Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0066357-08

66357

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	66357

São Leopoldo, 02 de fevereiro de 2001.

IMÓVEL: O **SOBRADO RESIDENCIAL Nº 111** do **RESIDENCIAL CIDADE JARDIM**, situado nesta cidade, no **Bairro Vicentina**, na **Rua Capitão Armínio Bier**, nº **475**, **esquina Avenida Tomaz Edison**, o qual se localiza no condomínio horizontal, sendo a quarta unidade da frente para os fundos, à direita, de quem olha o condomínio de frente pela Rua Capitão Armínio Bier, com acesso principal pela referida Rua, com a área real total de **44,4074m²**, sendo **43,4710m²** de área real privativa e **0,9364m²** de área real de uso comum, correspondendo-lhe a uma fração ideal de **0,00877193** no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. Constituído de sala de estar, cozinha e banho no pavimento inferior, e circulação e dois dormitórios no pavimento superior, com uma área de terreno de 5,95m² de utilização exclusiva.-

O terreno integrante do condomínio localiza-se na **quadra s/nº** da planta geral da cidade, no quarteirão formado pela Avenida Tomaz Edison e pelas Ruas Capitão Armínio Bier, Henrique Lopes e Oscar Rodrigues, com a área superficial de **10.943,86m²**, medindo cento e noventa e três metros e quarenta centímetros **(193,40m)** de frente, a sudoeste, no alinhamento da Rua Capitão Armínio Bier, lado ímpar da numeração dos prédios; cento e setenta e oito metros e oitenta e quatro centímetros **(178,84m)** na face oposta, a nordeste, no alinhamento da Rua Oscar Rodrigues; cinquenta e oito metros e oitenta centímetros **(58,80m)** por um lado, a noroeste, no alinhamento da Rua Henrique Lopes, lado ímpar da numeração dos prédios; e sessenta metros e cinquenta e sete centímetros **(60,57m)** pelo outro lado, a leste, no alinhamento da Avenida Tomaz Edison, lado par da numeração dos prédios.-

PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 65.424, Livro 02 - Registro Geral.-

PROTOCOLO: Nº 163.075 de 25.01.2001.

São Leopoldo, 02 de fevereiro de 2001.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página ----------

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SK8PC-KRZRR-KTXH4-S5JFM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 097766.2.0066357-08

66357

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01 VERSO	66357

São Leopoldo, 02 de fevereiro de 2001.

Emolumentos: 0,50 URE CD

Av-1/66.357 - PROGRAMA DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - PAR -
DATA: 02 de fevereiro de 2001.-
Nos termos do disposto no art. 2º, § 5º da Medida Provisória nº 1.864 de 29.06.1999, revalidada pela Medida Provisória nº 1.944-14 de 27.04.2000, o imóvel desta matrícula compõe o patrimônio do Fundo do Programa de Arrendamento Residencial - PAR, instituído pela já citada Medida Provisória e será mantido sob a propriedade fiduciária da Caixa Econômica Federal, não se comunicando com o patrimônio desta, observadas as seguintes restrições: não integra o ativo da CAIXA; não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CAIXA; não compõe a lista dos bens e direitos da CAIXA para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; não pode ser dado em garantia de débito de operação da CAIXA; não é passível de execução por quaisquer credores da CAIXA por mais privilegiados que possam ser; e não poderá ser constituído qualquer ônus real sobre o imóvel.-
São Leopoldo, 02 de fevereiro de 2001.
ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta
CD

Av-2/66.357 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO -
PROTOCOLO: Nº 163.076 de 25.01.2001.-
Certifico que a Convenção de Condomínio do **RESIDENCIAL CIDADE JARDIM**, convencionada no **instrumento particular firmado em 15 de janeiro de 2001**, foi hoje registrada no Livro 03 - Registro Auxiliar deste Ofício, sob nº **4.842**.-
São Leopoldo, 02 de fevereiro de 2001.
ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

Emolumentos: 1,00 URE CD

Av-3/66.357 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA -
PROTOCOLO: Nº 310609 de 15/09/2016.-
Procede-se a esta averbação nos termos da Cláusula 6ª, § 1º do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial de Propriedade do Fundo de Arrendamento Residencial, com força de escritura pública, na forma dos Artigos 2º e 8º da Lei nº 10.188/01, firmado em 08.07.2016, do qual fica uma via arquivada para constar que, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autorizou o **CANCELAMENTO** da propriedade fiduciária e das restrições constantes do **Av-1** desta matrícula.-

continua na folha 02

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SK8PC-KRZRR-KTXH4-S5JFM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 097766.2.0066357-08

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02	66.357

São Leopoldo, 27 de setembro de 2016.

São Leopoldo, 27 de setembro de 2016. _____.- ELAINE F.CAMILOTTO Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$ 324,80 - **SELO Nº:** 0621.04.1300012.03757 = R$ 1,05, juntamente com o R-4 desta matrícula.-

GB

R-4/66.357 - COMPRA E VENDA -
PROTOCOLO: Nº 310609 de 15/09/2016.-
TRANSMITENTE: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** Instituição Financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, na condição de representante do FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, fundo financeiro criado pela CAIXA por determinação constante do caput do Art. 2º da Lei nº 10.188/01, inscrito no CNPJ sob nº 03.190.167/0001-50.-
ADQUIRENTE: **EDER DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, nascido em 01/06/1961, servidor publico, portador da CNH nº 00244107211, expedida por DNT/RS em 27/06/2012, inscrito no CPF sob nº 315.527.730-00, residente e domiciliado na Rua Capitão Arminio Bier, nº 475, Sobrado nº 111, Vicentina, nesta cidade .-
INTERVENIENTE ANUENTE: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** instituição financeira, com sede em Brasília-DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-
FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial de Propriedade do Fundo de Arrendamento Residencial, com força de escritura pública, na forma dos Artigos 2º e 8º da Lei nº 10.188/01, firmado em 08.07.2016.-
VALOR: Em 08.07.2016 - R$31.077,00 (trinta e um mil e setenta e sete reais).-
IMÓVEL: O constante desta matrícula.-
IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R$2.000,00, em 02.08.2016, conforme guia de arrecadação nº 119001, quitada pela Caixa Econômica Federal, sobre a avaliação de R$100.000,00.-
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 65834.-
DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-
CONDIÇÕES: As do Contrato. Fica arquivada neste Ofício, a Certidão Negativa do Imóvel, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade.-

São Leopoldo, 27 de setembro de 2016. _____.- ELAINE F.CAMILOTTO Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$ 324,80 - **SELO Nº:** 0621.04.1300012.03757 = R$ 1,05, juntamente com o Av-3 desta matrícula.-

GB

Av-5/66.357 - PENHORA -
PROTOCOLO: Nº 366816 de 07/07/2022, reapresentado em 19/07/2022.-
Procede-se a esta averbação face ao Termo de Penhora de 27/06/2022, que fica arquivado, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº 5000982-67.2020.8.21.0033/RS - Execução de Título Extrajudicial, da 4ª Vara Cível desta Comarca, em que é **EXEQUENTE: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CIDADE JARDIM**, e

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SK8PC-KRZRR-KTXH4-S5JFM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior ----------

Valide aqui
este documento

CNM: 097766.2.0066357-08

66357

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02 VERSO	66.357

São Leopoldo, 20 de julho de 2022.

EXECUTADO: EDER DOS SANTOS, inscrito no CPF sob nº 315.527.730-00, pelo valor de R$7.955,08 (sete mil, novecentos e cinquenta e cinco reais e oito centavos).-

São Leopoldo, 20 de julho de 2022.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$ 101,30 - **SELO Nº:** 0621.06.0800001.02620 = R$ 32,30.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$ 6,00 - **SELO Nº:** 0621.01.2200002.29612 = R$ 1,80.-

FM

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SK8PC-KRZRR-KTXH4-S5JFM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Leopoldo/RS, 11 de novembro de 2024 às 16:13:14. - DA
Total: R$72,70
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R$42,70 (0621.04.2400008.03853 = R$4,90)
Busca em livros e arquivos: R$12,50 (0621.03.2400007.14460 = R$4,00)
Processamento eletrônico de dados: R$6,60 (0621.01.2400009.00182 = R$2,00)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
097766 53 2024 00082438 57