



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Pinhais - Pr.

Liliane Aparecida de Freitas Jensen
Titular Designada

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA nº 25205

FICHA

01

RUBRICA

IMÓVEL - Lote de terreno **5-A (cinco-a)**, oriundo da unificação dos lotes ns. 05 e 06, da quadra n. **22 (vinte e dois)**, da Planta "**ESTÂNCIA PINHAIS**", situado neste Município e Comarca, medindo 18,00 metros de frente para a rua 22 de Abril (antiga rua n. 15), do lado par; por 81,00 metros de extensão da frente aos fundos em três medidas: 40,00 metros confrontando com o lote n. 04; 26,00 metros confrontando com o lote n. 04 e parte do lote n. 03; e 15,00 metros confrontando com o lote n. 30; pelo lado esquerdo mede 50,09 metros, confrontando com a rua Primeiro de Maio (antiga rua n. 07), com a qual faz esquina e na linha de fundos mede 42,00 metros, confrontando com o lote n. 07, perfazendo a área total de 1.325,40m². Contendo uma residência em alvenaria, com a área global de 132,92m². **I.F. n. 24.042.0469.001.**

PROPRIETÁRIOS - **WILLY BRUINJE**, brasileiro, industrial, casado portador da CI/RG n. 221.008/PR, inscrito no CPF/MF n. 000.982.569-04, residente e domiciliado, neste Município e Comarca.-

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula n. 03.951, de 29 de dezembro de 1976 e Matrícula n. 40.781, de 20 de janeiro de 1983, ambas do 9º Serviço de Registro de Imóveis, da Comarca de Curitiba-PR.-

OBSERVAÇÕES - a)- Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações), foram supridos no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o Item 16.2.7.1, Seção 2, Cap. 16, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná; b)- A presente Matrícula foi aberta em virtude de solicitação, feita pelo proprietário, através de requerimento, firmado neste Município e Comarca, aos 30/10/2015, cuja documentação fica arquivada nesta Serventia sob n. 59.495, do Protocolo 1-E. Foi recolhido o Funrejus no valor de R\$ 1,25, conforme guia arquivada. **EMOLUMENTOS** - 30 VRC. R\$ 5,01. Selo ~~R\$ 4,00~~ DOU FÉ. PINHAIS, 24 DE NOVEMBRO DE 2015. (a) OFICIAL DO REGISTRO.-

Av.1/25.205 - Protocolo n. 59.495, de 18 de novembro de 2015.-

De conformidade com o requerimento, firmado neste Município e Comarca, aos 30/10/2015; e conforme certidão de casamento Matriculada sob n. 084186 01 55 1981 2 00004 219 0000663 90, cuja documentação fica arquivada nesta Serventia; procede-se esta **Averbação** para consignar que **WILLY BRUINJE**, é casado com **MARIA DA CONCEIÇÃO NUNES BRUINJE**, pelo regime de "**SEPARAÇÃO DE BENS**", aos 22/10/1981. Foi recolhido o Funrejus no valor de R\$ 5,43, conforme guia arquivada. **EMOLUMENTOS** - 60 VRC R\$ 10,02. DOU FÉ. PINHAIS, 24 DE NOVEMBRO DE 2015. (a) OFICIAL DO REGISTRO.-

R-2/25.205 - Protocolo n. 59.087, de 21 de outubro de 2015, reap. em 18/11/2015.-

FORMA DO TÍTULO - "**VENDA E COMPRA**" - Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, sob n. 10133946203, firmado em São Paulo-SP., aos 26/08/2015, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia.-

TRANSMITENTES - **WILLY BRUINJE** e sua mulher **MARIA DA CONCEIÇÃO NUNES BRUINJE**, ele empresário aposentado, supra qualificado, ela brasileira, empresária aposentada, portadora da CI/RG n. 20720719/PR, inscrita no CPF/MF n. 132.563.436-00, residentes e domiciliados na rua Vinte e Dois de Abril n. 210, Centro, neste Município e Comarca.-

ADQUIRENTES - **JOÃO CARLOS SIMÕES** e sua mulher **MILTES DO CARMO GERONASSO SIMÕES**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, aos 02/05/1975, ele médico, portador da CRM 3379/PR., inscrito no CPF/MF n. 169.658.849-91, ela brasileira, empresária, portadora da CI/RG n. 6990126/PR., inscrita no CPF/MF n. 752.142.029-20, residentes e domiciliados na rua Nicolau José Gravina n. 65, Santa Felicidade-PR.-

VALOR - R\$ 1.600.000,00, sendo: R\$ 400.000,00, já pagos; e R\$ 1.200.000,00, referente ao valor do financiamento.-

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
25205

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A99AG-F8AWZ-EGC2H-F2RRRC>





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A99AG-F8AWZ-EGC2H-F2RRC>

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

CONDIÇÕES - Não há.-

FUNREJUS - n. 2400000000992662-7, recolhido R\$ 3.200,00, em 20/10/2015.-

DOI - Emitida por este Serviço Registral.-

DAM/ITBI - n. 1290/2015 s/R\$ 1.600.000,00.-

CONSULTA CNIB - Em nome dos Transmitedores e dos Adquirentes (Negativo), Código Hash ns. fc07.254e.6279.3285.3ac2.1747.a0a0.4c6c.a751.b17d; e59c.c61b.862f.78d3.a882.26fa.bd27.0684.b92f.8923; 1a80.26ce.29bb.a6e8.4152.8e53.1834.e912.5c51.d57b; bd20.3de6.01fc.4823.209a.d321.0c5a.34b4.6c10.8c82.-

