

MATRÍCULA

128.759

FICHA

01

Várzea Grande

Livro nº 2

- Mato Grosso

- Registro Geral

CNM: 063446.2.0128759-03

Protocolo sob nº 304965

Livro nº 01

Data: 01/06/2023.

Várzea Grande/MT, 05 de junho de 2023.

IMÓVEL: Apartamento nº 304 - 3º Pavimento - Bloco 12, do Condomínio "**CHAPADA DO BOSQUE**", situar-se-á na Rua Hungria, nº 271, Bairro Ponte Nova, Loteamento Jardim América, nesta cidade de Várzea Grande/MT, **assim descrito:** confrontam em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social e áreas comuns do condomínio, lado direito com apartamento de final "3" do andar, lado esquerdo e fundos com áreas comuns do condomínio. **Será constituído** de 02 dormitórios, banheiro, hall de circulação, sala, cozinha, área de serviço, e terá área real total de 86,348 metros quadrados; sendo 39,950 metros quadrados de área real privativa coberta; 12,000 metros quadrados de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 34,398 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,002307941; **tendo direito a vaga de garagem nº 304, descoberta livre.**

PROPRIETÁRIA: **MRV PRIME PROJETO MT O INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, com sede na Avenida Tenente Coronel Duarte, nº 2057 A, Sala 01, Lado O, Bairro Dom Aquino, na cidade de Cuiabá/MT, inscrita no CNPJ sob nº 22.708.100/0001-00.

REGISTRO ANTERIOR: Sob nº R/6: 105.446 aos 09.11.2020 e AV/15: 105.446 aos 23.02.2021 - deste R.G.I.

AVERBAÇÃO: Nota Promissória emitida em caráter "*pro soluto*", no valor de R\$ 6.123.958,24 (seis milhões, cento e vinte e três mil, novecentos e cinquenta e oito reais e vinte e quatro centavos) com vencimento aos 31.12.2023, conforme Registro 5 da matrícula anterior nº 105.446 aos 07.10.2020 - deste R.G.I.

AVERBAÇÃO: O empreendimento "**Chapada do Bosque**", se enquadra no âmbito do **Programa Minha Casa, Minha Vida**, conforme Averbção 12 da matrícula anterior nº 105.446 aos 09.11.2020 - deste R.G.I.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 45,25.

Continua no verso→

CNM: 063446.2.0128759-03

Protocolo nº 304435

Livro nº 01

Data: 22/05/2023.

R/1: 128.759

Data: 20 de junho de 2023.

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, *representada por Edson Ricardo de Lima*, brasileiro, solteiro, economiário, portador da carteira de identidade RG nº 32.857.694-3, expedida pela SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº 219.979.148-32, e-mail: ag4992sp06@caixa.gov.br, conforme procuração lavrada às folhas 034/037, do livro 3550-P, aos 12/01/2023, no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 17/19, do Livro 4625, aos 03/02/2023, no 19º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, com Certidão emitida aos 03/02/2023, fazendo o traslado do substabelecimento já citado, no 19º Tabelião de Notas de São Paulo/SP; **DEVEDORA: MRV PRIME PROJETO MT O INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, inscrita no CNPJ nº 22.708.100/0001-00, situada na Avenida Tenente Coronel Duarte, nº 2057-A, Sala 01, Lado O, Dom Aquino, em Cuiabá/MT, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial de Mato Grosso, registrada sob NIRE nº 5120147959-3, *representada por seus procuradores: Ana Tereza Fischer Teixeira de Souza Villela de Andrade*, brasileira, casada, administradora de empresas, portadora da carteira de identidade RG nº 57.443.858-0, expedida pela SSP/SP e inscrita no CPF sob o nº 042.487.176-97, filha de Sergio Menin Teixeira de Souza e Eliane Fischer Teixeira de Souza, e-mail: ci-relacionamentocaixa@mrv.com.br, e **Edmil Adib Antônio**, brasileiro, casado, advogado, portador da carteira de identidade RG nº 7.635.876-8, expedida pela SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº 020.918.508-29, filho de Jamil Adib Antônio e Edice Nunes Adib Antônio, e-mail: ci-relacionamentocaixa@mrv.com.br, ambos com seu endereço comercial à Avenida Ermano Marchetti, nº 1435, 11º e 12º andares, Água Branca, São Paulo/SP, CEP 05038-001, conforme procuração lavrada às folhas 92 e 93 do Livro 2576, aos 15/03/2023, no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG; **FIADORA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, com sede em Belo Horizonte/MG, à Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ sob o nº 08.343.492/0001-20, registrada sob o NIRE nº 31300023907 e com seus atos constitutivos arquivados aos 29/09/2006 na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, e-mail: ci-relacionamentocaixa@mrv.com.br, representada por seus procuradores **Edmil Adib Antônio**, inscrito no CPF sob o nº 020.918.508-29, e **Ana Tereza Fischer Teixeira de Souza Villela de Andrade**, inscrita no CPF sob o nº 042.487.176-97, ambos anteriormente qualificados, conforme procuração lavrada às folhas 52 e 53 do Livro 2478, aos 26/11/2021, no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG;

