



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
FORO REGIONAL DE CAMBÉ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 52.797

FICHA

01

RUBRICA

Daniel

CNM 081851.2.0052797-97

Protocolo nº 246.808 de 19/09/2023.

IMÓVEL URBANO: Apartamento nº 104, do bloco nº 12, localizado no 1º pavimento térreo, do condomínio denominado **Residencial La Plata**, situado à Avenida Pedro Viriato Parigot de Souza, nº 1295, nesta cidade e Comarca de Cambé-PR, medindo uma área total de 78,3680m², sendo área privativa coberta de 43,14m² e área de uso comum coberta de 9,7095m², totalizando a área construída coberta de 52,8495m²; área de vaga de garagem descoberta de 12,5000m² - área comum com direito de utilização exclusiva da **vaga de garagem nº 281 PCD**; área de uso comum descoberta de 13,0185m², totalizando a área construída descoberta de 25,5185m²; correspondendo a uma fração ideal do solo de 0,003470306; e cota do terreno de 42,6492m². O apartamento, para quem observar da Avenida Pedro Viriato Parigot de Souza, olhando de frente para o empreendimento, confronta: "Pela frente com os apartamentos de finais 3; pelos fundos com as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado direito com a circulação interna do pavimento; pelo lado esquerdo com as áreas externas comuns do condomínio".

Proprietária: GÉSSICA CRISTINA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, mecânica, portadora da CI.RG. nº 13.251.008-3-SESP/PR, inscrita no CPF/MF nº 103.025.829-59, residente e domiciliada na Rua Antonina, nº 1003, Conjunto Morumbi, Cambé-PR.

Registro anterior: nº 958 da matrícula nº 47.975 (Livro 2 - Registro Geral), deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 19 de outubro de 2023. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Daniel M. Cosechen*. Selo digital: SFR11.9EcL7.4Y3eZ-W4PII.F142q

Av-1. M-52.797. Protocolo nº 246.808 de 19/09/2023. Transporte de Servidão de Passagem.

Procedo a presente averbação para constar que fica transportada para o imóvel objeto desta matrícula a **servidão de passagem instituída em favor do MUNICÍPIO DE CAMBÉ - ESTADO DO PARANÁ**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF nº 75.732.057/0001-84, com sede na Rua Otto Gaerthner, nº 65, Cambé-PR, para passagem da rede coletora de esgoto sanitário, numa faixa de área medindo 262,02 m², instituída primitivamente sob R-10 da matrícula nº 36.577 e transportada para a Av-1 da matrícula nº 47.975, a qual é originária da presente. Funrejus: R\$ 9,68. Emolumentos: 157,50 VRC ou R\$ 38,74. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 19 de outubro de 2023. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Daniel M. Cosechen*. Selo digital: SFR12.T5jev.RVjJX-aX8eC.F142q

Av-2. M-52.797. Protocolo nº 246.808 de 19/09/2023. Transporte de Alienação Fiduciária.

Procedo a presente averbação para constar que fica transportado para o imóvel objeto desta matrícula o registro sob R-472 da matrícula nº 47.975 deste ofício, onde, através do contrato nº 8.7877.1378454-0, a proprietária GÉSSICA CRISTINA DE OLIVEIRA, já qualificada, alienou em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, para garantir um financiamento na importância de R\$ 79.471,85 (setenta e nove mil e quatrocentos e setenta e um reais e oitenta e cinco centavos), que será amortizado em 360 meses, sob taxa de juros nominal de 5,00% ao ano e efetiva de 5,1161% ao ano, e Sistema de Amortização PRICE, totalizando o valor da prestação inicial em R\$ 457,36, sendo o vencimento do primeiro encargo mensal no dia 01/06/2022. Demais condições: as constantes do contrato. Funrejus: R\$ 9,68. Emolumentos: 157,50 VRC ou R\$ 38,74. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 19 de outubro de 2023. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Daniel M. Cosechen*. Selo digital: SFR12.T5Tev.RVjJX-TXneC.F142q

Av-3. M-52.797. Protocolo nº 254.732 de 08/11/2024. Inclusão de Inscrição Municipal.

Continua no verso

MATRÍCULA - 52.797

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NN73G-BQENX-GA89H-TASKK>

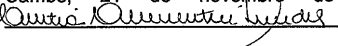




Valide aqui
este documento

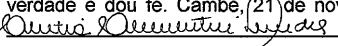
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NN73G-BQENX-GA89H-TASKK>

CONTINUAÇÃO

Nos termos do artigo 213, I, "a" da Lei nº 6.015/1973, procedo a presente averbação para constar o número da inscrição municipal deste imóvel: **03.035.493.0100.224**, conforme dados do cadastro imobiliário, expedido pela Prefeitura Municipal de Cambé-PR, no dia 19/11/2024. Funrejus: R\$ 21,81. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 87,26. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 21 de novembro de 2024. Escrevente, Cintia Clementin Mendes:  Selo digital: SFR12.I5Xvv.j6jox-kU3em.F142w

CNM 081851.2.0052797-97

Av-4. M-52.797. Protocolo nº 254.732 de 08/11/2024. Consolidação Fiduciária.

Pelo requerimento firmado por Caixa Econômica Federal em Florianópolis-SC, no dia 08/11/2024, assinado eletronicamente por Milton Fontana, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514 de 20/11/1997, procedo a presente **consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, considerando que a fiduciante Gêssica Cristina de Oliveira, já qualificada, após ter sido regularmente intimada para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas junto a credora não purgou a mora do referido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27 do mesmo diploma legal. Imóvel avaliado para efeitos fiscais em R\$ 166.008,85 (cento e sessenta e seis mil e oito reais e oitenta e cinco centavos). O requerimento foi instruído com os seguintes documentos que ficam arquivados nesta serventia: 1) Recolhimento do Imposto de Transmissão de Inter-vivos no valor de R\$ 3.320,18, pago através da guia nº 30817/2024, no dia 07/11/2024; 2) Recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$ 332,02, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000011067422-2, no dia 19/11/2024. Feita a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, relativo ao CNPJ/CPF das partes, obtendo resultado negativo. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: 2.156,00 VRC ou R\$ 597,21. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 21 de novembro de 2024. Escrevente, Cintia Clementin Mendes:  Selo digital: SFR12.I5avv.j6jox-YUZem.F142w

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 52.797. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 25 de novembro de 2024.



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.185-1**
e o código de verificação do documento: **X39A1J**
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

