**, expedido em 09 de abril de 2.007, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da 8ª Vara Cível desta cidade e comarca, extraído dos autos da Ação de Inventário - processo n.º 083255-1 número de ordem 2338/2.005, procedo a presente averbação para ficar constando corretamente que, o **órgão expedidor da Cédula de Identidade – RG** da proprietária mencionada no R.87/42.109, **ROSEMARY TERESINHA FERRACINI GARCIA DA SILVA**, é da **Secretaria de Segurança Pública do Estado do Paraná**, conforme documento apresentado nos autos.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(FLÁVIO CARLOS ANSELMO ZACARIAS)**

R.186/42.109, em 23 de novembro de 2007. **(Prot. 198.988)**
Pelo **Formal de Partilha**, expedido em 09 de abril de 2.007, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da 8ª Vara Cível desta cidade e comarca, extraído dos autos da Ação de Inventário - processo n.º 083255-1 número de ordem 2338/2.005, pelo falecimento de **ANTONIO GARCIA DA SILVA**, ocorrido em 02 de outubro de 2.005; procedo o presente registro para ficar constando que, na partilha dos bens, homologada por sentença de 02 de março de 2.007, a qual transitou em julgado em 21 de março de 2.007, **os direitos do compromisso registrado sob nº 87/42.109 referentes a fração ideal de 61,708420 m2, equivalente a 0,901753% do terreno desta matrícula, que corresponderá a aquisição do apartamento sob nº 33, localizado no 3º pavimento do Bloco E, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence**, estimado em R$.15.530,26, ficou pertencendo **50% para a viúva meeira: ROSEMARY TERESINHA FERRACINI GARCIA DA SILVA,** residente e domiciliada nesta cidade, na rua Joana Maria Niuweland, já qualificada; e **16,666% para cada uma dos herdeiros filhos**: **ROSANE FERRACINI GARCIA FALOPPA,** RG.4.228.875-6-PR e CPF.590.487.519-34, professora, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **APARECIDO LUIZ CARLOS**

Continua na ficha 60

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
São José do Rio Preto - SP
23 de novembro de 2007

MATRÍCULA	FICHA
42.109	60

FALOPPA, RG.14.275.925-SP e CPF.043.139.658-23, engenheiro civil; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Nuno Álvares Pereira nº 1041, aptº 63, Parque Estoril; **MARCIO ANTONIO FERRACINI GARCIA**, RG.4.639.178-0-PR e CPF.669.402.909-82, psicólogo, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **CAROLINE DEZAN CAMPOS GARCIA**, RG.29.139.463-2-SP e CPF.268.258.468-33; brasileiros, psicólogos, residentes e domiciliados nesta cidade, na avenida Engenheiro Antonio Tavares Pereira Lima nº 885, aptº 33, Bloco E, Jardim Bela Vista; **FABIO LUIS FERRACINI GARCIA**, RG.4.523.219-0-PR e CPF.647.282.349-91, brasileiro, viúvo, farmacêutico, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Fernando Gomes nº 791, Parque Celeste.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(FLÁVIO CARLOS ANSELMO ZACARIAS)**

R.187/42.109, em 14 de dezembro de 2007. **(Prot. 199.144)**
Pelo instrumento particular, assinado nesta cidade, em 14 de setembro de 2007, **MARCO ANTONIO DI PACE**, RG. n.º 9.210.356-X-SSP-SP, CPF n.º 062.280.248-84, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da completa e absoluta separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77 (escritura de pacto antenupcial registrada sob n.º 10.029, no Livro 3-Auxiliar, deste Serviço Registral), com **DENISE MENEZES HOMSI**, RG. n.º 21.726.158-9-SSP-SP, CPF n.º 114.955.268-95, brasileira, designer, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Estados Unidos, n.º 167, Jardim Fernandes, **cedeu e transferiu** todos os seus direitos e obrigações referentes a **fração ideal de 61,812738 metros quadrados, equivalente a 0,903278% do terreno desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 13, localizado no 1º pavimento, do bloco B e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence**, oriundo do compromisso de venda e compra objeto do R.117/42.109, pelo preço de R$.24.000,00, para **ELADIO GALAN**, RG. n.º 6.904.932-SSP-SP, CPF n.º 590.574.598-68, brasileiro, solteiro, maior, agente fiscal de renda, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua João Candido Ferreira, n.º 213, Jardim Nazareth.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)**

Av.188/42.109, em 03 de julho de 2008. **(Prot. 203.848)**
Pelo Termo de quitação, datado desta cidade, de 16 de junho de 2008, fornecido por **Clarissa Menezes Homsi**, solteira, já qualificada, procedo esta averbação, para ficar constando que **FLÁVIO MANOEL PEREIRA DE ALMEIDA**, solteiro, já qualificado, **quitou** todas as parcelas correspondentes ao preço contratado na cessão de direitos e obrigações, registrada nesta matrícula sob n.º **139/42.109,** referente a fração ideal de terreno, que corresponderá ao apartamento n.º 31, localizado no 3.º pavimento do Bloco E e sua respectiva vaga de garagem.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
42.109	60 verso

R.189/42.109, em 16 de julho de 2008. **(Prot. 204.165)**
Pelo instrumento particular, assinado nesta cidade, em 20 de maio de 2.004, **OSMAR SCRIVANTE JUNIOR**, e sua mulher **CLAUDIA REGINA PASCON SCRIVANTE**, já qualificados, **cederam e transferiram** todos os seus direitos e obrigações referentes a **fração ideal de 62,572030 metros quadrados, equivalente a 0,914374% do terreno desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 32, localizado no 3.º pavimento, do bloco D e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence**, oriundo do compromisso de venda e compra objeto do R.130/42.109 e cedido no R.131/42.109, pelo preço de R$.5.000,00, para **ANTONIO PELINSON**, RG.5.161.514-SSP-SP e CPF.125.236.198-53, aposentado, e sua mulher **ZILDA NARDO PELINSON**, RG.6.343.138-SSP-SP e CPF.098.286.658-59, comerciantes, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na avenida América nº 565, Vila Diniz.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

R.190/42 109, em 24 de julho de 2008. **(Prot. 204.453)**
Pelo instrumento particular, assinado nesta cidade, em 06 de maio de 2008, **LUIZ CARLOS RINALDI** e sua mulher, **ELZA AGRELLI RINALDI**, já qualificados, **cederam e transferiram** todos os seus direitos e obrigações referentes a **fração ideal de 94,436607 metros quadrados, equivalente a 1,380015% do terreno desta matrícula, que corresponderá ao apartamento duplex de cobertura n.º 52, localizado no 5.º e 6.º pavimentos, do bloco D e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence**, oriundo do compromisso de venda e compra objeto do R.159/42.109 e cedido no R.160/42.109, pelo preço de R$.42.000,00, para **CLAUDIA AGRELLI RINALDI**, RG.29.505.019-6-SSP-SP, CPF.224.887.008-60, brasileira, solteira, maior, arquiteta, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida das Hortências, n.º 820, Jardim dos Seixas.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)**

R.191/42.109, em 17 de setembro de 2008. **(Prot. 205.203)**
Pelo instrumento particular, assinado nesta cidade, em 10 de agosto de 2.006, e aditado em 27 de agosto de 2.008, **MARIA DO CARMO ROSSI ROCHA**, viúva, já qualificada, **cedeu e transferiu** todos os seus direitos e obrigações referentes a **fração ideal de 61,599128 metros quadrados, equivalente a 0,900156% do terreno desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 24, localizado no 2.º pavimentos do bloco B e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence**, oriundo do compromisso de venda e compra objeto do R.100/42.109 e cedido no R.116/42.109, pelo preço de R$.18.000,00, para **MARIA ELENA MILLANE**, RG.10.489.299-7-SSP-SP e CPF.046.442.158-64, brasileira, solteira, maior, funcionária pública estadual, residente e domiciliada nesta cidade, na rua José Musegante nº 820, Bairro Bom Jardim.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)**

Continua na ficha 61

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO É DOCUMENTO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
São José do Rio Preto - SP

MATRÍCULA	FICHA
42.109	61

17 de setembro de 2008

R.192/42.109, em 17 de setembro de 2008. **(Prot. 205.204)**
Pelo instrumento particular, assinado nesta cidade, em 10 de agosto de 2.006, e aditado em 27 de agosto de 2.008, **MARCO ANTONIO DI PACE**, RG.9.210.356-X-SSP-SP e CPF.062.280.248-84, comerciante, casado sob o regime da completa e absoluta separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, (escritura de pacto antenupcial registrada sob n.º 10.029, no livro 3-auxiliar, deste serviço registral), com **DENISE MENEZES HOMSI**, RG.21.726.158-9-SSP-SP e CPF n.º 114.955.268-95, administradora de empresas; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na avenida da Saudade nº 3500, aptº 11, 1º andar, **cedeu e transferiu** todos os seus direitos e obrigações referentes a **fração ideal de 61,675171 metros quadrados, equivalente a 0,901268% do terreno desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 14, localizado no 1.º pavimentos do bloco B e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence**, oriundo do compromisso de venda e compra objeto do R.96/42.109 e cedido no R.118/42.109, pelo preço de R$.18.000,00, para **OSWALDO ONOFRE,** RG.5.158.612-SSP-SP e CPF.034.277.308-91, funcionário público estadual aposentado, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com **ARACI LOPES ONOFRE**, RG.4.100.532-6-SSP-SP e CPF.477.160.108-91, bancária aposentada; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Luiza Mariana de Seixas nº 232, Bairro Santa Cruz; e **ROSY HELEN AVILA SANTANA**, RG.13.687.849-0-SSP-SP e CPF.070.433.428-30, brasileira, separada judicialmente, empresária, residente e domiciliada nesta cidade, na avenida Antonio Tavares Pereira de Lima nº 885, aptº 11-E.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)**

R.193/42.109, em 26 de novembro de 2008. ***(Prot. 208.065)***
Pela escritura, lavrada no 2º Tabelião de Notas de São José do Rio Preto-SP, livro 822, página 282, em 18 de novembro de 2.008, **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA**., já qualificada, **vendeu uma fração ideal de 62,116912 metros quadrados, equivalente a 0,907723% do terreno desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 41, localizado no 4.º pavimento do bloco E e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence**, pelo preço de R$.1,00, para **MARCO ANTÔNIO DI PACE**, RG.9.210.356-X-SSP-SP, CPF.062.280.248-84, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77 (escritura de pacto antenupcial registrada sob n.º 10.029, neste Serviço Registral), com **DENISE MENEZES HOMSI**, RG.21.726.158-9-SSP-SP, CPF.114.955.268-95, brasileira, empresária; residente e domiciliado nesta cidade, na Alameda dos Sábias, n.º 130, Jardim do Cedro; em cumprimento aos instrumentos particulares de Cessões de Direitos, datados de 31/01/94, 01/03/99 e 21/05/04, não registrados. A vendedora declarou no título, que deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, bem como a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, nos termos da Lei Federal nº 8.212, de 24/07/1991, e posteriores regulamentações.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)**

Continua no verso.

PROIBIDA A CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
42.109	61 verso

R.194/42.109, em 29 de janeiro de 2009. **(Prot. 209.469)**

Pela escritura, lavrada no 4º Tabelião de Notas de São José do Rio Preto-SP, livro 579, páginas 019/022, em 20 de janeiro de 2.009, **MARCO ANTONIO DI PACE**, casado com **DENISE MENEZES HOMSI**, já qualificados, **vendeu uma fração ideal de 62,116912 metros quadrados, equivalente a 0,907723% do terreno desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 41, localizado no 4.º pavimento do bloco E e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence,** adquirida pelo R.193/42.109, pelo preço de R$.35.000,00, para **FABRICIO NEVES ELZARK**, RG.27.696.582-6-SSP-SP, CPF.268.285.728-07, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **RENATA ORLANDINI NEVES ELZARK**, RG.24.343.516-2-SSP-SP, CPF.245.837.628-28, brasileira, bancária; residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Antonio Tavares Pereira Lima, n.º 885, Apto 54 – Bloco A, Jardim Bela Vista.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)**

Av.195/42.109, em 30 de março de 2009. **(Prot. 210.375)**

Procedo a presente averbação, para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÃO S/C LTDA**, CNPJ sob nº 00.805.958/0001-50, conforme Ofício nº 204/2009-SX05-PS-230-usj, datado de 19 de fevereiro de 2.009, devidamente assinado pelo MM. Juiz da 5ª Vara da Justiça Federal desta cidade e comarca, extraído dos autos de Execução Fiscal - processo n.ºs 9807106907 e 9807106915, movida pela **UNIÃO FEDERAL**, representada pela procuradoria da **Fazenda Nacional;** ficando **indisponível parte do imóvel da matrícula nº 42.109**, pertencente a empresa executada, conforme consta do registro nº 3.625 de 30 de março de 2.009, do livro de indisponibilidade.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)**

Av.196/42.109, em 30 de março de 2009. **(Prot. 210.380)**

Procedo o presente registro, para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÃO S/C LTDA**, CNPJ sob nº 00.805.958/0001-50, conforme Ofício nº 216/2009-SX05-PS-230-usj, datado de 19 de fevereiro de 2.009, devidamente assinado pelo MM. Juiz da 5ª Vara da Justiça Federal desta cidade e comarca, extraído dos autos de Execução Fiscal - processo n.º 200761060103720, movida pela **UNIÃO FEDERAL**, representada pela procuradoria da **Fazenda Nacional;** ficando **indisponível parte do imóvel da matrícula nº 42.109**, pertencente a empresa executada, conforme consta do registro nº 3.626 de 30 de março de 2.009, do livro de indisponibilidade.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)**

Continua na ficha 62

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO TEM FÉ COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto – SP

01 de setembro de 2009

MATRÍCULA	FICHA
42.109	62

Av.197/42.109, em 01 de setembro de 2009. **(Prot. 215.183)**

Procedo a presente averbação, para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÃO S/C LTDA,** CNPJ sob nº 00.805.958/0001-50; e **MARCILIO PATRIANI NETO,** CPF 005.138.818-80, conforme Ofício nº 624/09 recebido em 25 de agosto de 2.009, devidamente assinado pelo MM. Juiz da 6ª Vara da Justiça Federal desta cidade e comarca, extraído dos autos de Execução Fiscal - processo n.º 98.0710692-3, movida pela **UNIÃO FEDERAL,** representada pela procuradoria da **Fazenda Nacional;** ficando **indisponível parte do imóvel desta matrícula,** pertencente a empresa executada **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÃO S/C LTDA,** conforme consta do registro n.º 4.575, de 01 de setembro de 2.009, do livro de indisponibilidade.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)**

Av.198/42.109, em 01 de setembro de 2009. **(Prot. 215.185)**

Procedo a presente averbação, para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÃO S/C LTDA,** CNPJ sob nº 00.805.958/0001-50; conforme Ofício nº 619/09, datado de 04 de agosto de 2.009, devidamente assinado pelo MM. Juiz da 6ª Vara da Justiça Federal desta cidade e comarca, extraído dos autos de Execução Fiscal - processo n.º 98.0705808-2, movida pela **UNIÃO FEDERAL,** representada pela procuradoria da **Fazenda Nacional;** ficando **indisponível parte do imóvel desta matrícula,** pertencente a empresa executada, conforme consta do registro n.º 4.577, de 01 de setembro de 2.009, do livro de indisponibilidade.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)**

R.199/42.109, em 10 de setembro de 2009. **(Prot. 215.648)**

Pelo instrumento particular, assinado nesta cidade, em 03 de agosto de 2006, **FABIANA JACOB PIROVANI,** autorizada por seu marido **MARCOS ANTONIO PIROVANI**, brasileiro, comerciante, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira, n.º 3000, já qualificados, **cedeu e transferiu** todos os seus direitos e obrigações referentes a **fração ideal de 62,911739 metros quadrados, equivalente a 0,919338% do terreno desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 44, localizado no 4.º pavimento, do bloco B e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence**, oriundo do compromisso de venda e compra objeto do R.47/42.109, pelo preço de R$.18.000,00, para **OSWALDO ONOFRE**, RG n.º 5.158.612-SSP-SP, CPF n.º 034.277.308-91, brasileiro, funcionário público estadual aposentado, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **ARACI LOPES ONOFRE,** RG n.º 4.100.532-SSP-SP, brasileira, bancária aposentada, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Luiza Mariana de Seixas, n.º 232 – Bairro Santa Cruz.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)**

(Continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
42.109	62 verso

Av.200/42.109, em 16 de setembro de 2009. **(Prot. 214.765)**

Pelo instrumento particular, assinado nesta cidade, em 03 de janeiro de 2009, procedo a presente averbação para ficar constando que, **ALEXANDRE ROZENTRAUB ALVES SILVA** (mencionada no R.120/42.109) **casou** sob o regime da comunhão parcial de bens, em 06 de novembro de 2.005, com **ANGELA MARIA RIATO**, continuando a assinarem o mesmo nome, conforme consta da certidão do casamento registrado sob n.º 61.527, no livro B-0207, fls. 165, expedida em 03 de setembro de 2.009, pelo Oficial de Registro Civil do 29º Subdistrito – Santo Amaro, da cidade e comarca de São Paulo-SP.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)**

R.201/42.109, em 16 de setembro de 2009. **(Prot. 214.765)**

Pelo instrumento particular, assinado nesta cidade, em 03 de janeiro de 2009, **ALEXANDRE ROZENTRAUB ALVES SILVA,** advogado, autorizado por sua mulher, **ANGELA MARIA RIATO**, RG.5.800.411-1-SSP-PR, CPF.876.599.489-20, brasileira, psicóloga; residentes e domiciliados em São Paulo - Capital, na Rua Estevão Baião, n.º 583, apto 32, bairro de Campo Belo, já qualificados, **cedeu e transferiu** todos os seus direitos e obrigações referentes a **fração ideal de 60,894483 metros quadrados, equivalente a 0,889859% do terreno desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 22, localizado no 2.º pavimento, do bloco B e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence**, oriundo do compromisso de venda e compra objeto do R.98/42.109 e cedido no R.120/42.109, pelo preço de R$.35.000,00, para **SONIA CELESTE MENEZES**, RG.4.497.733-SSP-SP, CPF.104.274.638-90, brasileira, divorciada, agropecuarista, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida da Saudade, n.º 3.500, apto 31.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)**

Av.202/42.109, em 11 de janeiro de 2010. **(Prot. 219.115)**

Procedo a presente averbação, para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de **GILBERTO RUBENS SCHIAVETTO**, CPF.018.613.408-85; conforme Ofício nº 947/09, datado de 26 de novembro de 2.009, devidamente assinado pelo MM. Juiz da 6ª Vara da Justiça Federal desta cidade e comarca, extraído dos autos do processo nº 2002.61.06.005504-0 (em apenso EF 2002.61.06.005505-2), movida pelo **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS**; ficando **indisponíveis** parte dos direitos do compromisso de venda e compra sobre uma fração ideal correspondente a 94,968530 m2, equivalente a 1,387788% do terreno objeto da matrícula nº 42.109, adquirida pelo registro 34, que corresponderá ao apartamento duplex de cobertura sob nº 53, localizado no 5º e 6º pavimento do Bloc D, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence, pertencente ao

Continua na ficha 63

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALE DOMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
São José do Rio Preto - SP
11 de janeiro de 2010

MATRÍCULA	FICHA
42.109	63

executado, conforme consta do registro n.º 5.753, de 11 de janeiro de 2.010, do livro de indisponibilidade.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)**

Av.203/42.109, em 17 de junho de 2010. **(Prot. 223.971)**
Pela escritura, lavrada no Tabelião de Notas da cidade de Cedral, desta comarca, livro 096, páginas 220, em 18 de novembro de 2002, procedo a presente averbação, para ficar constando que **KARLA AGRELLI RINALDI** (mencionada no R.142/42.109), **casou** sob o regime de completa e absoluta separação de bens, em 03 janeiro de 2003, com **TIAGO MELINAS PUGGIA**, passando a mesma assinar **KARLA AGRELLI RINALDI PUGGIA**, conforme consta da certidão de casamento registrado sob n.º 19916, às fls. 157, do livro B-132, expedida na mesma data, pelo Oficial de Registro Civil do 1.º Subdistrito desta cidade e comarca; tendo escritura de **pacto antenupcial** sido registrada sob nº 14.659, no Livro 3-Auxiliar, deste Serviço Registral.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)**

R.204/42.109, em 02 de julho de 2010. **(Prot. 224.360)**
Pelo instrumento particular e termo de aditivo, assinados nesta cidade, em 13 de novembro de 2006, **JOSÉ MAINIERI NETO** e sua mulher **ROSANE MARIA ARRUDA PEREIRA MAINIERI,** residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, na Rua São Vicente de Paula, n.º 367 – Santa Cecília, já qualificados, **cederam e transferiram** todos os seus direitos e obrigações referentes a **fração ideal de 62,116912 metros quadrados, equivalente a 0,907723% do terreno desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 41, localizado no 4.º pavimento, do Bloco B e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence**, decorrentes do compromisso de venda e compra objeto do **R.35/42.109,** pelo preço de R$.35.600,00, para **SALETE GALAN,** RG. n.º 8.319.992-5-SSP-SP, CPF n.º 889.118.028-91, brasileira, solteira, maior, bancária, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua João Candido Ferreira, n.º 23 – Jardim Nazareth.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

R.205/42.109, em 15 de julho de 2010. **(Prot. 224.481)**
Pelo instrumento particular, assinado nesta cidade, em 04 de junho de 2010, **KARLA AGRELLI RINALDI PUGGIA,** RG. n.º 29.505.018-4-SSP-SP, CPF n.º 276.767.108-47, do comércio, autorizada por seu marido **TIAGO MELINAS PUGGIA,** RG. n.º 32.860.564-5-SSP-SP, CPF n.º 281.386.378-54, do comércio, brasileiros, casados o regime de completa e absoluta separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77 (escritura de pacto antenupcial

