ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA
Ricardo Anderson Rios de Souza Martins
Registrador

Desde 1.880

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098178.2.0029904-36

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA — RS

MATRÍCULA 29.904.

FLS. .....

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CONFERIDO 05/09/06

UMA CASA DE CONSTRUÇÃO MISTA, situada na zona urbana desta cidade, à rua Gaspar Martins, nº 415, com a área construída de cinquenta e tres metros quadrados (53,00m2), e o respectivo terreno, de forma irregular, a começar aos quarenta e quatro metros (44m00) de distância da divisa da Vila Uhrlândia, com as seguintes dimensões e confrontações: ao SUL, onde faz frente e mede dez metros (10m00), com a referida rua Gaspar Martins; ao NORTE, onde mede igualmente dez metros(10m), entesta com propriedade de sucessores de Luiz dos Santos Lameira; ao LESTE, onde mede vinte e cinco metros (25m00) de extensão da frente ao fundo, faz divisa com propriedade de Moacir Oliveira; e, ao OESTE, com a extensão de vinte e seis metros e cinquenta centimetros (26m50) da frente ao fundo, faz divisa com propriedade de Adão Oliveira.

Proprietários: AGOSTINHO FLEIG, encanador e sua esposa MARIA BASILA SCHNEIDER FLEIG, de afazeres domésticos, brasileiros, residentes no lugar denominado Passo das Tropas, neste municipio, CPF sob o número 046.197.490-87.

Procedência: Reg. nº 67.168 Lº 3-BS.
Em 23/11/1981.

O OFICIAL
Antonio Augusto Brum Ferreira

R. 1 - 29.904. Compra e venda. Transmitentes: AGOSTINHO FLEIG e sua esposa MARIA BASILA SCHNEIDER FLEIG. - - -
Adquirentes: -
1-MALVINA DIAS, brasileira, viúva, de afazeres domésticos, residente no lugar denominado São Miguel, municipio de Restinga Seca-RS, CPF sob o nº 210.665.150-34;
2-TEREZINHA ZELMA DIAS DA SILVA, de afazeres domésticos, casada com ADALBERTO LORENTZ DA SILVA, brasileiros, residentes neste municipio, CPF sob o nº 132.390.150-72;
3-ANTONIO CARLOS DIAS, brasileiro, mecânico, casado com MARLY FARIAS EMMEL DIAS, residente neste municipio, CPF 323.018.980-91;
4-MARIA DELONI DIAS, brasileira, solteira, maior, de afazeres domésticos, residente neste municipio, CPF 271.189.400-72;
5-VERA LUCIA DIAS, brasileira, soltèira, maior, de afazeres domésticos, residente neste municipio, CPF 323.332.000-06;

Continúa no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 098178.2.0029904-36

6-ISABEL DIAS, brasileira, solteira,com dezenove - anos de idade, estudante, residente neste municipio, CPF 323.725.230-15;
7-JOSE PEDRO DIAS, menor, nascido em 03/05/1967, - brasileiro, estudante, residente neste municipio;
8-TANIA APARECIDA DIAS, menor, nascida em 18/10/68, brasileira, residente neste municipio; e,
9-LUIZ HENRIQUE DIAS, menor absolutamente incapaz, nascido em 28/03/1973, brasileiro, residente nes- municipio.
À primeira adquirente Malvina Dias, fica pertencendo umaparte ideal correspondente à metade do imóvel e aos demais adquirentes, fica pertencendo, em partes iguais, à parte ideal correspondente à outra metade do imóvel desta matricula.
Valor: Cr$72.000,00. Forma: Escritura pública lavrada em 19/11/1980, no Cartório Distrital de -- Santa Flora, neste municipio.

