

Rodrigues Advogados Associados
OAB/PR 230

**EXMO(A). SR(A). DR(A). JUIZ(A) DE DIREITO – 3ª VARA CÍVEL– COMARCA
DE PONTA GROSSA – PARANÁ**

Autos n.º 0023643-79.2018.8.16.0019

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, nestes autos, partes amplamente qualificadas, com o respeito e acatamento costumeiros endereçados ao D.Juízo vem manifestar ciência das datas designadas para hasta pública do imóvel.

Conforme documentação anexa disponibilizada pelo gestor, verifica-se que o contrato n.º 855553136165.1 apresenta saldo devedor posicionado para 24/07/2026 no montante de R\$ 109.875,03, apresentando 6 prestações em atraso, sujeito a eventual acréscimo, encargo e atualização, constando que *“Existe processo de execucao em aberto”*.

Outrossim, requer seja reservado saldo suficiente da alienação para quitação do contrato de financiamento, bem como para que o bem não seja alienado por valor inferior ao devido à CEF, consoante r.decisão de evento 542, da qual constou que “O crédito da credora fiduciária será resguardado quando da excussão do imóvel...”

Dessa forma, visando profícuo resultado da hasta pública, requer a Vossa Excelência, em segunda hasta, possa fixar o valor da avaliação **como valor mínimo** para o lance.

Termos em que,
R.P. Deferimento.
Ponta Grossa-PR, 27 de julho de 2026.

Newton Maurício Franco Rodrigues
OAB/PR 16.282

Gustavo Franco Rodrigues
OAB/PR 40.566

Carolina Franco Rodrigues Laidane
OAB/PR 73.691

Caroline Zanetti Rosas
OAB/PR 76.242

DEMONSTRATIVO DE DEBITO - SIACI			#EXTERNO.RESTRITO	24/07/2026
CAIXA ECONOMICA FEDERAL				
NO. CONTRATO : 85553136165.1	GRP: 14	PARANA	UN OPER.: 04006	
NOME MUTUARIO: SANDRO FRAGOSO		CPF/CGC: 864.768.159.20		
END.: R NUNES MACHADO	155 AP 201 BL 5	COL DONA LUIZA	PR 84.045.410	
PZO: 360 PZR: 218 PCR: 223 RGE: 558 STC: 812 PROD: 1202	Taxa Juros nominal	Annual : 04,5000	SITUACAO: 103 063 097 128 158	
Sistema Financeiro: 901	Taxa Juros Efetiva	Annual : 04,5939		
DT. ESCRITURA : 08/08/2014	SD 15/07/2026	:	103.850,72	
PRESTACAO DE : 15/07/2026	IND.PRO-RATA...	:	1,000525846751	
ENCARGO :	SD 24/07/2026	:	103.905,34	
FGTS :	SALDO FGTS	:	0,00	
MORA + DIF. :	SEGURO MENSAL	:	61,54-	
TOTAL :	JUROS DIARIOS	:	116,74	
923,58				
0,00				
0,00				
923,58				
006				
ATRASSO QTDE :	DIVIDA TOTAL	:	109.875,03	
PERIODO ATRASO :				
02/2026 a 07/2026				
5.559,35				
ENCARGO ATRASO :				
MORA + MULTA :				
355,14				
IOF COMPL.....				
0,00				
DIF. PRESTACAO :				
0,00				
TOTAL ATRASO :				
5.914,49				
Valor (TP022) ...	Valor (TP023)...	:	0,00	
0,00	QUOTA.....	:	70,48%	
Valor (TP025) ...				
0,00				
GARANTIA ATUAL :				
155.892,37				
DESPESAS RECUPERAVEIS:			1.576,42	
Contrato em execucao. Processo: SIALF00000006456592 Fase: 071				
Existe processo de execucao em aberto. Liquidacao nao permitida.				
USUARIO: c091665	SIACI - SI PRODUCAO	24/07/2026 - 15:12:04		

Emitente: 0005592 (GCI CAIXA - Habitação)



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV2H Y7WCR 9J6HE SPXKA