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
42.109	63 verso

registrada sob n.º 14.659, no Livro 3-Auxiliar, deste Serviço Registral), residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Major Joaquim Borges de Carvalho, n.º 601 – apto. 46, Vila Angélica, **cedeu e transferiu** todos os seus direitos e obrigações referentes a **fração ideal de 62,420707 metros quadrados, equivalente a 0,912162% do terreno desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 34, localizado no 3.º pavimento, do bloco B e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence**, oriundo do compromisso de venda e compra objeto do R.38/42.109 e cedido no R.142/42.109, pelo preço de R$.159.000,00, para **WILSON BORGES DA COSTA,** RG. n.º 7.838.729-SSP-SP, CPF n.º 974.561.878-00, brasileiro, do comércio, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com **SONIA TEREZINHA BATISTA DA COSTA**, RG. n.º 11.083.222-X-SSP-SP, CPF n.º 785.855.468-91, brasileira, do comércio, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Antonio Tavares Pereira Lima, n.º 885, apto. 13 - Bloco D, Jardim Americano.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)**

Av.206/42.109, em 05 de outubro de 2010. **(Prot. 226.746)**

Pelos instrumentos particulares assinados nesta cidade, de cessão e transferência de direitos e obrigações, de 17 de outubro de 2007 e de retificação e ratificação, de 30 de julho de 2010 e à vista da certidão do casamento matriculado sob nº 116525 01 55 1996 2 00035 297 0003620 96, expedida em 01 de outubro de 2.010, pelo Oficial de Registro Civil da cidade e comarca de José Bonifácio-SP, é feita esta averbação, para constar que **NEWTON CESAR VOLPE** (promissário comprador de uma fração ideal conforme R.62/42.109) casou sob o regime de comunhão de bens, em 23 de novembro de 1996, com **Cristiane Rodante Scabin**, que passou a assinar **CRISTIANE RODANTE SCABIN VOLPE**, cuja escritura de pacto antenupcial foi registrada sob nº 6.825, no Oficial de Registro de Imóveis da cidade e comarca de José Bonifácio-SP.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(JOSÉ ROBERTO ALMEIDA DIAS DA SILVA)**

R.207/42.109, em 05 de outubro de 2010. **(Prot. 226.746)**

Pelos instrumentos particulares assinados nesta cidade, de cessão e transferência de direitos e obrigações, de 17 de outubro de 2007 e de retificação e ratificação, de 30 de julho de 2010, **NEWTON CESAR VOLPE**, RG.12.535.623-7-SSP/SP e CPF.080.693.988-50, comerciante e sua esposa, **CRISTIANE RODANTE SCABIN VOLPE,** RG.21.999.135-SSP/SP e CPF.254.556.038-33, professora, brasileiros, residentes e domiciliados em José Bonifácio-SP, na avenida Nove de Julho, nº 1.235, apt° 22, centro, **cederam e transferiram** todos os seus direitos e obrigações referentes a **fração ideal de 63,307625 metros quadrados, equivalente a 0,925123% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 42, localizado no 4.º pavimento, do bloco A** e sua respectiva vaga de garagem, do Condomínio Liberty Residence, oriundo do compromisso de venda e compra registrado sob nº 62/42.109, pelo preço de R$.31.339,20, para **DENISE ANGÉLICA GONÇALVES PADILHA**, RG.25.638.644-4-SSP/SP e CPF.121.808.768-40, brasileira, viúva,

Continua na ficha 64

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

auxiliar financeiro, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Bento XIV, nº 40, Estância Recreio.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(JOSÉ ROBERTO ALMEIDA DIAS DA SILVA)**

R.208/42.109, em 19 de novembro de 2010. **(Prot. 228.011)**
Pela escritura, lavrada no 4º Tabelião de Notas de São José do Rio Preto-SP, livro 579, páginas 019/022, em 20 de janeiro de 2.009, **FABRICIO NEVES ELZARK**, e sua mulher **RENATA ORLANDINI NEVES ELZARK**, já qualificados, **venderam uma fração ideal de 62,116912 metros quadrados, equivalente a 0,907723% do terreno desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 41, localizado no 4.º pavimento do bloco E e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence,** adquirida pelo R.194/42.109, pelo preço de R$.40.000,00, para **CLAUDIA ORLANDINI,** RG.29.836.927-8-SSP-SP e CPF.274.274.248-40, brasileira, divorciada, professora, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Zulmiro Braga nº 1001, Jardim Estrella.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)**

R.209/42.109, em 10 de janeiro de 2011. **(Prot. 229.450)**
Pelos instrumento particular, assinado nesta cidade, em 03 de novembro de 2010, **NILTON CÉSAR MANTOVANI** e sua mulher **DULCINÉIA DORATI MANTOVANI**, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Silvio Della Roveri, n.º 597 – Jardim Yolanda, já qualificados, **cederam e transferiram** todos os seus direitos e obrigações referentes a **fração ideal de 61,675171 metros quadrados, equivalente a 0,901268% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 14, localizado no 1.º pavimento, do bloco A** e sua respectiva vaga de garagem, do Condomínio Liberty Residence, oriundo do compromisso de venda e compra registrado sob nº 63/42.109, pelo preço de R$.63.500,00, para **JEAN CARLOS DE ALMEIDA,** RG. n.º 28.849.984-0-SSP-SP, CPF n.º 202.681.268-36, brasileiro, vendedor, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **RUBIA CARLA MUFARIG,** RG. n.º 29.504.502-4-SSP-SP, CPF n.º 270.001.598-39, brasileira, auxiliar de enfermagem, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Dr. Antonio Tavares Pereira Lima, n.º 885, apartamento 14 – Bloco A, Jardim Americano.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)**

::: (CONTINUA NO VERSO) :::

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
42.109	64 verso

R.210/42.109, em 14 de janeiro de 2011. **(Prot. 229.695)**
Pelos instrumento particular, assinado nesta cidade, em 25 de agosto de 2006, **MARCO ANTONIO DI PACE**, casado com **DENISE MENEZES HOMSI**, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida da Saudade, n.º 3500, apto. 11 – 1.º andar, já qualificados, **cedeu e transferiu** todos os seus direitos e obrigações referentes a **fração ideal de 61,680139 metros quadrados, equivalente a 0,901340% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 21, localizado no 2.º pavimento, do bloco B** e sua respectiva vaga de garagem, do Condomínio Liberty Residence, oriundo do compromisso de venda e compra objeto do R.97/42.109 e cedidos no R.119 e R.162/42.109, pelo preço de R$ 18.000,00, para **MARIO ALFREDO RODRIGUES COELHO**, RG. n.º 9.209.688-SSP-SP, CPF n.º 088.590.068-56, brasileiro, engenheiro civil, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **DENISE MARIA LUIZARIO COELHO**, RG. n.º 9.758.385-SP, CPF n.º 007.023.098-69, brasileira, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Siqueira Campos, n.º 3905 – Santa Cruz.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)**

Av.211/42.109, em 11 de fevereiro de 2011. **(Prot. 230.509)**
Procedo a presente averbação, para constar que, pelo termo de quitação, assinado nesta cidade, em 14 de maio de 1.996, **PATRIANI-MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA**, deu **quitação** a **MAURO DE ANDRADE JUNQUEIRA** e sua mulher, **JOCELAINE FÉLICI JUNQUEIRA**, já qualificados, referente ao **compromisso de venda e compra registrado sob nº 72/42.109 e cedido conforme R.75/42.109**, que tem por objeto o futuro apartamento 22, localizado 2º pavimento, Bloco E, e sua respectiva vaga de garagem, subsistindo as demais obrigações, condições e encargos ainda existentes ou que vierem a existir sobre o Condomínio "Liberty Residence"

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(JOSÉ ROBERTO ALMEIDA DIAS DA SILVA)**

Av.212/42.109, em 01 de junho de 2011. **(Prot. 233.453)**
Pelo instrumento particular, assinado nesta cidade, em 28 de outubro de 2010, procedo a presente averbação, para ficar constando que por sentença do MM. Juiz de Direito da 4.ª Vara Cível desta comarca, datada de 21 de março de 2000, a qual transitou em julgado em 04 de abril de 2000, nos autos n.º 2.864/99, foi convertida em **divórcio** a separação judicial consensual de **CARLOS JESUS BATISTA** (mencionado no R.36/42.109), conforme consta da certidão do casamento registrado sob nº 5138, à fls. 73v.º, do livro B-24, expedida em 20 de abril de 2001, pelo Oficial de Registro Civil do 2.º Subdistrito desta cidade e comarca.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)**

Continua na ficha 65

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto - SP

01 de junho de 2011

MATRÍCULA	FICHA
42.109	65

Av.213/42.109, em 01 de junho de 2011. **(Prot. 233.453)**

Pelo instrumento particular, assinado nesta cidade, em 28 de outubro de 2010, procedo a presente averbação, para ficar constando que **CARLOS JESUS BATISTA** (mencionado no R.36/42.109 e na Av.212/42.109), **casou** sob o regime da comunhão parcial de bens, em 21 de setembro de 2002, com **MARCIA APARECIDA PADOVESI**, sendo que ele não mudou de nome por ocasião do casamento e ela passou assinar **MARCIA APARECIDA PADOVESI BATISTA**, conforme consta da certidão do casamento (matrícula: 119040 01 55 2002 2 00131 129 0019590 13), expedida em 06 de maio de 2011, pelo Oficial de Registro Civil do 1.º Subdistrito desta cidade e comarca.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)**

R.214/42.109, em 01 de junho de 2011. **(Prot. 233.453)**

Pelo instrumento particular, assinado nesta cidade, em 28 de outubro de 2010, **CARLOS JESUS BATISTA**, autorizado por sua mulher **MARCIA APARECIDA PADOVESI BATISTA,** RG. n.º 17.405.764-7-SSP-SP, CPF n.º 058.318.338-79, brasileira, securitária, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Farid Chaddad, n.º 232 – Residencial Gaivota I, já qualificados, **cedeu e transferiu** todos os seus direitos e obrigações referentes a **fração ideal de 61,728669 metros quadrados, equivalente a 0,902049% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 43, localizado no 4.º pavimento, do bloco E** e sua respectiva vaga de garagem, do Condomínio Liberty Residence, oriundo do compromisso de venda e compra objeto do R.36/42.109, pelo preço de R$.140.000,00, para **SUELI LEÃO RAMOS TOZI**, RG. n.º 5.276.511-1-SSP-SP, CPF n.º 928.596.588-15, brasileira, viúva, assistente social, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Coutinho Cavalcanti, n.º 690 – Jardim Alto Alegre.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)**

R.215/42.109, em 07 de novembro de 2011. **(Prot. 238.679)**

Pelo instrumento particular, assinado nesta cidade, em 30 de março de 2010, **JOÃO CARLOS LUCIANO** e sua mulher **MARILUZIA RAMOS DE OLIVEIRA LUCIANO**, já qualificados, **cederam e transferiram** todos os seus direitos e obrigações referentes a **fração ideal correspondente a 63,307625 metros quadrados, equivalente a 0,925123% do terreno desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 42, localizado no 4.º pavimento, do bloco B** e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence, oriundo do compromisso de venda e compra registrado no R.55/42.109, aditado na Av.85/42.109 e sedidos no R.163/42.109, pelo preço de R$.93.000,00, para **CÉLIA PEITL MILLER**, RG. n.º 6.146.579-3-SSP-SP, CPF n.º 863.437.508-00, brasileira, professora universitária, casada sob o regime de comunhão universal de bens, aos 18 de dezembro de 1976, com **MAURO CARVALHO MILLER**, RG. n.º 4.753.155-1-SSP-SP, CPF n.º 832.993.278-87, brasileiro, engenheiro civil, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida das Hortências, n.º 290, Jardim dos Seixas; e **OSCAR PEITL FILHO**, RG. n.º 10.473.000-SSP-SP, CPF n.º 020.342.838-21, brasileiro, professor universitário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 14 de julho de 1990, com **NÍVIA RITA DE OLIVEIRA PEITL**, RG. n.º 13.866.151-SSP-SP, CPF n.º 141.147.898-39, brasileira, professora, residente e domiciliado em São Carlo-SP, na Rua Dom Pedro II, n.º

Continua no verso.

VERSÃO SIMPLES COM CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
42.109	65 verso

2020, Centro.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

Av.216/42.109, em 28 de novembro de 2011. **(Prot. 239.361)**

Em cumprimento ao **R.MANDADO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**, expedido em 07 de outubro de 2.011, devidamente assinado pelo MM. Juiz da 6ª Vara da Justiça Federal desta cidade e comarca, extraído dos **AUTOS DA AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL** - processo n.º 0710692-81.1998.403.6106 (antigo nº 98.0710692-3), procedo a presente averbação para ficar constando o **cancelamento da indisponibilidade** mencionada na Av.197/42.109.

O OFICIAL SUBSTITUTO **(FLÁVIO CARLOS ANSELMO ZACARIAS)**

Av.217/42.109, em 28 de novembro de 2011. **(Prot. 239.363)**

Em cumprimento ao **R.MANDADO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE,** expedido em 07 de outubro de 2.011, devidamente assinado pelo MM. Juiz da 6ª Vara da Justiça Federal desta cidade e comarca, extraído dos **AUTOS DA AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL** - processo n.º 0705808-09.1998.403.6106 (antigo nº 98.0705808-2), procedo a presente averbação para ficar constando o **cancelamento da indisponibilidade** mencionada na Av.198/42.109.

O OFICIAL SUBSTITUTO **(FLÁVIO CARLOS ANSELMO ZACARIAS)**

Av.218/42.109, em 06 de dezembro de 2011. **(Prot. 239.646)**

Em cumprimento ao **R.MANDADO DE CANCELAMENTO,** expedido em 27 de outubro de 2.011, devidamente assinado pelo MM. Juiz da 5ª Vara da Justiça Federal desta cidade e comarca, extraído dos **AUTOS DA AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL,** processo n.º 9807106907 e 9807106915, procedo a presente averbação para ficar constando o **cancelamento da indisponibilidade** mencionada na Av.195/42.109.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)**

R.219/42.109, em 14 de dezembro de 2011. **(Prot. 239.216)**

Pelo instrumento particular, assinado nesta cidade, em 27 de agosto de 2002, aditado em 14 de junho de 2.011, **MAURILIO BOAVENTURA**, e sua

Continua na ficha 66

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
42.109	66

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
São José do Rio Preto - SP
14 de dezembro de 2011

mulher **INES APARECIDA GASPAROTTO BOAVENTURA**, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Benedicto Moreira nº 696, Residencial Damha, já qualificados, **cederam e transferiram** todos os seus direitos e obrigações referentes a **fração ideal correspondente a 61,917059 metros quadrados, equivalente a 0,904802% do terreno, que corresponderá ao apartamento n.º 23, localizado no 2.º pavimento, do bloco D** e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence, oriundo do compromisso de venda e compra registrado no R.20/42.109, pelo preço de R$.47.000,00, para **FABRIZIO EDUARDO DE MATTOS SILVA**, RG.13.113.355-X-SP e CPF.121.570.068-77, do comércio, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 14 de novembro de 1.992, com **TÂNIA POLISELI DE MATTOS SILVA**, RG.19.473.516-3-SP e CPF.076.471.818-58, do comércio; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Elias Abssanra nº 535, Jardim Bordon.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)**

R.220/42.109, em 12 de janeiro de 2012. **(Prot. 241.145)**
Pelo instrumento particular, assinado nesta cidade, em 01 de novembro de 2.011, **ADERBAL VICENTE SANTANA,** e sua mulher **NEUSA AVILA SANTANA**, CPF.181.588.408-84, já qualificados, **cederam e transferiram** todos os seus direitos e obrigações referentes a **fração ideal correspondente a 61,708420** metros **quadrados, equivalente a 0,901753% do terreno, que corresponderá ao apartamento n.º 33, localizado no 3.º pavimento, do bloco D** e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence, oriundo do compromisso de venda e compra registrado no R.37/42.109 e cedido no R.154/42.109, pelo preço de R$.60.000,00, para **LAERTE ALVES DE PAULA,** RG.4.681.447-SSP-SP e CPF.063.176.778-91, brasileiro, separado judicialmente, representante comercial, residente e domiciliado em São Paulo-Capital, na rua Dr. Guilherme Cristofel nº 201, aptº 21, Bairro Alto de Santana.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

Av.221/42.109, em 31 de janeiro de 2012. **(Prot. 241.412)**
Em cumprimento ao **R.MANDADO DE CANCELAMENTO,** expedido em 05 de dezembro de 2.011, devidamente assinado pelo MM. Juiz da 5ª Vara da Justiça Federal desta cidade e comarca, extraído dos **AUTOS DA AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL,** processo n.º 200761060103720, procedo a presente averbação para ficar constando o **cancelamento da indisponibilidade** mencionada na Av.196/42.109.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)**

R.222/42.109, em 31 de janeiro de 2012. **(Prot. 241.496)**
Pela **Carta de Arrematação**, expedida em 27 de junho de 2.011, aditada em 22 de julho de 2.011, devidamente assinada pelo MM. Juiz de Direito da 3ª

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
42.109	66 verso

Vara Cível desta cidade e comarca, extraída dos autos da Ação de Procedimento Ordinário (em geral) - processo n.º 576.01.1999.016398-0/000000-000 número de ordem 2182/1999, em que figura como requerentes CARLOS ALBERTO REDIGOLO NOVAES, RG.10.488.219-SSP-SP e CPF.036.207.228-03, advogado, e sua mulher MARCIA APARECIDA DE MELLO NOVAES, RG.17.621.430-SSP-SP e CPF.080.712.118-50, contadora; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na avenida Dr. Antonio Tavares Pereira Lima n° 885, apt° 51, bloco A; e como requerida **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA**, já qualificada; procedo o presente registro para ficar constando que, uma **fração ideal do terreno desta matrícula, correspondente as futuras unidades autônomas,** apartamentos n.ºs **11, 12, 13, 14**, localizados no 1.º pavimento; apartamentos n°s **21, 22, 24**, localizados no 2.º pavimento; apartamentos n°s **31, 32, 33, 34**, localizados no 3° pavimento; apartamentos n°s **41, 43, 44**, localizados no 4° pavimento; apartamentos duplex de cobertura n°s **51, 52, 53 e 54**, localizados no 5° e 6° pavimento, **todos do bloco C e suas respectivas vagas de garagens, do Condomínio Liberty Residence,** foi **arrematada** por **OSMAR FURTADO DA SILVA**, RG.5.298.518-SSP-SP e CPF.473.972.178-34, comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens, em 11 de dezembro de 1.977, com **MARINES BUENO FURTADO**, RG.6.127.460-SSP-SP e CPF.888.052.988-91, professora secundária; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Capitão Sylvio Pimenta de Abreu n° 67, Jardim Santa Maria, pelo valor de R$.314.033,26; conforme Auto de Praça e Arrematação datado de 24 de maio de 2.011.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

Av.223/42.109, em 04 de maio de 2012. **(Prot. 244.515)**

Procedo a presente averbação, para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de **GILBERTO RUBENS SCHIAVETTO**, CPF.018.613.408-85; conforme Ofício nº 169/12, datado de 30 de março de 2012, devidamente assinado pelo MM. Juiz da 6ª Vara da Justiça Federal desta cidade e comarca, extraído dos autos do processo n° 0003005-79.2007.403.6106, movida pela **UNIÃO FEDERAL** representada pela procuradoria da **Fazenda Nacional**; ficando **indisponível** parte dos direitos de compromisso de venda e compra sobre uma fração ideal correspondente a 94,968530 m2, equivalente a 1,387788% do terreno objeto da matrícula n° 42.109, adquirida pelo registro 34, que corresponderá ao apartamento duplex de cobertura sob n° 53, localizado no 5º e 6º pavimento do Bloc D, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence, pertencente ao executado, conforme consta do registro n.º 12.025, de 04 de maio de 2012, do livro de indisponibilidade.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)**

R.224/42.109, em 24 de julho de 2012. **(Prot. 247.227)**

Pelo instrumento particular, assinado nesta cidade, em 10 de maio de 2.012, **ANTONIO PELINSON,** e sua mulher **ZILDA NARDO PELINSON**, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Peru n° 969, Jardim Bordon já qualificados, **cederam e transferiram** todos os seus direitos e obrigações

Continua na ficha 67

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

referentes a **fração ideal de 62,572030 metros quadrados, equivalente a 0,914374% do terreno desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 32, localizado no 3.º pavimento, do bloco D e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence**, oriundo do compromisso de venda e compra objeto do R.130/42.109 e cedido no R.131 e R.189/42.109, pelo preço de R$.125.000,00, para **REGINA GARCIA EREDIA,** RG.29.505.784-1-SSP-SP e CPF.215.467.618-96, brasileira, solteira, maior, funcionária pública municipal, residente e domiciliada nesta cidade, na avenida Dr. Antonio Tavares Pereira Lima n° 885, apt° 32-D, Jardim Americano.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)**

Av.225/42.109, em 26 de julho de 2012. **(Prot. 247.048)**

Pelo instrumento particular, assinado nesta cidade, em 10 de dezembro de 2.003 e à vista dos documentos apresentados, procedo a presente averbação para ficar constando corretamente que, o **RG** dos cessionários mencionados no R.76/42.109, **JEFFNEY DA ROCHA DIAS** e sua mulher, **DINALVA ROCHA DIAS**, são expedidos respectivamente, pela **Secretaria de Segurança Pública do Distrito Federal** e do **Estado de Minas Gerais**.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)**

R.226/42.109, em 26 de julho de 2012. **(Prot. 247.048)**

Pelo instrumento particular, assinado nesta cidade, em 10 de dezembro de 2.003, **JEFFNEY DA ROCHA DIAS** e sua mulher, **DINALVA ROCHA DIAS**, já qualificados, **cederam e transferiram** todos os seus direitos e obrigações referentes a **fração ideal correspondente a 62,572030 metros quadrados, equivalente a 0,914374% do terreno, que corresponderá ao apartamento n.º 32, localizado no 3.º pavimento, do bloco A** e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence, oriundo do compromisso de venda e compra registrado no R.46/42.109 e cedido no R.76/42.109, pelo preço de R$.38.500,00, para: **1) ANDRÉ JOSÉ DE MELO,** RG.34.665.744-1-SSP-SP, CPF.338.353.968-70, brasileiro, solteiro, maior, estudante; **2) ISIS DE OLIVEIRA MELO**, RG.34.665.737-4-SSP-SP, CPF.307.144.598-95, brasileira, solteira, maior, estudante; **3) PAOLA DE OLIVEIRA MELO**, RG.34.665.736-2-SSP-SP, CPF.329.421.368-98, brasileira, solteira, maior, estudante; residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Amadeu Segundo Cherubini, n.º 273, Apto 11; **4) GABRIELA MELO AMARAL**, RG.43.474.122-X-SSP-SP, CPF.369.282.188-35, brasileira, solteira, nascida em 10/05/1988, estudante; e, **5) EDUARDO MELO AMARAL**, RG.48.786.010-X-SSP-SP, CPF.388.940.428-63, brasileiro, solteiro, nascido em 25/09/1992, estudante; representados por seu pai **José Eduardo do Amaral**, RG.8.631.399-X-SSP-SP, CPF.018.699.528-80, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro civil; residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Alberto Sufredini, n.° 1.253, Maceno.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)**