Em 23/11/1981. OFICIAL Cr$869,00

Antonio Augusto Brum Torres

R.2/29.904 - PARTILHA/LEGÍTIMA
TRANSMITENTE: Espólio de MALVINA DIAS, CPF nº 210.665.150-34, falecida em 14/04/2017, conforme assento nº 63.294, folha 158, do Livro C-143, do Registro civil das pessoas naturais da 2ª zona desta.
ADQUIRENTES: **1)LUIZ HENRIQUE DIAS**, brasileiro, solteiro, comerciário, inscrito no CPF sob nºo 657.969.260-04, residente e domiciliado na Av. Presidente Vargas nº 355, Bloco B, Apto 408, nesta cidade; **2)MARIA DELONI DIAS**, brasileira, solteira, secretária, inscrita no CPF sob nº 271.189.400-20, residente e domiciliada na Rua Orlando Fração nº 415, bairro Duque de Caxias, nesta cidade; **3)IZABEL DIAS**, brasileira, divorciada, diarista, inscrita no CPF sob nº 323.725.230-15, residente e domiciliada na Rua São Sepé nº 131, bairro Dom Ivo, nesta cidade; **4)ANTONIO CARLOS DIAS**, brasileiro, divorciado, marceneiro aposentado, inscrito no CPF sob nº 323.018.980-91, residente e domiciliado na Rua Dário Prates Rodrigues, Quadra 74, Casa 19, bairro Tancredo Neves, nesta cidade; **5)TEREZINHA ZELMA DIAS DA SILVA**, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob nº 985.937.140-72, residente e domiciliada na Rua Orlando Fração nº 415, bairro Duque de Caxias, nesta cidade; **6)VERA LUCIA DIAS**, brasileira, solteira, do lar, inscrita no CPF sob nº 323.332.000-06, residente e domiciliada na Rua Orlando Fração nº 310, bairro Duque de Caxias, nesta cidade; **7)JOSÉ PEDRO DIAS**, brasileiro, divorciado, mecânico

CONTINUA NA FOLHA 2

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 098178.2.0029904-36

REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 29.904
FLS. 02

aposentado, inscrito no CPF sob nº 741.595.000-30, residente e domiciliado na Rua Júlio de Castilhos nº 778, na cidade de Nova Palma/RS; e **8) TANIA APARECIDA DIAS**, brasileira, solteira, técnica em enfermagem, inscrita no CPF sob nº 471.997.760-04, residente e domiciliada na Rua Pedro Santini nº 3497, Casa 190 C, bairro Cerrito, nesta cidade.
OBJETO: ***50%*** do imóvel desta matrícula.
VALOR: R$46.500,00; para efeitos fiscais: R$46.500,00.
FORMA: Escritura Pública de Inventário e Partilha de bens nº 8.572 lavrada aos 21/05/2018, fls. 165/166, Livro 79 do 2º Tabelionato de Notas desta cidade.
CONDIÇÕES: As constantes do título.
Protocolo nº 355926, 355927, 355928, 355929, 355930, 355931, 355932 e 355933, Livro 1-CB, em 10/05/2019.
Santa Maria, 14 de maio de 2019.- TMD/LAN
Letícia de Lima Oliveira - Escrevente Substituta
Emol.: NIHIL. Selo: 0528.06.1700021.06003 - NIHIL

AV.3/29.904 - CADASTRO IMOBILIÁRIO:
De conformidade com a Escritura Pública lavrada em 21/05/2018 e espelho do IPTU, o número do Cadastro Municipal do imóvel desta matrícula, conforme a Prefeitura Municipal desta cidade, é **3737300-0**.
Protocolo nº 355926, 355927, 355928, 355929, 355930, 355931, 355932 e 355933, Livro 1-CB, em 10/05/2019.
Santa Maria, 14 de maio de 2019.- TMD/LAN
Letícia de Lima Oliveira - Escrevente Substituta
Emol.: NIHIL. Selo: 0528.04.1900003.05332 - NIHIL

