



Valide aqui
este documento



3º Registro de Imóveis
de Campo Grande - MS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM 158055.2.0064693-27
5º Tabelionato
3ª Circunscrição

Gisele Serra Barbosa

MATRÍCULA

64.693

FICHA

01Campo Grande, **15/09/2015**

IMÓVEL:- **UNIDADE AUTÔNOMA DESIGNADA CASA 01, DO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARTINS I", SITUADA NA RUA NHAMUNDÁ Nº 1.357**, contendo as seguintes dependências: 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro social, 01 (uma) sala, cozinha e vaga de garagem nº 01 descoberta. Possui área total construída de 53,87 metros quadrados privativa, área de 68,53 metros quadrados privativa sem construção e área de 1,35 metros quadrados de uso comum (inalienável, de uso comum de todos os condôminos). Fração ideal de terreno igual a 123,75 metros quadrados, equivalentes a 25,00%. Limites e confrontações, considerando como referência o observador de frente para a rua: frente, 8,25 metros com a Rua Nhamundá; fundos, 8,25 metros com parte do lote 18; lado direito, 15,00 metros com a Casa 02, nº 1.349; e lado esquerdo, 15,00 metros com a Rua Vaupes. Edificada sobre o **LOTE DE TERRENO DETERMINADO 19 (DEZENOVE), DA QUADRA 66 (SESSENTA E SEIS), PARCELAMENTO JARDIM COLUMBIA, BAIRRO NOVA LIMA**, nesta Capital, com frente para a Rua Vaupes, lado ímpar, esquina com a Rua Nhamundá, medindo 15,00 x 33,00 ditos da frente aos fundos e área total de 495,00 metros quadrados, limitando-se: frente com a Rua Vaupes; fundos com o lote 20; lado direito com a Rua Nhamundá; lado esquerdo com o lote 18. **PROPRIETÁRIA: SHIRLEI MARTINS**, brasileira, do lar, solteira, maior, CI/RG nº 38.490.081-1 SSP/SP e CPF nº 281.462.548-96, residente e domiciliada na Avenida Grande Floresta, nº 40, Vila Moreninha III, Campo Grande-MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 1503, Lvº 02 desta CRI. Emolumentos: R\$ 23,00. Funjecc (10%): R\$ 2,30. Funjecc (5%): R\$ 1,15. Funadep (6%): R\$ 1,38. ISSQN: R\$ 1,15. Funde-PGE (4%): R\$ 0,92. FeadMP/MS (10%): R\$ 2,30. Campo Grande-MS, 15 de setembro de 2015. **DOU FÉ:**

R.01-M.64.693**P.140.092-23/02/2017**

TRANSMITENTE: **SHIRLEI MARTINS**, já qualificada (Hash:94b4.1358.44de.2409.b28d.14a6.0208.bf35.794a.7e61). **ADQUIRENTE:**

ANTONIO MARCOS DE FREITAS DA SILVA, brasileiro, construtor, CI/RG nº 1.161.171 SSP/MS e CPF nº 967.497.411-34, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **SIMONE APARECIDA DE FREITAS DA SILVA**, brasileira, técnica em enfermagem, CI/RG nº 2209891-7 SSP/MT e CPF nº 832.676.541-49, residentes e domiciliados na Rua Antônio Pinto Barros nº 632, Bairro Tiradentes, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do 7º Tabelionato de Campo Grande-MS, Lvº 523, fls. 206/208, em 21 de fevereiro de 2017. **VALOR:** R\$ 65.799,67 (sessenta e cinco mil setecentos e noventa e nove reais e sessenta e sete centavos). Emolumentos: R\$ 1.013,00. Funjecc (10%): R\$ 101,30. Funjecc (5%): R\$ 50,65. Funadep (6%): R\$ 60,78. ISSQN (5%): R\$ 50,65. Funde-PGE (4%): R\$ 40,52. FeadMP/MS (10%): R\$ 101,30. Selo digital **ANL51006-057**. Campo Grande-MS, 06 de março de 2017. **DOU FÉ:**

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JCY9M-H66LH-T46TY-9GQRX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