Continua na ficha 02

MATRÍCULA

128.759

FICHA

02

Várzea Grande

- Mato Grosso

Livro nº 2

- Registro Geral

CNM: 063446.2.0128759-03

CONSTRUTORA: PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A., com sede em Belo Horizonte/MG, na Avenida Barão Homem de Melo, nº 2222, 9º andar, Bairro Estoril, CEP 30.494-080, inscrita no CNPJ sob o nº 00.409.834/0001-55, registrada sob o NIRE nº 31300028186 e com seus atos constitutivos arquivados aos 18/12/2020 na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, *representada por seus procuradores Ana Tereza Fischer Teixeira de Souza Villela de Andrade*, inscrita no CPF sob o nº 042.487.176-97, e *Edmil Adib Antônio*, inscrito no CPF sob o nº 020.918.508-29, ambos anteriormente qualificados, conforme procuração lavrada às folhas 52/53 do Livro 2478, aos 26/11/2021, no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: Modalidade:** Abertura de Crédito e Mútuo à Pessoa Jurídica para Produção de Empreendimento Imobiliário. **Descrição e Características do Empreendimento Imobiliário:** Empreendimento "**CHAPADA DO BOSQUE**", será composto de **432 unidades residenciais**, situado neste Município de Várzea Grande/MT, na Rua Hungria (Loteamento Jardim América), nº 271, Bairro Ponte Nova, CEP: 78.115-868. Nesse momento, é contratado o financiamento para construção de **96 unidades autônomas** distribuídas em 6 Blocos (05, 06, 12, 13, 17 e 18), denominado de **MÓDULO V**, denominação essa, exclusiva para fins de controle da CAIXA. **ORIGEM DOS RECURSOS:** FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** Sistema de Amortização Constante (SAC). **VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$ 13.507.906,98 (treze milhões, quinhentos e sete mil, novecentos e seis reais e noventa e oito centavos). **PRAZO TOTAL: Construção/Legalização:** 36 meses; **Amortização:** 24 meses. **Taxa de Juros % (a.a.): Nominal:** 8.0000%; **Efetiva:** 8.3000%. **Taxa de Risco de Crédito % (a.a.):** Não se Aplica. **VALOR DA GARANTIA HIPOTECÁRIA:** R\$ 18.333.396,40 (dezoito milhões, trezentos e trinta e três mil, trezentos e noventa e seis reais e quarenta centavos). **GARANTIA HIPOTECÁRIA:** Em garantia da dívida ora confessada e demais obrigações assumidas, o DEVEDOR dá à CAIXA, em primeira e especial hipoteca, transferível a terceiros, as frações ideais correspondentes ao terreno e aos futuros **96 (noventa e seis) apartamentos** que integram o **MÓDULO V** composto por 6 blocos (05, 06, 12, 13, 17 e 18) do Empreendimento denominado "**CHAPADA DO BOSQUE**", situado neste Município de Várzea Grande/MT, na Rua Hungria (Loteamento Jardim América), nº 271, Bairro Ponte Nova, devidamente descritos e caracterizados na incorporação registrada no AV/15 da matrícula anterior nº 105.446, livres e desembaraçados de quaisquer ônus, bem como as benfeitorias que lhe serão acrescentadas, com as características, definidas no processo relativo à presente operação de crédito.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Continua no verso→