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
42.109	67 verso

R.227/42.109, em 17 de setembro de 2012. **(Prot. 248.694)**

Pela **Carta de Arrematação**, expedida em 27 de junho de 2.011, aditada em 22 de julho de 2.011, e 27 de agosto de 2.012, devidamente assinada pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta cidade e comarca, extraída dos autos da Ação de Procedimento Ordinário (em geral) - processo n.º 576.01.1999.016398-0/000000-000 número de ordem 2182/1999, em qué figura como requerentes **CARLOS ALBERTO REDIGOLO NOVAES**, RG.10.488.219-SSP-SP e CPF.036.207.228-03, advogado, e sua mulher **MARCIA APARECIDA DE MELLO NOVAES,** RG.17.621.430-SSP-SP e CPF.080.712.118-50, contadora; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na avenida Dr. Antonio Tavares Pereira Lima nº 885, aptº 51, bloco A; e como requerida **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA**, já qualificada; procedo o presente registro para ficar constando que, uma **fração ideal correspondente a 61,917059** metros **quadrados, equivalente a 0,904802% do terreno desta matrícula, correspondente a futura unidade autônoma, apartamento n.º 23, localizados no 2.º pavimento, do bloco C, e sua respectiva vaga de garagem, do Condomínio Liberty Residence,** foi **arrematada** por **OSMAR FURTADO DA SILVA**, RG.5.298.518-SSP-SP e CPF.473.972.178-34, comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens, em 11 de dezembro de 1.977, com **MARINES BUENO FURTADO**, RG.6.127.460-SSP-SP e CPF.888.052.988-91, professora secundária; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Capitão Sylvio Pimenta de Abreu nº 67, Jardim Santa Maria, pelo valor de R$.14.910,25; conforme Auto de Praça e Arrematação datado de 24 de maio de 2.011.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

R.228/42.109, em 28 de novembro de 2012. **(Prot. 250.815)**

Pelo instrumento particular, assinado nesta cidade, em 29 de outubro de 2.012, **MARCOS ANTONIO FAVARIN,** e sua mulher **JUCIMARA DEL PINO RODRIGUES FAVARIN**, residentes e domiciliados nesta cidade, na avenida Alfredo Borges nº 300, quadra S, lote 03, Vilage Rio Preto I, já qualificados, **cederam e transferiram** todos os seus direitos e obrigações referentes a **fração ideal correspondente a 62,572030 metros quadrados, equivalente a 0,914374% do terreno, que corresponderá ao apartamento n.º 32, localizado no 3.º pavimento, do bloco E** e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence, oriundo do compromisso de venda e compra registrado no R.57/42.109 e cedido no R.58/42.109, pelo preço de R$.38.500,00, para **ALESSANDRA DOS SANTOS MOREIRA SILVA**, RG.19.475.489-3-SSP-SP e CPF.265.510.938-41, empresária, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, em 15 de julho de 1.989, com **DENILSON MOREIRA DA SILVA**, RG.16.516.428-SSP-SP e CPF.058.367.878-59, comerciante; brasileiros, residentes nesta cidade, na avenida Francisco Prestes Maia nº 1487, Jardim Primavera.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)**

::: (CONTINUA NA FICHA 68) :::

PÁGINA SIMPLES DE CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto - SP

MATRÍCULA	FICHA
42.109	68

17 de janeiro de 2013

R.229/42.109, em 17 de janeiro de 2013. **(Prot. 251.606)**

Pelo instrumento particular, assinado nesta cidade, em 04 de dezembro de 2012, **FABRIZIO EDUARDO DE MATTOS SILVA** e sua mulher, **TÂNIA POLISELI DE MATTOS SILVA**, já qualificados, **cederam e transferiram** todos os seus direitos e obrigações referentes a **fração ideal correspondente a 61,917059 metros quadrados, equivalente a 0,904802% do terreno, que corresponderá ao apartamento n.º 23, localizado no 2.º pavimento, do bloco D** e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence, oriundo do compromisso de venda e compra registrado no R.20/42.109 e cedido no R.219/42.109, pelo preço de R$.60.000,00, para **NATHÁLIA LUCIANA NARDO DE MATTOS SILVA** (RG. n.° 48.703.210-X-SSP-SP, CPF n.° 402.918.318-26), brasileira, solteira, maior estudante universitária, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Rubião Junior, n.° 2714, apto 62, centro.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)**

R.230/42.109, em 04 de fevereiro de 2013. **(Prot. 252.113)**

Pelo instrumento particular, assinado nesta cidade, em 01 de outubro de 2012, **JOÃO CARLOS LUCIANO** e sua mulher, **MARILUZIA RAMOS DE OLIVEIRA LUCIANO**, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Dr. Antônio Tavares Pereira Lima, n.° 885, Bloco A, Ap. 41, Jardim Americano, já qualificados, **cederam e transferiram** todos os seus direitos e obrigações referentes a **fração ideal correspondente a 62,116912 metros quadrados, equivalente a 0,907723% do terreno, que corresponderá ao apartamento n.º 41, localizado no 4.º pavimento, do bloco A** e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence, oriundo do compromisso de venda e compra registrado no R.61/42.109 e cedido no R.148/42.109, pelo preço de R$.65.000,00, para **ANTÔNIO PELINSON** (RG. n.° 5.161.514-SSP-SP, CPF n.° 125.226.198-53), aposentado e sua mulher, **ZILDA NARDO PELINSON** (RG. n.° 6.343.138-SSP-SP, CPF n.° 098.286.658-59), comerciante, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Peru, n.° 969, Jardim Bordon.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)**

R.231/42.109, em 22 de fevereiro de 2013. **(Prot. 252.933)**

Pelo instrumento particular, assinado nesta cidade, em 31 de maio de 1993, e aditamentos contratuais, de 08 de junho de 1993, 23 de agosto de 1993 e 15 de setembro de 1999, **PATRIANI-MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA,** já qualificada, **compromissou a venda uma fração ideal correspondente a 61,680139 metros quadrados, equivalente a 0,901340% do terreno desta matrícula,** para **NICANOR BATISTA JÚNIOR** (RG. n.° 7.562.978-1-SSP-SP, CPF n.° 741.985.218-91), engenheiro civil e sua mulher, **MARIA APARECIDA MARDUY BATISTA** (RG. n.° 11.349.794-5-SSP-SP, CPF n.° 202.707.518-66), do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 06 de junho de 1980, (escritura de pacto antenupcial registrada sob o n.° 3.239, no Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Miguelópolis-SP), residentes e domiciliados

Continua no verso.

PARA SUA CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
42.109	68 verso

nesta cidade, na Rua Nelson Ibrahim Bento Lutaif, n.° 110, Jardim Tarraf I, **sendo que referida fração ideal corresponderá ao apartamento n.° 21, localizado no 2.° pavimento, do bloco "E" e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence**; pelo preço de Cr$.1.184.000.000,00, sendo que em virtude de antecipações de parcelas com reprogramação do plano de pagamento em razão do que ficou concedido pela promitente vendedora um desconto no preço contratual de 31,314%, reduzindo o valor anteriormente estabelecido de Cr$.1.184.000.000,00 para **Cr$.813.242.218,68**, representado por 80 parcelas mensais de Cr$.12.950.000,00; e 08 parcelas intermediárias anuais de Cr$.18.500.000,00. Tendo em vista o valor das parcelas intermediárias anuais, as partes estabelecem que as mesmas terão, para auferimento de calculo, o peso de 1,4285, sobre as parcelas mensais, assim, as 80 parcelas mensais, serão somadas às 08 parcelas intermediárias anuais que têm peso 1,4285 cada uma, resultando numa somatória de 91,428 parcelas. Nestas condições, as antecipações de parcelas ora contratadas, com reprogramação do plano de pagamento, se darão da seguinte forma: a) parcelamento/antecipação: 36 prestações mensais e sucessivas, no valor individual de Cr$.22.590.061,63, com vencimento a partir de 08 de junho de 1993, correspondente cada qual a 2,5396 parcelas. Referidas parcelas têm como data base, Abril de 1993, e serão corrigidas pela variação verificada do **IGP-M da Fundação Getúlio Vargas**, entre a data base Abril de 1993, e data do efetivo pagamento, utilizando-se o índice publicado no mês do pagamento índice referente ao mês imediatamente anterior ao do pagamento. Na hipótese de extinção ou impossibilidade de aplicação do **IGP-M/FGV**, fica estabelecido que o mesmo será substituído, a critério da promitente vendedora, pelo IGP/FGV, ou IPC/FIPE, ou INPC/IBGE, ou ainda no caso de extinção destes, por qualquer outro índice que apure a correção inflacionária. Condições, as demais constantes do título.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

Av.232/42.109, em 10 de abril de 2013. **(Prot. 254.025)**

Pelo instrumento particular, assinado nesta cidade, em 22 de novembro de 2.012 e à vista da certidão do casamento matriculado sob n° 113266 01 55 2011 2 00099 072 0017972-17, expedida em 19 de agosto de 2.011, pelo Oficial de Registro Civil do 3° Subdistrito desta cidade e comarca, procedo a presente averbação para ficar constando que, **ISIS DE OLIVEIRA MELO** (mencionada no R.226/42.109) **casou** sob o regime da comunhão parcial de bens, em 19 de agosto de 2.011, com **MARCELO ROVERSI FELTRIN**, sendo que ele continua a assinar o mesmo nome e ela passou a assinar **ISIS DE OLIVEIRA MELO FELTRIN.**

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)**

R.233/42.109, em 10 de abril de 2013. **(Prot. 254.025)**

Pelo instrumento particular, assinado nesta cidade, em 22 de novembro de 2.012, **ANDRÉ JOSÉ DE MELO**, solteiro, maior; **ISIS DE OLIVEIRA MELO FELTRIN**, autorizada por seu marido **MARCELO ROVERSI FELTRIN**, RG.33.096.476-8-SSP-SP e CPF.278.826.888-27, brasileiro, vendedor; **PAOLA DE OLIVEIRA MELO,** solteira, maior; **GABRIELA MELO AMARAL**, solteira, maior, publicitária; e **EDUARDO MELO AMARAL**, solteiro, maior, já qualificados, **cederam e transferiram** todos os seus direitos e obrigações referentes a **fração ideal de 62,572030 metros**

Continua na ficha 69

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Virtual
www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

quadrados, equivalente a 0,914374% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 32, localizado no 3.º pavimento, do bloco A e sua respectiva vaga de garagem, do Condomínio Liberty Residence, oriundo do compromisso de venda e compra registrado sob nº 46/42.109 e cedidos no R.76 e 226/42.109, pelo preço de R$.79.990,00, para **IRINEU RUIZ**, RG.9.426.351-6-SSP-SP e CPF.888.298.808-25, casado sob o regime da comunhão de bens, em 17 de julho de 1.966, com **APARECIDA PIROLLI RUIZ**, RG.13.416.901-SSP-SP e CPF.080.789.108-86; brasileiros, aposentados, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Peru nº 929, QD. 05, lote 03, bairro Jardim Bordon.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)**

R.234/42.109, em 22 de abril de 2013. **(Prot. 254.321)**

Pelo instrumento particular, assinado nesta cidade, em 12 de abril de 2013, **JOÃO CARLOS DA SILVA COSTA** e sua esposa, **SYLVIA REGINA CARDOSO COSTA,** residentes e domiciliados na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Rua André Cusaco, nº 10, Jardim Guanabara, Ilha do Governador, já qualificados, **cederam e transferiram** todos os seus direitos e obrigações referentes a **fração ideal de 94,968530 metros quadrados, equivalente a 1,387788% do terreno, que corresponderá ao apartamento duplex de cobertura sob nº 53, localizado no 5.º e 6.º pavimentos do Bloco "B" e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence**, oriundo do compromisso de venda e compra registrado sob nº 82/42.109, pelo preço de R$.200.000,00, para **JONI SALLOUM SCANDAR** (RG.34.163.197-8-SSP-SP, CPF.289.078.808-32), cartorário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, em 03 dezembro de 2010, com **FOLIANE CRISTINA DE ABREU SCANDAR** (RG.35.162.878-2-SSP-SP, CPF.337.591.828-36), do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Dr. Antonio Tavares Pereira Lima, nº 885, Jardim Bela Vista.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ANTONIO CESAR MAIA SANCHES)**

R.235/42.109, em 22 de abril de 2013. **(Prot. 254.330)**

Pelo instrumento particular, assinado nesta cidade, em 18 de fevereiro de 2013, **ANTÔNIO PELINSON** e sua esposa, **ZILDA NARDO PELINSON**, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Dr. Antonio Tavares Pereira Lima, nº 885, apto. 13 - Bloco A – Jardim Americano, já qualificados, **cederam e transferiram** todos os seus direitos e obrigações referentes a **fração ideal de 62,116912 metros quadrados, equivalente a 0,907723% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 41, localizado no 4.º pavimento do Bloco "A" e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence**, oriundo do compromisso de venda e compra registrado sob nº 61/42.109 e cedidos no R.148 e 230/42.109, pelo preço de R$.220.000,00, para **CESAR AUGUSTO GALVÃO** (RG.M-554.663-SSP-MG, CPF.103.303.306-59), brasileiro, bancário aposentado, casado sob o regime de comunhão universal de bens, em 08/05/1976, com **IVETE APARECIDA SANCHES GALVÃO** (RG.000878750-SSP-MS, CPF.600.946.801-91), brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida José Munia, nº 7470, apto. 53 - Bloco F, Jardim Vivendas.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ANTONIO CESAR MAIA SANCHES)**

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
42.109	69 verso

R.236/42.109, em 28 de maio de 2013. **(Prot. 255.081)**
Pela **Carta de Adjudicação**, expedida em 23 de fevereiro de 2.011, aditada em 16 de janeiro de 2.013, devidamente assinada pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões desta cidade e comarca, extraída dos autos da Ação de Arrolamento - processo n.º 576.01.2009.035000-2/000000-000 número de ordem 2401/2009, dos bens deixados pelos falecimentos de **OSWALDO ONOFRE**, ocorrido em 13 de maio de 2.009; procedo o presente registro para ficar constando que, **50% da fração ideal correspondente a 61,675171 metros quadrados, equivalente a 0,901268% do terreno desta matrícula, correspondente a futura unidade autônoma, apartamento n.º 14, localizados no 1º pavimento, do bloco B, e sua respectiva vaga de garagem, do Condomínio Liberty Residence**, adquirida pelo R.192/42.109, estimada em R$.9.000,00, foi **adjudicada** em favor da viúva **ARACI LOPES ONOFRE**, já qualificada. Conforme Auto de Adjudicação datado de 16 de abril de 2.010, homologado por sentença de 27 de abril de 2.010, a qual transitou em julgado em 04 de outubro de 2.010. Ato efetuado conforme requerimento da interessada, datado de 21 de março de 2.013.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)**

Av.237/42.109, em 12 de junho de 2013. **(Prot. 255.628)**
Pelo instrumento particular assinado nesta cidade, em 30 de março de 2012, procedo a presente averbação, para ficar constando: **a)** corretamente no R.192/42.109, o nome de **ROSY-HELEN ÁVILA SANTANA**, e **b)** que por sentença proferida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões desta comarca, de 08 de março de 2007, a qual transitou em julgado em 12 de abril de 2007 (proc. n.º 722/07), foi convertida em **divórcio** a separação de **ROSY-HELEN ÁVILA SANTANA**, conforme consta da certidão do casamento (matrícula: 119040 01 55 1985 2 00085 009 0005768 83), expedida em 03 de junho de 2013, pelo Oficial de Registro Civil do 1.º Subdistrito desta cidade.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(JOSÉ ROBERTO ALMEIDA DIAS DA SILVA)**

R.238/42.109, em 12 de junho de 2013. **(Prot. 255.628)**
Pelo instrumento particular assinado nesta cidade, em 30 de março de 2012, **ARACI LOPES ONOFRE**, viúva, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Luiza Mariana de Seixas, n.º 232, Bairro Santa Cruz, e **ROSY-HELEN ÁVILA SANTANA**, divorciada; já qualificadas, **cederam e transferiram** todos os seus direitos e obrigações da **fração ideal correspondente a 61,675171 metros quadrados, equivalente a 0,901268% do terreno desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 14, localizado no 1.º pavimento, do bloco B, e sua respectiva vaga de garagem, do Condomínio Liberty Residence**, adquirida conforme R.192 e R.236/42.109, pelo preço de R$.160.000,00, para **GENTIL GARCIA JUNIOR** (RG. n.º 11.361.327-1-SSP-SP, CPF n.º 080.753.328-90), brasileiro, divorciado, cirurgião dentista, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Dr. Raul Silva, n.º 261, Bairro Redentora.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(JOSÉ ROBERTO ALMEIDA DIAS DA SILVA)**

Continua na ficha 70

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto - SP

21 de outubro de 2013

MATRÍCULA	FICHA
42.109	70

R.239/42.109, em 21 de outubro de 2013. **(Prot. 259.430)**

Pela escritura, lavrada no 4º Tabelião de Notas de São José do Rio Preto-SP, livro n.º 716, páginas 397/399, em 04 de outubro de 2.013, **JEAN CARLOS DE ALMEIDA**, e sua mulher **RUBIA CARLA MUFARIG**, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Valterio de Oliveira Verdi, nº 300, Campo Verde, já qualificadas, **cederam e transferiram** todos os seus direitos e obrigações referentes a **fração ideal correspondente a 61,675171 metros quadrados, equivalente a 0,901268% do terreno desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 14, localizado no 1.º pavimento, do bloco A, e sua respectiva vaga de garagem, do Condomínio Liberty Residence** (adquirida conforme R-209/42.109), pelo preço de R$.63.500,00, para **SAMANTA BARBOSA BRUNELO**, RG.23.548.761-2-SSP-SP e CPF.205.073.378-08, brasileira, divorciada, assistente administrativa, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Dr. Antonio Tavares Pereira de Lima, nº 885, apt° 14-A, Jardim Americano.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

R.240/42.109, em 14 de novembro de 2013. **(Prot. 260.181)**

Pelo instrumento particular assinado nesta cidade, em 20 de outubro de 2013, **ADERBAL VICENTE SANTANA** e sua mulher, **NEUSA ÁVILA SANTANA**, CPF.181.588.408-84, residentes e domiciliados nesta cidade, na Av. Silvio Della Roveri, n.º 597, lote 30 da quadra K, já qualificados, **cederam e transferiram** todos os seus direitos e obrigações da **fração ideal correspondente a 93,812973 metros quadrados, equivalente a 1,370902% do terreno desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 51, localizado no 5.º e 6.º pavimentos, do bloco "E", e sua respectiva vaga de garagem, do Condomínio Liberty Residence**, adquirida conforme R.86/42.109, pelo preço de R$.80.000,00, para **JOSÉ ANTONIO RODRIGUES** (RG n.º 6.814.925-6-SSP-SP, CPF n.º 549.673.418-53), brasileiro, aposentado e sua mulher, **ANA RUBIA PAGOTTO RODRIGUES** (RG n.º 8.083.969-1-SSP-SP, CPF n.º 737.439.928-68), brasileira, aposentada, casados sob o regime de comunhão de bens, em 29 de outubro de 1977, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Dr. Antonio Tavares Pereira Lima, n.º 885, Jardim Americano.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)**

R.241/42.109, em 13 de janeiro de 2014. **(Prot. 261.910 - 06 de janeiro de 2014)**

Pela escritura lavrada no Tabelião de Notas do Distrito de Engenheiro Schmidt, deste município e comarca, livro 786, página 322, em 03 de janeiro de 2014, **SAMANTA BARBOSA BRUNELO,** divorciada, residente e domiciliada na cidade de São Paulo-Capital, na Rua Agostinho Gomes, n.º 1326 – ap. 2078 – Ipiranga, já qualificada, **cedeu e transferiu** todos os seus direitos e obrigações referentes a **fração ideal correspondente a 61,675171 metros quadrados, equivalente a 0,901268% do terreno desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 14, localizado no 1.º pavimento, do bloco A, e sua respectiva vaga de garagem, do Condomínio Liberty Residence** (adquirida conforme R.239/42.109), pelo preço de R$.63.500,00, para **CARLOS ALBERTO TAVEIRA** (RG n.º 7.707.105-0-SSP-SP, CPF n.º 005.776.328-33) e sua esposa, **MARIA CELIA CALDEIRA TAVEIRA** (RG

Continua no verso.