3º Registro de Imóveis
de Campo Grande - MS

CNM 158055.2.0064693-27

CNM 158055.2.0064693-27

REGISTRO

64.693

FOLHA

01V

Campo Grande, 01/07/2019

R.02-M.64.693

P.163.235-18/06/2019

TRANSMITENTES: ANTONIO MARCOS DE FREITAS DA SILVA (Hash: f0a4.4f61.49d9.1db2.7603.e45a.88e8.5d3b.5a4c.2205) casado com **SIMONE APARECIDA DE FREITAS DA SILVA** (Hash: 2382.3da6.88b9.77ac.48c4.42dc.ced0.c2d7.ff26.01a5) já qualificados.
ADQUIRENTE: JOSE WILLIAM LIMA CONCEIÇÃO, brasileiro, contador, solteiro, não convivente em união estável, maior, CI/RG nº 27.638.430-1. SSP/SP e CPF nº 167.016.218-48, residente e domiciliado na Rua Águia Real, nº 155 B, Jardim Dom José, São Paulo-SP. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do 3º Serviço Notarial de Campo Grande-MS, Lvº 965, fls. 020, em 07 de junho de 2019. **VALOR:** R\$ 70.372,00 (setenta mil trezentos e setenta e dois reais). Emolumentos: R\$ 1.156,00. FUNJECC (10%): R\$ 115,60. FUNJECC (5%): R\$ 57,80. FUNADEP (6%): R\$ 69,36. ISSQN (5%): R\$ 57,80. FUNDE-PGE (4%): R\$ 46,24. FEADMP/MS (10%): R\$ 115,60. SELO: R\$ 10,00. Selo digital AAB51033-009-CVD. Campo Grande-MS, 01 de julho de 2019. **DOU FÉ:** *fmello*

R.03-M.64.693

P.182.900-08/06/2021

TRANSMITENTE: JOSE WILLIAM LIMA CONCEIÇÃO, já qualificado. (Hash: 532e.080e.a018.488b.4dfb.795f.b48c.63eb.f671.f193) **ADQUIRENTE:** LORRINY MARIA SALVI, brasileira, agente administrativo, solteira, maior, CI/RG nº 1236862 SSP/MS e CPF nº 038.766.641-95, residente e domiciliada na Rua Itaparica, nº 325, Parque Dos Novos Estados, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora, nº 1.4444.1539810-2, com caráter de escritura pública na forma do §5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, firmado em 04 de junho de 2021. **VALOR:** R\$ 112.000,00 (cento e doze mil reais), composto da seguinte forma: R\$ 83.223,54 (oitenta e três mil e duzentos e vinte e três reais e cinquenta e quatro centavos) com financiamento Caixa; R\$ 26.606,44 (vinte e seis mil e seiscentos e seis reais e quarenta e quatro centavos) com recursos próprios; e R\$ 2.170,02 (dois mil e cento e setenta reais e dois centavos) com recursos da conta vinculada do FGTS. Emolumentos: R\$ 650,51. FUNJECC (10%): R\$ 65,05. FUNJECC (5%): R\$ 32,53. FUNADEP (6%): R\$ 39,03. ISSQN (5%): R\$ 32,53. FUNDE-PGE (4%): R\$ 26,02. FEADMP/MS (10%): R\$ 65,05. SELO: R\$ 10,00. Selo digital AAD64252-063-CVD. Campo Grande-MS, 10 de junho de 2021. **DOU FÉ:** *fmello*

R.04-M.64.693

P.182.900-08/06/2021

DEVEDORA FIDUCIANTE: LORRINY MARIA SALVI, já qualificada. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04.

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JCY9M-H66LH-T46TY-9GQRX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



3º Registro de Imóveis
de Campo Grande - MS

CNM 158055.2.0064693-27

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM 158055.2.0064693-27



Registro de Imóveis
CAMPO GRANDE
3ª circunscrição

José P Baltazar Junior
OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA

64.693

FICHA

02

Campo Grande, 10/06/2021

com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora, nº 1.4444.1539810-2, com caráter de escritura pública na forma do §5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, firmado em 04 de junho de 2021. Sobre o imóvel objeto desta matrícula foi constituída propriedade fiduciária, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel à fiduciária, com o escopo de garantia do financiamento por esta concedido a devedora fiduciante, destinado à aquisição do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 83.223,54 (oitenta e três mil e duzentos e vinte e três reais e cinquenta e quatro centavos), a ser pago no prazo de 360 (trezentos e sessenta) prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor de R\$ 640,09 (seiscentos e quarenta reais e nove centavos), vencendo em 04/07/2021, à taxa de juros nominal de 7,7208% a.a. e efetiva de 8,0000% a.a. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se a devedora fiduciante possuidora direta e a credora fiduciária possuidora indireta. Para fins de leilão público, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 137.000,00 (cento e trinta e sete mil reais). Emolumentos: R\$ 650,51. FUNJECC (10%): R\$ 65,05. FUNJECC (5%): R\$ 32,53. FUNADEP (6%): R\$ 39,03. ISSQN (5%): R\$ 32,53. FUNDE-PGE (4%): R\$ 26,02. FEADMP/MS (10%): R\$ 65,05. SELO: R\$ 10,00. Selo digital **AAD64253-418-CVD**. Campo Grande-MS, 10 de junho de 2021. **DOU FÉ:** *Mello*

AV.05-M.64.693

P.182.900-08/06/2021

Procede-se a esta averbação, para constar que a credora da alienação fiduciária objeto de registro nº 04 desta matrícula, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, já qualificada, emitiu em 04/06/2021, nos termos do artigo 18, §5º da Lei nº 10.931/2004, a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1539810-2; Série: 0621; Tipo Integral e Cartular; permanecendo a CREDORA como INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE do título. Emolumentos: NIHIL. Selo: Isento. Selo digital **AAG47418-407-IGB**. Campo Grande-MS, 10 de junho de 2021. **DOU FÉ:** *Mello*

AV.06-M.64.693

P.248.562-20/08/2026

Procede-se a esta averbação, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, conforme requerimento firmado em 20 de agosto de 2026, fundamentado no artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, instruído com a intimação feita à devedora fiduciante **LORRINY MARIA SALVI**, já qualificada, e com o comprovante de recolhimento do Imposto de Transmissão-DAM nº 0170812-26-02, no valor de R\$ 2.932,11 (dois mil e novecentos e trinta e dois reais e onze centavos) calculado sobre a avaliação de R\$ 146.605,34 (cento e quarenta e seis mil e seiscentos e cinco reais e trinta e quatro

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JCY9M-H66LH-T46TY-9GQRX>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



3º Registro de Imóveis
de Campo Grande - MS

CNM 158055.2.0064693-27

MATRICULA
64.693

FICHA
02V

Campo Grande, 3/9/2026

centavos), bem como o **CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO averbada sob nº 05** desta matrícula. Emolumentos: R\$ 322,25. FUNJECC Lei 6.183/2023: R\$ 32,23. FUNADEP: R\$ 19,34. ISSQN: R\$ 16,11. FUNDE-PGE: R\$ 12,89. FEADMP/MS: R\$ 32,23. Selo R\$ 27,21. TOTAL: R\$ 462,26: Selo digital **AAE15781-275-RVD**. Campo Grande-MS, 03 de setembro de 2026. **DOU FÉ:** José Paulo Baltazar Junior - Oficial Registrador.

continua na ficha

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JCY9M-H66LH-T46TY-9GQRX>



Valide aqui
este documento



3º Registro de Imóveis
de Campo Grande - MS

3ª Circunscrição Imobiliária

José Paulo Baltazar Junior - Oficial
Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira
Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

Certifico, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **64.693**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. **Observação: Conforme Lei 6.183 de 2023, art 32, §2º Documentos lavrados em outra unidade federativas, será obrigatório o recolhimento integral das parcelas destinadas aos fundos.** Protocolo nº 248562. Emolumentos: R\$38,98. Funjecc (10%): R\$4,10. Funadep (6%): R\$2,46. ISSQN (5%): R\$ 2,05. Funde-PGE (4%): R\$1,64. Feadmp (10%) R\$4,10. Selo: R\$ 2,18. Total: R\$ 57,56. Funjecc (5%): R\$ 2,05. **Selo digital sob nº AML04828-676-NOR.**

Campo Grande - MS, **04 de setembro de 2026.**

Oficial / Escrevente Autorizado(a)
Consulte: <http://www.tjms.jus.br/>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JCY9M-H66LH-T46TY-9GQRX>