CNM: 063446.2.0128759-03

Apartamento	bloco	Fração Ideal
101	5	0,002355168
102	5	0,002307941
103	5	0,002355168
104	5	0,002307941
201	5	0,002307941
202	5	0,002307941
203	5	0,002307941
204	5	0,002307941
301	5	0,002307941
302	5	0,002307941
303	5	0,002307941
304	5	0,002307941
401	5	0,002307941
402	5	0,002307941
403	5	0,002307941
404	5	0,002307941
101	6	0,002353595
102	6	0,002307941
103	6	0,002353595
104	6	0,002307941
201	6	0,002307941
202	6	0,002307941
203	6	0,002307941
204	6	0,002307941
301	6	0,002307941
302	6	0,002307941
303	6	0,002307941
304	6	0,002307941
401	6	0,002307941
402	6	0,002307941
403	6	0,002307941
404	6	0,002307941
101	12	0,002355168
102	12	0,002307941
103	12	0,002355168
104	12	0,002307941

201	12	0,002307941
202	12	0,002307941
203	12	0,002307941
204	12	0,002307941
301	12	0,002307941
302	12	0,002307941
303	12	0,002307941
304	12	0,002307941
401	12	0,002307941
402	12	0,002307941
403	12	0,002307941
404	12	0,002307941
101	13	0,002364812
102	13	0,002307941
103	13	0,002364812
104	13	0,002307941
201	13	0,002307941
202	13	0,002307941
203	13	0,002307941
204	13	0,002307941
301	13	0,002307941
302	13	0,002307941
303	13	0,002307941
304	13	0,002307941
401	13	0,002307941
402	13	0,002307941
403	13	0,002307941
404	13	0,002307941
101	17	0,002355168
102	17	0,002307941
103	17	0,002355168
104	17	0,002307941
201	17	0,002319159
202	17	0,002307941
203	17	0,002307941
204	17	0,002307941
301	17	0,002307941

Continua na ficha 03→

MATRÍCULA

FICHA

128.759

03

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 063446.2.0128759-03

302	17	0,002307941
303	17	0,002307941
304	17	0,002307941
401	17	0,002307941
402	17	0,002307941
403	17	0,002307941
404	17	0,002307941
101	18	0,002353595
102	18	0,002307941
103	18	0,002353595
104	18	0,002307941
201	18	0,002307941

202	18	0,002307941
203	18	0,002307941
204	18	0,002307941
301	18	0,002319159
302	18	0,002319159
303	18	0,002307941
304	18	0,002307941
401	18	0,002307941
402	18	0,002307941
403	18	0,002307941
404	18	0,002307941
TOTAL		0,222175710

FIDEJUSSÓRIA: FIADORES, nomeados e qualificados neste contrato, se constituem, perante a CAIXA, principais pagadores e solidariamente responsáveis pelo fiel e cabal cumprimento de todas as obrigações, principais e acessórias, assumidas pelo DEVEDOR por força deste Contrato, reconhecendo-as como líquidas e certas e comprometendo-se a honrar a fiança ora prestada, independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, até a liquidação da dívida e o integral cumprimento das obrigações não-pecuniárias estabelecidas neste Contrato. **TÍTULO:** Hipoteca. **FORMA DE TÍTULO:** Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram MRV PRIME PROJETO MT O INCORPORAÇÕES SPE LTDA e CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, nº 8.7877.1664185-6, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4.380/64, expedida pela Caixa Econômica Federal/CEF, em data de 31/03/2023. *Sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições constantes do presente contrato.*

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Emol.: R\$ 2.767,55.