VISUALIZAÇÃO PARA CONSULTA
SEM VALIDADE OFICIAL
Documento oficial gerado pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
42.109	70 verso

n.º 11.083.038-6-SSP-SP, CPF n.º 974.646.358-68), brasileiros, aposentados, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Rodolfo Petrucelli, n.º 963, Parque São Miguel.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

Av.242/42.109, em 20 de fevereiro de 2014. **(Prot. 262.748 - 13 de fevereiro de 2014)**

A requerimento do proprietário, assinado nesta cidade, em 13 de fevereiro de 2014, procedo a presente averbação, para ficar constando que **ANTONIO HOMSI NETO** casou sob o regime de completa e absoluta separação de bens, em 29 de maio de 2010, com **MARIA CECILIA PURINI**, sendo que ele não mudou de nome por ocasião do casamento e ela passou assinar **MARIA CECILIA PURINI HOMSI**, conforme consta da certidão do casamento (matrícula: 119040 01 55 2010 2 00147 257 0024485 35), expedida em 10 de fevereiro de 2014, pelo Oficial de Registro Civil do 1º Subdistrito desta cidade e comarca; tendo escritura de **pacto antenupcial** sido registrada sob n.º 15.232, neste Serviço Registral.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)**

R.243/42.109, em 21 de fevereiro de 2014. **(Prot. 262.335 - 27 de janeiro de 2014)**

Pelo instrumento particular assinado nesta cidade, em 17 de janeiro de 2014, **ANTONIO HOMSI NETO** (RG n.º 19.245.576-X-SSP-SP, CPF n.º 116.508.068-09), brasileiro, empresário, casado sob o regime de completa e absoluta separação de bens, em 29 de maio de 2010 (escritura de pacto antenupcial registrada sob n.º 15.232, neste Serviço Registral), com **MARIA CECILIA PURINI HOMSI** (RG n.º 16.218.321-5-SSP-SP, CPF n.º 255.145.618-52), brasileira, empresária, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Primo Matavelli, n.º 318, bairro Jardim Universitário, **cedeu e transferiu** todos os seus direitos e obrigações da **fração ideal correspondente a 61,917059 metros quadrados, equivalente a 0,904802% do terreno desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 23, localizado no 2.º pavimento, do bloco "B", e sua respectiva vaga de garagem, do Condomínio Liberty Residence**, adquirida conforme R.99 e 168/42.109, pelo preço de R$.117.000,00, para **CLEIDI BOCALON** (RG n.º 10.275.706-9-SSP-SP, CPF n.º 019.016.928-17), brasileira, divorciada, do lar, residente e domiciliada na cidade de Cedral-SP, na Rua A, n.º 155, bairro Estância Bortoluzzo.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)**

Av.244/42.109, em 25 de fevereiro de 2014. **(Prot. 262.853 - 18 de fevereiro de 2014)**

Conforme instrumento particular assinado nesta cidade, em 10 de dezembro de 2013, e à vista da certidão do casamento matriculado sob nº 115261 01 55

Continua na ficha 71

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto - SP CNS n.º 11.250-8

MATRÍCULA	FICHA
42.109	71

25 de fevereiro de 2014

2011 2 00096 027 0025742 11, expedida em 10 de fevereiro de 2.014, pelo Oficial do Registro Civil do 2º Subdistrito desta cidade, procedo a presente averbação, para ficar constando no R.59/42.109, **ROBERTO HIDEO MIASAKI** (compromissário comprador de uma fração ideal, conforme R.59/42.109), casou sob o regime de comunhão parcial de bens, em 26 de fevereiro de 2011, com **Ediéle Máira Ramos**, que passou a assinar **Ediéle Máira Ramos Miasaki.**

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(JOSÉ ROBERTO ALMEIDA DIAS DA SILVA)**

R.245/42.109, em 25 de fevereiro de 2014. **(Prot. 262.853 - 18 de fevereiro de 2014)**

Conforme instrumento particular assinado nesta cidade, em 10 de dezembro de 2013, **ROBERTO HIDEO MIASAKI** (RG.12.740.666-SSP/SP, CPF 076.488.308-92), brasileiro, engenheiro civil, autorizado por sua esposa, **Ediéle Máira Ramos Miasaki** (RG.44.049.634-2-SSP/SP, CPF 356.462.058-32), brasileira, farmácia, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 26 de fevereiro de 2011, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Milton Faria Assis, nº 291, Solo Sagrado, **cedeu e transferiu** todos os seus direitos e obrigações sobre a **fração ideal correspondente a 61,812738 metros quadrados, equivalente a 0,903278% do terreno desta matrícula**, adquirida conforme R.59/42.109, **que corresponderá ao apartamento nº 13, localizado no 1º pavimento, do bloco A, e sua respectiva vaga de garagem, do Condomínio Liberty Residence**, pelo preço de R$.165.000,00, para **ANTONIO PELINSON** (RG.5.161.514-9-SSP/SP, CPF 125.226.198-53), aposentado e sua esposa, **ZILDA NARDO PELINSON** (RG.6.343.138-5-SSP/SP, CPF 098.286.658-59), comerciante, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, desde 24 de dezembro de 1963, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Antonio Tavares Pereira Lima, nº 885, Jardim Americano.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(JOSÉ ROBERTO ALMEIDA DIAS DA SILVA)**

R.246/42.109, em 13 de março de 2014. **(Prot. 263.186 - 05 de março de 2014)**

Conforme instrumento particular assinado nesta cidade, em 17 de janeiro de 2014, **LUIZ EDUARDO FERNANDES JARDIM** e sua esposa, **CRISTINA MILANESI JARDIM,** residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Antonio Tavares Pereira Lima, nº 885, apto. 23, Bloco A, Jardim Bela Vista, já qualificados, **cederam e transferiram** todos os seus direitos e obrigações sobre a **fração ideal correspondente a 61,917059 metros quadrados, equivalente a 0,904802% do terreno desta matrícula**, adquirida conforme R.17/42.109, **que corresponderá ao apartamento nº 23, localizado no 2º pavimento, do Bloco A, e sua respectiva vaga de garagem, do Condomínio Liberty Residence**, pelo preço de R$.200.000,00, para **ROBERTO DOMINGUES DE OLIVEIRA** (RG.18.974.178-SSP-SP, CPF.052.734.858-94), casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **NEIVA APARECIDA HIPOLITO DE OLIVEIRA** (RG.18.554.160-4-SSP-SP, CPF.254.235.658-04); brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Eleodoro Coelho, nº 226, Residencial Damha I.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ANTONIO CESAR MAIA SANCHES)**

(Continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR DE CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
42.109	71 verso

R.247/42.109, em 18 de março de 2014. **(Prot. 263.320 - 11 de março de 2014)**
Conforme instrumento particular assinado nesta cidade, em 14 de novembro de 2006, **HÉLIO NARDO** e sua esposa, **ANA LUCIA CHIMELLO NARDO**, já qualificados, **cederam e transferiram** todos os seus direitos e obrigações sobre a **fração ideal correspondente a 61,728669 metros quadrados, equivalente a 0,902049% do terreno desta matrícula**, adquirida conforme R.136/42.109, **que corresponderá ao apartamento nº 43, localizado no 4º pavimento, do bloco D, e sua respectiva vaga de garagem, do Condomínio Liberty Residence**, pelo preço de R$.5.000,00, para **ANTONIO SOCORRO DA SILVA** (RG n.º 18.990.264-SSP-SP, CPF n.º 069.060.348-71), brasileiro, solteiro, maior, pintor, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Projetada 3, n.º 70, Chácara Nossa Senhora do Líbano.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

R.248/42.109, em 12 de maio de 2014. **(Prot. 264.835 - 05 de maio de 2014)**
Conforme instrumento particular assinado nesta cidade, em 23 de agosto de 2013, **ANTONIO SOCORRO DA SILVA**, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Candido Pedreira da Rocha, nº 180, Jardim Arroio, já qualificado, **cederam e transferiram** todos os seus direitos e obrigações sobre a **fração ideal correspondente a 61,728669 metros quadrados, equivalente a 0,902049% do terreno desta matrícula**, adquirida conforme R.247/42.109, **que corresponderá ao apartamento nº 43, localizado no 4º pavimento, do bloco D, e sua respectiva vaga de garagem, do Condomínio Liberty Residence**, pelo preço de R$.225.000,00, para **EDUARDO SANTINELLI**, RG.17.621.817-8 e CPF.088.135.628-02, brasileiro, divorciado, industrial, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Belvedere, nº 505, casa 45, Residencial Maristela.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

Av.249/42.109, em 21 de maio de 2014. **(Prot. 265.111 - 14 de maio de 2014)**
Em cumprimento ao **OFÍCIO Nº 586/2014** jr. expedido em 05 de maio de 2014, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara da Justiça Federal desta cidade, extraído dos autos de Execução Fiscal processo nº 2004.61.06.009352-9, procedo a presente averbação para ficar constando o **cancelamento da indisponibilidade** objeto da Av.171/42.109.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)**

Av.250/42.109, em 05 de junho de 2014. **(Prot. 265.530 - 29 de maio de 2014)**
Pela **certidão** datada de 28 de maio de 2014, expedida conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da E.

Continua na ficha 72

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto - SP CNS n.º 11.250-8

MATRÍCULA	FICHA
42.109	72

05 de junho de 2014

Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, oriunda da 7ª Vara Cível desta cidade e comarca, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, processo n.º 1091/99 – protocolo de penhora online: PH000062171 – em que figura como exequente **SILVIA REGINA FERREIRA DE LIMA** (CPF n.º 133.440.088-11), **WILSON AMARO DE LIMA JUNIOR** (CPF n.º 888.963.828-15), e como executado **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C. LTDA** (CNPJ n.º 00.805.958/0001-50); procedo a presente averbação para ficar constando que, a **fração ideal correspondente a 63,307625 metros quadrados, equivalente a 0,925123% do terreno desta matrícula**, adquirida conforme R.169/42.109, **que corresponderá ao apartamento nº 42, localizado no 4º pavimento, do bloco C, e sua respectiva vaga de garagem, do Condomínio Liberty Residence**, de propriedade da executada foi **PENHORADA**, para a garantia da quantia de R$.121.019,32; tendo sido nomeado como fiel depositário a própria executada proprietária do imóvel.

O ESCREVENTE AUTORIZADO (RÔMULO LEMOS DE REZENDE)

R.251/42.109, em 04 de setembro de 2014. **(Prot. 267.767 - 28 de agosto de 2014)**

Pelo instrumento particular assinado nesta cidade, em 15 de outubro de 2003, **MARCOS BERTOLI** (RG.18.097.374-5-SSP-SP) e sua esposa, **PAULA REGINA MASCARO DE SOUZA BERTOLI** (RG.21.996.545-6-SSP-SP), já qualificados, **cederam e transferiram** todos os seus direitos e obrigações sobre a **fração ideal de 93,713516 metros quadrados, equivalente a 1,369448% do terreno desta matrícula,** adquirida conforme R.21/42.109, **que corresponderá ao apartamento duplex de cobertura sob nº 54, localizado no 5.º e 6.º pavimentos do Bloco "D" e sua respectiva vaga de garagem, do Condomínio Liberty Residence**, pelo preço de R$.50.000,00, para **DANIEL VIEIRA BIANCHINI** (RG.19.788.281-SSP-SP, CPF.099.720.078-20), farmacêutico e sua esposa, **JANE EYRE CORREA BIANCHINI** (RG.24.320.650-1-SSP-SP, CPF.178.771.248-64), do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 05/03/1992, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Antonio Tavares Pereira de Lima, nº 885, Apto. 54, Bloco E, Jardim Americano.

O ESCREVENTE AUTORIZADO (ANTONIO CESAR MAIA SANCHES)

R.252/42.109, em 18 de fevereiro de 2015. **(Prot. 271.830 - 09 de fevereiro de 2015)**

Pela escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas de São José do Rio Preto-SP, livro 763, páginas 369/371, em 28 de janeiro de 2015, **REGINA GARCIA EREDIA,** solteira, maior e capaz, já qualificada, **cedeu e transferiu** todos os seus direitos e obrigações referentes a **fração ideal correspondente a 62,572030 metros quadrados, equivalente a 0,914374% do terreno desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 32, localizado no 3.º pavimento, do bloco D, e sua respectiva vaga de garagem, do Condomínio Liberty Residence** (adquirida conforme R.224/42.109), pelo preço de R$.200.000,00, para **AMADEU SEBASTIÃO PEREIRA** (RG.3.474.189-6-SSP-SP, CPF.141.109.388-72), brasileiro, divorciado, militar reformado,

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
42.109	72 verso

residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Nicola Dumbra, n° 240, Jardim Seyon.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)**

Av.253/42.109, em 20 de fevereiro de 2015. **(Prot. 271.888 - 11 de fevereiro de 2015)**

Procedo esta averbação, à vista do comunicado de Indisponibilidade, protocolo n° 201502.0415.00047543-IA-570, processo n° 200461060044830, de 09 de fevereiro de 2015, da Central de Indisponibilidade (www.indisponibilidade.org.br), emitido pela 5ª Vara da Justiça Federal desta cidade, para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE** de parte dos direitos do compromisso de venda e compra sobre uma fração ideal correspondente a 94,968530 m2, equivalente a 1,387788% do terreno objeto da matrícula nº 42.109, adquirida pelo registro 34, que corresponderá ao apartamento duplex de cobertura sob nº 53, localizado no 5º e 6º pavimento do Bloc D, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence, em virtude da decretação da **indisponibilidade** dos bens de propriedade de **GILBERTO RUBENS SCHIAVETTO**, CPF.018.613.408-85.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)**

R.254/42.109, em 11 de março de 2015. **(Prot. 272.354 - 03 de março de 2015)**

Pelo instrumento particular assinado nesta cidade, em 23 de janeiro de 2015, **EDUARDO SANTINELLI**, divorciado, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Belvedere, n° 505, Casa 45, Residencial Maristela, já qualificado, **cedeu e transferiu** todos os seus direitos e obrigações sobre a **fração ideal correspondente a 61,728669 metros quadrados, equivalente a 0,902049% do terreno desta matrícula,** adquirida conforme R.248/42.109, **que corresponderá ao apartamento n.º 43, localizado no 4.º pavimento, do Bloco "D" e sua respectiva vaga de garagem, do Condomínio Liberty Residence**, pelo preço de R$.40.000,00, para **ANDRESSA CAROLINE FERREIRA MARQUES** (RG.34.461.392-SSP-SP, CPF.295.309.028-24), brasileira, do lar, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **OSVALDO DOS SANTOS MARQUES** (RG.25.509.271-4-SSP-SP, CPF.117.476.998-02), brasileiro, pedreiro, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Bernardino de Campos, n° 2910, Centro, e **ALINE FERNANDA FERREIRA** (RG.34.461.399-SSP-SP, CPF.358.849.278-00), brasileira, solteira, maior, operadora de caixa, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Bernardino de Campos, n .º 2910, Centro.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ANTONIO CESAR MAIA SANCHES)**

Av.255/42.109, em 17 de março de 2015. **(Prot. 272.526 - 10 de março de 2015)**

Pela Certidão expedida em 27 de janeiro de 2.015, oriunda do 2° Ofício Distribuidor da comarca de Curitiba-PR, extraída dos autos de Execução de Título

Continua na ficha 73

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto - SP CNS n.º 11.250-8

MATRÍCULA	FICHA
42.109	73

17 de março de 2015

Extrajudicial 00422366020118160001, referente a distribuição em 09/08/2011, ao Juízo de Direito da 18ª Vara Cível da comarca de Curitiba-PR, em que figura como exequente **FOXLUX LTDA,** CNPJ sob n° 01.723.086/0001-43; e como executados **MARIO JOSÉ ZAMBELLI**, RG.127122837; **JEANETTE KLAFKE ZAMBELLI**, CPF.786.343.858-68 (proprietários dos direitos do compromisso de venda e compra sobre uma fração ideal correspondente a 61,812738 metros quadrados, equivalente a 0,903278% do terreno desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 13, localizado no 1.º pavimento, do bloco e, e sua respectiva vaga de garagem, do Condomínio Liberty Residence - adquirida conforme R.23/42.109); **CENTER MAX RIO PRETO COMÉRCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA**, CNPJ sob n° 00.493.088/0001-20; **ADELSON DE LIMA E SILVA,** CPF.121.621.718-13; **JULIANA COSTA ESTEVES E SILVA,** CPF. 200.495.378-06; procedo a presente averbação nos termos do artigo 615-A do C.P.C., para ficar constando o ajuizamento da execução acima mencionada, tendo como valor da causa R$.413.056,27.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

Av.256/42.109, em 01 de abril de 2015. **(Prot. 272.788 - 25 de março de 2015)**

Pela escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas de São José do Rio Preto-SP, livro 765, páginas 107/108, em 26 de janeiro de 2015, procedo a presente averbação, para ficar constando que **GENTIL GARCIA JUNIOR** (mencionado no R.238/42.109), casou sob o regime da total absoluta e completa separação de bens, em 06 de março de 2015, com **ALESSANDRA RIBEIRO PORTILHO**, RG.18.551.926-X-SSP-SP, CPF.111.869.568-28, sendo que não houve alteração dos nomes por ocasião do casamento, conforme consta da certidão do casamento matriculado sob n.º 119040 01 55 2015 2 00157 071 0027279 11, expedida em 06 de março de 2015, pelo Oficial de Registro Civil do 1.º Subdistrito desta cidade e comarca; tendo escritura de **pacto antenupcial** sido registrada sob n.º 15.460, neste Serviço Registral.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)**

Av.257/42.109, em 04 de setembro de 2015. **(Prot. 278.002 - 28 de agosto de 2015)**

Pela **Carta de Sentença**, expedida em 03 de agosto de 2.015, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões desta cidade e comarca, extraída dos Autos da **Ação de Divórcio Consensual** - processo n.º 4011801-09.2013.8.26.0576, e à vista da certidão do casamento registrado sob n° 12271, livro B-106, fls. 262, expedida em 25 de abril de 2.007, pelo Oficial de Registro Civil do 1° Subdistrito desta cidade e comarca, procedo a presente averbação, para ficar constando o nome correto da compromissária compradora mencionada no R.23 e Av.255/42.109, ou seja, **JEANETE KLAFKE ZAMBELLI.**

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

Continua no verso.

PERA SIMÕES CONSULTA NA VALE DO MO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
42.109	73 verso

R.258/42.109, em 04 de setembro de 2015. **(Prot. 278.002 - 28 de agosto de 2015)**
Pela **Carta de Sentença**, expedida em 03 de agosto de 2.015, , pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões desta cidade e comarca, extraída dos Autos da **Ação de Divórcio Consensual** - processo n.º 4011801-09.2013.8.26.0576, requerida por **JEANETE KLAFKE ZAMBELLI e MARIO JOSÉ ZAMBELLI,** procedo o presente registro para ficar constando que, em decorrência do divórcio homologado por sentença de 25 de fevereiro de 2.014, a qual transitou em julgado na mesma data, os direitos decorrentes do compromisso de venda e compra sobre uma fração ideal correspondente a 61,812738 metros quadrados, equivalente a 0,903278% do terreno desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 13, localizado no 1.º pavimento, do bloco "E", e sua respectiva vaga de garagem, do Condomínio Liberty Residence, adquiridos conforme R.23/42.109, o qual foi atribuído o valor de R$.23.413,62, foi **partilhado** e ficou pertencendo para a divorciada que voltou a assinar o nome de solteira, ou seja, **JEANETE DE MELO KLAFKE**, RG.10.965.106-6-SSP-SP e CPF.786.343.858-68, brasileira, comerciaria, domiciliada nesta cidade, na Avenida Dr. Antonio Tavares de Oliveira, nº 885.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

R.259/42.109, em 21 de setembro de 2015. **(Prot. 278.145 - 02 de setembro de 2015)**
Pela escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas de São José do Rio Preto-SP, livro 961, página 369, em 27 de agosto de 2015, **PATRIANI-MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA**, já qualificada, **vendeu uma fração ideal de 94,436607 metros quadrados, equivalente a 1,380015% do terreno desta matrícula, que corresponderá ao apartamento duplex de cobertura sob nº 52, localizado no 5.º e 6.º pavimentos do Bloco "E" e sua respectiva vaga de garagem, do Condomínio Liberty Residence,** pelo preço de R$.20.000,00, para **CLAUDINEI RAMOS** (RG.5.857.098-SSP-SP, CPF.201.878.748-91), brasileiro, aposentado, casado sob o regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA CECILIA AGUIAR MOUTINHO RAMOS** (RG.9.823.584-9-SSP-SP, CPF.020.170.868-00), brasileira, funcionária pública federal, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Rgente Feijó, nº 482, Vila Ercília.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ANTONIO CESAR MAIA SANCHES)**

Av.260/42.109, em 02 de outubro de 2015. **(Prot. 278.717 - 25 de setembro de 2015)**
Pela escritura, lavrada no Tabelião de Notas da cidade de Bady Bassitt, desta comarca, livro n.º 225, página 199, em 20 de junho de 2.008, e à vista da certidão do casamento registrado sob nº 3445, livro B-35, fls. 133, expedida em 03 de janeiro de 2.005, pelo Oficial de Registro Civil do 1º Subdistrito desta cidade e comarca, procedo a presente averbação para ficar constando que o **nome correto da compromissária compradora** mencionada no R.12/42.109 é **ODETTE HOMSI**.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

Continua na ficha 74

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ri digital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto - SP CNS n.º 11.250-8

MATRÍCULA	FICHA
42.109	74

02 de outubro de 2015

R.261/42.109, em 02 de outubro de 2015. **(Prot. 278.717 - 25 de setembro de 2015)**

Pela escritura, lavrada no Tabelião de Notas da cidade de Bady Bassitt, desta comarca, livro n.º 225, página 199, em 20 de junho de 2.008, **NABIH HOMSI**, RG.3.467.236-SSP-SP e CPF.166.012.038-15, agropecuarista, e seu cônjuge **ODETTE HOMSI**, RG.739.094-SSP-SP e CPF.070.672.928-59, do lar; brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Independência, nº 3.252, aptº 102, andar, **doaram** os direitos decorrentes do compromisso de venda e compra sobre uma fração ideal correspondente a 61,728669 metros quadrados, equivalente a 0,902049% do terreno desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 43, localizado no 4.º pavimento, do bloco "A", e sua respectiva vaga de garagem, do Condomínio Liberty Residence, adquiridos conforme R.12/42.109, no valor atribuído de R$.22.090,90, para seus **filhos e genro: 1) MARIA INÊS HOMSI BRANDEBURGO,** RG.5.298.631-1-SSP-SP e CPF.159.366.448-63, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com **MALCON ANTONIO MANFREDI BRANDEBURGO**, RG.5.187.688-SSP-SP e CPF.104.055.594-91; brasileiros, professores, residentes e domiciliados em Uberlândia-MG, na Rua General Osório, nº 688, bairro Fundinho; **2) PAULO ROBERTO HOMSI**, RG.4.845.103-SSP-SP e CPF.621.258.938-00, engenheiro agrícola, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **ELEMARA FERNANDES DOS REIS HOMSI**, RG.17.867.123-X-SSP-SP e CPF.076.479.368-32, vendedora; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Antonio Evaristo Cabrera, nº 390, Jardim Tarraf II; e **3) JOSÉ LUIS HOMSI**, RG.8.211.337-SSP-SP e CPF.018.563.318-81, brasileiro, solteiro, maior, escrivão de policia, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Independência, nº 3252, aptº 102, 10º andar.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