EMOLUMENTOS - 4312 VRC R\$ 720,10. Selo R\$ 4,00.-

DOU FÉ. PINHAIS, 24 DE NOVEMBRO DE 2015. (a)

OFICIAL DO REGISTRO.-

R-3/25.205 - Protocolo n. 59.087, de 21 de outubro de 2015.-

FORMA DO TÍTULO - "**ALIENACÃO FIDUCIÁRIA**" - Contrato mencionado no registro 2 retro.-

CREDOR FIDUCIÁRIO - ITAÚ UNIBANCO S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, com sede e foro na praça Alfredo Egydio de Souza Aranha n. 100, Torre Itaúsa, em São Paulo-SP.-

DEVEDORES/FIDUCIANTES - **JOÃO CARLOS SIMÕES** e sua mulher **MILTES DO CARMO GERONASSO SIMÕES**, retro qualificados.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$ 1.200.000,00.-

PRAZO - 159 meses.-

JUROS - A taxa anual de juros: Nominal de 10.9349% e Efetiva de 11.5000%.-

CONDIÇÕES - Demais constantes do aludido Contrato.-

EMOLUMENTOS - 2156 VRC R\$ 360,05.-

DOU FÉ. PINHAIS, 24 DE NOVEMBRO DE 2015. (a)

OFICIAL DO REGISTRO.-

Av.4/25.205 - PRENOTAÇÃO Nº 115.380 de 20/08/2026.-

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - De conformidade com o Requerimento firmado em São Paulo-SP, aos 19/08/2026, apresentado digitalmente pela Central Eletrônica de Registro de Imóveis (IN nº 01146490C), fica pela presente Averbação e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514, de 20 de novembro de 1997, **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto da presente Matrícula, em nome da Credora Fiduciária: **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, já qualificada, tendo em vista que os devedores fiduciários **JOÃO CARLOS SIMÕES** e **ESPÓLIO DE MILTES DO CARMO GERONASSO SIMÕES**, já qualificados, ela representada por seus herdeiros **JOÃO CARLOS SIMÕES JUNIOR**, inscrito no CPF nº 019.110.869-36, **FABIANO GERONASSO SIMÕES**, inscrito no CPF nº 023.688.279-19, **JONATHAN GERONASSO SIMÕES**, inscrito no CPF nº 028.302.129-24, e **SYLVIA SIMOES ABREU**, inscrita no CPF nº 049.234.399-39, foram regularmente **intimados**, sendo João Carlos Simões e Fabiano Geronasso Simões, **PRESENCIALMENTE**, e João Carlos Simões Junior, Jonathan Geronasso Simões e Sylvia Simoes Abreu, via **EDITAL**, conforme protocolo de notificação sob n. 98.522, na forma estabelecida no §1º daquele artigo, e não purgaram a mora. **FUNREJUS** - n. 14000000013255023-2, recolhido R\$ 3.726,47, em 27/08/2026. **DAM/ITBI** - n. 1824/2026 s/R\$ 1.863.235,39 (um milhão, oitocentos e sessenta e três mil e duzentos e trinta e cinco reais e trinta e nove centavos), recolhido R\$ 41.000,92, em 17/08/2026. Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 597,21. **FUNDEP**: R\$ 29.8605. **ISS**: R\$ 29.8605. **SELO**: R\$ 8,00. **FUNARPEN**: SFR12.65Tov.su9la-xyTA6.F951p. Pinhais-PR, 31 de agosto de 2026. **DOU FÉ**

[Assinatura]

MAURO DOS SANTOS

Escrevente Substituto

MATRÍCULA Nº
25205

SEGUE





Valide aqui
este documento

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº **25.205**, desta Serventia, CNM: 084293.2.0025205-75, e que seu conteúdo é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, retratando a situação jurídica do dia útil imediatamente anterior. **CERTIFICO AINDA** que neste Ofício imobiliário consta prenotado sob nº **Prot. 98522 em 22/03/2024, Notificação**. Título para fins de Registro/Averbação com referência ao imóvel objeto desta matrícula..

O Referido é verdade e dou fé.
Pinhais-PR, 01 de setembro de 2026.

Emolumentos: R\$0,00; Funrejus: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00; FUNDEP: R\$0,00; Selo: R\$0,00; Total: R\$0,00.



****Certidão válida por 30 dias****

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PINHAIS - PR

José Eduardo Dresch Fogliatto de Moraes
Oficial de Registro de Imóveis
Fábio Pereira de Ramos
Escrevente Substituto
Wilma Guerra Nogueira dos Santos
Escrevente Substituta
Flavia de Faria
Escrevente
Liara Christina Barea
Escrevente II
Camilla Wandembruck de Freitas Bremer
Escrevente III

