Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP

CNM nº: 111013.2.0129520-78

Matrícula	Ficha
129.520	01

FRANCA, 15 de outubro de 20 25

IMOVEL:- APARTAMENTO nº 301, localizado no 3º Pavimento Térreo, do Bloco 01, do Condomínio "RESIDENCIAL RECANTO DAS FLORES", situado nesta cidade de Franca-SP, 1º Subdistrito, com frente para a **Rua Bahij Toufik Kanawati, nº 5.460,** contendo a área privativa principal de 43,80 ms2, área privativa acessória de 10,35 ms2, área privativa total de 54,15 ms2, área de uso comum de 40,87 ms2, área real total de 95,02 ms2, correspondendo à fração ideal de 0,008874. **Cabendo ao apartamento o direito de uso de 01 (uma) vaga de garagem determinada sob nº 15 no estacionamento descoberto, localizada no 1º Pavimento Térreo.**

CONTRIBUINTE:- 4.22.05.002.13.09.

PROPRIETARIA:- ALEXANDRE AUGUSTO DA SILVA LINO, RG nº 69.738.354-4-SSP/SP, CPF/MF nº 710.864.624-24, brasileiro, solteiro, apontador de obras, nascido aos 12 de agosto de 2000, filho de Maria das Graças da Silva e Adriano Augusto Lino, endereço eletrônico: linoa5795@gmail.com, residente e domiciliado nesta cidade de Franca-SP, na Rua Zeferino Ferraz, nº774, Vila Santa Terezinha.

REGISTRO ANTERIOR:- R.327 feito em 10 de setembro de 2024 e R.349 feito em 15 de outubro de 2025, ambos da Matrícula nº 45.876. **CONDOMINIO LEI Nº 4.591/64.**

O OFICIAL:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

AV. 01/129.520 - em 15 de outubro de 2025 - Alienação.
Protocolo nº. 376.148 de 06 de agosto de 2025.
Selo Digital nº 111013331AQ000653057BU25R.

Sobre o imóvel objeto desta matricula, **consta uma Alienação Fiduciária a favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, Setor Bancário Sul - Quadra 4, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, em garantia do empréstimo no valor de **R$158.400,00** que deverá ser pago em 420 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no dia 10 de setembro de 2024, calculadas pelo sistema de amortização Tabela Price e sobre as quais incidirão juros à taxa nominal de 7,00% ao ano, taxa efetiva de 7,2290% ao ano, taxa nominal de 0.5833% ao mês e taxa efetiva de 0.5833% ao mês, com a primeira prestação no valor de R$1.063,97. Consta do contrato o prazo de carência de 15 dias para o efeito de intimação do devedor fiduciante e que para efeito de leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/91), foi atribuído o

*** CONTINUA NO VERSO ***

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/24NB2-UTBR4-6TFQ9-QEPKR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/24NB2-UTBR4-6TFQ9-QEPKR

Matrícula 129.520 | Ficha 01 Verso

CNM nº: 111013.2.0129520-78

valor de R$198.000,00. Tudo nos termos do instrumento que fica digitalizado nesta Serventia. **ALIENAÇÃO essa objeto do R.328 da matricula 45.876 registro anterior desta.**

A(O) escrevente:- .

KLEBER GERON
Oficial Substituto

AV.02/129.520 - em 15 de outubro de 2025 - Abertura de Matrícula.
Protocolo nº 376.148 de 06 de agosto de 2025.
Selo digital nº 111013311HM000653059NL25N.

A presente matricula foi aberta de conformidade com o **Instrumento Particular de Instituição, Especificação, e Convenção de Condomínio, e requerimento** datados de 06 de agosto de 2025, através de **Documento eletrônico produzido conforme Provimento 58/89, capítulo 20, seção XI, Subseção VII, artigo 354 e seguintes, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.**

A(O) escrevente:- .

KLEBER GERON
Oficial Substituto

AV.03/129.520 - em 28 de setembro de 2026 - Consolidação.
Protocolo nº 391.104 de 02 de setembro de 2026.
Selo digital nº 111013331WS000745871WX26G.

Por **Requerimento** datado de 01 de setembro de 2026, **expedido de forma digital**, a propriedade do imóvel desta matrícula, **FICA CONSOLIDADA** em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, que instruiu o seu pedido com a certidão de que o fiduciante **ALEXANDRE AUGUSTO DA SILVA LINO**, já qualificado, **não atendeu a intimação para pagar a dívida**. Foi apresentado o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão. **VALOR DA CONSOLIDAÇÃO R$204.670,13. VALOR ITBI R$204.670,13.**

A(O) escrevente:- .

Mamma Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/24NB2-UTBR4-6TFQ9-QEPKR

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula | *Ficha*

FRANCA, de de 20

CERTIDÃO - 1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP

Certifica que nada mais consta alem do que já foi relatado na presente certidão, expedida em forma reprográfica nos termos do par. 1. Art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973. O referido é verdade e dou fé.

Certidão conferida e assinada digitalmente em conformidade com a Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2200-2/2001, do Provimento CG nº 30/2018, artigo 7º, V, assim como as Especificações dos Requisitos de Software do Tribunal de Justica-SP.

Franca, 28 de setembro de 2026.

1110133C3EY000745872JF263

Mod. - I-78 - Gráfica e Off-Set Três Colinas

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar