



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE SENHOR DO BONFIM/BA
Rua Visconde do Rio Branco, nº 239, Centro, CEP: 48.970-000
Senhor do Bonfim - Bahia - Telefone (74) 98115-1975
risenhordobonfim@gmail.com

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-Registro Geral sob a **Matrícula 008508.2.0006270-52** de 06/04/1981 verifiquei constar:

CNM: 008508.2.0006270-52

Matrícula renumerada sob n. 6.270

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
2957	1-FRENTE

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS CIRCUNSCRIÇÃO DE
SENHOR DO BONFIM ESTADO DA
BAHIA



MATRÍCULA Nº 2957 LIVRO 2K, FLS. 131 : DATA: 06 DE ABRIL DE 1981.

IMÓVEL: Uma área de terreno, medindo 68,00X45,00 metros de frente a fundo, situada na Quadra J, sob nº 04, do Loteamento campo Clube, nesta cidade, num total de 3.094,00m², desmembrada da propriedade denominada "Buriá", hoje zona urbana, desta cidade. Proprietária: **CAMPO CLUBE SENHOR DO BONFIM**, sediado nesta cidade, CGC 13.833.736/0001-92, representado neste ato, pelo seu presidente Theobaldo Rodrigues Oliveira e pelo diretor de patrimônio Aurelio Garrido Peres, residentes e domiciliados nesta cidade. Registro Anterior nº 18.855, fls 170, livro 3-M sob nº do Livro 3-M, do Cartório Imobiliário desta Comarca.

R-I-M-2957 -Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 13 de março de 1981, em Notas do Tabelião desta cidade, Mario Jambeiro Angelim, Livro de Transmissões nº 100, fls. 266 V de 267. O imóvel construído da presente matrícula foi adquirido por **PAULO ROBERTO POMBO HILARIÃO**, brasileiro, casado, médico, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº 084.343.795-20, por compra feita ao Campo Clube de Senhor do Bonfim, sediado nesta cidade, CGC nº 13.833.736/0001-92, acima identificado, pelo preço de Cr\$ 75.000,00(setenta e cinco mil cruzeiros) O referido é verdade e dou fé Senhor do Bonfim, 06 de abril de 1981. A Oficial Esther Carneiro da cunha Gonçalves da Silva.

AV-2-M-I-2957. Procede-se esta **AVERBAÇÃO de Ofício**, nos termos do artigo 759 do PROVIMENTO CONJUNTO N.º CGJ/CCI - 15/2023 (Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia), para fazer constar que o imóvel constante da presente matrícula foi inserido na **CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS**, 1) Protocolo: 202309.2813.02954704-IA-970, Número do Processo: 00002151820215050311, Data de Cadastramento: 28/09/2023 às 13:56:07, e, 2) Protocolo: 202305.2510.02724236-IA-540, Número do Processo: 00004591020225050311, Data de Cadastramento: 25/05/2023 às 10:21:44, **CPF: 084.343.795-20 - Nome: PAULO ROBERTO POMBO HILARIO**, Emissor da Ordem: JOSE CARLOS ROBERIO DE CARVALHO - SENHOR DO BONFIM/BA - Tribunal Superior do Trabalho- Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região-BA, conforme relatório de consulta positivo com o Código HASH: d42d0.46db.5359.d657.d01e.aadf.52b7.839b.ab4d.dc51. Taxas diferidas, conforme §2º do artigo 759 do provimento supracitado. DAJE: 0512.002.023934, Selo: 0512.AB025452-0, Validação: CZ8CLCL7LR, Valor DAJE: R\$ 0,00 (Emolumentos: R\$ 0,00, Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00, FECOM: R\$ 0,00, PGE: R\$ 0,00, FMMPBA: R\$ 0,00, Defensoria Pública: R\$ 0,00). O referido é verdade e dou fé. Senhor do Bonfim/BA, 19 de janeiro de 2024. Eu, Jennifer Alice Maia Macambira, Oficiala Substituta:_____.

Matrícula transportada para o sistema de fichas, conforme art. 336 do Provimento n. 149, de 24 de agosto de 2023. Senhor do Bonfim/BA, 02 maio de 2024. Oficial

AV-3-6270 - 13/06/2024 - Protocolo: 16603 - 13/06/2024

(INCORPORAÇÃO DE ACERVO E RENUMERAÇÃO DE CNM E MATRÍCULA) - Promove-se a presente averbação, para informar que a presente matrícula (anterior sob o nº **2.957** do Livro 02 de Registro Geral do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Senhor do Bonfim/BA), foi **TRANSFERIDA** para o acervo do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Senhor do Bonfim/BA sob matrícula nº **6.270** e **CNM: 008508.2.0006270-52** do Livro 02 de Registro Geral, em cumprimento à Lei Estadual nº 14.657/2024 e Provimento Conjunto CGJ/CCI nº 05/2024 – GSEC, datado de 02 de abril de 2024. Referida lei também renomeou esta serventia para **REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE SENHOR DO BONFIM/BA**.

Continuação no verso
Página 1 de 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P8D5L-RWCV7-D7VZZ-9FMF4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 008508 2 0006270-52

Fls.: 5

Procedimento Administrativo Interno nº07/2024, de 13/05/2024. Dou Fé. Senhor do Bonfim/BA, 13 de junho de 2024. Elivonete Lopes de Souza, Oficial Substituta:

A presente CERTIDÃO foi extraída da Matrícula **008508.2.0006270-52 do Livro 2RG**, por meio reprográfico, nos termos do §1º do art. 19 da Lei n. 6.015/73 e contém a reprodução de todo seu conteúdo, suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel (§11 do art.19, Lei 14.382/2022).

Consoante o art. 764 do Código de Normas da Bahia, a presente Certidão possui prazo de **validade de 30 (trinta) dias**. O referido é o que consta dos meus arquivos. Taxas isentas.

Certifico, ainda, que foi realizada pesquisa na Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB, tendo resultado negativo: CPF:084.343.795-20 Nome/Razão Social: PAULO ROBERTO POMBO HILARIO - Data: 06/08/2025 às 14:57 - Código Hash: 4ah73eeqsz

O referido é verdade e Dou fé.

Senhor do Bonfim-BA, 06 de agosto de 2025.

VITORIA OLIVEIRA CARVALHO

Escrevente autorizada
(assinado digitalmente)

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0513.AB035934-9
UD0BQDJNZO
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