Av.262/42.109, em 02 de outubro de 2015. **(Prot. 278.717 - 25 de setembro de 2015)**

Pela escritura, lavrada no Tabelião de Notas da cidade de Bady Bassitt, desta comarca, livro n.º 225, página 199, em 20 de junho de 2.008, procedo a presente averbação para ficar constando que, **NABIH HOMSI**, e seu cônjuge **ODETTE HOMSI**, já qualificados, tendo doado da parte disponível do patrimônio, os direitos decorrentes do compromisso de venda e compra sobre uma fração ideal correspondente a 61,728669 metros quadrados, equivalente a 0,902049% do terreno desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 43, localizado no 4.º pavimento, do bloco "A", e sua respectiva vaga de garagem, do Condomínio Liberty Residence, conforme R.261/42.109, **gravaram** a parte ideal pertencente ao donatário **PAULO ROBERTO HOMSI** com a **cláusula restritiva e vitalícia de incomunicabilidade.**

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

Av.263/42.109, em 22 de dezembro de 2015. **(Prot. 280.810 - 14 de dezembro de 2015)**

Procedo esta averbação, à vista do comunicado de Indisponibilidade, protocolo nº 201502.0315.00094548-IA-041 (processo nº 00022685719994036106), de 10 de dezembro de 2015, da Central de Indisponibilidade (www.indisponibilidade.org.br), emitido pelo Tribunal Regional Federal da Terceira Região – 5ª Vara Federal desta cidade, para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE** da **fração ideal do imóvel desta matrícula**, pertencente a **PATRIANI**

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ri digital

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
42.109	74 verso

MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C. LTDA (CNPJ n.º 00.805.958/0001-50)

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

Av.264/42.109, em 13 de abril de 2016. **(Prot. 283.313 - 06 de abril de 2016)**

Procedo esta averbação, à vista do comunicado de cancelamento de Indisponibilidade, protocolo nº 201603.3017.00123234-MA-240 datado de 05 de abril de 2.016 - processo nº 00022685719994036106 da Central de Indisponibilidade (www.indisponibilidade.org.br), emitido pelo Tribunal Regional Federal da Terceira Região – 5ª Vara Cível desta cidade e comarca, para ficar constando o **cancelamento da indisponibilidade** mencionada na Av.263/42.109.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)**

R.265/42.109, em 15 de abril de 2016. **(Prot. 283.359 - 08 de abril de 2016)**

Pela **Carta de Adjudicação**, expedida em 14 de dezembro de 2.015, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível desta cidade e comarca, extraída dos autos da Ação de Procedimento Ordinário – Rescisão/Resolução - processo nº 0024435-96.1999.8.26.0576, em que figura como requerentes **WILSON AMARO DE LIMA JUNIOR,** RG.9.309.388-SP e CPF.888.963.828-15, brasileiro, separado judicialmente, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Felipe Torres Mermejo, nº 911, Jardim São Marcos; e **SILVIA REGINA FERREIRA DE LIMA**, RG.5.551.774-SP e CPF.133.440.088-11, brasileira, separada judicialmente, empresária, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Rubião Junior, nº 2508, Boa Vista; e como requerida **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C. LTDA** (CNPJ n.º 00.805.958/0001-50),; procedo o presente registro para ficar constando que, **os direitos decorrentes da fração ideal correspondente a 63,307625 metros quadrados, equivalente a 0,925123% do terreno desta matrícula**, adquirido conforme R.169/42.109, **que corresponderá ao apartamento nº 42, localizado no 4º pavimento, do bloco C, e sua respectiva vaga de garagem, do Condomínio Liberty Residence,** estimado em R$.46.463,16, foi **adjudicado** em favor de **WILSON AMARO DE LIMA JUNIOR**, separado judicialmente, já qualificado, conforme Auto de Adjudicação datado de 12 de agosto de 2.015.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)**

R.266/42.109, em 19 de abril de 2016. **(Prot. 283.399 - 11 de abril de 2016)**

Pela escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas de São José do Rio Preto/SP, livro 752, páginas 324/326, em 09 de outubro de 2014, **DANIEL VIEIRA BIANCHINI** e sua esposa **JANE EYRE CORREA BIANCHINI**, residentes e domiciliados na cidade de Três Lagoas/MS, na Rua Sebastião Fenelon da Costa, nº 984, Jardim Santos Dumont II, já qualificados, **cederam e transferiram *o usufruto vitalício* de todos os seus direitos e obrigações sobre a**

Continua na ficha 75

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

fração ideal de 93,713516 metros quadrados, equivalente a 1,369448%, adquirida conforme R.251/42.109, **que corresponderá ao apartamento duplex de cobertura sob nº 54, localizado no 5.º 6.º pavimentos do Bloco "D" e sua respectiva vaga de garagem, do Condomínio Liberty Residence**, pelo preço de R$.33.333,33, para **LUIS BAGARELLI NETO** (RG.9.210.830-1-SSP-SP, CPF.025.905.858-02), brasileiro, divorciado, técnico em eletrônica, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Saldanha Marinho, nº 2254, Parque Industrial.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ANTONIO CESAR MAIA SANCHES)**

R.267/42.109, em 19 de abril de 2016. **(Prot. 283.399 - 11 de abril de 2016)**

Pela escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas de São José do Rio Preto/SP, livro 752, páginas 324/326, em 09 de outubro de 2014, **DANIEL VIEIRA BIANCHINI** e sua esposa, **JANE EYRE CORREA BIANCHINI**, já qualificados, **cederam e transferiram *a nua propriedade* de todos os seus direitos e obrigações sobre a fração ideal de 93,713516 metros quadrados, equivalente a 1,369448%,** adquirida conforme R.251/42.109, **que corresponderá ao apartamento duplex de cobertura sob nº 54, localizado no 5.º 6.º pavimentos do Bloco "D" e sua respectiva vaga de garagem, do Condomínio Liberty Residence**, pelo preço de R$.66.666,67, para **JANAINA TEIXEIRA DA CRUZ CORRÊA** (RG.28.260.834-5-SSP-SP, CPF.183.681.528-01), brasileira, divorciada, vendedora, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Saldanha Marinho, nº 2254, Parque Industrial.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ANTONIO CESAR MAIA SANCHES)**

R.268/42.109, em 18 de maio de 2016. **(Prot. 284.094 - 11 de maio de 2016)**

Pelo instrumento particular assinado nesta cidade, em 19 de abril de 2.016, **MARIA DE LOURDES PEREIRA**, solteira, maior, já qualificada, **cedeu e transferiu** todos os seus direitos e obrigações sobre a **fração ideal correspondente a** 62,572030 **metros quadrados, equivalente a 0,914374% do terreno desta matrícula,** adquirida conforme R.101/42.109, **que corresponderá ao apartamento n.º 32, localizado no 3.º pavimento, do Bloco "B" e sua respectiva vaga de garagem, do Condomínio Liberty Residence**, pelo preço de R$.60.000,00, para **CLEONICE TEIXEIRA RAMOS**, RG.7.770.072-7-SSP-SP e CPF.216.957.908-71, brasileira, divorciada, aposentado, residente e domiciliado em Cajobi-SP, na Estrada Municipal Cajobi – Galiléia, na Estância N. S. de Fátima.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)**

Av.269/42.109, em 14 de setembro de 2016. **(Prot. 286.958 - 05 de setembro de 2016)**

Pela **certidão** datada de 05 de setembro de 2016, expedida conforme disposto no parágrafo 6° do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, oriunda da 7ª Vara Cível desta cidade e comarca, extraída dos autos da Ação de Execução Civil,

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
42.109	75 verso

processo n.º 0013076-66.2010.8.26.0576 – protocolo de penhora online: PH000137021 – em que figura como exequente **SONIA SEBASTIANA PESSOA**, CPF.044.880.038-18, **MARCIO GABRIEL ISSAS**, CPF.082.620.928-99, e como executado **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C. LTDA** (CNPJ n.º 00.805.958/0001-50), procedo a presente averbação para ficar constando que, a **fração ideal correspondente a 62,420707 metros quadrados, equivalente a 0,912162% do terreno desta matrícula, que corresponderá ao apartamento nº 34, localizado no 3º pavimento, do bloco A, e sua respectiva vaga de garagem, do Condomínio Liberty Residence**, de propriedade da executada foi **PENHORADA**, juntamente com a fração ideal correspondente a 62,752395 metros quadrados, equivalente a 0,917009% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 31, localizado no 3º pavimento, do bloco B, e sua respectiva vaga de garagem, para a garantia da quantia de R$.40.493,24; tendo sido nomeado como fiel depositário a própria executada proprietária do imóvel.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)**

Av.270/42.109, em 14 de setembro de 2016. **(Prot. 286.958 - 05 de setembro de 2016)**

Pela **certidão** datada de 05 de setembro de 2016, expedida conforme disposto no parágrafo 6° do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, oriunda da 7ª Vara Cível desta cidade e comarca, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, processo n.º 0013076-66.2010.8.26.0576 – protocolo de penhora online: PH000137021 – em que figura como exequente **SONIA SEBASTIANA PESSOA**, CPF.044.880.038-18, **MARCIO GABRIEL ISSAS**, CPF.082.620.928-99, e como executado **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C. LTDA** (CNPJ n.º 00.805.958/0001-50), procedo a presente averbação para ficar constando que, a **fração ideal correspondente a 62,752395 metros quadrados, equivalente a 0,917009% do terreno desta matrícula, que corresponderá ao apartamento nº 31, localizado no 3º pavimento, do bloco B, e sua respectiva vaga de garagem, do Condomínio Liberty Residence**, de propriedade da executada foi **PENHORADA**, juntamente com a fração ideal correspondente a 62,752395 metros quadrados, equivalente a 0,917009% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 34, localizado no 3º pavimento, do bloco A, e sua respectiva vaga de garagem, para a garantia da quantia de R$.40.493,24; tendo sido nomeado como fiel depositário a própria executada proprietária do imóvel.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)**

R.271/42.109, em 15 de dezembro de 2016. **(Prot. 288.876 - 29 de novembro de 2016)**

Pelo instrumento particular assinado nesta cidade, em 08 de fevereiro de 2003, **LUÍS FERNANDO DA SILVA ANANIAS**, solteiro, maior, já qualificado, **cedeu e transferiu** todos os seus direitos e obrigações sobre a **fração ideal correspondente a 62,911739 metros quadrados, equivalente a 0,919338% do terreno desta matrícula**, adquirida conforme R.140/42.109, **que corresponderá ao apartamento n.º 44, localizado no 4.º pavimento, do Bloco "A" e sua respectiva vaga de garagem, do Condomínio Liberty Residence**, pelo preço de R$.47.500,00, para **DOUGLAS BRUSCHI**, RG.9.567.527-SSP-

Continua na ficha 76

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto - SP CNS n.º 11.250-8

MATRÍCULA	FICHA
42.109	76

15 de dezembro de 2016

SP, CPF.018.599.388-50, brasileiro, divorciado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Haiti, nº 37, Jardim Bordon.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)**

R.272/42.109, em 01 de junho de 2017. **(Prot. 293.253 - 25 de maio de 2017)**

Pelo instrumento particular assinado nesta cidade, em 13 de março de 2.017, **LUIS BAGARELLI NETO,** titular do usufruto; e **JANAINA TEIXEIRA DA CRUZ CORREA,** titular da nua propriedade; divorciados, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Dr. Antonio Tavares Pereira Lima, nº 885, aptº 23, bloco E, Condomínio Liberty Residence, já qualificados, **cederam e transferiram** todos os seus direitos e obrigações sobre a **fração ideal correspondente a 93,713516 metros quadrados, equivalente a 1,369448% do terreno desta matrícula,** adquirida conforme R.266 e 267/42.109, **que corresponderá ao apartamento duplex de cobertura sob nº 54, localizado no 5º 6º pavimentos do Bloco "D" e sua respectiva vaga de garagem, do Condomínio Liberty Residence**, pelo preço de R$.100.000,00, para **LOURIVAL ORTIZ FERNANDES,** RG.19.243.978-SSP-SP e CPF.111.186.298-25, gerente comercial, e seu cônjuge **FABIA RENATA DA SILVA FERNANDES,** RG.21.772.627-6-SSP-SP e CPF.142.251.538-94, gerente administrativa; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 10 de julho de 1.993, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Dr. Antonio Tavares Pereira Lima, nº 885, aptº 23, bloco E, Condomínio Liberty Residence.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)**

Av.273/42.109, em 05 de setembro de 2017. **(Prot. 295.790 - 31 de agosto de 2017)**

Pela **certidão** datada de 31 de agosto de 2.017, expedida conforme Provimento CG.6/2009 da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, oriunda do 5º Ofício Cível desta cidade e comarca, extraída dos autos da Ação de Execução Civil - processo n.º 1037156-04 – protocolo de penhora online: PH000179482 – em que figura como exequente **CONDOMÍNIO LIBERTY RESIDENCE,** CNPJ sob nº 00.848.582/0001-60, e como executado **FLAVIO MANOEL PEREIRA DE ALMEIDA,** CPF.061.825.818-32; procedo a presente averbação para ficar constando que, a **fração ideal correspondente a 62,752395 metros quadrados, equivalente a 0,917009% do terreno desta matrícula, que corresponderá ao apartamento nº 31, localizado no 3º pavimento, do bloco E, e sua respectiva vaga de garagem, do Condomínio Liberty Residence**, objeto do R.139/42.109 foi **PENHORADA**, para a garantia da quantia de R$.15.090,80; tendo sido nomeado como fiel depositário o próprio executado.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

::: (CONTINUA NO VERSO) :::

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO HÁ FÉ CONFERIDA
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
42.109	76 verso

Av.274/42.109, em 26 de setembro de 2017. **(Prot. 296.187 - 19 de setembro de 2017)**
Procedo esta averbação, à vista do comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201709.1811.00362846-IA-430 datado de 18 de setembro de 2.017 - processo nº 00000446020164036136, emitido pelo Tribunal Regional Federal da Terceira Região – 1ª Vara Federal da comarca de Catanduva, para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE** de parte da fração ideal correspondente a 93,713516 m2, equivalente a 1,369448% do terreno desta matrícula, que corresponderá ao apartamento duplex de cobertura sob nº 54, localizado no 5º e 6º pavimento do Bloco A, e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence, constante do R.90/42.109, pertencente a **JULIO CESAR COLOMBO ANTONIO ELZARK**, CPF.928.537.818-87.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

Av.275/42.109, em 04 de abril de 2018. **(Prot. 300.504 - 23 de março de 2018)**
Pela **certidão** datada de 23 de março de 2018, expedida conforme disposto no artigo 837 do CPC, oriunda da 8ª Vara Cível desta cidade e comarca, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 0066142-87.201.8.26.0576-01 – protocolo de penhora online: PH000203737 – em que figura como exequente **CONDOMINIO LIBERTY RESIDENCE**, CNPJ nº 00.848.582/0001-60, e como executado **MARIO ANTONIO ALVES**, CPF.621.254.358-53, procedo a presente averbação para ficar constando que, a **fração ideal correspondente a 63,307625 metros quadrados, equivalente a 0,925123% do terreno desta matrícula (R.134/42.109), que corresponderá ao apartamento nº 42, localizado no 4º pavimento, do bloco E, e sua respectiva vaga de garagem, do Condomínio Liberty Residence**, de propriedade do executado foi **PENHORADA**, para a garantia da quantia de R$.3.743,54; tendo sido nomeado como fiel depositário o próprio executado proprietário do imóvel.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)**

Av.276/42.109, em 02 de agosto de 2018. **(Prot. 303.845 - 26 de julho de 2018)**
Procedo a presente averbação, para constar que pelo termo de quitação, assinado nesta cidade, em 14 de setembro de 2000, **PATRIANI-MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA**, deu **quitação** a **MAURO POLONI FILHO** e sua esposa **SUELI APARECIDA SANZOGO POLONI**, já qualificados, referente ao **compromisso de venda e compra registrado sob nº 66/42.109**, que tem por objeto o futuro apartamento 22, localizado 2º pavimento do Bloco D e sua respectiva vaga de garagem, subsistindo as demais obrigações, condições e encargos ainda existentes ou que vierem a existir sobre o Condomínio "Liberty Residence".

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ANTONIO CESAR MAIA SANCHES)**

Continua na ficha 77

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto - SP CNS n.º 11.250-8

MATRÍCULA	FICHA
42.109	77

02 de agosto de 2018

R.277/42.109, em 02 de agosto de 2018. **(Prot. 303.844 - 26 de julho de 2018)**

Conforme instrumento particular assinado nesta cidade, em 18 de abril de 2005 e **aditivo**, de 19 de abril de 2005, **MAURO POLONI FILHO** e sua esposa **SUELI APARECIDA SANZOGO POLONI**, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Cila, nº 3536, apto. 31, Bloco Luna, Vila Imperial, já qualificados, **cederam e transferiram** todos os seus direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra sobre a **fração ideal correspondente a 60,894483 metros quadrados, equivalente a 0,889859% do terreno desta matrícula,** adquirida conforme R.66/42.109, **que corresponderá ao apartamento nº 22, localizado no 2.º pavimentos do Bloco "D" e sua respectiva vaga de garagem, do Condomínio Liberty Residence**, pelo preço de R$.50.000,00, para **VALDEMIR AILTON GODOI** (RG.18.097.207-8-SSP-SP, CPF.076.500.318-02), comerciante e sua esposa, **SANDRA HELENA MERIGHE GODOI** (RG.16.934.769-2-SSP-SP, CPF.093.008.358-07), escriturária, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Jorge Tibiriçá, nº 3377, apto. 31, centro.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ANTONIO CESAR MAIA SANCHES)**

Av.278/42.109, em 24 de agosto de 2018. **(Prot. 304.525 - 17 de agosto de 2018)**

Procedo esta averbação, à vista do comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201808.1615.00579878-TA-660 datado de 16 de agosto de 2.018 - processo nº 00000446020164036136, emitido pelo Tribunal Regional Federal da Terceira Região – 1ª Vara Federal da comarca de Catanduva-SP, para ficar constando o **cancelamento da indisponibilidade** objeto da Av.274/42.109.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

Av.279/42.109, em 23 de novembro de 2018. **(Prot. 306.837 - 08 de novembro de 2018)**

Pela **Carta de Sentença**, formalizada em 31 de outubro de 2.018, pelo 3º Tabelião de Notas de São José do Rio Preto-SP, nos termos dos itens 213 a 218, da Seção XII, do Capítulo XIV, das Normas de Serviço da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo, extraída dos autos de Arrematação - processo nº 948-93, da 2ª Junta de Conciliação e Julgamento desta cidade – Justiça do Trabalho, em que figura como requerente **JOSÉ ANTONIO DAS NEVES**, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Jequitibá, nº 139, casa 3, Vila Ideal; e como requeridos **JOSÉ VALÉRIO NEMITZ**, e seu cônjuge **SELMA NEILI PEREIRA NEMITZ**, já qualificados, e **Outra**; procedo a presente averbação para ficar constando que, **foi declarado ineficaz** a cessão e transferência de direitos objeto do R.103/42.109, **por ter sido caracterizado fraude à execução.**

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
42.109	77 verso

R.280/42.109, em 23 de novembro de 2018. **(Prot. 306.837 - 08 de novembro de 2018)**
Pela **Carta de Sentença**, formalizada em 31 de outubro de 2.018, pelo 3º Tabelião de Notas de São José do Rio Preto-SP, nos termos dos itens 213 a 218, da Seção XII, do Capítulo XIV, das Normas de Serviço da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo, extraída dos autos de Arrematação - processo nº 948-93, da 2ª Junta de Conciliação e Julgamento desta cidade – Justiça do Trabalho, em que figura como requerente **JOSÉ ANTONIO DAS NEVES**, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Jequitibá, nº 139, casa 3, Vila Ideal; e como requeridos **JOSÉ VALÉRIO NEMITZ,** e seu cônjuge **SELMA NEILI PEREIRA NEMITZ,** já qualificados, e **Outra**, procedo o presente registro para ficar constando que, **50% da fração ideal correspondente a 94,436607 metros quadrados, equivalente a 1,380015% do terreno desta matrícula,** objeto do R.102/42.109, **correspondente a futura unidade autônoma, apartamento duplex de cobertura sob nº 52, localizado no 5º e 6º pavimento, do bloco B, e sua respectiva vaga de garagem, do Condomínio Liberty Residence,** foi **arrematada** por **MARIA DE LOURDES PEREIRA**, RG.8.969.459-SSP-SP e CPF.049.368.988-56, brasileira, solteira, maior, comerciante, residente nesta cidade, na Rua Bolívia, nº 415, Jardim América, pelo valor de R$.10.600,00; conforme Auto de Praça e Arrematação datado de 04 de dezembro de 2.006.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

Av.281/42.109, em 23 de novembro de 2018. **(Prot. 306.837 - 08 de novembro de 2018)**
Pela **Carta de Sentença**, formalizada em 31 de outubro de 2.018, pelo 3º Tabelião de Notas de São José do Rio Preto-SP, nos termos dos itens 213 a 218, da Seção XII, do Capítulo XIV, das Normas de Serviço da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo, extraída dos autos de Arrematação - processo nº 948-93, da 2ª Junta de Conciliação e Julgamento desta cidade – Justiça do Trabalho, procedo a presente averbação para ficar constando o **cancelamento da penhora** objeto do R.144/42.109, em virtude da Arrematação objeto do registro nº 280/42.109.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

Av.282/42.109, em 08 de janeiro de 2019. **(Prot. 308.743 - 28 de dezembro de 2018)**
Conforme escritura lavrada no Tabelião de Notas da cidade de Bady Bassitt, desta comarca, livro 336, páginas 002 à 013, em 21 de dezembro de 2018, e à vista da certidão do casamento matriculado sob nº 119040 01 55 2016 2 00159 169 0027973 03, no Oficial de Registro Civil do 1º Subdistrito desta cidade e comarca, materializada pelo Oficial de Registro Civil da cidade de Bady Bassitt, desta comarca, em 28 de dezembro de 2018, procedo a presente averbação para ficar constando que **JOSÉ LUIS HOMSI** (mencionado no R.261/42.109) casou sob o regime de comunhão parcial de bens, em 22 de abril de 2016, com **ANA FABÍOLA RODRIGUES SÁES**, que passou a assinar **ANA FABIOLA RODRIGUES SÁES HOMSI**.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)**

