

CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE CURUÇÁ - PARÁ

Bel. Luisa Helena Cardoso Chaves – Tabeliã/Oficiala

CNPJ: 48.097.247/0001-02

CNM Nº 065920.2.0001277-02

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº1277-FLS.078-LIVRO Nº2-BG.DATA:16 DE FEVEREIRO DE 2016.
IMÓVEL: Assim Identificado: Terreno Situado na Alameda Professor Artur Reginaldo, Bairro Rodoviário, Cidade de Curuçá, Estado do Pará, quadra B-lote nº 03-área Desmembrada de maior porção, da matrícula nº 1145-Livro nº 2-BF-FLS.146, pertencente ao Título Definitivo nº 016/2013, registrado neste Ofício, com os limites e confrontações seguintes: Frente: com a Alameda Professor Artur Reginaldo, por onde mede: Dez metros (10m); Direita: com a Construtora Silva Neto LTDA; por onde mede: Vinte metros (20m); Esquerda: com a Construtora Silva Neto LTDA, por onde mede: Vinte metros (20m) e Fundos: com a Construtora Silva Neto LTDA, por onde mede: Dez metros (10m). A área descrita apresenta forma regular, perímetro 60m, Perfazendo uma área Total de 200m². *****
SELO GERAL Nº 5388.232/233-H. *****

R.01/1277. Data:16 de Fevereiro de 2016. PROPRIETÁRIA:COMERCIAL & CONSTRUTORA SILVA NETO LTDA, com sede na Rua Coronel Gurjão, nº 15, Bairro Rodoviário, Cidade de Curuçá-Pará, inscrita no CNPJ/MF nº 10.489.321/0001-55, Inscrição Estadual nº 15.280.072-7.Imóvel:A área objeto da presente Matrícula. O referido é verdade e dou fé. Nada Mais. *****
SELO GERAL Nº 5388.234-H. *****

Av.01/1277.Data.16 de Fevereiro de 2016.Averbação de Benfeitoria: No Terreno da presente matrícula foi construída uma Residência térrea em Alvenaria com os seguintes compartimentos: 01 pátio, 01 Sala, 01 Cozinha, 01 quarto, 01 Suite, 01 Banheiro social e 01 área de serviço, perfazendo uma área construída de 57,24m²
SELO GERAL nº 5388.235-H-selo tipo:6-nº 387.432-H. *****

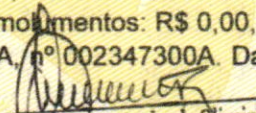
R.02/1277.Data: 13 de Abril de 2018.Venda e compra: Transmittente: COMERCIAL & CONSTRUTORA SILVA NETO LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 10.489.321/0001-55.AQUIRENTE: COMERCIAL & SERVIÇO SILVA NETO LTDA-ME, com sede na Travessa 15 de Novembro, nº 58, Bairro Piauí, nesta Cidade, inscrita no CNPJ/MF nº 03.134.890/0001-12.Título:Escritura Pública de Venda e Compra lavrada nas Notas do Cartório 1º Ofício da Comarca de Curuçá-Pará, Livro nº 002-Fls.082, em 13/04/2018.Valor: R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais).Imóvel: A área objeto da presente Matrícula. Condições: as constantes da Escritura Pública.O referido é verdade e dou fé.SELO GERAL Nº 9056.628/629-H. *****

R.03/1277.Data: 29 de agosto de 2018. Venda e Compra: CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FUDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINACEIRO DE HABITAÇÃO-CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL-FGTS/PROGRAMNA MINHA CASA, MINHA VIDA-CCFGTS/PMCMV-SFH, Nº 8.4444.1916062-1, FIRMADO EM 22/08/2018. Vendedora: COMERCIAL & SERVIÇO SILVA NETO LTDA, com sede na Travessa 15 de Novembro, nº 58, Bairro Piauí, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF nº 03.134.890/0001-12, representada por seus sócios Divane Dias Alves, brasileira, solteira, portadora da carteira de Identidade RG nº 2624415-SSP/PA e CPF nº 819.036.181-34, residente e domiciliada na Travessa 28 de março, s/n, bairro Piauí, Curuçá-PA, Artur Reginaldo Saraiva da Silva, Brasileiro, solteiro, vendedor domicílio ambulantes bancas, Portador da CNH nº 03659386906-DETRAN/PA e CPF/MF nº 749.935.422-91, residente e domiciliado na Travessa 15 de Novembro, nº 58, Bairro Brasília em Curuçá-PA. Comprador: NAZARENO NEVES MODESTO, Brasileiro, Solteiro, servidor público estadual, Portador da Carteira de Identidade RG nº 4053245-PC/PA e CPF/MF nº 741.181.102-53, residente e domiciliado na Rua Cooperativa, 9999999, s/n, Terra Alta-Pará-Pará. Valor da Compra e Venda e composição dos Recursos: O valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel objeto deste contrato é R\$ 91.000,00 (Noventa e um Mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento concedido pela Caixa: R\$ 70.000,00; Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$ 11.600,00; Recursos Próprios: R\$ 9.400,00; Recursos da Conta vinculada do FGTS:R\$ 0,00. Certifico que me foi apresentado a Guia de Pagamento do ITBI e IPTU, recolhidos pela Prefeitura Municipal de Curuçá-Pará. Tudo de Acordo com o Citado Contrato apresentado em duas (2) vias uma das quais fica arquivada neste cartório. O referido é verdade e dou fé.Oficial: Denis da Silva Brito.

