

161.884

MATRÍCULA



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 30 de março de 2021

FICHA

MATRÍCULA

01

161.884

IMÓVEL: Apartamento 903, localizado no nono pavimento do edifício situado na rua Plácido de Castro, nº 440, bairro Partenon, zona urbana desta cidade; apartamento este de fundos, com a área real privativa de 70,38m², área real de uso comum de divisão proporcional de 57,37m², área real total de 127,75m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,031327 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O terreno, onde se acha construído o referido edifício, está situado no alinhamento par da rua Plácido de Castro, a 30,00m da esquina formada com a rua Vicente da Fontoura, no quarteirão constituído pelas ruas Plácido de Castro, Vicente da Fontoura e Guilherme Schell e pela avenida Bento Gonçalves, com as seguintes medidas e confrontação: 23,00m na frente, ao Sul, no alinhamento da rua Plácido de Castro; 22,88 no fundo, ao Norte, onde confronta com os imóveis nºs 575 e 581 da avenida Bento Gonçalves; 44,00m por um lado, ao Oeste, na divisa com o prédio nºs 517 e 527 da rua Vicente da Fontoura; 43,80m pelo outro lado, ao Leste, com o prédio nº 450 da rua Plácido de Castro.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA V F RONCATO LTDA., CNPJ/MF nº 04.508.209/0001-11, com sede na cidade de Veranópolis/RS.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 151.836 do Livro 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.

Protocolo nº 595.046 do Livro 1, em 03/03/2021.

Em 30/03/2021

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 11

Emolumentos: R\$ 21,90 - Selo: 0470.03.2100001.09494 (R\$ 2,70); Processamento Eletrônico: R\$5,30 Selo: 0470.01.2100003.02556 (R\$1,40)

Av.1 - 161.884 - PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO:

Nos termos da Av.4 da matrícula nº 151.836, deste Serviço, fica constando que o edifício, do qual faz parte o imóvel desta matrícula, encontra-se sob o regime de **patrimônio de afetação**, nos termos do art. 31-A e seguintes da Lei nº 4.591/64.

Protocolo nº 595.046 do Livro 1, em 03/03/2021.

Em 30/03/2021

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 11

Emolumentos: R\$ 39,30 - Selo: 0470.04.2000005.13791 (R\$ 3,30); Processamento Eletrônico: R\$5,30 Selo: 0470.01.2100003.02636 (R\$1,40)

Av.2 - 161.884 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:

O edifício, do qual faz parte a unidade autônoma desta matrícula, recebeu a denominação de **Residencial Ideal** e sua Convenção de Condomínio foi registrada sob nº 7.071 do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Serviço Registral, em 30/03/2021.

Protocolo nº 595.047 do Livro 1, em 03/03/2021.

Em 30/03/2021

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 11

Emolumentos: R\$ 39,30 - Selo: 0470.04.2000005.13869 (R\$ 3,30); Processamento Eletrônico: R\$5,30 Selo: 0470.01.2100003.02722 (R\$1,40)

CONTINUA NO VERSO

FICHA

MATRÍCULA

01

161.884

VERSO

Av.3 - 161.884 - NOTÍCIA DE AÇÃO:

Conforme requerimento, datado de 14/03/2024, e certidão judicial, emitida em 14/03/2024, arquivados neste Serviço, procedo esta averbação para constar que, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, foi admitida no 2º juízo da 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS a **ação nº 5036113-63.2024.8.21.0001**, em que são exequentes Fabiano Rios Heck, CPF nº 000.580.340-30, e Vivian Moschini Gomes, CPF nº 001.511.680-83, e executada Construtora V F Roncato Ltda, já qualificada na abertura da matrícula. **Valor da Causa:** R\$ 710.609,04. **Observação:** A presente averbação foi também noticiada na matrícula nº 161.855 deste Serviço.

Protocolo nº 637.314 do Livro 1, em 14/03/2024.

Em 14/03/2024

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 43

Emolumentos: R\$ 768,10 - Selo: 0470.09.2300004.01324 (R\$ 90,00); Processamento Eletrônico: R\$6,60 Selo: 0470.01.2300006.37241 (R\$2,00)

Av.4 - 161.884 - PENHORA:

Conforme Termo de Penhora, datado de 03/12/2024, extraído dos autos do processo nº 5036113-63.2024.8.21.0001/RS, da 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi objeto de penhora, sendo exequentes Vivian Moschini Gomes, CPF nº 001.511.680-83, e Fabiano Rios Heck, CPF nº 000.580.340-30; e executada Construtora V F Roncato Ltda., CNPJ/MF nº 04.508.209/0001-11.

Valor da ação: R\$ 710.609,04. **Valor da dívida:** R\$ 926.894,69, atualizado até outubro de 2024.

Observação: A presente penhora também foi averbada na matrícula 161.855 deste Serviço Registral.

Protocolo nº 646.858 do Livro 1, em 04/12/2024.

Em 30/12/2024

B.ela Mari Laura Venturini
1ª Registradora Substituta

Usu: 49

Emolumentos: R\$ 768,10 - Selo: 0470.09.2300004.03802 (R\$ 90,00); Processamento Eletrônico: R\$6,60 Selo: 0470.01.2400007.20404 (R\$2,00)

CONTINUA NA FICHA Nº