Continua na ficha 78

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado pelo Registro de Imóveis via ri digital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto - SP CNS n.º 11.250-8

MATRÍCULA	FICHA
42.109	78

08 de janeiro de 2019

R.283/42.109, em 08 de janeiro de 2019. **(Prot. 308.743 - 28 de dezembro de 2018)**
Conforme escritura lavrada no Tabelião de Notas da cidade de Bady Bassitt, desta comarca, livro 336, páginas 002 à 013, em 21 de dezembro de 2018, **JOSÉ LUIS HOMSI,** RG.8.211.337-3-SSP-SP e CPF.018.563.318-81, funcionário público estadual, autorizado por seu cônjuge **ANA FABIOLA RODRIGUES SÁES HOMSI,** RG.20.359.096-X-SSP-SP e CPF.202.661.718-00, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 22 de abril de 2016, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Independência, nº 3252, aptº 102, centro; e **MARIA INÊS HOMSI BRANDEBURGO**, RG.5.298.631-SSP-SP e CPF.159.366.448-63, e seu cônjuge **MARLON ANTONIO MANFREDI BRANDEBURGO**, RG.5.187.688-SSP-SP e CPF.104.055.694-91; brasileiros, professores, residentes e domiciliados em Uberlândia-MG, na Rua Bernardo Cupertino, nº 337, aptº 401, transmitiram 66,666% dos direitos decorrentes do compromisso de venda e compra sobre uma fração ideal correspondente a 61,728669 metros quadrados, equivalente a 0,902049% do terreno desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 43, localizado no 4.º pavimento, do bloco "A", e sua respectiva vaga de garagem, do Condomínio Liberty Residence,(adquiridos conforme R.261/42.109) **a título de permuta**, no valor atribuído de R$.14.742,66, para **PAULO ROBERTO HOMSI**, RG.4.845.103-4-SSP-SP e CPF.621.258.938-00, engenheiro agrônomo, autorizado por seu cônjuge **ELEMARA FERNANDES DOS REIS HOMSI**, RG.17.867.123-X-SSP-SP e CPF.076.479.368-32, vendedora; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Mirassol-SP, na Rua Turin, quadra S2, lote 9, bairro Associação Goden Park Residencial II, sito na Rodovia Washington Luiz, sendo que a referida parte dos direitos adquirido não comunica como cônjuge, em virtude do regime de bens adotado no casamento e que parte do imóvel transmitida por ele na permuta, foi adquirida através de doação por seus pais.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)**

Av.284/42.109, em 07 de março de 2019. Selo digital.1125083310310607FVU4JM19H **(Prot. 310.607 - 22 de fevereiro de 2019)**
Em cumprimento ao **R.MANDADO DE AVERBAÇÃO**, expedido em 04 de dezembro de 2018, pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Cível desta cidade e comarca, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença - Valor da Execução/Cálculo/Atualização, processo n.º 0066142-87.2012.8.26.0576/01, procedo a presente averbação para ficar constando o **cancelamento da penhora** objeto da Av.275/42.109.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)**

R.285/42.109, em 01 de abril de 2019. Selo digital.1125083210310608 6P6KFK191 **(Prot. 310.608 - 22 de fevereiro de 2019)**
Conforme instrumento particular assinado nesta cidade, em 24 de abril de 2017, **MARIO ANTONIO ALVES** e sua esposa, **MARISA JORDÃO MARTINS ALVES**, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Dr. Antônio Tavares Pereira Lima, nº 885, apto. 42, Bloco E, Liberty Residence, Jardim Americano, já qualificados, **cederam e transferiram** todos os seus direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra sobre a **fração ideal correspondente a 63,307625 metros quadrados, equivalente a 0,925123% do terreno desta matrícula,** adquirida conforme R.134/42.109,

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar.
SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
42.109	78 verso

que corresponderá ao apartamento nº 42, localizado no 4.º pavimentos do Bloco "E" e sua respectiva vaga de garagem, do Condomínio Liberty Residence, pelo preço de R$.55.000,00, para **SILVEIRA SANTOS SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA**, com sede nesta cidade, na Avenida Emilio Trevisan, n° 655, 5° andar, sala 512, Jd. Novo Mundo, inscrita no CNPJ n° 05.952.438/0001-93.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)**

Av.286/42.109, em 05 de julho de 2019. Selo digital.1125083310313839GUIJDB19E **(Prot. 313.839 - 14 de junho de 2019)**
Conforme instrumento particular assinado nesta cidade, em 05 de janeiro de 2019 e à vista da certidão do casamento matriculado sob nº 116780 01 55 1953 2 00003 136 0000819 10 no Oficial de Registro Civil de Onda Verde/SP, expedida em 15 de janeiro de 2019, procedo a presente averbação, para ficar constando o nome correto da compromissária compradora mencionada no R.103/42.109, ou seja, **HELENA BORIM PEREIRA**.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ANTONIO CESAR MAIA SANCHES)**

R.287/42.109, em 05 de julho de 2019. Selo digital.1125083210313839I3NKDL195 **(Prot. 313.839 - 14 de junho de 2019)**
Conforme instrumento particular assinado nesta cidade, em 05 de janeiro de 2019, **HELENA BORIM PEREIRA**, viúva; e **MARIA DE LOURDES PEREIRA**, solteira, maior, já qualificadas, **cederam e transferiram** todos os seus direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra sobre a **fração ideal correspondente a 94,436607 metros quadrados, equivalente a 1,380015% do terreno desta matrícula,** adquirida conforme R.103 e 280/42.109**, que corresponderá ao apartamento duplex de cobertura sob nº 52, localizado no 5º e 6º pavimento do bloco "B" e sua respectiva vaga de garagem, do Condomínio Liberty Residence**, pelo preço de R$.65.000,00, para **XINGJUAN TAN**, filha de Songming Tan e de Ruiling Zheng, chinesa, solteira, comerciante, inscrita no CPF sob nº 241.910.748-90, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Dr. Antônio Tavares Pereira Lima, n° 885, Jardim Bela Vista.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ANTONIO CESAR MAIA SANCHES)**

Av.288/42.109, em 23 de julho de 2019. Selo digital.1125083310314612 4JGDPS19Z **(Prot. 314.612 - 16 de julho de 2019)**
Em cumprimento ao **R.MANDADO**, expedido em 19 de julho de 2017, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível desta cidade e comarca, extraído dos autos de Procedimento Comum, processo nº 0013076-66.2010.8.26.0576 – Ordem nº. 549/10, procedo a presente averbação para ficar constando o **cancelamento da penhora** objeto da Av.270/42.109.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)**

Continua na ficha 79

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto - SP CNS n.º 11.250-8

MATRÍCULA	FICHA
42.109	79

30 de julho de 2019

R.289/42.109, em 30 de julho de 2019. Selo digital.1125083210314715 3JEOFV19D **(Prot. 314.715 - 18 de julho de 2019)**
Conforme instrumento particular assinado nesta cidade, em 05 de fevereiro de 2002, **ONIVALDO FERRARI**, e seu cônjuge DALVA OLIVIA AZAMBUJA FERRARI, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Luiz Antonio da Silveira, nº 1504, bairro Boa Vista, já qualificadas, **cederam e transferiram** todos os seus direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra sobre a **fração ideal correspondente a** 61,763825 **metros quadrados, equivalente a 0,902563% do terreno desta matrícula,** adquirida conforme R.135/42.109**, que corresponderá ao apartamento nº 12, localizado no 1º pavimento do bloco "E" e sua respectiva vaga de garagem, do Condomínio Liberty Residence**, pelo preço de R$.55.000,00, para **IUNCI PICERNI BAVARESCO**, RG.2.946.719-SSP-SP e CPF.332.602.498-34, brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Jorge Tibiriçá, nº 2737, bairro centro.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)**

Av.290/42.109, em 18 de setembro de 2019. Selo digital.1125083310316406 7C1QQX19J **(Prot. 316.406 - 11 de setembro de 2019)**
Em cumprimento ao **MANDADO Nº 0605.2019.01531 (Ofício 996/2019-fjm)**, expedido em 12 de agosto de 2019, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara da Justiça Federal desta cidade, extraído dos autos de Execução Fiscal – processo nº 0003005-79.2007.403.6106, procedo a presente averbação, para ficar constando o **cancelamento da indisponibilidade** objeto da Av.223/42.109.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

Av.291/42.109, em 30 de setembro de 2019. Selo digital.1125083310316686FKM2TC19E **(Prot. 316.686 - 23 de setembro de 2019)**
Procedo esta averbação, à vista do comunicado de Indisponibilidade, protocolo nº 201909.1918.00937553-IA-041 datado de 19 de setembro de 2019 - processo nº 00099631220078260576 da Central de Indisponibilidade (www.indisponibilidade.org.br), emitido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – 1ª Vara da Fazenda Pública desta cidade, para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE de bens** de **PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÃO SC LTDA**, CNPJ.00.805.958/0001-50.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

Av.292/42.109, em 12 de maio de 2020. Selo digital.1125083310321940FU394X20B **(Prot. 321.940 - 24 de abril de 2020)**
Conforme instrumento particular assinado nesta cidade, em 03 de abril de 2020 e à vista do comprovante de situação cadastral, emitido pela Secretaria da

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
42.109	79 verso

Receita Federal, procedo a presente averbação, para ficar constando que **PERGIA BUENO ELZARK** (mencionada no R.90/42.109) é inscrita no CPF sob nº 350.816.078-51.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ANTONIO CESAR MAIA SANCHES)**

R.293/42.109, em 12 de maio de 2020. Selo digital.1125083210321940FCRUPJ20Q **(Prot. 321.940 - 24 de abril de 2020)**

Conforme instrumento particular assinado nesta cidade, em 03 de abril de 2020, **JULIO CESAR COLOMBO ANTONIO ELZARK** e seu cônjuge **PERGIA BUENO ELZARK**, já qualificados, **cederam e transferiram** todos os seus direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra sobre a **fração ideal correspondente a 93,713516 metros quadrados, equivalente a 1,369448% do terreno desta matrícula,** adquirida conforme R.90/42.109, **que corresponderá ao apartamento duplex de cobertura n.º 54, localizado no 5º e 6º pavimento, do Bloco "A" e sua respectiva vaga de garagem, do Condomínio Liberty Residence**, pelo preço de R$.192.000,00, para **LUCAS CHRISTOVAM TRINDADE** (RG.33.533.859-8-SSP-SP, CPF.368.678.748-27), brasileiro, funcionário público estadual, casado sob o regime de separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77 (escritura de pacto antenupcial registrada sob o n.º 15.797, neste Serviço Registral), com **Luciana Fermino de Marco Trindade** (RG.43.971.327-4-SSP-SP, CPF.374.878.168-77), brasileira, farmacêutica, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Antonio Tavares Pereira Lima, nº 885.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ANTONIO CESAR MAIA SANCHES)**

R.294/42.109, em 20 de julho de 2020. Selo digital.1125083210323265MOT8MK202 **(Prot. 323.265 - 30 de junho de 2020)**

Conforme instrumento particular de 02 de junho de 2020 e aditamento de 14 de julho de 2020, assinados nesta cidade, **LUCAS CHRISTOVAM TRINDADE**, casado com **Luciana Fermino de Marco Trindade**, já qualificados, **cedeu e transferiu** todos os seus direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra sobre a **fração ideal correspondente a 93,713516 metros quadrados, equivalente a 1,369448% do terreno desta matrícula,** adquirida conforme R.293/42.109, **que corresponderá ao apartamento duplex de cobertura nº 54, localizado no 5º e 6º pavimento, do Bloco "A" e sua respectiva vaga de garagem, do Condomínio Liberty Residence**, pelo preço de R$.200.000,00, para **DANILO CARMONA** (RG.41.353.748-1-SSP/SP, CPF.342.105.078-30), brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **Livia Maria Carbonera Carmona** (RG.41.353.600-2-SSP/SP, CPF.358.605.198-00), brasileira, empresária, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Apóstolo Marcheto, nº 277, sendo que a referida parte dos direitos adquiridos não comunica com o cônjuge, **Livia Maria Carbonera Carmona,** em virtude do regime de bens adotado no casamento e da sub-rogação de bem particular dele, exclusivo e anterior ao casamento, nos termos do Art. 1.659, incisos I do Código Civil, a qual compareceu, declarou e concordou com tal situação jurídica.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)**

(Continua na ficha 80)

PROIBIDA CONSULTA PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
42.109	80

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
São José do Rio Preto - SP CNS n.º 11.250-8

04 de agosto de 2020

Av.295/42.109, em 04 de agosto de 2020. Selo digital.1125083310323904O7NS27203 **(Prot. 323.904 - 24 de julho de 2020)**
Em cumprimento ao **MANDADO Nº 0605.2020.00462 (Ofício 356/2020-rbr)**, expedido em 23 de junho de 2020, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara da Justiça Federal desta cidade, extraído dos autos de Execução Fiscal – processo nº 0005504-12.2002.403.6106, procedo a presente averbação, para ficar constando o **cancelamento da indisponibilidade** objeto da Av.202/42.109.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

Av.296/42.109, em 20 de outubro de 2020. Selo digital.1125083310326320SNFXY2B20N **(Prot. 326.320 - 15 de outubro de 2020)**
Procedo esta averbação, à vista do comunicado de cancelamento de Indisponibilidade, protocolo nº 202010.1409.01351507-TA-590 datado de 14 de outubro de 2020 - processo nº 00099631220078260576, da Central de Indisponibilidade (www.indisponibilidade.org.br), emitido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – 1ª Vara da Fazenda Pública desta cidade, para ficar constando o **cancelamento da indisponibilidade** objeto da Av.291/42.109.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)**

Av.297/42.109, em 22 de janeiro de 2021. Selo digital.1125083310329104ONST7W21B **(Prot. 329.104 - 15 de janeiro de 2021)**
Procedo esta averbação, à vista do comunicado de Indisponibilidade, protocolo nº 202101.1315.01450097-IA-020 datado de 13 de janeiro de 2021 - processo nº 00008094120185080121 da Central de Indisponibilidade (www.indisponibilidade.org.br), emitido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região – 3ª Vara do Trabalho de Ananindeua/PA, para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE** de **parte do imóvel desta matrícula**, pertencente a **WILSON AMARO DE LIMA JUNIOR**, CPF 888.963.828-15.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)**

Av.298/42.109, em 29 de março de 2021. Selo digital.1125083310330006UTQO7Q21Y **(Prot. 330.006 - 12 de fevereiro de 2021)**
Conforme instrumento particular assinado nesta cidade, em 28 de outubro de 2005, e à vista do documento apresentado, procedo a presente averbação, para ficar constando que o número correto do **CPF** de **MAURO PEREIRA DO NASCIMENTO JUNIOR** (proprietário conforme R.88/42.109) é **735.918.588-20**.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(JÚNIO CÉSAR ALMEIDA DE SOUZA)**

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
42.109	80 verso

R.299/42.109, em 29 de março de 2021. Selo digital.1125083210330006XU21M521M **(Prot. 330.006 - 12 de fevereiro de 2021)**
Conforme instrumento particular assinado nesta cidade, em 28 de outubro de 2005, **MAURO PEREIRA DO NASCIMENTO JUNIOR** (RG.6.361.012-7-SSP/SP), divorciado, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Presidente Kennedy, nº 526, Jardim Estrela, já qualificado, **cedeu e transferiu** todos os seus direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra sobre a **fração ideal correspondente a 61,917059 metros quadrados, equivalente a 0,904802% do terreno desta matrícula,** adquirida conforme R.88/42.109, **que corresponderá ao apartamento nº 23, localizado no 2º pavimento, do Bloco "E" e sua respectiva vaga de garagem, do Condomínio Liberty Residence**, pelo preço de R$.67.000,00, para **HERMINIO SANCHES** (RG.6.574.666-SSP/SP, CPF.012.368.658-04), brasileiro, médico e seu cônjuge, **MARIA CÉLIA DE AVELLAR SANCHES** (RG.8.099.245-SSP/SP, CPF.029.120.828-20), brasileira, professora, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Votuporanga/SP, na Rua São Paulo, nº 1.248.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(JÚNIO CÉSAR ALMEIDA DE SOUZA)**

R.300/42.109, em 26 de abril de 2021. Selo digital.1125083210331466561JE521Y **(Prot. 331.466 - 08 de abril de 2021)**
Pelo **Formal de Partilha**, expedido em 05 de setembro de 2018, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro da cidade e comarca de Votuporanga/SP, extraído dos autos de Inventário e Partilha, processo nº 0007705-56.2007.8.26.0664, em virtude do falecimento de **MARIA CÉLIA DE AVELLAR SANCHES**, ocorrido em 20 de maio de 2007; procedo o presente registro para ficar constando que, na partilha dos bens, homologada por sentença de 25 de abril de 2018, a qual transitou em julgado em 04 de junho de 2018, **a fração ideal correspondente a 61,917059 metros quadrados, equivalente a 0,904802% do terreno desta matrícula,** adquirida conforme R.299/42.109, **que corresponderá ao apartamento nº 23, localizado no 2º pavimento, do Bloco "E" e sua respectiva vaga de garagem, do Condomínio Liberty Residence**, estimada em R$.20.839,23, ficou pertencendo **50% para o viúvo meeiro: HERMINIO SANCHES**, residentes e domiciliados em Votuporanga/SP, na Rua São Paulo, nº 3.794, bairro Patrimônio, já qualificado; e **25% para cada um dos herdeiros filhos: 1) HERMINIO SANCHES FILHO** (RG.8.126.929-SSP/SP, CPF.202.639.438-52), brasileiro, divorciado, advogado, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Doutor Antônio Tavares Pereira Lima, nº 885, apto 24-E, Jardim Bela Vista; e **2) CELIA MARIA DE AVELLAR SANCHES DE TOLEDO** (RG.11.586.508-1-SSP/SP, CPF.054.207.038-31), brasileira, psicóloga, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, em 05 de janeiro de 2002, com **Ayres Cassemiro Barbosa de Toledo** (RG.16.520.907-SSP/SP, CPF.099.437.998-62), brasileiro, policial militar, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Faiez Gattaz, nº 691, Jardim Nazareth. Registro efetuado conforme requerimento do interessado, assinado em 08 de abril de 2021.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)**

Av.301/42.109, em 26 de abril de 2021. Selo digital.1125083310331466C1Q31P211 **(Prot. 331.466 - 08 de abril de 2021)**
Procedo esta averbação, à vista do comunicado de Indisponibilidade, protocolo nº 201809.2817.00615957-IA-051 datado de 28 de setembro de 2018 -

Continua na ficha 81

PARA VISUALIZAÇÃO NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto - SP CNS n.º 11.250-8

MATRÍCULA	FICHA
42.109	81

26 de abril de 2021

processo n° 00066662920174036102 da Central de Indisponibilidade (www.indisponibilidade.org.br), emitido pelo Tribunal Regional Federal da Terceira Região – 4ª Vara Federal de Ribeirão Preto/SP, para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE de bens** de **HERMINIO SANCHES FILHO**, CPF.202.639.438-52.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)**

Av.302/42.109, em 26 de abril de 2021. Selo digital.1125083310331466SD5Z9X21I **(Prot. 331.466 - 08 de abril de 2021)**
Procedo esta averbação, à vista do comunicado de Indisponibilidade, protocolo n° 201904.0316.00761863-IA-900 datado de 03 de abril de 2019 - processo n° 00097992220198160021 da Central de Indisponibilidade (www.indisponibilidade.org.br), emitido pelo Superior Tribunal Justiça do Paraná/PR - 1ª Vara Cível da comarca de Cascavel/PR, para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE de bens** de **HERMINIO SANCHES FILHO**, CPF.202.639.438-52.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)**

Av.303/42.109, em 26 de abril de 2021. Selo digital.1125083310331466CWM37L21G **(Prot. 331.466 - 08 de abril de 2021)**
Procedo esta averbação, à vista do comunicado de Indisponibilidade, protocolo n° 201904.1010.00767850-IA-509 datado de 10 de abril de 2019 - processo n° 00117712720198160021 da Central de Indisponibilidade (www.indisponibilidade.org.br), emitido pelo Superior Tribunal Justiça do Paraná/PR - 1ª Vara Cível da comarca de Cascavel/PR, para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE de bens** de **HERMINIO SANCHES FILHO**, CPF.202.639.438-52.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)**

Av.304/42.109, em 26 de abril de 2021. Selo digital.1125083310331466R15TWY21D **(Prot. 331.466 - 08 de abril de 2021)**
Procedo esta averbação, à vista do comunicado de Indisponibilidade, protocolo n° 201906.1216.00774845-IA-590 datado de 16 de abril de 2019 - processo n° 00042385520198160170 da Central de Indisponibilidade (www.indisponibilidade.org.br), emitido pelo Superior Tribunal Justiça do Paraná/PR - 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública da comarca de Toledo/PR, para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE de bens** de **HERMINIO SANCHES FILHO**, CPF.202.639.438-52.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)**

Av.305/42.109, em 26 de abril de 2021. Selo digital.1125083310331466UXFKZY21M **(Prot. 331.466 - 08 de abril de 2021)**
Procedo esta averbação, à vista do comunicado de Indisponibilidade, protocolo n° 201905.2414.00815597-IA-860 datado de 24 de maio de 2019 - processo n° 00043961320198160170 da Central de Indisponibilidade (www.indisponibilidade.org.br), emitido pelo Superior Tribunal Justiça do Paraná/PR - 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública da comarca de Toledo/PR, para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE de bens** de **HERMINIO SANCHES FILHO**,

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
42.109	81 verso

CPF.202.639.438-52.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)**

Av.306/42.109, em 26 de abril de 2021. Selo digital.1125083310331466LWFKVB21C **(Prot. 331.466 - 08 de abril de 2021)**
Procedo esta averbação, à vista do comunicado de Indisponibilidade, protocolo nº 201910.1810.00967036-IA-660 datado de 18 de outubro de 2019 - processo nº 00394648320198160021 da Central de Indisponibilidade (www.indisponibilidade.org.br), emitido pelo Superior Tribunal Justiça do Paraná/PR - 2ª Vara Cível da comarca de Cascavel/PR, para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE de bens** de **HERMINIO SANCHES FILHO**, CPF.202.639.438-52.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)**

Av.307/42.109, em 26 de abril de 2021. Selo digital.1125083310331466OMYRQ8212 **(Prot. 331.466 - 08 de abril de 2021)**
Procedo esta averbação, à vista do comunicado de Indisponibilidade, protocolo nº 202002.0408.01053941-IA-021 datado de 04 de fevereiro de 2020 - processo nº 00467199220198160021 da Central de Indisponibilidade (www.indisponibilidade.org.br), emitido pelo Superior Tribunal Justiça do Paraná/PR - 1ª Vara Cível da comarca de Cascavel/PR, para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE de bens** de **HERMINIO SANCHES FILHO**, CPF.202.639.438-52.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)**

Av.308/42.109, em 26 de abril de 2021. Selo digital.1125083310331466EB08W21F **(Prot. 331.466 - 08 de abril de 2021)**
Procedo esta averbação, à vista do comunicado de Indisponibilidade, protocolo nº 202006.1715.01186395-IA-630 datado de 17 de junho de 2020 - processo nº 00043915420208160170 da Central de Indisponibilidade (www.indisponibilidade.org.br), emitido pelo Superior Tribunal Justiça do Paraná/PR - 3ª Vara Cível e da Fazenda Pública da comarca de Toledo/PR, para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE de bens** de **HERMINIO SANCHES FILHO**, CPF.202.639.438-52.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)**

Av.309/42.109, em 11 de maio de 2021. Selo digital.1125083310332284N2MJXI21I **(Prot. 332.284 - 04 de maio de 2021)**
Procedo esta averbação, à vista do comunicado de Indisponibilidade, protocolo nº 202104.3017.01607328-IA-260 datado de 30 de abril de 2021 - processo nº 00011742820218160021 da Central de Indisponibilidade (www.indisponibilidade.org.br), emitido pelo Superior Tribunal de Justiça do Paraná/PR – 5ª

Continua na ficha 82

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto - SP CNS n.º 11.250-8

MATRÍCULA	FICHA
42.109	82

11 de maio de 2021

Vara Cível da comarca de Cascavel/PR, para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE de bens** de **HERMINIO SANCHES FILHO**, CPF.202.639.438-52.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

R.310/42.109, em 16 de junho de 2021. Selo digital.1125083210333286SJO1H21T **(Prot. 333.286 - 02 de junho de 2021)**

Conforme requerimento do proprietário, assinado nesta cidade, em 27 de julho de 2020 e à vista da certidão expedida pela JUCESP, em 29 de julho de 2020, do contrato social da sociedade empresária limitada de 01 de julho de 2020, registrado na JUCESP sob nº 3523210230-8, em 15 de julho de 2020, e demais documentos apresentados, procedo o presente registro para ficar constando que, **OSMAR FURTADO DA SILVA** e seu cônjuge, **MARINÊS BUENO FURTADO**, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Miguel Azem Azem, nº 407, Parque Residencial Damha V, já qualificados, **transmitiram a fração ideal correspondente a 61,917059 metros quadrados, equivalente a 0,904802% do terreno desta matrícula, correspondente a futura unidade autônoma, apartamento n.º 23, localizados no 2.º pavimento, do bloco C, e sua respectiva vaga de garagem, do Condomínio Liberty Residence**, adquirida pelo R.227/42.109, para à empresa **C.F. BENS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA** (CNPJ.37.736.821/0001-09, NIRE.35232102308), com sede nesta cidade, na Rua Miguel Azem Azem, nº 407, Parque Residencial Damha V, pelo valor de R$.125.613,00, **para integralização do seu capital, nos termos do artigo 64 da Lei 8.934/94**.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

R.311/42.109, em 05 de agosto de 2021. Selo digital.1125083210335370XQTJS721M **(Prot. 335.370 - 29 de julho de 2021)**

Pela escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas de São José do Rio Preto/SP, livro 1046, páginas 61/70, aos 13 de junho de 2019, dos bens deixados pelo falecimento de **NEUSA AVILA SANTANA**, ocorrido em 09 de outubro de 2018; procedo o presente registro para ficar constando que, na partilha dos bens, a **fração ideal de 60,839074 metros quadrados, equivalente a 0,889050% do terreno desta matrícula**, adquirida conforme R.145/42.109, **que corresponderá ao apartamento nº 11, localizado no 1º pavimento do bloco E, e sua respectiva vaga de garagem, do Condomínio Liberty Residence**, estimada em R$.45.000,00, ficou pertencendo **para a herdeira filha: ROSY-HELAINE AVILA SANTANA** (RG.13.687.850-SSP/SP, CPF.460.981.601-63), brasileira, empresária, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **Alaôr César da Silva** (RG.17.513.989-1-SSP/SP, CPF.060.421.858-37), brasileiro, comerciante, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua José Guirado Lopes, nº 80, Residencial Jardins (Damha II).

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)**

::: (Continua no verso) :::

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
42.109	82 verso

Av.312/42.109, em 20 de setembro de 2021. Selo digital.1125083310336185KE4U4Q212 **(Prot. 336.185 - 17 de agosto de 2021)**
Conforme instrumento particular assinado nesta cidade, em 26 de maio de 2020 e à vista da certidão do casamento matriculado sob nº 113266 01 55 1997 2 00048 198 0008005-90 no Oficial de Registro Civil do 3º Subdistrito desta cidade, expedida em 02 de setembro de 2021, procedo a presente averbação, para ficar constando que por sentença do Juízo de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões desta comarca, de 20/03/2013, a qual transitou em julgado na mesma data (autos 0954/2013) foi homologado o **divórcio** do casal **MARCO ANTONIO DE SOUZA MATTA** e **DÉBORA CRISTIANE DENONI MATTA** (compromissários compradores, conforme R.92/42.109), voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja, **DÉBORA CRISTIANE DENONI**.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ANTONIO CESAR MAIA SANCHES)**

R.313/42.109, em 20 de setembro de 2021. Selo digital.1125083210336185TM6KW021L **(Prot. 336.185 - 17 de agosto de 2021)**
Conforme instrumento particular assinado nesta cidade, em 28 de outubro de 2005, **MARCO ANTONIO DE SOUZA MATTA** (RG.17.142.966-7-SSP-SP) e **DÉBORA CRISTIANE DENONI** (RG.20.965.540-9-SSP-SP), divorciados, já qualificados, **cederam e transferiram** todos os seus direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra sobre a **fração ideal correspondente a 62,11692 metros quadrados, equivalente a 0,907723% do terreno desta matrícula,** adquirida conforme R.92/42.109, **que corresponderá ao apartamento nº 41, localizado no 4º pavimento do Bloco "D" e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence**, pelo preço de R$.100.000,00, para **JOAQUIM LUCIO DE SOUSA SANT'ANA** (RG.4684312-7-SSP/SP, CPF.290.589.978-63), brasileiro, comerciante e seu cônjuge, **REGINA COELI CARRERO BELTRAN SANT'ANA** (RG.11.743.986-1-SSP/SP, CPF.026.539.098-20), brasileira, aposentada, casados sob o regime de comunhão de bens, em 03 de janeiro de 1976, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Antônio Tavares Lima, nº 885, Jardim Americano, apto. 53, bloco B, Liverty Residence.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ANTONIO CESAR MAIA SANCHES)**

Av.314/42.109, em 30 de novembro de 2021. Selo digital.1125083310339931N2C4YJ21A **(Prot. 339.931 - 23 de novembro de 2021)**
Procedo esta averbação, à vista do comunicado de indisponibilidade, protocolo nº 202111.1909.01911565-IA-480 datado de 19 de novembro de 2021 - processo nº 00001074920165060371 da Central de Indisponibilidade (www.indisponibilidade.org.br), emitido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região –Vara do Trabalho de Serra Talhada, para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE de bens** de **PATRIANI MENDONCA EMPREENDIMENTOS CONSTRUCAO SC LTDA**, CNPJ sob nº 00.805.958/0001-50.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)**

::: (Continua na ficha 83) :::

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto - SP CNS n.º 11.250-8

MATRÍCULA	FICHA
42.109	83

08 de fevereiro de 2022

Av.315/42.109, em 08 de fevereiro de 2022. Selo digital.11250833103426253JB2FB222 **(Prot. 342.625 - 01 de fevereiro de 2022)**
Procedo esta averbação, à vista do comunicado de Indisponibilidade, protocolo n° 202201.3013.01987718-IA-830 datado de 30 de janeiro de 2022 - processo n° 15016300420198260664 da Central de Indisponibilidade (www.indisponibilidade.org.br), emitido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – Serviço Anexo da Fazenda da comarca de Votuporanga/SP, para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE de bens** de **HERMINIO SANCHES**, CPF.012.368.658-04 (parte dos direitos do R.300/42.109).

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)**

R.316/42.109, em 31 de março de 2022. Selo digital.11250832103444096MQQHC22V **(Prot. 344.409 - 24 de março de 2022)**
Conforme instrumento particular assinado nesta cidade, em 26 de maio de 2020, **JONI SALLOUM SCANDAR** e seu cônjuge, **POLIANE CRISTINA DE ABREU SCANDAR**, residentes e domiciliados nesta cidade, na Estrada João Pareise, n° 200, Residencial Recanto do Lago, já qualificados, **cederam e transferiram** todos os seus direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra sobre a **fração ideal correspondente a 94,968530 metros quadrados, equivalente a 1,387788% do terreno desta matrícula,** adquirida conforme R.234/42.109, **que corresponderá ao apartamento duplex de cobertura sob n° 53, localizado no 5.° e 6.° pavimentos do Bloco "B" e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence**, pelo preço de R$.135.000,00, para **DEBORA CRISTIANE DENONI** (RG.20.965.540-9-SSP-SP, CPF.121.765.778-92), brasileira, divorciada, comerciária, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Antônio Tavares Pereira Lima, n° 885, Jardim Americano, apto. 41, 4° pavimento bloco D, Liberty Residence.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(JÚNIO CÉSAR ALMEIDA DE SOUZA)**

Av.317/42.109, em 05 de abril de 2022. Selo digital.11250833103445560UHGX4W22J **(Prot. 344.556 - 29 de março de 2022)**
Em cumprimento ao **MANDADO Nº 0605.2021.00779 (Ofício 706/2021-gls)**, expedido em 24 de novembro de 2021, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara da Justiça Federal desta cidade, extraído dos autos de Execução Fiscal – processo nº 0011691-07.2000.403.6106, procedo a presente averbação, para ficar constando o **cancelamento da indisponibilidade** objeto da Av.155/42.109.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)**

Av.318/42.109, em 05 de maio de 2022. Selo digital.11250833103454850MVYXKA229 **(Prot. 345.485 - 28 de abril de 2022)**
Procedo a presente averbação de ofício, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73, para constar corretamente que a escritura que deu

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
42.109	83 verso

origem ao R.208/42.109, foi lavrada no Distrito de Engenheiro Schmidt, deste município, livro 0747, páginas 026/029, em 05 de novembro de 2010 e não como equivocadamente constou.

O OFICIAL **(CRISTIANO VIANA SILVEIRA SANTOS)**

R.319/42.109, em 05 de maio de 2022. Selo digital.1125083210345485XD6RNN22B **(Prot. 345.485 - 28 de abril de 2022)**

Pela escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas de São José do Rio Preto/SP, livro 1218, páginas 305/308, em 31 de março de 2022, **CLAUDIA ORLANDINI**, divorciada, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Doutor Aníbal Nazareth, nº 5080 – apto. 91, Torre 2, Parque Residencial Comendador Mançor Daud, já qualificada, **vendeu uma fração ideal de 62,116912 metros quadrados, equivalente a 0,907723% do terreno desta matrícula, que corresponderá ao apartamento n.º 41, localizado no 4.º pavimento do bloco E e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence,** adquirida pelo R.208/42.109, pelo preço de R$.100.000,00, para **FLAVIO MANOEL PEREIRA DE ALMEIDA** (RG.15.608.689-SSP-SP, CPF.061.825.818-32), brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Miguel Damha, nº 3001, Qd G, Lt 4, Parque Residencial Damha IV.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)**

Av.320/42.109, em 29 de agosto de 2022. Selo digital.1125083310349630X5HAGI221 **(Prot. 349.630 - 18 de agosto de 2022)**

Procedo esta averbação, à vista do comunicado de Indisponibilidade, protocolo nº 202208.1614.02301643-IA-460 datado de 16 de agosto de 2022 - processo nº 00011742820218160021 da Central de Indisponibilidade (www.indisponibilidade.org.br), emitido pelo Superior Tribunal de Justiça – 5ª Vara Cível da cidade e comarca de Cascavel/PR, para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE de bens** de **HERMINIO SANCHES FILHO**, CPF.202.639.438-52.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

R.321/42.109, em 02 de setembro de 2022. Selo digital.1125083210349954OUBB3222 **(Prot. 349.954 - 26 de agosto de 2022)**

Pela escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas de São José do Rio Preto/SP, livro 1242, páginas 257/260, em 11 de agosto de 2022, **ROBERTO DOMINGUES DE OLIVEIRA** e seu cônjuge, **NEIVA APARECIDA HIPOLITO DE OLIVEIRA**, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Delurdina Marinho Brandão, nº 111, Parque Residencial Damha, já qualificados, **cederam e transferiram** todos os seus direitos e obrigações sobre a **fração ideal correspondente a 61,917059 metros quadrados, equivalente a 0,904802% do terreno desta matrícula**, adquirida conforme R.246/42.109, **que corresponderá ao apartamento nº 23, localizado no 2º pavimento, do Bloco A e sua respectiva vaga de garagem, do Condomínio Liberty**

Continua na ficha 84

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
São José do Rio Preto - SP CNS n.º 11.250-8

MATRÍCULA	FICHA
42.109	84

02 de setembro de 2022

Residence, pelo preço de R$.200.000,00, para **CAMILA DA SILVA MARTINS** (RG.28.424.849-6-SSP-SP, CPF.296.293.618-09), brasileira, solteira, maior, assessora comercial, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Maria Gasques Cotes Parra, nº 526, Parque Residencial Buona Vita.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(JUNIO CÉSAR ALMEIDA DE SOUZA)**

Av.322/42.109, em 09 de setembro de 2022. Selo digital.1125083310350192S0BP6322N **(Prot. 350.192 - 01 de setembro de 2022)**
Procedo esta averbação, à vista do comunicado de Indisponibilidade, protocolo nº 202208.3109.02328126-IA-509 datado de 31 de agosto de 2022 - processo nº 00003923020185080011 da Central de Indisponibilidade (www.indisponibilidade.org.br), emitido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Ananindeua/PA, para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE de bens** de **WILSON AMARO DE LIMA JUNIOR**, CPF.888.963.828-15, adquirido sob nº 265/42.109.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)**

Av.323/42.109, em 07 de outubro de 2022. Selo digital.1125083210350474 4Z59MD22P **(Prot. 350.474 - 13 de setembro de 2022)**
Pela **certidão** datada de 12 de setembro de 2022, expedida conforme disposto no artigo 837 do CPC, oriunda do 3º Ofício Cível desta cidade e comarca, extraída dos autos da Ação de Execução Civil - processo nº 00232736520198260576 - protocolo de penhora online: PH000434529 - em que figura como exequente **CONDOMINIO LIBERTY RESIDENCE**, CNPJ.00.848.582/0001-60, e como executado **HERMÍNIO SANCHES**, CPF.012.368.658-04; procedo a presente averbação para ficar constando que, **os direitos**, adquiridos no R.300/42.109 foram **PENHORADOS**, para a garantia da quantia de R$.11.432,93, tendo sido nomeado como fiel depositário o próprio executado proprietário do imóvel.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)**

Av.324/42.109, em 10 de outubro de 2022. Selo digital.1125083310351248899940222 **(Prot. 351.248 - 30 de setembro de 2022)**
Procedo esta averbação, à vista do comunicado de Indisponibilidade, protocolo nº 202209.2909.02376855-IA-709 datado de 29 de setembro de 2022 - processo nº 15018803720198260664 da Central de Indisponibilidade (www.indisponibilidade.org.br), emitido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Serviço Anexo da Fazenda da comarca de Votuporanga/SP, para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE de bens** de **HERMINIO SANCHES**, CPF.012.368.658-04 (parte dos direitos do R.300/42.109).

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)**

(Continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
42.109	84 verso

Av.325/42.109, em 14 de dezembro de 2022. Selo digital.1125083310353485O6E4JC22E **(Prot. 353.485 - 06 de dezembro de 2022)**
Procedo a presente averbação, para constar que pelo termo de quitação, assinado nesta cidade, em 07 de agosto de 2000, **PATRIANI-MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA**, deu **quitação** a **KLEBER ROGÉRIO ROVERSI**, já qualificado, referente ao **compromisso de venda e compra registrado sob nº 94/42.109**, que tem por objeto o futuro apartamento 11, localizado 1º pavimento do Bloco A e sua respectiva vaga de garagem, subsistindo as demais obrigações, condições e encargos ainda existentes ou que vierem a existir sobre o Condomínio "Liberty Residence".

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)**

Av.326/42.109, em 14 de dezembro de 2022. Selo digital.1125083310353486IRLTA522N **(Prot. 353.486 - 06 de dezembro de 2022)**
Conforme requerimento do proprietário, assinado nesta cidade, em 06 de dezembro de 2022, e à vista da certidão do casamento registrado sob nº 14346, fls. 251, do livro B-113, no Oficial de Registro Civil do 1º Subdistrito desta cidade, expedida em 19 de novembro de 2009 e do documento apresentado, procedo a presente averbação, para ficar constando que **KLEBER ROGÉRIO ROVERSI** (mencionado no R.94/42.109) **casou** sob o regime de comunhão parcial de bens, em 13 de janeiro de 1996, com **Adriana Scavassa de Souza**, brasileira, portadora do RG nº 23.674.854-3-SSP/SP, inscrita no CPF nº 202.796.268-94, a qual passou a assinar **Adriana Scavassa de Souza Roversi**.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)**

R.327/42.109, em 29 de dezembro de 2022. Selo digital.1125083E10354076A2HXMR228 **(Prot. 354.076 - 20 de dezembro de 2022)**
Pelo **Formal de Partilha**, expedido em 23 de setembro de 2022, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões desta cidade e comarca, extraído dos autos de Inventário e Partilha (processo n. 0059288-53.2007.8.26.0576), em virtude do falecimento de **SEBASTIÃO BERNARDO FILHO**, ocorrido em 16 de agosto de 2007; procedo o presente registro para ficar constando que, na partilha dos bens, homologada por sentença de 07 de março de 2016, a qual transitou em julgado em 03 de maio de 2016, os seus direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra sobre a **fração ideal correspondente a 62,42007 metros quadrados, equivalente a 0,912162% do terreno desta matrícula,** adquirida conforme R.126/42.109, **que corresponderá ao apartamento nº 34, localizado no 3º pavimento do Bloco "E" e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence**, estimado em R$.90.000,00, ficou pertencendo **50% para a viúva meeira: MARIA FRANCISCA DE TOLEDO BERNARDO**, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Dr. Antonio Tavares Pereira Lima, nº 885, apto. 34, Bloco E, Bairro Jardim Americano, já qualificada; e **12,5% para cada um dos herdeiros filhos: 1) JEFERSON DE TOLEDO BERNARDO** (RG.16.522.340-6-SSP-SP, CPF.062.355.138-10), brasileiro, divorciado, contador, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Feliciano Sales, nº 125, apto. 03; **2) CHEYLA BERNARDO FETT** (RG.21.861.537-1-SSP-SP, CPF.169.744.798-83), brasileira, divorciada, analista de sistemas, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Miguel Damha, nº 2001, quadra 27, lote 24; **3) KARINA DE TOLEDO BERNARDO** (RG.28.478.232-SSP-SP, CPF.286.319.148-94), brasileira, solteira, nascida aos 31 de janeiro de 1979, engenheira florestal, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Dr. Antonio Tavares Pereira Lima, nº 885, apto. 34, Bloco E, Jardim Americano; e **4)**

Continua na ficha 85

PROIBIDA CONSULTA NÃO AUTORIZADA
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
São José do Rio Preto - SP CNS n.º 11.250-8

MATRÍCULA	FICHA
42.109	85

29 de dezembro de 2022

TAYS DA SILVA BERNARDO (RG.54.548.160-0-SSP-SP, CPF.381.041.438-75), brasileira, solteira, nascida aos 23 de fevereiro de 2006, residente e domiciliada na cidade de Urupês/SP, na Rua Sebastião da Silva, nº 12.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)**

Av.328/42.109, em 29 de dezembro de 2022. Selo digital.1125083310354076O4RCIJ221 **(Prot. 354.076 - 20 de dezembro de 2022)**
Procedo a presente averbação de ofício para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE de bens** de **JEFERSON DE TOLEDO BERNARDO**, CPF sob nº 062.355.138-10; conforme Ofício nº 3044/2.007-SX05-PS-230-acc, datado de 11 de outubro de 2.007, devidamente assinado pelo MM. Juiz da 5ª Vara da Justiça Federal desta cidade e comarca, extraído dos autos de Execução Fiscal - processo n.º 200661060082050, movido pelo **CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DE SP**, indisponibilidade averbada sob nº 3/2.641, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens – LRI.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)**

Av.329/42.109, em 28 de abril de 2023. Selo digital.1125083310358049AO9IKD235 **(Prot. 358.049 - 20 de abril de 2023)**
Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202304.1911.02661732-MA-410 datado de 19 de abril de 2023, procedo esta averbação, para ficar constando o **cancelamento da indisponibilidade** objeto da Av.314/42.109.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

R.330/42.109, em 28 de abril de 2023. Selo digital.1125083210354629VJSEMZ239 **(Prot. 354.629 - 04 de janeiro de 2023)**
Pelo instrumento particular, assinado nesta cidade, em 21 de novembro de 1994 e instrumento particular de rerratificação, assinado nesta cidade, em 28 de janeiro de 2022, **PATRIANI-MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA,** já qualificada, **compromissou a venda uma fração ideal correspondente a 62,752395 metros quadrados, equivalente a 0,917009% do terreno desta matrícula,** para: **1) ALESSANDRA RIBEIRO PORTILHO** (RG.18.551.926-SSP-SP, CPF.111.869.568-28), brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Dr. Antônio Tavares Pereira Lima, nº 885, apto. 14, Bloco B; **2) ANDREA RIBEIRO PORTILHO** (RG.18.551.961-SSP-SP, CPF.159.305.168-98), brasileira, solteira, nascida em 28/12/1971, advogada, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Miguel Damha, nº 2001, quadra 20, lote 04; e **3) VIVALDO PORTILHO JÚNIOR** (RG.23.675.218-2-SSP-SP, CPF.205.469.588-26), brasileiro, solteiro, nascido em 08/01/1976, residente e domiciliado na cidade de Londrina/PR, na Rua Maria Lucia da Paz, nº 455, apto. 1003; **sendo que referida fração ideal corresponderá ao apartamento n.º 31, localizado no 3.º pavimento, do bloco "B" e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence**; pelo preço de R$.44.800,00, correspondendo R$.1.800,00 à fração ideal de terreno, e R$.43.000,00, à construção da unidade nos termos estabelecidos na cláusula quinta do instrumento, que será pago da seguinte forma: Entrada: a) R$.4.150,00, neste ato; Parcelas Mensais: b) 2 (duas) parcelas mensais de R$.1.244,82, com vencimentos

Continua no verso.