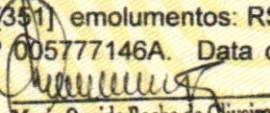
R.04/1277. Data: 29 de agosto de 2018. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FUDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINACEIRO DE HABITAÇÃO-CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL-FGTS/PROGRAMNA MINHA CASA, MINHA VIDA-CCFGTS/PMCMV-SFH, Nº 8.4444.1916062-1, FIRMADO EM 22/08/2018. O COMPRADOR E DEVEDOR FIDUCIANTE: NAZARENO NEVES MODESTO, Brasileiro, Solteiro, servidor público estadual, Portador da Carteira de Identidade RG nº 4053245-PC/PA e CPF/MF nº 741.181.102-53, residente e domiciliado na Rua Cooperativa, 9999999, s/n, Terra Alta-Pará-Pará. Deu o Imóvel desta Matrícula, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à CREDORA FIDUCIÁRIA:CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CAIXA. Instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada, Como Garantia do Pagamento da dívida de R\$ 70.000,00, a ser pago em 360 (Trezentos e Sessenta) meses, a juros

de 5.5000% a.a., correspondendo a taxa efetiva de 5.6407% a.a. valor da Garantia Fiduciária: R\$ 90.000,00. O referido é verdade e dou fé. Oficial: Denis da Silva Brito.

AV-06/1277. Protocolo nº 4487 em 10/09/2026 - EX OFFICIO. Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015/1973, **para retificar as numerações dos atos da presente matrícula**, onde se lê "AV.01 - Averbação de Benfeitoria", "**leia-se AV.02**", onde se lê "R.02 Venda e Compra", "**leia-se R.03**", onde se lê "R.03 Compra e venda", "**leia-se R.04**", onde se lê "R.04 - Alienação Fiduciária", "**leia-se R.05**" e não como constou por ocasião do registro/averbação inaugural. Ato: (340) emolumentos: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, selo: R\$ 0,00, total: R\$ 0,00. Selo: tipo: digital Gratuito, série A, nº 002347300A. Data do ato: 10/09/2026. Dou fé. A Oficiala Luisa Helena Cardoso Chaves.


Maria Oneide Rocha de Oliveira
Oficial Substituta

AV.07/1277. Protocolo nº 4479, em 19/08/2026. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: pelo requerimento apresentado, datado de 07/08/2026, nos termos do artigo 26, §7º da Lei nº 9.514/1997, procede-se esta averbação para constar que realizado o procedimento disciplinado no dispositivo legal mencionado, em face de NAZARENO NEVES MODESTO, já qualificado, sem que houvesse a purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula na pessoa do(a) CREDOR(A) FIDUCIÁRIO(A), **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, legalmente representado(a). Certifico que foi apresentado certidão de quitação do ITBI, emitida em 22/07/2026, pela Secretaria Municipal de Finanças da Prefeitura municipal de Curuçá/PA, pago no valor de R\$ 1.941,63, através da base de cálculo de 2026 no valor de R\$97.081,69 (noventa e sete mil, oitenta e um reais e sessenta e nove centavos). Certifico que todos os documentos foram digitalizados nesta serventia para os devidos fins de direito. Ato: (351) emolumentos: R\$ 547,30, Selo: R\$ 0,85, ISS: R\$ 22,58, Total: R\$ 570,73. Selo tipo geral nº 005777146A. Data do ato: 14/09/2026. Dou fé. A Oficiala Luisa Helena Cardoso Chaves.

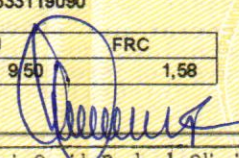

Maria Oneide Rocha de Oliveira
Oficial Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR. CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/1973. Válida somente com o selo de segurança. Curuçá/PA, 14/09/2026.mor. O referido é verdade e dou fé.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ**

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 003927134 - SÉRIE: A - SELADO EM: 14/09/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 4317293000057244533119090

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63,30	9,50	1,58


Maria Oneide Rocha de Oliveira
Oficial Substituta