AV.4/29.904 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:
Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Em 20/04/2018, Protocolo nº 201804.2019.00488540-IA-370, referente ao processo nº 02710500376185 da 1ª Vara Especializada em Fazenda Pública de Comarca de Santa Maria - RS, foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos de **TEREZINHA ZELMA DIAS DA SILVA**, inscrita no CPF sob nº 985.937.140-72.
Protocolo nº 356260, Livro 1-CB, em 20/05/2019.
Santa Maria, 20 de maio de 2019.- MV/LAN
Letícia de Lima Oliveira - Escrevente Substituta
Emol.: NIHIL. Selo: 0528.04.1900003.05333 - NIHIL

Continua na Próxima Página -:-

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 098178.2.0029904-36

MATRÍCULA **29.904**

FLS **02v**

AV.5/29.904 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Em 17/06/2019, Protocolo nº 201906.1719.00838670-TA-900, referente ao processo nº 02710500376185 da 1º Vara Especializada em Fazenda Pública de Comarca de Santa Maria - RS, fica cancelada a indisponibilidade de bens constante da **AV.4/29.904.**
Protocolo nº 357527, Livro 1-CB, em 18/06/2019.
Santa Maria, 19 de junho de 2019.- MV/RCL
Juliana Brum Calill de Brum - Escrevente
Emol.: NIHIL. Selo: 0528.04.1900003.08280 - NIHIL

AV.6/29.904 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM) - Conforme o disposto no Art. 3º do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula nº **09817.2.0029904-33.** Santa Maria, 09 de agosto de 2021. Emol.: NIHIL. Selo: 0528.04.2000001.43365 - NIHIL - SGDL. (TMD). Janaina Mello Cabrioli - Escrevente Autorizada:__________________.

AV.7/29.904 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS PESSOAIS - De conformidade com o requerimento e dados constantes na Escritura Pública nº 9.663, lavrada aos 02/07/2021 no 2º Tabelionato de Notas desta cidade, **TEREZINHA ZELMA DIAS DA SILVA** e **ADALBERTO LORENTZ DA SILVA** são casados pelo regime de **Comunhão Universal de Bens,** anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77. Protocolo nº 387748, Livro 1-CL, em 27/07/2021. Santa Maria, 09 de agosto de 2021. Emol.: R$91,90. Selo: 0528.01.2100001.38881 - R$1,40; 0528.04.2000001.43366 - R$3,30. (TMD). Janaina Mello Cabrioli - Escrevente Autorizada: __________________.

R.8/29.904 - PARTILHA/MEAÇÃO - TRANSMITENTE: ADALBERTO LORENTZ DA SILVA, CPF nº 132.390.150-72, falecido em 25/03/2005, conforme certidão de óbito de matrícula nº 098038 01 55 2005 4 00205 194 0078720 31, do Registro Civil das Pessoas Naturais da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. ADQUIRENTE: **TEREZINHA ZELMA DIAS DA SILVA**, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob nº 985.937.140-72, portadora da CI nº 4034117855-SSP/RS, residente e domiciliada na Rio Pardo nº 345, bairro Parque Dom

CONTINUA NA FOLHA 3

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 098178.2.0029904-36

REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA 29.904
FLS. 03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Antônio Reis, nesta cidade. OBJETO: ***3,125% do imóvel desta matrícula.*** VALOR: R$5.156,25; para efeitos fiscais: R$5.156,25. FORMA: Escritura Pública de Inventário e Partilha nº 9.663 lavrada aos 02/07/2021, fls. 156/157, Livro 93 de Transmissões Diversas do 2º Tabelionato de Notas desta cidade. CONDIÇÕES: As constantes do título. Protocolo nº 387748, Livro 1-CL, em 27/07/2021. Santa Maria, 09 de agosto de 2021. Emol.: R$177,20. Selo: 0528.01.2100001.38882 - R$1,40; 0528.06.2000001.06542 - R$24,50. (TMD). Janaina Mello Cabrioli - Escrevente Autorizada: ________.