AV/2: 128.759

Data: 20 de junho de 2023.

DA CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS: O crédito hipotecário decorrente do presente Contrato poderá ser cedido ou caucionado, no todo ou em parte, na forma da legislação civil.

Emol.: R\$ 8,75.



Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Continua no verso →

CNM: 063446.2.0128759-03

Protocolo nº 312140

Livro nº 01

Data: 23/11/2023.

R/3: 128.759

Data: 13 de dezembro de 2023.

Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS nº 8.7877.1838680-1, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do Art. 61 da Lei nº 4.380/1964, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de aquisição de terreno e mútuo para construção, constituição de garantia alienação fiduciária e outras obrigações no Sistema Financeiro da Habitação - SFH, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Medida Provisória nº 1.162/2023, expedido pela Caixa Econômica Federal - CEF aos 31/10/2023, **a proprietária: MRV PRIME PROJETO MT O INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, inscrita no CNPJ nº 22.708.100/0001-00, endereço eletrônico: ci-desligamento-cuiabaprime@mrv.com.br, situada na Avenida Tenente Coronel Duarte, nº 2057 A, Sala 01, Lado O, Dom Aquino, Cuiabá/MT; **representada por sua bastante procuradora: Renata Gabriele Nogueira Dutra**, inscrita no CPF sob o nº 034.480.591-37; conforme Instrumento Público de Procuração lavrado no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG aos 19/05/2022, Livro nº 2515 às Folhas nº 26/30 e também conforme Instrumento Público de Procuração Re-rat lavrado no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG aos 10/06/2022, Livro nº 2831 às Folhas nº 51/54; **VENDEU o apartamento descrito na presente matrícula à: ISABELLA KAWANE PRADO**, nacionalidade brasileira, nascida em 20/02/2004, secretaria estenografa datilografa recepcionista telefonista e assemelhados, filha de: Patrícia do Nascimento Prado e Wilton Candido Prado, e-mail: isaeellaprado2004@outlook.com, portadora da Carteira de Identidade nº 33562253, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MT em 30/07/2019 e do CPF 071.948.821-40, solteira e não mantém união estável, residente e domiciliada em Rua Equador, 34, Quadra 02, Casa 34, Mapim nesta cidade de Várzea Grande/MT. **INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA: PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A.**, inscrita no CNPJ nº 00.409.834/0001-55, endereço eletrônico: ci-desligamentocuiabaprime@mrv.com.br, situada na Avenida Barão Homem de Melo, 2222, 8º Andar, Sala 802, Bairro Estoril, em Belo Horizonte/MG; **representada por sua bastante procuradora: Renata Gabriele Nogueira Dutra**, inscrita no CPF sob o nº 034.480.591-37; conforme Instrumento Público de Procuração lavrado no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG aos 21/10/2021, Livro nº 2470 às Folhas nº 15/17. **INTERVENIENTE INCORPORADORA: MRV PRIME PROJETO MT O INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, inscrita no CNPJ nº 22.708.100/0001-00, endereço eletrônico: ci-desligamento-cuiabaprime@mrv.com.br, acima qualificada e da mesma forma representada. **AGENTE**

Continua na ficha 04

MATRÍCULA

128.759

FICHA

04

Várzea Grande

Livro nº 2

Mato Grosso

Registro Geral

CNM: 063446.2.0128759-03

PROMOTOR EMPREENDEDOR: MRV PRIME PROJETO MT O INCORPORAÇÕES SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 22.708.100/0001-00, acima qualificada e da mesma forma representada. **Pelo valor de R\$ 208.900,00 (duzentos e oito mil e novecentos reais)**, composto pela integralização dos valores abaixo: **Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 157.470,62. Valor dos Recursos Próprios: R\$ 50.020,38. Valor dos recursos da Conta Vinculada de FGTS: R\$ 0,00. Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R\$ 1.409,00. Valor da Compra e Venda do terreno: R\$ 13.364,69. Destinação da Operação:** A operação ora contratada destina-se à aquisição/construção de uma das unidades que compõem o empreendimento **CHAPADA DO BOSQUE MOD. V.**

Emol.: R\$ 2.325,55.


Tônia Carla Maciel
Registradora Substituta

AV/4: 128.759

Data: 13 de dezembro de 2023.

Procede-se a esta averbação, nos termos do Item 1.5 do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS nº 8.7877.1838680-1, para constar o seguinte: Na hipótese de aquisição de fração ideal de terreno já hipotecado/alienado fiduciariamente à CAIXA, por força de Contrato anteriormente formalizado(a) com o(s) ALIENANTE(S), a CAIXA, na qualidade de CREDORA HIPOTECÁRIA/FIDUCIÁRIA, **autoriza expressamente o cancelamento da Hipoteca constante no Registro 1 e da Caução constante na Averbação 2, ambos da presente matrícula, condicionando tal ato, à concomitante constituição do novo gravame estabelecido neste contrato.**

Emol.: R\$ 8,75.


Tônia Carla Maciel
Registradora Substituta

AV/5: 128.759

Data: 13 de dezembro de 2023.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de 22/11/2023, no valor de R\$ 1.815,94, referente ao imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal desta cidade de Várzea Grande/MT, **no valor de R\$ 208.900,00, inscrito sob inscrição municipal o nº 000000000195722.**

Emol.: R\$ 8,75.


Tônia Carla Maciel
Registradora Substituta

Continua no verso →

CNM: 063446.2.0128759-03

R/6: 128.758

Data: 11 de dezembro de 2023.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04; *representada por Louise Bianca Pereira Leite*, nacionalidade brasileira, divorciada, nascida em 06/11/1978, filha de João Guaracy Pereira Leite e Odailza José Pereira Leite, bancária, portadora de carteira de identidade RG nº 8928860, expedida por SEJUSP/MT e do CPF 688.915.121-68, residente e domiciliada em Cuiabá/MT, e-mail: Louise.leite@caixa.gov.br, conforme procuração lavrada às folhas 017/018 do livro 3557-P aos 05/04/2023 e substabelecimento lavrado às folhas 087/088 do Livro 3561-P em 26/04/2023 ambas no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às fls. 046/053 do Livro 163-A aos 11/05/2023 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá/MT. **Agência responsável pelo contrato: 16 PAIAGUAS, MT. DEVEDORA FIDUCIANTE: ISABELLA KAWANE PRADO**, nacionalidade brasileira, nascida em 20/02/2004, secretaria estenografa datilografa recepcionista telefonista e assemelhados, filha de: Patrícia do Nascimento Prado e Wilton Candido Prado, e-mail: isaellaprado2004@outlook.com, portadora da Carteira de Identidade nº 33562253, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MT em 30/07/2019 e do CPF 071.948.821-40, solteira e não mantém união estável, residente e domiciliada em Rua Equador, 34, Quadra 02, Casa 34, Mapim nesta cidade de Várzea Grande/MT. **Conforme Contrato já especificado no Registro 3 supra, o apartamento descrito na presente matrícula foi alienado fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 157.470,62. Condições do Financiamento:** Modalidade: Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel Residencial Urbano. **Origem dos Recursos:** FGTS/União. **Sistema de Amortização:** PRICE. **Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e/ou ITBI):** R\$ 0,00. **Valor Total da Dívida (Financiamento do Imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias):** R\$ 157.470,62. **Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de Venda em Público Leilão:** R\$ 202.700,00. **Prazo:** Previsão para Construção/ Legalização: 20/04/2026; Carência: 0 meses; Amortização: 360 meses. **Taxa de Juros:** Nominal % (a.a.): 5,5000; Efetiva % (a.a.): 5,6407; Nominal % (a.m.): 0,4573. **Encargos (Parcelas) Financeiros:** De acordo com o Item 5. **Encargos no período de construção:** De acordo com o Item 5.1.2. **Encargos no período de amortização:** Prestação mensal inicial (a+j): R\$ 894,10. Tarifa de Administração - TA: R\$ 25,00. Prêmios de Seguros MIP e DFI: R\$ 31,59. Total: R\$ 950,69. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 04/12/2023. **Época de reajuste dos encargos:** De acordo com o Item 6.3. **Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União**

Continua na ficha 05

MATRÍCULA

128.759

FICHA

05

Várzea Grande

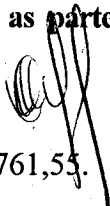
Livro nº 2

Mato Grosso

Registro Geral

CNM: 063446.2.0128759-03

(Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): Tarifa de Administração: R\$ 0,00; Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 13.013,67. **Forma de pagamento do Encargo Mensal na Data da Contratação:** Débito em Conta Corrente. **Título:** Alienação Fiduciária. **Forma de Título:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS nº 8.7877.1838680-1, expedido pela Caixa Econômica Federal - CEF aos 31/10/2023. **Alienação Fiduciária em Garantia:** O(s) DEVEDOR(ES) aliena(m) à CAIXA, o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei nº 9.514/1997, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. **Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.**



Tônia Carla Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 1.761,55.

AV/7: 128.759

Data: 13 de dezembro de 2023.

CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS: O crédito fiduciário resultante do presente instrumento pode ser cedido ou caucionado pela CAIXA, no todo ou em parte, independentemente de notificação ao(s) DEVEDOR(ES).



Emol.: R\$ 8,75.

Tônia Carla Maciel
Registradora Substituta

Protocolo sob nº 320309

Livro nº 01

Data: 22/05/2024.

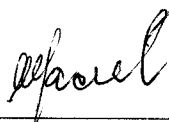
AV/8: 128.759

Data: 11 de junho de 2024.

Procede-se a esta averbação, para constar o **Habite-se nº 151/2024** referente ao **Processo nº 808356/2022**, datado de 26/01/2024; a Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União - **CND INSS**, Aferição nº 51.244.14416/75-002, emitida aos 06/02/2024 e válida até 04/08/2024, que ficam arquivados neste R.G.I., **conforme Averbação 448 da matrícula anterior nº 105.446 deste R.G.I., aos 11/06/2024.**

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Emol.: R\$ 9,08.



Continua no verso →

MATRÍCULA

128.759

FICHA

05-v

CNM: 063446.2.0128759-03.

AV/9: 128.759

Data: 11 de junho de 2024.

Procede-se a esta averbação para constar que o condomínio denominado "**Chapada do Bosque**", reger-se-á pela **Convenção Condominial constante no R/3: 6.347 à Folha nº 174 do Livro nº 3 - Registro Auxiliar** aos 17/05/2023, deste R.G.I.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Emol.: R\$ 9,08.

Protocolo sob nº 358989

Livro nº 01

Data: 23/07/2026.

AV/10: 128.759

Data: 29 de julho de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Procede-se a esta averbação, nos termos do **Requerimento de Consolidação**, expedido aos 20/07/2026, pelo representante da Caixa Econômica Federal/CEF, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação da mora e permanecendo o devedor fiduciante inerte, **consolida-se a propriedade do imóvel em nome da Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Foi apresentado o seguinte documento: **Documento de Arrecadação Municipal - D.A.M. Mensal**, expedido pela Secretaria Municipal de Gestão Fazendária da Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, no qual consta a quitação do ITBI, pago aos 30/06/2026, no valor de R\$ 4.156,54, relativo ao imóvel avaliado em R\$ 207.827,08, inscrito sob o nº 000000000195722, CEP 78.115.868.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 4.658,65 / Selo Digital: CML81662.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus. Várzea Grande, 04 de agosto de 2026. CNM: 063446.2.0128759-03

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s): 176

Consulta: www.tjmt.jus.br/selos/

CML 81663 R\$ 89,25

PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO 30 DIAS

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL:22986910106

22986910106

901532C1785D6B3A13D6C5285AFE1CE73B5019BA

04/08/2026 12:35

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:

<https://validar.iti.gov.br/>