Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**ESTADO DE GOIÁS** **COMARCA DE SANTA CRUZ**

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMELO

Rua Hilda Vilela, nº 429, CEP: 75210000 Palmelo/GO
Telefone: (64) 99244 3446 E-mail: cartorio.palmelo@hotmail.com

**IMÓVEL:** Uma gleba de terras com **área de 10.98.58 ha.** (dez hectares noventa e oito ares e cinqüenta e oito centiares) de terras de cultura e cerrado, com meação nas cercas de arame das divisas. **Situado na Fazenda Engenho Grande, neste Município**, dentro dos seguintes limites e confrontações: Começam no marco nº 8A, cravado na margem direita de um pequeno Córrego, nas confrontações de terras José Pereira dos Santos e Pedro Meirelles; daí segue pelo pequeno córrego acima, até o marco nº 8 (grota seca), nas confrontações de terras de Pedro Meirelles e Valmil Santos Fernandes. Seguindo pela grota seca acima, numa pequena extensão, até o marco nº 9 (rego d'água), na confrontação de terras de Valmir Santos Fernandes; daí, segue pôr cerca de arame, passando pelo marco nº 10, seguintes rumos magnéticos e distâncias: 75°00'12" SE – 65,60 metros e 26°24'07" SW – 508,30 metros até o marco nº 11 (corredor da estrada), nas confrontações de terras de Valmir Santos Fernandes e Aderval Monteiro de Paiva; daí segue pôr cerca de arame, margeando a estrada, com o rumo de 59°32'37" SE, com distância de 129,80 metros, até o marco nº 12, já nas confrontações de terras de Saulo Pereira da Silva e Orlando Pereira dos Santos; daí, segue pôr cerca de arame, com rumo de 47°41'05" NE, com distância de 335,90 metros, até o marco nº 7A, nas confrontações de terras de Orlando Pereira da Silva e Eny Pereira dos Santos Belém; daí, segue pôr cerca de arame, passando pelo marco nº 6A, com os seguintes rumos e distâncias: 8°02'57" NW - 42,20 metros e 27°40'21" NE - 96,20 metros até o marco nº 10A, nas confrontações de terras de Eny Pereira dos Santos Belém e José Pereira dos Santos; daí, segue pôr cerca de arame, passando pelo marco nº 9A, com os seguintes rumos e distâncias: 36°44'26" NW – 49,60 metros e 9°39'48" NW - 235,60 metros até o marco nº 8A, ponto de partida. PROPRIETÁRIO: **PAULO CEZAR SILVA**, RG, nº 3463513-7045344-SSP-GO, e do CPF nº 450.671.801-10, brasileiro, casado, pedreiro, residente e domiciliado á Rua Dr. Nadim Saud, nº 96, bairro Jardim Guanabara, na cidade de Pires do Rio, Estado de Goiás. **REGISTROS ANTERIORES Nºs R-2-717** feito na ficha 02 e R-2-721 feito na ficha 02, ambos no livro 2-D deste Cartório. Do que dou fé. Palmelo, 22 de fevereiro de 1.999.

---

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: OTAVIO SANTORO - CPF/CNPJ: ***.260.478-** DATA: 23/10/2026 11:41:20

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**ESTADO DE GOIÁS** **COMARCA DE SANTA CRUZ**

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMELO

Rua Hilda Vilela, nº 429, CEP: 75210000 Palmelo/GO
Telefone: (64) 99244 3446 E-mail: cartorio.palmelo@hotmail.com

**R-1-746=** Pôr escrituras pública de **COMPRA E VENDA** lavradas no livro 30 fls. 69 e 70; e 71 e 72, deste cartório, ambas em 18.02.99, referente uma gleba de terras com área de 10.98.58 ha. (dez hectares noventa e oito ares e cinqüenta e oito centiares) de terras de cultura e cerrado, com meação nas cercas de arame das divisas. Situado na Fazenda Engenho Grande neste Município, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Começam no marco nº 8A, cravado na margem direita de um pequeno córrego, nas confrontações de terras José Pereira dos Santos e Pedro Meirelles; daí segue pelo pequeno córrego acima, até o marco nº 8 (grota seca), nas confrontações de terras de Pedro Meirelles e Valmir Santos Fernandes. Seguindo pela grota seca acima, numa pequena extensão, até o marco nº 9 (rego d'agua), na confrontação de terras de Valmir Santos Fernandes; daí, segue pôr cerca de arame, passando pelo marco nº 10, os seguintes rumos magnéticos e distâncias: 75°00'12" SE – 65,60 metros e 26°24'07" SW – 508,30 metros até o marco nº 11 (corredor da estrada), nas confrontações de terras de Valmir Santos Fernandes e Aderval Monteiro de Paiva; daí segue pôr cerca de arame margeando a estrada, com o rumo de 59°32'37" SE, com distância de 129,80 metros, até o marco nº 12, já nas confrontações de terras de Saulo Pereira da Silva e Orlando Pereira dos Santos; daí segue pôr cerca de arame, com o rumo de 47°41'05" NE, com distância de 335,90 metros, até o marco nº 7A, nas confrontações de terras de Orlando Pereira da Silva e Eny Pereira dos Santos Belém; daí, segue pôr cerca de arame, passando pelo marco nº 6A, com os seguinte rumos e distâncias: 8°02'57" NW - 42,20 metros e 37°40'21" NE – 96,60 metros até o marco nº 10A, nas confrontações de terras de Eny Pereira dos Santos Belém e José Pereira dos Santos; daí, segue pôr cerca de arame, passando pelo marco nº 9A, com os seguintes rumos e distâncias: 36°44'26" NW – 49,60 metros e 9°39'48" NW – 235,60 metros até o marco nº 8A, ponto de partida pôr compra feita de **PEDRO PEREIRA DOS SANTOS**, portador do CPF nº 017.566.561-34, brasileiro, viúvo, trabalhador rural, e **MARIA PEREIRA SOBRINHA**, portadora do CPF nº 808.994.601-04, brasileira, solteira, maior, trabalhadora rural, ambos são residente e domiciliados na Fazenda Engenho Grande, neste Município. Tendo como adquirente o Sr. **PAULO CÉZAR SILVA**, RG nº 3463513-7045344-SSP-GO, e do CPF nº 450.671.801-10, brasileiro, casado sob o regime da Comunhão parcial de bens

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: OTAVIO SANTORO - CPF/CNPJ: ***.260.478-** DATA: 23/10/2026 11:41:20

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**ESTADO DE GOIÁS** **COMARCA DE SANTA CRUZ**

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMELO

Rua Hilda Vilela, nº 429, CEP: 75210000 Palmelo/GO
Telefone: (64) 99244 3446 E-mail: cartorio.palmelo@hotmail.com

com dona MARLI APARECIDA PELOSI SILVA, pedreiro, residente e domiciliado, á Rua Dr. Nadim Saud nº 96, bairro Jardim Guanabara, na cidade de Pires do Rio, Estado de Goiás. Valor R$ 7.000,00 (Sete mil reais). **REGISTROS ANTERIORES Nºs R-2-717** feito na ficha 02 e **R-2-721** feito na ficha 02, ambos no livro 2-D, deste Cartório. Do que dou fé. Palmelo, 19 de fevereiro de 1.999.

---

**AV-2-746=** Procede-se esta averbação, para constar a reserva legal, conforme memorial descritivo a seguir transcrito: **ÁREA DE RESERVA: 2,19 72 ha. (sendo Área dividida em duas glebas)** ÁREA DE RESERVA Nº 1: 1,25 20 ha. 1ª gleba: LIMITES E CONFRONTAÇÕES. Começam, no piquete nº 1B, cravado nas confrontações de terras de José Pereira dos Santos e Paulo Cézar Silva, segue pôr rumos divisórios, passando pelos piquetes nº 2B e 3B, com os seguinte rumos magnéticos e distâncias: 29°20'12" SW-164,70 metros, 32°43'19" SE-68,90 metros e 04°47'03" NE-41,00 metros, até o marco nº 6A, nas confrontações de terras de Paulo Cézar Silva e Eny Pereira dos Santos Belém. Daí, segue pôr cerca de arame, com o rumo de 27°10'21" NE, com distância de 96,20 metros, até o marco nº 10A, nas confrontações de terras de Eny Pereira dos Santos Belém e José Pereira dos Santos. Daí, segue pôr cerca de arame, passando pelo marco nº 9A, com os seguintes rumos e distâncias: 36°44'26" NW-49,60 metros e 9°39'48" NW-73,90 metros, até o piquete nº 1B, ponto de partida. **2ª gleba: ÁREA DE RESERVA Nº 2: 0,94 ha.** LIMITES E CONFRONTAÇÕES. Começam, no piquete nº 1C, cravado nas confrontações de terras de Paulo Cézar Silva e Valmir Santos Fernandes. Daí, segue pôr cerca de arame, com o rumo magnético de 26°24'07" SW, com distância de 190,00 metros, até o piquete nº 2C, nas confrontações de terras de Valmir Santos Fernandes e Paula Cézar Silva. Daí, segue pôr rumos divisórios, passando pelos piquetes nº 3C e 4C, com os seguintes rumos e distâncias: 67°22'42" SE-45,70, metros, 28°36'37" NE-187,90 metros e 64°29'31" NW-52,90 metros, até o piquete nº 1C, ponto de partida. Palmelo, 23 de março de 1.999. (assinado) Iveraldo Cândido Moreira. Cat. Nº 993/TD-CREA 15ª Região e Valter Pinheiro Engº Agrônomo CREA-2515/D. Anotado no CREA-GO conforme A.R.T. nº 595407, em 09.04.99, pelo funcionário mat. 260. Palmelo, 12 de

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: OTAVIO SANTORO - CPF/CNPJ: ***.260.478-** DATA: 23/10/2026 11:41:20

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**ESTADO DE GOIÁS** **COMARCA DE SANTA CRUZ**

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMELO

Rua Hilda Vilela, nº 429, CEP: 75210000 Palmelo/GO
Telefone: (64) 99244 3446 E-mail: cartorio.palmelo@hotmail.com

abril de 1.999.

---

**R-3-746=** Por escritura pública de **COMPRA E VENDA** lavrada no livro 30 fls. 121 e 122, deste Cartório, em 23.07.99, referente uma gleba de terras com área de 10.08.58 ha. (dez hectares noventa e oito ares e cinquenta e oito centiares) de terras de cultura e cerrado, com meação nas cercas de arame das divisas. Situado na Fazenda Engenho Grande neste Município, que doravante passa a se chamar Fazenda " **NOSSA SENHORA APARECIDA**", dentro dos seguintes limites e confrontações: "Começam no marco nº 8A, cravado na margem direita de um pequeno córrego, nas confrontações de terras José Pereira dos Santos e Pedro Meirelles; daí segue pelo pequeno córrego acima, até o marco nº 8 (grota seca), nas confrontações de terras de Pedro Meirelles e Valmir Santos Fernandes. Seguindo pela grota seca acima, numa pequena extensão, até o marco nº 9 (corrego d'agua), na confrontação de terras de Valmir Santos Fernandes; daí, segue pôr cerca de arame, passando pelo marco nº 10, os seguintes rumos magnéticos e distâncias: 75°00'12" SE — 65,60 metros e 26°24'07" SW — 508,30 metros até o marco nº 11 (corredor da estrada), nas confrontações de terras de Valmir Santos Fernandes e Adervar Monteiro de Paiva; daí segue pôr cerca de arame margeando a estrada, com o rumo de 59°32'37" SE, com distância de 129,80 metros, até o marco nº 12, já nas confrontações de terras de Saulo Pereira da Silva e Orlando Pereira dos Santos; daí segue pôr cerca de arame, com o rumo de 47°41'05" NE, com distância de 335,90 metros, até o marco nº 7A, nas confrontações de terras de Orlando Pereira da Silva e Eny Pereira dos Santos Belém; daí, segue pôr cerca de arame, passando pelo marco nº 6A, com os seguinte rumos e distâncias: 8°02'57" NW-42,20 metros e 27°40'21" NE — 96,60 metros até o marco nº 10A, nas confrontações de terras de Eny Pereira dos Santos Belém e José Pereira dos Santos; daí, segue pôr cerca de arame, passando pelo marco nº 9A, com os seguintes rumos e distâncias: 36°44'26" NW — 49,60 metros e 9°39'48" NW — 235,60 metros até o marco nº 8A, ponto de partida". Por compra feita de **PAULO CÉZAR SILVA**, RG, nº 3463513-7045344-SSP-GO, e do CPF nº 450.671.801-10, e sua esposa dona **MARLI APARECIDA PELOSI SILVA**, RG, nº 4465.369-9 e do CPF nº 631.958.109-30,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: OTAVIO SANTORO - CPF/CNPJ: ***.260.478-** DATA: 23/10/2026 11:41:20

Rua Hilda Vilela, nº 429, CEP: 75210000 Palmelo/GO
Telefone: (64) 99244 3446 E-mail: cartorio.palmelo@hotmail.com

brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens, ele é pedreiro, ela professora, residentes e domiciliados na cidade de Pires do Rio-Go. Tendo como adquirente o SR. **LUIZ VICENTE DA SILVA**, RG nº 340.662 – SSP-DF e do CPF nº 101.921.231-49, declarou ser brasileiro, solteiro, maior, técnico em farmácia, residente e ora domiciliado na Fazenda Nossa Senhora Aparecida, neste Município. Valor R$ 11.250,00 (ONZE MIL DUZENTOS E CINQUENTA REAIS). **REGISTRO ANTERIOR Nº R-1-746**. Feito na ficha nº 01, livro 2-D, deste Cartório. Do que dou fé. Palmelo, 01 de setembro de 1.999.

---

**R-4-746**, em 31.8.2022. Protocolo n. 4.047, em 30.8.2022. **ADJUDICAÇÃO.** Pela escritura pública de inventário e cessão de direitos, lavrada em 4.7.2022, Livro 056, fls. 131/137, e aditamento, lavrado em 31.8.2022, Livro 056, fls. 184/186, lavradas nesta serventia, referente à **sucessão do proprietário LUIZ VICENTE DA SILVA** (R-3), o imóvel desta matrícula avaliado em R$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), considerando que a herdeira MARIA DAS DORES DA SILVA COSTA, única herdeira colateral, cede seus direitos, com base no art. 1.793 do Código Civil, foi atribuído na sua totalidade à **JACKELINE ALVES DE ALMEIDA NUNES**, brasileira, solteira, empresária, natural de Pires do Rio/GO, nascida em 04/06/1982, portadora da CNH nº 03106237812-DETRAN/GO, expedida em 20/11/2018, onde consta Carteira de Identidade RG 3973529-DGPC/GO, inscrita no CPF sob nº 973.618.521-49, filha de JAIME JOSE NUNES e VERA ALVES DE ALMEIDA NUNES, não convivente em união estável, residente e domiciliada na Avenida A, nº 39, Setor Crisa, Pires do Rio - Go, 75200-000. Conforme consta na escritura pública, foi apresentado **Imóvel cadastrado no INCRA** sob o nº 999.946.458.589-3, com os seguintes dados presentes no Certificado, Emissão Exercício 2021: **Denominação do Imóvel Rural:** FAZENDA NOSSA SENHORA DA APARECIDA, **Área Total (ha):** 10,9858; **Classificação Fundiária:** Minifundio; **Data do Processamento da última declaração:** 01/04/2016; **Área Certificada:** 0,00; **Indicações para Localização do Imóvel Rural:** Rodovia GO 020, Km 15 a direita; **Município Sede do Imóvel Rural:** Palmelo - Goiás; **Módulo Rural (há):** 51,6982; **Nº de módulos Rurais:** 0,17; **Módulo Fiscal (há):** 30,00000;

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: OTAVIO SANTORO - CPF/CNPJ: ***.260.478-** DATA: 23/10/2026 11:41:20

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**ESTADO DE GOIÁS** **COMARCA DE SANTA CRUZ**

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMELO

Rua Hilda Vilela, nº 429, CEP: 75210000 Palmelo/GO
Telefone: (64) 99244 3446 E-mail: cartorio.palmelo@hotmail.com

**Nº Módulos fiscais:** 0,3662; **Fração Mínima de Parcelamento (há):** 3,00; **Área do imóvel Rural (há): Registrada:** 10,9858; **Dados do Declarante:** Nome: Luiz Vicente da Silva, **CPF** 101.921.231-49; **Nacionalidade:** Brasileira; **Total de Pessoas Relacionadas ao Imóvel:** 1; **Dados de Controle: Data de Lançamento:** 19/07/2021; **Número do CCIR:** 45797293221; **Data de geração do CCIR:** 27/05/2022; **Data do Vencimento:** 28/05/2022; **Taxa de serviços cadastrais** (R$) 40,41. **Imóvel inscrito na Receita Federal sob o NIRF nº** 1.068.201-5 com **área total de 10,9ha; Nome:** Fazenda Engenho Grande; Tudo conforme documento arquivado nesta serventia. Emolumentos (com base de cálculo no valor do ITBI inerente a esta transação foi pago sob o valor de R$ 400.000,00, conforme guia de avaliação feita pela Prefeitura Municipal de Palmelo, guia recolhida na alíquota de 3%, num total de 12.000,00, doze mil e reais, pagos em 1.8.2022) e foi apresentado ITCD "causa mortis" nº 0388-2020 CAT. Tudo conforme documentos arquivados nesta serventia. Emolumentos: R$3.433,77. Taxa Judiciária: R$17,97. Palmelo-GO, 31 de agosto de 2022.

---

**R-5-746**, em 01.12.2023. Protocolo n. 4.251, em 01.12.2023. **COMPRA E VENDA.** Pela escritura pública de compra e venda, lavrada em 05.07.2023, livro 059, fls. 101/105, nesta serventia, **o imóvel desta matrícula foi vendido** pelo preço de R$ 450.000,00 (cinquenta mil reais), pela proprietária JACKELINE ALVES DE ALMEIDA NUNES, (R-4), a **WELLINGTON CARLOS DIAS**, brasileiro, agropecuarista, filho de Sebastião Amaro Dias e de Maria José Stabile Dias, nascido em 04/01/1979, natural de São Joaquim da Barra - SP, portador do documento de identidade nº 29376541 SSP-SP, inscrito no CPF sob nº 181.916.618-02, com telefone: 16 99999 0029, e-mail não possui, casado com **GIOVANA CARLA FRESSATTI DIAS**, brasileira, comerciante, filha de Antônio Roberto Fressatti e Sonia Maria Romanato Fressatti, nascida em 30/01/1982, natural de Ipuã - SP, portadora da Carteira de Identidade nº 32375654 SSP-SP, inscrito no CPF sob nº 221.820.898-96, sem telefone declarado, e e-mail não possui, casados entre si sob o regime da Comunhão Universal de bens, posterior à Lei n. 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, lavrada em 03.03.2004, no serviço de registro civil e

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: OTAVIO SANTORO - CPF/CNPJ: ***.260.478-** DATA: 23/10/2026 11:41:20

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**ESTADO DE GOIÁS** **COMARCA DE SANTA CRUZ**

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMELO

Rua Hilda Vilela, nº 429, CEP: 75210000 Palmelo/GO
Telefone: (64) 99244 3446 E-mail: cartorio.palmelo@hotmail.com

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

notarial de Ipuã, Estado de São Paulo, Comarca de São Joaquim da Barra, devidamente registrado sob nº 9.738, no Livro 1-E (Registro Auxiliar nº 03), no Oficial de Registro de Imóveis de São Joaquim da Barra – São Paulo – SP. Foi provida a consulta no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB com o CPF da vendedora, como o resultado negativo, conforme códigos de consulta (hash) nº c8f2.02a9.3366.2320.b2cc.c1f2.0e4b.eb[illegible] O Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) no valor de R$14.175,00 (quatorze mil e cento e setenta e cinco reais), calculados 3% do valor de R$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais) conforme guia de DUAM nº 44.899 devidamente expedido pela Coletoria da Prefeitura Municipal de Palmelo Goias e Baixado na Prefeitura Municipal de Palmelo em 28/11/2023, Agencia 463, Conta 18.549-3, Valor pago R$14.175,00 (R$13.500,00 ITBI + R$270,00 Multa + R$405,00 Juros), Aviso Bancário 3160, Usuário Iara Alves Teixeira. Tudo conforme documentos arquivados nesta serventia. Emolumentos: R$3.640,48; Taxa Judiciária: R$[illegible]; ISSQN: R$72,81; FUNEMP– R$109,21; FUNCOMP – R$109,21; FEPADSAJ: R$72,81; FUMPROGE: R$72,81; FUNDAF: R$45,50; FUNDESP: R$364,05. Selo de fiscalização: 04282312014005126430001. Palmelo-GO, 01 de dezembro de 2023.

---

---

**R-6-746**, em 04.12.2023. Protocolo n. 4.252, em 04.12.23. **HIPOTECA**. Pela escritura pública de confissão de dívida com garantia hipotecária, lavrada em 24.11.2023, livro 060, fls. 171/177, nesta serventia, proprietários (R-5-746), deu o imóvel desta matricula ao credor **RODRIGO DA COSTA MOURA**, brasileiro, divorciado, autônomo, (não possui endereço eletrônico), inscrito no Cadastro das Pessoas Físicas sob o número: 001.075.371-09 e Registro Geral nº 4602177 DGPC/GO, nascido em 13/08/1984, natural de Pires do Rio Goiás, filho de Sebastião Adelino de Moura e Lindalva Chaveiro da Costa, Residente e Domiciliado na Rua Frei Paula, nº 25, Bairro São João – Pires do Rio -GO, CEP: 75.200-000, **em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros**, garantem o crédito no valor R$ 230.000,00 (Duzentos e Trinta Mil Reais), com vencimento final para o dia

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: OTAVIO SANTORO - CPF/CNPJ: ***.260.478-** DATA: 23/10/2026 11:41:20

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**ESTADO DE GOIÁS** **COMARCA DE SANTA CRUZ**

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMELO

Rua Hilda Vilela, nº 429, CEP: 75210000 Palmelo/GO
Telefone: (64) 99244 3446 E-mail: cartorio.palmelo@hotmail.com

28.02.2024. Todas as condições estão especificadas na Escritura já citada acima. Foi provida a consulta no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB com o CPFs dos devedores, como o resultado negativo, conforme códigos de consulta (hash) nº bff9.3cc4.0adb.5245.66cf.b1f3.873d.047c.9956.12ad e b4ac.d48b.622b.37de.cf6c.69e2.5171.35b9.3d7b.37b5. Emolumentos: R$2.363,29; Taxa Judiciária: R$18,87; ISSQN: R$47,26; FUNEMP– R$70,89; FUNCOMP – R$70,89; FEPADSAJ: R$47,26; FUMPROGE: R$47,26; FUNDAF: R$29,54; FUNDESP: R$236,32. Selo de fiscalização: 04282312014405125430002. Palmelo-GO, 04 de dezembro de 2023.

---

**Av-7-746**, 20.06.2024. Protocolo nº 4.336 em 20.06.2024 - **AVERBAÇÃO PREMONITORIA** - A requerimento de Priscila Ribeiro Mendes, brasileira, serventuária da justiça, divorciada, documento de identificação nº 03755046536/DETRAN-GO e CPF nº 009.291.471-38, residente e domiciliada à Rua Figueira Lima, nº 40, Centro, Pires do Rio/GO, datado: de 06/06/2024, procedo esta averbação acautelatória, para ficar constando da existência de ação de execução de título extrajudicial (Processo nº 5402545-89.2024.8.09.0141 da Escrivania Cível da Comarca de Santa Cruz de Goiás/GO), movida pela requerente Priscila Ribeiro Mendes, em face de Wellington Carlos Dias e outros, proprietário do imóvel objeto desta matrícula, conforme R-5 acima, já qualificado, consoante se comprova pela certidão da Escrivania Cível da, Comarca de Santa Cruz de Goiás/GO, expedida em 05 de junho de 2024, tendo a causa o valor de R$ 354.616,74 (trezentos e cinquenta e quatro mil, seiscentos e dezesseis reais e setenta e quatro centavos). Emolumentos: R$39,98; Taxa Judiciária: R$18,87; ISSQN: R$0,80; FUNEMP- R$1,20; FUNCOMP - R$1,20; FEPADSAJ: R$0,80; FUMPROGE: R$0,80; FUNDAF: R$0,50; FUNDESP: R$4,00. O referido é verdade e dou fé. Selo de fiscalização: 04282406125472125430003. Palmelo-GO, 20 de junho de 2024.

---

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: OTAVIO SANTORO - CPF/CNPJ: ***.260.478-** DATA: 23/10/2026 11:41:20