R.9/29.904 - PARTILHA/LEGÍTIMA - TRANSMITENTE: ADALBERTO LORENTZ DA SILVA, CPF nº 132.390.150-72, falecido em 25/03/2005. ADQUIRENTES: **1) GILSON DIAS DA SILVA**, brasileiro, divorciado, vendedor, inscrito no CPF sob nº 715.796.560-72, portador da CNH nº 00216419650-DETRAN/RS, residente e domiciliado na Rua Rio Pardo nº 345, bairro Parque Dom Antônio Reis, nesta cidade; **2) GERSON DIAS DA SILVA**, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 693.463.130-72, portador da CNH nº 01772479006-DETRAN/RS, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARISTELA LAURINDO DE LIMA DA SILVA, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 662.963.820-49, residentes e domiciliados na Rua Araribóia nº 239, bairro São Francisco, na cidade de Torres/RS; e **3) ANGELICA DIAS DORNELES**, brasileira, separada, do lar, inscrita no CPF sob nº 713.421.170-34, portadora da CI nº 1060136098-SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Boi Morto A nº 47, bairro Vila Cauduro, nesta cidade. OBJETO: ***3,125% do imóvel desta matrícula.*** VALOR: R$5.156,25; para efeitos fiscais: R$5.156,25. FORMA: Escritura Pública de Inventário e Partilha nº 9.663 lavrada aos 02/07/2021, fls. 156/157, Livro 93 de Transmissões Diversas do 2º Tabelionato de Notas desta cidade. CONDIÇÕES: As constantes do título. CONDIÇÕES: As constantes do título. Protocolo nº 387748, Livro 1-CL, em 27/07/2021. Santa Maria, 09 de agosto de 2021. Emol.: R$177,20. Selo: 0528.01.2100001.38883 - R$1,40; 0528.06.2000001.06543 - R$24,50. (TMD). Janaina Mello Cabrioli - Escrevente Autorizada: ________.

CONTINUA NO VERSO

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 098178.2.0029904-36

MATRÍCULA **29.904**

FLS **03v**

AV.10/29.904 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS PESSOAIS - Conforme requerimento e dados constantes na Escritura Pública nº 9.648, lavrada aos 21/06/2021 no 2º Tabelionato de Notas desta cidade e certidão de casamento de matrícula nº 098996 01 55 1978 2 00006 060 0002030 30, expedida aos 22/03/2021 pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da 2ª Zona desta cidade, fica retificado o nome da cônjuge co-proprietária constante no ítem 3 do **R.1** desta matrícula para o correto que é **MARLI TEREZINHA EMMEL DIAS**, inscrita no CPF sob nº 323.732.950-91. Pela sentença prolatada pelo juízo da Vara de Família desta Comarca, datada de 10/08/1988, que transitou em julgado na mesma data, foi homologada a **SEPARAÇÃO** de **ANTONIO CARLOS DIAS** e **MARLI TEREZINHA EMMEL DIAS**, que voltou a usar o nome de solteira, ou seja, **MARLI TEREZINHA EMMEL ANSCHAU.** Pela sentença prolatada pelo juízo da Vara de Família desta cidade, datada de 06/02/1995, que transitou em julgado em 29/05/1995, foi decretado o **DIVÓRCIO** do casal supra. Protocolo nº 387749, Livro 1-CL, em 27/07/2021. Santa Maria, 09 de agosto de 2021. Emol.: R$91,90. Selo: 0528.01.2100001.38890 - R$1,40; 0528.04.2000001.43372 - R$3,30. (TMD). Janaina Mello Cabrioli - Escrevente Autorizada: __________.

