GOIÁS CENTRAL ENGENHARIA
Av. Atílio Correia Lima Qd. 108 Lt. 01 Sala 10.
Cidade Jardim, CEP: 74.425-030, Goiânia, Goiás.
(62)3251-3381 – (62)9.9205-2512
contato@goiascentralengenharia.com.br
www.goiascentralengenharia.com.br

PRODAGO – Empresa Estadual de Processamento de Dados de Goiás

Laudo de Avaliação para Determinação do Valor de Mercado – GCE250731A0



Ordem de Serviço Nº: 1/2024

Interessado: PRODAGO – Empresa Estadual de Processamento de Dados de Goiás.

Matrícula: 1.908

Endereço: Rodovia GO-320, 1,8KM, Área Denominada Beija Flor. Zona Rural, Goiatuba

Área (m²): 2.385,14

Valor mínimo: R$ 186.351,70 (cento e oitenta e seis mil trezentos e cinquenta e um reais e setenta centavos).

Valor médio: R$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais).

Valor máximo: R$ 273.079,92 (duzentos e setenta e três mil e setenta e nove reais e noventa e dois centavos).

GOIÁS CENTRAL ENGENHARIA
Av. Atílio Correia Lima Qd. 108 Lt. 01 Sala 10.
Cidade Jardim, CEP: 74.425-030, Goiânia, Goiás.
(62)3251-3381 – (62)9.9205-2512
contato@goiascentralengenharia.com.br
www.goiascentralengenharia.com.br

Laudo de Avaliação para Determinação do Valor de Mercado GCE250731A0	
Solicitante:	PRODAGO – Empresa Estadual de Processamento de Dados de Goiás
Interessado:	PRODAGO – Empresa Estadual de Processamento de Dados de Goiás
Endereço:	Rodovia GO-320, 1,8KM, Área Denominada Beija Flor. Zona Rural, Goiatuba.
Objetivo:	Estimar o valor de mercado.
Finalidade:	A determinação do valor de mercado com base em pesquisas no mercado imobiliário da região geoeconômica do imóvel avaliado, apresentando como conclusão a convicção do valor de mercado após tratamento dos dados.
Proprietário:	PRODAGO – Empresa Estadual de Processamento de Dados de Goiás
Normas e materiais utilizados:	• A.B.N.T. NBR 14.653-2019 Parte 1 – Avaliação de Bens e Parte 3 – Imóveis Rurais e seus componentes.
Método utilizado:	**x** Método Comparativo Direto de Dados de Mercado (Terreno) Método do Custo (Benfeitoria) Método Evolutivo (Imóvel como um todo) Método Involutivo
Tratamento dos dados	Regressão Linear com Inferência Estatística (Utilização de Software SISDEA)
Responsável técnica:	Engenheiro Agrônomo, Naum Cardoso Ferreira Civil, CREA 102099195D-GO.
Data da vistoria:	22/07/2024
Data de elaboração:	30/07/2025

GOIÁS CENTRAL ENGENHARIA
Av. Atílio Correia Lima Qd. 108 Lt. 01 Sala 10.
Cidade Jardim, CEP: 74.425-030, Goiânia, Goiás.
(62)3251-3381 – (62)9.9205-2512
contato@goiascentralengenharia.com.br
www.goiascentralengenharia.com.br

RESULTADO DA AVALIAÇÃO			
Enquadramento:	Grau de Fundamentação III - Precisão Grau II		
Valor mínimo:	R$ 186.351,70 (cento e oitenta e seis mil trezentos e cinquenta e um reais e setenta centavos).		
Valor médio:	**R$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais).**		
Valor máximo:	R$ 273.079,92 (duzentos e setenta e três mil e setenta e nove reais e noventa e dois centavos).		
Ressalva(s):	O valor que melhor exprime o **valor de mercado para compra** do imóvel é o **valor médio**, sendo este **R$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais).** Resultado encontrado de avaliação reflete seu preço mercadológico na data ponderada.		
IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL			
Tipo de imóvel:	Rural		
Uso:	Rural		
Situação:	Ocupado		
Matrícula:	Nº 1.908 - Cartório de Registro de Imóveis - Comarca de Goiatuba - GO.		
Endereço:	Rodovia GO-320, 1,8KM, Área Denominada Beija Flor. Zona Rural, Goiatuba.		
Setor:	Zona Rural		
Município:	Goiatuba	**UF:**	GO
Posição geográfica:	16°31'23.62"S, 49°57'42.74"O		
Descrição sintética do imóvel:	O imóvel avaliando trata-se de um imóvel rural com área de 2.385,14 m².		

GOIÁS CENTRAL ENGENHARIA
Av. Atílio Correia Lima Qd. 108 Lt. 01 Sala 10.
Cidade Jardim, CEP: 74.425-030, Goiânia, Goiás.
(62)3251-3381 – (62)9.9205-2512
contato@goiascentralengenharia.com.br
www.goiascentralengenharia.com.br

PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E CONDIÇÕES LIMITANTES

Neste trabalho computamos como corretos os elementos documentais consultados e as informações prestadas por terceiros, de boa fé e confiáveis.

O trabalho apresentado e os resultados finais são válidos apenas para a sequência metodológica apresentada, sendo vedada a utilização deste laudo técnico em conexão com qualquer outro.

Os responsáveis técnicos não assumem responsabilidade sobre matéria alheia ao exercício profissional, estabelecido em leis, códigos e regulamentos próprios.

Por fugir à finalidade precípua deste trabalho, dispensamos considerações legais de mérito, concernentes a títulos, invasões, hipotecas, superposição de divisas, etc., providências estas que consideramos de caráter jurídico.

O laudo fundamenta-se nas normas técnicas da ABNT, Avaliação de Bens, registradas no INMETRO como NBR 14653 e nas informações obtidas junto ao proprietário.

Todas as pesquisas realizadas, são dados de oferta, ou seja, "pedida" de valores para uma possível realização de negócio. Sabe-se que o valor de negócio realizado sempre é menor que o valor ofertado, devido a uma especulação de preço. Visto que o valor a ser calculado nesse laudo destina-se a um negócio a ser realizado, foi feito uma correção dos valores pesquisados antes dos mesmos serem utilizados no modelo de avaliação. O valor a depreciar foi de 10% (dez pontos percentuais), e segue inclusive orientação do IBAPESP, transcrito a seguir:

> "10.1 Fator oferta A superestimativa dos dados de oferta (elasticidade dos negócios) deverá ser descontada do valor total pela aplicação do fator médio observado no mercado. Na impossibilidade da sua determinação, pode ser aplicado o fator consagrado 0,9 (desconto de 10% sobre o preço original pedido). Todos os demais fatores devem ser considerados após a aplicação do fator oferta."
>
> https://www.ibapesp.org.br/adm/upload/uploads/16262644081544211226NORMAPARAAVALIACAODEIMOVEISURBANOSIBAPESP2011.pdf

DIAGNÓSTICO DE MERCADO

Liquidez:	Provavelmente alta		Sem destaque		Provavelmente baixa	**X**

1. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

Tem por objeto o presente laudo de avaliação sugerir, através de metodologia adequada, o valor de venda do imóvel objeto da Matrícula imobiliária Nº 1.908, registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Goiatuba, consistente em um imóvel rural no perímetro rural de Goiatuba, com área de 2.385,14 m².

2. VISTORIA

Situada no Município de Goiatuba - GO, à aproximadamente 9,00 Km do centro da cidade, o acesso se da pela Rodovia GO-320, que tem características de via principal pavimentada.

2.1 Caracterização do imóvel avaliando

O imóvel avaliado é ideal para psicultura e possui em sua área a predominância de topografia plana, como pôde-se observar nos dias de vistoria e de acordo com a Figura 1.



Figura 1 - Topografia do imóvel. Fonte: Autor

3. METODOLOGIA APLICADA

No presente trabalho, foram adotadas as seguintes metodologias:

x	Método Comparativo Direto de Dados de Mercado (Terreno hipotético)
	Método do Custo (Benfeitoria)
	Método Evolutivo (Imóvel como um todo)
	Método Involutivo (Gleba)

Quadro 1- Metodologias utilizadas

Da norma de avaliações da ABNT em vigor, NBR 14.653 - Avaliação de Bens – Parte 1: Procedimentos Gerais, extraem-se as definições a seguir:

> ***"8.2.1 Método comparativo direto de dados de mercado***
>
> *Identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.*
>
> ***8.2.2 Método involutivo***
>
> *Identifica o valor de mercado do bem, alicerçado no seu aproveitamento eficiente, baseado em modelo de estudo de viabilidade técnico-econômica, mediante hipotético empreendimento compatível com as características do bem e com as condições do mercado no qual está inserido, considerando-se cenários viáveis para execução e comercialização do produto.*
>
> ***8.2.3 Método Evolutivo.***
>
> *Identifica o valor do bem pelo somatório dos valores de seus componentes. Caso a finalidade seja a identificação do valor de mercado, deve ser considerado o fator de comercialização.*
>
> ***8.3.2 Método da quantificação do custo.***

Identifica o valor através do custo de reedição de benfeitorias. Pode ser obtido através de orçamento com citação das fontes consultadas ou do próprio custo unitário básico de construção."

4. AVALIAÇÃO DA TERRA NUA

Adotou-se o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado com utilização de regressão linear e inferência estatística, para o cálculo do valor do imóvel. Para tanto, o primeiro passo para a investigação do valor de mercado, foi a realização de pesquisas visando a obtenção de elementos comparativos com imóveis similares. Nesta fase buscou-se para comparação, elementos o mais semelhante possível ao imóvel avaliando. Porém, como não foi provável limitar a região da pesquisa apenas no entorno do imóvel avaliando foi ampliada para outros bairros de mesmo padrão ocupacional.

Foram identificadas todas as possíveis variáveis que pudessem interferir no valor do imóvel e as formas como estão relacionadas. Vários testes estatísticos foram efetuados, e hipóteses regidas pela teoria das probabilidades foram formuladas, visando identificar o modelo matemático que melhor explica a variação dos preços dos imóveis bem como o preço do imóvel avaliando pelo SisDEA.

Após a obtenção do modelo matemático, bastou substituir as varáveis independentes pelos valores referentes aos do imóvel avaliando, e então realizou-se os cálculos encontrando o mais provável valor de comercialização do imóvel, ou seja, o valor de mercado para a venda à vista.

Salientamos que o modelo apresentado e adotado neste laudo de avaliação segue estritamente os Normativos da Associação Brasileira de Normas Técnica A.B.N.T. NBR 14.653-2019 Parte 1 – Avaliação de Bens e Parte 3 – Imóveis Rurais e seus componentes.

Tem-se no item 3.15 da NBR 14.653-3, a definição de imóvel rural:

"imóvel rural

imóvel rústico de área contínua, qualquer que seja sua localização, que se destine à exploração agrícola, pecuária, extrativa vegetal, florestal, agroindustrial ou aqueles

destinados à proteção e preservação ambiental."

Dentro desta mesma ótica temos também na NBR 14.653-3, a definição de benfeitorias, benfeitorias não reprodutivas e reprodutivas, de acordo com os itens 3.3, 3.3.1 e 3.3.2, respectivamente:

"benfeitorias

resultado de obra ou serviço realizado no imóvel rural

benfeitorias não reprodutivas

benfeitorias que não geram renda diretamente

EXEMPLO: edificações, terreiros, estradas e acessos, cercas, sistemas de drenagem e irrigação por gravidade, obras e trabalhos de melhorias das terras.

benfeitorias reprodutivas

benfeitorias que geram renda diretamente

EXEMPLO: culturas, florestas plantadas, pastagens cultivadas e pastagens nativas melhoradas."

Assim, tem-se que na presente avaliação, o imóvel da matrícula nº 1.908 será avaliado em sua totalidade.

Sendo consideradas as benfeitorias não reprodutivas, assim como a terra nua. A NBR 14.653-3 em seu item 3.22 traz a definição de terra nua, assim como a definição de valor da terra nua, no item 3.23.

"terra nua

terra sem a consideração de benfeitorias

valor da terra nua

> *... diferença entre o valor total do imóvel e o valor de suas benfeitorias, considerada, quando for o caso, a existência de passivos ou ativos ambientais."*

4.1 Pesquisa de Mercado / Tratamento dos Dados

Período de pesquisa: 24/07/2025 a 26/07/2025.

Tratamento dos dados / memória de cálculos: estatística inferencial usando o software SISDEA.

4.1.1 Pesquisa de valores e tratamento de dados:

O imóvel está localizado em uma região de produção agrícola, culturas e produção pecuária, portanto, foram utilizados nas pesquisas somente imóveis com características semelhantes ao avaliando e os elementos foram devidamente homogeneizados à situação do avaliando, visando obter o melhor valor para o atual contexto de mercado.

A pesquisa de mercado é uma etapa de suma importância para a formação dos valores dos imóveis avaliandos. Diante disto a pesquisa foi realizada de acordo com o item 7.4.1 da NBR 14653-3, que traz:

> ***"7.4.1 Planejamento da pesquisa***
>
> *Na pesquisa, o que se pretende é a composição de uma amostra representativa de dados de bens com características, tanto quanto possível, semelhantes às do avaliando, usando-se toda a evidência disponível. Esta etapa deve iniciar-se pela caracterização e delimitação do mercado em análise, com o auxílio de teorias e conceitos existentes ou hipóteses advindas de experiências adquiridas pelo profissional da engenharia de avaliações sobre a formação do valor.*

A pesquisa pode abranger dados localizados em diversos municípios situados dentro da região geoeconômica do bem avaliando, definida e justificada no laudo.

Na estrutura da pesquisa são eleitas as variáveis que, em princípio, são relevantes para explicar a formação de valor e estabelecidas as supostas relações entre si e com a variável dependente.

A estratégia de pesquisa refere-se à abrangência da amostragem e às técnicas a serem utilizadas na coleta e análise dos dados, como a seleção e abordagem de fontes de informação, bem como a escolha do tipo de análise (quantitativa ou qualitativa) e a elaboração dos respectivos instrumentos para a coleta de dados (fichas, planilhas, roteiros de entrevistas, entre outros).”

Para subsidiar a avaliação foi realizada a pesquisa de dados em sites especializados, construtoras, corretores e imobiliárias locais nos dias 24/07/2025 a 30/07/2025. Segundo pode-se observar no **Anexo II** - Caracterização dos dados pesquisados. Foram obtidos 28 dados amostrais encontrados de imóveis de padrão semelhante à situação hipotética do avaliando, porém, distribuídos em setores e cidades diferentes, entretanto, 25 dados foram utilizados no cálculo.

4.1.2 Homogeneização de dados:

Variável		Amplitude	Descrição da variável	Habilitada
Área Total	X1	1.000 a 35.000 m²	Variável Quantitativa - Area total do terreno medida em m².	sim
Localização	X2	1 a 3	Variável qualitativa (códigos alocados) - macrolocalização com as	sim

			seguintes classificações: 1 -Boa; 2-Regular; 3- Ótima.	
Infraestrutura	X3	1 a 3	Variável Qualitativa - Classificação: Baixa= 1; média = 2; completa = 3	sim
Topografia	X3	1 a 3	Variável Qualitativa - Classificação: Acidentado = 1 semi plano = 2; plano= 3	sim
Valor m²	Y	10,35, a 270,00	Variável Dependente: Unitário em R$/m².	sim

Quadro 2 - Variáveis utilizadas

- **Identificação do valor do imóvel:**

O valor do imóvel foi definido a partir da equação de regressão e contemplou as seguintes variáveis:

Y= variável dependente relativa ao valor unitário do imóvel, ou seja: Valor total/área m².

• X1, X2, X3, X4, = variáveis independentes (Área total, localização, Infraestrutura e topografia).

- OBS. Apesar de termos entrado com os dados de "Valor R$" no software SISDEA, não a consideramos como uma variável independente, pois ela foi utilizada apenas para se formar a equação da variável dependente "R$/m²", onde temos [Valor R$] / [Área m²], assim também como a variável "área" que foi usada apenas para identificar a área da amostra.

- **Dados para projeção de valores:**

Matrícula n° 1.908	
Área da propriedade (m²)	2.385,14
Infraestrutura	Mínima - 1
Localização	Próxima - 3
Topografia	Plana = 3

Quadro 3 – Projeção de Valores

Tendo em vista as características do imóvel avaliando e os modelos de Regressão Linear adotados, tem-se os valores do hectare da propriedade:

Intervalo de Confiança calculado: 80%.

Valores encontrados substituindo as variáveis independentes na equação de regressão: R$/m².

Limite (inferior) R$/m²	**Médio (Calculado) R$/m²**	**Limite (superior) R$/m²**
78,13	**94,58**	114,49
17,39%		21,05%

Quadro 4 - Valor unitário do imóvel

Limite (inferior) R$	**Médio (Calculado) R$**	**Limite (superior) R$**
186.351,70	**225.000,00**	273.079,92

Quadro 5 – Valor total do imóvel

4.1.3 Especificação da avaliação

- **Grau de Fundamentação:**

O presente laudo de avaliação tem **Grau de Fundamentação III** de acordo com a classificação descrita na NBR 14653-2 da ABNT. **No Anexo VI - Tabela de Fundamentação** pode-se observar sua composição.

- **Grau de Precisão:**

Foi obtido o **Grau II de precisão** na avaliação do imóvel, sendo a amplitude total do intervalo de confiança igual a (17,39% + 21,05%) = **38,94%**, portanto inferior a 40%, enquadrando-se no Grau II.

Descrição	**Grau de Precisão**		
Amplitude do intervalo de confiança de 80% III	III	II	I
II I em torno do valor central da estimativa	≤ 30%	≤ 40%	≤ 50%
Modelo	X= 38,94%		

Quadro 6 – Grau de Precisão

5. CONCLUSÃO

Diante do exposto, o valor de mercado do imóvel acima especificado, para pagamento à vista, tendo como referência a presente data, em **R$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais).**

6. ANEXOS

ANEXO I - VISTORIA DO IMÓVEL AVALIANDO

ANEXO II - PESQUISAS E DADOS UTILIZADOS NO MODELO

ANEXO III - RELATÓRIOS DA INFERÊNCIA ESTATÍSTICA E TABELAS DE FUNDAMENTAÇÃO

ANEXO IV - DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL

ANEXO V - ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA – ART

7. ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a esclarecer, encerra-se o presente Laudo de Avaliação do Imóvel com de 13 (treze) páginas e com 05 (cinco) anexos.

Goiânia, 31 de julho de 2025.

gov.br Documento assinado digitalmente
NAUM CARDOSO FERREIRA
Data: 31/07/2025 18:17:49-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Naum Cardoso Ferreira
Engº Agrônomo
CREA N° 1020991950D-GO

8. REFERÊNCIAS

ASSOCIAÇÃO, BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS, NBR. 14.653-1. Avaliação de Bens, Parte 1: Procedimentos Gerais. ABNT abril, 2019.

ASSOCIAÇÃO, BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS. NBR 14653-3: Avaliação de Bens, parte 3: Imóveis Rurais. ABNT agosto, 2019.

BRASIL. Iojuca. IBGE Cidades, 2019. Disponível em:< https://cidades.ibge.gov.br/brasil/ >. Acesso em 08 de setembro de 2020.

CIDADE-BRASIL. Município de Ipojuca. Disponível em: < https://www.cidade- brasil.com.br.>. Acesso em 08 de setembro de 2020.

DO AMARAL, F. C. S. et al. Mapeamento de solos e aptidão agrícola das terras do Estado de Minas Gerais. Embrapa Solos-Boletim de Pesquisa e Desenvolvimento (INFOTECA-E), 2004.

MOLLE, François et al. Manual do pequeno açude. 1992.

Rural Centro Disponível em: https://www.ruralcentro.com.br/cotacoes/aluguel-pa-carregadeira-w-20-136 Acesso em 27 de agosto de 2020.

SOBRATEMA. Disponível em: https://sobratema.org.br/CustoHorario/Tabela Acesso em 27 de agosto de 2020.

GOIÁS CENTRAL ENGENHARIA
Av. Atílio Correia Lima Qd. 108 Lt. 01 Sala 10.
Cidade Jardim, CEP: 74.425-030, Goiânia, Goiás.
(62)3251-3381 – (62)9.9205-2512
contato@goiascentralengenharia.com.br
www.goiascentralengenharia.com.br

ANEXO I
VISTORIA DO IMÓVEL AVALIANDO

GOIÁS CENTRAL ENGENHARIA
Av. Atílio Correia Lima Qd. 108 Lt. 01 Sala 10.
Cidade Jardim, CEP: 74.425-030, Goiânia, Goiás.
(62)3251-3381 – (62)9.9205-2512
contato@goiascentralengenharia.com.br
www.goiascentralengenharia.com.br

Localização do Avaliando



Figura 1 – Localização do avaliando, Fonte: Google Earth



Figura 2 – Imagem do Imóvel, Fonte: Google Earth

GOIÁS CENTRAL ENGENHARIA
Av. Atílio Correia Lima Qd. 108 Lt. 01 Sala 10.
Cidade Jardim, CEP: 74.425-030, Goiânia, Goiás.
(62)3251-3381 – (62)9.9205-2512
contato@goiascentralengenharia.com.br
www.goiascentralengenharia.com.br

Relatório Fotográfico do Imóvel Avaliando








GOIÁS CENTRAL ENGENHARIA
Av. Atílio Correia Lima Qd. 108 Lt. 01 Sala 10.
Cidade Jardim, CEP: 74.425-030, Goiânia, Goiás.
(62)3251-3381 – (62)9.9205-2512
contato@goiascentralengenharia.com.br
www.goiascentralengenharia.com.br








GOIÁS CENTRAL ENGENHARIA
Av. Atílio Correia Lima Qd. 108 Lt. 01 Sala 10.
Cidade Jardim, CEP: 74.425-030, Goiânia, Goiás.
(62)3251-3381 – (62)9.9205-2512
contato@goiascentralengenharia.com.br
www.goiascentralengenharia.com.br

ANEXO II
PESQUISAS E DADOS UTILIZADOS NO MODELO

GOIÁS CENTRAL ENGENHARIA
Av. Atílio Correia Lima Qd. 108 Lt. 01 Sala 10.
Cidade Jardim, CEP: 74.425-030, Goiânia, Goiás.
(62)3251-3381 – (62)9.9205-2512
contato@goiascentralengenharia.com.br
www.goiascentralengenharia.com.br

Pesquisas:

Dado 1: Endereço: Perto do vermelhão, Itumbiara. Fonte: WE Corretora de Imóveis	
Dado 2: Endereço: Saída Cachoeira Velha, Itumbiara. Fonte: WE Corretora de Imóveis	
Dado 3: Endereço: Itumbiara. Fonte: WE Corretora de Imóveis	

GOIÁS CENTRAL ENGENHARIA
Av. Atílio Correia Lima Qd. 108 Lt. 01 Sala 10.
Cidade Jardim, CEP: 74.425-030, Goiânia, Goiás.
(62)3251-3381 – (62)9.9205-2512
contato@goiascentralengenharia.com.br
www.goiascentralengenharia.com.br

Dado 4: Endereço: Lagos das Brisas, Buriti Alegre Fonte: Idealize Negócios imobiliário	

Dado 5: Localização: Buriti Alegre Fonte: Idealize Negócios imobiliário	

Dado 6: Endereço: Zona rural de Morrinhos Fonte: My Broker Imobiliária	

Dado 7: Endereço: Morrinhos Fonte: Mgf imóveis	

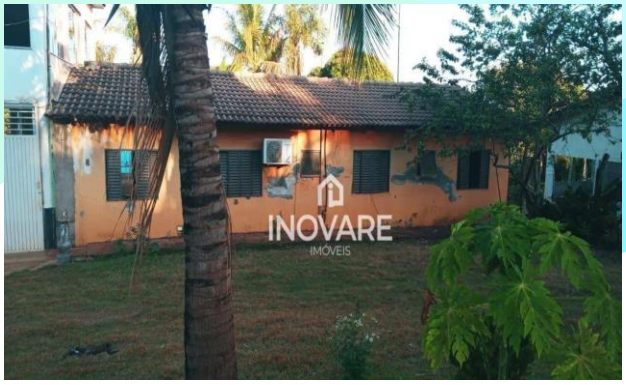
GOIÁS CENTRAL ENGENHARIA
Av. Atílio Correia Lima Qd. 108 Lt. 01 Sala 10.
Cidade Jardim, CEP: 74.425-030, Goiânia, Goiás.
(62)3251-3381 – (62)9.9205-2512
contato@goiascentralengenharia.com.br
www.goiascentralengenharia.com.br

Dado 8: Endereço: Itumbiara, Centro, zona rural próximo ao Rio Paranaíba Fonte: Mitula	
Dado 9: Endereço: 25 km da cidade de Morrinhos, 01 km de estrada de terra Fonte: Igor negócios imobiliários	
Dado 10: Endereço: Morrinhos Fonte: Igor negócios imobiliários	
Dado 11: Endereço: 27 km de morrinhos sendo apenas 1 km de estada de terra. Fonte: Igor negócios imobiliários	

GOIÁS CENTRAL ENGENHARIA
Av. Atílio Correia Lima Qd. 108 Lt. 01 Sala 10.
Cidade Jardim, CEP: 74.425-030, Goiânia, Goiás.
(62)3251-3381 – (62)9.9205-2512
contato@goiascentralengenharia.com.br
www.goiascentralengenharia.com.br

Dado 12: Endereço: Morrinhos, dona ondina Fonte: Igor negócios imobiliários	
Dado 13: Endereço: Itumbiara Fonte: Imov soluções imobiliárias	
Dado 14: Endereço: zona rural próximo ao Rio Paranaíba, na cidade de Itumbiara. Fonte: Bolivar imóveis	

GOIÁS CENTRAL ENGENHARIA
Av. Atílio Correia Lima Qd. 108 Lt. 01 Sala 10.
Cidade Jardim, CEP: 74.425-030, Goiânia, Goiás.
(62)3251-3381 – (62)9.9205-2512
contato@goiascentralengenharia.com.br
www.goiascentralengenharia.com.br

Dado 15: Endereço: 9 km de Itumbiara, com acesso ao rio Fonte: Bolivar imóveis	
Dado 16: Endereço: 3 km da cidade de Itumbiara Fonte: Bolivar imóveis	
Dado 17: Endereço: Goiatuba/GO Fonte: Jota Martins Consultoria	
Dado 18: Endereço: Nazário Fonte: Inovare	

GOIÁS CENTRAL ENGENHARIA
Av. Atílio Correia Lima Qd. 108 Lt. 01 Sala 10.
Cidade Jardim, CEP: 74.425-030, Goiânia, Goiás.
(62)3251-3381 – (62)9.9205-2512
contato@goiascentralengenharia.com.br
www.goiascentralengenharia.com.br

Dado 19: Endereço: Pontalina Fonte: Olx	
Dado 20: Endereço: Pontalina Fonte: Olx	
Dado 21: Endereço: Pontalina Fonte: Agro imobiliária	

GOIÁS CENTRAL ENGENHARIA
Av. Atílio Correia Lima Qd. 108 Lt. 01 Sala 10.
Cidade Jardim, CEP: 74.425-030, Goiânia, Goiás.
(62)3251-3381 – (62)9.9205-2512
contato@goiascentralengenharia.com.br
www.goiascentralengenharia.com.br

Dado 22: Endereço: Rodovia GO 040, de Pontalina a Aloândia, Km 3, Distrito Agroindustrial de Pontalina Fonte: Simplifica Negócios Imobiliários	
Dado 23: Endereço: Rua Vereador Valterson Gomes Campos, Quadra 01-B, Lote 20, Jardim Frei Valter Fonte: Simplifica Negócios Imobiliários	
Dado 24: Endereço: Rua 02, Chácara 04, Setor Carvalho, Perímetro Semi - Urbano, Pontalina GO Fonte: Simplifica Negócios Imobiliários	
Dado 25: Endereço: Estancia Vale do Paraíso, Itumbiara-Go Fonte: Chaves na mão	

GOIÁS CENTRAL ENGENHARIA
Av. Atílio Correia Lima Qd. 108 Lt. 01 Sala 10.
Cidade Jardim, CEP: 74.425-030, Goiânia, Goiás.
(62)3251-3381 – (62)9.9205-2512
contato@goiascentralengenharia.com.br
www.goiascentralengenharia.com.br

Dado 26: Endereço: Primavera do Paranaíba 5km de Itumbiara Fonte: Beira Rio imóveis	
Dado 27: Endereço: GO 320, Zona Rural Goiatuba Fonte: RS corretor de imóveis	
Dado 28: Endereço: Zona Rural de Goiatuba Fonte: Machado Corretora de Imóveis	

Dado	Área Total	Localização	Infraestrutura	Topografia	Valor m²	Valor Total	Endereço	Informante	Fonte	Contato
1	8.000	2	2	2	118,125	945.000	Perto do vermelhão, Itumbiara	Willian Tirone	WE Corretora de Imóveis	(64) 992841141
2	2.000	3	3	2	225	450.000	Saída Cachoeira Velha, Itumbiara	Willian Tirone	WE Corretora de Imóveis	(64) 992841141
3	1.000	3	3	3	270	270.000	Itumbiara	Willian Tirone	WE Corretora de Imóveis	(11) 99256-2620
4	5.000	2	1	3	135	675.000	Lagos das Brisas, Buriti Alegre	idealize negócios imobiliários	idealize negócios imobiliários	(64) 3444-1126
5	4.900	2	3	3	82,65306122	405.000	Buriti Alegre	idealize negócios imobiliários	idealize negócios imobiliários	(64) 3444-1128
6	20.000	1	1	2	10,35	207.000	Zona rural de Morrinhos	My Broker Imobiliária	Zap imóveis	(62) 98246-9593
7	4.000	2	3	3	87,75	351.000	Morrinhos	Rodrigo Prado	Mgf imóveis	
8	1.000	2	2	2	180	180.000	Itumbiara, Centro, zona rural próximo ao Rio Paranaíba	Mitula	Mitula	
9	9.070	1	2	1	44,65270121	405.000	25 km da cidade de Morrinhos, 01 km de estrada de terra	igor negócios imobiliários	igor negócios imobiliários	(64)3413-1196
10	24.200	1	2	1	15,61983471	378.000	Morrinhos	igor negócios imobiliários	igor negócios imobiliários	(64)3413-1196
11	1.600	2	2	1	112,5	180.000	27 km de morrinhos sendo apenas 1 km de estada de terra	igor negócios imobiliários	igor negócios imobiliários	(64)3413-1196
12	3.800	2	1	1	30,78947368	117.000	Morrinhos, dona ondina	igor negócios imobiliários	igor negócios imobiliários	(64)3413-1196
13	3.600	3	3	3	237,5	855.000	Itumbiara	imov soluções imobiliárias	imov soluções imobiliárias	(64) 99668-0016
14	1.000	2	1	3	180	180.000	zona rural próximo ao Rio Paranaíba, na cidade de Itumbiara	bolivar imóveis	imóveis global	(64) 993049822
15	3.180	2	2	3	226,4150943	720.000	9 km de Itumbiara, com acesso ao rio	bolivar imóveis	imóveis global	(64) 993049822
16	2.000	2	2	2	171	342.000	3 km da cidade de Itumbiara	bolivar imóveis	imóveis global	(64) 993049822
17	29.000	2	1	3	12,05991	349.737	Goiatuba/GO	Jota Martins Consultoria	Jota Martins Consultoria	64 999247-9451
18	35.000	2	2	1	28,28571429	990.000	Panamá	Inovare	Inovare	(62) 99569-5621
19	2.000	2	1	1	36	72.000	Pontalina	Fabio	OLX	
20	5.000	3	3	1	81	405.000	Pontalina	Cláudia R Ribeiro	OLX	(62) 99173-4630
21	15.700	1	1	0	14,33121019	225.000	Pontalina	Agro imobiliária	AGROIMOBILIARIA	(64) 98404-5454
22	3.468	2	1	3	46,71953857	162.000	Rodovia GO 040, de Pontalina a Aloândia, Km 3, Distrito Agroindustrial de Pontalina	Simplifica Negócios Imobiliários	SIMPLIFICA	62 98103-5454
23	2.905	3	2	2	123,6293529	359.100	Rua Vereador Valterson Gomes Campos, Quadra 01-B, Lote 20, Jardim Frei Valter	Simplifica Negócios Imobiliários	SIMPLIFICA	62 98103-5454
24	2.000	2	1	2	76,5	153.000	Rua 02, Chácara 04, Setor Carvalho, Perímetro Semi - Urbano, Pontalina GO	Simplifica Negócios Imobiliários	SIMPLIFICA	62 98103-5454
25	5.000	2	1	2	75,6	378.000	Estancia Vale do Paraíso, Itumbiara-Go	Chaves na mão	CHAVES NA MÃO	
26	1.000	2	3	3	171	171.000	Primavera do Paranaíba 5km de Itumbiara	Beira Rio imóveis	BEIRA RIO	(64) 3433-1900
27	2.500	3	1	3	108	270.000	GO 320, Zona Rural Goiatuba	RS corretor de imóveis	RS corretor de imóveis	(64) 99600-3818
28	3.000	3	1	3	96,66	289.980	Zona rural de Goiatuba	Machado Corretora de Imóveis	Machado Corretora de Imóveis	(64) 98402-7433

GOIÁS CENTRAL ENGENHARIA
Av. Atílio Correia Lima Qd. 108 Lt. 01 Sala 10.
Cidade Jardim, CEP: 74.425-030, Goiânia, Goiás.
(62)3251-3381 – (62)9.9205-2512
contato@goiascentralengenharia.com.br
www.goiascentralengenharia.com.br

ANEXO III
RELATÓRIOS DA INFERÊNCIA ESTATÍSTICA E TABELAS DE FUNDAMENTAÇÃO

SisDea

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

1) INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Autor:	Goiás Central Engenharia
Modelo:	Goiatuba
Data do modelo:	31 de julho de 2025
Tipologia:	Imóveis Rurais

2) INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	5
Variáveis utilizadas no modelo:	5
Total de dados:	28
Dados utilizados no modelo:	25

3) DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS:

Nome	Tipo	Classificação	Descrição da varável	Habilitada
Área Total	Numérica	Quantitativa		Sim
Localização	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)		Sim
Infraestrutura	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)		Sim
Topografia	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)		Sim
Valor m²	Numérica	Dependente		Sim

4) ESTATÍSTICAS DESCRITIVAS:

Nome da variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Amplitude	Valor Médio
Área Total	1.000,00	35.000,00	34.000,00	6.121,69
Localização	1,00	3,00	2,00	2,16
Infraestrutura	1,00	3,00	2,00	1,88
Topografia	1,00	3,00	2,00	2,12
Valor m²	10,35	270,00	259,65	109,77

5) COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO, DETERMINAÇÃO E ESTATÍSTICA F:

Estatísticas do modelo	Estatística
Coeficiente de correlação:	0,9168685 / 0,8798230
Coeficiente de determinação:	0,8406479
Fisher - Snedecor:	26,38
Significância do modelo (%):	0,00

6) NORMALIDADE DOS RESÍDUOS:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e + 1σ	68%	64%
Resíduos situados entre -1,64σ e + 1,64σ	90%	96%
Resíduos situados entre -1,96σ e + 1,96σ	95%	96%

7) OUTLIERS DO MODELO DE REGRESSÃO:

Quantidade de outliers:	0
% de outliers:	0,00%

8) ANÁLISE DA VARIÂNCIA:

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	14,405	4	3,601	26,377
Não Explicada	2,731	20	0,137	
Total	17,136	24		

9) EQUAÇÃO DE REGRESSÃO:

ln (Valor m²) = +9,475431226 -0,3970166359 * ln (Área Total) -1,324060708 / Localização -0,9836517203 / Infraestrutura -0,8305426726 / Topografia

- **FUNÇÃO ESTIMATIVA (moda):**

Valor m² = +11371,87759 * e^(-0,3970166359 * ln (Área Total) * e^(-1,324060708 / Localização) * e^(-0,9836517203 / Infraestrutura) * e^(-0,8305426726 / Topografia)

- **FUNÇÃO ESTIMATIVA (mediana):**

Valor m² = +13035,49403 * e^(-0,3970166359 * ln (Área Total) * e^(-1,324060708 / Localização) * e^(-0,9836517203 / Infraestrutura) * e^(-0,8305426726 / Topografia)

- **FUNÇÃO ESTIMATIVA (média):**

Valor m² = +13956,45612 * e^(-0,3970166359 * ln (Área Total) * e^(-1,324060708 / Localização) * e^(-0,9836517203 / Infraestrutura) * e^(-0,8305426726 / Topografia)

10) TESTES DE HIPÓTESES (significância dos regressores):

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Área Total	ln(x)	-4,02	0,07
Localização	1/x	-2,76	1,21
Infraestrutura	1/x	-3,82	0,11
Topografia	1/x	-2,76	1,22
Valor m²	ln(y)	13,48	0,00

11) CORRELAÇÕES PARCIAIS ISOLADAS:

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	y
Área Total	x1	0,00	0,58	0,01	0,41	-0,75
Localização	x2	0,58	0,00	0,10	0,38	-0,71
Infraestrutura	x3	0,01	0,10	0,00	-0,07	-0,36
Topografia	x4	0,41	0,38	-0,07	0,00	-0,55
Valor m²	y	-0,75	-0,71	-0,36	-0,55	0,00

12) CORRELAÇÕES PARCIAIS INFLUÊNCIA:

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	y
Área Total	x1	0,00	0,03	0,45	0,20	0,67
Localização	x2	0,03	0,00	0,25	0,13	0,53
Infraestrutura	x3	0,45	0,25	0,00	0,41	0,65
Topografia	x4	0,20	0,13	0,41	0,00	0,52
Valor m²	y	0,67	0,53	0,65	0,52	0,00

13) TABELA DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO E DISTANCIA DE COOK

Dado	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo (%)	Resíduo / DP	DCook
1	4,77	4,34	0,43	9,0849%	1,173215	0,03826900
2	5,42	5,27	0,14	2,6377%	0,386635	0,00446300
3	5,60	5,69	-0,09	-1,5796%	-0,239323	0,00277700
4	4,91	4,17	0,73	14,9602%	1,986020	0,15706600
5	4,41	4,84	-0,42	-9,5267%	-1,138207	0,05416900
6	2,34	2,82	-0,48	-20,6938%	-1,308816	0,40910800
7	4,47	4,92	-0,44	-9,8626%	-1,194312	0,05361700

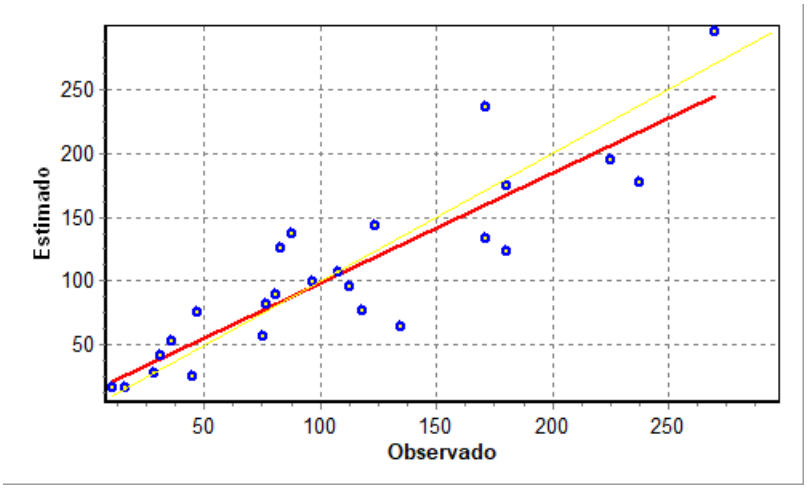
8	5,19	5,16	0,03	0,5613%	0,078881	0,00027900
9	3,80	3,21	0,59	15,4733%	1,590832	0,43020900
10	2,75	2,82	-0,07	-2,6535%	-0,197378	0,00609200
11	4,72	4,56	0,16	3,4092%	0,435758	0,01665800
12	3,43	3,73	-0,30	-8,7396%	-0,810608	0,05456800
13	5,47	5,18	0,29	5,3356%	0,789891	0,02827500
14	5,19	4,81	0,38	7,3667%	1,035307	0,06707400
16	5,14	4,89	0,25	4,9215%	0,684824	0,00808600
18	3,34	3,34	0,01	0,1601%	0,014481	0,00005800
19	3,58	3,98	-0,40	-11,1065%	-1,077130	0,13222200
20	4,39	4,49	-0,10	-2,2696%	-0,269915	0,00785700
22	3,84	4,32	-0,47	-12,2935%	-1,278965	0,05364400
23	4,82	4,96	-0,14	-2,9862%	-0,389319	0,00317600
24	4,34	4,40	-0,06	-1,3719%	-0,161033	0,00076300
25	4,33	4,03	0,29	6,7610%	0,791457	0,01797400
26	5,14	5,47	-0,32	-6,3114%	-0,878239	0,05482800
27	4,68	4,67	0,01	0,3167%	0,040133	0,00006900
28	4,57	4,59	-0,02	-0,5188%	-0,064188	0,00019300

14) TABELA DE FUNDAMENTAÇÃO - NBR 14653-3

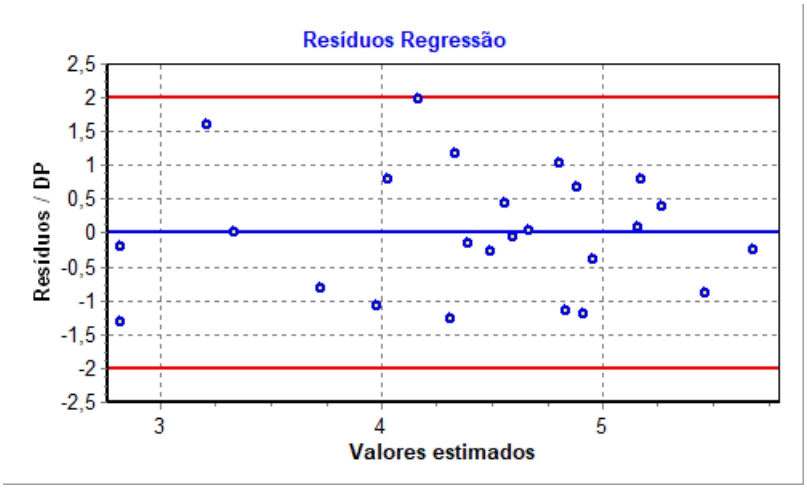
Item	Descrição	Grau			Pontos obtidos
		III	II	I	
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	3
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características observadas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	3
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	3
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	3
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3
Graus		III	II	I	Soma
Pontos Mínimos		16	10	6	18
Itens obrigatórios		2, 4, 5 e 6 no grau III e os demais no mínimo no grau II	2, 4, 5 e 6 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I	Todos, no mínimo no grau I	
Grau de Fundamentação do Laudo					III

15) GRÁFICOS DE ADERÊNCIA E DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO:

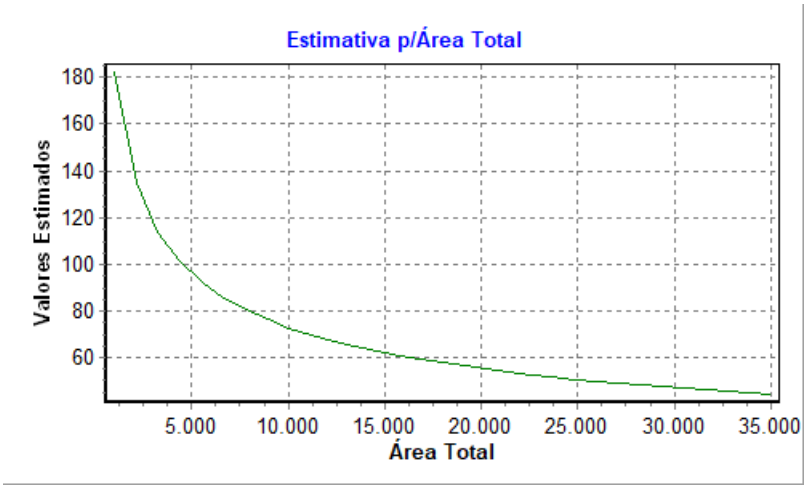
Aderência Observado x Estimado - Regressão Linear na forma direta

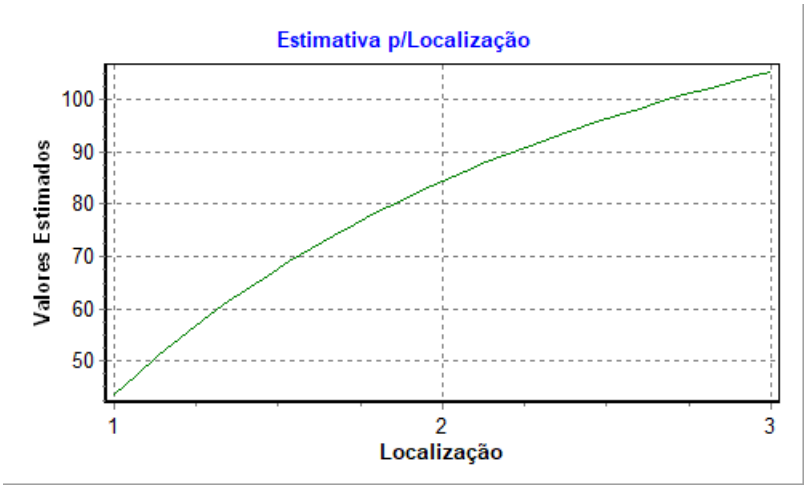


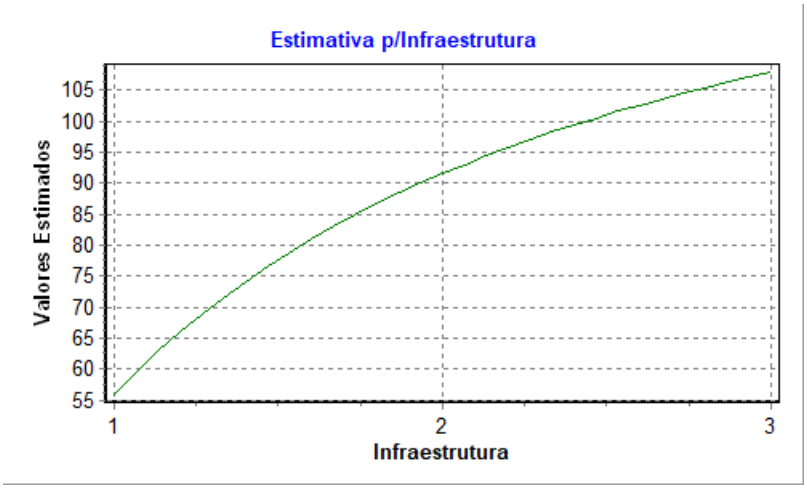
Resíduos da Regressão Linear

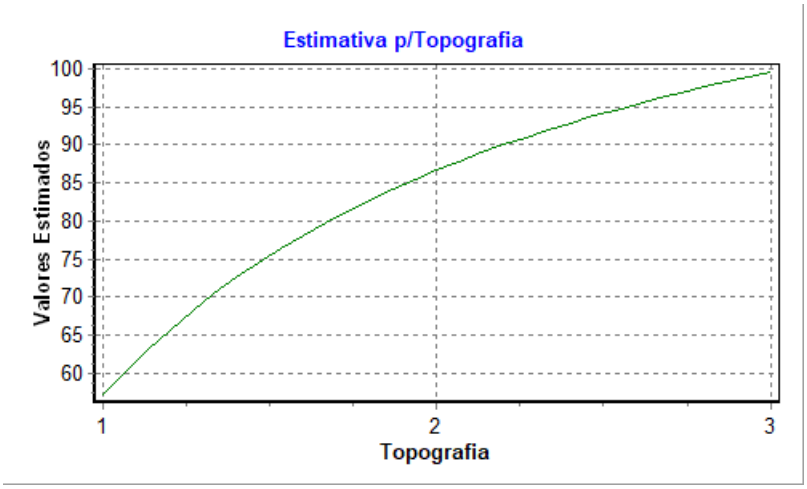


16) GRÁFICOS DE ELASTICIDADE DA FUNÇÃO NO PONTO MÉDIO:






Estimativa p/Infraestrutura
Valores Estimados
105
100
95
90
85
80
75
70
65
60
55
1
2
3
Infraestrutura


Estimativa p/Topografia
Valores Estimados
100
95
90
85
80
75
70
65
60
1
2
3
Topografia

17) TABELA DE DADOS - AMOSTRA:

Variáveis Texto:

Variáveis Numéricas:

ID	Desabilitado	Área Total	Localização	Infraestrutura	Topografia	Valor m²
1		8.000,00	2,00	2,00	2,00	118,13
2		2.000,00	3,00	3,00	2,00	225,00
3		1.000,00	3,00	3,00	3,00	270,00
4		5.000,00	2,00	1,00	3,00	135,00
5		4.900,00	2,00	3,00	3,00	82,65
6		20.000,00	1,00	1,00	2,00	10,35
7		4.000,00	2,00	3,00	3,00	87,75
8		1.000,00	2,00	2,00	2,00	180,00
9		9.070,00	1,00	2,00	1,00	44,65
10		24.200,00	1,00	2,00	1,00	15,62
11		1.600,00	2,00	2,00	1,00	112,50
12		3.800,00	2,00	1,00	1,00	30,79
13		3.600,00	3,00	3,00	3,00	237,50
14		1.000,00	2,00	1,00	3,00	180,00
15	*	3.180,00	2,00	2,00	3,00	226,42
16		2.000,00	2,00	2,00	2,00	171,00
17	*	29.000,00	2,00	1,00	3,00	12,06
18		35.000,00	2,00	2,00	1,00	28,29
19		2.000,00	2,00	1,00	1,00	36,00
20		5.000,00	3,00	3,00	1,00	81,00
21	*	15.700,00	1,00	1,00	0,00	14,33
22		3.467,50	2,00	1,00	3,00	46,72
23		2.904,65	3,00	2,00	2,00	123,63
24		2.000,00	2,00	1,00	2,00	76,50
25		5.000,00	2,00	1,00	2,00	75,60
26		1.000,00	2,00	3,00	3,00	171,00
27		2.500,00	3,00	1,00	3,00	108,00
28		3.000,00	3,00	1,00	3,00	96,66

18) ESTIMATIVAS DE VALORES:

•Imóvel avaliando 1:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	78,13	89,56	95,89	17,39%	
Valor Médio	94,58	108,42	116,08	-	II
Valor Máximo	114,49	131,24	140,51	21,05%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Área Total	2.385,14	Não
Localização	3,00	Não
Infraestrutura	1,00	Não
Topografia	3,00	Não

GOIÁS CENTRAL ENGENHARIA
Av. Atílio Correia Lima Qd. 108 Lt. 01 Sala 10.
Cidade Jardim, CEP: 74.425-030, Goiânia, Goiás.
(62)3251-3381 – (62)9.9205-2512
contato@goiascentralengenharia.com.br
www.goiascentralengenharia.com.br

ANEXO IV
DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo nesta serventia, no Livro nº 02, Registro Geral, sob a **MATRÍCULA nº 1.908**, CNM nº 028324.2.0001908-29, verifiquei constar:

IMÓVEL: Uma área de terras, na fazenda Santa Maria da Ponte Lavrada, no lugar denominado Beija Flor, deste município, contendo dois mil e quinhentos metros quadrados, com as seguintes metragens e confrontações: cinquenta metros na confrontação com terrenos da Telegoiás, cinquenta metros na confrontação com Edison Alves Garcia, cinquenta metros na confrontação com José Ferreira de Santana, e cinquenta metros ainda na confrontação com José Ferreira de Santana. **PROPRIETÁRIO**:- **JOSÉ FERREIRA DE SANTANA**, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado neste município, portador do CPF número 015.618.471/ e filho de Joaquim Euquero Ferreira. **REGISTRO ANTERIOR**:- 11.721, no livro 3-L, às fls., 035, deste Cartório. Goiatuba-Go., 02 de maio de 1978. (a) Wander de Souza - Oficial.

R-1-1.908:- Nos termos da escritura pública de compra e venda, do dia 25 de abril de 1978, outorgada no livro 89, às fls., 168, das Notas do 1° Tabelião desta cidade, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pelo **CONSÓRCIO DE EMPRESAS DE RADIODIFUSÃO E NOTÍCIAS DO ESTADO - CERNE**, inscrito no CGCMF número 01567981/0001-16, à José Ferreira de Santana e sua mulher dona Luzia Machado Santana, brasileiros, casados, ele agropecuarista, ela do lar, residentes e domiciliados neste município, portadores do CPF número 015.618.471, ele filho de Joaquim Euquero Ferreira, ela filha de Joaquim José Machado e de dona América Cândida de Jesus, pela importância de Cr$-10.330,00 (dez mil, trezentos e trinta cruzeiros). Venda feita inferior ao módulo e fração mínima de parcelamento do INCRA, por tratar-se de imóvel destinado ao serviço de telecomunicações. Goiatuba-Go., 02 de maio de 1978. (a) Wander de Souza - Oficial.

AV-2-1.908: INCORPORAÇÃO. Protocolo nº 89.700 (05/08/2014). Nos termos do Ofício nº 639/0014/PROL.GAB., datado em 14 (quatorze) de julho de 2014 (dois mil e quatorze), expedido por Jailton Paulo Naves, Presidente da Proliquidação, Estado de Goiás, ao qual se juntaram leis estaduais e contratos sociais, procede-se a presente averbação para consignar que a empresa Consórcio de Empresas de Radiodifusão e Notícias do Estado - CERNE foi incorporada pela empresa **EMPRESA ESTADUAL DE PROCESSAMENTO DE DADOS DE GOIÁS - PRODAGO**, em liquidação, empresa pública estadual, CNPJ nº 24.812.554/0001-51. Isento de emolumentos. DOu fé. Em 05 de agosto de 2014. O Oficial, _____, Tony Robson Faria de Morais.

"**Atenção**. Informamos que será condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (Fundos Estaduais) previstas no Artigo 15, §1º da Lei Estadual nº 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei Estadual nº 14.376/2002, ambas do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação".

Av. Amazonas, nº 732, Centro, Goiatuba/GO, CEP 75.600-000
Telefone: (64) 3495-5017

09/08/2023 15:02
Documento Certificado Digitalmente
TONY ROBSON FARIA DE MORAIS:04374842624

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé.

Goiatuba/GO, 09 de agosto de 2023.

Emolumentos: R$0,00.
Taxa Judiciária: R$0,00.
Fundos Estaduais: R$0,00.
ISS: R$0,00.
Valor: R$0,00.

Tony Robson Faria de Morais
Oficial

Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

00182308013444729700051
Consulte esse selo em
https://see.tjgo.jus.br/buscas

Av. Amazonas, nº 732, Centro, Goiatuba/GO, CEP 75.600-000
Telefone: (64) 3495-5017

09/08/2023 15:02
Documento Certificado Digitalmente
TONY ROBSON FARIA DE MORAIS:04374842624

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

TONY ROBSON FARIA DE MORAIS:04374842624

Documento assinado no Assinador do 1ª Serviço Notarial e Registral. Para validar acessse o link abaixo:

https://verificador.iti.gov.br/

Validar Selo

Poder Judiciario do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

00182308013444729700051

Consulte esse selo em
https://see.tjgo.jus.br/buscas

09/08/2023 15:02
Documento Certificado Digitalmente
TONY ROBSON FARIA DE
MORAIS:04374842624

GOIÁS CENTRAL ENGENHARIA
Av. Atílio Correia Lima Qd. 108 Lt. 01 Sala 10.
Cidade Jardim, CEP: 74.425-030, Goiânia, Goiás.
(62)3251-3381 – (62)9.9205-2512
contato@goiascentralengenharia.com.br
www.goiascentralengenharia.com.br

ANEXO V
ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei n° 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-GO

ART Obra ou serviço
1020250222283

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás

1. Responsável Técnico(a)

NAUM CARDOSO FERREIRA RNP: **1020991950**
Título profissional: **Engenheiro Agrônomo,** Registro: **1020991950D-GO**

2. Dados do Contrato

Contratante: **GOIÁS CENTRAL ENGENHARIA, TOPOGRAFIA, DISTRIBUIÇÃO E COMÉRCI** CPF/CNPJ: **22.210.015/0001-17**
Avenida Engenheiro Atílio Correia Lima, Nº 1418 Bairro: Cidade Jardim CEP: 74425-030
Quadra: 108 Lote: 01 Complemento: Cidade: Goiânia-GO
E-Mail: Fone: (62)32513381
Contrato: 001 Celebrado em: 22/07/2025 Valor Obra/Serviço R$: 1.643,48
Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado
Ação institucional: Nenhuma/Não Aplicável

3. Dados da Obra/Serviço

Rodovia Go-320 1,8km Area denominada Beija Flor, Nº SN Bairro: Zona Rural CEP: 75600-000
Quadra: 0 Lote: 0 Complemento: Cidade: Goiatuba-GO
Data de Inicio: 22/07/2025 Previsão término: 31/07/2025 Coordenadas Geográficas: -18.041584,-49.285223
Finalidade: **Rural**
Proprietário(a): **EMPRESA ESTADUAL DE PROCESSAMENTO DE DADOS DE GOIÁS - PRODAG** CPF/CNPJ: **24.812.554/0001-51**
E-Mail: Fone: (62) 32018454 Tipo de proprietário(a): Pessoa Jurídica de Direito Público

4. Atividade Técnica

ATUACAO	**Quantidade**	**Unidade**
AVALIACAO AVALIAÇÕES RURAIS TERRAS	2.385,14	METROS QUADRADOS
LEVANTAMENTO TOPOGRAFIA PARA FINS DIVERSOS	2.385,14	METROS QUADRADOS

O registro da A.R.T. não obriga ao CREA-GO a emitir a Certidão de Acervo Técnico (C.A.T.), a confecção e emissão do documento apenas ocorrerá se as atividades declaradas na A.R.T. forem condizentes com as atribuições do(a) Profissional. As informações constantes desta ART são de responsabilidade do(a) profissional. Este documento poderá, a qualquer tempo, ter seus dados, preenchimento e atribuições profissionais conferidos pelo CREA-GO.
Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA E LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO DE UMA ÁREA COM 2.385,14 m².

6. Declarações

Acessibilidade: Não: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

NENHUMA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, ____ de _____ de _____
Local Data

Documento assinado digitalmente
gov.br
NAUM CARDOSO FERREIRA
Data: 31/07/2025 09:17:24-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

_____
NAUM CARDOSO FERREIRA - CPF: 010.631.281-29

_____
GOIÁS CENTRAL ENGENHARIA, TOPOGRAFIA, DISTRIBUIÇÃO E COMÉRCI - CPF/CNPJ: 22.210.015/0001-17

9. Informações

- A ART é válida somente após a conferência e o CREA-GO receber a informação do PAGAMENTO PELO BANCO.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creago.org.br.
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do(a) profissional e do(a) contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.
- Não é mais necessário enviar o documento original para o CREA-GO. O CREA-GO não mais afixará carimbo na nova ART.

www.creago.org.br atendimento@creago.org.br
Tel: (62) 3221-6200

CREA-GO Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás

Valor da ART: **103,03**	**Registrada em** 31/07/2025	**Valor Pago** R$ 103,03	**Nosso Numero** 28320690125216586	**Situação** Registrada/OK		**Não possui Livro de Ordem**	**Não Possui CAT**