PROIBIDA CONSULTA SIMPLES
REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
42.109	85 verso

CNM 112508.2.0042109-03

mensais à partir de 08 de dezembro de 1994; c) 21 (vinte e uma) parcelas mensais de R$.622,41, com vencimentos mensais à partir de 08 de fevereiro de 1995; e d) 22 (vinte e duas) parcelas mensais de R$.1.140,44, com vencimentos mensais à partir de 08 de novembro de 1996; ficando estabelecido que os valores mencionados serão reajustados anualmente, ou em periodicidade menor que eventualmente venha a ser permitido pela legislação pertinente, de acordo com o Índice de Variação do CUB/SINDUSCON, tendo como data-base o mês anterior à data deste contrato (21/novembro/1994). Na hipótese de extinção do CUB/SINDUSCON ou da impossibilidade jurídica de sua aplicação, será utilizado o INCC/FGV ou ainda na impossibilidade deste, o IPC-R ou ainda na sequência o IGP-M/FGV, nestas condições o mês base p/ reajuste em outubro/94, e o índice base de 100,63. Demais condições, constantes do título.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(JÚNIO CÉSAR ALMEIDA DE SOUZA)**

R.331/42.109, em 26 de setembro de 2023. Selo digital 1125083210362229 1A8A0A236 **(Prot. 362.229 - 25 de agosto de 2023)**

Pela escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas de São José do Rio Preto/SP, livro 1238, páginas 145/149, em 22 de agosto de 2023, e escritura de rerratificação, lavrada no mesmo tabelionato, livro 1240, páginas 265/269, em 12 de setembro de 2023, **CAMILA DA SILVA MARTINS**, solteira, maior, residente e domiciliada em Sorocaba/SP, na Rua Antonio Berez Hernandez, nº 333, apto 151, Torre Americana, Parque Campolim, já qualificada, **cedeu e transferiu** todos os seus direitos e obrigações sobre a **fração ideal correspondente a 61,917059 metros quadrados, equivalente a 0,904802% do terreno desta matrícula**, adquirida conforme R.321/42.109, **que corresponderá ao apartamento nº 23, localizado no 2º pavimento, do Bloco A e sua respectiva vaga de garagem, do Condomínio Liberty Residence**, para **VALÉRIO CARIDÁ** (RG.9.309.815-7-SSP/SP, CPF.018.737.518-69), brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARLENE DAMIANI CARIDÁ** (RG.16.218.612-SSP/SP, CPF.028.490.108-39), brasileira, empresária, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Miguel Damha, nº 1901, Quadra X, Lote 12, Parque Residencial Damha V; pelo preço de R$.200.000,00, nas seguintes condições: R$.75.000,00, pagos na data da escritura através de depósito/transferência em conta corrente de titularidade da cedente - a saber: Banco Itaú, agência 3142, conta corrente 25691-1 (PIX - 29629361809); e o saldo de R$.125.000,00, pagos em cinco (05) parcelas mensais e sucessivas com vencimentos todo dia 15 (quinze), no valor de R$.25.000,00 cada uma, vencendo-se a primeira no dia 15/09/2023, e as demais nos dias e meses subsequentes (outubro, novembro e dezembro de 2023, e janeiro de 2024), mediante depósitos bancários/transferências bancárias na conta corrente de titularidade da cedente - a saber: Banco Itaú, agência 3142, conta corrente 25691-1 (PIX - 29629361809); ficando expressamente pactuado que a transação é efetuada com a **"cláusula resolutiva"**, prevista nos **artigos 474 e 475 do Código Civil**, sendo que, o cancelamento da condição resolutiva e respectiva baixa junto a este Serviço Registral, deverá ser efetuado através de termo próprio a ser emitido pela cedente, quando do pagamento integral do preço, podendo ser efetuado a requerimento do cessionária, desde que munido dos comprovantes originais que comprovem a Transferência Eletrônica Disponível - TED e/ou PIX. Demais condições constantes do título.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(JÚNIO CÉSAR ALMEIDA DE SOUZA)**

::: (Continua na ficha 86) :::

PARA CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
42.109	86

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
São José do Rio Preto - SP CNS n.º 11.250-8

18 de outubro de 2023
CNM 112508.2.0042109-03

R.332/42.109, em 18 de outubro de 2023. Selo digital.1125083210362700B3BMM923P **(Prot. 362.700 - 06 de setembro de 2023)**
Pela escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas de São José do Rio Preto/SP, livro 1240, página 139, em 04 de setembro de 2023 e escritura de retificação e ratificação lavrada no mesmo tabelionato, livro 1244, página 89, em 03 de outubro de 2023, **SONIA CELESTE MENEZES**, divorciada, já qualificada, **cedeu e transferiu** todos os seus direitos e obrigações sobre a **fração ideal de 60,894483 metros quadrados, equivalente a 0,889859% do terreno desta matrícula,** adquirida conforme R.201/42.109, **que corresponderá ao apartamento n.º 22, localizado no 2.º pavimento do bloco B e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence**, pelo preço de R$.100.000,00, para **CLEONICE TEIXEIRA RAMOS** (RG.7.770.072-7-SSP/SP, CPF.216.957.908-71), brasileira, divorciada, professora aposentada, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Dr. Antônio Tavares Pereira Lima, nº 885, apto. 32-B, Jardim Bela Vista.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ANTONIO CESAR MAIA SANCHES)**

R.333/42.109, em 19 de outubro de 2023. Selo digital.1125083210363807YT98XF23C **(Prot. 363.807 - 10 de outubro de 2023)**
Pela escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas de São José do Rio Preto/SP, livro 1218, página 385, em 11 de abril de 2023 e escritura de rerratificação, lavrada no mesmo tabelionato, livro 1243, página 269, em 09 de outubro de 2023, **KLEBER ROGERIO ROVERSI**, autorizado por seu cônjuge, **Adriana Scavassa de Souza Roversi**, professora, já qualificados, **cedeu e transferiu** todos os seus direitos e obrigações sobre a **fração ideal correspondente a 60,839074 metros quadrados, equivalente a 0,889050% do terreno desta matrícula a título de dação em pagamento**, adquirida conforme R.94/42.109 e quitado na Av.325/42.109, **que corresponderá ao apartamento nº 11, localizado no 1º pavimento, do Bloco A e sua respectiva vaga de garagem, do Condomínio Liberty Residence**, no valor de R$.300.000,00, para **JULIANA MORO VIANA** (RG.26.848.999-3-SSP-SP, CPF.259.635.108-05), brasileira, solteira, maior, empresária, residente e domiciliada na cidade de Guapiaçu/SP, na Rua das Cerejeiras, nº 186, Jardim Monte Carlo.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

Av.334/42.109, em 27 de novembro de 2023. Selo digital.1125083210364373CD1W0Y23U **(Prot. 364.373 - 27 de outubro de 2023)**
Pela **certidão** datada de 27 de outubro de 2023, expedida conforme disposto no artigo 837 do CPC, oriunda do 4º Ofício Cível desta cidade e comarca, extraída dos autos da Ação de Execução Civil - processo nº 00295619720178260576 – protocolo de penhora online: PH000489601 – em que figura como exequente **CONDOMÍNIO LIBERTY RESIDENCE**, CNPJ nº 00.848.582/0001-60, e como executada **RIOCOR GRAFICA LTDA**, CNPJ nº 49.969.256/0001-09; procedo a presente averbação para ficar constando que, **os direitos do compromissário comprador da fração ideal correspondente a 61,599128 metros quadrados, equivalente a 0,900156% do terreno desta matrícula**, adquiridos conforme R.113/42.109, **que**

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
42.109	86 verso

CNM 112508.2.0042109-03

corresponderá ao apartamento nº 24, localizado no 2º pavimento, do Bloco "E" e sua respectiva vaga de garagem, do Condomínio Liberty Residence, foram **PENHORADOS**, para a garantia da quantia de R$.75.943,33, tendo sido nomeado como fiel depositário a própria executada Riocor Grafica Ltda.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

Av.335/42.109, em 15 de fevereiro de 2024. Selo digital.1125083310367704 6CBV2T24S **(Prot. 367.704 - 06 de fevereiro de 2024)**
Conforme termo de quitação passado nesta cidade, aos 02 de fevereiro de 2024, pela credora, procedo a presente averbação, para ficar constando o **cancelamento da cláusula resolutiva mencionada no R.331/42.109**, tendo em vista a quitação da totalidade do preço contratado na venda e compra.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)**

R.336/42.109, em 27 de agosto de 2024. Selo digital.1125083210374646 9ZDS2H244 **(Prot. 374.646 - 05 de agosto de 2024)**
Conforme instrumento particular, assinado nesta cidade, em 08 de julho de 2024, **GENTIL GARCIA JUNIOR**, casado com **Alessandra Ribeiro Portilho**, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Dr. Antônio Tavares Pereira Lima, nº 885, apto 14, Bloco B, já qualificados, **cedeu e transferiu** todos os seus direitos e obrigações sobre a **fração ideal de 61,675171 metros quadrados, equivalente a 0,901268% do terreno desta matrícula, que corresponderá ao apartamento nº 14, localizado no 1º pavimento do bloco B e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence**, adquirida conforme R.238/42.109, pelo preço de R$.160.000,00, para **THIAGO RAMOS FABRETTI** (RG.46049316-SSP/SP, CPF.384.673.018-13), brasileiro, analista de dados, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ALESSANDRA BRANDÃO** (RG.33.618.021-4-SSP/SP, CPF.406.497.498-04), brasileira, analista de marketing, residentes e domiciliados em Santo André/SP, na Rua Vitória Régia, nº 162, apto 03, segundo andar, Campestre.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)**

Av.337/42.109, em 05 de setembro de 2024. Selo digital.1125083310375572B94BU824L **(Prot. 375.572 - 28 de agosto de 2024)**
Pela Certidão expedida em 01 de agosto de 2024, pela 5ª Vara Cível desta cidade e comarca, procedo a presente averbação nos termos do artigo 828 do C.P.C., para ficar constando que a ação de execução de título extrajudicial, distribuída em 12/07/2024 foi admitida pelo mencionado Juízo de Direito processo nº 1031574-08.2024.8.26.0576, em que figura como exequente **BANCO BRADESCO S.A.,** CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12; e como executada **JULIANA MORO VIANA**, CPF.259.635.108-05 (mencionada no R.333/42.109) e **outros**; cujo valor da causa é R$.545.982,22. Ato efetuado

Continua na ficha 87

PARA VISUALIZAÇÃO CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
São José do Rio Preto - SP CNS n.º 11.250-8

MATRÍCULA	FICHA
42.109	87

05 de setembro de 2024
CNM 112508.2.0042109-03

de acordo com requerimento do interessado, assinado em Ribeirão Preto/SP, em 26 de agosto de 2024.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

R.338/42.109, em 03 de outubro de 2024. Selo digital.1125083210375859QFDOA824Y **(Prot. 375.859 - 04 de setembro de 2024)**
Pela escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas de São José do Rio Preto/SP, livro 1290, página 175, em 28 de agosto de 2024, e ata retificativa, lavrada em 25 de setembro de 2024, livro 1293, página 311, **JULIANA MORO VIANA**, solteira, maior, já qualificada, **cedeu e transferiu** todos os seus direitos e obrigações sobre a **fração ideal de 60,839074 metros quadrados, equivalente a 0,889050% do terreno desta matrícula,** adquirida conforme R.333/42.109, **que corresponderá ao apartamento n.º 11, localizado no 1.º pavimento do bloco A e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence**, pelo preço de R$.300.000,00, para **MARCELO OYAMADA** (RG.22.353.271-X-SSP-SP, CPF.161.687.268-37), brasileiro, analista de sistemas, e seu cônjuge, **PATRICIA APARECIDA COALHO** (RG.42.471.757-8-SSP-SP, CPF.316.968.928-21), brasileira, professora, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Doutor Antônio Tavares Pereira Lima, nº 885, apartamento 11 A, Primavera.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(JÚNIO CÉSAR ALMEIDA DE SOUZA)**

R.339/42.109, em 05 de dezembro de 2024. Selo digital.1125083210379353SCHWTZ24L **(Prot. 379.353 - 28 de novembro de 2024)**
Pela escritura lavrada no Tabelião de Notas de Macedônia/SP, livro 52, páginas 035/042, em 06 de março de 2024, dos bens deixados pelo falecimento de **WILSON BORGES DA COSTA**, ocorrido em 29 de março de 2023; procedo o presente registro para ficar constando que, na partilha dos bens os seus direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra sobre a **fração ideal correspondente a 61,812738 metros quadrados, equivalente a 0,903278% do terreno desta matrícula,** adquirida conforme R.152/42.109, **que corresponderá ao apartamento nº 13, localizado no 1º pavimento do Bloco "D" e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence**, estimado em R$.48.315,96, ficou pertencendo **para o herdeiro filho: HERBERT LUIS DA COSTA** (RG.28.847.492-2-SSP-SP, CPF.261.711.488-06), brasileiro, policial militar, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **Maira Alessandra Alves da Costa** (RG.33.533.725-9-SSP-SP, CPF.273.755.808-55), brasileira, fisioterapeuta, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Dr. Antonio Tavares Pereira Lima, nº 885, apto. 13-D, Jardim Primavera.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)**

R.340/42.109, em 05 de dezembro de 2024. Selo digital.1125083210379353B9PYVR24N **(Prot. 379.353 - 28 de novembro de 2024)**
Pela escritura lavrada no Tabelião de Notas de Macedônia/SP, livro 52, páginas 035/042, em 06 de março de 2024, dos bens deixados pelo falecimento de

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
42.109	87 verso

CNM 112508.2.0042109-03

WILSON BORGES DA COSTA, ocorrido em 29 de março de 2023; procedo o presente registro para ficar constando que, na partilha dos bens os seus direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra sobre a **fração ideal correspondente a 61,599128 metros quadrados, equivalente a 0,900156% do terreno desta matrícula,** adquirida conforme R.152/42.109, **que corresponderá ao apartamento nº 24, localizado no 2º pavimento do Bloco "A" e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence**, estimado em R$.48.315,96, ficou pertencendo **para a viúva meeira: SONIA TEREZINHA BATISTA DA COSTA** (RG.11.083.222-X-SSP-SP, CPF.785.855.468-91), brasileira, empresária, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Dr. Antonio Tavares Pereira Lima, nº 866, Jardim Bela Vista.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)**

R.341/42.109, em 05 de dezembro de 2024. Selo digital.1125083210379353S106QJ24H **(Prot. 379.353 - 28 de novembro de 2024)**

Pela escritura lavrada no Tabelião de Notas de Macedônia/SP, livro 52, páginas 035/042, em 06 de março de 2024, dos bens deixados pelo falecimento de **WILSON BORGES DA COSTA,** ocorrido em 29 de março de 2023, procedo o presente registro para ficar constando que, na partilha dos bens os seus direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra sobre a **fração ideal correspondente a 62,420707 metros quadrados, equivalente a 0,912162% do terreno desta matrícula,** adquirida conforme R.205/42.109, **que corresponderá ao apartamento nº 34, localizado no 3º pavimento do Bloco "B" e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence**, estimado em R$.48.315,96, ficou pertencendo **para a herdeira filha: MAUREEN LIS DA COSTA GOLONI** (RG.28.847.494-SSP-SP, CPF.293.067.138-60), brasileira, advogada, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **Moises Goloni** (RG.28.847.580-SSP-SP, CPF.212.506.548-74), brasileiro, advogado, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Dr. Antonio Tavares Pereira Lima, nº 885, apto. 24-A, Jardim Primavera.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)**

R.342/42.109, em 05 de dezembro de 2024. Selo digital.1125083210379354RW8TBH24Q **(Prot. 379.354 - 28 de novembro de 2024)**

Pela escritura lavrada no Tabelião de Notas de Macedônia/SP, livro 52, páginas 043/047, em 06 de março de 2024, **SONIA TEREZINHA BATISTA DA COSTA**, viúva, já qualificada, **doou** todos os seus direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra sobre a **fração ideal correspondente a 61,599128 metros quadrados, equivalente a 0,900156% do terreno desta matrícula, que corresponderá ao apartamento nº 24, localizado no 2º pavimento do Bloco "A" e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence,** adquirida pelo R.340/42.109, no valor de R$.48.315,96, para sua neta: **MARIANNI GOLONI MATARAGIA** (RG.52.295.609-9-SSP-SP, CPF.404.888.018-77), brasileira, advogada, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **Victor Monteiro Mataragia** (RG.48.906.808-9-SSP-SP, CPF.417.823.678-45), brasileiro, advogado, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Luiz Pinto de Moraes, nº 146, Vila Diniz; **cuja doação é feita da parte disponível do patrimônio da doadora.**

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)**

(Continua na ficha 88)

CONSULTA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto - SP CNS n.º 11.250-8

MATRÍCULA	FICHA
42.109	88

21 de março de 2025

CNM 112508.2.0042109-03

Av.343/42.109, em 21 de março de 2025. Selo digital.1125083310382956OZ5BPA25C **(Prot. 382.956 - 13 de março de 2025)**
Procedo esta averbação, à vista do comunicado de cancelamento de Indisponibilidade, protocolo nº 202503.1117.00047543-TA-290 datado de 11 de março de 2025 - processo nº 200461060044830, da Central de Indisponibilidade (www.indisponibilidade.org.br), emitido pelo Tribunal Regional Federal da Terceira Região – 5ª Vara Federal desta cidade, para ficar constando o **cancelamento da indisponibilidade** objeto da Av.253/42.109.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)**

Av.344/42.109, em 27 de março de 2025. Selo digital.1125083310383214 8S667N25R **(Prot. 383.214 - 20 de março de 2025)**
Procedo esta averbação, à vista do comunicado de Indisponibilidade, protocolo nº 202101.2515.01462706-IA-370 datado de 25 de janeiro de 2021 - processo nº 00159971320018260576 da Central de Indisponibilidade (www.indisponibilidade.org.br), emitido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – 3º Ofício Cível desta cidade e comarca, para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE de bens** de **GILBERTO RUBENS SCHIAVETTO**, CPF.018.613.408-85 (mencionado no R.34/42.109).

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)**

Av.345/42.109, em 13 de fevereiro de 2026. Selo digital.1125083310395350D9OTZ826V **(Prot. 395.350 - 05 de fevereiro de 2026)**
Procedo a presente averbação, para ficar constando **o apartamento nº 44, localizado no 4º pavimento, do bloco b, e uma vaga de garagem simples nº 06**, passaram a constituir as **matrículas nº 132.619** em virtude de usucapião (processo nº 1054297-89.2022.8.26.0576 da 5º Vara Cível, desta comaca).

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

Av.346/42.109, em 13 de maio de 2026. Selo digital.1125083310398370ZH73YK26Y **(Prot. 398.370 - 04 de maio de 2026)**
Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202604.2913.01462706-TA-372 datado de 29 de abril de 2026, procedo a presente averbação para ficar constando o **cancelamento da indisponibilidade** objeto da Av.344/42.109.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)**

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM:112508.2.0042109-03

MATRÍCULA	FICHA
42.109	88 verso

CNM 112508.2.0042109-03

Av.347/42.109, em 24 de junho de 2026. Selo digital.1125083J40398828EO6UDO26E **(Prot. 398.828 - 15 de maio de 2026)**

Procedo a presente averbação de ofício, para ficar constando que a via para qual o **imóvel desta matrícula** fáz frente possui o Código de Endereçamento Postal – **CEP: 15061-220**.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ANTONIO CESAR MAIA SANCHES)**

R.348/42.109, em 24 de junho de 2026. Selo digital.1125083210398828910H1A26A **(Prot. 398.828 - 15 de maio de 2026)**

Pela escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas de São José do Rio Preto/SP, livro 1385, páginas 155/158, em 04 de maio de 2026 e escritura de re-ratificação lavrada no mesmo tabelionato, no livro 1389, páginas 247/250, em 09 de junho de 2026, **HENVER EVANDRO MONTEIRO** e seu cônjuge **ELIANA CRISTINA PEREIRA MONTEIRO**, residentes e domiciliados em Embu das Artes/SP, na Avenida Isaltino Vitor de Morais, 281 – apto. 33-A, Cond. Jardim das Artes, já qualificados, **cederam e transferiram** todos os seus direitos e obrigações sobre a **fração ideal de 63,307625 metros quadrados, equivalente a 0,925123% do terreno desta matrícula**, adquirida conforme R.137/42.109 e quitado na Av.138/42.109, **que corresponderá ao apartamento nº 42, localizado no 4º pavimento do Bloco "D" e sua respectiva vaga de garagem do Condomínio Liberty Residence**, pelo preço de R$.275.000,00, para **JOSÉ CARLOS MANDRUSSATO**, brasileiro, comerciante, filho de Valentina Ferrari Mandrussato e Euzeblio Mandrussato, portador da Carteira de Identidade Nacional – CIN nº 586.457.728-68 e seu cônjuge, **ANA MARIA AGUAS MANDRUSSATO** (RG.7472690-SSP/SP, CPF.806.611.308-00), brasileira, aposentada, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Miguel Sergio, 740, Jardim Yolanda.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ANTONIO CESAR MAIA SANCHES)**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:31:43