AV.11/29.904 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS PESSOAIS - Conforme requerimento e dados constantes na Escritura Pública nº 9.648, lavrada aos 21/06/2021 no 2º Tabelionato de Notas desta cidade e certidão de casamento de matrícula nº 098996 01 55 2019 2 00119 235 003598 54, expedida aos 07/06/2021 pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da 2ª Zona desta cidade, **ANTONIO CARLOS DIAS** casou-se aos 21/09/2019 pelo regime da **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, com **SALETE CARMEN MOZZAQUATRO**, inscrita no CPF sob nº 323.679.700-25. Protocolo nº 387749, Livro 1-CL, em 27/07/2021. Santa Maria, 09 de agosto de 2021. Emol.: R$91,90. Selo: 0528.01.2100001.38891 - R$1,40; 0528.04.2000001.43373 - R$3,30. (TMD). Janaina Mello Cabrioli - Escrevente Autorizada:__________.

AV.12/29.904 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS PESSOAIS - Conforme requerimento e dados constantes na Escritura Pública nº 9.648,

CONTINUA NA FOLHA 4

Continuação da Página Anterior -:-

lavrada aos 21/06/2021 no 2° Tabelionato de Notas desta cidade e certidão de casamento de matrícula n° 108126 01 55 2015 2 00061 127 001246080, expedida aos 04/08/2021 pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Balneário Camboriú/SC, **MARLI TEREZINHA EMMEL ANSCHAU** casou-se aos 23/01/2015 pelo regime da **Separação Obrigatória de Bens**, com **ROGÉRIO DA SILVA FEIJÓ**, inscrito no CPF sob n° 375.413.749-20, que passou a assinar **MARLI TEREZINHA EMMEL ANSCHAU FEIJÓ**. Aos 16/10/2016, faleceu **ROGÉRIO DA SILVA FEIJÓ**, conforme óbito lavrado sob n° 24616, fl. 105 do Livro C-65, do Registro civil das Pessoas Naturais de Balneário Camboriú/SC, com isso **MARLI TEREZINHA EMMEL ANSCHAU FEIJÓ**, passou a ser **VIÚVA**. Protocolo n° 387749, Livro 1-CL, em 27/07/2021. Santa Maria, 09 de agosto de 2021. Emol.: R$91,90. Selo: 0528.01.2100001.38892 - R$1,40; 0528.04.2000001.43374 - R$3,30, (TMD). Janaina Mello Cabrioli - Escrevente Autorizada:____________.

R.13/29.904 - PARTILHA/DIVÓRCIO - TRANSMITENTES: 1) ANTONIO CARLOS DIAS, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, com SALETE CARMEN MOZZAQUATRO, brasileira, inscrita no CPF sob n° 323.679.700-25, residentes e domiciliados na Rua Dario Prates Rodrigues, Qdra 74, casa 19, bairro Cohab Tancredo Neves, nesta cidade, já qualificados; e 2) MARLI TEREZINHA EMMEL ANSCHAU FEIJO, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob n° 323.732.950-91, portadora da CI-RG n° 3047748813-SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Farroupilha n° 1376, bairro Niterói, na cidade de Canoas/RS. ADQUIRENTES: **1) ANTONIO CARLOS DIAS**, brasileiro, marceneiro aposentado, inscrito no CPF sob n° 323.018.980-91, portador da CI-RG n° 1015948902-SSP/RS, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, com SALETE CARMEN MOZZAQUATRO, brasileira, auxiliar administrativa escolar, inscrita no CPF sob n° 323.679.700-25, residentes e domiciliados na Rua Dario Prates Rodrigues, Qdra 74, casa 19, bairro Cohab Tancredo Neves, nesta cidade; e **2) MARLI TEREZINHA EMMEL ANSCHAU FEIJO**, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob n° 323.732.950-91, portadora da CI-RG n°

CONTINUA NO VERSO

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 098178.2.0029904-36

MATRÍCULA **29.904**

FLS **04v**

3047748813-SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Farroupilha nº 1376, bairro Niterói, na cidade de Canoas/RS. OBJETO: ***6,25% do imóvel desta matrícula***. VALOR: R$10.312,50; para efeitos fiscais: R$10.312,50. FORMA: Escritura Pública de Inventário e Partilha de bens nº 9.648 lavrada aos 21/06/2021, fls. 113/114, Livro 93 do 2º Tabelionato de Notas desta cidade. CONDIÇÕES: As constantes do título. Protocolo nº 387749, Livro 1-CL, em 27/07/2021. Santa Maria, 09 de agosto de 2021. Emol.: R$198,60. Selo: 0528.01.2100001.38893 - R$1,40; 0528.06.2000001.06544 - R$24,50. (TMD). Janaina Mello Cabrioli - Escrevente Autorizada:__________.

R.14/29.904 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: 1) LUIZ HENRIQUE DIAS, já qualificado; 2) MARIA DELONI DIAS, já qualificada; 3) IZABEL DIAS, já qualificada; 4) ANTONIO CARLOS DIAS, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com SALETE CARMEN MOZZAQUATRO, já qualificados; 5) TEREZINHA ZELMA DIAS DA SILVA, já qualificada; 6) VERA LUCIA DIAS, já qualificada; 7) JOSÉ PEDRO DIAS, já qualificado; 8) TANIA APARECIDA DIAS, já qualificada; 9) GILSON DIAS DA SILVA, já qualificado; 10) GERSON DIAS DA SILVA casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARISTELA LAURINDO DE LIMA, já qualificados; e 11) ANGELICA DIAS DORNELES, já qualificada. ADQUIRENTE: **ORTHO NEWS ORTOPEDIA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.114.650/0001-56, com sede na Rua José Bonifácio nº 2685, pessoa jurídica de direito privado, bairro Centro, nesta cidade. OBJETO: ***O imóvel desta matrícula***. VALOR: R$165.000,00; para efeitos fiscais: R$215.000,00. FORMA: Escritura Pública de Compra e Venda nº 38.365, lavrada aos 11/11/2020, às folhas 23/24, do Livro 479 e Escritura Pública de Retificação e Ratificação nº 22.775, lavrada aos 16/07/2021, às folhas 75/76, do Livro 152, ambas do 2º Tabelionato de Notas desta cidade. CONDIÇÕES: As constantes do título. Protocolo nº 387365, Livro 1-CL, em 19/07/2021. Santa Maria, 09 de agosto de 2021. Emol.: R$1.084,30. Selo: 0528.01.2100001.38894 - R$1,40; 0528.08.2000001.04407 - R$49,50. (TMD). Janaina Mello Cabrioli - Escrevente Autorizada: __________.

Continuação da Página Anterior -:-

REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA...29.904........
FLS.................05......................

R.15/29.904 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDORA FIDUCIANTE: **ORTHO NEWS ORTOPEDIA LTDA**, já qualificada. CREDORA FIDUCIÁRIA: **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE SANTA MARIA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.220.232/0001-79, com sede na Avenida Nossa Senhora Medianeira nº 891, bairro Nossa Senhora Medianeira, na cidade de Santa Maria/RS. AVALISTA: JOSÉ PAULO DE ALMEIDA DIAS, diretor geral de empresa e organizações, inscrito no CPF nº 625.479.330-04, portador do RG nº 3054076835-SSP/RS, residente e domiciliado na Rua José Bonifácio, nº 2665, bairro Centro, nesta cidade. VALOR DA DÍVIDA: R$155.000,00. FORMA DE PAGAMENTO: 66 parcelas. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA: 05/10/2022. TAXA ANUAL DE JUROS (%): 11,219. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R$2.400.000,00. OBJETO: ***O imóvel desta matrícula.*** FORMA: Cédula de Crédito Bancário - Modalidade Abertura de Crédito em Conta Corrente, nº 5002020-2022.002162-3, datado aos 02/05/2022, em Santa Maria/RS. Protocolo nº 400533, Livro 1-CP, em 05/05/2022. Santa Maria, 09 de maio de 2022. Emol.: R$784,30. Selo: 0528.01.2100002.58490 - R$1,80; 0528.08.2000001.08792 - R$65,30 . (LMB). Felipe Malcorra Alves - Escrevente Autorizado: ____________.

AV.16/29.904 - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Conforme requerimento datado aos 25/08/2023 e alteração contratual datada de 21/06/2021, registrado na junta comercial do Rio Grande do Sul aos 26/08/2021, sob nº 7846014, COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE SANTA MARIA - CRESOL SANTA MARIA passou a denominar-se **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA CONEXÕES - CRESOL CONEXÕES**. Protocolo nº 426435, Livro 1-CX, em 20/12/2023. Santa Maria, 24 de janeiro de 2024. Emol.: R$111,60. Selo: 0528.00.2300002.44644 - R$6,20 . GMV. Felipe Malcorra Alves - Escrevente Autorizado: ____________

AV.17/29.904 - INCORPORAÇÃO DE EMPRESA - Conforme requerimento datado aos 25/08/2023, em Santa Maria/RS, instruído com a Ata Sumária de Assembléia Geral Conjunta Digital de Incorporação,

CONTINUA NO VERSO

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 098178.2.0029904-36

MATRÍCULA **29.904**

FLS **05v**

datada aos 22/07/2022, em Paim Filho/RS, a COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA CONEXÕES - CRESOL CONEXÕES, inscrita no CNPJ sob nº 05.220.232/0001-79 foi INCORPORADA pela COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA CONFIANÇA - CRESOL CONFIANÇA, inscrita no CNPJ sob nº 07.252.614/0001-00. Protocolo nº 426435, Livro 1-CX, em 20/12/2023. Santa Maria, 24 de janeiro de 2024. Emol.: R$54,10. Selo: 0528.00.2300002.44645 - R$6,20 . GMV. Felipe Malcorra Alves - Escrevente Autorizado:

AV.18/29.904 - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Conforme o requerimento datado aos 25/08/2023 e alteração contratual datada de 22/07/2022, registrado na junta comercial do Rio Grande do Sul aos , sob nº 7846014, COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA CONEXÕES - CRESOL CONEXÕES, passou a denominar-se **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA CONFIANÇA - CRESOL CONFIANÇA.** Protocolo nº 426435, Livro 1-CX, em 20/12/2023. Santa Maria, 24 de janeiro de 2024. Emol.: R$111,60. Selo: 0528.00.2300002.44646 - R$6,20 . GMV. Felipe Malcorra Alves - Escrevente Autorizado:

AV.19/29.904 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento, datado de 20/12/2023, em virtude do decurso do prazo sem purgação da mora por parte do devedor/fiduciante constante do R.15 desta matrícula, houve a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário **COOPERATIVA DE CREDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇAO SOLIDARIA CONFIANCA - CRESOL CONFIANCA,** inscrito no CNPJ/MF sob nº 07.252.614/0001-00, com sede na Avenida Vigario João Crisostomo nº 392, bairro Centro, na cidade de Paim Filho/RS. Foi Pago ITBI sobre a avaliação de R$2.400.000,00, conforme guia nº 142299. Protocolo nº 426435, Livro 1-CX, em 20/12/2023. Santa Maria, 24 de janeiro de 2024. Emol.: R$2.382,80. Selo: 0528.00.2300002.44647 - R$82,80 . GMV. Felipe Malcorra Alves - Escrevente Autorizado:

CERTIFICO, mais, que foi prenotado no dia 24/08/2023 sob nº 421178, Livro 1-CW, o(a) INSTRUMENTO DE INTIMAÇÃO ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, referente ao imóvel objeto ou parte desta matrícula.

Santa Maria-RS, 25 de janeiro de 2024.

Total: R$ 71,60 - KCS
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 29.904 - 1 página: R$ 42,70 (0528.00.2300002.44705 = R$ 4,40)
Busca em livros e arquivos: R$ 12,50 (0528.00.2300002.44705 = R$ 3,60)
Processamento eletrônico de dados: R$ 6,60 (0528.00.2300002.44705 = R$ 1,80)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
098178 53 2024 00009557 67

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE